київгаз

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи

на Заяву № SW075730826 від 10.08.2026

Дата підготовки: "17" 09 20 26

Замовник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДВОРК ЛАЙН"**

1. Тип приєднання: **нестандартний.**
2. Розробку проєкту внутрішнього газопостачання забезпечує: **Замовник.**
3. Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: **Замовник.**

І. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: **Реконструкція будівлі заготівельного цеху №26 (Літ. П) під адміністративно-побутову будівлю.**

2. Місце розташування: **м. Київ, Солом'янський район, проспект Берестейський, 49/2.**

3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:051:0002) - для експлуатації та обслуговування будівлі заготівельного цеху (11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком).

ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав – 396046255 від 23.09.2024.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва затверджено наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2025 №826, за реєстраційним номером в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва MU01:6500-6224-0422-4456. Редакція №4. Реєстраційний номер 1039 від 13.08.2021.

ІІ. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: газопроводі-вводі середнього тиску Dвн.300мм. Дозвіл на підключення ЛИСТ-ДОЗВІЛ ДП "ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ "КИЇВПРИЛАД" від 21.05.2026 № 135/190.

На виконання приписів абзацу 9 пункту 5 глави 2 розділу V Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах

енергетики та комунальних послуг № 2494 від 30.09.2015 (далі – Кодекс ГРМ), Замовнику після підписання договору (укладання) на приєднання забезпечити в установленому законодавством порядку оформлення земельних відносин щодо траси прокладання газових мереж, що будуть будуватись Замовником.

2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на: в місці забезпечення потужності.

3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **(Загальна витрата газу – 264,66 м.куб./год.)**

Передбачено встановлення на території Замовника:

- газовий котел Logano plus KB472-500 Bosch Thermotechnik GmbH 466,7 кВт ($Q_{min.}$ = 8,4 м.куб./год., $Q_{max.}$ = 50,39 м.куб./год. кожен) = 4шт.
- газовий котел Logano plus KB472-620 Bosch Thermotechnik GmbH 583,1 кВт ($Q_{min.}$ = 10,52 м.куб./год., $Q_{max.}$ = 63,1 м.куб./год.) = 1шт.

4. Проєктний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа.

5. Проєктний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа.

6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку газу): точка приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати місце встановлення вузла обліку в точці приєднання, місце встановлення вузла обліку визначається в найближчій точці до межі балансової належності. У разі неможливості остаточне місце встановлення ВОГ визначити проєктним рішенням та узгодити з Оператором ГРМ.

III. Вихідні дані для проєктування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. Місце забезпечення потужності збігається з місцем приєднання, відповідно вихідні дані для проєкту на зовнішнє газопостачання відсутні.

IV. Вихідні дані для проєктування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проєктуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Замовником, необхідно врахувати таке:

1.1. Погодження місця підключення з УЕГМ-1 (при потребі) та Замовником.

1.2. Проєктування: Герметизація вводів інших підземних комунікацій. Свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису. При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом.

1.3. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проєктуванні.

1.4. Отримати дозвіл на прокладання газопроводу-вводу середнього тиску від власників/користувачів суміжних земельних ділянок (при потребі).

1.5. Проєкт внутрішнього газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу ГРМ, ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", Правила технічної експлуатації систем газопостачання, затверджені наказом Міністерства енергетики України №402 від 21.10.2024 (далі – ПТЕСГ), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил.

1.6. Пуск газу можливий після надання зареєстрованого сертифікату або декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

1.7. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах згідно пункту 5 глави 6 розділу V ПТЕСГ.

1.8. Проведення необхідних погоджень газових мереж та їх перехрещень із підземними інженерними мережами та спорудами на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ "Київгаз" (УЕГМ, УЕГРП та котелень, УЗГМК) та Замовником (при потребі).

1.9. Проєктом внутрішнього газопостачання передбачити комерційний вузол обліку газу (далі – ВОГ) та погодити з департаментом метрології та телеметрії згідно пункту 16 статті 19-1 Закону України "Про ринок природного газу".

1.10. Отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України №1320 від 07.12.2023 "Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану", ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання".

1.11. При розробці проєкту внутрішнього газопостачання передбачити встановлення ШГРП. Тип та місце влаштування погодити з УЕГРП та котелень (при потребі).

1.12. На газопроводі-вводі за межами земельної ділянки Замовника встановити вимикаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з УЕГМ-1 (при потребі).

1.13. Вимоги до оформлення проєкту: згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014, Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів, затвердженому наказом Мінрегіону України від 16.05.2011 №45, ДСТУ 9243.4:2023, ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", ПТЕСГ, Кодекс усталеної практики 2:2021 "Газорозподільчі системи. Рекомендації щодо проектування, будівництва, контролювання за будівництвом, уведення та виведення з експлуатації газорозподільчих систем", прийнятого згідно з пунктом 1 наказу Державного підприємства "Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості" від 18.11.2021 №445 (далі – Кодекс 2:2021).

1.14. Вимоги до кошторисної частини проєкту: згідно наказу Міністерства розвитку громад і територій України від 01.11.2021 №281 "Про затвердження кошторисних норм України у будівництві".

1.15. Замовнику виконати вимоги, передбачені постановою КМУ від 07.12.2023 №1320 "Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочномодульних котелень, дизельних/ бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану" та постановою НКРЕКП від 29.03.2022 №355 "Про особливості надання послуг з приєднання до газорозподільних систем під час дії воєнного стану".

1.16. Замовник несе повну відповідальність згідно із законодавством за достовірність та правильність документів/копій документів, поданих для отримання технічних умов. Оператор ГРМ несе відповідальність за належну якість технічних умов.

1.17. Проєктна документація на об'єкт будівництва має бути розроблена з урахуванням вимог будівельних норм та стандартів, нормативних документів у нафтогазовій сфері, чинних на дату погодження Оператором ГРМ розробленої проєктної документації на об'єкт будівництва.

Проєктна документація на об'єкт будівництва, побудований повністю або частково відповідно до затвердженого/погодженого проєкту, підлягає коригуванню у зв'язку з введенням нових нормативних документів таких вимог, як енергоефективність об'єкта / правила комерційного обліку природного газу.

1.18. Зміни до затвердженого / погодженого Оператором ГРМ проєкту вносяться на підставі виданих Оператором ГРМ письмових змін до технічних умов. Перепогодження та перезатвердження проєктів будівництва здійснюється у порядку, встановленому для їх затвердження/погодження.

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проєктування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу ГРМ.

2. При проєктуванні комерційного ВОГ необхідно врахувати таке:

2.1. Передбачити встановлення комерційного ВОГ в точці приєднання, у разі неможливості остаточне місце встановлення ВОГ визначити проєктним рішенням та узгодити з Оператором ГРМ.

2.2. Для вільного доступу до комерційного ВОГ передбачити розміщення ВОГ та його складових поза санітарними, режимними та іншими особливими зонами.

2.3. Передбачити прокладання газопроводів після комерційного ВОГ по території земельної ділянки Замовника надземно згідно вимог пункту 7.2 розділу 7 ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання".

2.4. Передбачити вимикаючий пристрій на об'єкт газоспоживання з урахуванням забезпечення

вільного доступу до нього (за межами території споживача та поза межами зон з обмеженим доступом на відстані не менше 0,2м від лінії забудови або перед огорожею), згідно вимог пункту 7.72. ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", пункту 5 глави 2 розділу X Кодексу ГРМ.

2.5. Встановлення комерційного ВОГ передбачити тільки ззовні приміщень. ВОГ повинен бути розміщений в металевій шафі, термоперетворювач опору має бути захищеним від впливу сонячних променів. Обчислювач (коректор) та принтер повинні облаштовуватись в опалювальному приміщенні, або ж передбачити технічні засоби для забезпечення безперервної/безперебійної роботи з обчислювачем в період морозів.

2.6. Вимоги до проєктної документації щодо розділу розрахунку комерційного ВОГ наведені в пункті 4 глави 2 розділу X Кодексу ГРМ, крім того до складу проєктної документації повинно обов'язково входити:

- аксонометричні схеми з позначенням всіх існуючих газопроводів, газового обладнання та споруд об'єкту, до реконструкції та після неї, із зазначенням ділянок газопроводів та газового обладнання, які передбачається демонтувати. Схеми газопроводів мають бути повними від місця забезпечення потужності до газоспоживаючого обладнання (далі – ГСО). На схемах обов'язково повинні бути зазначені довжини газопроводів, їх діаметри та проєктний тиск.
- повний перелік запроєктованого ГСО, із зазначенням його фірми, марки, моделі та паспортних технічних характеристик, а саме потужності при максимальних та мінімальних навантаженнях, максимальної та мінімальної витрати, що зведена до стандартних умов (20^0С та 760мм.рт.ст.).
- паспорти та/або технічна документація на запроєктоване ГСО, що підтверджує його потужність, максимальну та мінімальну витрати в м.куб./год.
- копії сертифікатів на запроєктоване обладнання, дозволів тощо.

2.7. Провести розрахунок комерційного ВОГ відповідно до пункту 4 глави 2 розділу X Кодексу ГРМ. Для розрахунку комерційного ВОГ використовувати наступні вихідні дані:

Робочий тиск на ВОГ	**Тиск газу робочий (надлишковий), МПа**		**Температура газу, °С**		**Густина газу (в стандартних умовах), кг/м^3**	**Теплота згорання нижча, ккал**
	Pmin	**Pmax**	**tmin**	**tmax**	**ρ**	**Qn**
Г2 – середній	0,1	0,3	-23,15	+40	0,66-0,82	8125

Типорозмір лічильника (-ів) вибрати найближчим до розрахункового, без урахувань перспектив.

2.8. При проєктуванні вимірювальних трубопроводів 200 мм і менше, комерційний ВОГ передбачати на базі лічильників газу класу точності 1.0. Перевагу надавати лічильникам, конструкція яких забезпечує вимірювання температури газу та тиску газу безпосередньо з лічильника. У разі неможливості використання таких лічильників при монтажі перетворювачів температури та тиску

газу повинні бути виконані вимоги РМУ 037-2015 "Рекомендації. Метрологія. Вузли обліку природного газу з лічильниками та коректорами. Метод та основні принципи вимірювань, характеристики та загальні вимоги".

2.9. У разі застосування в складі комерційного ВОГ лічильника газу класу точності 1.0, передбачити встановлення фільтра газу заводського виготовлення із ступенем фільтрації не гірше 50 мкм. Між лічильником та фільтром забороняється встановлення будь-якої запірної арматури.

2.10. У випадку встановлення роторного лічильника газу необхідно надати перевагу вертикальному встановленню лічильника на газопроводі (потік газу згори донизу). Безпосередньо на вході в лічильник передбачити встановлення фільтр-вставки заводського виготовлення.

2.11. У випадку встановлення комерційного ВОГ на базі лічильника газу класу точності 1.5, при проєктуванні передбачити лічильники, відліковий механізм яких має бути оснащений вбудованим пристроєм, здатним забезпечити реалізацію частотного (імпульсного) вихідного інтерфейсу, кількість імпульсів (вихідна частота) якого пропорційна виміряному об'єму. Лічильник газу має відповідати вимогам ДСТУ EN 1359:2020 "Лічильники газу. Лічильники газу мембранні".

2.12. У випадку встановлення турбінних або ультразвукових лічильників, перед лічильником необхідно передбачити можливість встановлення потоковипрямляча. Прямі ділянки до і після лічильників повинні бути тільки заводського виготовлення і мати оформлені належним чином акти виміру внутрішнього діаметра. У випадку зміни діаметрів газопроводу, перехідні конуси з одного діаметра на інший мають бути тільки заводського виготовлення. Кут конусу повинен бути не більш ніж 1:30, якщо іншого не передбачено технічним описом на засіб вимірювальної техніки. Забезпечити технічну можливість контролю співвісності при встановленні прямих ділянок.

2.13. Схема комерційного ВОГ, специфікація, вимикаючі пристрої повинні проєктуватись у відповідності з вимогами пункту 5 глави 2 розділу X Кодексу ГРМ. При проєктуванні віддавати перевагу типовим рішенням.

2.14. Вимоги до ЗВТ у складі комерційного ВОГ наведені в пунктах 6 і 7 розділу 2 глави X Кодексу ГРМ. Усі ЗВТ, які входитимуть до складу ВОГ, повинні бути допущені до застосування в Україні згідно із законодавством у сфері метрології та метрологічної діяльності, та відповідати вимогам Кодексу ГРМ.

2.15. Будівництво, монтаж та налагодження комерційного ВОГ виконати згідно пункту 9 розділу 2 глави X та пункту 2 розділу 5 глави X Кодексу ГРМ. В складових ВОГ передбачити отвори для пломбування місць, через які можливе несанкціоноване втручання чи поза обліковий відбір природного газу, зокрема в місцях роз'ємних з'єднань газопроводів, роз'ємних конструктивних елементів приладів і пристроїв, ліній зв'язку, тощо.

2.16. Схему комерційного ВОГ необхідно відображати з прив'язкою до місця встановлення із зазначеними габаритами, розмірами шафи та умовами монтажу ВОГ з розрахунку забезпечення

зручності обслуговування та експлуатації. Усі елементи, які входять до складу ВОГ, повинні бути винесені в окрему специфікацію з позначенням виробників, маркування, технічних та метрологічних характеристик згідно з технічними умовами, за якими виготовляються ці складові.

2.17. Проєктом передбачити в конструкції комерційного ВОГ окремі закладні частини (вимірювальні ділянки, патрубки та крани між ними відповідних діаметрів), для можливості встановлення дублюючих (контрольних) ЗВТ та/або перевірки працездатності і метрологічних характеристик ЗВТ у складі ВОГ на місці їх установлення за допомогою підключення еталонних вимірювальних комплексів (вимога для всіх ВОГ, окрім оснащених побутовими мембранними лічильниками).

2.18. У складі комерційного ВОГ передбачити засоби дистанційної передачі даних ВОГ у відповідності до положень глави 3 розділу X Кодексу ГРМ, згідно вимог технічного завдання на проєктування організації та облаштування засобів дистанційної передачі даних на ВОГ розміщені у вільному доступі на офіційному вебсайті АТ "Київгаз" https://kyivgaz.ua/ в розділі "ОФІЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ" → "ВИМОГИ ДО ЗАСОБІВ ДИСТАНЦІЙНОЇ ПЕРЕДАЧІ ДАНИХ КОМЕРЦІЙНИХ ВУЗЛІВ ОБЛІКУ ПРИРОДНОГО ГАЗУ (ВОГ) ", або за посиланням: https://kyivgaz.ua/ofitsijna-informatsiya3/vymohy-do-dystantsiinoiperedachi-danykh.html, та вимог протоколу обміну, як невід'ємної частини технічного завдання, розміщеному у вільному доступі на офіційному вебсайті АТ "Київгаз" https://kyivgaz.ua/uploads/Protokol_pereda4i.pdf.

*Дана вимога стосується Власників комерційних ВОГ (крім побутових споживачів із річним споживанням до 10 тис. м куб.; крім власників комерційних ВОГ природного газу з лічильниками типорозмірів G-1,6, G-2,5, G-4, G-6 та річний обсяг обліку природного газу яких менше 10 тис. м куб.), які згідно пункту 2 глави 3 розділу X Кодексу ГРМ зобов'язані в установленому законодавством порядку забезпечити організацію та облаштування на власних комерційних ВОГ засобів дистанційної передачі даних.

2.19. Введення комерційного ВОГ в експлуатацію проводити за участю представника(-ів) метрологічної служби Оператора ГРМ та за наявності договору на технічне обслуговування зі спеціалізованою організацією.

2.20. Якщо протягом року після погодження Оператором ГРМ проєкту комерційного ВОГ не буде введено в експлуатацію, проєкт на ВОГ підлягає перепогодженню з урахуванням діючих на дату перепогодження вимог нормативних документів.

3. Організація комерційного вузла обліку в точці вимірювання та введення його в експлуатацію здійснюється відповідно до вимог Кодексу ГРМ. Приймання в експлуатацію вузла обліку газу здійснюється Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання.

4. Проєкт газових мереж внутрішнього газопостачання має бути розроблений з урахуванням вимог Кодексу ГРМ, ДБН А.2.2-3-2014, Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів, ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", ПТЕСГ, Кодексу 2:2021.

5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:

Замовник несе персональну відповідальність за повноту, достовірність та чинність поданих до заяви документів та інформації, на підставі яких буде надана/виконана послуга.

Замовник / уповноважений представник замовника несе(уть) повну персональну відповідальність за зміст, повноту, достовірність та чинність наданих до опитувального листа відомостей / копій документів / інформації, на підставі яких буда надаватись послуга та за відповідність намірів реконструкції/ технічного переоснащення системи газопостачання об'єкта замовника, підключеного до ГРМ вимогам містобудівної документації.

Замовнику / уповноваженому представнику замовника роз'яснено, що уся надана інформація правового, дозвільного, технічного чи іншого характеру в письмовій формі / в копіях документів, приймається як достовірна та чинна на дату її подання Оператору ГРМ.

Оператор ГРМ не несе відповідальності за зміст та достовірність відомостей, вказаних у заяві та за автентичність наданих Замовником копій документів та підписів підписантів у зв'язку із тим, що відповідна спеціальна перевірка вірогідності наданих відомостей та документів, підписів не проводилась.

6. Ці технічні умови видано відповідно до статті 19-1 Закону України "Про ринок природного газу", розділу V Кодексу ГРМ, постанови НКРЕКП від 29.03.2022 №355 "Про особливості надання послуг з приєднання до газорозподільних систем під час дії воєнного стану", Постанови КМУ від 07.12.2023 №1320 "Деякі питання будівництва та/або розміщення газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочномодульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, на період воєнного стану", ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання".

7. Обов'язковим додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення ВОГ).

Технічні умови склали:

інженер – Олена БОРУХОВА

інженер – Максим МАМЕЛІН



Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ:
АТ "Київгаз"

Замовник:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДВОРК ЛАЙН"

Лариса ПРИСЯЖНА

Ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу

Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДВОРК ЛАЙН"

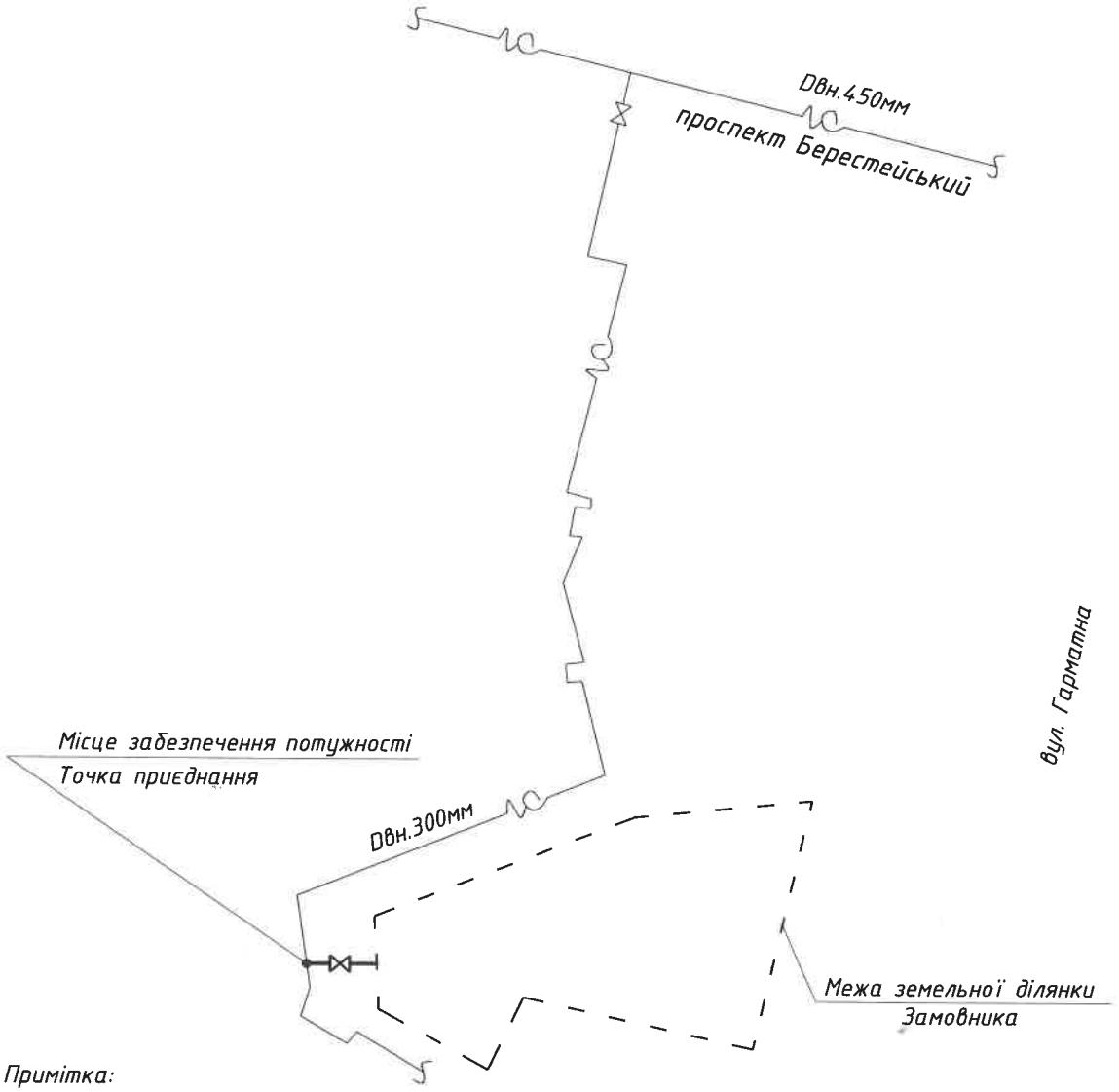
Назва: Реконструкція будівлі заготівельного цеху №26 (Літ. П) під адміністративно-побутову будівлю

Місце розташування: м. Київ, Солом'янський район, проспект Берестейський, 49/2

Виконавець проєктних робіт (внутрішнього газопостачання): Замовник

Виконавець будівельних робіт (внутрішнього газопостачання): Замовник

Організація і облаштування комерційного вузла обліку газу: Замовник



Примітка:

- Вузол обліку газу встановлюється в точці приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати місце встановлення вузла обліку в точці приєднання, місце встановлення вузла обліку визначається в найближчій точці до межі балансової належності. У разі неможливості остаточне місце встановлення ВОГ визначити проєктним рішенням та узгодити з Оператором ГРМ.
- Діаметр проєктного газопроводу-вводу визначити при проєктуванні.

Інв. № підл. | Підпис і дата | Взам. инв.№