



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні умови
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Загальна інформація

Орган, що видав	Акціонерне товариство "ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ "КИЇВОБЛГАЗ" (20578072)
Найменування об'єкта будівництва	Багатоквартирний житловий будинок (2 черга), за адресою: м. Ірпінь, вул. Соборна, 120-д
Вид будівництва	Нове будівництво
Реєстраційний номер	TU01:2792-6061-0835-4399
Номер технічної умови	373-8
Тип технічної умови	газопостачання
Дата набрання чинності	09.07.2018
Дата технічної умови	09.07.2018
Нормативний термін проектування	З _____ по _____
Нормативний термін будівництва	З _____ по _____
Нормативний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	З _____ по _____
Статус документа	Діючий

Адреса

Інформацію не зазначено

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СФЕРА-2012" (35429303) Юридична особа	+380503410169	УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Алієвої З. , б. 70	є замовником	Не зазначено
--	---------------	--	--------------	--------------

Загальні відомості

Розрахункові параметри приєднання

Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на:	Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на:	Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання, м. Куб на годину	Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить, Мпа	Проектний тиск газу в точці приєднання становить, Мпа	Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку)	Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена, м. Куб на годину
--	---	---	--	---	--	--

Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке	Вимоги до оформлення проекту	Вимоги до кошторисної частини проекту
---	------------------------------	---------------------------------------

Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке	Вимоги до точок приєднання та вузлів обліку природного газу третіх осіб (за їх наявності):	Проект внутрішнього газопостачання, який передбачає підключення третіх осіб до газових мереж внутрішнього газопостачання Замовника, до початку їх будівництва необхідно погодити з:
---	--	---

Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:	Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:	Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу
--	---	---

Начальник проектно-кошторисного відділу

(посада)

Скрипко Роман Анатолійович

(підпис)

(ПІБ)

Документ створено

в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 01.05.2025



Технічні умови

Реєстраційний номер

TU01:2792-6061-0835-4399

Редакція документа

№ 1 від 1.05.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

01.05.2025

Перелік підписантів

1. Скрипко Роман Анатолійович ,Начальник проектно-кошторисного відділу



РЕГІОНАЛЬНА
ГАЗОВА КОМПАНІЯ
КИЇВОБЛГАЗ

ПАТ "КИЇВОБЛГАЗ"
СЕКТОР ІНВЕСТИЦІЙ БТВ
ДЛЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ до газорозподільної системи

№ 373-8 від 09.07.2018 р.

Замовник приєднання: ПП "Сфера-2012".

Тип приєднання: нестандартне (№ 1102330206164).

Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: **Замовник**.

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: багатоквартирний житловий будинок (2 черга).
2. Місце розташування: м. Ірпінь, вул. Соборна, 120-д.
3. Функціональне призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: газопровід середнього тиску Ду 200 мм, що прокладений по вул. Соборній (врахувати вимоги технічних умов №372-8 від 09.07.2018 р.).
2. Точка приєднання об'єкта Замовника: на межі території об'єкту.
3. Технічна (пропускна) потужність замовлена в точці приєднання: 122,0 м³/год.
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,3 МПа.
5. Розрахунковий тиск газу в місці забезпечення потужності становить: 0,2 МПа.
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): на межі території об'єкту.

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується ПАТ "Київоблгаз", необхідно передбачити:
 - встановлення вимикаючого пристрою за межами території об'єкту;
 - встановлення вузла обліку газу;
 - встановлення вимикаючого пристрою на фасаді будинку;
 - прокладку над поліетиленовими трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
 - весь комплекс робіт, пов'язаних з приєднанням (будівництвом та введенням в експлуатацію газових мереж зовнішнього газопостачання об'єкта від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта до газових мереж.
2. Вимоги до оформлення проекту: проектно-кошторисну документацію на зовнішнє газопостачання випускати окремою книгою.
3. Після погодження з усіма зацікавленими установами та до початку будівництва проектно-кошторисну документацію на газові мережі зовнішнього газопостачання необхідно погодити у виробничо-технічному відділі ПАТ "Київоблгаз" за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 2 "Г".

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно передбачити:
 - встановлення ШРП, тип регулятора визначити розрахунком;

- встановлення опалювальних котлів N-280 кВт – 4 шт. (газове обладнання повинно бути сертифіковане);
 - умови вентиляції газифікованих приміщень та відвід димових газів від газового обладнання;
2. Проектно-кошторисну документацію внутрішнього газопостачання до початку будівництва необхідно погодити у виробничо-технічному відділі ПАТ "Київоблгаз" за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 2 "г".

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно:

- типорозмір визначити розрахунком, згідно розрахункових параметрів приєднання;
- надати повну схему газопостачання об'єкту (для реконструкції до та після неї), газопроводи показати повністю від точки приєднання до газоспоживаючого обладнання, зазначити довжини, діаметри та тиск;
- перед лічильником передбачити фільтр заводського виготовлення фільтрацією не гірше 50 мкм, між лічильником і фільтром не повинно бути будь-якої запірної арматури.

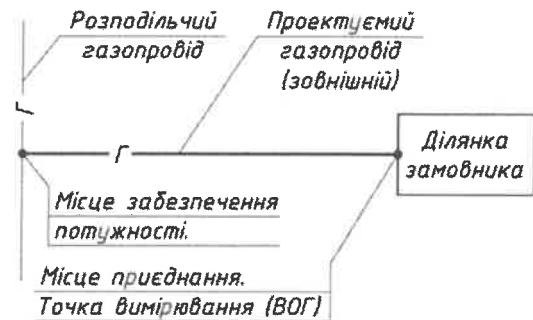
2. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечується ПАТ "Київоблгаз" за рахунок плати за приєднання Замовника.

3. Проекти газових мереж зовнішнього і внутрішнього газопостачання та комерційного вузла обліку газу і його складових мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання", ПБСГ та інших нормативних документів, діючих на час їх розробки.

4. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

- до виконання проектних робіт отримати письмовий дозвіл власника газопроводу на приєднання до розподільної системи газопостачання;
- проектно-кошторисну та виконавчо-технічну документацію передати у виробничо-технічний відділ ПАТ "Київоблгаз" в паперовому та електронному вигляді (формат для проектної документації - JPEG або PDF, формат для кошторисної документації - IMS або BSDU).

5. Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).



Технічні умови склав: Бродецький О.Й.

Телефон для консультацій: (044) 428-98-39.

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:

ПАТ "Київоблгаз"

08150, Київська обл., Києво-Святошинський р-н,
м. Боярка, вул. Шевченка, 178.

Для листування: 04210, м. Київ, просп. Героїв
Сталінграду, 20 "а", тел. (044) 428-98-44

Головний інженер Ігнатенко Ю.М.

"__" "__" 20__ року

Замовник:

ПП "Сфера-2012"

08200, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Зої Алієвої,
70, р/с 260000520-1140 в ПАТ КБ "Приватбанк",
МФО 300711, ІПН 354293026554, ЄДРПОУ
35429303, тел. 063-646-12-40



"__" "__" 20__ року



ГАЗМЕРЕЖІ
КИЇВСЬКА ФІЛІЯ

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

вул. Тараса Шевченка, 178, м.Боярка,
Фастівський район,
Київська обл., 08150, Україна
e-mail: office.kv@grmu.com.ua

КИЇВСЬКА ФІЛІЯ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

код за ЄДРПОУ 45385755

21.05.2024 р. № КОФ/100-1981-24

На № _____ від "___" ___ 20 р.

Директору
ІІІ «Сфера-2012»
Сергію БУНДАКУ
вул. Соборна, 122 А, м. Ірпінь,
Бучанський р-н, Київська обл., 08200

*Щодо коригування
технічних умов*

Розглянувши Вашу заяву [вх. № С І-КоФ 100.7.2-1926-24 від 17.05.2024 р.], Київська філія ТОВ «Газорозподільні мережі України» не заперечує стосовно коригування технічних умов № 373-8 від 09.07.2018 р., виданих на приєднання до газорозподільної системи об'єкта: «багатоквартирний житловий будинок (2 черга)» за адресою: м. Ірпінь, вул. Соборна, 120-д, а саме:

- вимогу пункту І розділу ІІІ, що передбачала «встановлення вузла обліку газу» – виключити;
- в пункт І розділу ІV додати абзац «встановлення вузла обліку газу»;
- у пункті 6 розділу ІІ слово «межі» виключити.

Даний лист є невід'ємною частиною технічних умов № 373-8 від 09.07.2018 р та обов'язковий до виконання.

Головний інженер Київської філії
ТОВ «Газорозподільні мережі України»

Олег СТРУК