

Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва

Кошторисна вартість об'єкта	284252,443 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	208,57890 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	33594,848 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 3 листопада 2025 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-01-01	на Архітектурні рішення	77189,005	-	77189,005	77,17317	12644,808	-
2	02-01-02	на Архітектурні рішення. Пусконалагоджувальні роботи	307,147	-	307,147	1,14787	243,282	-
3	02-01-03	на Конструкції будівельні	100121,568	-	100121,568	63,26564	9969,158	-
4	02-01-04	на Технологічні рішення	232,391	23162,634	23395,025	0,46496	74	-
5	02-01-05	на Вентиляція та кондиціонування	4541,594	-	4541,594	9,66219	1506,355	-
6	02-01-06	на придбання устаткування Вентиляція та кондиціонування. Устаткування	-	9554,849	9554,849	-	-	-
7	02-01-07	на Водопостачання та каналізація	8309,977	-	8309,977	5,70201	927,329	-
8	02-01-08	на Електротехнічні рішення	7554,379	-	7554,379	16,19876	2519,332	-
9	02-01-09	на Автоматизація та диспетчеризація	826,495	-	826,495	1,34896	216,229	-
10	02-01-010	на придбання устаткування Автоматизація та диспетчеризація. Устаткування	-	1067,828	1067,828	-	-	-
11	02-01-011	на Структурована кабельна система. Система зв'язку	20557,592	-	20557,592	21,93848	3456,414	-
12	02-01-012	на Система охоронної сигналізації. Відеоспостереження	3753,405	60,402	3813,807	7,03837	1132,333	-
13	02-01-013	на Система охоронної сигналізації. Відеоспостереження. Пусконалагоджувальні роботи	333,614	-	333,614	1,24680	264,247	-
14	02-01-014	на придбання устаткування Система протипожежного захисту. Устаткування	-	2022,765	2022,765	-	-	-
15	02-01-015	на Система протипожежного захисту. Пусконалагоджувальні роботи	397,022	-	397,022	1,48376	314,469	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	02-01-016	на Блискавкозахист	903,531	-	903,531	0,56155	90,354	-
17	02-01-017	на Система протидимного захисту	23226,93	-	23226,93	0,86309	134,112	-
18	02-01-018	на Система протидимного захисту. Пусконаладжувальні роботи	129,315	-	129,315	0,48329	102,426	-
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-		Всього:	248383,965	35868,478	284252,443	208,57900	33594,848	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[підпис, (ініціали, прізвище)]

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 02-01

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконалагоджувальний персонал	Разом прямі витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудовісткість, тис. люд.год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
02-01-01	Архітектурні рішення	66,59991 10283,121	0,95064 143,194	1,57836 273,878	- -	- -	69,12891 10700,193	8,04426 1944,615	77,17317 12644,808
02-01-02	Архітектурні рішення.	-	-	-	-	1,056	1,056	0,09187	1,14787
02-01-02	Пусконалагоджувальні роботи	-	-	-	-	221,073	221,073	22,209	243,282
02-01-03	Конструкції будівельні	52,2566 7592,74	-	4,2306 737,792	-	-	56,4872 8330,532	6,77844 1638,626	63,26564 9969,158
02-01-04	Технологічні рішення	-	0,4182 63,474	0,01272 2,297	-	-	0,43092 65,771	0,03404 8,229	0,46496 74
02-01-05	Вентиляція та кондиціонування	7,30871 1064,327	1,30605 204,211	0,19822 32,518	-	-	8,81298 1301,056	0,84921 205,299	9,66219 1506,355
02-01-06	придбання устаткування	-	-	-	-	-	-	-	-
02-01-06	Вентиляція та кондиціонування. Устаткування	-	-	-	-	-	-	-	-
02-01-07	Водопостачання та каналізація	4,49023 694,132	0,37242 56,619	0,32139 51,362	-	-	5,18404 802,113	0,51797 125,216	5,70201 927,329
02-01-08	Електротехнічні рішення	-	13,21811 1924,269	1,52355 244,391	-	0,048 10,049	14,78966 2178,709	1,4091 340,623	16,19876 2519,332
02-01-09	Автоматизація та диспетчеризація	-	1,0747 163,235	0,15617 24,449	-	-	1,23087 187,684	0,11809 28,545	1,34896 216,229
02-01-010	придбання устаткування	-	-	-	-	-	-	-	-
02-01-010	Автоматизація та диспетчеризація. Устаткування	-	-	-	-	-	-	-	-
02-01-011	Структурована кабельна система. Система зв'язку	-	14,48103 2139,568	5,55712 857,46	-	-	20,03815 2997,028	1,90033 459,386	21,93848 3456,414
02-01-012	Система охоронної сигналізації. Відеоспостереження	0,01225 2,057	4,58499 699,528	1,82395 281,546	-	-	6,42119 983,131	7,03837 149,202	7,03837 1132,333
02-01-013	Система охоронної сигналізації. Відеоспостереження.	-	-	-	-	1,147	1,147	0,0998	1,2468
02-01-013	Пусконалагоджувальні роботи	-	-	-	-	240,124	240,124	24,123	264,247

1	2	3/4	5/6	7/8	9/10	11/12	13/14	15/16	17/18
02-01-014	придбання устаткування Система протипожежного захисту. Устаткування	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
02-01-015	Система протипожежного захисту. Пусконаладжувальні роботи	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>1,365</u> 285,762	<u>1,365</u> 285,762	<u>0,11876</u> 28,707	<u>1,48376</u> 314,469
02-01-016	Блискавкозахист	<u>-</u> -	<u>0,46624</u> 70,523	<u>0,0458</u> 7,858	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>0,51204</u> 78,381	<u>0,04951</u> 11,973	<u>0,56155</u> 90,354
02-01-017	Система протидимного захисту	<u>0,69452</u> 101,175	<u>-</u> -	<u>0,09138</u> 14,274	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>0,7859</u> 115,449	<u>0,07719</u> 18,663	<u>0,86309</u> 134,112
02-01-018	Система протидимного захисту. Пусконаладжувальні роботи	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>0,4446</u> 93,077	<u>0,4446</u> 93,077	<u>0,03869</u> 9,349	<u>0,48329</u> 102,426
-	Разом :	<u>131,36222</u> 19737,552	<u>36,872</u> 5464,621	<u>15,53926</u> 2527,825	<u>-</u> -	<u>4,0606</u> 850,085	<u>187,834</u> 28580,083	<u>20,74444</u> 5014,765	<u>208,579</u> 33594,848

Склав _____

Перевірив _____

Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-02

на будівництво : ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ БКТП

Кошторисна вартість об'єкта	712,416 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	0,81593 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	133,957 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 3 листопада 2025 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	02-02-01	на АР	487,47	-	487,47	0,62371	102,851	-
2	02-02-02	на КБ	224,946	-	224,946	0,19222	31,106	-
-	-	Всього:	712,416	-	712,416	0,81600	133,957	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склад

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСЬКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 02-02

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконалагоджувальний персонал	Разом прямі витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудовісність, тис. люд.год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
02-02-01	АР	<u>0,54999</u> 86,016	<u>-</u> -	<u>0,01097</u> 1,669	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>0,56096</u> 87,685	<u>0,06275</u> 15,166	<u>0,62371</u> 102,851
02-02-02	КБ	<u>0,10705</u> 15,137	<u>-</u> -	<u>0,02625</u> 4,378	<u>0,03832</u> 6,612	<u>-</u> -	<u>0,17162</u> 26,127	<u>0,0206</u> 4,979	<u>0,19222</u> 31,106
-	Разом :	<u>0,65704</u> 101,153	<u>-</u> -	<u>0,03722</u> 6,047	<u>0,038</u> 6,612	<u>-</u> -	<u>0,733</u> 113,812	<u>0,08335</u> 20,145	<u>0,816</u> 133,957

Склав _____

Перевірив _____

Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-01

на будівництво : Електропостачання 10кВ

Кошторисна вартість об'єкта	20640,638 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	3,19300 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	506,694 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 3 листопада 2025 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-01-01	на Прокладання КЛ-10 кВ	6828,746	-	6828,746	3,01349	474,983	-
2	04-01-02	на Пусконаладжувальні роботи КЛ-10 кВ	19,709	-	19,709	0,07365	15,61	-
3	04-01-03	на придбання устаткування Устаткування	-	13582,533	13582,533	-	-	-
4	04-01-04	на АР з улаштування 2БКТР (Б)	209,65	-	209,65	0,10586	16,101	-
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-		Всього:	7058,105	13582,533	20640,638	3,19300	506,694	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 04-01

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконалагоджувальний персонал	Разом прямі витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудовісткість, тис. люд.год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
04-01-01	Прокладання КЛ-10 кВ	<u>1,03182</u> 135,745	<u>1,17681</u> 186,811	<u>0,49372</u> 78,807	<u>0,02302</u> 3,971	- -	<u>2,72537</u> 405,334	<u>0,28812</u> 69,649	<u>3,01349</u> 474,983
04-01-02	Пусконалагоджувальні роботи КЛ-10 кВ	- -	- -	- -	- -	<u>0,06776</u> 14,185	<u>0,06776</u> 14,185	<u>0,00589</u> 1,425	<u>0,07365</u> 15,61
04-01-03	придбання устаткування	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
04-01-04	Устаткування	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
04-01-04	АР з улаштування 2БКР (Б)	<u>0,08068</u> 11,024	- -	<u>0,01384</u> 2,335	- -	- -	<u>0,09452</u> 13,359	<u>0,01134</u> 2,742	<u>0,10586</u> 16,101
-	Разом :	<u>1,1125</u> 146,769	<u>1,177</u> 186,811	<u>0,50756</u> 81,142	<u>0,023</u> 3,971	<u>0,06776</u> 14,185	<u>2,888</u> 432,878	<u>0,30535</u> 73,816	<u>3,193</u> 506,694

Склав _____

Перевірів _____

Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 04-02

на будівництво : Зовнішні мережі електропостачання та електроосвітлення. Системи зв'язку та сигналізації.Зовнішні мережі зв'язку

Кошторисна вартість об'єкта	13171,162 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	8,36242 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	1282,203 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 3 листопада 2025 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	04-02-02	на АР з улаштування 2БКТР (Б)	8370,07	-	8370,07	3,65686	539,72	-
2	04-02-03	на Проектована КЛ-0,4кВ к.1 та к.2 «РП-0,4кВ ТП-6250 - ВРУ-0,4кВ об'єкта»2 виконана кабелем марки2хАВВГ-1,0 перетином 2х4х(1х300мм) довжиною 2х295м	4765,579	28,857	4794,436	4,68069	737,211	-
3	04-02-04	на Пусконаладжувальні роботи КЛ-0,4 кВ	6,656	-	6,656	0,02487	5,272	-
-	-	Всього:	13142,305	28,857	13171,162	8,36200	1282,203	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Склад

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 04-02

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконалагоджувальний персонал	Разом прямі витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудовісткість, тис. люд.год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
04-02-02	АР з улаштування 2БКТР (Б)	<u>2,85275</u> 379,424	<u>-</u> -	<u>0,41231</u> 65,581	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>3,26506</u> 445,005	<u>0,3918</u> 94,715	<u>3,65686</u> 539,72
04-02-03	Проектowana КЛ-0,4кВ к.1 та к.2 «РП-0,4кВ ТП-6250 - ВРУ-0,4кВ об'єкта»2 виконання кабелем марки2хАВВГ-1,0 перетином 2х4х(1х300мм) довжиною 2х295м	<u>1,66691</u> 231,303	<u>1,86822</u> 285,487	<u>0,63132</u> 100,363	<u>0,06153</u> 10,616	<u>-</u> -	<u>4,22798</u> 627,769	<u>0,45271</u> 109,442	<u>4,68069</u> 737,211
04-02-04	Пусконалагоджувальні роботи КЛ-0,4 кВ	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>0,02288</u> 4,791	<u>0,02288</u> 4,791	<u>0,00199</u> 0,481	<u>0,02487</u> 5,272
-	Разом :	<u>4,51966</u> 610,727	<u>1,868</u> 285,487	<u>1,04363</u> 165,944	<u>0,062</u> 10,616	<u>0,02288</u> 4,791	<u>7,516</u> 1077,565	<u>0,8465</u> 204,638	<u>8,362</u> 1282,203

Склав _____

Перевірів _____

Реконструкція нежитлової будівлі, літ. "А" під центр комплексної реабілітації для дітей та осіб з інвалідністю за адресою: вулиця Михайла Донця, будинок 18-В у Солом'янському районі міста Києва

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 06-01

на будівництво : Зовнішні теплові мережі. Зовнішні мережі водопостачання та каналізації.

Кошторисна вартість об'єкта	10421,314 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість	5,66984 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата	932,972 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості	
Будівельні обсяги	

Складений за поточними цінами станом на 3 листопада 2025 р.

№ п. п.	Номери кошторисів і кошторис- них роз- рахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудо- місткість, тис. люд.год.	Кошторис- на заробіт- на плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткуван- ня, меблів та інвен- тарю	всього			
1	06-01-01	на Зовнішні слабкострумні мережі	2617,092	-	2617,092	2,94247	491,799	-
2	06-01-02	на Зовнішні мережі водопостачання та водоведведення	7543,172	-	7543,172	2,32584	374,989	-
3	06-01-03	на Монтаж лічильника обліку 30кВт	261,05	-	261,05	0,40153	66,184	-
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-		Всього:	10421,314	-	10421,314	5,67000	932,972	-

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[підпис, (ініціали, прізвище)]

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСТКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 06-01

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконалагоджувальний персонал	Разом прямі витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудовісткість, тис. люд.год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
06-01-01	Зовнішні слабкострумні мережі	<u>0,80105</u> 101,963	<u>0,01902</u> 2,859	<u>0,11207</u> 18,424	<u>1,69684</u> 292,762	- -	<u>2,62898</u> 416,008	<u>0,31349</u> 75,791	<u>2,94247</u> 491,799
06-01-02	Зовнішні мережі водопостачання та водоведведення	<u>1,24876</u> 177,882	<u>0,00411</u> 0,641	<u>0,5479</u> 90,067	<u>0,29662</u> 51,176	- -	<u>2,09739</u> 319,766	<u>0,22845</u> 55,223	<u>2,32584</u> 374,989
06-01-03	Монтаж лічильника обліку 30кВт	- -	<u>0,23837</u> 36,343	<u>0,12765</u> 21,259	- -	- -	<u>0,36602</u> 57,602	<u>0,03551</u> 8,582	<u>0,40153</u> 66,184
-	Разом :	<u>2,04981</u> 279,845	<u>0,262</u> 39,843	<u>0,78762</u> 129,75	<u>1,993</u> 343,938	- -	<u>5,092</u> 793,376	<u>0,57745</u> 139,596	<u>5,67</u> 932,972

Склав _____

Перевірив _____