

APATCH
U.S. APPROVED 2000
SAP19
JS50
m³ × 0.1
0.01















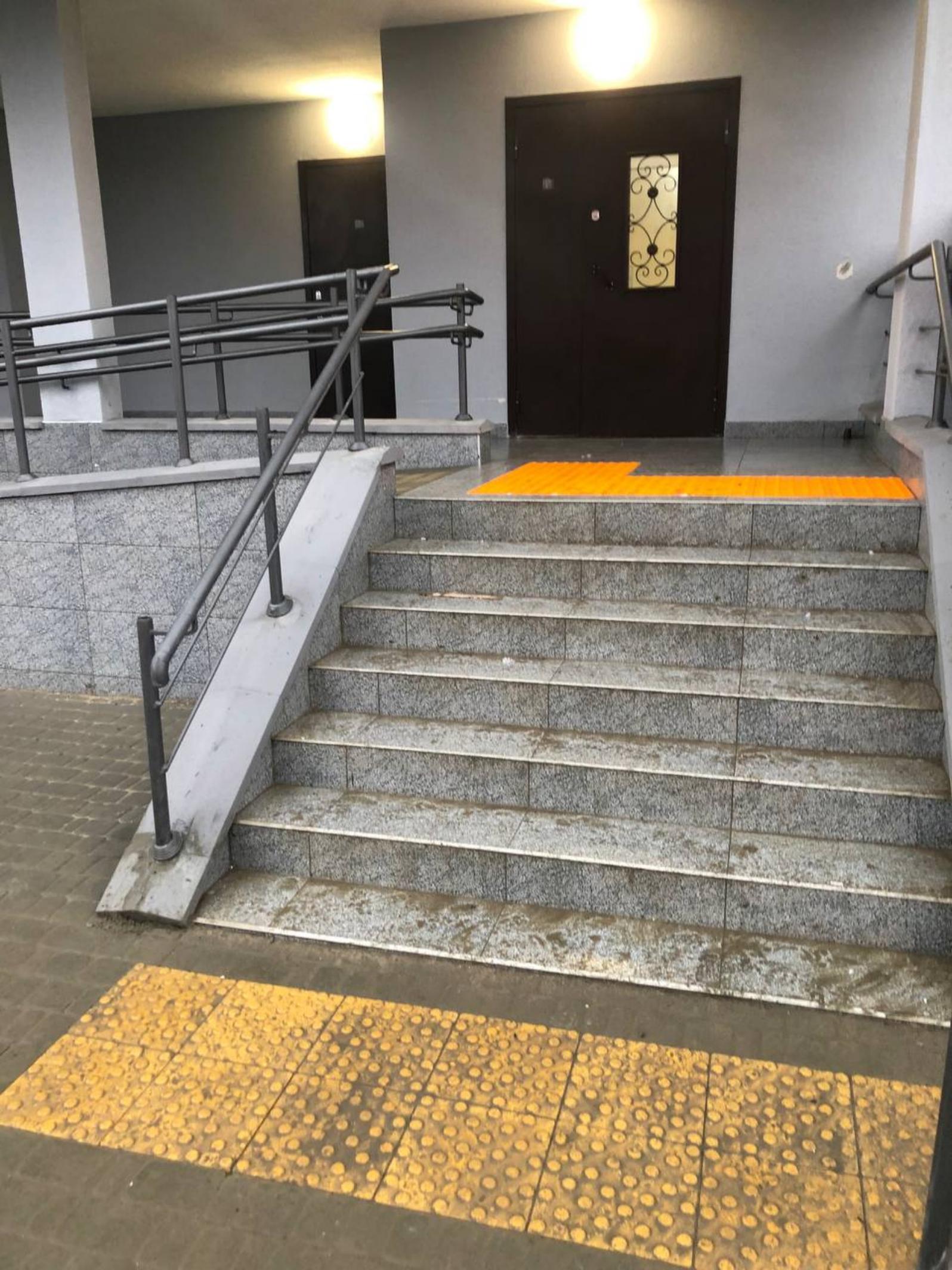


























Two large meters with digital displays and analog gauges, mounted side-by-side at the top of the cabinet.

Two terminal blocks with numerous wires connected, located below the meters.

A smaller terminal block with blue and white components, located in the middle section of the cabinet.

A panel containing three circuit breakers (CBs) with digital displays and red handles. Handwritten labels '147' and '148' are visible above the first two CBs.

A panel containing three circuit breakers (CBs) with digital displays and red handles. Handwritten labels '150' and '151' are visible above the first two CBs.

Additional electrical components and wiring on the right side of the cabinet, including a larger circuit breaker and various colored cables (yellow, green, red).





- Вход
1. Вкл. насос
 2. Сиг. насос
 3. Авария
 4. Резерв
- Выход
1. Авария
 2. Насос 1
 3. Насос 2
 4. Клапан



ШАФА КЕРУВАННЯ СИСТЕМОЮ ПІДЖИВЛЕННЯ



РЕЖИМ РАБОТИ
РУЧНИЙ/АВТОМАТИЧНИЙ

РЕЖИМ РАБОТИ
РУЧНИЙ/АВТОМАТИЧНИЙ



Позначка
№ 100/100/100
2 100



T 1
Kilometer
CO. II 2000

Дизельная

Сухая

GRUNDFOS







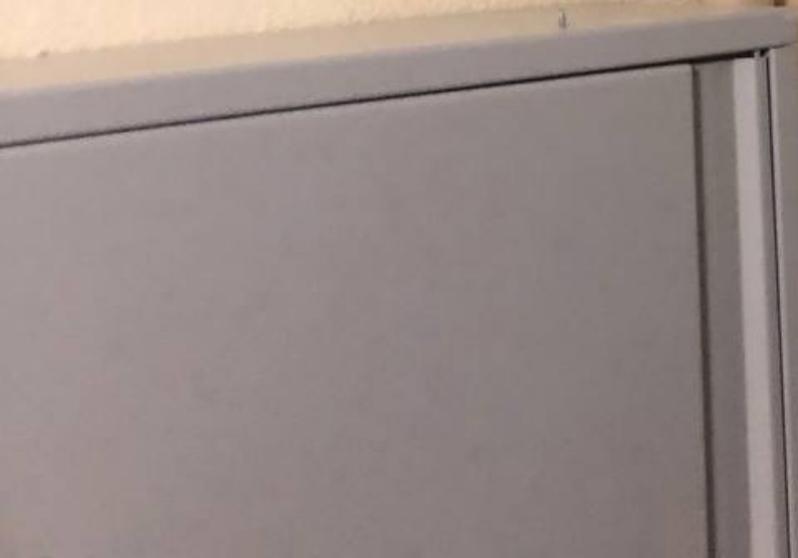


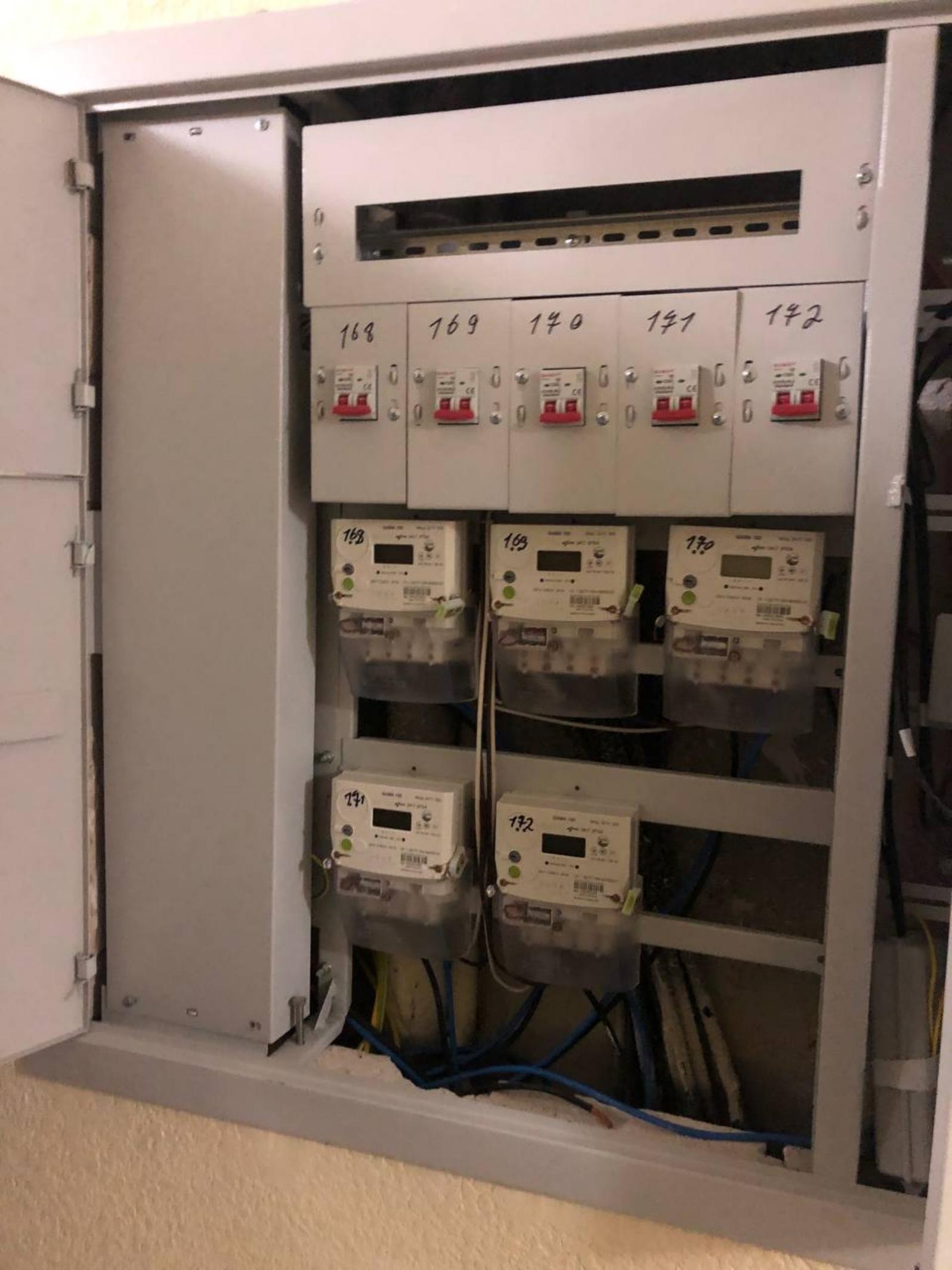
The No. 1 for LAS

Control panel with four buttons: a top button with a circle and a vertical line, a button with a square and a vertical line, a button with a circle and a vertical line, and a bottom button with a circle and a vertical line.

Control panel with a red LED display showing '25' and a red arrow button pointing up.

300
Apr.













238

239

240

241

242

238

239

240

241

242

















Notice
Elevator
Maintenance
Schedule
Please
Refer to
the
Notice
Board
for
the
latest
information
regarding
the
elevator
service.

Notice
Elevator
Maintenance
Schedule
Please
Refer to
the
Notice
Board
for
the
latest
information
regarding
the
elevator
service.



















КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
«БРОВАРСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

07400, Київська область, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, буд. 18Б

Код ЄДРПОУ 34838199

тел. 0459460009, e-mail bbt@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 2404 ю

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок квартирної типу (гуртожиток)

Вулиця (провулок, площа) Одеське шосе, № 18,
Чабани, Чабанівська
місто (селище, село) територіальна громада,
район Фастівський,
область Київська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

ПРАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»

Паспорт виготовлено станом на
« 03 » 11 2021 року

Керівник суб'єкта господарювання

Пашенко О.Л.
(П. І. Б.)

Виконав

(підпис)

Пашенко О.Л., серія АЕ №001366
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірів

(підпис)

Пашенко О.Л., серія АЕ №001366
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
«БРОВАРСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

07400, Київська область, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, буд. 18Б

Код ЄДРПОУ 34838199

тел. 0459460009, e-mail bbti@ukr.net

Інвентаризаційна справа № 2404 ю

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок квартирної типу (гуртожиток)

Вулиця (пробулок, площа) Одеське шосе, № 18,
Чабани, Чабанівська
місто (селище, село) територіальна громада,
район Фастівський,
область Київська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або найменування юридичної особи)

ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»

Паспорт виготовлено станом на
« 03 » 11 2021 року

Керівник суб'єкта господарювання

Виконав

Перевірив



Пашенко О.Л.
(П. І. Б.)

Пашенко О.Л., серія АЕ №001366
(П. І. Б., номер кваліфікаційного сертифіката)

Пашенко О.Л., серія АЕ №001366
(П. І. Б., номер кваліфікаційного сертифіката)

3041

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
«Броварське бюро технічної інвентаризації»
(найменування суб'єкта господарювання)

« 03 » листопада 2021р.
№ 37

**Техніко-економічні показники по житловому будинку
за адресою: селище Чабани, Фастівський район, Київська область
вул. Одеське шосе, буд. 18**

- площа забудови – 1403,8 кв.м.
- загальна площа будинку - 27319,9 кв.м.
- поверховість – 25
- умовна висота будинку – 69,3 м.
- кількість квартир у будинку – 494 в тому числі:
 - а) однокімнатних – 494
- загальна площа квартир у будинку – 20733,5 кв.м., у тому числі:
 - житлова – 8118,4 кв.м.
- площа літніх приміщень – 1571,0 кв.м.
- площа квартир у будинку – 19162,5 кв.м.
- площа приміщень загального користування – 5229,2 кв.м., в тому числі:
 - площа технічних приміщень 395,1 кв.м.
- приміщення підвалу – 1033,2 кв.м.
- площа вбудованих приміщень – 195,1 кв. м.
- площа приміщень технічних поверхів – 128,9 кв. м.
- загальний будівельний об'єм усього: 89586,0 куб.м., у тому числі:
 - а) вище позначки \pm 86114,0 куб.м.
 - б) нижче позначки \pm 3472,0 куб.м.

Директор



Пашенко О.Л.
(прізвище, ініціали)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
«Броварське бюро технічної інвентаризації»
(найменування суб'єкта господарювання)

« 03 » листопада 2021р.
№ 36

ДОВІДКА

щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди

вулиця (провулок, площка) Одеське шосе, буд. 18
місто (село, селище) Чабани, район Фастівський область Київська
Встановлено:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа квартир	м ²	20854,2	20733,5
Кількість поверхів	шт.	25	25
Загальний будівельний об'єм	м ³	89586,0	89586,0
в т.ч. підземна частина	м ³	3472,0	3472,0
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих приміщень (нежитлове приміщення)	м ²	193,8	195,1
Площа технічних приміщень	м ²	402,27	395,1

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			Фактично		
	кількість квартир	площа квартир (м ²)		кількість квартир	площа квартир (м ²)	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатні	494	20854,2	8196,28	494	20733,5	8118,4
Двокімнатні				-	-	-
Трикімнатні				-	-	-
Чотирикімнатні і більше				-	-	-

Примітка: Об'єкт не прийнятий в експлуатацію.

Керівник суб'єкта господарювання



Пащенко О.Л.
(П.І.Б.)

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

«Броварське бюро технічної інвентаризації»

(найменування суб'єкта господарювання)

« 03 » листопада 2021р.

№ 36

ДОВІДКА

щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди

вулиця (провулок, площа) Одеське шосе, буд. 18
місто (село, селище) Чабани, район Фастівський область Київська
Встановлено:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	Фактично
Загальна площа квартир	м ²	20854,2	20733,5
Кількість поверхів	шт.	25	25
Загальний будівельний об'єм	м ³	89586,0	89586,0
в т.ч. підземна частина	м ³	3472,0	3472,0
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих приміщень (нежитлове приміщення)	м ²	193,8	195,1
Площа технічних приміщень	м ²	402,27	395,1

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			Фактично		
	кількість квартир	площа квартир (м ²)		кількість квартир	площа квартир (м ²)	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатні	494	20854,2	8196,28	494	20733,5	8118,4
Двокімнатні				-	-	-
Трикімнатні				-	-	-
Чотирикімнатні і більше				-	-	-

Примітка: Об'єкт не прийнятий в експлуатацію.

Керівник суб'єкта господарювання



Пашенко О.Л.

(П.І.Б.)

АКТ

Огляду та приймання систем і випусків внутрішньої каналізації в житловому будинку №3-1,
вздовж Одеського шосе, смт. Чабани

смт. Чабани

25.11 2021 р.

Комісія у складі:

- Представник генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»: начальник ділянки – Баранчук В.А.
- представник монтажної організації ТОВ «АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ» – Самойлов В.В.
- представник технічного нагляду замовника- Гриценко Л.І.
- представник проектної організації – Васляєв В.В.

виконала огляд та приймання в експлуатацію систем і випусків внутрішньої каналізації будинку №3-1 вздовж Одеського шосе, смт. Чабани, Київської обл.

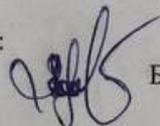
Під час перевірки було виявлено наступне:

1. Монтаж внутрішніх систем та випусків каналізації було виконано згідно проекту 114.П.18-3.1-ВК. Житловий будинок №3-1.Внутрішній водопровід і каналізація. Проектна організація ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» аркуш Р12:
2. При випробуванні справності трубопроводу, справності сантехнічних приборів та змивних пристроїв проливом води, протікань не виявлено. Стічні води відводяться нормально.

Рішення комісії:

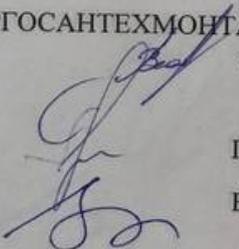
На основі виконаного огляду і випробувань пред'явлене до здачі обладнання систем і випусків внутрішньої каналізації прийняте в подальшу експлуатацію.

Представник генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»:
начальник ділянки



Баранчук В.А.

Представник монтажної організації ТОВ «АТЛАНТ-ЕНЕРГОСАНТЕХМОНТАЖ» -
виконроб сантехнічної ділянки



Самойлов В.В.

Представник технічного нагляду замовника-

Гриценко Л.І.

Представник проектної організації –

Васляєв В.В.

А К Т

приймання робіт по захисту (герметизації)
вводів і відведень інженерних комунікацій

« 07 » жовтня 2021 р.

Ми, що підписалися нижче,
представник будівельно-монтажної організації виконавець робіт ПрАТ ВПБФ
«Атлант» Баранчук В.А.

представник технагляду Замовника інженер технічного нагляду Гриценко Л.І.

представник проектної організації головний архітектор ПрАТ ВПБФ
«Атлант» Васляев В.В

по виконанню герметизації вводів і відведень інженерних комунікацій
електрокабель 0,4кВ по осі А в осях 5/6, 18/19

на об'єкті: житловий будинок 3 с.1,2 житлового кварталу з неповним
комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж
Одеського шосе в с.м.т.Чабани Чабанівської селищної ради Києво-
Святошинського району Київської області.

встановили:

1. Герметизація вводів і відведень зроблена у відповідності з ДБН і
проектом № Комплекс 7373-3 «Типові деталі ущільнення вводів
інженерних мереж в житлових будинках»

2. Якість матеріалів, що застосовуються, добра і відповідає своєму
призначенню і ДБН.

3. Герметизовані введення і відведення:

1) тепломережа _____

2) каналізація _____

3) водопровід _____

4) дощовий стік _____

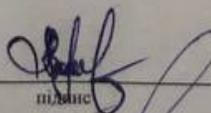
5) електрокабель _____ виконано

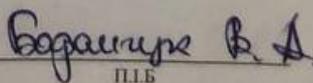
6) телефонна каналізація _____

На основі вищевикладеного дозволяється виконання наступних робіт:

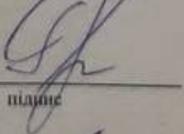
засипати траншеї, з ретельним пошаровим ущільненням.

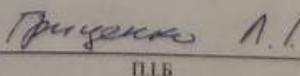
Представник будівельно-монтажної
організації


підпис

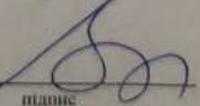

П.І.Б

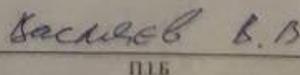
Представник технагляду
Замовника


підпис


П.І.Б

Представник проектної
організації


підпис


П.І.Б

Акт
огляду та приймання системи блискавкозахисту

«28» жовтня 2021р.

Комісія у складі:

представника генпідрядної організації ПрАТ «ВПБФ«Атлант» Баранчука В.А.,
представника будівельно-монтажної організації ТОВ «Атлант-Енергосантехмонтаж»
Куликівського В.А.,

представника технічного нагляду замовника Гриценко Л.І.,

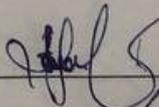
представника проектної організації ПрАТ «ВПБФ«Атлант» Васяєва В.В.

провела обстеження системи блискавкозахисту, змонтованої на «Будівництві житлового
кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого
значення вздовж Одеського шосе в смт. Чабани Києво-Святошинського р-ну Київської обл.
(житловий будинок № 3)»

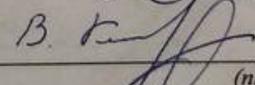
і дійшла до висновку:

- Система блискавкозахисту змонтована в повному обсязі та відповідає проекту
СТА-102.2020-БЗ«Блискавкозахист».
- Виконавча документація (акти на приховані роботи та протоколи перевірки
заземлення блискавкозахисту оформлені належним чином та передані
представникові ген підрядної організації.
- Система блискавкозахисту готова до подальшої експлуатації.

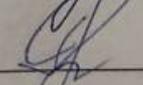
Представник
генпідрядної організації, посада


_____ (підпис)

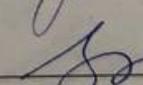
Представник
будівельно-монтажної організації, посада


_____ (підпис)

Представник
технічного нагляду замовника, посада


_____ (підпис)

Представник
проектної організації, посада


_____ (підпис)

IV. Висновок комісії і оцінка виконаних робіт:

Систему протипожежного захисту у складі:

1. Система пожежної сигналізації;
2. Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей;
3. Система автоматизації протипожежних систем

змонтовану на об'єкті: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Будинок №3. Секція №2»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати готовою до експлуатації з "___" _____ 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовник будівництва

М.П.

"АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ"

Монтувальна організація:

М.П.

Ідентифікаційний код 32553911

Експлуатуюча організація

М.П.

Обслуговуюча організація

М.П.



Мотрончик Г.П.

(прізвище та ініціали)

Лазебник Г.В.

(прізвище та ініціали)

Максименко О.А.

(прізвище та ініціали)

Бабюк О.В.

(прізвище та ініціали)

II. Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежений

проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-038.20-ПС.ОП.АК

(назва проектної організації, її адреса, №, шифр проекту)

№ п/п	Найменування (тип) обладнання, що змонтоване	Кіл-ть	№ сертифікату та термін дії	Резерв обладнання, що передано замовнику
1.	Оповіщувач світло-звуковий, 24В з написом "ПОЖЕЖА" зовнішній С-05С-24	30	№UA.1.166.0011762-17 з 25 липня 2017 р. до 24 липня 2021 р.	
2.	Блок безперебійного живлення 24В, 3А	1	№UA.1.003.0021431-19 з 28 грудня 2017 р. до 27 грудня 2021 р.	
3.	Акумулятор 12В, 7А/г	2		
4.	Коробка вогнетривка розподільча	28	№UA.032.СС.0449-18 з 25 вересня 2018 р. до 23 вересня 2021 р.	

Система оповіщення при пожежі та управління евакуюванням людей пройшла комплексне випробування, знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено відповідний акт.

Систему оповіщення при пожежі та управління евакуюванням людей, змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Будинок №3. Секція №2»
(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатування як елемент загальної системи протипожежного захисту будинку з " " 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва
М.П.

"АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ"
Монтувальна організація:
Ідентифікаційний код 32553911

Експлуатуюча організація
М.П.

Обслуговуюча організація
М.П.



(підпис)

Мотрончик Г.П.

(прізвище та ініціали)

(підпис)

Лазебник Г.В.

(прізвище та ініціали)

(підпис)

Максименко О.А.

(прізвище та ініціали)

(підпис)

Бабюк О.В.

(прізвище та ініціали)

II. Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежений
проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-038.20-ПС.ОП.АК

(назва проектною організації, її адреса, №, шифр проекту)

№ п/п	Найменування (тип) обладнання, що змонтоване	Кіл-ть	№ сертифікату та термін дії	Резерв обладнання, що передано замовнику
1.	Оповіщувач світло-звуковий, 24В з написом "ПОЖЕЖА" зовнішній С-05С-24	30	№UA.1.166.0011762-17 з 25 липня 2017 р. до 24 липня 2021 р.	
2.	Блок безперебійного живлення 24В, 3А	1	№UA.1.003.0021431-19 з 28 грудня 2017 р. до 27 грудня 2021 р.	
3.	Акумулятор 12В, 7А/г	2		
4.	Коробка вогнетривка розподільча	28	№UA.032.СС.0449-18 з 25 вересня 2018 р. до 23 вересня 2021 р.	

Система оповіщення при пожежі та управління евакуюванням людей пройшла комплексне випробування, знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено відповідний акт.

Систему оповіщення при пожежі та управління евакуюванням людей, змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Будинок №3. Секція №2»
(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатування як елемент загальної системи протипожежного захисту будинку з " _____ " _____ 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва

М.П.

"АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ"

Монтувальна організація:

Ідентифікаційний код 32553911

Експлуатуюча організація

М.П.

Обслуговуюча організація

М.П.



(підпис)

Мотрончик Г.П.
(прізвище та ініціали)

(підпис)

Лазебник Г.В.
(прізвище та ініціали)

(підпис)

Максименко О.А.
(прізвище та ініціали)

(підпис)

Бабюк О.В.
(прізвище та ініціали)

відповідний акт.

Систему пожежної сигналізації змонтовану на об'єкті «Житловий квартал з неповним комплексом установ підприємств обслуговування місцевого значення в вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної районо Кисво-Святошинського району Київської області. Будинок №3. Секція №2»
(назва будинку, споруди, цеху, примішень у будинку, відомча належність, адреса)

вважати такою, що відповідає затвердженій проектній документації, знаходиться в працездатному стані та готова до експлуатації як елемент загальної системи протипожежного захисту об'єкту з " " 2021р.

Члени комісії-представники:

Замовника будівництва
МП

«АВТОМАТИЧНІ СИСТЕМИ»
МОНІТОРИНГ ПРОТИПОЖЕЖНОЇ СИСТЕМИ
Ідентифікаційний код 43308129

Експлуатуюча організація
М.П.
Обслуговуюча організація
М.П.



[Signature]
(підпис)

Мотрончик Г.П.
(прізвище та ініціали)

[Signature]
(підпис)

Лазебник Г.В.
(прізвище та ініціали)

[Signature]
(підпис)

Максименко О.А.
(прізвище та ініціали)

[Signature]
(підпис)

Бабюк О.В.
(прізвище та ініціали)

АКТ №1
перевірки відповідності систем протипожежного захисту

на Об'єкті: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Будинок №3. Секція №2»

м. Київ

«__» _____ 2021р.

Комісія, призначена наказом ПрАТ «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ»
(назва організації – замовника робіт, яка призначила комісію)

Членів комісії-представників:

Замовника будівництва Мотрончика Г.П., головного інженера ПрАТ «ВПФ «АТЛАНТ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Монтувальної організації: Лазебника Г.В., директора ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Експлуатуючої організації: Максименка О.А., директора ТОВ «УК «ОДЕСЬКИЙ БУЛЬВАР»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Обслуговуючої організації: Бабюка О.В., налагоджувальника контрольно-вимірювальних приладів та автоматики ТОВ «ЕТЦ»
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Провела перевірку виконаних робіт з монтування СПЗ на об'єкті: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Будинок №3. Секція №2»

(назва будинку, споруди, цеху, приміщень у будинку, відомча належність, адреса)

на площі _____

(площа, що захищається)

I. Система пожежної сигналізації

Монтувальною організацією ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», м. Київ, бул. Дружби Народів, буд. 17/5, оф. 24

(назва організації та її адреса)

ліцензія серії АВ №593355, термін дії до необмежений

проведено монтування системи пожежної сигналізації та устаткування передавання тривожних сповіщень відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ТОВ «АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ», АПС-038.20-ПС.ОПАК

(назва проектно організації, її адреса, №, шифр проекту)

№ п/п	Найменування (тип) обладнання, що змонтоване	Кіл-ть	№ сертифікату та термін дії	Резерв обладнання, що передано замовнику
1.	Прилад приймально-контрольний пожежний (8 шлейфів) ППУ-ПТ	1	№UA.032.СС.0093-19 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р.	
2.	Прилад приймально-контрольний розширення (4 шлейфи) ППКП-П	1	№UA.032.СС.0092-19 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р.	
3.	Сповіщувач пожежний димовий оптичний точковий адресний СПДОТА	424	№UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р.	43
4.	Сповіщувач пожежний ручний адресний СПРА	4	№UA.032.СС.0092519 з 14 березня 2019 р. до 13 березня 2023 р.	1
5.	Модуль цифрового GSM-автодозвону МЦА-GSM.4	1	Серія СВ №10206 з 17 вересня 2018 р. до 06 травня 2021 р.	

Додаткова інформація, що характеризує змонтовану на об'єкті систему (кількість шлейфів, напрямлень, тощо): система пожежної сигналізації змонтована на базі обладнання ПП Резерв 1 «Омега». Система пожежної сигналізації пройшла комплексне випробування, знаходиться в працездатному стані і готова до експлуатування, про що складено



Серія АВ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 593355

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ ТЕХНОГЕННОЇ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

(найменування органу ліцензування, що видав ліцензію)

Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, а саме:

(вид господарської діяльності)

- Проектування систем пожежогасіння (водяні, пінні, газові, порошкові, аерозольні), пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, протидимного захисту, передавання тривожних сповіщень на об'єктах з високим, середнім та незначним ступенем ризику щодо пожежної безпеки.
- Монтаж, технічне обслуговування систем пожежогасіння (водяні, пінні, газові, порошкові, аерозольні) на об'єктах з високим, середнім та незначним ступенем ризику щодо пожежної безпеки.
- Монтаж систем пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, устаткування передавання тривожних сповіщень на об'єктах з високим, середнім та незначним ступенем ризику щодо пожежної безпеки.
- Технічне обслуговування систем пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей.
- Монтаж, технічне обслуговування систем протидимного захисту на об'єктах з високим, середнім та незначним ступенем ризику щодо пожежної безпеки.

Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОМАТИЧНІ ПРОТИПОЖЕЖНІ СИСТЕМИ"

(найменування юридичної особи)

Ідентифікаційний код юридичної особи 32553911
 Місцезнаходження юридичної особи 01042, м. Київ, бульвар Дружби Народів, 17/5, кв. 24
 Номер та дата Рішення № 434/1993/2012 від 17.05.2012
 Строк дії ліцензії необмежений з 17.05.2012

Перший заступник Голови



М. П.

Дата видачі ліцензії "18" 05 2012 р.

(підпис)

І. Я. Кріса

(прізвище, ініціали)



Вірне

Будівельно-монтажні роботи здійснені в строки:

початок робіт: жовтень 2021 р.

(місяць, рік)

закінчення: листопад 2021 р.

(місяць, рік)

при тривалості будівництва, місяців:

до норми або по ПОВ 2 місяці; фактично 2 місяці

6. Робочій комісії надана наступна документація:

1. Виконавчі креслення
2. Акти прихованих робіт
3. Сертифікати та паспорти на матеріали

(перелік документів відповідності з п.2.7 ДБН А.3.1-3-94 або номер додатку до акту)

7. Пред'явлена до приймання в експлуатацію тепломережа має наступні основні показники:

20426/400мм, $L_{T1}=269,35$ м, $L_{T2}=269,35$ м, $L_{\text{траси заг. T1, T2}}=538,69$ м

(потужність, продуктивність, виробнича площа, довжина і т.д.)

8. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по будові, споруді, приміщенню, що характеризуються наступними даними:

підземні труби попередньо ізольовані пінополіуретаном з захисною оболонкою із поліетилену

9. Устаткування встановлено згідно з актами про його приймання після індивідуального випробування та комплексного випробування робочими комісіями (перелік актів наведений в додатку ___ до даного акту) в кількості:

по проекту немає одиниць;

фактично немає одиниць.

10. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухонебезпеки, пожежонебезпеки, охороні навколишнього природного середовища та антисейсмічні заходи,

передбачені проектом виконані

(відомості про виконання)

Характеристика заходу наведена в додатку -- до акту.

11. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, енергозабезпечення та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій додається до акта.

12. Дефекти і недоліки ліквідовані.

13. Кошторисна вартість за утвердженою проектно-кошторисною документацією: всього _____ тис. грн., в тому числі: вартість будівельно-монтажних робіт _____ тис. грн., обладнання, інструменту та інвентарю _____ тис. грн.

14. Кошторисна вартість основних фондів, тих що приймаються в експлуатацію _____ тис. грн., в том числі: вартість будівельно-монтажних робіт _____ тис. грн., вартість обладнання, інструменту та інвентарю _____ тис. грн.

Ооа Ю.А.
Савінські К

Рішення робочої комісії

Пред'явлено до приймання: Зовнішня теплова мережа ПІТ 20426/560мм
від ВТ-1(існ.) до ВТ-2 вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани
по об'єкту: "Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани
Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області"

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова робочої комісії

Члени робочої комісії



Бондаренко В.В.

Губенко В.І.

Омельченко О.С.

Ода Ю.А.

А К Т Приймання ліфта

Смт. Чабани «2» грудня 2021р.

Ми, що нижче підписались, члени комісії по прийманню змонтованого монтажу ліфта:

Представник адміністрації організації (підприємства) – власника ліфта

ШОС УК "Одеський Супермаркет"
(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Григор Миколайович Миколайович
Представник монтажною організацією, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію) ТОВ «БУДЛІФТ УКРАЇНА»
(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Директор Гутник Сергій Михайлович

Представник ген підрядної організації ПрАТ ВПБФ «Атлант»
Головний інженер Мотрончик Геннадій Петрович

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

ТОВ "Сервіс ліфт Україна" Директор
(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)
Гутник Геннадій Григорович

Склали цей Акт про те, що розглянута представлена документація, проведені огляд і перевірка ліфта в обсязі, передбаченому «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлений за адресою:

Смт. Чабани район _____
Вулиця вздовж Одеського Шосе будинок 3 секція 1-2
корпус _____ в житловий будинок
(призначення будинку-жalley, громадський, промисловий)

А К Т
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙМАННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ
ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ БУДИНКУ, СПОРУДИ,
ПРИМІЩЕННЯ

2021р.

Робоча комісія, призначена на підставі наказу ПрАТ ВПБФ "Атлант"
(найменування організації-замовника (забудовника), яка призначила робочу комісію)

р. № _____

в складі:

голови комісії - представника замовника ПрАТ ВПБФ "Атлант"
генеральний директор Бондаренко В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

членів комісії – представників:

субпідрядних (монтажних) організацій КП БІМ №6 - голова правління-начальник
Омельченко О.С. виконроб Ода Ю.А.

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

представник експлуатуючої організації КП "Новосілівська керуюча компанія
житлово-комунальних послуг" головний інженер Губенко В.І.

(прізвище, ім'я, по батькові, посада)

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів,
затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

Встановила:

1. Підрядником КП БІМ № 6

(найменування організації та її відомча підлеглість)

пред'явлено до прийомки в експлуатацію закінчену будівництвом тепломережу ППТ
20426/560мм вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани

(найменування будови, споруди, приміщення)

яка входить до складу об'єкту: «Житловий квартал з неповним комплексом
установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського
шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району
Київської області»

2. Будівництво виконано на основі рішення (постанови, розпорядження, наказу)

(найменування органу, що виніс рішення)

від _____

3. Будівництво здійснювалось підрядником, що виконав
будівництво тепломережі

(види робіт)

4. Проектна документація на будівництво розроблена проектною організацією
ПрАТ ВПБФ "Атлант"

(найменування організації та її відомча підлеглість)

Ода Ю.А.
Савінський К.
(підписи)

Виконавець зварювальних робіт
Представник лабораторії металів

А К Т
Приймання ліфта

Смт. Чабани

«2» звердн 2021 р.

Ми, що нижче підписались, члени комісії по прийманню змонтованого монтажу ліфта:

Представник адміністрації організації (підприємства) – власника ліфта

ДПОВ "УК "Одеський Бульвар"
(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Директор Максим Миколайович Алашніков

Представник монтажної організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію)

ТОВ «БУДЛІФТ УКРАЇНА»

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Директор Гутнік Сергій Михайлович

Представник ген підрядної організації

ПрАТ ВПБФ «Атлант»

Головний інженер Мотрончик Геннадій Петрович

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

ТОВ "Сервісліфт Україна" Директор
(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Трушко Геннадій Григорьевич

Склали цей Акт про те, що розглянута представлена документація, проведені огляд і перевірка ліфта в обсязі, передбаченому «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлений за адресою:

Смт. Чабани район _____

Вулиця вздовж Одеського Шосе будинок 3

корпус _____ в _____ секція 1-2

житловий будинок

(призначення будинку-житлий, громадський, промисловий)

А К Т
готовності будівельної частини ліфта

смт. Чабани

«02» березня 2021 р.

Вздовж Одеського шосе буд. №3, секція 1-2
(будівництво та II місячневадження)

Цей акт складений про те, що ШАХТА
Пасажирського ліфта
(шахта, машинне приміщення, блочне приміщення) (тип ліфта)
ліфта 2007137

Виконані згідно креслень 119Л17-3-АР
(заводський номер)
(тип креслень)

Розробленими ПрАТ ВПФ «АТЛАНТ»
(назва організації розробника креслень будівельної частини ліфта)

Та готові до виконання робіт з монтажу устаткування ліфта.

Здав:

Представник будівельної організації (геній-планщик),

Антонівий Олександр
Посада



Коврицький С.А.
П.І.Б.

«___» _____ 20__ року

Прийняв:

Представник монтажної організації

Директор
Посада



Гутік С. М.
П.І.Б.

«___» _____ 20__ року

А К Т Приймання ліфта

Смт. Чабани «2» грудня 2021р.

Ми, що нижче підписались, члени комісії по прийманню змонтованого монтажу ліфта:

Представник адміністрації організації (підприємства) – власника ліфта

ТОВ «УК "Одеський Буревісник"»

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Григорук Максименко Александр Михайлович

Представник монтажної організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію) ТОВ «БУДЛІФТ УКРАЇНА»

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Директор Гутнік Сергій Михайлович

Представник ген підрядної організації ПрАТ ВПБФ «Атлант»

Головний інженер Мотрончик Геннадій Петрович

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

ТОВ «Сервісліфт Україна» Директор

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Трушко Геннадій Григорьевич

Склали цей Акт про те, що розглянута представлена документація, проведені огляд і перевірка ліфта в обсязі, передбаченому «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлений за адресою:

Смт. Чабани район _____

Вулиця вдвозж Одеського Шосе будинок 3 секція _____

корпус _____ в ЖИТЛОВИЙ будинок _____

(призначення будинку-житлий, громадський, промисловий)

А К Т Приймання ліфта

Смт. Чабани «2» листопада 2021р.

Ми, що нижче підписались, члени комісії по прийманню змонтованого монтажу ліфта:

Представник адміністрації організації (підприємства) – власника ліфта

ТОВ "УК" Одеський Буровар

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

директор Машиненко Олександр Анатолійович

Представник монтажної організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію) ТОВ «БУДЛІФТ УКРАЇНА»

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Директор Гутнік Сергій Михайлович

Представник ген підрядної організації ПрАТ ВПБФ «Атлант»
Головний інженер Мотрончик Геннадій Петрович

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

ТОВ "Сервісліфт Україна" Директор

(назва організації, підприємства, посада, прізвище, і., п.)

Трушко Геннадій Григорійович

Склали цей Акт про те, що розглянута представлена документація, проведені огляд і перевірка ліфта в обсязі, передбаченому «Правил будови та безпечної експлуатації ліфтів» НПАОП 0.00-1.02-08.

Ліфт встановлений за адресою:

Смт. Чабани район _____
Вулиця вздовж Одеського Шосе будинок 3 секція 1-2
корпус _____ в _____ житловий будинок
(призначення будинку-жильй, громадський, промисловий)

А К Т
готовності будівельної частини ліфта

смт. Чабани

«02» березня 2021 р.

Вздовж Одеського шосе буд. №3, секція 1-2
(будівництво та її місцезнаходження)

Цей акт складений про те, що шахта
Пасажирського ліфта
(шахта, машинне приміщення, блочне приміщення) (тип ліфта)
ліфта 2007141

(заводський номер)
Виконані згідно креслень 110.П.17-3-АР
(шифр креслень)

Розробленими ПрАТ ВПБФ «АТЛАНТ»
(назва організації-розробника креслень будівельної частини ліфта)

Та готові до виконання робіт з монтажу устаткування ліфта.

Здав:

Представник будівельної організації (генпідрядник),

Вик. директор
Посада



Підпис

Пабрицький С.А.
П.І.Б.

« » 20 року

Прийняв:

Представник монтажної організації

Директор
Посада



Підпис

Гутік С. М.
П.І.Б.

« » 20 року



ЕКСПЛІКАЦІЯ ВБУДОВАНИХ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ за/п вбудованого приміщення	№ за/п	Найменування	Площа
Вбудоване адміністративне приміщення №1 (офісне), Секція 1			
	1	Тамбур	3,96
	2	Офісне приміщення	41,57
	4	Засклена лоджія	3,49
			49,02 м²
Вбудоване адміністративне приміщення №2 (офісне), Секція 1			
	2	Офісне приміщення	34,30
	3	Санвузол	3,96
	4	Засклена лоджія	2,90
			41,16 м²
Вбудоване адміністративне приміщення №3 (офісне), Секція 1			
	1	Офісне приміщення	90,76
	2	Санвузол	3,96
	3	Санвузол	3,96
	4	Засклена лоджія	2,90
	5	Засклена лоджія	3,11
			104,69 м²
			Загальна площа: 194,87 м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

№ за/п	Найменування	Площа
Секція 1		
1	Тамбур	4,81
2	Вестибюль	21,78
3	Ліфтовий хол	13,38
4	Робоче місце консьєржа	4,87
5	Консьєрж	5,42
6	Лоджія	2,90
7	Кімната для інвентаря	3,91
8	Загальнобудинковий коридор	75,25
9	Велосипедна	12,67
10	Сходова клітка Н1	16,47
11	Техн. приміщення	4,50
		165,96 м²

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

- Монолітний залізобетон з межею вогнестійкості REI 150. Межа поширення вогню відповідає групі МО.
- Перегородки з збірного залізобетону, з межею вогнестійкості EI 30. Межа поширення вогню відповідає групі МО.
- Стіни та перегородки з керамичної цегли, з межею вогнестійкості EI 30. Межа поширення вогню відповідає групі МО.
- Стіни та перегородки з силікатної цегли, з межею вогнестійкості EI 30. Межа поширення вогню відповідає групі МО.
- Перегородки з пілових газобетонних блоків, з межею вогнестійкості EI 30. Межа поширення вогню відповідає групі МО.
- Огорожа лоджій з збірних залізобетонних конструкцій, з межею вогнестійкості EI 30. Межа поширення вогню відповідає групі МО.
- Стіни зовнішні з монолітного залізобетону з утеплювачем, з межею вогнестійкості REI 150. Межа поширення вогню відповідає групі МО.
- Позначення ніші в стіні/перегородці
- Утеплювач (НГ, 135кг/м³)
- Позначення дверних прорізів
- Позначення перемички
- Вентканал 910x400x2800(h)
- Тип квартири: Житлова площа / Загальна площа
- Позначення покриття підлоги

1К 15,74
м² 40,76



Магистральная водопроводная сеть (МВН)

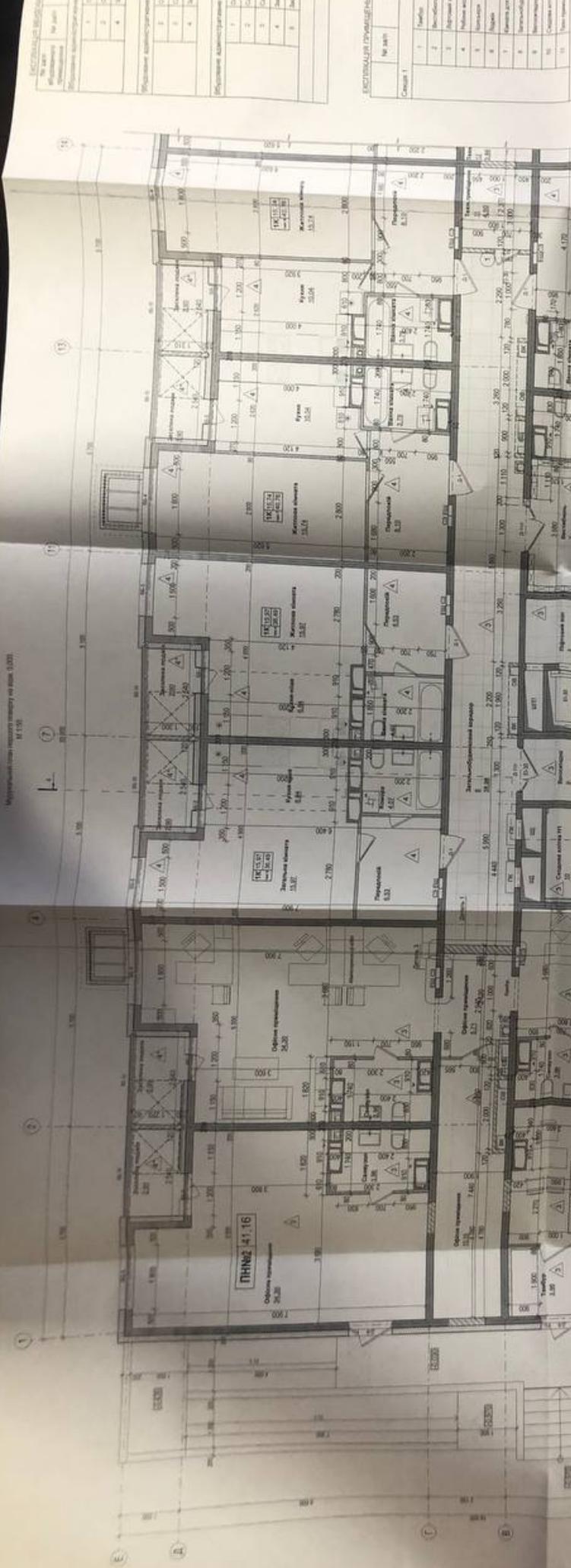


ТАБЛИЦА КОЭФФИЦИЕНТОВ

№ п/п	Наименование	Коэффициент
1	Теплоизоляция	1.0
2	Вентиляция	1.0
3	Отопление	1.0
4	Водоснабжение	1.0
5	Санитария	1.0
6	Электроснабжение	1.0
7	Средства связи	1.0
8	Средства сигнализации	1.0
9	Средства охраны	1.0
10	Средства противопожарной защиты	1.0
11	Средства защиты от шума	1.0
12	Средства защиты от пыли	1.0
13	Средства защиты от газов	1.0
14	Средства защиты от радиации	1.0
15	Средства защиты от биологических объектов	1.0
16	Средства защиты от химических объектов	1.0
17	Средства защиты от физических объектов	1.0
18	Средства защиты от других объектов	1.0

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 "Общественные здания и сооружения".

2. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-02-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

3. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-03-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

4. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-04-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

5. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-05-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

6. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-06-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

7. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-07-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

8. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-08-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

9. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-09-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

10. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-10-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

11. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-11-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

12. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-12-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

13. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-13-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

14. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-14-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

15. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-15-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

16. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-16-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

17. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-17-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

18. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-18-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

19. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-19-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".

20. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 31-20-2001 "Техническое проектирование зданий и сооружений".



АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ
Ж.Б.№2, бетонування плити перекриття на відм. +11,200

Виконаних на будівництві житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області.

«29» червня 2020 року

Комісія у складі:

Представник будівельно-монтажної організації: виконроб Баранчук В.А.
(ПІБ, посада)

Представник технічного надзору замовника: інженер технічного нагляду Гриценко Л.І.
(ПІБ, посада)

Представник проектної організації (у випадках здійснення авторського надзору проектної організації): _____
головний конструктор проекту Чегодаєв І.С.
(ПІБ, посада)

провела огляд робіт, виконаних: ПрАТ ВПБФ «Атлант»
та склала наступний акт:

1. До закриття пред'явлені наступні роботи бетонування плити перекриття на відм. +11,200
2. Роботи виконані за проектною документацією: ПрАТ ВПБФ «Атлант»
Згідно робочих креслень 114.П.18-2-КБ, аркуш 14-17.
3. При виконанні робіт використані: Бетон марки В25 П4 F200 W6 (М350)
4. При виконанні робіт відсутні (допущені) відхилення від проектної документації:
відсутні
5. Дата: початок робіт 29 червня 2020 року
закінчення робіт 29 червня 2020 року

РІШЕННЯ КОМІСІЇ

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та відповідають вимогам їх прийому.

На підставі викладеного дозволяється виконання наступних робіт по влаштуванню (монтажу)

Армування вертикальних конструкцій на відм. +11,200.

Представник будівельно-монтажної організації

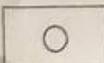
Баранчук В.А.

Представник технічного надзору замовника

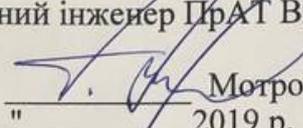
Гриценко Л.І.

Представник проектної організації

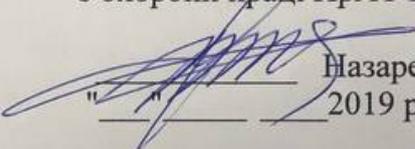
Чегодаєв І.С.

-  - шлагбаум
-  - місце для куріння
-  - виносні площадки

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
до виконання робіт
Головний інженер ПрАТ ВПБФ "АТЛАНТ"


Мотрончик Г.П.
" " 2019 р.

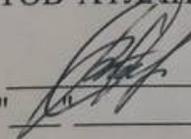
"ПОГОДЖЕНО"
Заст. генерального директора
з охорони праці ПрАТ ВПБФ "АТЛАНТ"

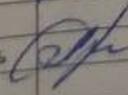

Назаренко О. М.
" " 2019 р.

Інженер з нагляду ТОВ "АТЛАНТ-ЛІЗИНГ"


Бабенко В.М.
" " 2019 р.

Начальник відділу по крановому господарству
ТОВ "АТЛАНТ-ЛІЗИНГ"


Самойленко В. В.
" " 2019 р.

						05 05-19 ПВР		
						ПВР на роботу баштового крану КБ-674 А-6 на будівництві житлового кварталу вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Житловий будинок № 3		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФО-П		Аврамець			05.19	Р	1	6
Перевірив		Аврамець			05.19	ФОП Аврамець О.М. Кваліф. серт. відповід. вик. № АР № 005669		
БУДГЕНПЛАН М 1:300								

юму
рриті

ЖУРНАЛ № 3.1-2 ВОШ виконання зварювальних робіт

Найменування будівельної організації ПрАТ ВП5СР „Атлант”

Найменування об'єкта будівництва Житловий будинок №3 житлового кварталу

з неоповненим комплексом установ та підприємств обслуговування місц. значення
с.м.т. Чобарин, Київської обл.

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за виконання

(назва виду робіт)

зварювальних робіт, наг. дієвкнці Баранчук В.А.

Організація, що розробила проектну документацію _____

ПрАТ ВП5СР „Атлант”

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

ФОП Коваль Т.В.

Шифр проекту _____

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та
серія сертифіката Гриценко Людмила Іванівна

сертифікат АТ № 004536

Журнал почато « 03 » 08 2011 р.

Журнал закінчено « 09 » 09 2011 р.

ВОН 3

ЖУРНАЛ
виконання зварювальних робіт

ВОВ 3

ЖУРНАЛ
виконання антикорозійних робіт

ЖУРНАЛ № 3.1-2

виконання антикорозійних робіт

Найменування будівельної організації ПрАТ ВПБФ "Атлант"

Найменування об'єкта будівництва Житловий будинок № 3 житлового кварталу

з цегляним комплексом установ та підприємств одноступінчастого типу, змонтовані

в одній будівлі Одеського шосе смт. Заболоття, Київської обл.

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за виконання антикорозійних

(назва виду робіт)

робіт, нач. дільниці Баранчук В. А.

Організація, що розробила проектну документацію _____

ПрАТ ВПБФ "Атлант"

Організація, що розробила проект виконання робіт _____

ФРОП "Ковалі Т.В."

Шифр проекту _____

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката Триценко Людмила Іванівна

сертифікат АТ № 004536

Журнал почато « 07 » серпня 2021 р.

Журнал закінчено « 09 » вересня 2021 р.

ЖУРНАЛ № 3,2

виконання бетонних робіт

Проектні дані:

1. Марки бетону за конструктивними елементами

Бет В 12,5 P4 F200 W6	- 49 м ³	шпалера
Бет В 25 P4 F200 W6	- 4392,5 м ³	
Бет В 20 P4 F200 W6	- 600 м ³	
Бет В 15 P4 F200 W6	- 656 м ³	
Бет В 12,5 P4 F200 W6	- 600 м ³	

2. Об'єм бетону загальний 6324,5 куб.м.
 Об'єм бетону неармованого 490 куб.м.
 Об'єм бетону армованого 6228,5 куб.м.

Найменування будівельної організації

ТРАТ ВЛБФ "АТЛАНТ"

Найменування об'єкта будівництва

Житловий будинок 3 секція 2 житлова

квартал з нежитловими приміщеннями у мікрорайоні "Східний" м. Львів
 будинок 3 секція 2 житлова

Посада, прізвище, ініціали і підпис особи, відповідальної за

Володимир Ковальчук

Організація, що розробила проектну документацію

ТРАТ ВЛБФ "АТЛАНТ"

Організація, що розробила проект виконання робіт

ФОП Коваль Т.В.

Шифр проекту

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифіката

Трищенко Людмила Іванівна
сертифікат АТ №004536Розпочато 02.05.2019 р.Закінчено 17.03.2020 р.

13.0.04

3.2

**ЖУРНАЛ
виконання бетонних робіт**

ДП ДТ ВПФ "Житлові"
(Найменування будівельної організації)

ЖУРНАЛ вхідного контролю № _____

по будівництву об'єкта Житловий будинок №3 ВОЦ
секція 1, 2

Адреса об'єкта Житловий квартал з неовими комплексом
установ на міжквартальне обслуговування мешканців
жирних, дровів, опалювального шара в сел. Бодіше
Будинок сільської ради Слобо-Василюшківського р-н
Вікентівська с/пгт

Посада, прізвище, ім'я та по батькові і підпис особи, відповідальної за ведення журналу

вхідного контролю Мог. Дмитрій Баранук В. К.
Заск. Мог. Дмитрій Федирівський І. І.
Васильчук Шварц В. В.
Васильчук Мельник П. Ю.
Васильчук Мельник І. І.
Васильчук Федорівський Р. Т.

Журнал розпочато «06» лютого 2020 р.

Журнал закінчено «23» червня 2021 р.

415 N 3 ВДМ

**ЖУРНАЛ
ВХІДНОГО КОНТРОЛЮ**

В.О.Ш 3.1

**ЖУРНАЛ
виконання бетонних робіт**

Загальний журнал робіт № 2

Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення Будівк Одеського шосе в смт.
Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району
Київської (наименовання) Буд. №3 секс 2.

Адреса об'єкта будівництва Київська бл., Києво-Святошинський р-н, селища
Рада Чабанівська

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис уповноважених осіб будівельної організації, що
відповідають за будівництво об'єкта Виконавець робіт,
Баранчук Віктор Андрійович

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера
проекту номер та серія сертифіката ПрАТ «ВЛБФ „Атлант“
Васильєв Віктор Володимирович. Сертифікат АА №000022

Прізвище, ім'я по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія
сертифіката інженер технічного нагляду
Гриценко Людмила Іванівна Сертифікат АТ №004536

Початок робіт:
за планом (договором) 15.11.2018р.
фактично II кв. 2019р.

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію)
за планом (договором) IV кв. 2021р.
фактично 07.12.2021р.

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав
журнал генеральний директор ПрАТ «ВЛБФ
Бондаренко Володимир Володимирович
Дата видачі, печатка організації



Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість Площа забудови - 686,55 м²,
поверховість - 25, кількість квартир - 249, заг. площа квартир - 10514,44 м²,
заг. площа нежитлових приміщень - 190 м², будівельний об'єм - 49589 м³.

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження ПрАТ
«ВЛБФ „Атлант“ Наказ №114 від 30 серпня 2018р.

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується ТОВ „Атлант-Інженеринг-
Оптика електр мережі, Вістур та зовн. енергетичні роботи, нососна, ПП, металосталь, Вієна та Звері
ЕП БІМ-6 - зовн. інж. мережі та опалювальні, ТОВ „Енергоакумуляція СНС-Інвест” та Вантажзакія,
ТОВ „Форт Б’ю” - утеплення фасадів.

Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію _____

Відмітки про зміни в записах на титульному листі загального журналу робіт _____

Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка внесла зміни,
дата внесення змін _____

Загальний журнал робіт № 1

3 будівництва об'єкта Житловий квартал з неавтономним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення ВЗДОВХ місцевого цюсе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Київської області, буд. №3, секц. 1

Адреса об'єкта будівництва Київська обл., Києво-Святошинський р-н, селищна рада Чабанівська

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис уповноважених осіб будівельної організації, що відповідають за будівництво об'єкта Вуколавечь робіт, Баранчук Віктор Андрійович

Генеральна проектна організація, прізвище, ім'я, по батькові та підпис головного інженера проекту номер та серія сертифіката ПрАТ «ВПБФ» Атлант, Васляев Віктор Володимирович Сертифікат НА N000022

Прізвище, ім'я по батькові та підпис особи, яка здійснює технічний нагляд, номер та серія сертифікату інженер технічного нагляду Гриценко Людмила Іванівна Сертифікат АТ N004536

Початок робіт:
за планом (договором) 15.11.2018р
фактично II кв. 2019р

Закінчення робіт (прийняття в експлуатацію)
за планом (договором) IV кв. 2021р.
фактично 07.12.2021р.

Посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис керівника будівельної організації, що видав журнал генеральний директор ПрАТ «ВПБФ» Атлант Бондаренко Володимир Володимирович
Дата видачі, печатка організації



Основні показники об'єкта, що будується, в тому числі кошторисна вартість площа забудови - 717,3 м² поверховість - 25; кількість квартир - 247; загальна площа квартир - 10424,61 м² загальна площа нежитлових приміщень - 289,1 м²; будівельний об'єм - 49589 м³

Організація, що затвердила проект (робочий проект), і дата затвердження ПрАТ «ВПБФ» Атлант
Наказ N114 від 30 серпня 2018р.

Назва субпідрядних організацій та перелік робіт, що ними виконується ТОВ «Атлант-Інженіринг» - Внутр. сантех мереж, внутр. електротехроботы, насосна, ІТП, зовн. електротех роботи, металопластик. Висота стери; КЛБІМ-6 зовн. інж. мережі та благоустрої; ТОВ «Енергосвітлення» СНВ - замовив
Назва субпідрядних організацій, що розробили проектну документацію

Відмітки про зміни в записах на титульному листі загального журналу робіт
Назва організації, посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка внесла зміни,
дата внесення змін

Загальний журнал робіт

Найменування будівельної організації _____

ПрАТ «ВГБФ «Атлант»

Склад групи авторського нагляду

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада, найменування проектної організації, № телефону	Вид роботи, за якою здійснюється авторський нагляд	Дата і № наказу про призначення представників групи авторського нагляду
Васляєв Віктор	гол. арх. ПрАТ „ВПБФ	арх.-планувальні рішення	Наказ № 99 20.08.18
Володимирович	„АТЛАНТ”		
Ткач Віталій	кер. гр. архіт	арх.-планувальні рішення	
Олександрович			
Голубіовський Василь	вед. конструктор	конструктивні рішення	
Іванович			
Чегодаєв Ігор Сергійович	гол. конструктор	конструктивні рішення	

ЖУРНАЛ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА

Найменування проекту Житловий квартал з неповним комплексом
установ та підприємств обслуговування місцевого значення
вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської
селищної ради Києво-Святошинського району
Київської області

Адреса будівництва с.м.т. Чабани

Замовник ПРАТ „ВЛБФ„ АТЛАНТ“
(найменування, адреса)
м. Київ, Б-р. Дарницький, 89

Проектувальник ПРАТ „ВЛБФ„ АТЛАНТ“
(найменування, адреса)
м. Київ, Б-р. Дарницький, 89

Журнал розпочатий 2019

Журнал закінчений

Керівний проектувальника

В.В. Бондаренко
(підпис)

Керівник замовника

В.В. Бондаренко
(підпис)

М.П.

М.П.



ЕКЗ ПРОЕКТУВАЛЬНИКА
(ПРАТ «ВЛБФ «АТЛАНТ»)

ЧАБАНИ Ю
ВЗДОВЖ ОДЕСЬКОГО
ШОСЕ

ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014

Ж У Р Н А Л
АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ
ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА

Розпочатий _____ 2019 _____

Закінчений _____

6. Мастики, використовувані для змазування особових площин опалубки, слід зберігати в металевих бачках з кришками на спеціально відведених майданчиках, забезпечених вогнегасниками. Витратні ємності слід застосовувати металеві, конічної форми.
7. Для прогріву бетону передбачається застосовувати гріючий провід. При цьому ділянки, які прогріваються електрострумом, повинні бути під постійним наглядом кваліфікованих електриків.
8. З метою попередження виникнення пожежі від короткого замикання електроустановок, слід постійно стежити за цілістю ізоляції проводів.
9. На ділянках електропрогрівання бетону необхідно встановити лампи червоного світла, що сигналізують про наявність напруги на лінії і вивішені попереджувальні написи «Небезпечно! Під напругою» і т.п..
10. Для опалення мобільних (інвентарних) будівель передбачається використовувати тенти (електронагрівачі) заводського виготовлення з урахуванням вимог пп. 5.1.18, 5.1.19 «Правил ...».
11. Сушка одягу та взуття повинна проводитися в спеціально пристосованих для цієї мети приміщеннях. Застосування для сушки та обігріву приміщень саморобних нагрівальних приладів, жаровень, мангалів, електроприладів з відкритими електронагрівальними елементами не дозволяється.
12. У разі виникнення пожежі або ознак горіння, керівник робіт (працівник, який виявив пожежу або її ознаки) повинен:
 - негайно повідомити робочий персонал про місце виникнення і про характер пожежі;
 - вжити заходів до евакуації персоналу (при необхідності) і гасінні (локалізації) пожежі та збереження матеріальних цінностей;
 - вивести за межі небезпечної зони всіх працюючих, не пов'язаних з ліквідацією пожежі;
 - в разі загрози поширення вогню негайно повідомити про це по телефону в міську пожежну охорону.
13. Евакуація виробничого персоналу з будівель, що будуються, передбачається по сходовим клітинам.

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
АВРАМЕЦЬ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА**

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця
Серія АР № 005669

Затверджую:
Головний інженер ПРАТ ВІБФ «Атлант»
Мотрончик Г.П.
« » _____ 2019 р.

ПРОЕКТ ВИКОНАННЯ РОБІТ

на будівництво житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської обл. з допомогою вантажопідіймального баштового крану КБ-674 А.7 (А.9;А.6)

Житловий будинок № 3.

05 05-19 ПВР



Аврамець О.М.

Київ-2019 р.

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
АВРАМЕЦЬ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА**

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця
Серія АР № 005669

Затверджую:
Головний інженер ПРАТ ВІБФ «Атлант»
Мотрончик Г.П.
« » _____ 2019 р.

ПРОЕКТ ВИКОНАННЯ РОБІТ

на будівництво житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської обл.. з допомогою вантажопідіймального баштового крану КБ-674 А.7 (А.9;А.6)

Житловий будинок № 3.

05 05-19 ПВР



Аврамець О.М.

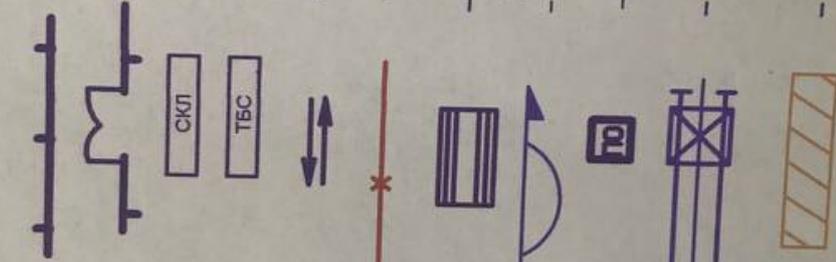
Київ-2019 р.

19	Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	-	543,20	II черга
20	Стоянка автотранспорту на 4 м/місця	-	50,00	III черга
21	Стоянка автотранспорту на 10 м/місць, в т.ч. 2 м/місця для МГН	-	130,00	III черга
22	Стоянка автотранспорту на 10 м/місць	-	125,00	III черга
23	Стоянка автотранспорту на 8 м/місць	-	100,00	III черга
24	Для господарських цілей (сміттєзбірний майданчик із контейнерами для роздільного збору відходів)	-	35,00	III черга

185.20

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа ділянки проектування;
- межа землевідведення згідно з кадастровим планом;
- червоні лінії згідно з детальним планом території;
- будівля, що проектується;
- експлікація будівель, споруд, майданчиків;
- м/м для МГН;
- м/м відкритої автостоянки;
- місця понижена бортового каменю;
- сміттєзбірний майданчик (пластик, скло, папір, метал, органіка);
- земляний укис;
- підпірна стінка;
- межі черг будівництва;

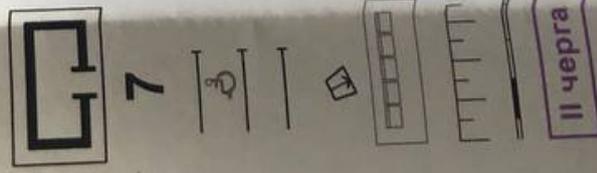


Умовні позначки

- Огорожа будмайданчика
- Будівельні ворота
- Зона складування будівельних матеріалів і конструкцій
- Тимчасові будівлі і споруди
- Напрямок руху будівельної техніки
- Стрічкове огороження небезпечної і монтажної зон
- Пост для миття коліс будівельного автотранспорту
- Обмеження перенесення вантажу на гаку баштового крана
- Баштовий кран
- Зведені будинки і споруди

185.28

185.28



185.44

Зм.	Кільк.	Т
Розробив	Перевірив	Н. контроль
Виконав	Креслив	ГАП

Приготування малярних розчинів виконується централізовано. При необхідності їх приготування на будівельному майданчику використовувати для цього приміщення, які обладнані вентиляцією, що не допускає підвищення гранично допустимих концентрацій шкідливих речовин в повітрі робочої зони. Експлуатацію стрілових кранів виконувати згідно з «Правилами будови і безпечної експлуатації вантажопідіймальних кранів».

Електробезпека на будівельному майданчику, ділянках робіт та робочих місцях повинна забезпечуватися відповідно до вимог ДСТУ Б А.3.2-13:2011.

Заходи безпеки уточнюються та розробляються детально на стадії проекту виконання робіт (ПВР). Всі роботи виконувати відповідно до ДБН А.3.2-2-2009 „Охорона праці і промислова безпека у будівництві”.

Пожежна безпека

Пожежна безпека об'єкта регламентується НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки України».

На будмайданчику передбачуються пожежні щити з інвентарем, кожен з яких обладнати двома вогнегасниками, ящиком з піском - 1 шт., Покривалом з негорючого теплоізоляційного матеріалу 2х2 м - 1 шт., Гаки - 3 шт., Лопати - 2шт, ломи - 2шт., сокири - 2шт. Ящик з піском повинен закриватися, щоб уникнути попадання в пісок атмосферних опадів і забезпечений совковою лопатою.

Крім того, відповідно до вимог «Додатках 2 до пунктів 6.4.9, 7.5.25, 8.1.1.4, 8.4.4, 8.4.9. Правил пожежної безпеки України » будівлі та споруди, що зводяться та реконструюються, мають бути забезпечені ПЕРВИННІ засоби пожежогасіння з розрахунку: на 200 м площі підлоги - один вогнегасник, бочка з водою місткістю 0,2 м, ящик з піском місткістю НЕ менше 0,5 м з совковою лопатою. «У вищезазначених місцях слід застосовувати вогнегасники пінні чи водяні місткістю 10 л або порошкові місткістю НЕ менше 5 л.» (Дивись Пункти додатка 2)

Проїзди до будинку і пожежного гідранта повинні бути в справному стані і не використовуватися для складування матеріалів і виробів.

За об'єктом закріпити працівника, відповідального за пожежну безпеку.

Засоби пожежогасіння повинні знаходитися в справному стані і по закінченню терміну придатності замінюватися.

Особа, відповідальна за проведення вогневих робіт, зобов'язана перевірити наявність на робочому місці засобів пожежогасіння, а після закінчення роботи



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000022

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Васляв Віктор Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної

комісії (далі – Комісія) від

№

(рішенням **відповідної**

секції Комісії

від

11.04.2012 № 11

, затвердженням президією

Комісії

26.04.2012 № 1- А

).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб

26 квітня 2012 року

за № 22

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі: 28 травня 2012 року

Голова Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

114.П.18-ПД

Арк.

3

Проект розроблений до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту



В. В. Васляєв

						114.П.18-ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П		3
Розробив		Ткачов						
Перевірів		Євдокімов						
Н. контр.		Ткач						
Підтвердження ГАП (ГП)						ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ"		

Проект розроблений до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту



В. В. Васляєв

						114.П.18-ПД		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П		3
Розробив		Ткачов				ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ"		
Перевірів		Євдокімова						
Н. контр.		Ткач						

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
		Диспетчеризація систем протипожежного захисту	
3.10	114.П.18-А-АК 114.П.18-А-ДК	Автоматизація Диспетчеризація	
3.11	114.П.18-А-БЗ	Блискавкозахист	
4	114.П.18-ВК 114.П.18-ЗТМ 114.П.18-ЗЕП	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації Зовнішні мережі тепlopостачання Зовнішні мережі електропостачання та мереж зв'язку	
5	114.П.18-Б-ЕЕ	Енергоефективність	
6	114.П.18-ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище	
7	114.П.18-ПОБ	Організація будівництва	

См.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

114.П.18-СП

Арк.

2

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка					
1	114.П.18-ЗП 114.П.18-ГП	Загальні положення Генеральний план						
2	Житловий будинок тип Б (№1 за ГП)							
2.1	114.П.18-Б-АР	Архітектурні рішення						
2.2	114.П.18-Б-КБ	Конструкції будівельні						
2.3	114.П.18-Б-ВК	Водопровід та каналізація						
2.4	114.П.18-Б-ОВ	Опалення та вентиляція						
2.5	114.П.18-Б-ІТП	Індивідуальний тепловий пункт						
2.6	114.П.18-Б-ЕО	Електротехнічні рішення						
2.7	114.П.18-Б-РТ	Радіофікація, телефонізація, телебачення						
2.8	114.П.18-Б-СПДЗ	Системи протидимного захисту						
2.9	114.П.18-Б-СПС 114.П.18-Б-СО 114.П.18-Б-АСПГ 114.П.18-Б-ДСПЗ	Система пожежної сигналізації Системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей Автоматична система газового пожежогасіння Диспетчеризація систем протипожежного захисту						
2.10	114.П.18-Б-АК 114.П.18-Б-ДК	Автоматизація Диспетчеризація						
2.11	114.П.18-Б-БЗ	Блискавкозахист						
3	Житловий будинок тип А (№2 за ГП)							
3.1	114.П.18-А-АР	Архітектурні рішення						
3.2	114.П.18-А-КБ	Конструкції будівельні						
3.3	114.П.18-А-ВК	Водопровід та каналізація						
3.4	114.П.18-А-ОВ	Опалення та вентиляція						
3.5	114.П.18-А-ІТП	Індивідуальний тепловий пункт						
3.6	114.П.18-А-ЕО	Електротехнічні рішення						
3.7	114.П.18-А-РТ	Радіофікація, телефонізація, телебачення						
3.8	114.П.18-А-СПДЗ	Системи протидимного захисту						
3.9	114.П.18-А-СПС 114.П.18-А-СО 114.П.18-А-АСПГ 114.П.18-А-ДСПЗ	Система пожежної сигналізації Системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей Автоматична система газового пожежогасіння						
		114.П.18-СП						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П		2
Розробив	Ткачов	Склад проекту				ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ"		
Перевіряв	Свядокімов							
Н. контр.	Ткач							

ПАТ КБ «Приватбанк» м. Київ, МФО 320649
код ЄДРПОУ 19016506; код платника податків 190165026650; свідоцтво № 100332024
02192, м. Київ, бул. Дарницький, б. 8а; т./ф. (044) 574-05-26

Замовник проекту:
Приватне акціонерне товариство "ВПБФ "АТЛАНТ"

Шифр проекту:
114.П.18

**Житловий квартал з неповним комплексом установ
та підприємств обслуговування місцевого значення
вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної
ради Києво-Святошинського району Київської області**

ПРОЕКТ

ТОМ 7

**ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА
114.П.18 - ПОБ**

Генеральний директор
ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ"



В. В. Бондаренко

Головний архітектор
ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ"

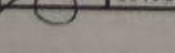


В. В. Васляєв

Головний архітектор проекту

В. В. Васляєв

Позначення	Найменування	Лист
1	2	3
	Титульний аркуш	
114.П.18-3	Зміст	2
	Склад проекту	3
114.П.18-ПД	Підтвердження ГАП про відповідальність чинним нормам, правилам та стандартам	4
114.П.18-ВУ	Відомості про учасників проектування	5
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури	6, 7
114.П.18-ПОБ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	1. Загальні положення	8
	2. Характеристика умов будівництва	9
	3. Організаційно-технологічна схема будівництва	12
	4. Методи виконання робіт	15
	5. Будгенплан	19
	6. Методи здійснення інструментального контролю	19
	7. Умови збереження навколишнього середовища	20
	8. Виконання робіт в зимовий час	21
	9. Заходи з охорони праці та будівельної безпеки. Пожежна безпека	22
	10. Особливості організації зв'язку і оперативно-диспетчерського управління будівництва	32
	11. Тривалість будівництва	33
	12. Техніко-економічні показники	35
	Додатки:	
Додаток 1	Відомість потреби в основних будівельних машинах і транспортних засобах	36
Додаток 2	Відомість потреби у воді та електроенергії	37
Додаток 3	Відомість потреби в кадрах будівельників	39
Додаток 4	Перелік тимчасових будівель і споруд	40
	Графічна частина	
114.П.18-ПОБ-1	Загальні дані	
114.П.18-ПОБ-2	Організаційно-технологічна схема будівництва	
114.П.18-ПОБ-3	Будгенплан. I черга М 1:500	
114.П.18-ПОБ-4	Будгенплан. II черга М 1:500	
114.П.18-ПОБ-5	Будгенплан. III черга М 1:500	

114.П.18-3				
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата
Розробив		Тонковид		09.18
Перевірив				
Н.контр.		Ткачов		09.18
ГАП		Васляев		09.18

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1

Зміст

ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»

ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ

«Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Коригування (III черга будівництва)

НАЙМЕНУВАННЯ ПОКАЗНИКІВ	ОД. ВИМІРУ	Кількість
		ЖБ №3
1	2	3
Характер будівництва		Нове будівництво
Площа ділянки	га	2,0
Поверховість	поверх	25
Умовна висота	м	69,25
Ступінь вогнестійкості	ступінь	I
Площа забудови	м ²	1403,83
Кількість споруд	шт.	1
Загальна кількість квартир, у т. ч.:	квартира	494
- однокімнатних	квартира	494
Площа квартир у будинку	м ²	19 296,65
Площа літніх приміщень	м ²	1557,55
Загальна площа квартир у будинку	м ²	20 854,20
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	193,80
Загальний будівельний об'єм в т.ч.:	м ³	89586,00
- вище відм. 0,000	м ³	86114,00
- нижче відм. 0,000	м ³	3472,00
Площа житлового будинку	м ²	29686,50
Площа місць загального користування	м ²	5238,63
Площа приміщень технічних поверхів	м ²	117,80
Площа підвалу	м ²	1032,16
Кількість мешканців	особа	747
Кількість створених робочих місць	місце	31
Загальна площа приміщень в будинку	м ²	27 436,59
Питома теплова потужність	Вт/м ²	47,1
Питоме річне теплоспоживання	ГДж(м ² •рік)	0,35
Показники річних витрат ресурсів:		
- умовне паливо	т.у.п	50,9
- електроенергія	МВт•год.рік	4117
- водопостачання	м ³ /рік	91,167
- тепла енергія	Гкал	3 522,8
Тривалість будівництва	місяць	35,5

Генеральний директор
ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ"



В. В. Бондаренко

ІВАН UA743206490000026002052622642 в
філії "Розрахунковий центр" АТ КБ «ПриватБанк» м. Київ, МФО 320649
код ЄДРПОУ 19016506; ІПН 190165026650
02192, м. Київ, бул. Дарницький, б. 8а; т./ф. (044) 574-05-26

НАКАЗ № 76

«02» серпня 2021 р.

м. Київ

Про затвердження проекту

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»

НАКАЗУЮ:

Затвердити проект «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Коригування (III черга будівництва) з наступними технічними показниками згідно з Експертним звітом № 210615-2/А від 30 липня 2021 року, виданий ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА».

Додаток 1. Технічні показники. «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області». Коригування (III черга будівництва)

Генеральний директор
ПрАТ "ВПБФ "АТЛАНТ"



В. В. Бондаренко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АТЛАНТ-ІНЖЕНІРИНГ»

НАКАЗ №59/І-П

« 14 » серпня 2018р.

м.Київ

Про призначення посадових осіб,
які відповідають за проведення робіт.

Призначити Гриценко Людмилу Іванівну - інженера технічного нагляду,
відповідальною за технічний нагляд проведення робіт.

Домашня адреса: 07400, м. Бровари, вул. Незалежності, 6-в, кв. 82.

Тел. 095-089-38-46.

Сертифікат інженера технічного нагляду: серія АТ № 004536, виданий згідно з
рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії інженерів технічного
нагляду від 06 жовтня 2015 року № 5.

Назва об'єкту: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та
підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т.
Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської
області».

Директор



(підпис)

Кузнецов Д.В.

П.І.Б.

З наказом ознайомлений

(підпис призначеної особи)

Гриценко Л.І.

П.І.Б.

Код ЄДРПОУ 19016506
Код платника податків 190165026650
Свідоцтво № 100332024
02192, м. Київ, бул. Дарницький, б. 8а
т./ф. (044) 500-31-34

НАКАЗ № 52/1

«21» травня 2021р.

м. Київ

**Про призначення
посадових осіб на
головного архітектора
проекту**

НАКАЗУЮ:

Призначити Васляєва Віктора Володимировича – головного архітектора ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ» - головним архітектором проекту "Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Київської області". Коригування (III черга будівництва).

Адреса місця роботи: м. Київ-02192, бул. Дарницький, б. 8а, тел. 500-12-20.

Домашня адреса: м. Київ, вул. Червоноармійська, б. 45, кв. 19, тел. 285-37-56.

Диплом: серія В № 582187, виданий 28.02.1978 р. Київським інженерно-будівельним інститутом.

Спеціальність: «Архітектура».

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 000022

**Генеральний директор
ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»**

Бондаренко В. В.

З наказом ознайомлений

Васляєв В. В.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

114.П.18-ПЗ

Арх.

86

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО
«ВИРОБНИЧА
ПРОЄКТНО-БУДІВЕЛЬНА
ФІРМА «АТЛАНТ»



02192, м. КИЇВ
Дарницький бульвар, 8-А

п/р 26002052622642
ПАТ КБ «Приватбанк»
м. Київ, МФО 320649,
ЄДРПОУ 19016506

ІПН 190165026650
тел. 044-574-04-26, 044-500-31-36

факс: 044-559-40-64

e-mail: 5740526@ukr.net

№ _____

НАКАЗ № 105

м. Київ

від „21 „ серпня 2018 р.

Про призначення посадових осіб,
які відповідають за проведення робіт.

Призначити Баранчука Віктора Андрійовича - виконавця робіт
з «21» серпня 2018 року відповідальним за проведення робіт з матеріальною
відповідальністю.

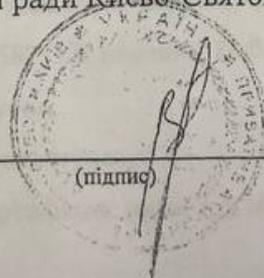
Домашня адреса: м. Київ, вул. Щусева, б.36, кв.7. Тел. 067-737-52-63.

Диплом: серія ЕВ № 722166, виданий 25 червня 1996 року Дальнесхідним
державним технічним університетом.

Спеціальність: промислове та цивільне будівництво.

Назва об'єкту: «Житловий квартал з неповним комплексом установ та
підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т.
Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської
області».

Генеральний директор



(підпис)

Бондаренко В.В.

П.І.Б.

М.П.

З наказом ознайомлений

(підпис призначеної особи)

Баранчук В.А.

П.І.Б.



ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08162, смт. Чабани, вул. Машинобудівників, 4, тел. (044) 5262374, E-mail: chabany_rada@ukr.net

НАКАЗ

№ 9 від 23.08, 2018 р.

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва - житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області

Відповідно до Закону України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності", статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ» від 22.08.2018 року за вхідним №33, щодо видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва - житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва - житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області від 23.08.2018 року за №18/9
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Чабанівської селищної ради



Д.Ф.Воронок

споруд згідно з дод. 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» з урахуванням ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання». Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-9-99 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН Б.2-4-1 «Планування і забудова сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. Зі змінами» та з іншими вимогами містобудівних, санітарних та норм пожежної безпеки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Чабанівської селищної ради



Д.Ф.Воронюк

місцевого значення в смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого 84 позачерговою сесією VII скликання Чабанівської селищної ради від 10.08.2018 року за №1465.

(максимально допустима щільність населення в метрах житлової забудови відповідної одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до Детального плану території земельних ділянок для будівництва житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого 84 позачерговою сесією VII скликання Чабанівської селищної ради від 10.08.2018 року за №1465.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках в тому числі запроектованих.

При різних вимогах (протипожежних, санітарно-гігієнічних та ін.) до мінімально допустимих відстаней між будинками і спорудами при проектуванні треба приймати величини, найбільші з них.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від АЗС – 50 м. Охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10 м. Дотримуватись вимог Земельного Кодексу України, ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 року «Про затвердження Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», а також інших діючих будівельних норм, правил та стандартів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Територію земельних ділянок пересікають ЛЕП, що підлягають демонтажу або перенесенню з урахуванням охоронних зон з обов'язковим погодженням власника чи балансоутримувача. Визначити та витримати охоронні зони від існуючих та проектних інженерних мереж до будівель та

БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ» на праві користування належать земельні ділянки з кадастровими номерами:

3222457400:04:001:5281 – площа 0,4252 га. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №108633852 від 21.12.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222734032224, номер запису про інше речове право: 24007840. Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадської забудови, відповідно до Генерального плану смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням 8 чергової сесії VII скликання Чабанівської селищної ради №136 від 25 лютого 2016 року, зі змінами, затвердженими рішенням 76 позачергової сесії VII скликання Чабанівської селищної ради №1375 від 07.06.2018 року;

3222457400:04:001:5283 – площа 1,4716 га. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №108635644 від 21.12.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1222672132224, номер запису про інше речове право: 24007943. Функціональне призначення земельної ділянки – територія житлової багатоквартирної забудови, відповідно до Генерального плану смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого рішенням 8 чергової сесії VII скликання Чабанівської селищної ради №136 від 25 лютого 2016 року, зі змінами, затвердженими рішенням 76 позачергової сесії VII скликання Чабанівської селищної ради №1375 від 07.06.2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будинків 25 поверхів – 85 м. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50% - відповідно до Детального плану території земельних ділянок для будівництва житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області, затвердженого 84 позачерговою сесією VII скликання Чабанівської селищної ради від 10.08.2018 року за №1465.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення 1779 чол./га – відповідно до Детального плану території земельних ділянок для будівництва житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування



ЧАБАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08162, смт. Чабани, вул. Машинобудівників, 4, тел. (044) 5262374, E-mail: chabany.rada@ukr.net

№ 18/9
від «23» 08 2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Чабанівської селищної ради
від «23» 08 2018 р. № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств
обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в смт. Чабани
Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Київська область, Києво-Святошинський район, смт. Чабани, вздовж Одеського шосе;
Кадастрові номери земельних ділянок: 3222457400:04:001:5281,
3222457400:04:001:5283.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «АТЛАНТ», Код ЄДРПОУ 19016506, адреса: 02192, м. Київ, Дарницький бульвар, будинок 8-А.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Договору про встановлення права користування земельними ділянками для забудови (суперфіцію) від 18.12.2017 року, зареєстрований в реєстрі за №2588, посвідчений Мангушем А.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

Київська область, с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району (вздовж Одеського шосе) III черга;

Функціональне призначення та назва:

Житловий будинок №3 (кількість квартир : 494); «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Коригування (III черга будівництва)»;

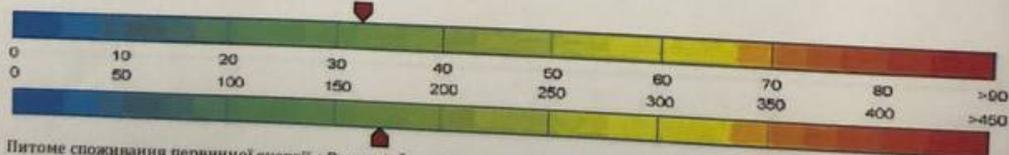
Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м ² :	29686,50
загальний об'єм, м ³ :	89586,00
опалювана площа, м ² :	28536,54
опалюваний об'єм, м ³ :	79902,31
кількість поверхів:	25
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво;
кількість під'їздів або входів:	Проект.
	2



Шкала класів енергетичної ефективності		Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергоефективності		
A	< 35 кВт·год/м ²	
B	< 56 кВт·год/м ²	
C	< 70 кВт·год/м ²	C
D	< 84 кВт·год/м ²	
E	< 94,5 кВт·год/м ²	
F	< 105 кВт·год/м ²	
G	> 105 кВт·год/м ²	
Низький рівень енергоефективності		
Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м ²		91,90

Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 33,0



Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора №ОПІ-АВ00010



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Реєстраційний номер документу: ES01:7129-5594-1735-7974

Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Виконавець	Можеєнко Андрій Олександрович
Функціональне призначення та назва будівлі	Житловий будинок №3 (кількість квартир - 494); - «Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області. Коригування (III черга будівництва)»;
Рік прийняття в експлуатацію	
Клас енергетичної ефективності	C
Дата реєстрації	27.07.2021
Дата закінчення дії	27.07.2031

Адреса

Київська обл., Фастівський район, Чабанівська територіальна громада, смт Чабани (станом на 01.01.2021) , (вздовж Одеського шосе) Житловий будинок №3;

залізобетону.

Розрахунок каркасу виконано із застосуванням програмного комплексу "Ліра" з урахуванням сейсмічних навантажень. Міцність та стійкість забезпечена. Деформації основи будівлі не перевищують граничних деформацій по додатку И ДБН В.2.1-10-2009.

Горизонтальні переміщення будівлі не перевищують граничних переміщень f_n з ДСТУ В.1.2-3:2006, Таблица 4.

Генеральний план

Будівництво житлового будинку передбачається в північно-східній частині земельної ділянки відповідно, торцем в бік Одеського шосе. Вхідні групи розташовано до внутрішньої частини дворового простору.

Проектом передбачено розміщення дитячих ігрових, спортивних майданчиків, майданчиків для відпочинку дорослих, місця паркування автомобілів постійного і тимчасового зберігання, місця паркування для автомобілів інвалідів та маломобільних груп населення, майданчиків для сміттєвих контейнерів.

Проїзди, розташовані всередині забудови, що проектується, в тому числі для проїзду пожежних машин, запроектовано згідно чинних норм по їх типу покриття та ширині. Конструкція дорожнього покриття витримує навантаження від пожежної техніки. Доступ пожежників з автодрабин та автопідйомників до кожної квартири забезпечено з запроектованих проїздів вздовж фасадів будинків.

Вхідні групи до житлової частини будинку розташовані у дворі на рівні 1-го поверху з пішохідного тротуару. Входи до громадських та нежитлових приміщень відокремлені від житлової частини будинків.

Проектними рішеннями передбачений благоустрій та озеленення території. Передбачено влаштування пішохідних доріжок, організацію місць відпочинку, розміщення малих архітектурних форм.

Архітектурно-планувальні рішення

В будинку передбачено сходову клітку типу Н1 з освітленням через віконний проріз площею не менше $1,2 \text{ м}^2$ на кожному поверсі. Сходові клітки мають ізолюваний вихід на першому поверсі безпосередньо на вулицю, а також має вихід на покрівлю через протипожежні двері. Двері сходової клітки, тамбурів при сходовій клітці - з армованим склом, пристроєм самозачинення й ущільнювачами в притулах. Огорожа відкритого переходу - збірні залізобетонні панелі висотою не менше $1,2 \text{ м}$ від рівня підлоги переходу. Ширина відкритого переходу - не менше $1,2 \text{ м}$.

Запроектовано три ліфти з загальним ліфтовим холлом: два на $630,0 \text{ кг}$ та один на $1000,0 \text{ кг}$ - пожежний ліфт. Ступки дверей шахти пасажирських ліфтів мають межу вогнестійкості EI-30, пожежного ліфта - EI-60. Двері ліфтового холму - протипожежні (EI-30). Передбачено підпір повітря під час пожежі: в шахти ліфтів і в ліфтовий хол на поверсі пожежі та на один поверх нижче та вище поверху пожежі.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями згідно табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2014 - II (друга).

Підземні води основного горизонту зустрінуті на глибинах 0,8- 1,2 м в межах абсолютних відміток 183,70- 184,10 м, і приурочені до четвертинних льодовикових відкладів. Ділянка вишукувань підтоплена. Високому рівню підземних вод сприяють значна потужність слабо проникних глинистих ґрунтів та погана тренованість території.

Поповнення підземних вод здійснюється шляхом інфільтрації атмосферних опадів, вод поверхневого стоку. Водотривким шаром служать товща бурих та строкатих глин.

Прогнозний підйом рівня підземних вод основного водоносного горизонту на розрахунковий період можливий до 1,0 м від рівня, зафіксованого під час вишукувань, при незмінності граничних умов.

Підземні води, відібрані зі свердловин під час польових робіт, за усіма компонентами неагресивні до бетону марки W4 по водонепроникності, приготовленому на будь-якому цементі.

Глибина сезонного промерзання ґрунтів досягає 0,8 - 0,9 м.

За сукупністю факторів, вказаних в додатку Ж ДБН А.2.1-1-2014 категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки - III (складна).

Конструктивні рішення

Будівля в плані має прямокутну форму, 25-ти поверхова з підвалом.

Конструктивна схема будівлі - стінова з несучими монолітними залізобетонними стінами та збірними залізобетонними багатопустотними плитами перекриття та покриття, що відповідає вимогам таблиці 7.1 ДБН В.1.1-12:2014 при сейсмічності будівельного майданчика в 6 балів.

Прийняті такі конструкції будинків:

- фундаментна плита - монолітна залізобетонна товщиною 1200, виконана з бетону класу C20/25, W6, F100 та влаштована по бетонній підготовці товщиною 100 мм з бетону C10/12,5. Основою для плити служить ґрунт шару ІГЕ-4- суглинки, з наступними розрахунковими фізико-механічними характеристиками: $\rho_1=1,98/2,08$ т/м³, $C_1= 0,039/0,019$ МПа, $\varphi_1= 11^0/16^0$, $E=20/11$ МПа;
- стіни зовнішні та внутрішні та підвал - монолітні залізобетонні товщиною 200, прийняті з бетону класу C20/25, F100. Проектом передбачено використання арматури по ДСТУ 3760:2006 класу A500С, A240С;
- плити перекриття та покриття - монолітні залізобетонні, товщиною 200 мм;
- сходові марші та площадки - збірні залізобетонні марші згідно серії 1.151.1-6, площадки - серія 1.152.1-8;
- вентиляційні блоки - збірні, залізобетонні.

Просторова жорсткість каркасу будівлі підвищена за рахунок сумісної роботи монолітних залізобетонних стін та дисків перекриттів, що передбачено вимогами розділу 7.7 ДБН В.1.1-12:2014 для будинків з несучими стінами із монолітного

селищної ради Києво-Святошинського району Київської області;

- Завдання на коригування проекту, затверджене ПрАТ "Виробнича проектно-будівельна фірма "АТЛАНТ"; Завдання на проектування, затверджене ПрАТ "Виробнича проектно-будівельна фірма "АТЛАНТ";

- Науково-технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування, виконаний ТОВ "Київ Гео" в квітні 2017р., №Г-1708.

Технічні умови на інженерне забезпечення:

- ТУ на водопостачання та водовідведення №12/18 від 29.08.2018р., видані КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг";

- ТУ на тепlopостачання №8/18 від 29.08.2018р., видані КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг";

- ТУ на електропостачання - Зміни № 4 від 07.10.2019р. до ТУ №К-00-16-1184 від 21.11.2016р., видані ПрАТ "Київобленерго";

- ТУ на скидання зливових вод №10/18 від 29.08.2018р., видані КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг";

- ТУ на зовнішнє освітлення №б/н від 29.08.2018р., видані КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг";

- ТУ на телефонізацію №04-7/2304 від 13.10.2018р., видані ПАТ "Укртелеком";

- ТУ на радіофікацію №10370-2018-KV-Vx від 05.08.2018, видані ПАТ "Укртелеком".

Метою коригування проекту є коригування архітектурно-будівельних рішень житлового будинку №3 з урахуванням нових Державних будівельних норм та інших нормативних документів.

Коригування проекту обумовлене зміною планувальних рішень. Кількість квартир в 1-ій секції зменшилась на 2 шт. За проектом замінено частину поверху технічного горища на суміщену покрівлю над 25 поверхом. Було запроектовано засклення лоджій.

Клас наслідків (відповідальності) - СС3 (значні наслідки).

Ступінь вогнестійкості - І.

Кліматичні умови

Згідно ДБН В.1.2-2:2006 "Навантаження та впливи. Норми проектування" зі Змінами №1:

- характеристичне значення снігового навантаження $s_k = 1600$ Па (5-й район);
- характеристичне значення вітрового навантаження $w_k = 400$ Па (1-й район);
- характеристичні значення рівномірно розподілених навантажень прийняті по табл. 6.2 ДБН В.1.2-2:2006 в залежності від функціональної придатності приміщень;
- характеристичні значення ваги конструкцій прийняті за робочими

Додаток
до експертного звіту № 210615-2/А від 30 липня 2021
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:1950-0568-3132-2086
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Проект ""Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Київської області." Коригування (ІІІ черга будівництва)"".

Експертний звіт № 210615-2/А
щодо розгляду проектної документації
(позитивний)

за проектом "**Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Київської області." Коригування (ІІІ черга будівництва)**"

Проект "Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Київської області." Коригування (ІІІ черга будівництва)" розроблений в 2021 році на замовлення ПрАТ "Виробнича проектно-будівельна фірма "АТЛАНТ". Шифр проекту - 114.П.18. Адреса генпроектувальника: 02192, м. Київ, бул. Дарницький, 8-а. Головний архітектор проекту - Васляєв Віктор Володимирович (кваліфікаційний сертифікат архітектора - серія АА № 000022 від 28.05.2012р.; свідоцтво про підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації архітекторів №1141 від 18.10.2017р.; напрямок - архітектурне об'ємне проектування).

Проект розроблений на підставі документів:

- Документів права власності чи права користування на земельні ділянки;
- Матеріали Генерального плану смт. Чабани (розроблений Державне підприємство "Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва "УКРНДПЦИВІЛЬБУД" у 2017р.);
- Рішення Чабанівської селищної ради №1465 від 10.08.2018р. стосовно затвердження "Детального плану території земельних ділянок для будівництва житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення в смт. Чабани Києво-Святошинського району Київської області";
- Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 23.08.2018р. № 18/9, видані Відділом містобудування та архітектури Чабанівської

водопостачання	м³/рік	91,167
теплова енергія	Гкал	3 522,8
Тривалість будівництва	місяць	35,5

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 9 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

**Головний експерт проекту ШАРУБІН
ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ**

Підпис Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт ДАЧКОВСЬКИЙ
ЮРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Підпис Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт Даниленко Галина
Андріївна**

Підпис Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт РОМАЩЕНКО
ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ**

Підпис Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт ГРИНЮК ОРИСЯ
МИКОЛАЇВНА**

Підпис Ініціал, прізвище

**Відповідальний експерт МОЖЕЄНКО
АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

Підпис Ініціал, прізвище

ГВИ
фер

ртал з
сцего
лицної
І черга

(станом

Замовник ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ" (19016506), Юридична особа , 0445740469, 5740461, 02192, УКРАЇНА, м. Київ, бульвар Дарницький , б. 8-А

(назва організації)

Генеральний проєктувальник Приватне акціонерне товариство "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ"

(назва організації)

За результатами розгляду проєктної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань енергозбереження ; архітектурно-планувальні рішення ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

НАЙМЕНУВАННЯ ПОКАЗНИКІВ	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	Кількість
		ЖБ №3
1	2	3
Характер будівництва		Нове будівництво
Площа ділянки	га	2,0
Поверховість	поверх	25
Умовна висота	м	69,25
Ступінь вогнестійкості	ступінь	I
Площа забудови	м ²	1403,83
Кількість споруд	шт.	1
Загальна кількість квартир, у т. ч.:	квартира	494
- однокімнатних	квартира	494
Площа квартир у будинку	м ²	19 296,65
Площа літніх приміщень	м ²	1557,55
Загальна площа квартир у будинку	м ²	20 854,20
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	193,80
Загальний будівельний об'єм в т.ч.:	м ³	89586,00
- вище відм. 0,000	м ³	86114,00
- нижчк відм. 0,000	м ³	3472,00
Площа житлового будинку	м ²	29686,50
Площа місць загального користування	м ²	5238,63
Площа приміщень технічних поверхів	м ²	117,80
Площа підвалу	м ²	1032,16
Кількість мешканців	особа	747
Кількість створених робочих місць	місце	31
Питома теплова потужність	Вт/м ²	47,1
Питоме річне теплоспоживання	ГДж(м ² •рік)	0,35
Показники річних витрат ресурсів:		
- умовне паливо	т.у.п	50,9
- електроенергія	МВт•год.рік	4117



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс
www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

Підлісний Юрій Анатолійович

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище
03 серпня 2021 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:1950-0568-3132-2086

Експертний звіт № 210615-2/А від 30 липня 2021

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Проект

(стадія проектування)

"Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району, Київської області." Коригування (III черга будівництва)"

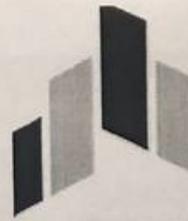
(назва об'єкта будівництва)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів ССЗ

Сукупний показник ССЗ

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Земля.



АТЛАНТ

UA743206490000026002052622642 в ПАТ КБ «Приватбанк» м. Київ МФО 320649
 0 ☎(044)500-31-06 ☎факс: (044)559-40-64 E-mail: 5740526@ukr.net

Державній інспекції архітектури
 та містобудування України
 м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26-Б

Просимо врахувати наступні зміни до Дозволу на початок виконання будівельних робіт, зареєстрованого 15.11.2018 року за № ІУ 113183190924, а саме:

- внесено зміни щодо інформації про земельну ділянку (Заява від 24.06.2021 року, бланк серії НРЕ 080282, зареєстровано в реєстрі за номером 682 від 24.06.2021 року, Заява від 24.06.2021 року, бланк серії НРЕ 080285, зареєстровано в реєстрі за номером 685 від 24.06.2021 року; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №285812830, кадастровий номер 3222457400:04:001:5201).

Додатки:

- Заява бланк серії НРЕ 080282, зареєстровано в реєстрі за номером 682 від 24.06.2021 р.
- Заява бланк серії НРЕ 080285, зареєстровано в реєстрі за номером 685 від 24.06.2021 р.
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №285812830, кадастровий номер 3222457400:04:001:5201.

Генеральний директор
 ПрАТ «ВПБФ «АТЛАНТ»

В.В. Бондаренко



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

від 15 листопада 2018 року

№ ІУ 113183190924

Цей дозвіл надано:

Замовнику

Приватному акціонерному товариству виробничій проектно-будівельній фірмі «АТЛАНТ», м. Київ, Дарницький бульвар, 8-А, ЄДРПОУ 19016506

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику):

Приватному акціонерному товариству "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ", м. Київ, бул. Дарницький, 8-А, ЄДРПОУ 19016506, реєстраційний запис 2013020604

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Житловий квартал з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення вздовж Одеського шосе в с.м.т. Чабани Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області»

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва:

Київська область, Києво-Святошинський район, селищна рада Чабанівська

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена

Приватним акціонерним товариством "ВИРОБНИЧА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "АТЛАНТ", м. Київ, бул. Дарницький, 8-А, ЄДРПОУ 19016506

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проєктувальника)