



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА

з визначення вартості будівництва

Зміна № 3



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
№ 854 від 22.09.2023
Підписувач Вахович Інна Володимирівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E089000028BD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:38:00 по 17.03.2024 16:38:00

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства розвитку
громад, територій та
інфраструктури України
22 вересня 2023 року № 854

ЗМІНА № 3
до кошторисних норм України у будівництві
«Настанова з визначення вартості будівництва»

1. У розділі I «Загальні положення»

1.1. В абзаці першому пункту 1.1. після слів «об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури» доповнити словами «(крім автомобільних доріг загального користування)».

1.2. В абзаці двадцять сьомому пункту 1.2. слова «(у тому числі кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами)» виключити.

2. У розділі II «Система ціноутворення»

2.1. Пункт 2.5. викласти в такій редакції:

«Вартість будівництва визначається:

1) на етапі передпроектних робіт, зокрема при визначенні очікуваної вартості будівництва (в т.ч. у випадку, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника) — шляхом застосування даних щодо вартості об'єктів-аналогів та/або на підставі укрупнених кошторисних норм та/або укрупнених показників вартості будівництва (видів робіт, конструктивних елементів тощо) з приведенням до поточного рівня цін;

2) на етапі проектування — у складі інвесторської кошторисної документації;

3) на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель (договірної ціни, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною));

4) на стадії проведення взаєморозрахунків — шляхом уточнення окремих

вартісних показників, визначених на попередніх стадіях, залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в договорі.».

3. У розділі IV «Визначення окремих складових вартості об'єкта будівництва на етапі складання інвесторської кошторисної документації»

3.1. В абзаці третьому підпункту 4.32.6. пункту 4.32. після слова та цифр «глав 1 — 9» доповнити словом та цифрою «(графа 4)».

3.2. Абзац другий пункту 4.41. викласти в такій редакції:

«Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи зі строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у локальних кошторисах (кошторисних розрахунках), та прогнозного зростання їх вартості, яке визначається на підставі прогнозних індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, а під час дії воєнного стану на підставі індексів цін виробників промислової продукції на наступні періоди згідно даних прогнозу основних макроекономічних показників економічного і соціального розвитку України центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі.».

4. У розділі V «Визначення вартості об'єкта будівництва при складанні ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни)»

4.1. В абзаці другому пункту 5.1. слово та цифри «та 5.33» виключити.

4.2. В абзацах другому та третьому пункту 5.17. слова та цифри «в Додатку 26» замінити словами та цифрами «у Додатку 27».

4.3. В абзаці першому пункту 5.31. слово «враховуються» замінити словами «можуть враховуватися».

4.4. Абзац перший пункту 5.33. викласти в такій редакції:

«У ціні пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни незалежно від її виду) можуть враховуватися кошти на покриття додаткових витрат,

пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва.».

5. У розділі VI «Визначення вартості виконаних робіт та витрат»

5.1. В абзаці першому пункту 6.2. після слів «договірної ціни» доповнити словами «(в т.ч. розрахованої за укрупненими показниками вартості)».

6. Доповнити Настанову новим розділом VIII такого змісту:

«VIII «Особливості визначення вартості об'єкта будівництва у випадку, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника»

8.1. У разі реалізації інвестиційно-будівельного проекту з використанням підрядного договору, який передбачає окрім виконання будівельних робіт покладання на підрядника розробку проектної документації, вартість будівництва визначається:

на етапі передпроектних робіт — відповідно до пункту 2.5 цієї Настанови та положень цього розділу;

на етапі проектування — відповідно до розділу III та IV цієї Настанови;

на стадії договірної ціни — відповідно до пунктів 8.4 та п. 8.6 цієї Настанови;

на стадії взаєморозрахунків — залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в договорі:

за проектні роботи — відповідно до положень Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво;

за будівельні роботи, інші витрати, устаткування, меблів та інвентарю — відповідно до розділу VI цієї Настанови.

8.2. Очікувана вартість об'єкта будівництва (предмета закупівлі) визначається замовником будівництва з урахуванням вартості розроблення проектної документації (в тому числі її експертизи) та вартості виконання будівельних робіт, інших витрат, устаткування, меблів та інвентарю.

8.3. Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає:

завдання на проектування;

технічні умови, містобудівні умови та обмеження, результати інженерних вишукувань та обстежень споруд - (за наявності);

відомість обсягів робіт;

інші основні характеристики об'єкта будівництва, що впливають на його вартість, за формою, наведеною в додатку 46 цієї Настанови.

8.4. До складу пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) включаються витрати на розроблення проектної документації (у тому числі її експертизи якщо за умовами договору замовником експертизи є підрядник), вартість будівельних робіт, інших витрат, устаткування, меблів та інвентарю.

8.4.1. Вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво розраховується відповідно до завдання на проектування та пункту 4.34 цієї Настанови.

8.4.2. Вартість будівельних робіт, інших витрат, устаткування, меблів та інвентарю визначається, у тому числі, із застосуванням даних щодо вартості об'єктів-аналогів або на підставі укрупнених кошторисних норм та/або укрупнених показників вартості будівництва (видів робіт, конструктивних елементів тощо) з приведенням до поточного рівня цін.

8.4.3. Договірна ціна складається за формою, наведеною у додатку 31.2 до Настанови, та узгоджується замовником.

8.5. Вартість будівництва об'єкта на етапі проектування розраховується відповідно до положень розділу III та IV цієї Настанови.

8.5.1. Поточні ціни на матеріальні ресурси, приймаються на підставі проведеного підрядником аналізу цін за ціною, яка не може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент розроблення проектної документації, та узгоджуються із замовником.

8.5.2. Вартість людино-години визначається з урахуванням положень пункту 5.3. цієї Настанови та узгоджується із замовником.

8.5.3. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається відповідно до положень пункту 5.4. цієї Настанови та узгоджується із замовником.

8.5.4. Адміністративні та загальновиробничі витрати визначаються відповідно до положень пунктів 5.13.-5.18 цієї Настанови.

8.6. Після затвердження проектної документації на підставі позитивного експертного звіту (якщо проведення експертизи є обов'язковим або здійснюється за рішенням замовника) договірна ціна уточнюється у встановленому законодавством та договором порядку відповідно до форм, наведених в додатках 30 та 31 цієї Настанови.».

7. У позиції 44 графи «Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат» додатка 8 до Настанови

після слів «на надання банками» доповнити словами «або іншими кредитно-фінансовими установами».

8. У пункті 5 додатка 16 до Настанови

слова «консервації будівель та споруд» виключити.

9. Номери кошторисних норм збірника 30 додатка 19 до Настанови викласти в такій редакції:

« 30-16-1; 30-16-2; з 30-43-1 по 30-44-4; 30-55-1; 30-55-2; 30-84-1; 30-93-1; з 30-101-1 по 30-101-3	Установлення сталевих опорних частин для залізобетонних прогонових споруд, складання і установлення сталевих прогонових споруд, повздожне і поперечне пересування сталевих прогонових споруд з установленням на опорні частини; улаштування оглядових пристроїв, металевих поручнів, перекриття деформаційних швів ковзним листом, сталеві риштування і пірси	0,088	6,99
---	---	-------	------

».

10. Додаток 31 до Настанови викласти в такій редакції:«Додаток 31
до Настанови (пункт 5.2)**ФОРМА****договірної ціни за укрупненими показниками вартості**Замовник _____
(найменування підприємства, організації)Генпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)Субпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)**ДОГОВІРНА ЦІНА**

на будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу,

будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ ч.ч.	Кодовий номер*	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7
Розділ I. Будівельні роботи						
1						
n						
		Разом по розділу:				
				Кошти на покриття ризиків		
				Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
				Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовим вартості (крім ПДВ)		
				Податок на додану вартість		
				Всього будівельних робіт		
Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар						
1						
n						

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по розділу:				
				Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		
				Податок на додану вартість		
				Всього устаткування, меблів та інвентарю		
				Всього договірна ціна		

Керівник підприємства
(організації) – замовника

(підпис, ініціали, прізвище)

Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище)

*Під кодовим номером слід розуміти кодовий номер робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту за міжнародною системою вимірювання у випадку її застосування».

11. Додаток 31.1 до Настанови викласти в такій редакції:

«Додаток 31.1
до Настанови (пункт 6.1)

ФОРМА

Акта приймання виконаних будівельних робіт за укрупненими показниками вартості

Форма № КБ-2в (УПВ)

(найменування підприємства, організації)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ (_____)

Замовник _____

(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Договір № _____ від « _____ » _____ 20__ року

Найменування об'єкта будівництва та його адреса: _____

АКТ №

приймання виконаних будівельних робіт за _____ 20__ року

Продовження додатка 31.1

№ ч.ч./ № ч.ч у ДЦ	Кодовий номер*	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис.грн	Загальна вартість, тис.грн
1	2	3	4	5	6	7
1						
n						
		Разом:				
				Кошти на покриття ризиків		
				Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
				Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		
				Податок на додану вартість		
				Всього по акту		

Замовник: _____ (ПІБ) «_____» _____ 20_року
(підпис)

Інженер _____ (ПІБ) «_____» _____ 20_року
(підпис)

Генпідрядник (підрядник) _____ (ПІБ) «_____» _____ 20_року
(підпис)

Субпідрядник: _____ (ПІБ) «_____» _____ 20_року
(підпис)

*Під кодовим номером слід розуміти кодовий номер робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту за міжнародною системою вимірювання у випадку її застосування».

12. Доповнити Настанову новим додатком 31.2 такого змісту:

«Додаток 31.2
до Настанови (пункт 8.4.3)

ФОРМА

договірної ціни на проектування та будівництво

Замовник _____
(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник _____
(найменування підприємства, організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА
на проектування та будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу,

будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 20__ році

Вид договірної ціни:

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на «__» _____ 20__ р.

№ ч.ч.	Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість	Ціна одиниці, тис. грн	Загальна вартість, тис.грн.
1	2	3	4	5	6
Розділ I. Вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Кошти на покриття ризиків		
			Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовимивартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього проектних робіт		
Розділ II. Будівельні роботи					
1					
n					
	Разом по розділу:				
			Кошти на покриття ризиків		
			Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовимивартості (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		
			Всього будівельних робіт		
Розділ I. Устаткування, меблі та інвентар					
1					
n					
			Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		
			Податок на додану вартість		

	Всього устаткування, меблів та інвентарю	
	Всього договірна ціна	

Керівник підприємства
(організації) – замовника

(підпис, ініціали, прізвище)

Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище)

».

13. Доповнити Настанову новим додатком 46 такого змісту:

«Додаток 46
до Настанови (пункт 8.3)

Основні характеристики об'єкта будівництва

Містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, види будівельних робіт	Основні характеристики, що впливають на вартість об'єкта будівництва

».

Директор Департаменту ціноутворення,
економіки та організації будівництва

Інна ВАХОВИЧ