

Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації  
( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 5460,41829 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Нове будівництво приватного житлового будинку за адресою: с. Ясногородка, вул. Калинова, 23, Фастівського району, Київської області". Коригування

Складений за поточними цінами станом на 10 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Житловий будинок	1912,14107	142,30899	-	2054,45006
		<b>Разом по главі 2:</b>	1912,14107	142,30899	-	2054,45006
2	04-01	<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
		Зовнішні електромережі	45,97133	2,76749	-	48,73882
		<b>Разом по главі 4:</b>	45,97133	2,76749	-	48,73882

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі водопроводу, каналізації та газопостачання	283,85716	3,85766	-	287,71482
		<b>Разом по главі 6:</b>	283,85716	3,85766	-	287,71482
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій	321,50032	-	-	321,50032
		<b>Разом по главі 7:</b>	321,50032	-	-	321,50032
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	2563,46988	148,93414	-	2712,40402
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	2563,46988	148,93414	-	2712,40402
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	2563,46988	148,93414	-	2712,40402
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	27,12404	27,12404
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	40,68606	40,68606
7	лист Замовника	виготовлення технічного паспорта на будівлю	-	-	14,96000	14,96000
8	довідка	Вартість отримання ТУ на зовнішнє газопостачання	-	-	7,00000	7,00000
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	89,77010	89,77010
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
9	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт з урахуванням вартості експертизи	-	-	35,83300	35,83300
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	24,50000	24,50000
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (газопостачання)	-	-	14,64100	14,64100
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	74,97400	74,97400
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	2563,46988	148,93414	164,74410	2877,14812
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	349,56559	-	-	349,56559
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	69,91312	69,91312
		<b>Разом</b>	2913,03547	148,93414	234,65722	3296,62683
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	659,32537	659,32537

1	2	3	4	5	6	7
	довідка	<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	2913,03547	148,93414	893,98259	3955,95220
		<b>Довідка про виконання обсягів підрядних робіт станом на 03.12. 2025р.</b>	1161,87284	-	342,59325	1504,46609
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	4074,90831	148,93414	1236,57584	5460,41829

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

