



ДТЕК Київські Регіональні Електромережі

Оператор системи
розподілу

На заяву №Р300525418828 від 30.05.2025 р.
про приєднання електроустановки певної
потужності до Типового договору про
нестандартне приєднання до електричних мереж
системи розподілу «під ключ»

ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ до електричних мереж електроустановок

Дата видачі 06.06.2025 року
№ (ідентифікатор) ТУ 060438 060625 1 10 14 2 000000 1

**Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІ ХОУМ».**

(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: **Київська обл., Бучанський район, с. Софіївська Борицагівка, кад. №3222486200:03:007:0459.**

Функціональне призначення об'єкта: **житло.**

Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: **2025 р.**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування (постачання) електричною енергією):

I категорія - кВт;

II категорія - кВт;

III категорія - кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності: **65 кВт:**

I категорія - кВт;

II категорія - кВт;

III категорія **65** кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт;

- електроплити - кВт;

- гаряче водопостачання - кВт.

Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2025	65	-	-	65

4. Джерело електропостачання: **ПС 110/10 кВ «Жуляни», ЛЕП-10 кВ Л-ТП-2330;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проектом.**

(опори, коміртки)

5. Точка забезпечення потужності: **РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Жуляни»;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проектом.**

(опори або обладнання та рівень напруги)

6. Точка приєднання: **на входних клеммах ввідних комутаційних апаратів, встановлених у ВРП-0,4 кВ об'єкту;**

(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)

номер: **визначити проектом.**

(опори, коміртки)

Рівень напруги: **0,4 кВ; (трифазна схема приєднання).**

7. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки Замовника або вихідні дані для його розрахунку: **визначити проектом.**

8. Прогнозні межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

9. ЕІС-код площадки комерційного обліку: **62Z5018543447238.**

I. Вимоги до електроустановок Замовника.

1. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

1.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР:

Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проекту.

Проектну документацію розробити відповідно до вимог ДБН В.2.5.-23:2010.

Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення необхідної кількості ввідно-розподільчих пристроїв (ВРП) 0,4 кВ об'єкту.

У разі наявності на території об'єкту декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів, у кожного з них рекомендовано установити самостійні ВП-0,4 кВ або ВРП-0,4 кВ, які можуть жити від загального ВРП-0,4 кВ чи ГРЩ-0,4 кВ.

Проектом обґрунтувати категорію надійності електропостачання струмоприймачів відповідно до вимог чинних нормативних документів.

Схему мереж 0,4 кВ визначити проектом.

1.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі: **не вимагається**.

1.3. Вимоги до безпеки електропостачання:

Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.

Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог «Правил будови електроустановок. Електрообладнання спеціальних електроустановок». НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності:

У разі, якщо потужність електроустановок об'єкту, що приєднується, перевищує 50 кВт, передбачити дотримання нульового перетоку реактивної потужності в точці приєднання (крім населення).

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: згідно ПУЕ.

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: **не вимагається**.

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: **не вимагається**.

1.7. Рекомендації щодо використання типових проєктів електрозабезпечення електроустановок: згідно діючих типових рішень.

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: **не вимагається**.

2. Додаткові вимоги та умови:

2.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): **не вимагається**.

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протипаварійної автоматики (СПА): **не вимагається**.

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо: **не вимагається**.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: **не вимагається**.

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: **не вимагається**.

2.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:

При розробці проєкту виконати умови «Рекомендацій щодо влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням глави 1.5 ПУЕ, розділу V Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

*Перелік рекомендацій щодо технічних характеристик засобів обліку та їх типів знаходиться на офіційному сайті ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

II. Вимоги до електроустановок ОСР

1. Для одержання потужності в точці приєднання проєктна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

Заходи із створення потужності:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

• Передбачити заходи, пов'язані зі створенням резерву потужності за джерелом живлення ПС 110/10 кВ "Жуляни" шляхом перезаведення на ПС 110/10 кВ, що проєктується, умовна назва "Софійська", ЛЕП-10 кВ, а саме:

- ЛЕП-10 кВ Л-ТП-1710-I та Л-ТП-1710-II;
- ЛЕП-10 кВ Л-РП-3120-I та Л-РП-3120-II;
- ЛЕП-10 кВ Л-ТП-2330.

• Схему мереж 10 кВ визначити проектом.

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізолюваною нейтраллю тощо:

• Розрахунок струмів короткого замикання в даному ланцюгу живлення. По результатах розрахунків вибрати уставки релейного захисту та трансформатори струму. У разі необхідності, проектом передбачити реконструкцію та/або налаштування релейного захисту.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: **не вимагається**.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:

• У разі кабельного виконання ЛЕП-10 кВ, виконати розрахунок ємнісних струмів на шинах 10 кВ ПС 110/10 кВ "Жуляни". В разі необхідності, виконати необхідний обсяг робіт по їх компенсації.

1.5. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилення на відповідні чинні документи):

не вимагається.

Заходи з будівництва лінійної частини приєднання:

1.6. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

• Будівництво закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) 10/0,4 кВ з трансформатором необхідної потужності цегляного або залізобетонного виконання. В РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується, встановити необхідну кількість комірків 10 кВ. Безпосереднє місце будівництва, конструктивне виконання та потужність силового трансформатора визначити проєктом.

• Будівництво відгалуження ЛЕП-10 кВ від оп. №46 (номер опори уточнити при проєктуванні в мережах ПрАТ «ДТЕК КРЕМ») ЛЕП-10 кВ Л-ТП-2330 до РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується.

В разі повітряного виконання ЛЕП-10 кВ, рекомендовано застосовувати металеві оцинковані гнуті опори або залізобетонні опори відповідно до проєктного рішення. Переріз проводу визначити проєктом, але не менше 50 мм².

У разі кабельного виконання ЛЕП-10 кВ, передбачити кабель з ізоляцією із зшитого поліетилену в одножильному виконанні номінальною напругою 20 кВ та встановлення блоку "запобіжник-роз'єднувач" в місці приєднання відгалуження. Переріз струмопровідних жил КЛ-10 кВ визначити проєктом, але не менше 120 мм².

• Встановлення в РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктується, необхідної кількості комутаційних апаратів. Тип та параметри визначити проєктом.

• Будівництво необхідної кількості ЛЕП-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проєктуються, до ВРП-0,4 кВ об'єкту. Конструктивне виконання та технічні характеристики ЛЕП-0,4 кВ визначити проєктом. Для ПЛІ-0,4 кВ переріз проводу визначити проєктом, але не менше 95 мм². Для КЛ-0,4 кВ переріз струмопровідних жил визначити проєктом, але не менше 120 мм².

• Розглянути можливість виконання робіт спільно із замовниками приєднання інших об'єктів за умови наявності технічних умов та однакових вимог до схеми приєднання.

• Схему мереж 10 кВ та 0,4 кВ визначити проєктом.

1.7. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: не вимагається.

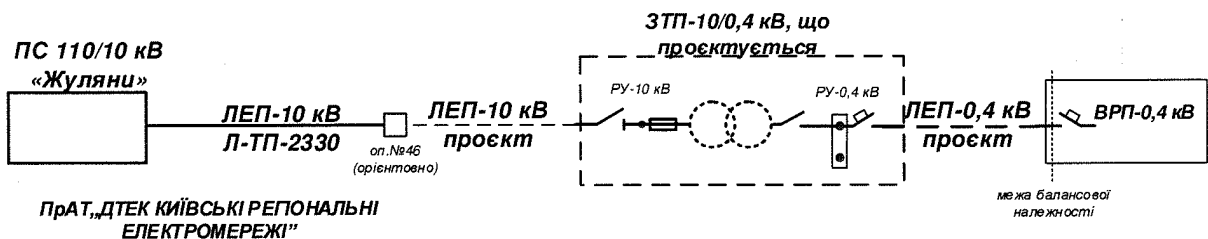
1.8. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається.

1.9. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: не вимагається.

1.10. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи): не вимагається.

2. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт), від якої має бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності: РУ-110 кВ ПС 110/10 кВ «Жуляни».

2.1. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:



ОСР:

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А

UA123348510000000002600393563

в АТ «ПУМБ», м. Київ

Код ЄДРПОУ 23243188

ПІН 232431810368

ЄЛ: У58/044/59.07.40

Начальник відділу з технічних приєднань:

Долинківський М.Б.

2025 р.



Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання згідно з умовами договору про приєднання.



**ДТЕК Київські
Регіональні Електромережі**

Оператор системи
розподілу

На заяву №P300525418828 від 30.05.2025 р.
про приєднання електроустановки певної
потужності до Типового договору про
нестандартне приєднання до електричних
мереж системи розподілу «під ключ»

**РОЗРАХУНОК
вартості плати за приєднання до електричних мереж**

Розрахунок плати за нестандартне приєднання до електричних мереж
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» електроустановок

об'єкта: Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями,
Київська обл., Бучанський район, с. Софіївська Борщагівка, кад.№3222486200:03:007:0459.

замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІ ХОУМ»

Вихідні дані для визначення типу приєднання до електричних мереж (стандартне/нестандартне)

Тип приєднання до електричних мереж (стандарт/нестандартне/нестандартне з проектуванням Замовником лінійної частини)	Величина максимального розрахункового навантаження з урахуванням існуючої потужності, кВт	Існуюча потужність, кВт	Найкоротша відстань від точки приєднання замовника до точки (точок) в існуючих мережах – диспетчерська назва елемента мережі, (вказати спосіб вимірювання), м	Диспетчерська назва точки(точок), до якої розрахована відстань по прямій лінії
Нестандартне з «під ключ»	65	–	165	РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №3380

Вихідні дані для здійснення розрахунку

Заявлена до приєднання потужність ($P_{\text{заявл}}$), кВт	65
Ступінь напруги в точці приєднання, кВ	0,4
Існуюча потужність, кВт	–
Ступінь напруги в точці приєднання (існуюча), кВ	–
Місце розташування (село/місто/селище) електроустановки що приєднується (зазначити населений пункт)	село
Найменування територіальної одиниці ОСР	Києво-Святошинський РП
Тип схеми приєднання (фазність)	трифазна схема приєднання
Категорія надійності електропостачання	III
Ставка плати за стандартне приєднання/ нестандартне приєднання потужності, яка була застосована для визначення плати за приєднання (C), грн (без ПДВ).	3692

Інформація щодо лінійної частини приєднання

Ставка плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання, що застосовується для розрахунку, ($C_{\text{лін}}$, грн без ПДВ)	L1		L2 (для категорії надійності I-II)		Тип електроустановки (генерація/споживання/зберігання енергії)
	Відстань по прямій лінії від найближчої точки в існуючих (діючих) електричних мережах, до точки приєднання електроустановок замовника, зробленої за допомогою відповідних засобів (вказати яких), м	Диспетчерська назва точки, від якої розрахована відстань по прямій лінії	Відстань по прямій лінії від найближчої точки в існуючих (діючих) електричних мережах, до точки приєднання електроустановок замовника, зробленої за допомогою відповідних засобів (вказати яких), м	Диспетчерська назва точки, від якої розрахована відстань по прямій лінії	
2815	165	РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №3380	—	—	споживання

Розрахунок вартості складової плати за приєднання потужності:

$$P_{\text{нст}(P)} = P_{\text{заявл}} \times C + l_{1(2)} \times C_{\text{лін}} = 704\,455,00 \text{ грн (без ПДВ),}$$

крім того ПДВ 140 891,00 грн,

Повна вартість послуги 845 346,00 грн.

ОСР:

Начальник відділу з технічних приєднань
ІПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:



Долинківський М.Б.



**ДТЕК Київські
Регіональні Електромережі**

Оператор системи
розподілу

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
вул. Стеценка, 1-А,
04136, м. Київ, Україна

Щодо розгляду заяви про приєднання
електроустановки певної потужності

ТОВ «СОФІ ХОУМ»
Директору
Тетяні ФЕСЕНКО
вул. Кучера Василя, буд. 3,
м. Київ

Приватне акціонерне товариство «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі – ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ») надає Вам технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок, розрахунок вартості плати за приєднання до електричних мереж та рахунок на оплату плати за приєднання, що були сформовані на підставі Заяви про приєднання електроустановки певної потужності №Р300525418828 від 30.05.2025.

Додатково повідомляємо, що згідно вимог пункту 4.5.6. глави 4.5. розділу IV Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 №310, який набув чинності 19.04.2018 року, із змінами і доповненнями (надалі – Кодекс), Договір про приєднання вважається укладеним з дати подання замовником належним чином оформленої заяви про приєднання та документів, що додаються до неї.

Технічні умови набирають чинності після оплати замовником вартості послуги з приєднання.

Якщо Замовник не оплатив послугу з нестандартного приєднання протягом 20 днів з дня отримання технічних умов, розрахунку вартості плати за приєднання до електричних мереж та рахунку на оплату плати за приєднання, такий договір вважається розірваним, а технічні умови такими, що не набрали чинності.

Окремо звертаємо Вашу увагу, що у відповідності до умов пункту 4.1.32. Кодексу, послуга з приєднання до електричних мереж, яку надає ОСР, не включає послугу із забезпечення влаштування комерційного обліку електричної енергії. Отже, Вам необхідно визначитися із суб'єктом господарювання, який виконає улаштування комерційного обліку електричної енергії, як окрему послугу.

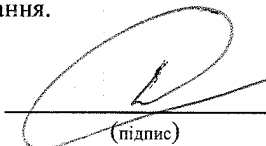
У разі необхідності, оригінали документів, що додаються до даного листа і розміщуються у Вашому особистому кабінеті, можна отримати в Центрі обслуговування клієнтів ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за адресою: м. Київ, вул. Стеценка, 1-А. З актуальною інформацією, щодо графіку роботи Центрів з обслуговування клієнтів Ви можете ознайомитися на офіційному сайті Товариства за посиланням <https://www.dtek-krem.com.ua>.

У разі виникнення питань, Ви можете звертатись до контакт-центру ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» за наступними номерами телефонів: (067) 495-70-40, (099) 495-70-40, (093) 495-70-40, де заявка буде прийнята для опрацювання та надана актуальна для Вас інформація.

Додатки:

1. Технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок № (ідентифікатор) ТУ 060438 060625 1 10 14 2 000000 1.
2. Розрахунок вартості плати за приєднання до електричних мереж.
3. Рахунок на оплату вартості плати за приєднання.

Начальник відділу з технічних приєднань
06.06.2025


(підпис)

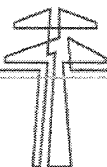
Максим ДОЛИНКІВСЬКИЙ

Отримав:

(дата)

(підпис)

(П.І.Б.)



Передавайте покази, дізнавайтесь про відключення, замовляйте послуги онлайн



Раїкар



Telegram



Сайт



для фізичних клієнтів:

+ 38 (044) 459 07 40 + 38 (099) 495 70 40
+ 38 (067) 495 70 40 + 38 (093) 495 70 40

для юридичних клієнтів:

+ 38 (050) 495 70 40

Рахунок № 95955315 від 06 червня 2025 р.

Виконавець: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", 04136, м. Київ, вул. Стеценка, буд. 1А, код за ЄДРПОУ 23243188

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІ ХОУМ», 08131, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, с. Софіївська Борщагівка, р-н Бучанський

Платник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІ ХОУМ», 08131, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, с. Софіївська Борщагівка, р-н Бучанський

Одержувач коштів: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", 04136, м. Київ, вул. Стеценка, буд. 1А, код за ЄДРПОУ 23243188

IBAN: UA123348510000000002600393563

**ОБОВ'ЯЗКОВО ВКАЗУВАТИ
ПРИЗНАЧЕННЯ ПЛАТЕЖУ:**

95955315;1000285301;90019738;ТОВ «СОФІ ХОУМ»

Договір № 0050711788 **від** 30.05.2025

№п/п	Найменування	Од.	Кількість	Ціна без ПДВ, грн.	Сума без ПДВ, грн.
1	ПОСЛУГА З НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ ДО ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ ДО 160КВТ	ШТ	1,000	704 455,00	704 455,00

Підсумок: 704 455,00

Всього по рахунку: Вісімсот сорок п'ять тисяч триста сорок шість
грн. 00 коп.,
в т.ч. ПДВ: 140 891,00 грн.

ПДВ: 140 891,00

Разом: 845 346,00

Начальник відділу з технічних приєднань
(посада)

(підпис)

Максим ДОЛИНКІВСЬКИЙ
(прізвище)

*При оплаті ОБОВ'ЯЗКОВО вказати зазначений текст призначення платежу, інакше оплата не буде зарахована на клієнта.
**Рахунок дійсний протягом 20 банківських днів.
***Оплата по рахунку повинна бути у повному обсязі, на суму, що зазначена у графі «Разом». У випадку часткової оплати, грошові кошти зараховані не будуть.

Центр розгляду скарг <https://www.dtek-krem.com.ua/icc>



00000026003935630095955315000084534600

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІ ХОУМ»
Ідентифікаційний код - 45615306

«12» листопада 2025 р.
Вих. №23/03

Необхідність отримання ТУ газорозподільної системи

По об'єкту : Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486200:03:007:0459 в селі Софіївська Борщагівка Бучанського району Київської області

Відповідно до діючих умов, повідомляємо, що отримання нових технічних умов (ТУ) для приєднання до газорозподільної системи не є необхідним. Наша організація вже має укладені договори з постачальником, що підтверджуються технічними умовами приєднання до газорозподільної системи № KoF-1933 від 04.12.2023 року.

Директор ТОВ «Софі Хоум»



Фесенко Т.Г.