

Нове будівництво ветеранського простору. (Проект повторного використання

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

11/05_2025 - ЗК

Том 7

2025 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Нове будівництво ветеранського простору. (Проект повторного використання)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНМу;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран. СОУ Д.2.4-38754579-001:2017 для ТОВ "Рувітекс Україна";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	0,80	%
4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	8,33	грн./люд.год
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	4,37	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	63,55469	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	57,130	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	7151,917	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8)	18570,02	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	107169,552	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	78850,368	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	10457,592	тис.грн.
податок на додану вартість -	17861,592	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 107169,552 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" _____ " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво ветеранського простору. (Проект повторного використання

Складений за поточними цінами станом на 10 травня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Громадська будівля, спортзал	61104,702	-	-	61104,702
2	02-02	Укриття цивільного захисту	10975,000	-	-	10975,000
		Разом по главі 2:	72079,702	-	-	72079,702
		Разом по главах 1-7:	72079,702	-	-	72079,702
		Разом по главах 1-8:	72079,702	-	-	72079,702
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	7705,906	7705,906

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 9:	-	-	7705,906	7705,906
		Разом по главах 1-9:	72079,702	-	7705,906	79785,608
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	797,856	797,856
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1196,784	1196,784
6	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	159,571	159,571
7	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	43,248	43,248
		Разом по главі 10:	-	-	2197,459	2197,459
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	0,001	0,001
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	195,699	195,699
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		Разом по главі 12:	-	-	195,700	195,700
		Разом по главах 1-12:	72079,702	-	10099,065	82178,767
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	529,411	-	-	529,411
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	277,734	277,734
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	576,638	-	80,793	657,431
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	5664,617	-	-	5664,617
		Разом	78850,368	-	10457,592	89307,960
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	17861,592	17861,592

