



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Реєстраційний номер	ES01:1932-7542-5299-0270
Виконавець	Кравець Микола Вікторович (AA000172)
Функціональне призначення та назва будівлі	Будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом. Четверта черга.
Рік прийняття в експлуатацію	2024
Клас енергетичної ефективності	C
Дата реєстрації	06.05.2024
Дата закінчення дії	06.05.2034

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
65025, Одеська обл., Одеський район, Одеська територіальна громада, м. Одеса (станом на 01.01.2021), вулиця Бувалкіна Владислава, 35, 53, 45-А	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ПП "Капітель-М" (26456080) Юридична особа	+38(099)-010-35-14 leonova.liza@gmail.com	УКРАЇНА,	є замовником	Не зазначено



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Сертифікат з енергоефективності

Реєстраційний номер

ES01:1932-7542-5299-0270

Редакція документа

№ 1 від 6.05.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

06.05.2024

Перелік підписантів

1. Кравець Микола Вікторович ,Енергоаудитор

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: **м.Одеса, Суворовський район, ж/м ім.Котовського, мкр.Ш-3-9, вул.Генерала Бочарова, 35, 53, 45-А.**
Функціональне призначення та назва: **Будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом. Четверта черга.**

Відомості про конструкцію будівлі:

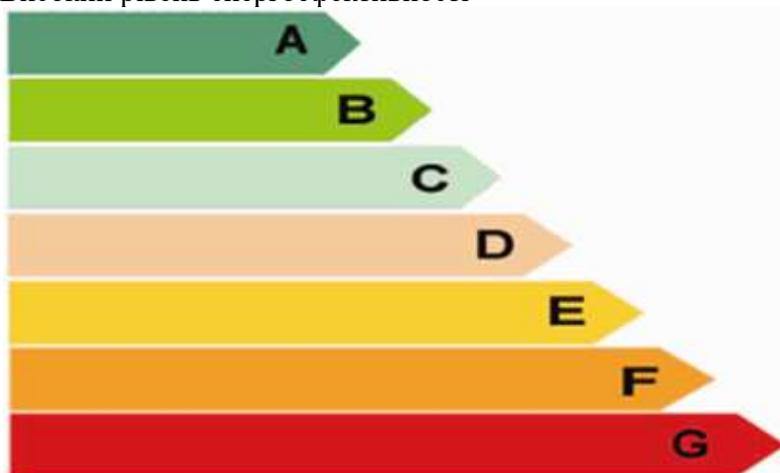
загальна площа, м²: 3128,39
загальний об'єм, м³: 7116,0
опалювальна площа, м²: 1908,5
опалювальний об'єм, м³: 4738,0
кількість поверхів: 5
рік прийняття в експлуатацію: **2024**
кількість під'їздів або входів: 9



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності



< [38] кВт×год/м³
< [60] кВт×год/м³
< [75] кВт×год/м³
< [90] кВт×год/м³
< [101] кВт×год/м³
≤ [113] кВт×год/м³
> [113] кВт×год/м³

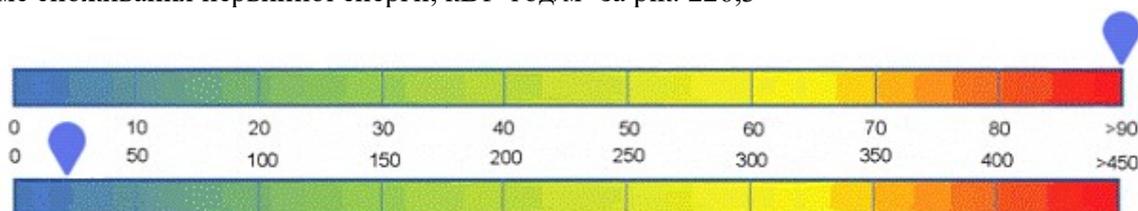


Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м³

112,5

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: 226,3



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 40,9

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: AA000172

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

I. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції ($m^2 \cdot K$)/Вт		Площа А, m^2
	існуюче приведенне значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,31	3,5	1377,72
Суміщені перекриття	5,53	6	578,81
Покриття опалюваних горщиц (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	-	-
Горищні перекриття неопалюваних горщиц (дах)	-	5,5	-
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	3,67	3,5	578,81
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,71	0,7	406,89
Зовнішні двері	0,6	0,6	5,15

Мінімальні вимоги відповідно до ДБН В.2.6-31:2021 "Теплова ізоляція та енергоефективність будівель".

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Кладка зовнішніх стін виконана з керамічних блоків СБК 2НФ, марки 150, товщиною 250 мм, на розчині марки 50 з пластифікаторами, з подальшим влаштуванням вентиляційних фасадів системи СКАПРОК.

Утеплювач – мінераловатні плити ТЕХНОВЕНТ ЕКСТРА СП, товщиною 2х50мм, щільністю 75 кг/м³.

Внутрішня штукатурка з цементно - піщаного розчину.

Розрахунковий приведений опір теплопередачі складає 3,31 (m^2K)/Вт, при нормативному значенні 3,5 (m^2K)/Вт.

Характеристика огорожувальної конструкції відповідає мінімальним вимогам відповідно до ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Віконні та балконні блоки:

Вікна, двері - металопластикові. Заповнення віконних і дверних блоків з енергозберігаючих склопакетів кольору «графіт». Для великих скляних площин може використовуватись бронеплівка.

Розрахунковий приведений опір теплопередачі складає 0,71 (m^2K)/Вт, при нормативному значенні 0,7 (m^2K)/Вт.

Характеристика віконних та дверних блоків відповідає мінімальним вимогам відповідно до ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Зовнішні двері:

Розрахунковий приведений опір теплопередачі складає 0,6 (m^2K)/Вт, при нормативному значенні 0,6 (m^2K)/Вт.

Характеристика зовнішніх дверей відповідає мінімальним вимогам відповідно до ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».

Суміщене перекриття:

Перекриття виконано з залізобетонної плити товщиною 200 мм, та утеплена ухилоутворюючою теплоізоляційною стяжкою Ізолпак ($\gamma=110\text{кг/м}^3$) і $\lambda=0.052 \text{ Вт}/(\text{м} \cdot \text{K})$., товщиною мінімум 230мм. Поверх стяжки нанесено гідроізоляція.

Розрахунковий приведений опір теплопередачі складає 6,78 (m^2K)/Вт, при нормативному значенні 5,53 (m^2K)/Вт.

Характеристика огорожувальної конструкції відповідає мінімальним вимогам відповідно до ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція будівель».

Перекриття над підвальним поверхом:

Підлога першого поверху виконана з залізобетонної плити товщиною 200 мм, та утеплена мінеральною ватою ($\gamma=80\text{кг/м}^3$) і $\lambda=0.047\text{ Вт/(м}\cdot\text{°К)}$., товщиною 150 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника	Існуюче значення (кВт × год)/м ² (кВт × год)/м ³ за рік	Мінімальні вимоги (кВт × год)/м ² (кВт × год)/м ³ за рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	79,8	81
Питома енергоспоживання при опаленні	69	-
Питома енергоспоживання при охолодженні	5,2	-
Питома енергоспоживання при гарячому водопостачанні	38,2	-
Питома енергоспоживання системи вентиляції	2,6	-
Питома енергоспоживання при освітленні	8,6	-
Питома споживання первинної енергії, кВт × год/м ² за рік	226,3	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² за рік	40,9	-

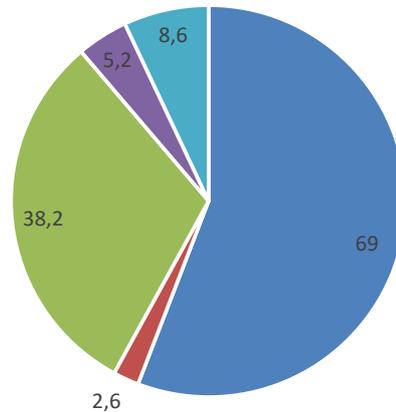
Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт × год	(кВт × год)/м ² (кВт × год)/м ³	тис. кВт × год	(кВт × год)/м ² (кВт × год)/м ³
Енергоспоживання систем опалення	-	-	131,73	69
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	4,92	2,6
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	72,99	38,2
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	9,91	5,2
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	16,43	8,6
УСЬОГО:	-	-	235,97	123,6

Причини відхилення розрахункових обсягів споживання від фактичних

Оскільки будівля не експлуатується, фактичний обсяг енергоспоживання відсутній.

Річне енергоспоживання будівлі, %



- Енергоспоживання систем опалення
- Енергоспоживання систем вентиляції
- Енергоспоживання систем гарячого водопостачання
- Енергоспоживання систем охолодження
- Енергоспоживання систем освітлення

III. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом тепlopостачання є існуюча бойлерна №1, розташована поруч з проєктованими будинками.

У проєктованому будинку передбачений індивідуальний тепловий пункт.

Загальний тепловий пункт знаходиться у першому пусковому комплексі.

Теплоносієм для потреб опалення та тепlopостачання прийнята вода з параметрами теплоносія 80 °С - 60 °С.

Система опалення - замкнута з насосною циркуляцією, двотрубна, поквартирна. На відводах на квартири передбачена установка запірної арматури і передбачена можливість установки приладів обліку тепла. Труби прокладені в товщі підлоги в теплоізоляції.

В якості нагрівальних приладів у квартирах прийняті сталеві панельні радіатори фірми «Kermi». Для можливості регулювання температури в приміщенні на кожному радіаторі передбачена установка термостатичної головки.

Магістральні трубопроводи систем опалення, стояки і підводки до гребінок в ізоляції, згідно ДБН В.2.5-67: 2013, які необхідно заземлити.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Витяжна вентиляція житлових приміщень здійснюється з природним спонуканням через кухні та санвузли. З кожної кухні, ванної кімнати, вбиральні або суміщеного санвузла запроектований індивідуальний вентиляційний.

Повітрообмін розраховано відповідно до вимог ДБНВ.2.2-15:2019.

Передбачено видалення повітря з кухонь - 72 м³ / год, з суміщених санвузлів і ванн - 90 м³ / год.

Приплив здійснюється через припливні елементи, встановлені у вікнах та фрамуги вікон.

Для компенсації теплонадходжень і підтримки необхідної температури внутрішнього повітря в теплий період року, в житлових приміщеннях передбачення установка мульті-спліт систем кондиціонування. В якості холодоагенту застосований

фреон R32. В якості внутрішніх блоків прийняті настінні блоки.
Фреонові трубопроводи теплоізолюючих трубним ізоляційним матеріалом ST фірми "K-flex" товщиною 10 мм.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання будівлі запроєктоване для подавання гарячої води до санітарно-технічного устаткування.

Джерелом гарячого водопостачання є електричні водонагрівачі.

Температура гарячої води – 55 С.

Система гарячого водопостачання приймається без циркуляції. Труби ізолюються з метою збереження тепла і щоб уникнути утворення конденсату.

Ізоляція прийнята фірми "Izoflex" товщиною 13 мм.

Системи освітлення

Величина освітленості загальнобудинкових приміщень прийнята відповідно до норм штучного освітлення ДБН В.2.5-28: 2018.

Проект передбачає робоче, аварійне (спільно з евакуаційним) освітлення на напрузі 220В, ремонтне - на напрузі 24В. В якості аварійних

використовуються світильники з автономним блоком живлення, розрахованим на три години безперервної роботи.

Освітлення загальнобудинкових приміщень виконується світильниками зі світлодіодними лампами і світлодіодними світильниками. Тип світильників визначено відповідно до призначення і характеристики середовища в кожному освітленому приміщенні.

IV. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Проект відповідає вимогам ДБН В.2.6-31:2021 "Теплова ізоляція будівель" до теплотехнічних та енергетичних показників огорожувальних конструкцій будівлі і порядку їх розрахунків, що забезпечує:

- раціональне використання енергетичних ресурсів на обігрівання приміщень будівлі;
- нормативні показники санітарно-гігієнічних параметрів мікроклімату приміщень;
- довговічність огорожувальних конструкцій під час експлуатації будівлі.

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

м.Одеса,Суворовський район, ж/м
ім.Котовського, мкр.Ш-3-9, вул.Генерала
Бочарова,35,53,45-А.

Функціональне призначення та назва:

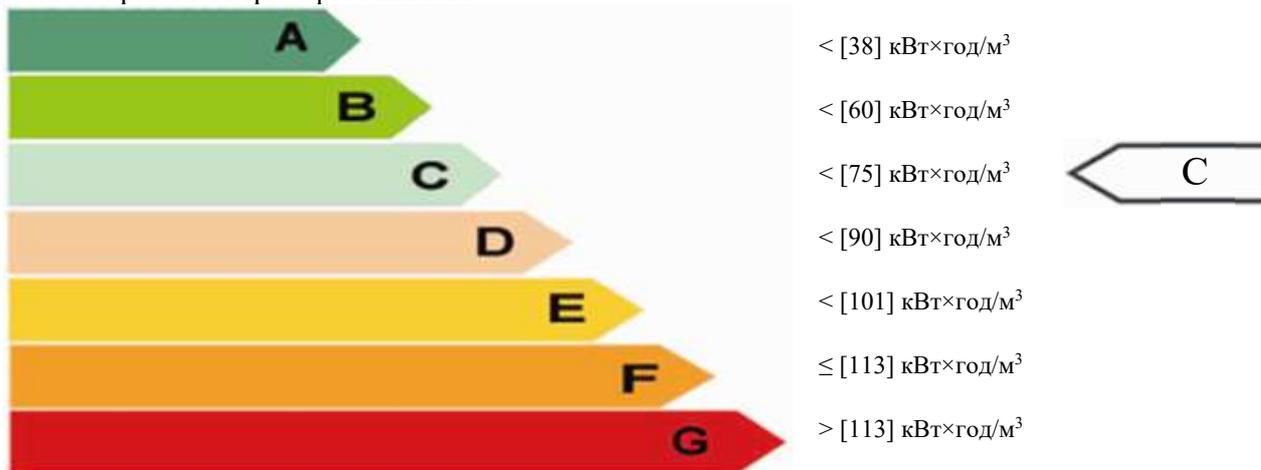
Будівництво групи багатоповерхових
житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями
громадського призначення та паркінгом.
Четверта черга.

опалювана площа, м ²	1908,5	опалюваний об'єм, м ² :	4738,0
кількість поверхів	5	рік прийняття в експлуатацію:	2024

Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності



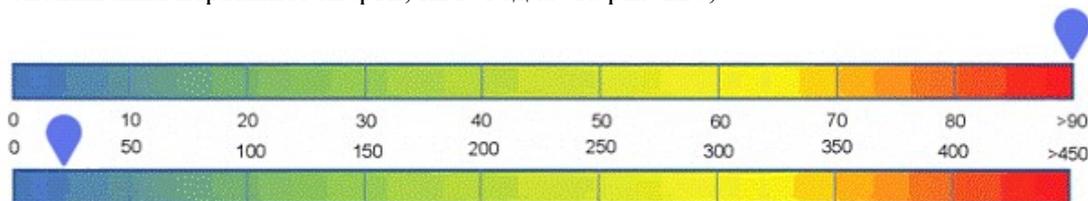
Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення,

гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт×год/м³

112,5

Питоме споживання первинної енергії, кВт×год/м² за рік: 226,3



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 40,9

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора: АА000172