

- Перегородки - піноблоки марки М25 товщиною: міжкімнатні - 100мм., міжквартирні - 200мм.
- Перемички - збірні залізобетонні, по серії 1.038.1-1.1 та 1.225-2 в.2.
- Покрівля – плоска суміщена.

Висота житлових поверхів (від підлоги до підлоги) прийнята 3,0 м.

Висота нежитлових приміщень цокольних поверхів (від підлоги до підлоги) прийнята 3,5 та 3,0м.

Висота нежитлових приміщень 1-х поверхів (від підлоги до підлоги) прийнята 3,5м.

Влаштування нежитлових приміщень передбачається в цокольних поверхах кожної секції та в 1-их поверхах в ряді секцій. Проектом передбачається їх використання як магазини роздрібною торгівлі непродовольчими товарами, але вказано, що цільове призначення кожного нежитлового приміщення буде визначено після його реалізації власником з розробкою проектної документації на реконструкцію.

Проектом передбачено влаштування по одному пасажирському ліфту та сміттепроводу з сміттезбірною камерою в кожній блок-секції житлових будинків. У кутових секціях шахти ліфтів не межують з приміщеннями квартир. У інших секціях шахти ліфтів межують з підсобними приміщеннями квартир, що при виконанні шумозахисних заходів, які вказані в проекті, відповідає вимогам п.10.2.8 ДБН В.1.1-31:2013. Сміттепроводи розміщені в межах сходово-ліфтових блоків секцій, відгороджені стінками із заповненням керамзитоцементною сумішшю. У кутових секціях сміттепроводи відділені від підсобних приміщень квартир (кухні, гардеробні) додатковим огороженням. Електрощитові запроектовані на рівні цокольного поверху однієї з секцій кожного будинку і не межують безпосередньо з приміщеннями, рівні звуку в яких нормуються. Вузли вводу з насосним обладнанням госпитного водопостачання будинків передбачено на рівні цокольного поверху однієї з секцій кожного будинку і не межують безпосередньо з приміщеннями, рівні звуку в яких нормуються.

Будинки підключені до централізованих мереж водопостачання, каналізації, електропостачання. Опалення по квартирне за рахунок індивідуальних газових котлів, що встановлені на кухнях. Вентиляція припливно-витяжна з природним спонуканням. Приплив повітря здійснюється через вікна, видалення-через вентиляційні канали

Багатоповерховий гараж запроектовано 9-ти поверховим з приміщенням мийки та шиномонтажу. Навколо гаража запроектовані прибудовані приміщення які планується використовувати для роздрібною торгівлі автозапчастин. Кафетерій зі складу проекту виключено. На першому поверсі розташовано автостоянки, кімната охорони, санвузол, сходові клітки, ліфтові холи та рампи. На інших поверхах розташовано автостоянки, сходові клітки, ліфтові холи та рампи.

Між поверхами передбачено сполучення за рахунок двох сходових кліток, двох ліфтів та двох рамп, що розташовані в різних кінцях будівлі. Один з ліфтів є посиленою конструкції для використання протипожежними підрозділами.

Шляхи евакуації (стеля, стіни, підлога) виконуються з негорючих матеріалів.

Покриття для підлог передбачене декількох видів. Поліуретанова наливна підлога в місцях автостоянок, проїздів та рампи; керамічна плитка - приміщення підвального поверху, санвузол, сходові клітки; паркетна дошка в кімнаті охорони.

Оздоблення стін - цементно-піщана штукатурка з подальшим шпаклюванням гіпсовими шпаклівками. На висоту 1,5м стіни покривають глянцеви фарбами які легко прибираються. Інша частина стін опоряджується водоемульсійними фарбами.

Оздоблення стелі - вирівнююча гіпсова шпаклівка з подальшим опорядженням водоемульсійною фарбою.

Зовнішнє оздоблення: цоколь - облицювання бетонною плиткою під "рваний камінь", стіни - пофарбування фасадною фарбою по підготовленій поверхні, скатні частини покрівлі - металочерепиця, вікна та вітражі, вхідні двері - металопластик, ганки та вхідні сходи - облицювання керамічною плиткою.

На шляхах евакуації, опорядження стін, підлоги, стелі, виконуються з не-горючих матеріалів. Усі оздоблювальні матеріали, меблі та обладнання повинні мати позитивні висновки Держсанепідслужби та відповідати вимогам щодо безпеки здоров'я людей.

В багатоповерховому гаражі прийнята каркасна конструктивна схема з несучими повздовжніми та поперечними залізобетонними пілонами, колонами, стінами та міжповерховими перекриттями з монолітного залізобетону товщиною 180мм з влаштуванням поперечних та повздовжніх монолітних балок.

Просторова жорсткість будівель забезпечується сумісною роботою вертикальних монолітних елементів (пілони, колони, стіни) та міжповерховими перекриттями з балками, що зв'язують вертикальні елементи і розділяють їх по висоті на окремі яруси.

Гараж запроєктований з таких будівельних конструкцій і матеріалів:

- Фундамент – монолітна залізобетонна плита товщиною 600мм з бетону класу В25, армована арматурними сітками класу А400С.
- Стіни цокольного поверху – монолітні залізобетонні, товщиною 400мм з бетону класу В25, армовані арматурними сітками класу А400С.
- Внутрішні стіни, пілони, колони - монолітні залізобетонні, товщиною 400мм з бетону класу В25, армовані арматурними стержнями класу А400С.
- Перекриття – монолітна з/б плита товщиною 200мм, з бетону класу В25, армована арматурними сітками класу А400С.
- Сходи – монолітні залізобетонні.
- Перегородки – керамічна цегла марки М100 товщиною 120мм.
- Перемички – збірні залізобетонні, по серії 1.038.1-1.1.
- Покрівля – плоска суміщена.

Приміщення насосної та електрощитової паркінгу розташовані на рівні підвалу під рампами гаражу і не межують з приміщеннями, рівні звуку в яких нормуються. Приміщення шиномонтажу розташоване поруч з нежитловим приміщенням. Автомийка і шиномонтаж орієнтовані у бік вул. Сковороди, відстань до огорожувальних конструкцій житлових будинків комплексу складає понад 80м. Вентиляційне обладнання прибудованих до гаражу приміщень (осьові вентилятори) розміщені в приміщеннях, які вони обслуговують, викид відпрацьованого повітря – вище покрівлі прибудованих приміщень. Даховий вентилятор комор підвалу запроєктовано на покрівлі гаражу.

У відповідності з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 в проекті виконані акустичні розрахунки звукоізоляційних властивостей запроєктованих огорожувальних конструкцій з наданням відповідних рекомендацій по їх застосуванню в місцях різного призначення житлових будинках та по додатковій звукоізоляції стель, підлог, стін; розроблені шумозахисні заходи по кожному виду інженерного обладнання (насосне, вентиляційне, обладнання ТП, електрощитових, ліфтів, сміттєпроводів, технологічне обладнання гаражу, мийок та ін.), які повинні бути враховані на послідууючій стадії проектування. В проекті є запис, що після виконання монтажу та наладки обладнання необхідно провести натурні акустичні заміри в приміщеннях, де рівні звуку підлягають нормуванню та на території і в разі виявлення перевищень нормативних значень, вжити додаткові заходи.

У відповідності до існуючої методики згідно з ДБН В.1.1-31:2013 в проекті виконано також акустичні розрахунки очікуваних рівнів звуку на території та у приміщеннях житлових будинків від транспортного шуму. Розрахунки проведено для нічного часу доби. Прибудинкові майданчики розташовані всередині житлової забудови в зоні звукової тіні від автотранспортних джерел шуму. Згідно отриманих результатів для зменшення рівнів транспортного шуму в житлових кімнатах з боку просп. Мартинова необхідно передбачити застосування вікон із склопакетами з елементами мікропровітрювання для вентиляції приміщень з акустичною ефективністю 28-31дБА., з боків інших сторін - з акустичною ефективністю 24 - 28 дБА. По периметру вікон виконати їх ретельне ущільнення пружними прокладками. Данні висновки повинні бути враховані та виконані на стадії робочої документації та при будівництві комплексу.

Для нежитлових приміщень цокольного та першого поверху додаткових заходів захисту по вікнам не передбачається. Для захисту прибудинкових дитячих майданчиків та майданчиків відпочинку від транспортних джерел шуму додаткових заходів захисту не передбачається.

При виконанні усіх запроєктованих шумозахисних заходів рівні шуму на території і у приміщеннях житлової забудови очікуються в межах нормативних вимог.

Пожежна безпека.

Умовна висота житлових будинків -25,1-25,5м.

Умовна висота багатоповерхового гаража -21,8м.

Пожежне депо на 3 автомашини знаходиться в м. Вишневе по вул. Київській, на відстані 2,7км від території проектування.

Між запроєктованими будівлями та існуючими чи будинками на перспективу витримані протипожежні та санітарно-побутові розриви. Транспортне обслуговування житлових будинків здійснюється з пр. Мартинова та вул. Г. Сковороди. Транспортний рух на ділянці проектування вирішено шляхом кругового руху та під'їздами до секцій житлових будинків.

Згідно ДБН 360-92** додаток 3.1 пункт 2*, проектом забезпечується проїзд пожежних автомобілів до запроєктованих будівель та доступ пожежників з автодрабиною в кожен квартиру житлових та приміщень нежитлових будинків. Відстань від проїзду до будинку 5-10 м, конструкція проїздів розрахована на навантаження 43т. Конструкція покриття проїздів розрахована на навантаження 16т кожної осі пожежного автомобіля.

Запроєктовані будівлі прийняті 2-го ступеню вогнестійкості. Ступінь вогнестійкості будинків визначається мінімальними межами вогнестійкості будівельних конструкцій згідно табл. 1, 2, 3, 4 ДБН В.1.1-7-2016 та максимальними межами розповсюдження вогню по цим конструкціям.

Багатоповерховий гараж обладнаний двома ліфтами один з яких є пожежним, що відповідає вимогам ДСТУ-Н Б В.2.2-38:2013.

Для евакуації людей з житлової частини будинків передбачено вихід з кожної квартири безпосередньо до сходової клітки типу СК1 через коридори, а також виходи з кожної квартири на площадки 1,2х1,2м з глухими простінками на лоджіях.

Для евакуації людей з багатоповерхового гаража передбачено по два виходи з кожного поверху до сходових кліток типу СК1.

Проект будівництва передбачає наступні протипожежні заходи:

- для несучих стін та стін сходових клітин прийнята мінімальна межа вогнестійкості REI 120 хвилин з нульовою межею розповсюдження вогню по ним;
- для колон прийнята мінімальна межа вогнестійкості REI 120 хвилин з нульовою межею розповсюдження вогню по ним;
- для внутрішніх перегородок прийнята мінімальна межа EI 15 хвилин з нульовою межею розповсюдження вогню по ним;
- для міжповерхових перекриттів, сходових площадок, сходів, балок, маршів сходових клітин прийнята мінімальна межа вогнестійкості REI 45 з нульовою межею розповсюдження вогню по ним.

Проектом передбачено влаштування обрамлення всіх віконних прорізів та влаштування поясів через кожні 3 поверхи з мінеральної вати завширшки 300мм.

Штробы для прокладки інженерних комунікацій закриваються цегляною кладкою, що відповідають протипожежним перегородкам 1-го типу з ступенем вогнестійкості EI 45 хвилин, згідно п. 4.30 ДБН.В.1.1-7-2016.

У місцях перетинання несучих та огорожувальних конструкцій шахтами, нішами для прокладки інженерних мереж та комунікацій чи прокладеними окремо інженерними комунікаціями, встановлюються спеціальні ущільнюючі діафрагми, або вогнестійкі проходи по типу "Піро-сейф", "Хилти" та ін., які мають сертифікат відповідності системи УкрСЕПРО, виданий ДЦСВП МНС України.

Ступінь вогнестійкості усіх несучих стін, стін сходових кліток, монолітних колон та пілонів REI 120 M0, як для будівель 2-го ступеню вогнестійкості у відповідності до п. 2.17 ДБН В.1.1-7-2016.

Ступінь вогнестійкості усіх елементів сходових кліток (сходові площадки, марші, косоури, балки) REI 60 M0, як для будівель 2-го ступенів вогнестійкості у відповідності до п. 2.17 ДБН В.1.1-7-2016.

Ступінь вогнестійкості міжповерхових перекриттів REI 45 M0, як для будівель 2-го ступеню вогнестійкості у відповідності до п. 2.17 ДБН В.1.1-7-2016.

Вхідні двері квартир житлових будинків - металеві посиленої конструкції з пристроєм для самозачинення із межею вогнестійкості EI 30 хвилин, з ущільненням у притворах зі спеціальної стрічки, що спучується при пожежі, які мають сертифікат відповідності системи УкрСЕПРО ДЦСВПП МНС України.

Двері в технічні приміщення передбачені протипожежними 2-го типу з межею вогнестійкості EI 30 хвилин, що мають сертифікат відповідності систем УкрСЕПРО, виданий Державним центром сертифікації виробів протипожежного призначення при МНС України.

Фірми, які поставляють протипожежні двері, повинні мати сертифікат на виготовлення вогнестійких конструкцій.

Для освітлення коридорів передбачені світильники з вбудованими елементами автономного живлення. Коридори житлових будинків мають природне освітлення через вікна в зовнішній стіні сходової клітки.

Квартири житлових будинків, відокремлені одна від одної протипожежними перегородками 2-го типу з межею вогнестійкості EI 60 хвилин.

Крім робочого, аварійного і чергового освітлення в будівлях передбачена система евакуаційного освітлення з світловими покажчиками, розташованими на шляхах евакуації людей.

Вихід на суміщену покрівлю здійснюється з сходової клітки через площадку перед виходом з влаштуванням протипожежних дверей з межею вогнестійкості EI 30, які мають сертифікат відповідності системи УкрСЕПРО ДЦСВПП МНС України.

У період проведення будівельних робіт замовнику необхідно провести натурні вогньові випробування будівельних конструкцій, які будуть використані в будівництві, на предмет відповідності їх прийнятим в проекті рішенням по всім параметрам пожежної безпеки.

Об'єкт згідно критеріїв, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» відноситься до об'єктів, що не спричиняють значного негативного впливу на довкілля і не підлягають процедурі проведення Оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Враховуючи те, що житлові будинки розташовано в безпосередній близькості один від одного та вони мають єдиний дворовий простір, «Оцінку впливів на навколишнє середовище» (ОВНС) виконано з урахуванням можливих впливів усіх будинків.

На стан атмосферного повітря при експлуатації об'єкту будуть впливати :

- 1) Викиди забруднюючих речовин (ЗР) в атмосферу від колективних димоходів поквартирних газових котлів "Ferroli" Diva F24, Q=24.2 кВт житлових будинків.
- 2) Викиди від багатоповерхового гаража, мийки.
- 3) Викиди від тимчасових відкритих гостьових автостоянок.

Як джерело забруднення атмосфери об'єкт характеризується такими викидами: оксиди азоту, оксид вуглецю, метан, аміак, сажа, ангідрид сірчистий, ртуть, бенз(а)пірен, діоксид вуглецю.

Всього сумарна кількість викидів ЗР в атмосферу від усіх джерел становить:

2,511322 г/с, 3938,789 т/рік, з них парникових газів –3933,910 т/рік. Об'єкт підлягає постановці на держоблік.

Розміщення об'єкту по показниках забруднення атмосферного повітря – допустиме.

Вплив на водне середовище: в межах дозволених рівнів.

Концентрація забруднень в господарчо-побутових стічних водах, що скидаються в міський колектор не перевищує нормативів «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення» (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №316 від 01.12.2017 р.).

Концентрація забруднень у дощових водах відповідає нормам, що викладені у «Правилах приймання поверхневого стоку у київську міську дощову каналізацію», затверджених рішенням київської міської ради від 24.01.2008 р. № 67/4539, так як джерела забруднення дощових вод на території – відсутні.

Експлуатація проектного об'єкта передбачає утворення відходів. Кількість побутових відходів в проекті розрахована згідно «Норм надання послуг з вивезення побутових відходів у місті Києві на 2018 – 2022 роки», затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 04.04.2018 № 551.

Загальна кількість утворених відходів IV класу небезпеки від житлового комплексу з вбудованими приміщеннями – 1253,03 т/рік, в тому числі ресурсоцінні відходи – 459,83 т/рік.

Організація роздільного збирання ТПВ запроектована відповідно до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої Наказом Мінрегіону України від 01.08.2011 р. № 133 передбачається за технологічною схемою 1.

Передбачені спеціальні майданчики для контейнерів ТПВ. Кількість контейнерів визначена чисельністю населення, що ними користується, та нормами надання послуг з вивезення побутових відходів з розрахуванням перевищення фактичного об'єму утворення ТПВ на 25 відсотків. Загальна кількість євроконтейнерів – 18 (9-для ресурсоцінних відходів, 9-для збирання решти змішаних відходів, у тому числі органічної складової побутових відходів). Всі види відходів підлягають утилізації відповідно з договорами із спеціалізованими організаціями.

Грунтово-рослинний шар підлягає збереженню проектними рішеннями дотримуючись плану переміщення земляних мас.

Проектом, для запобігання забруднення ґрунту, поверхневих і підземних вод нафтопродуктами передбачене асфальтобетонне покриття проїздів та влаштування пішохідних доріжок з твердим покриттям. Територія буде впорядкована та заасфальтована. Після закінчення будівництва передбачений повний благоустрій і озеленення території.

Для проектного об'єкта відсутня можливість аварійних ситуацій, при яких матиме місце наднормативний вплив на стан ґрунтів.

Реалізація проекту не призведе до змін основних елементів геологічної структурно-тектонічної будови, а також виключає виникнення ендегенних і екзогенних явищ штучного і техногенного походження.

У межах зони впливу об'єкта відсутні цінні представники рослинного та тваринного світу, які підлягають охороні. На території проектування і в безпосередній близькості заповідні зони відсутні, зон перспективних до заповідання немає, тому спеціальні заходи по охороні тваринного світу і гідробіонів не передбачені проектом. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічене.

З метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і мікроклімату на майданчику проектом передбачаються заходи з благоустрою та озеленення території.

У місцях вільних від забудови, для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов, передбачено влаштування газонів звичайного типу. Озелененням території передбачено посадку нових дерев та кущів в межах території. Уздовж транспортних магістралей передбачена захисна смуга зелених насаджень для зниження рівня загазованості, вібрації і шуму від руху транспорту.

В зоні розташування об'єкта промислові об'єкти, пам'ятники історії і культури, музеї, інші спорудження підземні і наземні, потребуючі захисту від шкідливих впливів, які могла б здійснювати проектована діяльність – відсутні.

Негативний вплив планової діяльності на соціальні умови життєдіяльності оцінюється як нормативний, що не призведе до виникнення змін в їх стані.

Перелік впливів на стан навколишнього середовища від об'єкту при будівництві:

Атмосферне повітря – вплив від роботи будівельної техніки, при виконанні зварювальних робіт, при виконанні лакофарбових робіт, ритті котловану тощо.

При організації будівельних робіт здійснюватиметься короточасний вплив викидів забруднюючих речовин: оксиду заліза, діоксид марганцю, окис нікелю, азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, метан, бенз(а)пірен, ксилол, уайт-спірит, сумарний органічний вуглець, суспендовані частинки недиференційовані за складом. Концентрація забруднення не перевищує нормативів ГДК.

При проведенні будівельно-монтажних робіт утворюються будівельні відходи. Сміття складається у відведеному місці з твердим асфальтним покриттям і в міру накопичення вивозиться.

Охорона ґрунту забезпечується дотриманням вимог законодавства та проектними рішеннями (під час будівельних робіт - дотримуючись плану переміщення земляних мас). Звуковий тиск на території, прилеглої до житлової забудови, не перевищує допустимих норм.

Ці залишкові впливи є допустимими, оскільки при експлуатації проектованого об'єкта їх рівні знаходяться в межах екологічних норм.

У процесі розгляду проекту «Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди» за зауваженнями ТОВ «Укрекспертиза в будівництві», проектною організацією за погодженням із замовником будівництва, в проект були внесені зміни та доповнення.

Відповідальність за внесення змін в примірники проекту покладається на генерального проектувальника та замовника.

Кошторисна частина проекту не розглядалася, так як залучені власні кошти.

Головний експерт проекту



Л.В. Філінський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004299

Відповідальний експерт проекту



В.Н. Еріванли
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004248

05.01.2018 № 1-16.1-71

Боярчуку В.В.

На № 1 від 06.12.2017,
№ 1-ц від 13.12.2017

вул. Боголюбова, 14, кв. 191,
с. Софіївська Борщагівка,
Киево-Святошинський р-н,
Київська обл., Україна, 08131

ВИСНОВОК ПРОВАЙДЕРА АЕРОНАВІГАЦІЙНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації

Об'єкт – багатоповерхова, багатоквартирна житлова забудова в с. Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського р-ну Київської обл. з абсолютними висотами у Балтійській системі висот та з географічними координатами (WGS-84):

№ з/п	№ за експлуатацією	Широта	Довгота	Висота об'єкта, м	Висота крана, м
1	33	50° 23' 58,95737"	30° 23' 33,86859	206,86	203,86
2	34	50° 23' 57,65276"	30° 23' 34,48252	206,86	203,86
3	35	50° 23' 58,60916"	30° 23' 36,99019	206,36	203,36
4	36	50° 23' 57,24686"	30° 23' 37,54364	206,36	203,36
5	37	50° 23' 58,27195"	30° 23' 40,07100	205,73	202,73
6	38	50° 23' 56,96383"	30° 23' 40,64306	205,73	202,73
7	39	50° 23' 55,65021"	30° 23' 40,26424	205,73	202,73
8	4	50° 23' 55,18283"	30° 23' 42,43238	206,34	203,34
9	5	50° 23' 54,34636"	30° 23' 45,06267	206,09	203,09
10	6	50° 23' 54,89809"	30° 23' 47,57728	205,90	202,90
11	7	50° 23' 56,83460"	30° 23' 49,36336	205,70	202,70
12	8	50° 23' 52,02371"	30° 23' 49,12593	206,43	203,43
13	9	50° 23' 52,60524"	30° 23' 51,70966	206,16	203,16
14	10	50° 23' 54,64365"	30° 23' 53,51656	205,41	202,41
15	11	50° 23' 55,97832"	30° 23' 55,71945	206,09	203,09
16	12.1	50° 23' 56,12753"	30° 24' 00,39624	205,70	202,70
17	12.2	50° 23' 57,46036"	30° 23' 45,28701	205,19	202,19
18	13	50° 23' 48,24646"	30° 23' 27,22842	184,46	181,46
19	14	50° 23' 55,59831"	30° 23' 32,63310	206,58	203,58
20	15	50° 23' 53,96404"	30° 23' 38,79192	206,38	203,38
21	16	50° 23' 51,10731"	30° 23' 41,57620	206,88	203,88
22	17	50° 23' 50,69587"	30° 23' 45,10968	206,70	203,70

23	18	50° 23' 48,20877"	30° 23' 52,35355	207,07	204,07
24	19	50° 23' 47,23662"	30° 23' 45,93769	207,28	204,28
25	20	50° 23' 44,81048"	30° 23' 48,24707	206,80	203,80
26	21	50° 23' 53,10142"	30° 23' 58,97750	206,05	203,05
27	22	50° 23' 52,61887"	30° 23' 32,76069	206,45	203,45
28	23.1	50° 23' 50,25187"	30° 23' 29,10471	207,12	204,12
29	23.2	50° 23' 55,24523"	30° 23' 19,96621	205,79	202,79
30	24	50° 23' 50,03293"	30° 23' 32,96452	183,66	180,66
31	25	50° 23' 48,75488"	30° 23' 39,72650	187,42	184,42
32	26	50° 23' 44,23285"	30° 23' 41,35490	184,19	181,19
33	27	50° 23' 44,43007"	30° 23' 44,95623	207,38	204,38
34	28	50° 23' 41,57363"	30° 23' 41,62973	207,88	204,88
35	29	50° 23' 45,30506"	30° 23' 24,58470	207,56	204,56
36	30	50° 23' 45,80760"	30° 23' 32,77019	207,56	204,56
37	31	50° 23' 45,58003"	30° 23' 27,86804	207,50	204,50
38	32	50° 23' 42,72383"	30° 23' 27,75407	207,82	204,82
39	1	50° 23' 41,52917"	30° 23' 29,63188	208,06	205,06
40	2	50° 23' 44,12608"	30° 23' 35,05100	207,84	204,84
41	3	50° 23' 41,40019"	30° 23' 34,00020	207,94	204,94
42	53	50° 23' 39,68999"	30° 23' 35,71475	208,43	205,43
43	54	50° 23' 38,65376"	30° 23' 27,85423	207,17	204,17
44	55	50° 23' 41,84754"	30° 23' 23,18220	207,29	204,29
45	56	50° 23' 44,08796"	30° 23' 19,34127	206,79	203,79
46	40	50° 23' 45,89806"	30° 23' 14,92889	206,57	203,57
47	41	50° 23' 47,13645"	30° 23' 11,14895	206,65	203,65
48	42	50° 23' 47,75351"	30° 23' 23,67814	207,22	204,22
49	43	50° 23' 50,75072"	30° 23' 26,57848	206,67	203,67
50	44	50° 23' 52,55025"	30° 23' 23,31008	205,60	202,60
52	45	50° 23' 53,01961"	30° 23' 20,30481	205,29	202,29
53	47	50° 23' 52,53244"	30° 23' 15,05922	205,31	202,31
54	48.1	50° 23' 54,17302"	30° 23' 16,82757	205,00	202,00
55	48.2	50° 23' 49,91651"	30° 23' 12,49772	205,65	202,65
56	49	50° 23' 50,49743"	30° 23' 15,78045	205,81	202,81
57	50	50° 23' 50,39146"	30° 23' 18,00074	205,85	202,85
58	51	50° 23' 47,68799"	30° 23' 18,36542	206,55	203,55
59	52	50° 23' 50,30591"	30° 23' 55,73229	206,19	203,19

не впливатиме на польоти повітряних суден за встановленими правилами (стандартними маршрутами вильоту, прибуття та заходження на посадку за приладами) на аеродроми (вертодроми), обслуговування повітряного руху на яких здійснюється Украерорухом, та на роботу засобів зв'язку, навігації та спостереження, які належать Украероруху.

Проведено оцінку впливу об'єкта за критеріями документа ICAO Doc 8168 OPS/611 «Procedures for Air Navigation Services. Aircraft Operations» та відомчих будівельних норм «ВСН 7-86 МГА».

Перший заступник директора
з операційних питань

Р.В. Гуцан

Будівництво комплексу

багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями
за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район,
село Софіївська Борщагівка,
пр. Мартинова та вул. Г.Сковороди

5-та черга будівництва

(житловий будинок по пр. Мартинова, 26)

Робоча документація

Том 5.5 Основні комплекти креслень

15 - 18/5 - АР Архітектурні рішення

Відомість основних комплектів робочих креслень

Позначення	Найменування	Примітка
	Дивитись комплект ГП	
Відомість документів, на які посилаються та які додаються		
Позначення	Найменування	Примітка
АООТ "Грань" ТУ 46594-010-05763777-98	Матеріали та обладнання сміттєпроводу	
МО-П0882D-900-50-1С-С3	Ліфт пасажирський Otis 2000R	

1. Поставою для розроблення проектної документації є вихідні дані та завдання на проектування.
2. Умова відмітка 0,000 відповідає абсолютній відмітці +175,30.
3. Характеристики району будівництва:
 - розрахункова зимова температура повітря - 22 °С;
 - нормативне снігове навантаження - 1,6 кПа;
 - нормативне вітрове навантаження - 0,45 кПа;
 - нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,0м.
4. Характеристики проектуваної будівлі:
 - Планівні вітри – північно-західні.
 - клас наслідків - СС2;
 - категорія складності - III;
 - ступінь важливості будівлі - II.
5. Зовнішні та внутрішні несучі стіни запроєктовано:
 - для стін цокольного поверху - з бетонних блоків кл.В10 по ГОСТ 13579-78*;
 - для стін 1-10 поверхів - з повнотілої потовщеної рядової силікатної цегли М200 по ДСТУ Б В.2.7-80:2008 на ціл розчині М150.
6. Внутрішні міжквартирні та міжкімнатні перегородки запроєктовані з газобетонних блоків В2,5, D=500 по ДСТУ Б В.2.7-137:2008 на клеювій суміші.

Відомість робочих креслень основного комплекту АР (початок)

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані (початок)	
1.1	Загальні дані (продовження)	
1.2	Загальні дані (продовження)	
1.3	Загальні дані (закінчення)	
2	Схема блокування секцій	
3	Секція №1. План кладки перегородок цокольного поверху	
4	Секція №1. План кладки перегородок 1-го поверху	
5	Секція №1. План кладки перегородок 2-го поверху	
6	Секція №1. План кладки перегородок типового поверху	
7	Секція №1. План кладки перегородок 9-го поверху	
8	Секція №1. План кладки перегородок 10-го поверху. План виходу на покрівлю	
9	Секція №1. Маркувальний план цокольного поверху	
10	Секція №1. Маркувальний план 1-го поверху	
11	Секція №1. Маркувальний план 2-го поверху	
12	Секція №1. Маркувальний план типового поверху	
13	Секція №1. Маркувальний план 9-го поверху	
14	Секція №1. Маркувальний план 10-го поверху. Маркувальний план виходу на покрівлю	
15	Секція №1. План покрівлі	
16	Секція №1. Розрід 1-1	
17	Секція №1. Фасад 1-3, Ж-К	
18	Секція №1. Фасад 3-1, К-Ж	
19	Секція №1. Експлікація підлог (початок)	
20	Секція №1. Експлікація підлог (закінчення)	
21	Секція №1. Ескізи вікон, дверей та вітражів (початок)	
22	Секція №1. Ескізи вікон, дверей та вітражів (закінчення)	



Проектна документація розроблена у відповідності з діючими нормами і правилами, в т.ч. по вимогам пожежної безпеки.

Головний інженер проекту **О. В. Жомірук**

Змін.	Кільк.	Арх.	Док.	Підпис.	Дата
ГАП		Заврозумієний			
ГІП		Жомірук			
Перевіряв		Турчин			
Розробив		Мінча			
Н. контроль		Вітер			

15 - 185 - АР

Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Боршівівка, пр. Мартинюва та вул. Сховорода

Ж/б по вул. Мартинюва, 26

Загальні дані (початок)

СТАДІЯ АРКУШ АРКУШІВ
Р 1

ДИМ-ПРОЕКТ

Товариство з додатковою відповідальністю
Фірма "ДІМ-ПРОЕКТ"

**Будівництво комплексу
багатоквартирної житлової забудови з
нежитловими приміщеннями за адресою:
Київська область, Києво-Святошинський
район, село Софіївська Борщагівка,
квартал обмежений проспектом
Мартинова і вулицею Г. Сковороди**

ПРОЕКТ

Том 8

Організація будівництва

15-18-0Б

Директор фірми "Дім-проект"

Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту

А.М.Заворотинський

А.М.Заворотинський

О.В.Жомирук

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	15-18-ПЗ	Загальна пояснювальна записка	
2	15-18-ГП	Генеральний план	
3	15-18-АР	Архітектурні рішення (житлова забудова)	
4	15-18-АР.1	Архітектурні рішення (багатоповерховий гараж)	
	15-18-ТХ	Технологічні рішення (багатоповерховий гараж)	
5	15-18-ОВ	Опалення та вентиляція (житлова забудова)	
	15-18-ВК	Водопостачання та каналізація (житлова забудова)	
	15-18-ЕТР	Електротехнічні рішення (житлова забудова)	
	15-18-СЗ	Системи зв'язку (житлова забудова)	
	15-18-ДЗ	Диспетчеризація інженерного обладнання (житлова забудова)	
	15-18-ГС	Газосигналізація (житлова забудова)	
6	15-18-ОВ.1	Опалення та вентиляція (багатоповерховий гараж)	
	15-18-ЕТР.1	Електротехнічні рішення (багатоповерховий гараж)	
	15-18-ВК.1	Водопостачання та каналізація (багатоповерховий гараж)	
	15-18-ЕТР.1	Електротехнічні рішення (багатоповерховий гараж)	
	15-18-СЗ.1	Системи зв'язку (багатоповерховий гараж)	
	15-18-ДЗ.1	Диспетчеризація інженерного обладнання (багатоповерховий гараж)	
	15-18-ГС.1	Газосигналізація (багатоповерховий гараж)	
7	15-18-ЗВК	Зовнішні мережі водопостачання і каналізації	
	15-18-ЕПЗ	Електропостачання та зовнішнє освітлення	
	15-18-ЗСЗ	Зовнішні мережі систем зв'язку	
8	15-18-ОБ	Організація будівництва	
9	15-18-ПС	Система пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу (житлова забудова)	
10	15-18-СППЗ	Система протипожежного захисту (багатоповерховий гараж)	
11	15-18-СРВНСО	Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення (багатоповерховий гараж)	
12	15-18-ОДР	Організація дорожнього руху	
13	-ГПВ	Внутрішнє газопостачання	ТОВ "Теплобуд-сервіс ЛТД"
14	-ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище	ФОП Музальова І.Ю.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.
15-18

15-18-ОБ						Стадія	Аркуш	Аркушів
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	П	1	1
						Склад проекту		
Розробив	Вітер				07.18			
Перевірів	Жомирук				07.18			
Н. Контр.	Лукашевич				07.18	Дім-Проект		

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

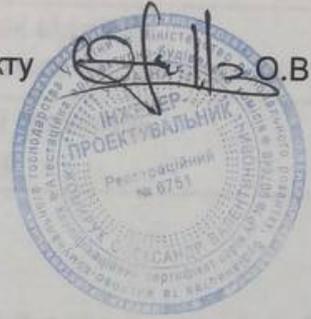
Головний архітектор проекту

А.М.Заворотинський



Головний інженер проекту

О.В.Жомирук



						15-18-ОБ		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Вітер			07.18	П	1	1
Перевірив		Жомирук			07.18			
Н.К.								

Підтвердження ГАП (ГІП)

15-18

Затверджую:

[Handwritten signature]

С.Г. Бончук



« _____ » липня 2019 р

Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, пр. Мартинова 24, 26, 28

Проект виконання робіт

на зведення наземних частин житлових будинків

Шифр 11-19 ПВР

Погоджено

_____ (власник баштових кранів)



М.Бандуренко

_____ 2019 р



КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

03170, м. Київ, вул. Янтарна, 12
тел./ факс 450-04-86

№ 17-09/ 4 від 27.09 2020 р.

Наказ

Про внесення змін до містобудівних умов
та обмежень забудови земельної ділянки.

Враховуючи звернення гр. Боярчук Вікторії Валеріївни щодо внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки «Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями» №17-18/127 від 27.08.2018 року за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г.Сковороди на підставі документів, що засвідчують право власності на земельну ділянку. На виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 за №135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 за №714/30582 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень».

НАКАЗУЮ:

Внести зміни в пункт 3 загальних даних в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки «Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями» №17-18/127 від 27.08.2018 року за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г.Сковороди замовник :
гр. Боярчук Вікторія Валеріївна, а саме :

Загальні дані:

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки.

Цільове призначення земельних ділянок (загальною площею – 5,7238 га) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно:

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2019 року, індексний номер 191428114 кадастровий номер земельної ділянки 3222486200:02:001:5100, площа 0,1592 га.
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 75703462, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного нотаріального округу, Київської області, Кадастровий номер: 3222486200:02:001:5025, площа 0,4021 га.
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 75705843, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного нотаріального округу, Київської області.

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
№ 17-18/127**

Назва об'єкта будівництва.

**Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови
з нежитловими приміщеннями**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.

Нове будівництво. Будівництво передбачено в тринадцять черг.
Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка,
квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди

2. Інформація про замовника.

Боярчук Вікторія Валеріївна

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 14, кв.
191;

Паспорт СТ 019741, виданий 08.04.2008 року Фастівським МРВ ГУ МВС України в
Київській області.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки.

(Змінено згідно наказу № 17-09/4 від 27.01.2020 року).

Цільове призначення земельних ділянок (загальною площею – 5,7238 га) для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно:

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
права власності від 04.12.2019 року, індексний номер 191428114 кадастровий
номер земельної ділянки 3222486200:02:001:5100, площа 0,1592 га.

- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний
номер витягу: 75705843, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом
Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного
нотаріального округу, Київської області. Кадастровий номер:
3222486200:02:002:5145, площа 0,4219 га.

- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний
номер витягу: 75705111, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом
Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного
нотаріального округу, Київської області. Кадастровий номер:
3222486200:02:001:5146, площа 0,4478 га.

- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний
номер витягу: 75705524, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом
Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного

Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного нотаріального округу, Київської області. Кадастровий номер: 3222486200:02:001:5147, площа 0,7971 га.

- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 75701934, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного нотаріального округу, Київської області. Кадастровий номер: 3222486200:02:002:5154, площа 0,2947 га.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоквартирної житлової забудови відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової забудови в селі Софіївська Борщагівка, розробленого ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД», затвердженого рішенням 18-ої сесії VII скликання Софіївсько-Борщагівської сільської ради № 79 від 03.09.2014 року, протокол громадських слухань від 08.08.2014 року.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах.

36,0 м.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.

50 %, з урахуванням вимог ДБН 360-92** за результатами інсоляційного розрахунку, державного санітарно-епідеміологічного та протипожежного нагляду, нормативних побутових розривів, з урахуванням глави 17 Земельного кодексу України, вимог до організації транспортно-пішохідного руху. Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).

411 люд./га, відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової забудови в селі Софіївська Борщагівка, розробленого ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД», затвердженого рішенням 18-ої сесії VII скликання Софіївсько-Борщагівської сільської ради № 79 від 03.09.2014 року, протокол громадських слухань від 08.08.2014 року.

4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд.

Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової забудови в селі Софіївська Борщагівка, розробленого ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД», затвердженого рішенням 18-ої сесії VII скликання Софіївсько-Борщагівської сільської ради № 79 від 03.09.2014 року, протокол громадських слухань від 08.08.2014 року.

До червоних ліній вулиць допускається 0,0 м при розміщенні на першому або цокольному поверсі вбудованих приміщень громадського призначення відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п.3.13, п. 3.14 ДБН 360-92**, табл. 1 дод. 3.1 розділу «Сельбищна територія» ДБН 360-92**, ДБН

В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках в тому числі запроєктованих. Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.

Територія проектування розташовується в межах 10 км при аеродромної території міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), тому будівництво, яке може вплинути на безпеку авіації та створити перешкоди для роботи наземних засобів зв'язку, навігації та спостереження (п.2 статті 69 Повітряного Кодексу України) необхідно узгодити з КП МА «Київ» (Жуляни), Державним підприємством обслуговування повітряного руху України «Укрерорух» та Державною авіаційною службою України.

Відповідно до висновку провайдера аеронавігаційного обслуговування Державного підприємства обслуговування повітряного руху України гранична висота будівель, які можуть вплинути на безпеку польотів на території багатоквартирної житлової забудови має становити 209 м, висота будівельного крану – 217 м.

Ділянку проектування перетинає електричний кабель високої напруги 2х35кВ, який згідно детального плану території багатоквартирної житлової забудови в селі Софіївська Борщагівка, розробленого ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», затвердженого рішенням 18-ої сесії VII скликання Софіївсько-Борщагівської сільської ради № 79 від 03.09.2014 року, протокол громадських слухань від 08.08.2014 року, підлягає демонтажу.

Проектування та забудову земельної ділянки провадити у відповідності до положень затвердженої містобудівної документації – багатоквартирна житлова забудова.

Передбачити виконання нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно ДБН 360-92**.

Виконати інженерну підготовку і захист території відповідно до розділу 9 ДБН 360-92**.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В. 1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від

об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Наявність інженерних комунікацій з відповідними охоронюваними зонами визначити після виконання інженерно-геодезичних вишукувань. Дозвіл на проведення топогеодезичних розвідувань отримати в установленому порядку. Вишукування в масштабі 1:500 замовити в спеціалізованій вишукувальній організації.

Враховати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

Спеціаліст відділу містобудування
і архітектури Києво-Святошинської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

підпис
(підпис)

Я.П. Мазур.
(П.І.Б.)

« 27 » 08 2018 р.
(дата)

В містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 17-18/127 від 27.08.2018 року внесені зміни згідно наказу № 17-09/4 від 27.01.2020 року.

**Будівництво комплексу
багатоквартирної житлової забудови
з нежитловими приміщеннями за адресою:
Київська область, Києво-Святошинський район,
село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений
проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди**

ПРОЕКТ

Том 1

Загальна пояснююча записка

15-18-ПЗ



Директор фірми "Дім-проект"

Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту



А.М.Заворотинський

А.М.Заворотинський

О.В.Жомирук

Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ТОВ "ПБК" НОВОБУД"

Маршинська 26

Загальний журнал робіт № _____

З будівництва об'єкта Балашової вулиці № 2 з житловими приміщеннями
(найменування)

Адреса об'єкта будівництва с. Борівська Борзна району, м. Ілларішкова 26
Київська Святошинського р-н, Київської обл.

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис уповноважених осіб будівельної організації, що відповідають за будівництво об'єкта Вишароб Засуха Максим Анатолійович

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера проекту номер та серія сертифіката Т. В. Ворілова "Вім-Проек"

Іванчук Олександр Валентинович АР№007640

Прізвище, ім'я по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифікату _____

Гіганушин Віталій Сергійович АР№005500

Початок робіт:

за планом (договором) 21.05.2020р.

фактично 21.05.2020р.

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію)

за планом (договором) 15.10.2020р.

фактично 15.10.2020р.

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видає журнал інженер з ППЗ Сякошкова С.В.

Дата видачі, печатка організації

Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість _____

Загальна площа будівлі 12849,6 м²

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження 31.08.2018р.

Боярська Вікторія Валеріївна (доголовник)

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується _____

Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію _____

Відмітки про зміни в записах на титульному листі загального журналу робіт _____

Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка внесла зміни, _____

дата внесення змін _____



Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ТОВ "ПБК" НОВОБУД

**ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ**

ТОВ "ПБК" НОВОБУД

(Найменування будівельної організації)

ЖУРНАЛ вхідного контролю №

по будівництву об'єкта багатоповерховий житловий будинок з житловими прилеглими

Адреса об'єкта с. Софіївська Борзнянська, пр. Маршова 26
Київська Свєтошинської р-н
Київська обл.

Посада, прізвище, ім'я та по батькові і підпис особи, відповідальної за ведення журналу

вхідного контролю Виконроб
Нара. Мушка Р. М.



Журнал розпочато « 17 » лютого 2020р.

Журнал закінчено « 16 » квітня 2021р.

26

ЖУРНАЛ
виконання робіт з монтажу
будівельних конструкцій

ЖУРНАЛ № _____ виконання робіт з монтажу будівельних конструкцій

Найменування будівельної організації ТОВ "ЛБК" НОВОБУД "

Найменування об'єкта будівництва Базисно-квартирний м/б з комунікаційно-технічними приміщеннями за адресою: с. Борівська Бориславська, мр. Маршківська

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за Виконроб

(назва виду робіт)

Каролушка Р.М.

Організація, що розробила проектну документацію _____

ТзОВ Фірма "Дім-Проект"

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

ТОВ "Інвісія Ресурсбуд"

Шифр проекту 41-19

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Різанський Роман Сергійович

А/ № 005600



Журнал почато « 13 » 12 2020 р.

Журнал закінчено « 20 » 04 2021 р.

26

**ЖУРНАЛ
виконання бетонних робіт**

ЖУРНАЛ № _____ виконання бетонних робіт

Проектні дані:

1. Марки бетону за конструктивними елементами _____

2. Об'єм бетону загальний _____ куб.м.

Об'єм бетону неармованого _____ куб.м

Об'єм бетону армованого _____ куб.м

Найменування будівельної організації ТОВ "ЛБК" НОВОБУД

Найменування об'єкта будівництва Благошквартерний з/б, житлово-обслуговуючий комплекс з адм. с. Софіївська Боржанивська, пр. Маршениова 26

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за Каралущка Р.М. Виконроб

Організація, що розробила проектну документацію Тз ДВ фірма "Дім-Строєкт"

Організація, що розробила проект виконання робіт ТОВ "Інвіст-Градбуд"

Шифр проекту Н-19

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Пізанський Віталій АН 00056



Розпочато 27.10.2020 р.

Закінчено 09.04.2021 р.

26

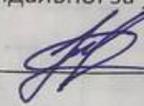
ЖУРНАЛ
виконання арматурних
робіт

ЖУРНАЛ № _____

виконання арматурних робіт

Найменування будівельної організації ТОВ "ПБК" НОВОБУД

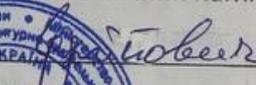
Найменування об'єкта будівництва Балашоквартерний м/з у комплексі з будівництвом
приміщення за адр.: с. Сергіївка, Боржанивськ, пр. Моршинська 26

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за Виконроб
Каролушка Р.М.  (назва виду робіт)

Організація, що розробила проектну документацію Тз ДЗ фірма "Піп-Прект"

Організація, що розробила проект виконання робіт ТОВ "Івкінео Таєдбул"

Шифр проекту Н-19

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та
серія сертифіката Гігашей Віталій 
АН №005



Журнал почато « 29 » 10 20 20 р.

Журнал закінчено « 04 » 04 20 21 р.

26

**ЖУРНАЛ
виконання зварювальних робіт**

ЖУРНАЛ № _____ виконання зварювальних робіт

Найменування будівельної організації ТОВ "ПБК" НОВОБУД "

Найменування об'єкта будівництва Балашової форми риб'ячої хатки з будинком з неметалевою конструкцією з адресою: с. Софіївська Грива ліва

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за Виконроб *р. Марченко* 26

Карамушка Д.М.

[Signature]

(назва виду робіт)

Організація, що розробила проектну документацію

ТДВ фірма "Діал-Проект"

Організація, що розробила проект виконання робіт

ТОВ "Тівікша Ресурсбуд"

Шифр проекту 11-19

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Гігануши Віталій АН 005



Журнал почато « 29 » 10 20 20 р.

Журнал закінчено « 29 » 11 20 20 р.

ЛИСТ

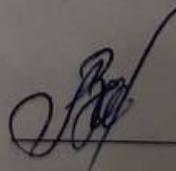
від 31.08.2018р
 Про затвердження
 проектної документації

Проектну документацію по об'єкту "Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди" затверджую в повному обсязі з наступними техніко-економічними показниками.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Показники, у тому числі по чергах будівництва													13-та черга	ВСЬОГО ПО ЖИТЛОВИМУ КОМПЛЕКСУ	
			1-ша черга будівництва	2-га черга будівництва	3-тя черга будівництва	4-та черга будівництва	5-та черга будівництва	6-та черга будівництва	7-ма черга будівництва	8-ма черга будівництва	9-та черга будівництва	10-та черга будівництва	11-та черга будівництва	12-та черга будівництва				
			Житловий будинок по пр. Мартинова, 20	Житловий будинок по пр. Мартинова, 22	Житловий будинок по пр. Мартинова, 30	Житловий будинок по пр. Мартинова, 24	Житловий будинок по пр. Мартинова, 26	Житловий будинок по пр. Мартинова, 28	Житловий будинок по пр. Мартинова, 36	Житловий будинок по пр. Мартинова, 38	Житловий будинок по пр. Г.Сковороди, 14	Житловий будинок по пр. Г.Сковороди, 16	Житловий будинок по пр. Мартинова, 32	Житловий будинок по пр. Мартинова, 34				
1	Характер будівництва		Нове будівництво															
2	Поворотність	пов	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	9	9,10
3	Умова висота будівлю	м	25,4	25,6	25,5	25,3	25,4	25,4	25,1	25,4	25,3	25,1	25,4	25,6	25,1	25,8	22,6	22,8-25,6
4	Ступінь висвітленості будівлю		II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
5	Площа ділянки	га																5,738
6	Площа забудови	м ²	1423,5	1470,5	1324,0	1211,3	1979,1	1343,9	1469,5	1786,0	1759,7	1467,0	1385,7	1324,0	17934,2	4982,0		22926,2
7	Загальна площа квартири у тому числі:	квартира	112	135	128	108	144	112	124	136	136	124	112	128	1469			1469
	- однокімнатних	квартира	48	64	108	48	56	56	58	58	58	58	46	108	760			760
	- двокімнатних	квартира	36	54	8	54	48	48	50	58	58	50	44	8	512			512
	- трикімнатних	квартира	27	16	11	6	36	8	15	22	22	15	20	11	206			206
	- чотирікімнатні	квартира	1	1	1	0	2	0	1	1	1	1	1	1	11			11
	- п'ятикімнатних	квартира	2				2			1	1		1		7			7
8	Площа житлового будівлю	м ²	9380,3	9547,5	8117,6	8098,2	12778,0	8829,2	9547,5	11787,8	11787,8	9547,5	9088,4	8117,6	118607,4			118607,4
9	Площа квартири у будівлю	м ²	8278,7	8519,0	4820,9	5469,0	8040,8	5378,6	6049,3	7301,6	7301,6	6049,3	6025,8	4820,9	74053,5			74053,5
10	Площа ліній приміщень	м ²	747,6	833,4	779,4	809,4	910,0	781,8	778,8	940,2	940,2	778,8	749,8	779,4	9828,8			9828,8
11	Житлова площа квартир	м ²	3457,4	3542,1	2438,0	2874,6	4453,8	2836,0	3277,4	3941,7	3941,7	3277,4	3285,9	2438,0	39784,0			39784,0
12	Загальна площа квартир	м ²	7024,3	7852,4	5600,3	6278,4	8950,8	8160,4	6828,1	8241,8	8241,8	6828,1	6775,6	5600,3	83882,3			83882,3
13	Площа приміщень загального користування	м ²	1104,4	1130,4	977,4	1008,9	1468,0	1039,2	1103,3	1388,2	1388,2	1103,3	1079,5	977,4	13788,2			13788,2
14	Загальна площа об'єднаних нежитлових приміщень	м ²	919,8	688,9	1326,5	594,0	1830,8	1410,8	1280,8	1841,0	1829,0	1288,6	929,6	1326,5	15385,9			15385,9
15	Загальна площа будівлі	м ²	9048,3	9181,7	7904,2	7881,3	12349,6	8610,2	9222,2	11471,0	11459,0	9220,0	8784,7	7904,2	113038,4	28843,0		141879,4
16	Корисна площа	м ²																27159,3
17	Розрахункова площа	м ²																28530,0
18	Місткість, гараж	м місце																800
19	Загальний будівельний об'єм	м ³	38484	38382,1	34973	31916	51556	35980	38382	47089	47096	38382	36411	34973	473566	78246		551812
	- вище відм. 0,000	м ³	34759	34820,2	31836	28493	46881	32824	34820	42841	42848	34820	32805	31836	429683	70953		500637
	- нижче відм. 0,000	м ³	3725	3561,9	3137	3423	4675	3157	3542	4248	4248	3562	3606	3137	43882	7293		51175
20	Кількість створених робочих місць	місце	16	12	20	12	32	24	20	32	32	20	16	20	256	74		330
21	Річна потреба в паливі	тис. м ³	173,05	173,15	137,25	148,18	225,18	153,57	167,85	207,05	207,05	167,85	164,48	137,25	2082,2	-		2082,2
22	Річна потреба в воді	тис. м ³	22,70	22,10	15,90	19,10	27,70	16,50	20,50	25,30	25,30	20,50	20,90	15,90	254,4	5		259,4
23	Річна потреба в електроенергії	тис. кВт.год	1071,0	1071,0	1217,0	588,0	1734,0	1182,0	1250,0	1565,0	1565,0	1250,0	1071,0	1217,0	14781,0	1280,0		16041,0
24	Тривалість будівництва	місяць	18,5	19,0	21,5	18,0	27,0	22,5	22,0	26,0	26,0	22,0	20,0	21,5	54,5	19		55,0

ЗАТВЕРДЖЕНО:
 Замовник


 В. В. Боярчук



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

від 29 квітня 2020 року

№ ІУ 113201201536

Цей дозвіл надано:

Замовнику

Боярчук Вікторії Валеріївни, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вулиця Боголобова, будинок 14, кв. 191, ППН 3259511906
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику)

Товариству з обмеженою відповідальністю «СОФІЯБУД», 08131, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 11, офіс 6, ЄДРПОУ 41600453, реєстраційний запис 2013052834
(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди»
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва

Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДСК 018:2000)

Проектна документація розроблена
Товариством з додатковою відповідальністю Фірма «ДІМ-ПРОЕКТ», 43010
Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ АРХИТЕКТОРА МЕТЕЛЬНИЦЬКОГО
будинок 8, ЄДРПОУ 20138232
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)

під керівництвом
головного архітектора проєкту Заворотинського Анатолія Миколайовича
сертифікат АА № 002910
(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проєкту, серія і номер його
кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником
Боярчук Вікторією Валеріївною, листом від 31.08.2018 № б/н «Про затвердження
проектної документації»
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила
проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

клас наслідків (відповідальності)
значні наслідки (ССЗ)

Експертиза проєкту будівництва проведена
Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»,
ЄДРПОУ 38781094, головний експерт проєкту Філіпський Леонтій Володимирович,
сертифікат АЕ № 004299
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального
експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проєктом)

Авторський нагляд здійснює
Жомирук Олександр Валентинович, наказ від 28.08.2018 № бан,
головний інженер проєкту
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи
на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює
Гізатулін Віталій Сергійович, сертифікат АТ № 005600
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є
Гаранченко Артем Вікторович, наказ від 10.03.2020 № б/н виконроб
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що
підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду
Відділу методології та нагляду
за здійсненням декларативних процедур
Департаменту дозвілних процедур
Найменування посади
відповідальної особи органу
М.П.

Р.В. Сабадош
(ініціали та прізвище)

(підпис)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Києво-Святошинської районної
державної адміністрації
№ 17-09/132 від 27.08.2018 р.

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки
№ 17-18/127**

Назва об'єкта будівництва.

**Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови
з нежитловими приміщеннями**

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки.

Нове будівництво. Будівництво передбачено в тринадцять черг.
Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка,
квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди

2. Інформація про замовника.

Боярчук Вікторія Валеріївна

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова, 14, кв. 191;

Паспорт СТ 019741, виданий 08.04.2008 року Фастівським МРВ ГУ МВС України в Київській області.

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки.

(Змінено згідно наказу № 17-09/4 від 27.01.2020 року).

Цільове призначення земельних ділянок (загальною площею – 5,7238 га) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно:

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2019 року, індексний номер 191428114 кадастровий номер земельної ділянки 3222486200:02:001:5100, площа 0,1592 га.

- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 75705843, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного нотаріального округу, Київської області. Кадастровий номер: 3222486200:02:002:5145, площа 0,4219 га.

- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 75705111, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного нотаріального округу, Київської області. Кадастровий номер: 3222486200:02:001:5146, площа 0,4478 га.

- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 75705524, дата 13.12.2016 року, виданий приватним нотаріусом Федотовою Ольгою Віталіївною, Києво-Святошинського районного

ДОГОВІР № Н11/06-05-20Мр
генерального підряду на будівництво

с.Софіївська Борщагівка

«06» травня 2020 року

ЗАМОВНИК: Громадянка України Боярчук Вікторія Валеріївна, паспорт СТ 019741 виданий Фастівським МРВ ГУ МВС України в Київській області, 08 квітня 2008 року, ідентифікаційний номер 3259511906, яка проживає за адресою: Києво-Святошинській район, с.Софіївська Борщагівка, вул.Боголюбова, 14, кв.191 надалі – “Замовник”, яка діє у відповідності до законодавства України, однієї сторони, та

ГЕНПІДРЯДНИК: ТОВ «Приватна Будівельна Компанія «НОВОБУД», надалі – “Генпідрядник”, що є платником податків на загальній системі та платником ПДВ, в особі *директора Боярчук Максима Сергійовича*, який діє на підставі Статуту та у відповідності до законодавства України, іншої сторони, (далі разом – “Сторони”, а окремо – “Сторона”), уклали даний Договір про наступне:

Визначення термінів

Терміни та скорочення, що використовуються в даному Договорі слід розуміти та тлумачити наступним чином:

“Законодавство” – означає чинне законодавство України, включаючи (але не обмежуючись) державні будівельні норми і правила, будь-які правила, розпорядження та процедури затверджені владою міста Києва, тощо, щодо будівництва та прийняття об’єктів в експлуатацію

“Об’єкт” – будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями по проспекту Мартинова, 26 в с.Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області

“Проект”, “Проектна документація” - затверджена в установленому порядку документація Будівництва Об’єкту, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних розрахунків, робочої документації, які визначають містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурно-конструктивні, технічні та технологічні рішення, що є невід’ємною частиною даного Договору. Складом змісту Проектної документації повинен відповідати положенням Законодавства.

“Будівництво Об’єкту”, “Роботи” – комплекс будівельно-монтажних робіт по безпосередньому спорудженню Об’єкту, його обладнанню (оздобленню) відповідно до Проектної документації та зобов’язанню, передбаченому Договором, що визначений Проектною документацією; прокладення зовнішніх інженерних мереж, підключення Об’єкту до всіх необхідних комунальних мереж і комунікацій, улаштування зовнішнього освітлення, прийняття Об’єкту в експлуатацію.

“Будівельний майданчик” – територія земельної ділянки по просп. Мартинова, 26 в с. Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області, яка у встановленому Законодавстві порядку відведена (оформлена) та підготовлена для Будівництва Об’єкту.

“Приховані роботи” – роботи, які технологічно приховуються при виконанні подальших робіт по монтажу конструкцій, внаслідок чого перевірити якість і точність їх виконання стає неможливим.

“Ресурси” – сировина, матеріали, будівельні та паливно-мастильні матеріали, енергія всіх видів, конструкції, комплектуючі, системи, вироби, обладнання (устаткування), транспортні засоби, будівельні машини, механізми та робоча сила, що використовуються для виконання Робіт.

“Ресурси Генпідрядника” – Ресурси, що надаються Генпідрядником.

“Ресурси Замовника” – Ресурси, що надаються Замовником.

“Тимчасові споруди” – всі споруди будь-якого типу, які зводяться Замовником, на будівельному майданчику, необхідні для виконання і які після виконання робіт повинні бути прибрані.

“Завершення робіт” - роботи, виконані згідно “Робочої документації” та передані по акту житлової експлуатаційній організації

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає Генпідряднику, а Генпідрядник зобов’язується на свій ризик за рахунок своїх та/або залучених сил і Ресурсів Генпідрядника, у відповідності до даного Договору, Проектної документації, Додатку № 1 (Календарний графік виконання робіт) до Договору та Законодавства України, виконати будівництво та монтаж будівельно-монтажних робіт на будівельному майданчику, згідно з умовами даного Договору.



Лист про наявність технічної інвентаризації

Реєстраційний номер в ЄДР: УСБ:ТМ:2306-3290-1129-1180

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЕЧІРНЯ СТОЛИЦЯ" (36657089) підтверджує видачу технічної інвентаризації № 1015 від 12.05.2021 р. з наступними атрибутами:

Замовник: Боярчук Вікторія Валеріївна (3259511906)

Місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт: Київська обл., Бучанський район, Борщагівська територіальна громада, с. Софіївська Борщагівка (станом на 01.01.2021), проспект Мартинова, б. 26

Земельна ділянка (кадастровий номер або документ, що посвідчує право): не зазначено

Примітка -

Уповноважена особа органу

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЕЧІРНЯ СТОЛИЦЯ"
(36657089)

Директор ПП "ВЕЧІРНЯ
СТОЛИЦЯ"

Науменко Марина
Володимирівна

Інженер сертифікований
Грищенко Тарас Віталійович

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.10.2021



Лист про наявність технічної інвентаризації

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ: TI01:2306-3290-1129-1180

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЕЧІРНЯ СТОЛИЦЯ" (36657089) підтверджує видачу технічної інвентаризації № 1673 від 12.05.2021 р. за наступними атрибутами:

Замовник: Боярчук Вікторія Валеріївна (325871906)

Місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт: Київська обл., Бучанський район, Борщагівська територіальна громада, с. Софіївська Борщагівка (станом на 01.01.2021), проспект Миколинова, б. 26

Земельна ділянка (кадастровий номер або документ, що посвідчує право): не зазначено

Примітка -

Уповноважена особа органу

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЕЧІРНЯ СТОЛИЦЯ"
(36657089)

Директор ПП "ВЕЧІРНЯ
СТОЛИЦЯ"

Науменко Марина
Володимирівна

Інженер сертифікований

Грищенко Тарас Віталійович

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.10.2021

НАКАЗ № бан

від 28. 08. 2018 р.

м. Луцьк

Про призначення посадових осіб,
які здійснюють авторський нагляд
об'єкта будівництва

НАКАЗУЮ:

1. У відповідності з " Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом " ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014, затверджений наказом Мінрегіону від 31.12.2014 р. №393, призначити відповідальним за здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва " Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Кієво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди " Жомирука Олександра Валентиновича– головного інженера проекту.
2. Надати повноваження для виконання авторського нагляду наступним спеціалістам:
- Вікторівський М.Ю. заступник ГІПа.
3. Спеціалістам, які здійснюють авторський нагляд, дотримуватись вимог ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 в частині проведення авторського нагляду та оформлення журналу авторського нагляду.
4. При проведенні авторського нагляду керуватися ДБН А.3.2-2-2009 "Охорона праці і промислова безпека в будівництві".

Директор



Заворотинський А.М.

З наказом ознайомлені:

Handwritten signatures and dates: 2/19/18, 2/19/18

Жомирук О.В.

Вікторівський М.Ю.

Копія Вірич



Handwritten signature: Заворотинський А.М.

НАКАЗ № 6п

від 28. 08. 2018 р.

м. Луцьк

Про призначення ГАПа і ГПа

ПРИЗНАЧИТИ:

по об'єкту " Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Кіровоградська область, Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди "

головним архітектором проекту - Заворотинського Анатолія Миколайовича,
головним інженером проекту - Жомирука Олександра Валентиновича.
Відповідальним виконавцем призначити головного архітектора проекту - Заворотинського Анатолія Миколайовича

Директор



Заворотинський А.М.

З наказом ознайомлені:

Заворотинський А.М.

Жомирук О.В..

Копія Вірица



Заворотинський А.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
 «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»
 (ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»)
 пров. Бехтеревський, 4, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
 e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

місто Київ
 31 серпня 2018р. №0205-4299-18/УЕБ/А



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
 щодо розгляду проектної документації
 по Проекту

«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди»

Клас наслідків (відповідальності) – СС 3

Замовник – Боярчук Вікторія Валеріївна

Генеральний проектувальник – ТзДВ фірма «Дім-проект», кваліфікаційний сертифікат архітектора виданий Заворотинському Анатолію Миколайовичу Серія АА №002910 від 13.05.2016р., кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Жомуруку Олександрю Валентиновичу Серія АР №007646 від 20.05.2013р.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	1 черга будівництва	2 черга будівництва	3 черга будівництва
		ж/б по пр. Мартинова, 20	ж/б по пр. Мартинова, 22	ж/б по пр. Мартинова, 30
Вид будівництва		Нове будівництво		
Поверховість	поверх	10	10	10
Умовна висота будинку	м	25,4	25,6	25,5

АКТ
приймання робіт по влаштуванню дощової
каналізації

м. Київ

« 17 » листопада 2021 р

Генерального підрядника: директор, Боярчук Максим Сергійович

Комісія у складі: (посада, П.І.Б.) Технічного нагляду Замовника: Інженер технічного нагляду, Гізатулін Віталій Сергійович

Авторського нагляду: Головний інженер проекту, Жомирук Олександр Валентинович

Провели перевірку і приймання робіт по влаштуванню дощової каналізації
«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за
адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений
проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди.»
(назва будівлі)

виконаних: ТОВ "ПБК «НОВОБУД»
(найменування будівельно-монтажної організації)

за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал
обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди. (пр. Мартинова 26)
(район забудови, квартал, вулиця, №№ будинку, корпус)

Оглядом встановлено, що роботи по внутрішній каналізації, водопостачання та дощової
каналізації виконані згідно проекту «Водопостачання та каналізація», ТЗДВ «ДІМ-ПРОЕКТ»
погодженому з замовником Боярчук Вікторія Валеріївна
(назва проекту, проектна організація)

Пред'явлені акти на приховані роботи з влаштування господарсько-питної (тупикова) системи
водопостачання, загально-будинкового лічильника холодої води, підвищувальної установки,
господарсько-побутової системи каналізації, системи внутрішніх водостоків.

Рішення комісії:

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними
нормами і правилами, технічними умовами і відповідають вимогам її приймання.

Генерального підрядника: _____

ПРЕДСТАВНИКИ:

Технічного нагляду Замовника: _____

Авторського нагляду: _____



АКТ
приймання робіт по внутрішній каналізації

м. Київ

« 17 » листопада 20 17 р

Генерального підрядника: директор, Боярчук Максим Сергійович

Комісія у складі: Технічного нагляду Замовника: Інженер технічного нагляду, Гізатулін Віталій Сергійович
(посада, П.І.Б.)

Авторського нагляду: Головний інженер проекту, Жомирук Олександр Валентинович

Провели перевірку і приймання робіт по влаштуванню внутрішньої каналізації
«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди.»
(назва будівлі)

виконаних: ТОВ "ПБК «НОВОБУД»
(найменування будівельно-монтажної організації)

за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди. (пр. Мартинова 26)
(район забудови, квартал, вулиця, №№ будинку, корпус)

Оглядом встановлено, що роботи по внутрішній каналізації, водопостачання та дощової каналізації виконані згідно проекту «Водопостачання та каналізація», ТЗДВ «ДІМ-ПРОЕКТ» погодженому з замовником Боярчук Вікторія Валеріївна
(назва проекту, проектна організація)

Пред'явлені акти на приховані роботи з влаштування господарсько-питної (тупикова) системи водопостачання, загально-будинкового лічильника холодої води, підвищувальної установки, господарсько-побутової системи каналізації, системи внутрішніх водостоків.

Рішення комісії:

Роботи виконанні у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами і правилами, технічними умовами і відповідають вимогам її приймання.

Генерального підрядника: _____

ПРЕДСТАВНИКИ:

Технічного нагляду Замовника: _____

Авторського нагляду: _____



АКТ
технічного приймання каналізації

с. Софіївська Борщагівка

« 18 » листопада 20 21 р.

Назва об'єкту водовідведення Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 26 по просп. Мартинова в с.Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району Київської області.

Комісією в складі:

Голова приймальної комісії, представник замовника Боярчук В. В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

представника будівельної організації директор ТОВ «Водоканал-Буд» Олійник С. В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

представника технагляду Гізатулін В. С.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

проведено обстеження новозбудованої каналізації на відповідність проекту № 17-18-ЗВК розробленого ТОВ «ДІМ ПРОЕКТ»
(назва проектної організації)

За результатами обстеження встановлено, що каналізаційна мережа прокладена такими трубами:

Матеріал	Тип	Діаметр, мм	Довжина, м
ПП InCor	SN8	Ø200	67,6
ПП InCor	SN8	Ø250	44,0

Новозбудована побутова каналізація приєднана до існуючих мереж каналізації
Д 200 мм. ПП InCor
(вказати матеріал мережі)

Новозбудована дощова каналізація приєднана до існуючих мереж каналізації
Д 250 мм. ПП InCor
(вказати матеріал мережі)

Під час монтажу даної каналізації збудовано 10 колодязів:

Призначення	Матеріал	Діаметр, мм	Глибина, мм
Самопливна мережа	Збірний з/б	1000	1800

Під час монтажу даної каналізації допущені наступні відхилення від ТУ і/або проекту:

Відхилення відсерії

Z

Відхилення погоджені _____

АКТ
приймання робіт з герметизації вводів
інженерних мереж

м. Київ

«28» нової 2021р

Генерального підрядника: директор, Боярчук Максим Сергійович

Комісія у складі:
(посада, П.І.Б.)

Технічного нагляду Замовника: інженер технічного нагляду, Гізатулін Віталій Сергійович

Авторського нагляду: головний інженер проекту, Жомирук Олександр Валентинович

Провели перевірку і приймання робіт з герметизації вводів інженерних мереж
«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди.»
(назва будівлі)

виконаних: ТОВ "ПБК «НОВОБУД»"
(найменування будівельно-монтажної організації)

за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди. (пр. Мартинова 26)
(район забудови, квартал, вулиця, №№ будинку, корпус)

Оглядом встановлено, що роботи з герметизації вводів інженерних мереж водопостачання і каналізації виконані згідно проекту «Зовнішні мережі водопостачання та каналізації», ТЗДВ «ДІМ-ПРОЕКТ» погодженому з замовником Боярчук Вікторія Валеріївна
(назва проекту, проектна організація, організація що погодила проект)

Пред'явлені акти на приховані роботи з підготовки основи під трубопроводи, влаштування упорів, величина зазору і виконання ущільнення стикових з'єднань, влаштування камер і колодязів, виконання протикорозійного захисту трубопроводів, виконання герметизації місць проходів трубопроводів з ущільненням, перевірка внутрішньої очистки трубопроводів, проведення статичного гідравлічного випробування напірного трубопроводу на міцність і герметичність, проведення промивки і дезінфекції трубопроводів.

Рішення комісії:

Роботи виконанні у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами і правилами, технічними умовами і відповідають вимогам і приймання.

Генерального підрядника: _____

ПРЕДСТАВНИКИ:

Технічного нагляду Замовника: _____

Авторського нагляду: _____



АКТ
прийняття внутрішніх систем водопостачання

м. Київ

« 17 » листопада 2024 р

Генерального підрядника: директор, Боярчук Максим Сергійович

Комісія у складі: (посада, П.І.Б.) Технічного нагляду Замовника: Інженер технічного нагляду, Гізатулін Віталій Сергійович

Авторського нагляду: Головний інженер проекту, Жомирук Олександр Валентинович

Провели перевірку і приймання робіт по влаштуванню внутрішніх систем водопостачання «Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди.»
(назва будівлі)

виконаних: ТОВ "ПБК «НОВОБУД»
(найменування будівельно-монтажної організації)

за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди. (пр. Мартинова 26)
(район забудови, квартал, вулиця, №№ будинку, корпус)

Оглядом встановлено, що роботи по внутрішній каналізації, водопостачання та дощової каналізації виконані згідно проекту «Водопостачання та каналізація», ТЗДВ «ДІМ-ПРОЕКТ» погодженому з замовником Боярчук Вікторія Валеріївна
(назва проекту, проектна організація)

Пред'явлені акти на приховані роботи з влаштування господарсько-питної (тупикова) системи водопостачання, загально-будинкового лічильника холодої води, підвищувальної установки, господарсько-побутової системи каналізації, системи внутрішніх водостоків.

Рішення комісії:

Роботи виконанні у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами і правилами, технічними умовами і відповідають вимогам її приймання.

Генерального підрядника: _____

ПРЕДСТАВНИКИ:

Технічного нагляду Замовника: _____

Авторського нагляду: _____



А К Т № _____
технічного приймання зовнішнього водопроводу

Назва об'єкту: Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 26 по просп. Мартинова в с.Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району Київської області.
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

" 15 " 11 2021 р.

с. Софіївська Борщагівка

Комісія в складі:

Голова приймальної комісії, представник замовника Боярчук В. В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

представника будівельної організації директор ТОВ «Водоканал-Буд» Олійник С. В.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

представника технагляду Гізатулін В. С.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула зовнішні водопровідні мережі багатоквартирного житлового будинку № 26 по просп. Мартинова в с.Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району Київської області.
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений робочий проект, виконаний з ТОВ «ДІМ ПРОЕКТ» № 17-18-ЗВК, виконавчі креслення на 1 аркуші,

Оглядом встановлено, що на об'єкті Будівництво багатоквартирного житлового будинку № 26 по просп. Мартинова в с.Софіївська Борщагівка, Києво-Святошинського району Київської області.
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)

загальна довжина трас водопровідних мереж складає 82 м,
в тому числі:

Д= 110 мм, довжиною 82,0 м, з труб ПЕ-100 SDR17

Водопровідні мережі підключені до існуючої водопровідної мережі Д= 160 мм

На трасі побудовано водопровідних колодязів та камер 1 шт., коверів - шт., встановлено:
засувок «UKSPAR» Д= 100 мм 1 шт., «UKSPAR» Д= мм шт.,
(виробник) (виробник)

затворів Д= мм шт.,
(виробник)

вентилів Д= мм шт.,
(виробник)

пожежних гідрантів шт.,
(виробник)

вантузів Д= мм шт.,
(виробник)

АКТ
приймання зовнішніх мереж електропостачання

м. Київ

«17» вересня 2021р

Генерального підрядника: директор, Боярчук Максим Сергійович

Комісія у складі: (посада, П.І.Б.) Технічного нагляду Замовника: Інженер технічного нагляду, Гізатулін Віталій Сергійович

Авторського нагляду: Головний інженер проекту, Жомирук Олександр Валентинович

Провели перевірку і приймання зовнішніх електромонтажних робіт
«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди.»
(назва будівлі)

виконаних: ТОВ "ПБК «НОВОБУД»
(найменування будівельно-монтажної організації)

за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди. (пр. Мартинова 26)
(район забудови, квартал, вулиця, №№ будинку, корпус)

Оглядом встановлено, що зовнішні електромонтажні роботи виконані згідно "Правила приєднання електроустановок до електричних мереж" і проекту «Електропостачання та зовнішнє освітлення», ТЗДВ «ДІМ-ПРОЕКТ» погодженому з замовником Боярчук Вікторія Валеріївна
(назва проекту, проектна організація)

Пред'явлені акти на приховані роботи з влаштування кабеля в землі, опори, контура заземлення.

Рішення комісії:

Роботи виконанні у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами і правилами, технічними умовами і відповідають вимогам її приймання.

Генерального підрядника: _____

ПРЕДСТАВНИКИ:

Технічного нагляду Замовника: _____

Авторського нагляду: _____



АКТ приймання внутрішніх електромонтажних робіт

м. Київ

«28» лютого 2021 р

Генерального підрядника: директор, Боярчук Максим Сергійович

Комісія у складі:
(посада, П.І.Б.)

Технічного нагляду Замовника: Інженер технічного нагляду, Гізатулін Віталій Сергійович

Авторського нагляду: Головний інженер проекту, Жомирук Олександр Валентинович

Провели перевірку і приймання внутрішніх електромонтажних робіт

«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди.»
(назва будівлі)

виконаних: ТОВ "ПБК «НОВОБУД»"

(найменування будівельно-монтажної організації)

за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди. (пр. Мартинова 26)
(район забудови, квартал, вулиця, №№ будинку, корпус)

Оглядом встановлено, що внутрішні електромонтажні роботи виконані згідно «Правил монтажу електроустановок» і проекту «Електропостачання та зовнішнє освітлення», ТзДВ «ДІМ-ПРОЕКТ» погодженому з замовником Боярчук Вікторія Валеріївна
(назва проекту, проектна організація)

Пред'явлені акти на приховані роботи з влаштування електроустановок, монтажу вводно-розподільчих пристроїв, силових і освітлювальних електрощитів, перевірки міцності пристосувань для кріплення світильників, технічний звіт по наладці внутрішніх електромонтажних систем.

Рішення комісії:

Роботи виконанні у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами і правилами, технічними умовами і відповідають вимогам її приймання.

Генерального підрядника: _____

ПРЕДСТАВНИКИ:

Технічного нагляду Замовника _____

Авторського нагляду: _____



АКТ

Приймання виконаних робіт монтажу внутрішньомайданчикових електромереж 0,4кВ
(найменування видів робіт)

Виконаних на об'єкті : будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою : Київська область, Києво-Святошинський район, в с. Софіївська Борщагівка проспект Мартинова 26
(найменування і місце розташування об'єкта)

«30» 08 2021 р.

Комісія у складі:

представника будівельної організації ТОВ «ЛБК «НОВОБУД»: Боярчук Максим Сергійович - директор
(прізвище, ініціали, посада)

представника авторського нагляду ТзДВ фірма «ДІМ-ПРОЕКТ»: Жомирук Олександр Валентинович - ГПП
(прізвище, ініціали, посада)

представника технічного нагляду замовника : Гізатулін Віталій Сергійович
(прізвище, ініціали, посада)

Представника субпідрядної організації ТОВ «ДС-ЕНЕРДЖИ»: Туманов Д. В. - директор
(прізвище, ініціали, посада)

провела приймання робіт по влаштуванню електромережі 0,4кВ
(найменування будівельно-монтажної організації)

і склала цей акт про наступне:

1. До прийняття пред'явлені роботи по влаштуванню: Внутрішньомайданчикові електромережі 0,4кВ
(найменування робіт)
2. Роботи виконані за проектною документацією: ТзДВ «ДІМ-ПРОЕКТ» Розділ ЕТР 15-18/6
(найменування проектною організації, № креслень і дата їх складання)
3. Роботи виконані у відповідності вимог проектною документації в межах ДБН
(при наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, № креслень і дата погодження)

Дата початку робіт: 30.03 2021р.

Закінчення робіт: 30.08 2021р.

Рішення комісії

Роботи виконані у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами і правилами, технічними умовами і відповідають вимогам їх приймання.

Представник
будівельної організації


(підпис) (Боярчук М. С.)

Представник
авторського нагляду


(підпис) (Жомирук О. В.)

Представник
технічного нагляду замовника


(підпис) (Гізатулін В. С.)

Представник
субпідрядної організації

АКТ
приймання робіт по системам опалення та
вентиляції

м. Київ

«28» листопада 2021р

Генерального підрядника: директор, Боярчук Максим Сергійович

Комісія у складі: (посада, П.І.Б.) Технічного нагляду Замовника: Інженер технічного нагляду, Гізатулін Віталій Сергійович

Авторського нагляду: Головний інженер проекту, Жомирук Олександр Валентинович

Провели перевірку і приймання робіт по системам опалення та вентиляції
«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за
адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений
проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди.»
(назва будівлі)

виконаних: ТОВ "ПБК «НОВОБУД»"
(найменування будівельно-монтажної організації)

за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал
обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди. (пр. Мартинова 26)
(район забудови, квартал, вулиця, №№ будинку, корпус)

Оглядом встановлено, що роботи по системам опалення та вентиляції виконані згідно проекту
«Опалення і вентиляції», ТЗДВ «ДІМ-ПРОЕКТ» погодженому з замовником Боярчук Вікторія
Валеріївна
(назва проекту, проектна організація)

Пред'явлені акти на приховані роботи з влаштування двотрубних систем опалення з насосною
циркуляцією води, трубопровідної системи, трубопровідної конструкції підлоги, монтаж систем
опалення, припливно-витяжної системи вентиляції з природним спонуканням, монтажу
повітропроводів, монтаж системи вентиляції.

Рішення комісії:

Роботи виконанні у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними
нормами і правилами, технічними умовами і відповідають вимогам її приймання.

Генерального підрядника: _____

ПРЕДСТАВНИКИ:

Технічного нагляду Замовника: _____



АКТ
приймки робіт по герметизації від проникнення газу в підвал
(технічне підпілля) в місцях вводів (випусків) інженерних комунікацій.

"08" 12 2021р.

с. Софіївська Борщагівка

Ми, ті що нижче підписалися:

власник будинку Верес А.В.

виконавець робіт ТОВ «УГК «Гарант»

провели перевірку виконання робіт по улаштуванню герметизації вводів (випусків) інженерних комунікацій підвальної частини будинку та технічного підпілля від проникнення газу за адресою:

Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Софіївська Борщагівка, просп. Мартинова, буд. №26.

та встановила наступне:

1. Герметизація вводів (випусків) інженерних комунікацій підвальної частини будинку та технічного підпілля виконана у відповідності з БНіП та проектом.

Деталі від проникнення газу в підвал (технічне підпілля) відповідає альбому ТД комплексу 73-73-3 Литовської СРР м. Вільнюс, 1975р.

2. Якість застосованих матеріалів добра і відповідає своєму призначенню та БНіП.

3. Герметизовані вводи (випуски):

- теплотраса 0
- каналізація 4
- водопровід 4
- ливнестік 4
- електрокабель 4
- телефонна каналізація 0

На підставі викладеного дозволяється виконання наступних робіт.

Власник

/ Боярчук В.В. /

Виконавець робіт



/ Шевченко О.С. /

А К Т
прийняття внутрішньої і зовнішньої мереж і систем
газопостачання

*Газопостачання багатоквартирного житлового будинку №26, по просп. Мартинова,
с. Софіївська Борщагівка, К-Святошинського р-ну, Київська обл.*

"08" 12 2021р.

Приймальна комісія в складі: голови приймальної комісії, представника
замовника _____

Боярчук В.В.

(П.І.Б., посада)

членів комісії, представників:
генерального підрядника
директор ТОВ «УГК «Гарант»

Шевченко О.С.

(П.І.Б., посада)

представник технічного нагляду _____

(П.І.Б., посада)

представник Головного управління
Держпраці _____

(П.І.Б., посада)

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним підрядником _____

ТОВ «УГК «Гарант»

(назва організації)

пред'явлено до приймання закінчений будівництвом **Ввідний газопровід
н/т:**

(характеристика об'єкта)

зі сталевих труб Ду133x3,5мм, L=336,0м; Ду40x3,5мм, L=212,0м; Ду20x2,5мм, L=166,0м; зі встановленням: крани Ду40 – 18шт.; Ду20 – 20шт.; **внутрішньо-будинковий газопровід н/т: із труб сталевих Ду40x3,5мм, L=198,0м; Ду32x3,2мм, L=234,0м; Ду25x2,8мм, L=18,0м; Ду20x2,5мм, L=720,0м; Ду15x2,5мм, L=664,0м; із встановленням: крани Ду20 – 288шт.; крани Ду15 – 144шт.; фільтр Ду20 – 144шт.; плити газові ПГ-4 – 144шт.; котел газовий «Jaguar 24 JTV» потужністю 24,0 кВт – 144шт.; гнучкий шланг – 144шт.; клапан електромагнітний Ду20 – 18шт.; сигналізатори «Страж-S10BK» – 126шт.; сигналізатори «Стаж-S10A3K» – 30шт.; сигналізатор акустичний (сирена) – 4шт.**

2. Субпідрядними організаціями _____

(назва організації)

виконані роботи _____

(вид робіт)

3. Проект №046510-ГПВ виконаний _____

ТОВ «Теплобудсервіс ЛТД»

4. Будівництво виконувалось в терміни:

початок робіт вересень 2021р. завершення робіт _____

(місяць, рік)

вересень 2021р.

(місяць, рік)

ВИТЯГ
з Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва
про наявність відомостей про контрольне геодезичне
знімання

Реєстраційний номер документу: KZ01:0631-1935-0982-3699

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Договір № 39-21 від 01.11.2021
Атестована особа	Жураховський Сергій Іванович # 2160706615

Адреса

Інформацію не зазначено

Інформація про замовників

№п/п	Правовий статус	Назва
1	Фізична особа	Боярчук Вікторія Валеріївна (3259511906)

Будівлі та споруди

№п/п	Назва об'єкта	Дата проведення знімання	Площа споруди	Висота споруди
1	Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди (2-га черга - Житловий будинок по пр. Мартинова 26)	10.11.2021	1979	34

Жураховський Сергій Іванович

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

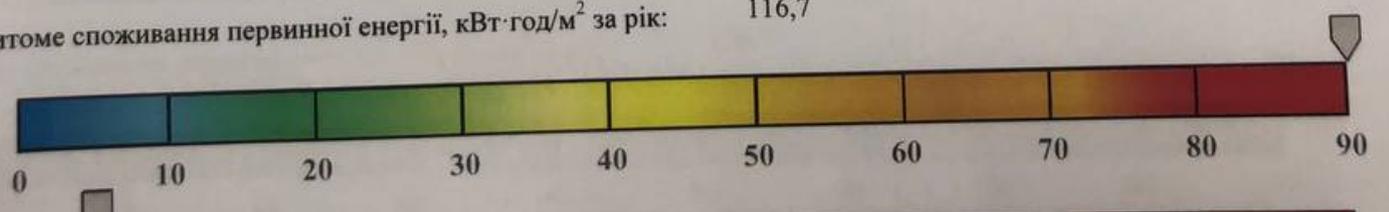
Адреса (місцезнаходження) будівлі:	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, проспект Мартинова, 26
Функціональне призначення та назва:	Житловий будинок по пр. Мартинова, 26

Відомості про конструкцію будівлі:

опалована площа, м ² :	12458,4	опалюваний об'єм, м ³ :	41536
кількість поверхів:	10	рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво. Проект

Шкала класів енергетичної ефективності			Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності			
	< 44	кВт·год/м ²	
	< 79	кВт·год/м ²	
	< 87	кВт·год/м ²	
	< 109	кВт·год/м ²	
	< 131	кВт·год/м ²	
	≤ 153	кВт·год/м ²	
	> 153	кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності			
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м ²			79,0

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік: 116,7



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 22,7
Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора

AA000071

ES01:7877-7160-9940-1667



Енергетичні сертифікати

1 запис

 ES01:7877-7160-9940-1667

Статус реєстрації
Зареєстровано (внесено за відомостями замовника)

Детальніше



 QR-код



 Зберегти

Електротехнічна лабораторія
ФОП Гриневич Д.О.
м.Кам'янець-Подільський
Телефон: 0977268837

Хмельницький ДЦСМС
(орган акредитації)
Атестат акредитації
№ 157 "ЕВЛ"-20
діє до 14 червня 2023р

Протокол № 262 від 25 листопада 2021 року

Вимірювання опору розтікання на основних заземлювачах і заземленнях магістралей і устаткування

Замовник: Боярчук В.В.

Об'єкт: «Житловий будинок пр. Мартинова, 26 с. Софіївська Борцагівка, Києво-Святошинський район, Київська область

Основні дані вимірювальних приладів: Ф4104-М1 № 13467 повірені II-й квартал 2021 року

Стан погоди останніх 3-х днів і в день проведення вимірювань: суха, сонячна

Спосіб виконання: штучний штировий заземлювач

Дані вимірювань: опорів розтікання та перехідних контактів

№ з/п	Вимірювальний об'єкт	Опір, Ом		Примітка
		розтікання	перехідний	
1	<u>Зазем.пристрій 1</u>	2,2		відповідає
2	ГРЩ		<0.01	відповідає
3	Ввідний пристрій ліфта 1-М		<0.01	відповідає
4	Ввідний пристрій ліфта 2-М		<0.01	відповідає
5	Ввідний пристрій ліфта 3-М		<0.01	відповідає
6	Ввідний пристрій ліфта 4-М		<0.01	відповідає
7	ЩЕОП		<0.01	відповідає

Висновок:

Відповідає вимогам ПТЕ додаток 1 табл.27 п. 5; додаток 2 табл.41 ПУЕ 2006 п. 1.7.94

Випробування проводили:

Майструк С.О. ел.монтер
(прізвище, ім'я) (посада)

Керівник робіт

Гриневич Д.О. керівник ЕВЛ
(прізвище, ім'я) (посада)



АКТ

ТЕХНІЧНОЇ ГОТОВНОСТІ ЛІФТА

м. Київ

«30» 09 2021 р.

Ми, що нижче підписались, представник організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію)

Будівельно-монтажне управління ПрАТ "ОТІС", Директор Силка А.Г.

(назва організації, посада, П.І.Б.)

Декларація на монтаж №32-20-2338 від 18.06.2020 р., видана територіальним органом Держпраці України

(державний орган, що видав дозвіл)

та представник генпідрядної будівельної організації

Директор ТОВ «ПБК «НОВОБУД», Боярчук Максим Сергійович

(назва організації, посада, П.І.Б.)

склали цей акт про те, що закінчені монтаж та налагоджувальні роботи, проведені огляд, перевірка та випробування ліфта в обсязі пунктів 9.3.2.-9.3.4, 9.3.6 Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлено за адресою:

село Соф. Борцагівка район вулиця Мартінова

будинок 26 в громадському будинку

(призначення будинку – житловий, громадський, промисловий)

Характеристика ліфта:

Тип пасажирський ліфтВантажопідйомність 630 кгНомінальна швидкість 1,0 м/сВисота підіймання 24,9 мКількість зупинок 9Заводський номер D2NB6128Рік виготовлення 2020

Ліфт пройшов огляд і перевірку, витримав випробування, знаходиться в справному стані і готовий до приймання.

Представник монтажної організації:

Директор БМУ ПрАТ "ОТІС"

(посада)

Силка А.Г.

(П.І.Б.)

«30» 09 2021р

Представник генпідрядної будівельної організації:

Директор ТОВ «ПБК «НОВОБУД»

(посада)

Боярчук М.С.

(П.І.Б.)

«30» 09 2021р



**АКТ
ТЕХНІЧНОЇ ГОТОВНОСТІ ЛІФТА**

м. Київ

«30» 09 2021р.

Ми, що нижче підписались, представник організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію)

Будівельно-монтажне управління ПрАТ "ОТІС", Директор Силка А.Г.
(назва організації, посада, П.І.Б.)

Декларація на монтаж №32-20-2338 від 18.06.2020 р., видана територіальним органом Держпраці України

(державний орган, що видав дозвіл)

та представник генпідрядної будівельної організації

Директор ТОВ «ПБК «НОВОБУД», Боярчук Максим Сергійович
(назва організації, посада, П.І.Б.)

склали цей акт про те, що закінчені монтаж та налагоджувальні роботи, проведені огляд, перевірка та випробування ліфта в обсязі пунктів 9.3.2.-9.3.4, 9.3.6 Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлено за адресою:

село Соф. Борцагівка район вулиця Мартінова

будинок 26 в громадському будинку

(призначення будинку – житловий, громадський, промисловий)

Характеристика ліфта:

Тип пасажирський ліфт

Вантажопідйомність 630 кг

Номінальна швидкість 1,0 м/с

Висота підймання 24,9 м

Кількість зупинок 9

Заводський номер D2NB6129

Рік виготовлення 2020

Ліфт пройшов огляд і перевірку, витримав випробування, знаходиться в справному стані і готовий до приймання.

Представник монтажної організації:

Директор БМУ ПрАТ "ОТІС"
(посада)



Силка А.Г.
(П.І.Б.)

«30» 09 2021р

Представник генпідрядної будівельної організації

Директор ТОВ «ПБК «НОВОБУД»
(посада)



Боярчук М.С.
(П.І.Б.)

«30» 09 2021р

Додаток 6
до Правил будови
і безпечної експлуатації ліфтів

АКТ
ГОТОВНОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ЧАСТИНИ ЛІФТА

08 08 2021 р.

С.Софіївська Борщагівка, пр-т.Мартінова, 26

(будова і її місцезнаходження)

Цей акт складений про те, що шахта

(шахта, машинне приміщення,

блочне приміщення)

G08823DL

(тип ліфта)

ліфта, заводський № D2NB6129 виконані згідно з кресленнями

D2NB6129, розробленими

(шифр креслень)

(назва організації розробника)

ПрАТ «ОТІС», та готові до виконання робіт
креслень будівельної частини ліфта)

з монтажу обладнання ліфта.

ЗДАВ:

Представник будівельної організації (генпідрядник)

Директор ТОВ «ЛБК «НОВОБУД»



(підпис)

Боярчук М.С.

(П.І.Б.)

08 08 2021 р.

ПРИЙНЯВ:

Представник монтажної організації

Директор БМУ ПрАТ «ОТІС»



(підпис)

Силка А.Г.

(П,І,Б.)

08 08 2021 р.

Додаток 6
до Правил будови
і безпечної експлуатації ліфтів

АКТ
ГОТОВНОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ЧАСТИНИ ЛІФТА

02 08 2021 р.

С.Софіївська Борщагівка, пр-т.Мартинова, 26

(будова і її місцезнаходження)

Цей акт складений про те, що шахта

(шахта, машинне приміщення,

блочне приміщення)

G08823DL

(тип ліфта)

ліфта, заводський № D2NB6126 виконані згідно з кресленнями

D2NB6126, розробленими

(шифр креслень)

(назва організації розробника

ПрАТ «ОТІС»

креслень будівельної частини ліфта)

, та готові до виконання робіт

з монтажу обладнання ліфта.

ЗДАВ:

Представник будівельної організації (генпідрядник)

Директор ТОВ «ПБК «НОВОБУД»



(підпис)

Боярчук М.С.

(П.І.Б.)

02 08 2021 р.

ПРИЙНЯВ:

Представник монтажної організації

Директор БМУ ПрАТ «ОТІС»



(підпис)

Силка А.Г.

(П.І.Б.)

02 08 2021 р.

ЖУРНАЛ № 2

авторського нагляду за будівництвом комплексу багатоквартирних житлових будинків з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, в межах пр. Мартинова і вул. Сковороди

**5-га черга будівництва
(житловий будинок по проспекту Мартинова 26)**

Початий 21.05.2020

Закінчений _____

ЖУРНАЛ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ

Найменування об'єкта будівництва Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Кієво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, в межах пр. Мартинова і вул. Сковороди.

Адреса будівництва Київська область
Кієво-Святошинський район
с. Софіївська Борщагівка
вул. Мартинова 26

Замовник Боярчук В.В., Київська область, Кієво-Святошинський район, с. Софіївська Борщагівка, вул. Боголюбова 14, кв. 191.
(найменування, адреса)

Проектувальник Тз Д В фірма «Дім-проект», Волинська область, м. Луцьк, вул. Архітектора Метельницького, 8
(найменування, адреса)

Журнал розпочатий 21.05.2020

Журнал закінчений _____

Керівник проектувальника



(підпис)
М.П.

Керівник замовника



(підпис)
М.П.

rin

Боярчук В.В.



Укрекспертиза в будівництві

пров. Бехтеревський, 4, м.Київ-053, 04053, тел/факс: 200-21-18; 200-21-19
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua, п/р №26002000024326,
в АТ«Укресімбанк» в м. Києві, МФО 322313, ЄДРПОУ 38781094, ПІН 387810926597

Додаток

до експертного звіту від 31 серпня 2018р. №0205-4299-18/УЕБ/А

щодо розгляду проектної документації за проектом:

«Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди».

Проект «Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, квартал обмежений проспектом Мартинова і вулицею Г. Сковороди» розроблений у 2018 році на замовлення гр. В.В. Боярчук, генеральний проєктувальник ТзДВ фірма «Дім-проект», 43010 м. Луцьк, вул. Архітектора Метельницького, буд. 8. Кваліфікаційний сертифікат архітектора, виданий Заворотинському Анатолію Миколайовичу, серія АА №002910 від 13 травня 2016 року.

Проект виконано на підставі:

- завдання на проєктування затверджене замовником та погоджене директором ТзДВ фірма «Дім-проект»;
- містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 17-18/127 від 27.08.2018р.;
- вкопювання з детального плану території багатоквартирної житлової забудови в селі Софіївська Борщагівка М1:2000;
- чергового кадастрового плану земельної ділянки;
- топографо-геодезичної зйомки виконаної ТОВ «Геоцентрпроект» в 2018 році;
- результатів інженерно-геологічних вишукувань виконаних у 2018 році;
- технічних умов та інших вихідних даних.

Проектна документація виконана згідно з вимогами наступних діючих нормативних документів:

- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-56-2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-67-2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;

- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві»;
- ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»;
- ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель» та інших документів.

Будівництво комплексу багатоквартирної житлової забудови з нежитловими приміщеннями передбачається на земельній ділянці яка знаходиться в проектних межах села і за функціональним призначенням належить до будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків, тобто наміри забудови цієї земельної ділянки відповідають її функціональному призначенню згідно детального плану території в с. Софіївська Борщагівка, затвердженому рішенням 18сесії Софіївсько-Борщагівської сільської ради №79 від 03.09.2014, протокол громадських слухань від 08.08.2014.та ДБН 360-92 та ДСА 173-96.

Земельна ділянка межує: з півночі та заходу - землі у приватній власності, з півдня та сходу - землі загального користування. На ділянці проектом передбачається будівництво комплексу багатоквартирної 10-ти поверхової житлової забудови та багатоповерхового гаража з прибудинковими майданчиками та необхідними інженерними мережами.

Згідно наданих в проекті документах земельна ділянка належить замовнику на правах власності. В проекті вказано, що на території земельної ділянки багаторічні зелені насадження відсутні.

Ділянку проектування перетинають діючі ЛЕП 2х35 кВ, що підлягають перенесенню відповідно виданих ТУ та окремо розробленим проектом перенесення. Вздовж ділянки з північного боку проходить діюча ЛЕП 2х10кВ на відстані 19,5м від житлових будинків, тобто з дотриманням її охоронної зони.

Проект розроблено з врахуванням нижченаведених кліматичних даних:

- розрахункова зимова температура повітря - 22С
- нормативне снігове навантаження (5-й район) - 1,6 кПа
- нормативне вітрове навантаження (2-й район) - 0,45кПа
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 1,0м

Панівні вітри - літом - північно-західні та західні;
- взимку - південно-східні та західні.

Фонова сейсмічна активність майданчика будівництва - 5 балів;

Інженерно-геологічні вишукування виконані інженерно-геологічною групою Фірма "ОНІКС-СВ" у 2018 році.

На підставі проведених вишукувань зроблено наступні висновки:

1. У геоморфологічному відношенні ділянка вишукувань відноситься до мореннозандрової рівнини.

2. Інженерно-геологічні умови території будівництва належать до II (середньої) категорії складності, згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

3. Рельєф майданчика відносно спокійний. Відмітки поверхні змінюються у межах 172,00-173,20м.

4. У геологічній будові на розвідану глибину до 25,0м беруть участь четвертинні відклади, котрі представлені флювіогляціальними пісками, супісками та суглинками, моренними суглинками. Залягають дані ґрунти на більш древніх відкладах неогену. З денної поверхні розвинутий ґрунтово-рослинний шар - суглинок темно-бурий, гумусований з рештками коріння рослин, потужністю до 0,4-1,1м.

5. Гідрогеологічні умови майданчика характеризуються розповсюдженням слабонапірного водоносного горизонту в товщі флювіогляціальних підморенних та полтавських пісків. На час вишукувань (січень-лютий 2018р) рівень ґрунтових вод пройденими свердловинами зустрінутий на глибинах 14,5-16,8м та відповідає відміткам 156,82-158,00м. Абсолютні відмітки усталеного рівня підземних вод коливаються в межах 157,44-158,00 м, що відповідає глибинам 14,2-15,6 м.

6. Живлення горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Прогнозне коливання рівня даного горизонту на протязі року можливе на $\pm 1,0$ м від зафіксованого під час даних вишукувань.

7. Згідно ДСТУ Б В.2.6-145: 2010 показники агресивності води до бетонів наступні: вода для всіх марок бетонів і цементів неагресивна. За ступенем агресивного впливу на арматуру залізобетонних конструкцій хлоридів у перерахунку на Cl^- - в мг/дм³ вода неагресивна при постійному зануренні і неагресивна при періодичному змочуванні.

8. Згідно ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення» ділянка вишукувань відноситься до території, що не підтоплюється. Однак, можлива поява тимчасового горизонту типу «верховод-ка» на флювіогляціальному суглинку та супіску у разі аварійних витоків з водо-несучих комунікацій чи в період рясних опадів та весняного сніготанення.

9. У відповідності до ДБН В 1.1-12:2014, за картами ОСР-2004-А та В, при ймовірності перевищення сейсмічної інтенсивності 5% та 10% – сейсмічність для міста Києва складає 5 балів, а при ймовірності перевищення сейсмічної інтенсивності 1% - 6 балів. Згідно таблиці 5.1 даного ДБН, ґрунти майданчика за сейсмічними властивостями належать до II категорії.

10. В якості основ фундаментів, що проектуються (плита) рекомендуються усі ґрунти окрім рослинного шару, який підлягає видаленню. Враховуючи слабкість та перешаровування у верхній частині розрізу, щоб уникнути нерівномірних осідань, необхідно передбачити конструктивні заходи у разі закладення фундаментів на різні ґрунти.

Виходячи з геологічної будови і зважаючи на просторову мінливість, склад, стан та властивості ґрунтів, на майданчику будівництва виділені такі інженерно-геологічні елементи (ІГЕ):

ІГЕ-5- ґрунтово-рослинний шар-суглинок темно-бурий, гумусований з рештками коріння рослин;

ІГЕ-30 - суглинок жовтувато-бурий, жовто-сірий, піщанистий з прошарками піску, подекуди супіску, з гніздами карбонатів, напівтвердий (ІГЕ-30) з прошарками тугопластичного (ІГЕ-30а) особливо в нижній частин товщі;

ІГЕ-20 - супісок жовтувато-сірий, піщанистий з гніздами піску, твердий з прошарками пластичного;

ІГЕ-10 - пісок сірий, жовтувато-сірий, переважно мілкий, подекуди пилюватий, глинистий з лінзами супіску та суглинку, в нижній частині розрізу з прошарками піску середньої крупності, щільний, від малого ступеню водонасичення до насиченого водою;

ІГЕ-31 - суглинок червоно-бурий з уламками твердих порід та карбонатів до 5%, напівтвердий.

Проектом передбачається будівництво 2-3-4 секційних 10-поверхових будинків в 12 черг, багатоповерховий гараж відкритого типу - 13 черга. Розпланування території здійснено таким чином, що дитячі, спортивні та для відпочинку дорослого населення майданчики розміщені во внутрішньо будинковому просторі, а місця для паркування транспорту, місця для сміттєвих контейнерів – з зовнішніх сторін будинків. Площа майданчиків та їх відстань від вікон житлових секцій, а також дитячих майданчиків від місць паркування та від місць для сміттєвих контейнерів відповідає вимогам санітарних та будівельних норм.

В проекті виконані розрахунки термінів інсоляції згідно яких розташування будинків на території та розпланування квартир в них дозволяє забезпечити нормативні терміни інсоляції в житлових приміщеннях у відповідності з вимогами ДСП 173-96 та ДБН В.2.2.15-2005.

Характерною рисою запроєктованих блок-секцій є розміщення ліфтового холу 1-го поверху на рівні площадки вхідного ганку для зручності жителів з дитячими візками та задоволення потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.

Вхід до житлових будинків передбачено через пандуси з ганками.

Ширина позаквартирних коридорів прийнята 1,6 м.

Ширина сходових кліток прийнята 2,5 м.

У складі головного входу в будівлю передбачається влаштування захисних козирків, тамбурів, сходів та пандус для інвалідів.

Вхід до нежитлових приміщень цокольних поверхів передбачається по зовнішніх відкритих сходах.

Зважаючи на те, що умовна висота житлових будинків не перевищує 26,5м проектом передбачено влаштування сходових кліток типу СК1 з розташуванням в них ліфтів вантажопідйомність 630кг в кожній секції.

Ширина сходів сходової клітини типу СК1 прийнята 1,2м з ухилом 1:2. Освітлення сходової клітини здійснюється через вікна в зовнішній стіні.

Ширина лоджій квартир не менше 1,2м, висота огороження лоджії не менше ніж 1,2м.

Суміщені покрівлі секцій запроєктовані з внутрішнім водостоком.

На покрівлях передбачене огороження.

Внутрішнє оздоблення передбачено у відповідності з діючими нормами і правилами.

Поверхня покриття пішохідних шляхів та підлог в приміщеннях загального користування передбачається твердою, міцною, що не допускає ковзання.

Стіни і підлога в санвузлах, частини стін на кухнях біля санприладів - керамічна плитка.

Оздоблення стелі - пофарбування водоемульсійною фарбою, оздоблення стін ліфтових холів, сходових кліток - цементно-вапняною штукатурка, шпаклівка, пофарбування водоемульсійною фарбою, низ стін висотою 100 мм - керамічна плитка.

Зовнішнє оздоблення: стіни, цоколь - пофарбування фасадною фарбою по підготовленій поверхні, підпірні стінки - облицювання бетонною плиткою під "рваний камінь", металеві елементи - пофарбування емаллю за 2 рази по підготовленій поверхні, вікна та балконні двері - металопластик, ганки та пандуси - облицювання керамічною плиткою.

В житлових будинках прийнята безкаркасна конструктивна схема з несучими повздовжніми та поперечними стінами з силікатної цегли на ц/п розчині товщиною 510 та 380мм та міжповерховими перекриттями з монолітного залізобетону товщиною 180мм.

Просторова жорсткість будівель забезпечується сумісною роботою несучими зовнішніми і внутрішніми повздовжніми та поперечними стінами та міжповерховими перекриттями, що зв'язують стіни і розділяють їх по висоті на окремі яруси.

Проектні житлові будівлі запроєктовані з таких будівельних конструкцій і матеріалів:

- Фундамент - монолітна залізобетонна плита товщиною 600мм з бетону класу В25, армована арматурними сітками класу А400С.
- Стіни цокольного поверху - збірні з/б блоки товщиною 400..500мм. З зовні стіни вище планувальної відмітки утеплюються екструдованими пінополістирольними плитами товщиною 100мм.
- Зовнішні та внутрішні стіни - суцільна кладка товщиною 380, 510 мм з силікатної цегли марки М200 на ц/п розчині М150 армована сітками Ø3Вр-1 з ко-міркою 50х50мм з кроком: 1-й пов. - 2 ряда, 2..5-й пов. - 3 ряда, 6..10-й пов. - 4 ряда цегли по висоті. Зовнішні стіни ззовні утеплюються пінополістирольними плитами марки ПСБ-С-25 (ДСТУ Б В.7-8-94) товщиною 150мм.
- Перекриття - монолітна з/б плита товщиною 180мм, з бетону класу В25, армована арматурними сітками класу А400С.
- Сходи - збірні по серії 1.151.1 в.1. та частково монолітні залізобетонні.