ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"

«Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області»

ПРОЕКТ

ТОМ І

Загальні положення
ПП 21-319 – ЗП
Генеральний план
ПП 21-319 – ГП
Архітектурні рішення
ПП 21-319 – АР

Директор
ПП "Архітектурне бюро А.Коваль" О.В.Коваль

Головний архітектор проекту О.В.Коваль

Київ 2022р.

Зміст

Позначення	Найменування	Стор.
ПП 21-319-ЗМ	**Зміст**	стор.
ПП 21-319-СП	**Склад проекту**	стор.
ПП 21-319-ПД	**Підтвердження ГАП (ГІП)**	стор.
ПП 21-319-ВУ	**Відомості про учасників проектування**	стор.
Серія АА № 002519 від 07.12.13	**Кваліфікаційний сертифікат ГАП**	стор.
	Пояснювальна записка	
ПП 21-319-ЗП	**1. Загальні положення**	стор.
	1.1. Вихідні дані для проектування	стор.
	1.2. Коротка характеристика об'єкту, дані про проектну потужність об'єкта	стор.
	1.3. Дані інженерних вишукувань	стор.
	1.4. Відомості про черговість будівництва та пускові комплекси	стор.
	1.5. Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля	стор.
	1.6. Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів	стор.
	1.7. Доступність об'єкта будівництва для мало мобільних груп населення	стор.
	1.8. Розділ із забезпечення надійності та безпеки	стор.
	1.9. **Техніко-економічні показники (ТЕП)**	стор.
	1.10.Охорона праці	стор.
	1.11. **Розрахунок класу наслідків (відповідальності)**	стор.
ПП 21-319-ГП	**2. Генеральний план**	стор.
	2.1 Схема генерального плану	стор.
	2.3 Благоустрій території	стор.
	2.4 Організація рельєфу	стор.
	2.5 Розрахунок потреби автостоянок тимчасового зберігання	стор.
ПП 21-319-АР	**3.Архітектурні рішення**	стор.
	3.1 Об'ємно-планувальні рішення	стор.
	3.2 Пожежна безпека	стор.
	3.3 Зовнішнє та внутрішнє оздоблення	стор.
	Вихідні дані для проектування:	
Реєстраційний №37/02-1 від 05.11.2021р.	Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0285-8074-4855-7514), наказ №07/02-1/22 від 21.07.2022р.	стор.
Б/н від	Завдання на проектування	стор.
Б/н від 07.2022р.	Схема розташування земельних ділянок	стор.
	Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0334 (5,1550)	
№НВ-4614411622020 від 26.10.2020р.	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	стор.
Серія НМВ 723285 від 29.09.2020р.	Договір купівлі-продажу земельної ділянки	стор.
Інд.№226060704 від 29.09.2020р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	стор.
б/н від	Кадастровий план земельної ділянки М 1:5000	стор.
	Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0333 (4.1256)	
№НВ-4614411602020 від 26.10.2020р.	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	стор.
Серія НМВ 723294 від 29.09.2020р.	Договір купівлі-продажу земельної ділянки	стор.
Інд.№226073295 від 29.09.2020р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	стор.
б/н від	Кадастровий план земельної ділянки М 1:5000	стор.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв.№ об.

Зм.	Кіль.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Директор		Коваль			07.22
ГАП		Коваль			07.22
Перевірив		Нагорна			07.22
Розроб.		Марченко			07.22

ПП 21-319-ЗМ

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	3

ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0332 (3.4600)		
№НВ-4614411562020 від 26.10.2020р.	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	стор.
Серія НМВ 723297 від 29.09.2020р.	Договір купівлі-продажу земельної ділянки	стор.
Інд.№226067644 від 29.09.2020р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	стор.
б/н від	Кадастровий план земельної ділянки М 1:5000	стор.
Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0046 (2.4940)		
№НВ-0006285262021 від 25.01.2021р.	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	стор.
Серія НМН 133687 від 16.12.2020р.	Договір купівлі-продажу земельної ділянки	стор.
Інд.№237397876 від 17.12.2020р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	стор.
Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0342 (1.013)		
Інд.№290398467 від 15.12.2021р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	стор.
Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0343 (0.9043)		
Інд.№ 290839568 від 16.12.2021р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	стор.
Серія НРО 980332 від 16.2.2021р.	Договір купівлі-продажу земельної ділянки	стор.
Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0335 (0.13)		
Інд.№ 240509451 від 15.01.2021р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права	стор.
від 12.10.2020р.	Договір встановлення права користування земельною ділянкою (сервітуту)	стор.
№1-20.3/9981/21 від 27.10..2021р.	Висновок провайдера аеронавігаційного обслуговування Державного підприємства обслуговування повітряного руху України	стор.
№1.16-7909-21 від 25.11.2021р.	Висновок щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів Державної авіаційної служби України	стор.
Технічні умови на приєднання об'єкта до інженерних мереж і комунікацій		
№4 від 12.12.2021р.	ТУ на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення ТзОВ «Ремспецбуд»	стор.
№790-ТУп-1663-0821 від 05.08.2021р.	ТУ приєднання до газорозподільчої системи АТ «Львівгаз»	стор.
№ТУ000813-150721-1-13-70-3-000000-1 від 15.07.2021р.	ТУ нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»	стор.
№31 від 07.07.2022р.	ТУ на приєднання до мережі дощової каналізації КП «Сокільничанка»	стор.
	Креслення	
ПП 21-319-АР-1	Перелік креслень	стор.
ПП 21-319-АР-2	Схема розташування об'єкту	стор.
ПП 21-319-ГП-1	Ситуаційна схема М 1:2000	стор.
ПП 21-319-АР-3	Планувальна схема М1:1000	стор.
ПП 21-319-ГП-2/01	Схема генерального плану М1:500	стор.
ПП 21-319-ГП-2/02	Схема генерального плану М1:500	стор.
ПП 21-319-ГП-3/01	Схема організації рельєфу М1:500	стор.
ПП 21-319-ГП-3/02	Схема організації рельєфу М1:500	стор.

ПП 21-319-ГП-4	Схема благоустрою та озеленення	стор.
ПП 21-319-АР-4	Схема пішохідно-транспортних зв'язків М1:1000	стор.
ПП 21-319-АР-5	Схема проїзду та розташування пожежних машин М 1:1000	стор.
ПП 21-319-АР-6	План першого поверху на відм.0.000 М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-7	План антресольного поверху на відм.+4.200 М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-8	План другого поверху на відм.+8.100 М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-9	План третього поверху на відм.+14.100 М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-10	План покрівлі на відм.+23.050 М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-11	Розрізи 1-1, 2-2, 3-3 М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-12	Розрізи 4-4, 5-5, 6-6 М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-13	Фасад в осях 1-17/1. Фасад в осях 17/1-1. М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-14	Фасад в осях П-А. Фасад в осях А-П. М1:200	стор.
ПП 21-319-АР-15	Конструкції огороджувальних стін та покрівлі	стор.
ПП 21-319-АР-16	Станція пожежогасіння з пожежними резервуарами. План на відм.-1.150. Головний фасад. Розрізи 1-1, 2-2, 3-3 М1:100	стор.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ор.

Зм.	Кіль.	Арк.	№док	Підпис	Дата

ПП 21-319-ЗМ

Арк.
3

«Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області» (Стадія «Проект»)

СКЛАД ПРОЕКТУ (початок)

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
ТОМ 1	ЗП. ГП. АР	Загальні положення. Генеральний план. Архітектурні рішення.	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль»
ТОМ 2	АР	Паспорт опорядження фасадів.	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль»
ТОМ 3	КБ	Конструктивні рішення. Конструкції залізобетонні	ТОВ «ІБК-П»
ТОМ 4	КМ	Конструктивні рішення. Конструкції металеві	ТОВ «Укрінстальконім.В.М.Шимановського»
ТОМ 5	ТХ	Технологічні рішення	ТОВ «Технологічне бюро Вт.Яцина»
		Внутрішні інженерні мережі	
ТОМ 6	ОВ	Опалення, вентиляція, кондиціонування та протидимний захист	ТОВ «Енерго-вентиляція»
ТОМ 6.1	ОВ.1	Опалення приміщень для відпочинку та психологічного розвантаження	ТОВ «БК Домінант»
ТОМ 7	ВК	Водопостачання, каналізація та дощова каналізація	ФОП «Низова М.С.»
ТОМ 8	08-06-2021-ЕТР	Електротехнічні рішення	ТОВ «ВАЛ-Буд»
		Системи протипожежного захисту	
ТОМ 9	АСВСП	Автоматична система водяного спринклерного пожежогасіння. Внутрішній протипожежний водопровід. Насосна станція пожежогасіння	ТОВ НВП "АТК" Шифр проектів АТК05-21ПР-
	СПС	Система пожежної сигналізації	
	СО	Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей	
	АСПГП	Автоматична система порошкового та газового пожежогасіння	
	СЛПК	Система локального пожежогасіння кухонного обладнання	
	АСПЗ	Автоматика систем протипожежного захисту	
ТОМ 10	СККГ.Н2	Система контролю концентрації газу (водень)	ТОВ НВП "АТК"
ТОМ 11	БЗ	Блискавкозахист	ТОВ «ЕКСІМТЕК ПЛЮС»
ТОМ 12	РР1	Розрахунок часу евакуації	ТОВ «Шілд-Фаєр»
ТОМ 13	ІТЗ ЦЗ (ЦО)	Інженерно-технічні заходи ІТЗ ЦЗ (ЦО) цивільного захисту (цивільної оборони)	ФОП Міланч О. Б.
ТОМ 14	СЗ	Сигналізація загазованості СН4	ТОВ «БК Домінант»
ТОМ 15	РК	Визначення категорії приміщення зарядки техніки за вибухопожежною небезпекою	ТОВ «Арт Технікс»

ПОГОДЖЕНО:

Зам. інв. №

Інв. № арх.

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Коваль			07.22
Розробив		Нагорна			07.22

ПП 21-319-СП

СКЛАД ПРОЕКТУ

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	2

ПП «Архітектурне бюро А.Коваль»

СКЛАД ПРОЕКТУ (продовження)

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
ТОМ 16	ПОБ	Проект організації будівництва	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль»
		Зовнішні інженерні мережі	
ТОМ 17.1	ГПЗ	Зовнішнє газопостачання	АТ «Львівгаз»
ТОМ 17.2	ГПВ	Внутрішнє газопостачання	АТ «Львівгаз»
ТОМ 18	ТМК	Приміщення для встановлення побутових газових теплогенераторів. Бойлерна. Геліосистема	ТОВ «БК Домінант»
Том 19	ЗВК	Зовнішні мережі водопроводу, каналізації та дощової каналізації	ФОП «Низова М.С.»
ТОМ 20	ЕЕ	Енергозбереження та енергоефективність	ТОВ «АІ Інжиніринг»
ТОМ 21	ОВНС	Оцінка впливу на навколишнє середовище	ТОВ «Еко-Логін»

ПОГОДЖЕНО:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № арх.

Підтвердження ГАП (ГІП)

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту (О.В.Коваль)

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА № 2518 від 07.12.2015
Свідоцтво про підвищення кваліфікації №1316 від 29.01.21р

(М.П.)

						ПП 21-319 - ПД	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Директор		Коваль			07.22	Підтвердження ГАП'а (ГІП)	Стадія: П; Аркуш: 1; Аркушів: 1
Розробив		Нагорна			07.22		
Перевірив		Коваль			07.22		
							ПП «Архітектурне бюро А.Коваль» м. Київ
Н.контр.							

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Формат А4

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 002518

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Коваль Олександр Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 03.12.2015 № 12-15, затвердженим президією Комісії 04.12.2015 № 46-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 грудня 20 15 року за № 2518.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі 07 грудня 20 15 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3516 від "29" січня 2021р.

видане про те, що

Коваль Олександр Володимирович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "25" січня 2021р. по "29" січня 2021р.

за видом робіт

Архітектурне об'ємне проектування

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від 17.07.2020 р.) загальним обсягом 32 години.

Директор ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ» **І. Костенко**

Серія НС № 006737

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Архітектурно-планувальні рішення	Головний архітектор проекту Архітектор проектувальник	О.В.Коваль С.Є.Юришинець	
Проект організації будівництва	Головний спеціаліст	В.П.Іванюк	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Директор		Коваль			07.22
Розробив		Марченко			07.22
Перевірив		Коваль			07.22
Н.контр.		Нагорна			07.22

ПП 21-319-ВУ

Відомості про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	1

ПП «Архітектурне бюро А.Коваль»
м. Київ

Формат А4

1. Загальні положення

1.1 Вихідні дані для проектування

Проект «**Нового будівництва багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області**», розроблено на підставі:

- Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0285-8074-4855-7514) реєстраційний №37/02-1 від 05.11.2021р. Наказ №07/02-1/22 від 21.07.2022р.;
- Завдання на проектування від 22.07.2022р.

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0334 (5.1550 га)

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4614411622020 від 26.10.2020р.;
- Договір купівлі-продажу земельної ділянки Серія НМВ 723285 від 29.09.2020р.;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Інд.№226060704 від 29.09.2020р.;
- Кадастровий план земельної ділянки М 1:5000

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0333 (4.1256 га)

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4614411602020 від 26.10.2020р.;
- Договір купівлі-продажу земельної ділянки Серія НМВ 723294 від 29.09.2020р.;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Інд.№226073295 від 29.09.2020р.;
- Кадастровий план земельної ділянки М 1:5000

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0332 (3.4600 га)

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4614411562020 від 26.10.2020р.;
- Договір купівлі-продажу земельної ділянки Серія НМВ 723297 від 29.09.2020р.;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Інд.№226067644 від 29.09.2020р.;
- Кадастровий план земельної ділянки М 1:5000

<u>Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0046 (2.4940 га)</u>

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0006285262021 від 25.01.2021р.;
- Договір купівлі-продажу земельної ділянки Серія НМН 133687 від 16.12.2020р.;
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Інд.№237397876 від 17.12.2020р.

<u>Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0342 (1.013 га)</u>

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Інд.№290398467 від 15.12.2021р.;

<u>Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0343 (0.9043 га)</u>

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Інд.№ 290839568 від 16.12.2021р.;
- Договір купівлі-продажу земельної ділянки Серія НРО 980332 від 16.2.2021р.;

<u>Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0335 (0.13 га)</u>

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права Інд.№ 240509451 від 15.01.2021р.;
- Договір встановлення права користування земельною ділянкою (сервітуту) від 12.10.2020р.

- КОНЦЕПЦІЯ забезпечення протипожежного захисту розроблена ТОВ «ШІЛД-ФАЄР», номер замовлення 23-05/2022-РР1;

- Топографо-геодезичні вишукування (М 1:500) виконані у ТОВ «ЗБК-ЦЕНТР» у 2011р.;

- Лист Державної авіаційної служби України №370/33 від 08.11.2021 щодо узгодження розташування об`єкту будівництва;

- Лист-висновок провайдера аеронавігаційного обслуговування №324/33 від 23.09.2021 Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;

- ЗВІТ з інженерно-геологічних вишукувань на майданчику, виконаний ТОВ «ЗБК-ЦЕНТР» (Замовлення 020920.0-В), виконаний у 2020р.;

- ТУ на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення ТзОВ «Ремспецбуд» №4 від 12.12.2021р.;

- ТУ приєднання до газорозподільчої системи АТ «Львівгаз» №790-ТУп-1663-0821 від 05.08.2021р.;

- ТУ нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок №ТУ000813-150721-1-13-70-3-000000-1 від 15.07.2021р. ПрАТ «ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»;

- ТУ на приєднання до мережі дощової каналізації КП «Сокільничанка» № 31 від 07.07.2022р.

1.2 Коротка характеристика об`єкта, дані про проектну потужність об`єкта (місткість, пропускна спроможність).

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою с.Сокільники Львівського району Львівської області передбачено на земельній ділянці загальною площею 17.2819 га. Земельна ділянка складається з 7-ми земельних ділянок.

Кадастрові номери земельної ділянки: 4623686400:05:000:0334, 4623686400:05:000:0333, 4623686400:05:000:0332, 4623686400:05:000:0046, 4623686400:05:000:0342, 4623686400:05:000:0343, 4623686400:05:000:0335.

Форма власності – приватна.

Загальна площа багатофункціонального комплексу (будівля 1) становить - 90 363 м2.

Будівля триповерхова без підвалу з основними розмірами у вісях 144.0 х 204.0 м. Гранична висота будівлі - 29 м.

Ступінь вогнестійкості будівлі - II

Клас наслідків (відповідальності) об`єкту - СС3

Загальна площа торгово-виставкових залів - 69 480 м2

Кількість паркомісць на відкритій гостьовій автостоянці - 1123

Кількість створених робочих місць - 1007

1.3 Дані інженерних вишукувань

Інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування виконані ТОВ «ЗБК-Центр» у вересні-листопаді 2020 р. (Технічний звіт з інженерно-геологічних вишукувань на майданчику. Замовлення 020920.0-В).

• **В адміністративному відношенні** майданчик вишукувань розташований за адресою: Кільцева дорога, с. Сокільники Львівського району Львівської області. З південної сторони він обмежується Кільцевою дорогою, з півночі – територією ТРЦ "King Cross Leopolis", зі сходу – територією нової забудови підприємства із продажу та технічного обслуговування автомобілів.

На час вишукувань територія досліджень вільна від забудови, заросла чагарниками.

• **В геоструктурному відношенні** район вишукувань відноситься до Волино-Подільської моноклінали. За літературними відомостями скельовий фундамент представлений комплексом метаморфічних порід, перекритих дуже потужним чохлом осадових відкладів. Кристалічні породи залягають на глибинах більше 2 км від денної поверхні.

В орографічному плані район вишукувань відноситься до Подільської височини.

• **В геоморфологічному відношенні** район відповідає плоско-хвилястій денудаційно-акумулятивній рівнині (плато), сформованій на відкладах неогену. Це ділянка місцевого вододілу, де беруть початок витоки р. Малечковича (лівої притоки р. Щирка).

Поверхня майданчика нерівна, слабогорбиста, неупорядкована. По території ділянки присутні відвали побутового та будівельного сміття, висотою до 0.5..2.0 м. У південній частині ділянки відсипаний та розпланований шар насипного незлежаного ґрунту, потужністю до 6.3 м.

Абсолютні відмітки поверхні землі по майданчику становлять 327.30…336.0 м, із загальним незначним ухилом у південно-західному напрямку.

• **Клімат району** помірно-континентальний (кліматичний район І – північно-західний). Середньорічна температура повітря складає плюс 7.4°С. Середня місячна температура січня – мінус 4.0°С, липня – плюс 17.7°С. Тривалість періоду із середньою добовою температурою повітря рівною або менше плюс 8°С дорівнює 188 діб. Тривалість періоду із середньою добовою температурою повітря рівною або менше 0°С дорівнює 105 діб.

Абсолютна мінімальна температура зовнішнього повітря становить мінус 330С, абсолютна максимальна – плюс 380С. Середня температура повітря складає: найбільш холодної доби мінус 230С; найбільш холодної п'ятиденки мінус 200С; найбільш холодного періоду мінус 90С.

Загальна середня кількість опадів на рік складає 742 мм.

Переважаючі вітри: в холодний період (січень) – західного напрямку з середньою швидкістю 4.1 м/с і кількості штилів 12%; в теплий (липень) – західного напрямку з середньою швидкістю 2.9 м/с, штилів 19%.

Середня місячна відносна вологість повітря найбільш холодного місяця дорівнює 85%; найбільш спекотного місяця – 74%.

Сніговий покрив зберігається протягом 83 днів, його висота сягає 15…20 см.

Середня глибина промерзання складає 1.0 м і може бути прийнята за нормативну.

• **Геологічна будова ділянки** розвідана на глибину до 23 м від денної поверхні і представлена комплексом сучасних, верхньоплейстоценових і неогенових відкладів, що є типовими для району вишукувань (опис зверху вниз):

А. Четвертинна система

• *Голоценові відклади.* Представлені насипними ґрунтами (tH), що є продуктами неорганізованого відсипання та планування частини території. Насипні ґрунти неоднорідні за видом і складом, із вмістом будівельного та побутового сміття, характеризуються як незлежані. Потужність насипу, розкритого свердловинами, становить від 5.2 до 6.3 м. Насип розповсюджений хаотично по ділянці, він покриває рослинний шар (eH). Рослинний шар представлений суглинком гумусованим (потужністю 0.2…1.3 м);

• *Неоплейстоцен (верхньоплейстоценова ланка):* елювіально-еолово-делювіальні відклади (e, v-dPIII) – представлені лесовими легкими суглинками, що у верхній частині володіють властивостями просідання;

• *Неоплейстоцен (середньоплейстоценова ланка):*

- еолово-делювіальні відклади (*v-dPII*) – представлені легкими та важкими суглинками, піщанистими супісками, ця частина товщі за характеристиками відноситься до слабостисливих;
- елювіальні відклади древньої заплави (ePII) – представлені торфом, важкими та легкими слабозаторфованими суглинками. Біогенні ґрунти виявлені в частині ділянки;

Б. Неогенова система. Відклади представлені потужною товщею відкладів
середньоміоценової ланки:

 Косівська світа - легкі глини (N1ks) з малопотужними прошарками зцементованих
пісковиків, алевролітів. На окремих ділянках вони легшають до стану суглинків;

 Тираська світа - (N1tr) представлена фацією гіпсів та ангідриту, які з покрівлі вивітрилі до
стану супіску.

• Геотехнічні властивості ґрунтів основи

За результатами польових та лабораторних робіт, виконаних у вересні...листопаді 2020 р., на майданчику вишукувань виділені наступні інженерно-геологічні елементи (ІГЕ):

ІГЕ-1А – насипний шар: суглинок, рідше супісок чи глина, напівтвердий, з включенням побутового та будівельного сміття до 20…30%, пухкий, незлежаний (бетон, цегла, дерево пластмаса, асфальт ПЕ плівка, рідше крупні уламки залізобетонних конструкцій), потужністю до 5.8…6.3 м (Св. 25, Св. 32);

ІГЕ-1 – рослинний шар: суглинок легкий пилуватий сезонно змінної консистенції, від напівтвердого до тугопластичного на період вишукувань, гумусований (відносний вміст органічної речовини Iom = 0.021...0.028), з корінням рослин та дерев, ходами землериїв, темно- бурий до чорного;

ІГЕ-2 – суглинок легкий пилуватий, від напівтвердого до тугопластичного з глибиною, лесовий, просідаючий, озалізнений, палево-буро-жовтий;

ІГЕ-3 – суглинок легкий пилуватий, тугопластичний, лесовий, непросідаючий, озалізнений, палево-жовто-сірий;

ІГЕ-4 – суглинок легкий пилуватий, місцями до важкого, туго-м'якопластичний, блакитно- та світло-сірий;

ІГЕ-5 – супісок піщанистий, пластичний, з гніздами та прошарками піску, озалізнений, щільний, неоднорідний, буро-жовтий, коричневий;

ІГЕ-5А – суглинок важкий пилуватий, рідше легкий, тугопластичний, озалізнений, сірий, зеленувато-жовто-сірий;

ІГЕ-6 – суглинок важкий пилуватий, у прошарках до глини, м'яко- та тугопластичний, із залишками рослин, темно-бурий;

ІГЕ-6А – торф, від темно-коричневого до чорного, насичений водою, відносний вміст органічної речовини *Iom* = 0.306...0.809, добре розкладений (*Ddp* = 48%);

ІГЕ-6Б – суглинок легкий пилуватий, м'якопластичний, із залишками рослин, блакитно-зеленувато-сірий;

ІГЕ-7 – глина легка пилувата, місцями переходить в суглинок, з глибиною до важкої глини, від твердої до тугопластичної, з тонкими прошарками твердого супіску, карбонатна, з уламками маломіцного пісковику (від 5 до 25% за об'ємом), зеленувато-сіра, сіра, бурувато-сіра, рідше темно-сіра та чорна;

ІГЕ-7А – супісок піщанистий, пластичний, з гніздами та прошарками піску та суглинку, озалізнений, щільний, неоднорідний, зеленувато-сірий, буро-сірий;

ІГЕ-7Б - суглинок легкий, пилуватий, тугопластичний, жовто-сірий, бурувато-сірий;

ІГЕ-8А – супісок піщанистий, твердий та пластичний, щільний, з гніздами піску та лінзами твердої глини, рідкими уламками пісковика, світло-сірий, зеленувато-сірий;

ІГЕ-8Б – скельний ґрунт: гіпсоангідрит, гіпс з домішками ангідриту, з покрівлі
тріщинуватий, низької міцності, світло-сірий до білого;

ІГЕ-8 – скельний ґрунт: гіпсоангідрит, гіпс з домішками ангідриту, з покрівлі тріщинуватий, маломіцний, світло-сірий до білого.

Геотехнічні роботи. Для визначення характеристик міцності та деформативності ґрунтів, виявлення неоднорідності в заляганні ґрунтів, виконано статичне зондування ґрунтів зондом другого типу у 29-ти точках на глибину до 20 м від поверхні та динамічне зондування легким (DPL) зондом у 10-ти точках на глибину до 18.1 м. Графіки динамічного зондування та графіки статичного зондування з величинами опору ґрунту заглибленню конуса та силам тертя по бічній поверхні подані в додатку.

На основі проведених польових випробувань і лабораторних досліджень ґрунтів, визначені нормативні та розрахункові показники ґрунтів. Розрахункові показники за несучою здатністю визначені при коефіцієнті довірчої ймовірності $\alpha = 0.95$, а за деформаціями – при $\alpha = 0.85$.

- **Гідрогеологічні умови ділянки.** Характеризуються наявністю водоносного горизонту, що приурочений до відкладів плейстоцену. Місцевим водотривким шаром виступають неогенові глини. Сумарна розвідана потужність водовмісних порід перевищує 3 м.

Підземні води на території вишукувань зустрінуті всіма пройденими виробками. Усталений рівень ґрунтових вод зафіксований на глибинах 1.3…7.0 м в абсолютних позначках 325.40...329.80 м.

Водоносний горизонт – безнапірний. Його живлення відбувається за рахунок притоку ґрунтових вод з гіпсометрично вище розташованих позначок (з північно-східного напрямку) та інфільтрації атмосферних опадів. Область живлення ґрунтових вод співпадає з областю розповсюдження водоносного горизонту в плейстоценових відкладах. Загальний напрямок та розвантаження ґрунтових вод відбувається у південно-західному напрямку – до долини малої річки Малечковича (лівої притоки р. Щирка, що відноситься до басейну р. Дністра). Річка Малечковича має декілька безіменних витоків, що розпочинаються на відстані до 0.5…1 км на північ та південь від ділянки вишукувань.

Окрім того, у двох свердловинах (Св.15 та Св.18) виявлено горизонт тимчасових вод (верховодка) в на глибинах 1.4 м та 0.9 м в абсолютних позначках 332.0 м та 331.7 м відповідно.

Сезонні коливання рівня ґрунтових вод можуть складати 0.7…1.2 м. У випадку випадання великої кількості опадів протягом короткого періоду часу, різкого танення великих запасів снігу, коливання рівня ґрунтових вод можуть більшими від наведених. В цих же умовах можливе утворення верховодки і на інших ділянках та тимчасове затоплення понижених частин ділянки. Це природній процес, пов’язаний з одного боку з повільною інфільтрацією атмосферних опадів, а з іншого – з наявністю водоупору – суглинків та глин.

Поверхневий стік атмосферних опадів по майданчику не організований, відбувається за рахунок вільного просочування в ґрунт.

Територія майданчика будівництва відноситься до підтопленої за природними умовами та потенційно підтоплюваної за техногенними чинниками (ДБН В.2.1-10).

Так само, при невірному плануванні території, витоках з водонесучих мереж чи інших техногенних втратах можлива поява верховодки техногенного характеру чи тимчасового затоплення на пониженій території ділянки. За умов систематичних втрат верховодка може носити постійний характер, що поступово викличе підйом рівня ґрунтових вод. Потужність та час існування верховодки буде залежати від кількості та тривалості техногенних втрат.

Хімічний склад підземних вод.

Ґрунтові води постійного горизонту прісні, гідрокарбонатно-кальцієві. Вони неагресивні до бетону марки W 4 за водонепроникністю, слабо агресивні до арматури залізобетонних конструкцій при періодичному змочуванні.

• Інженерно-геологічні процеси та явища

В сучасних умовах на ділянці не спостерігається таких активних несприятливих інженерно-геологічних процесів як зсуви, ерозія поверхні, набухання, підробка території.

В той же час, серед несприятливих інженерно-геологічних факторів в межах ділянки необхідно відмітити:

- природне підтоплення території, що носить постійний характер;
- техногенне затоплення понижених ділянок. Біля свердловини Св.31 влаштований насип, висотою більше 6 м, що змінив природні поверхневі водотоки. Це, в свою чергу, сприяє заболочуванню території південної частини ділянки, прилеглої до Кільцевої дороги;
- самоущільнення насипних ґрунтів від дії власної ваги та від динамічної дії від рухомого складу, що рухається по Кільцевій Дорозі;
- наявність ґрунтів із особливими властивостями в сфері взаємодії будівель і споруд з геологічним середовищем – лесові просідаючі ґрунти. Лесові ґрунти на майданчику залягають до глибини 3.2…6.8 м (10.9 м), вони перекриті з поверхні рослинним (та/або насипним) шаром. Загальна потужність лесової товщі 1.9…5.7 м, потужність лесової просідаючої товщі – 1.0…2.1 м. Початковий тиск просідання складає: *pSL* = 145...184 кПа. Лесові ґрунти не просідають під дією власної ваги при замочуванні;
- в товщі ґрунтів на локальній ділянці присутні поховані біогенні ґрунти – торф та гумусовані суглинки;
- на території цього району зафіксовані явища карстоутворення.

• Прогноз зміни умов ґрунтового середовища. За візуальною оцінкою, польовими та лабораторними визначеннями можна констатувати, що майданчик на період вишукувань знаходиться в стійкому стані. Тут не розвиваються і в майбутньому не будуть розвиватись гравітаційні процеси, ерозія поверхні чи суфозія ґрунтів.

При розробці проекту будівництва необхідно враховувати наступне:

- існує можливість утворення верховодки. Вона може утворюватися як за рахунок природних чинників (повільна інфільтрація води через ґрунти внаслідок різкого танення великої кількості снігу, випадання значної кількості опадів за короткий проміжок часу і т.ін.), так і техногенного впливу (відбувається в цей час та може виникнути під час експлуатації будівлі);
- на ділянках розповсюдження техногенної верховодки вона може мати слабку агресивність до бетонів марки W 4 за водонепроникністю та сильну агресивність до металевих конструкцій при періодичному змочуванні;

- забудова навколишньої території приведе до передачі тиску на нижче лежачу насичену водою основу. Це буде викликати:

◦ поступовий підйом рівня ґрунтових вод за рахунок їх видавлювання. Через 10 років прогнозується підйом рівня ґрунтових вод на 0.5...0.8 м, а через 25 років – на 1.0...1.3 м;

◦ ущільнення (консолідацію) поверхневих слабких ґрунтів;

◦ прояв явища від'ємного тертя в палях на ділянці розповсюдження торфу;

- за несприятливих природних умов не виключається тимчасове часткове затоплення пониженої частини ділянки поверхневими водами;
- може відбуватись явище просідання у лесових ґрунтах у випадку перевищення величини тиску початкового просідання від діючих напружень надземних конструкцій будівлі, що проектується;
- за несприятливих умов може відбутись явище карстоутворення. За літературними джерелами категорія стійкості території відносно карстових провалів:

◦ за інтенсивністю провалоутворення, кв.км/рік: V (п’ята);

◦ за середніми діаметрами карстових провалів, м: Г.

• **Сейсмічні умови.** Інтенсивність сейсмічних дій району прийнята на основі карт ЗСР-2004 п. 5.1.1 ДБН В.1.1-12:2014 Зміна № 1.

За табл. 5.1 цих норм категорія ґрунтів природного складу за сейсмічними властивостями: насипні ґрунти, рослинний шар, торф – IV (четверта); суглинки м'якопластичні, супіски пластичні та текучі, лесові ґрунти (просідаючі та непросідаючі, твердої, пластичної та текучої консистенції) – III (третя); суглинки та глини напівтвердої та тугопластичної консистенції – II (друга); скельні ґрунти (у тому числі тріщинуваті і вивітрилі) – I (перша).

Прийнята категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями: за переважаючими потужностями – II (друга).

Отже, з врахуванням нової редакції п. 5.1.1 (див. Зміну № 1): висота проектованих будівель не перевищує 73.5 м. Тоді для класу наслідків за відповідальністю СС1, СС2, СС3 за картою норм ЗСР-2004-А при 10%-й ймовірності перевищення нормативної сейсмічної інтенсивності протягом 50 років і середнім періодам повторюваності таких інтенсивностей один раз на 500 років – нормативна сейсмічність району вишукувань складає: **м. Львів** – 6 балів.

Розрахункова сейсмічність майданчика повинна бути уточнена за результатами сейсмічного мікрорайонування (п. 5.1.2 ДБН В.1.1-12:2014).

1.4 Відомість про черговість будівництва та пускові комплекси.

«Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області» передбачене проектом у одну чергу, без виділення пускових комплексів.

На генеральному плані передбачено місце перспективного будівництва багатофункціонального комплексу (будівля №2 та №3), які будуть виконуватися за окремим проектом.

1.5. Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля

Розроблено окремим розділом проекту ТОМ 21 «Оцінка впливу на навколишнє середовище».

Виконавець ТОВ «Еко-Логін».

1.6 Рішення з інженерного захисту територій і об`єктів

Проект будівництва багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області розроблено з урахуванням будівельних норм та чинного законодавства у тому числі в частині рішень з інженерного захисту територій і об`єктів.

• Враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги проектом передбачено:

- створення умов для більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням;
- максимальне збереження природного стану грунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт з врахуванням балансу земляних робіт на ділянці проектування;
- максимальне збереження існуючого ландшафту;
- забезпечення водовідведення поверхневих вод;
- збереження відміток поверхні землі на ділянках проходження існуючих інженерних мереж;
- збереження та використання грунтового шару для проведення благоустрою;
- забезпечення та дотримання нормативних продовжніх та поперечних ухилів на проїздах, автостоянках і тротуарах;
- дотримання охоронних зон існуючих та проектованих інженерних мереж;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходам, маломобільних груп населення;

- створення умов для безпечного та ефективного виконання будівельно-монтажних робіт із реалізації проектних рішень;
- неприпустимість погіршення в результаті будівництва вулично-дорожної мережі, екологічної, геологічної та гідрогеологічної ситуації;
- неприпустимість зниження експлуатаційних якостей прилеглих об`єктів (аерація, інсоляція, шумовий режим, вібраційні впливи, експлуатація систем життєзабезпечення та інженерного захисту) нижче нормативних значень.

• Проектом передбачено мінімальне втручання у існуючий рельєф місцевості з ув`язкою проектних відміток до оточуючої забудови, існуючих проїздів та доріг.

Відведення поверхневих вод здійснюється закритою системою зливостоку з направленням найбільш забрудненої частини стоку (автостоянки) на очисні споруди, що розташовані в межах ділянки проектування.

Земельна ділянка на теперішній час вільна від капітальної забудови та зелених насаджень, представляє собою пустир на якому відбувалось неорганізоване використання будівельного сміття.

Основна частина ділянки не має підземних інженерних мереж. Частково вздовж північної частини на межі з територією ТРЦ «KING Cross Leopolis» проходять мережі дощової каналізації Ø 400 мм та електрокабелі 10 кВ. Земельну ділянку в напрямку з півдня на північ перетинає повітряна лінія електропередачі 10 кВ, яка проектом переноситься. Вздовж південної межі земельної ділянки в межах червоних ліній кільцевої дороги Е40 існують кабелі зв`язку в т.ч. волокно Укртелеком.

Електропостачання, газопостачання, водопостачання, каналізування та інше інженерне забезпечення об’єкту будівництва передбачається здійснити шляхом підключення до інженерних мереж м. Львова, відповідно до отриманих ТУ (технічних умов).

Земельна ділянка неупорядкована з нерівною поверхнею із загальним ухилом у південно-західному напрямку з перепадом відміток від 336.0 до 327.7 м.

Схемою вертикального планування спланована вирівнювання території з частковою зрізкою грунту у північній та східній частині ділянки з влаштуванням підпірних стін та частковою підсипкою території у південно-східній частині.

Відповідно до висновку інженерно-геологічних вишукувань, виконаних у 2020 році ТОВ «ЗБК-ЦЕНТР», територія майданчика будівництва відноситься до підтопленої за природніми умовами потенційно підтоплюваної за техногенними чинниками (ДБН В.2.1-10).

За будівлями, що розташовані на сусідніх земельних ділянках (ТРЦ «KING Cross Leopolis» та будівлі і споруди підприємства по обслуговуванню автомобілів) передбачено натурне спостереження.

Об'єкт відноситься до екологічно безпечних, аварійні викиди не створюватимуть небезпечних концентрацій у приземному шарі атмосфери.

Всі споруди та будинки, що розміщені на сусідніх ділянках, не перебувають на державному обліку як об'єкти культурної спадщини, в Державний реєстр нерухомих пам'яток культурної спадщини України не внесені.

1.7 Доступність об`єкта будівництва для маломобільних груп населення.

При розробці проекту «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області» враховані вимоги законодавчого та правового забезпечення будівельних норм України щодо безпосереднього доступу та перебування маломобільних груп населення та інвалідів до об`єкту проектування. В тому числі вимоги ДБН В.2.2-40:2018 («Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»).

- Проектом передбачено:

- відповідно до п. 5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 на відкритих гостьових автостоянках перед головними входами у торговельний центр передбачено 122 парковочних місць для інвалідів, що складає 10 % від загальної кількості. Розмір паркувального місця для автомобіля особи з інвалідністю - 5.5 х 3.5 м;

- вздовж парковок для інвалідів до двох головних входів запроектовані тактильні смуги з направляючою та попереджувальною розміткою на плитці;

- головні входи до торговельного центру запроектовані в рівні примикаючого пішохідного тротуару, без сходів та пандусів для зручного пересування інвалідів на візках. Водовідвід забезпечено вертикальним плануванням;

- двері поряд з тамбурами головних входів, які передбачені для інвалідів на візках запроектовані з шириною полотна 1.2 м;

- для зручного пересування інвалідів на візках по поверхах будівлі передбачено 9 ліфтів. Ліфти обслуговують три поверхи будівлі. Частина ліфтів (чотири по вісі 1) розраховані для транспортування маломобільних груп населення - ліфти ЛТПП;

- на першому поверсі поряд з головним входом у вісях 17-17/1 : Е-Ж в районі закасової зони розміщено санвузол для інвалідів.

- Проектними рішеннями забезпечується:

- безперешкодне пересування по території багатофункціонального комплексу МГН, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

- забезпечення місць для паркування автомобілів, що належать МГН з розрахунку не менше 10% від загальної кількості паркувальних місць;

- ширина паркувального місця для автомобіля осіб з інвалідністю - 3.5м;

- використання тактильних смуг з направляючою та попереджувальною розміткою від автостоянки для інвалідів до головних входів до будівлі та на місцях переходів висот тротуарів;

- планувальна відмітка зовнішніх вхідних зон тротуару біля входів до будівлі прийнята в рівні підлоги першого поверху, що включає використання пандусів та сходів;

- основні входи в будівлю обладнані автоматичними розсувними дверима в безпороговому варіанті. Поряд розташовані розпашні двері з шириною полотна 1.2 м;

- проходи в торгових залах по ширині забезпечують вільне пересування відвідувачів з дитячими колясками та інвалідів на візках. Мінімальна ширина основних проходів - 2.5м;

- розміри проходів забезпечують можливість повного розвороту інвалідної коляски на 360 º;

- забезпечення умов доступності, безпеки, інформативності та зручності в будівлі;

- для відвідувачів із слабким зором в елементах інтер`єру застосовуються світлові покажчики;

- для пересування інвалідів по поверхах торговельного центру передбачено ліфти (в тому числі ліфти ЛТПП).

1.8 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА БЕЗПЕКИ

Загальні положення безпеки експлуатації об'єкта

При розробці даного розділу проекту «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області» були використані наступні нормативні документи:

– ДБН А.2.2-3:2014 "Склад .порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва";
– ДСТУ-Н Б.А.1.1-81:2008 "Основні вимоги до будівель і споруд";
– Настанова зі застосування термінів основних вимог до будівель і споруд згідно з тлумачними документами Директиви Ради 89/106/ЄЕС;
– ДБН В.1.2-9-2008 "Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації";
– ДБН В.1.2-14-2018 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ";
– Правила технічної експлуатації теплових установок та мереж;
– ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення";
– ДБН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
– ДБН В.1.2-12:2008 СНББ "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки";
– ДСТУ 8855:2019 "Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд";
– ДБН А.3.1-5-2016 "Організація будівельного виробництва";
– ДСТУ-Н Б.В.2.5-37-2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Настанова з проектування, монтування та експлуатації автоматизованих систем моніторингу та управління будівлями і спорудами";
– НПАОП 45.21-1.04-79 "Правила техники безопасности при эксплуатации жилых и общественных зданий";
– НПАОП 0.00-7.11-12 "Загальні вимоги стосовно забезпечення роботодавцями охорони праці працівників";
– ДБН В.2.1-10-2018 "Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування";
– ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ IEC 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012«Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавозахисту будівель і споруд»;
– ДБН В.2.5-82-2016 «Захисні заходи електробезпеки в електроустановках будинків і споруд»;
– НПАОП 0.00-4.12-05 "Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці";
– НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні";

Для забезпечення безпеки експлуатації протягом економічно обґрунтованого терміну експлуатації будівельного об'єкту в проекті прийняті наступні заходи:

– проектування, будівництво та технічне обслуговування у відповідності до порядку, передбаченого нормативними документами категорії А (організаційно-методичні норми, правила і стандарти);

– використання будівельних виробів із властивостями і характеристиками, які відповідають діючим нормам та забезпечують безпечну експлуатацію будівлі. В залежності від можливих наслідків відмови, об'єкту встановлено клас наслідків (відповідальності) СС3.

Вимога щодо експлуатаційної безпеки визначає аспекти будівельних об’єктів, які пов’язані з ризиком тілесних пошкоджень, що можуть виникнути у людей на об’єкті чи поряд з ним з будь-якої причини.

Основна вимога "безпеки експлуатації" стосується трьох груп ризиків:

– ковзання, падіння, удари;

– опіки, електроудари, вибух;

– нещасні випадки як наслідок руху транспортного засобу.

Друга група ризиків пов'язана з наявністю спеціального устаткування чи обладнання будівельних об’єктів, контактів з ними або з використанням і стосується:

– електроударів, опіків і вибухів від електричного обладнання та устаткування;

– опіків і вибухів від термічного обладнання та устаткування;

– опіків та ошпарень від водного обладнання.

Проектом передбачене виконання вимог до експлуатації споруд протягом економічно обґрунтованого терміну експлуатації відповідно до рекомендацій таблиць додатків "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "И" ДБН В.1.2-9-2008, а саме:

– для запобігання падінню через спотикання або перечеплення в умовах поганої видимості на майданчику встановлення технологічного обладнання передбачене стандартне освітлення, щоб люди могли рухатись безпечно територією майданчика, в тому числі бігти у разі небезпеки;

– запобігання падінню після спотикання чи перечеплення досягається встановленням пристроїв для забезпечення необхідного освітлення (світильники, аварійні пристрої), характеристики яких (світлова потужність, ємкість тощо) визначаються нормативними документами на відповідну продукцію;

– запобігання ризику електричного удару та електрошоку від напруги систем електроживлення із напругою більшою, ніж визначений рівень, досягається відсутністю контакту користувачів з системою або забезпеченням перебування їх на певній відстані від частин системи;

– для запобігання ризику удару блискавки проектом передбачені системи блискавкозахисту.

Забезпечення вимог безпеки експлуатації об'єкта на етапі розроблення проектної документації

Основні вимоги до будівель:

1) забезпечення механічного опору та стійкості – конструктивне рішення будівлі передбачає, що вплив розрахункового навантаження під час будівництва та експлуатації не призведе до руйнування їх в цілому чи окремих частин і деформації більшій, ніж допускається будівельними нормами;

2) дотримання вимог пожежної безпеки. Пожежна безпека території забудови забезпечується:

– виконанням об’ємно-планувальних і конструктивних рішень;

– дотриманням групи займистості, мінімальних меж вогнестійкості основних будівельних конструкцій та максимальних меж поширення вогню по них у відповідності до II ступеню вогнестійкості;

3) забезпечення:

– безпеки життя і здоров’я людей та захисту навколишнього природного середовища – запроектовані споруди відповідають вимогам законодавства з питань охорони здоров’я людей та навколишнього природного середовища;

– захисту від шуму – рівень шуму та вібрації від технологічного обладнання на території не перевищує встановлені норми;

– економії енергії – основою для реалізації заходів з енергозбереження є застосування обладнання на сучасній елементній базі;

– неприпустимість зниження експлуатаційних якостей прилеглих об’єктів (аерація, інсоляція, шумовий режим, експлуатація систем життєзабезпечення та інженерного захисту тощо) нижче нормативних значень;

– неприпустимість погіршення в результаті будівництва благоустрою (зокрема, вулично-дорожньої мережі), екологічної, геологічної та гідрогеологічної ситуації.

На час будівництва проектом передбачається захист інженерних комунікацій ті звукоізоляція будівельної техніки, пересувного трансформатора тощо.

Надійність та конструктивна безпека об'єкта

Конструкції запроектовані таким чином, щоб навантаження на споруду під час зведення та експлуатації не призводили до руйнування і деформації її в цілому та окремих частин, більших за ті, що допускаються будівельними нормами.

Згідно з ДБН В.1.2-14:2018 при розрахунках на забезпечення механічного опору та стійкості використовуються усталені та перехідні розрахункові ситуації.

Для забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівлі використовується клас відповідальності СС3. При цьому при розрахунках приймаються коефіцієнти відповідальності, що визначаються за табл. 5 ДБН В.1.2-14-2018 для конструкцій категорії Б.

Конструкції запроектовані з відповідною межею вогнестійкості, яка гарантує при пожежі неруйнівність основної частини об'єкту.

Відповідно до таблиці 2 (Строк експлуатації будівель і споруд) ДБН В.1.2-14:2018 орієнтовне значення розрахункового строку експлуатації для громадських будівель складає 100 років.

Особливості безпеки при умовах ущільненої забудови

Відповідно до ДБН В.1.2-12:2008 з метою забезпечення комплексної безпеки будівництва запроектовано:

– заходи для забезпечення безпеки осіб, що перебувають на об’єктах, прилеглих забудові, та знаходяться поблизу будівельного майданчика;

– заходи для запобігання негативному впливу будівництва на навколишнє середовище, зокрема, на гідрогеологічний режим прилеглої території;

– заходи щодо пожежної безпеки прилеглої забудови і будованого об'єкта;

– заходи для забезпечення дорожнього руху на прилеглих до будови ділянках вулично-дорожньої мережі;

– заходи для забезпечення безпеки праці, з недопущенням нещасних випадків і професійних захворювань.

– у зв’язку з тим, що навантаження від будинку на основу збільшується, рішенням про глибини закладання фундаментів, їх конструкції та технологія влаштування прийняті з урахуванням впливу на прилеглі будівлі, а також імовірних змін інженерно-геологічних і гідрологічних умов під час будівництва та експлуатації.

– генеральний план забудови розроблено відповідно до нормативних вимог та включає існуючу прилеглу забудову, об’єкти благоустрою та інженерні мережі.

При виборі об’ємно-планувальних і конструктивних рішень об'єкта, а також методів його будівництва, на підставі вихідних даних, результатів інженерних вишукувань ділянки будівництва та обстеження прилеглої забудови враховується:

– розташування, об’ємно-планувальні і конструктивні рішення прилеглих об’єктів;

– характер та зона взаємного впливу запроектованого і прилеглих об’єктів.

Особливості безпеки і запобігання аваріям

Для створення і забезпечення ефективності зазначених у ДБН В.1.2-14:2018 бар'єрів безпеки у проекті передбачені наступні заходи:

– забезпечення потрібної якості матеріалів, конструкцій, виробів та якості проведення робіт шляхом організації вхідного, пооперацийного мі приймального контролю;

– експлуатація об'єкта у відповідності до проектної документації;

– підтримання в належному стані важливих для безпеки об'єкта елементів, пристроїв і систем шляхом проведення необхідних профілактичних робіт;

– своєчасне діагностування, оцінювання технічного стану і вжиття необхідних заходів щодо усунення виявлених дефектів і пошкоджень;

– заходи із запобігання можливим причинам аварій, а саме – проектом передбачається система пожежної сигналізації, система оповіщення про виникнення пожежі та управління евакуацією людей;

– автоматизація та диспетчеризація систем протипожежного захисту та систем задіяних при пожежі на центральному пункті управління системами протипожежного захисту.

Передбачено встановлення автоматизованої системи контролю, керування та диспетчеризації об'єкту. У відповідності до ДБН В.2.5-20-2018 проектом передбачений контроль до вибухонебезпечних концентрацій природного газу у повітрі в комунікаційних мережах, що підходять до об'єкту.

Особливості забезпечення безпеки експлуатації об'єкта на етапах виконання будівельно-монтажних робіт

Виконання підготовчих робіт на будівельному майданчику, будівельних робіт на об’єкті, а також підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд дозволяється лише після оформлення відповідних документів дозвільного характеру інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю. Види цих документів та переліки робіт, право на виконання яких надається кожним із них, визначені Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Замовник до початку виконання будівельно-монтажних робіт на об’єкті будівництва передає підрядній організації будівельний майданчик і оформлені у встановленому порядку документи, необхідні для його повноцінного використання, в тому числі дозвільну документацію (якщо договором підряду не передбачене інше).

До початку будівництва підрядник повинен отримати дозвіл на виробництво будівельних і монтажних робіт від замовника з наданням копії позитивного висновку Державної екологічної експертизи, а також план здійснення заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища в процесі будівництва.

Будівельно-монтажні роботи повинні проводитись з дотриманням вимог природоохоронного законодавства і забезпечувати ефективний захист навколишнього природного середовища від забруднення і ушкодження.

Будівельне сміття, що утворюється при розбиранні та демонтажі обладнання, вивозиться за межі підприємства для можливого подальшого використання.

Будівельно-монтажні роботи повинні виконуватись відповідно до вимог чинних нормативних документів щодо охорони праці і пожежної безпеки.

Організація праці повинна забезпечувати її високу продуктивність, своєчасність виконання робіт, необхідну якість будівельної продукції і безпечні умови праці.

На території будівництва необхідно встановити покажчики напрямків руху. Небезпечні для руху зони обгороджуються або на їх межах виставляються попереджувальні написи і світлові сигнали, помітні вдень і вночі. Металеві частини (корпуси, конструкції) будівельних машин та механізмів необхідно заземлити.

Охорона праці працівників забезпечується:

– організацією технологічних процесів відповідно до вимог діючих санітарних норм, механізацією та автоматизацією важких та небезпечних робіт;

– видачею працівникам необхідних засобів індивідуального захисту (спецодягу, взуття, захисних касок та ін.);

– виконанням заходів щодо комплексного захисту робітників (огорожі, освітлення, захисні пристрої);

– наданням санітарно-побутових приміщень, організацією санітарно-побутового і медичного обслуговування відповідно до діючих норм.

Робітникам потрібно створити необхідні умови праці і відпочинку.

У процесі виробництва будівельно-монтажних робіт повинні виконуватись нормативні вимоги щодо запобігання порушення технологічної дисципліни, техніки безпеки і пожежної безпеки. З усіма працівниками необхідно провести вступний інструктаж з техніки безпеки, пожежної безпеки і виробничої санітарії.

З усіма працівниками відповідно до НПАОП 0.00-4.12, НАПБ А.01.001 проводять усі види інструктажу і перевірки знань із вимог техногенної і пожежної безпеки, безпеки праці та виробничої санітарії під час виконання робіт (з фіксацією у відповідних журналах).

Працівники, зайняті на роботах з підвищеною пожежною небезпекою, попередньо, перед призначенням на таку роботу, проходять спеціальне навчання, а згодом – щорічну перевірку знань нормативних актів із пожежної безпеки.

Керівництво підрядної організації несе відповідальність перед своїми працівниками за виконання чинних нормативних документів і взятих зобов'язань з організації праці, заробітної плати, забезпечення нормальних умов праці і відпочинку на будівельному майданчику, а також вживає необхідних заходів для запобігання порушенням працівниками технологічної та виробничої дисципліни і громадського порядку.

Формування вимоги безпеки експлуатації на етапі використання об'єкта за призначенням протягом встановленого терміну експлуатації: "Положення про безпечну та надійну експлуатацію виробничих будівель і споруд"

Для забезпечення нормальних умов праці та перебування працюючих та проживаючих в будинку приміщення забезпечені відповідними системами опалення, вентиляції та освітлення. Автоматизована система контролю забезпечує постійний контроль за технічним станом обладнання та запроектована таким чином, що дозволяє нормально функціонувати системі при виході з ладу одного з вузлів. Періодичність огляду встановлюється технічним керівництвом об'єкту.

Для забезпечення доступу інвалідів облаштовуються пандуси відповідно до норм для інвалідних колясок.

Вікна та балконні двері метало пластикові двокамерні, забезпечені приплинно-шумозахисними клапанами. Двері, вогнестійкість яких нормується, передбачені протипожежними, металевими, сертифікованими УкрСЕПРО.

Всі гарячі поверхні обладнання в зоні обслуговування ізольовані або захищені таким чином, щоб температура поверхонь +45^{o}С і таким чином не несла небезпеку для персоналу та виключала можливість випадкового займання матеріалів, що знаходяться поблизу.

Приміщення з постійним перебуванням людей захищені від шуму вентиляційного обладнання.

На каналізаційних випусках від сантехнічних приладів підвалу встановлені зворотні клапани з датчиками.

Для попередження електротравматизму, проектом передбачається захисне заземлення обладнання.

Для підтримання робочого стану конструкцій, повинні бути встановлені заходи в експлуатаційній документації з урахуванням умов експлуатації.

З метою забезпечення надійності та безпеки експлуатації будівель і споруд експлуатант повинен за підсумками обстежень та паспортизації вживати неодмінних і своєчасних заходів щодо ремонту, реконструкції окремих конструктивних елементів, систем або споруд в цілому. Ремонт, заміна, реконструкція несучих елементів та огороджувальних конструкцій споруд можуть виконуватись тільки відповідно до проекту, розробленого спеціалізованою проектною організацією, яка має відповідну ліцензію Головного центру з ліцензування Держбуду України.

Вимога "Безпека експлуатації" під час прийняття закінчених будівництвом об’єктів в експлуатацію

Прийняття в експлуатацію об'єкта повинно здійснюватись на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації.

На об’єкті повинні біти виконані всі передбачені проектною документацією згідно із державними будівельними нормами, стандартами та правилами роботи, а також змонтоване та випробуване обладнання, проведені пусконаладжувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для роботи персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарних норм.

Дії проектувальника, замовника, підрядника або експлуатанта об’єкту, що проізвели до невиконання або неналежного виконання вимог, установлених законодавством. будівельними нормами, державними стандартами і правилами тягнуть за собою відповідальність, передбачену законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та «Кодексом України про адміністративні правопорушення».

Техніко-економічні показники

по об'єкту:

«Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області»

Показник	Одиниця вимірювання		Кількість		Всього
		Торговельний центр	Вбудована ТП	Насосна з пожежними резервуарами	
Вид будівництва		**Нове будівництво**			
Поверховість	**поверх**	**3**	**1**	**1**	**1-3**
Ступінь вогнестійкості будівлі		**II**	**II**	**II**	
Площа земельної ділянки	**га**				**17.2819**
Площа забудови	**м²**	**29 903.73**	**240.3**	**396.83**	**30 540.86**
Загальна площа	**м²**	**90 363**	**220.39**	**333.68**	**90 917.07**
Корисна площа	**м²**	**88 991.03**	**208.50**	**325.8**	**89 525.33**
в тому числі:					
– торговельно-виставкових залів	**м²**	**69 480**			**69 480**
– інших приміщень	**м²**	**19 511.03**			**19 511.03**
Будівельний об'єм будівлі	**м³**	**427 574**	**1 276**	**2 621**	**431 471**
Кількість паркомісць на відкритій гостьовій автостоянці	**м.-місце**				**1123**
Кількість створених робочих місць	**місце**				**1007**
Показники річних витрат ресурсів:					
– води	тис. м³				28.193
– електроенергії	МВт·год				16 117.21
– природного газу	тис. н.м³				896.20
Тривалість будівництва	**місяць**				**24**

від «ВИКОНАВЦЯ»:

Головний архітектор проекту

Коваль О.В.

Кваліфікаційний сертифікат серії АА №002538, виданий «07» грудня 2013 року. Свідоцтво про повторну кваліфікацію №3516 від 29.01.21р.

від «ЗАМОВНИКА»:

ТОВ «Епіцентр К»

Інв.№ об. | Підпис і дата | Замін. №

						ПП 21-319 - ТЕП	Арк. 1
Зм.	Кіль.	Арк.	№док.				

1.10 Охорона праці

При розробці розділу "Охорона праці" проекту «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області», були використані наступні нормативні документи:

- Закон України "Про охорону праці" від 14.10.1992 № 2694-XII;
- ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною небезпекою»
- НПАОП 40.1-1.32-01 «Правила будови електроустановок»
- НПАОП 0.00-7.15-18 «Правила охорони праці під час експлуатації ЕОМ»;
- Системи стандартів безпеки праці.
- Вимоги ДБН А.2.2-3:2014, додатка Е, розділу Е.1, п. 9.
- НПАОП 0.00-1.62-12 "Правила охорони праці на автомобільному транспорті";
- ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.5-56-2014 "Системи протипожежного захисту";
- ДНАОП 0.00-1.02-08 "Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів";
- ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів"
- ДБН В.2.2-23:2009 «Предприятия торговли».

Умови праці на підприємстві є одним із важливих факторів. Створення безпечних умов праці та оптимальних санітарно-гігієнічних показників для роботи є необхідною умовою на виробництві. Санітарними нормами проектування встановлюються норми температури вологості у виробничих приміщеннях, які визначаються залежно від технологічних вимог і категорії робіт у відповідності з ДСН 3.3.6.042-99 “Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень”.

Технологічні процеси на підприємстві повинні проводитись у відповідності до санітарних правил організації технологічних процесів та гігієнічних вимог до виробничого обладнання, технологічної документації, затвердженої у встановленому порядку.

Режими технологічних процесів повинні забезпечувати:

- погодженість операцій технологічних процесів, що унеможливлюють виникнення небезпечних і шкідливих виробничих чинників
- систему контролю і управління технологічним процесом, що забезпечує захист працюючих і аварійне вимкнення виробничого устаткування.

Перед пуском у роботу технологічного устаткування необхідно перевіряти:

- робоче місце і підходи до нього на відсутність на підлозі води, залишків сировини чи продукту або сторонніх предметів;
- чистоту решіток на трапах;
- справність блокувальних пристроїв, відповідних контрольно-вимірювальних приладів і захисних огороджень;

- наявність заземлення;
- цілість і справність кнопок на щиті керування.

Планування приміщень, компонування технологічного обладнання, внутрішньоцеховий транспорт прийняті у відповідності до нормативних вимог.

Для створення безпечних і сприятливих умов праці та забезпечення нормативного введення технологічного процесу передбачено:
- припливно-витяжна вентиляція;
- оптимальна освітленість робочих місць і приміщень.

Рівні шуму і вібрації повинні відповідати вимогам ДСН 3.3.6.037-99 “Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку”, ДСН 3.3.039-99 “Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації”.

Для боротьби з шумом та вібрацією передбачені такі заходи:
- регулярний контроль усього обладнання з метою своєчасного усунення всіх дефектів, які можуть викликати збільшення рівня шуму та вібрації.
- під час встановлення обладнання здійснювати ретельне статичне та динамічне балансування.
- застосовувати віброізоляційні прокладки.

Виробничі працівники повинні виконувати вимоги технічних умов, технологічного регламенту, інструкцій з безпеки праці і дотримуватись правил особистої гігієни.

Можливі нещасні випадки при експлуатації об'єкту

При експлуатації торгового центру можливі такі нещасні випадки: ураження електричним струмом, фізичне травмування, опіки. При експлуатації інженерного обладнання можливі опіки та ураження електричним струмом. Для всіх типів приміщень можливі фізичні травмування.

Дії при нещасних випадках:
негайно організувати першу допомогу потерпілому і, за необхідності, доставку його в медичну організацію. ***Аптечка для першої допомоги знаходиться у приміщенні охорони***;
- вжити невідкладні заходи щодо запобігання розвитку аварійної чи іншої надзвичайної ситуації та впливу травмуючих чинників на інших осіб;
- зберегти до початку розслідування нещасного випадку обстановку, якою вона була на момент події, якщо це не загрожує життю і здоров'ю інших осіб і не веде до катастрофи, аварії або виникненню інших надзвичайних обставин, а в разі неможливості її збереження – зафіксувати обстановку (скласти схеми, провести інші фіксуючі заходи).

Перша допомога при опіках

При наданні першої допомоги при опіках слід швидко припинити дію високої температури.

Це має особливо велике значення при займанні одягу. В цьому випадку необхідно загасити полум'я, негайно накинувши на людину, яка горить, будь-яку цупку тканину, і щільно притиснути її до тіла. Зняти тліючий одяг або облити його водою.

При промоканні одягу гарячою водою, його необхідно облити холодною водою або зірвати.

Швидке занурення опеченого обличчя у холодну воду зменшує біль і тяжкість опіку.

Опіки бувають трьох ступенів. При опіках I ступеня з'являється почервоніння та припухлість шкіри. Уражені місця обробляють спиртом, прикладають примочки з розчину перманганату калію і забинтовують. При більш тяжких опіках (II і III ступеня) опечені місця спочатку звільняють від одягу, накривають стерильним матеріалом, зверху накладають шар вати і забинтовують. Після перев'язування потерпілого направляють у лікувальний заклад.

При опіках не слід розрізати пухирі, видаляти смолисті речовини, що прилипли до опеченого місця, віддирати шматки одягу, які прилипли до місця ураження.

Надання першої допомоги при ураженні електричним струмом

Причина – робота з технічними електричними засобами, прямий дотик до провідника або джерела струму і непрямий – за індукцією. Змінний струм вже під напругою 220 В викликає дуже тяжке ураження організму, яке посилюється при наявності мокрого взуття і рук. Електричний струм викликає зміни в нервовій системі, її подразнення, параліч, спазм м'язів, опіки. Може статися судомний спазм діафрагми головного дихального м'язу і серця. Внаслідок цього може відбутися зупинка серця і дихання.

Головне при наданні першої допомоги – як найшвидше звільнити потерпілого від дії струму. Для цього необхідно вимкнути рубильник, викрутити запобіжник або вимкнути струмоведучу мережу живлення. Якщо це
неможливо зробити, то для звільнення потерпілого від дії електроструму необхідно застосувати доступні матеріали – суху палку, дошку, одяг, гумові рукавиці. Не можна використовувати металеві і мокрі предмети, а також торкатися ділянок тіла потерпілого, які не вкриті одягом.

Якщо потерпілий при свідомості, його потрібно зручно вкласти і до прибуття лікаря розстебнути одяг, забезпечити приплив свіжого повітря і спокій.

При втраті свідомості не обхідно провести додаткові заходи: скропити обличчя водою, розстебнути одяг і зігріти тіло, дати понюхати з ватки нашатирний спирт.

При відсутності чи слабкому нерівномірному диханні треба застосувати штучне дихання. Захід проводиться до повного встановлення рівномірного дихання чи при-буття лікаря.

Перша допомога при фізичному травмуванні

Рани – механічне порушення цілісності шкіри чи слизової оболонки, а іноді й більш глибоких тканин – зустрічаються досить часто. Небезпечність ран полягає в кровотечі та інфікуванні. Правильна обробка ран скорочує терміни їх загоєння і запобігає виникненню ускладнень.

Обробку ран необхідно проводити, по можливості, вимитими руками за допомогою бинта, вати, марлі чи чистої тканини. Рани супроводжуються болем і кровотечею. При сильній кровотечі перш за все необхідно її зупинити.

Для надання першої допомоги при пораненні необхідно відкрити індивідуальний пакет, який має бути в аптечці, у відповідності з тими правилами, які надруковані на його упаковці. Якщо індивідуальний пакет відсутній, то для пов'язки можна використати чисту носову хустинку, чисту тканину тощо. Накладати вату безпосередньо на рану не можна.

При відсутності дезінфікуючого розчину достатньо накрити рану марлею, покласти зверху шар вати та перев'язати бинтом. Якщо такий розчин є (йод, спирт, бензин та ін.), то ним змащують тільки шкіру навколо рани. В саму рану можна вливати тільки 3% розчин перекису водню. Інші розчини, воду, мазі, порошки, вату вводити туди небезпечно.

Не можна прибирати з рани згустки крові, сторонні предмети, оскільки це може викликати сильну кровотечу. Якщо з рани виступають внутрішні органи (кишка, мозок, кістка) їх прикривають марлею, але не вправляють. При великих ранах кінцівок, поранену кінцівку необхідно зафіксувати. Якщо рана забруднена землею, необхідно терміново звернутись до лікаря для введення протиправцевої сироватки.

Перша допомога при отруєнні чадним газом

Найчастіше причиною появи чадного газу стає перешкода відведення вихлопних газів. Це може статися під час несправності витяжок та вентиляційних систем, під час пожежі.

Головні ознаки та симптоми отруєння чадним газом – головний біль, нудота, задуха, сплутаність свідомості, м'язова слабкість, червоний колір обличчя. Тривала дія чадного газу може призвести до летального випадку.

Надання першої допомоги при отруєнні чадним газом має виключити отруєння того, хто намагається чинити цю саму допомогу. В ідеалі слід одягнути протигаз і лише потім заходити в приміщення, де знаходиться потерпілий. Ні в якому разі не можна запалювати світло або вогонь, тому як це може спровокувати вибух. У приміщенні необхідно відкрити вікна для надходження свіжого повітря.

Вивести або винести потерпілого з приміщення, де є підвищена концентрація СО. Це той захід, який має бути виконаний у першу чергу, оскільки з кожним вдихом посилюються патологічні зміни в організмі.

Викликати швидку допомогу при будь-якому стані пацієнта, навіть якщо він жартує і сміється. Можливо, це є наслідком дії СО на життєво важливі центри ЦНС, а не ознакою здоров'я.

При легкому ступені отруєння напоїти людини міцним солодким чаєм, зігріти і забезпечити спокій.

При відсутності або сплутаності свідомості — укласти на рівну поверхню на бік, розстебнути комір, пояс, забезпечити приплив свіжого повітря. Дати понюхати вату з нашатирним спиртом на відстані 1 см.

При від відсутності серцевої або дихальної діяльності зробити штучне дихання і масаж грудини в проекції серця.

Перша допомога при отруєнні кислотами та їдкими лугами

Отруєння кислотами та їдкими лугами (оцтова есенція, паяльна рідина, рідина для миття ванн, карболова, щавлева кислота, каустична сода, нашатирний спирт). Ознаками отруєння є опік губ, слизової оболонки рота, біль у гортані, рясне відділення слини, кровянистая блювота. До прибуття швидкої допомоги слід видалити слину і слиз з рота потерпілого. Для цього протирають порожнину рота шматком марлі або серветки, наверненої на чайну ложку. Якщо з'являються ознаки задухи, приступають до штучного дихання. Зазвичай використовують спосіб "рот в ніс", так як слизова оболонка рота обпечена. Нерідко у потерпілих з'являється блювота з домішкою крові. Оскільки це може призвести до потрапляння кислоти або лугу в дихальні шляхи, що погіршить стан, потерпілому необхідно дати випити 2-3 склянки води (не більше), щоб знизити концентрацію їдкою рідини і зменшити її руйнівну дію. Не слід намагатися нейтралізувати отруйну рідину за допомогою соди, так як це призводить до утворення великої кількості вуглекислого газу, який розтягує шлунок, посилює біль і кровотеча.

Перша допомога при отруєнні технічними рідинами, промисловими отрутами, миш'яком, інсектицидами

"Отруєння технічними рідинами зазвичай розвивається після прийому у великих кількостях. Ознаками отруєння є порушення, почервоніння, а потім збліднення особи, запах алкоголю з рота, запаморочення, нудота, блювота, несвідомий стан, іноді відзначаються судоми.

Якщо хворий у свідомості, то слід негайно очистити його шлунок, давши йому випити або води, або слабкий розчин харчової соди (1 чайна ложка на 1 склянку), потім викликати блювоту. Надалі, якщо немає нудоти і блювоти, потерпілому пропонують випити міцний чай або каву. Дуже небезпечно отруєння такими сурогатами алкоголю, як метиленовий спирт і етиленгліколь. У цих випадках потерпілому дають випити, якщо у свідомості, 100-150мл горілки, яка в даному

випадку є протиотрутою. Однак цього недостатньо, щоб врятувати хворого; так як надалі порушуються життєво важливі функції організму, хворого необхідно терміново доставити до лікувального закладу. Ознаки: спочатку збудження, почервоніння обличчя, запах алкоголю з рота, потім марення, збліднення особи, несвідомий стан. Треба давати обережно нюхати нашатирний спирт. Після промивання шлунка обкласти хворого грілками. Рясне гаряче питво (міцна кава).

Обов'язки працівників

Працівник зобов'язаний:

- виконувати тільки ту роботу, яка визначена у робочій інструкції;
- виконувати правила внутрішнього трудового розпорядку;
- дотримуватись вимог охорони праці;
- негайно сповіщати свого безпосереднього або вищестоячого керівника про будь-які ситуації, що загрожують життю і здоров'ю людей, про кожен нещасний випадок на виробництві або про погіршення стану свого здоров'я, у тому числі про прояв ознак гострого професійного захворювання (отруєння);
- проходити обов'язкові періодичні (протягом трудової діяльності) медичні огляди (обстеження), а також проходити позачергові медичні огляди (обстеження) за спрямуванням роботодавця у випадках, передбачених Трудовим кодексом та іншими чинними законами;
- вміти надавати першу долікарняну допомогу потерпілим від нещасних випадків;
- вміти застосовувати первинні засоби пожежогасіння.

Заходи для забезпечення охорони праці та запобігання пожежі

У проекті торгового центру прийняті технічні рішення, регламентовані чинними нормативними актами з охорони праці, що забезпечують безпечну експлуатацію об'єкту.

Проектом передбачені такі заходи для забезпечення охорони праці та запобігання пожежі:

- автоматизація інженерних систем: водопостачання та водовідведення, опалення та вентиляції, системи пожежної сигналізації. Усі системи механічної приплинної вентиляції у випадку виникнення пожежі автоматично відключаються;
- трубопроводи систем опалення, теплопостачання, холодного та гарячого водопостачання, арматура – ізолюються з метою запобігання опікам та конденсації вологи;
- захисне заземлення електричної апаратури та приладів – для запобігання електротравматизму. У кожному житловому номері на розеткових групах передбачається встановлення пристрою захисного відключення (ПЗВ);

– проходити навчання безпечним методам і прийомам виконання робіт та надання першої допомоги потерпілим на виробництві, інструктаж з охорони праці, перевірку знань щодо вимог охорони праці;

– ввімкнення аварійного освітлення при евакуації;

– використання засобів малої механізації (вантажних візків).

Для працівників створені нормальні побутові умови. Основні та допоміжні приміщення освітлюються, опалюються, вентилюються у відповідності до вимог чинного законодавства. Дотримані норми технологічного проектування, які передбачають відстані між устаткуванням і проходи, що виключають можливість травматизму.

Вимоги охорони праці в аварійних ситуаціях

При виникненні аварій і ситуацій, які можуть призвести до аварій і нещасних випадків, необхідно:

– негайно припинити роботи і сповістити керівника робіт;

– під керівництвом відповідального за виробництво робіт оперативно вжити заходи щодо усунення причин виникнення аварій або ситуацій, які можуть призвести до аварій і нещасних випадків.

«ПОГОДЖЕНО:»

Директор
ПП «Архітектурне бюро А.Коваль»
Коваль О.В.
22 липня 2022 року

«ЗАТВЕРДЖУЮ:»

Генеральний директор
ТОВ «Епіцентр К»
Михайлишин П.Й.
22 липня 2022 року

Визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкту:
«Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою:
с.Сокільники Львівського району Львівської області»

Висота будівлі – 33 метри.

1. Кількість осіб постійного перебування на об'єкті (N_1), складається з персоналу комплексу (1007 осіб відповідно до технологічного завдання), та відвідувачів торгового центру з розрахунку 3.0 м торгової площі на одну особу (69 480:3=23 160 осіб) п. 8.2 ДБН В.2.2-23:2009

$$N_1 = 1007 + 23\ 160 = 24\ 167 \text{осіб}$$

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 об'єкт будівництва за кількістю постійно перебуваючих осіб відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

2. Кількість осіб, які періодично перебувають на об'єкті **(N2)** визначається з розрахунку 50% осіб, які постійно перебувають на об'єкті.

$$N_2 = 24\ 167 \times 0.5 = 12\ 083 \text{ осіб}$$

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 об'єкт будівництва за кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

3. Кількість осіб, які перебувають зовні об'єкту **(N_3)** складається з осіб, які постійно та тимчасово перебувають на об'єкті:

$$N_3 = N_1 + N_2$$

$$N_3 = 24\ 167 + 12\ 083 = 36\ 250 \text{ особи}$$

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 об'єкт будівництва за кількістю осіб, які перебувають зовні об'єкту відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

4. Обсяг можливого економічного збитку (для об'єкту будівництва).

Загальна площа будівлі - 90 363 м2.

Розрахункова вартість будівництва 1м^2 загальної площі становить 21 687 грн (з НДС) (лист від 17.10.2018 р. №7/15.3/10900-18).

Розрахункова вартість будівництва:

90 363 м2 х 21 687 грн. = 1 956 702 381 грн.

Прогнозовані збитки визначаються за формулою:

$$Ф = 0{,}225 \sum_{i=1}^{n} Pi,$$

Ф = 0,225 х 1 956 702 381 = 440 933 035 грн.

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних зарплатах складає:

440 933 035 грн. : 6500 = 67 835 м.р. з. п.

Відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 за обсягом можливого економічного збитку об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

ВИСНОВОК: За критеріями вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Визначення класу наслідків (відповідальності) по ДСТУ 8855:2019, а також наведених розрахунків «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області» відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС3.

Примітка: Розрахунок виконаний згідно ДСТУ 8855:2019.

Головний архітектор проекту **Коваль О.В.**
Кваліфікаційний сертифікат серії АР № 002518,
виданого «07» грудня 2015 року.
Свідоцтво про підвищення кваліфікації № 3516 від 29.01.21р.

2 Генеральний план

2.1 Існуюче становище

• Ділянка проектування розміщена на північ від М. Львів в районі кільцевої розв'язки окружної автомагістралі Е40 та автомобільної дороги Е471 (Львів-Тростянець). В адміністративному відношенні ділянка розташована в с. Сокільники Львівського району Львівської області.

• Земельна ділянка площею 17.2819 Га складається з восьми земельних ділянок:

1. Кадастровий номер 4623686400:05:000:0334 (5.1550 Га)
2. Кадастровий номер 4623686400:05:000:0333 (4.1256 Га)
3. Кадастровий номер 4623686400:05:000:0332 (3.4600 Га)
4. Кадастровий номер 4623686400:05:000:0046 (2.4940 Га)
5. Кадастровий номер 4623686400:05:000:0342 (1.013 Га)
6. Кадастровий номер 4623686400:05:000:0343 (0.9043 Га)
7. Кадастровий номер 4623686400:05:000:0335 (0.13 Га)

• Земельна ділянка, складної у плані форми, розташована подовжньою стороною вздовж міжнародної автотраси Е40. З південної сторони межа земельної ділянки частково співпадає з червоними лініями автотраси Е40.

З північної сторони земельна ділянка межує з територією ТРЦ «KING CROSS Leopolis» та червоними лініями внутриквартальної дороги.

Зі східної сторони межі ділянки виходять до території нової забудови підприємства з продажу та технічного обслуговування автомобілів і новобудови торгового центру.

З західної сторони розташовані землі, що знаходяться у приватній власності і в теперішній час вільні від забудови.

• Земельна ділянка неупорядкована, слабогорбиста з нерівною поверхнею. На території присутні відвали побутового та будівельного сміття, висотою від 0.5 до 2.0 м. У південній частині земельної ділянки відсипаний та розпластований шар насипного незлежаного грунту потужністю до 6.3 м.

Абсолютні відмітки поверхні землі по майданчику становлять 327.3-336.0 м із загальним ухилом у південно-західному напрямку.

Зелені насадження на земельній ділянці відсутні, крім невпорядкованих чагарників.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв.№ об.							
	Зм.	Кіль.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПП 21-319-ГП
	Директор		Коваль			07.22	
	ГАП		Коваль			07.22	Генеральний план
							Стадія: — / Аркуш: 1 / Аркушів: 5
	Перевірив		Коваль			07.22	ПП «Архітектурне бюро А.Коваль»
	Розроб.						

● Схемою генерального плану передбачено місце перспективного будівництва багатофункціонального комплексу (будівля 2 та будівля 3), які будуть розроблятися окремим проектом.

2.2 Схема генерального плану

● Схему генерального плану нового будівництва багатофункціонального комплексу (будівля 1) в с. Сокільники Львівського району Львівської області розроблено на топографо-геодезичній зйомці в М 1:500 відповідно до габаритів земельних ділянок, з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми, технологічних вимог та планувальних обмежень.

● На земельній ділянці розміщено триповерхову будівлю торговельного центру, без підвалу, загальною площею **90 363.0 м2**, прямокутної у плані форми з основними розмірами у вісях 144.0 х 204.0 м.

● За абсолютну відмітку підлоги першого поверху прийнята відмітка 333.00 з врахуванням існуючого рельєфу прилеглої території, балансу земляних мас з мінімальними зрізками та підсипками та з урахуванням існуючого та прогнозованого рівня грунтових вод.

● Головним фасадом будівля торгового центру орієнтована на автодорогу Е40, звідки запроектовано основний заїзд на територію.

● Перед торговим центром розташована гостьова, відкрита автостоянка на 1123 машиномісць, у тому числі автостоянки для інвалідів на 111 автомобілі поряд з головними входами та автостоянку для персоналу на 20 машиномісць.

● Генеральним планом передбачено два основних заїзди-виїзди до багатофункціонального комплексу - з кільцевої дороги (траса Е40) та від торгового центру ТРЦ «KING Cross Leopolis» з виїздом на автодорогу Е471 Львів-Тростянець (продовження вул. Стрийської).

Транспортні потоки вантажного і легкового транспорту розділені. Легковий транспорт від двох основних заїздів спрямовано на гостьову автостоянку перед головним фасадом будівлі, а вантажний орієнтовано на територію дворового фасаду, де запроектовані рампи господарської загрузки торгового центру. На території господарського двору, крім рампи загрузки

розміщено споруду пожежної насосної станції з двома пожежними резервуарами по 645 м3 води, майданчик з навісом для складування товару, майданчик з DEC (2 шт) резервного електроживлення.

2.3 Благоустрій території

● Проектом передбачено комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території, які включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень, влаштування проїздів, автостоянок, майданчиків та тротуарів з твердим покриттям з асфальтобетону та елементів фігурного мощення ФЕМ. Улаштування підпірних стінок, бордюрів, опор зовнішнього освітлення території, малих архітектурних форм.

● Благоустрій території проводится в один етап при закінченні основних будівельних робіт на майданчику і включає в себе роботи з влаштування твердого покриття на проїздах, ділянках господарського двору дворового фасаду та території гостьових автостоянок перед головним фасадом торгового центру. Влаштування пішоходної зони шириною 10.0 м вздовж головного фасаду з використанням елементів фігурного мощення ФЕМ. Розміщення у пішоходній зоні зелених зон, майданчиків відпочинку, встановлення малих архітектурних форм, лав, урн та декоративних світильників.

Полоса озеленення запроектована також вздовж всієї ділянки, що виходить до кільцевої дороги (Е40).

По всій території передбачено освітлення високими опрами та декоративними світильниками у темну пору.

2.4 Організація рельєфу

План організації рельєфу (вертикальне планування) виконано на схемі генерального плану розробленого на топографо-геодезичній зйомці в М 1:500 з горизонтальними через 0.5м виконаній у 2021 році ТОВ «ЗБК-ЦЕНТР».

Земельна ділянка запроектована з нерівною поверхнею із загальним ухилом у південно-західному напрямку з перепадом абсолютних відміток від 336.0 до 327.3 м.

На території присутні відвали побутового та будівельного сміття, кущі та чагарники. Зелені насадження цінних порід дерев та кущів на земельній ділянці відсутні.

Висотне положення забудови приймається виходячи з планувальних рішень генплану, існуючих транспортних та пішохідних шляхів, інженерних мереж, гідрологічних умов, балансу земельних робіт, схеми водовідводу з території.

Відмітка чистої підлоги першого поверху відповідає абсолютній відмітці 333.0 м.

Схемою вертикального планування забезпечено водовідведення атмосферних опадів (дощу) від будівлі у закриту систему зливостоку.

Схемою вертикального планування передбачена часткова зрізка існуючої поверхні землі у північній і східній частині (з влаштуванням підпірних стін висотою від 0.5 до 2.0 м) та частковою підсипкою території у південній та західній частині земельної ділянки.

Підпірні стіни запроектовано вздовж північної та східної межі земельної ділянки.

Відповідно до схеми генерального плану голоіні заїзди на ділянку запроектовані з кільцевої автодороги Е40 та від торгового центру ТРЦ «KING Cross Leopolis» з виїздом на автодорогу Е471 Львів-Тростянець (продовження вул. Стрийської).

Конструкція заїздів та основних проїздів по ділянці прийнята з асфальтобетону 11 см (два шари 6 см та 5 см) на основі з гранітного щебеня шаром у 23 см та піску шаром 20 см. Упором для асфальтового покриття проїздів є бетонний бордюр типу БР 100.30.15 на бетонній основі.

Територія господарського двору, площа гостьових автостоянок виконується з асфальтобетону. Пішохідна зона шириною 10.0 м вздовж головного фасаду запроектована з використанням фігурних елементів мощення ФЕМ.

Відведення поверхневих вод запроектовано від будівлі у закриту систему зливостоку з направленням найбільш забрудненої частини стоку (автостоянки на 1123 авт.) на очисні споруди, що розташовані в межах ділянки проектування.

Розрахунок потреби автостоянок тимчасового зберігання
по об'єкту будівництва:

«Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області»
(згідно ДБН Б.2.2-12:2019, т.10.7, п.4 та ДБН В.2.2-40:2018 п.5.4.1)

Багатофункціональний комплекс (будівля 1 - торговельний центр (Спеціалізований магазин будівельних матеріалів з виставковими залами «ЕПІЦЕНТР»).
Згідно ДБН Б.2.2-2019 таблиця 10.7 п.4 на 100 м2 торгово-виставкової площі необхідно 1-2 паркомісця.

За розрахунком для обслуговування торгово-виставкових площ необхідно:

69480 : 100 х 2 = 1390 м/м.

69480 - загальна площа торгово-виставкових залів всіх трьох поверхів будівлі.

Для забезпечення всіх відвідувачів та працівників торгового центру за розрахунком необхідно 1390 м/м. Відповідно до примітки 4 таблиці 10.7, враховуючи що торговельний центр розташовано у сільській місцевості за межами міста Львів, розрахункову кількість машино-місць допускається зменшувати на 20%

1390 - 20% = 1112 м/м

З врахуванням п. 5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 на відкритих автостоянках перед головними входами до будівлі необхідно передбачити не менше 10% паркувальних місць для автомобілів інвалідів від загальної кількості:

1112 х 0.1 = 111 м/м

Відповідно до п. 5.1 ДБН В.2.3-15:2007 (Зміна № 2) 5% від розрахункової кількості паркомісць обладнано пристроями для електроживлення автомобілів:

1112 х 0.05 = 56 м/м

Проектом передбачено розміщення на відкритих автостоянках 1123 паркувальних місць для відвідувачів та працівників паркувального центру, що відповідає ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.2.2-40:2018. Для інвалідів запроектовано 122 м/м перед головними входами в будівлю з розмірами паркувального місця 3.5м х 5.5м.

Головний архітектор — Коваль О.В.
Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА №002518 від 07.12.15
Свідоцтво №3516 від 29.01.2021р

Зам.інв. № | Підпис і дата | Інв.№ ор.

Зм.	Кіль.	Арк.	№док	Підпис	Дата	ІІП – 21-319-ПЗ	Арк.

3 Архітектурні рішення

3.1 Об`ємно-планувальні рішення

Проектом передбачено будівництво триповерхової будівлі торговельного центру, без підвалу, загальною площею 90 363.0 м2.

Будівля прямокутної форми з основними розмірами у вісях 144.0 х 204.0 м. Гранична висота будівлі - 29.0 м (до верху парапету сходових клаток, що виходять на покрівлю).

Висота першого поверху 8.1 м (від підлоги до підлоги)

Висота другого поверху 6.0 м

Висота третього поверху 8.0 м

Будівлю торгового центру запрроектовано у металевому каркасі з основним кроком колон 12.0 х 12.0 м. Міжповерхові перекриття залазобетонні по металевому профлисту. Сходові клітки по вісі А (головного фасаду) з цегляними стінами та бетонними сходовими маршами і площадками. Сходові клітки по вісі П металеві.

Покрівля плоска, не експлуатована.

На покрівлі розміщено інженерне обладнання (руф-топи, вентилятори димовидалення, панелі сонячних батарей та інше) обслуговування комплексу.

Зовнішні огороджувальні конструкції з сендвич-панелей 150 м (заповнення мінеральною ватою) та світлопрозорих конструкцій вітражів, вікон та дверей, світлових ліхтарів на покрівлі.

Будівля запроектована без підвалу.

На першому, другому та третьому поверхах розміщені торгово-виставкові зали, приміщення прийому товару, санвузли, технічні та технологічні приміщення.

У вісях 3-15; Н-П відм. +4.200 запроектовано антресольний поверх, де розміщено адміністративно-побутові приміщення персоналу.

Для обслуговування поверхів торгового центру запроектовано грузопасажирські ліфти та траволатори.

- В центральній частині плану поверхів у вісях 10-11; Л-Ж запроектовано атріумний простір в якому розміщено два траволатори та два панорамні пасажирські ліфти. Ще два траволатори запроектовано у вісях 17-17/01: Л-Ж.

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв.№ оп.

Зм.	Кіль.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПП 21-319-АР		
Директор		Коваль			07.22	Архітектурні рішення	Стадія: П	Аркуш: 1	Аркушів: 8
ГАП		Коваль			07.22		ПП «Архітектурне бюро А.Коваль»		
Перевірив		Коваль			07.22				
Розроб.									

По вісі А (головного фасаду) поряд зі сходовими клітками розміщено чотири ліфти для маломобільних груп населення (ЛТПП). В зоні технологічної загрузки торгового центру по вісі П запроектовано чотири гідравлічні підйомники для переміщення товару по поверхах.

Два головні входи в торговий центр орієнтовані на велику гостьову автостоянку та основний транспортний під`їзд з боку кільцевої дороги Е40.

Рампа господарської загрузки розташована з боку дворового фасаду.

3.1.1 Планувальні рішення. Функціональне призначення поверхів

● Поверший поверх на відм. ±0.000
• Загальна площа поверху 29 769 м2
• Загальна площа приміщень поверху 29227.26 м2
• Висота поверху - 8.1 м (від підлоги до підлоги)

На поверсі запроектовано один торгово-виставковий зал площею **23750 м2.** З боку дворового фасаду та рамп завантаження розміщено технологічні приміщення прийому та підготовки товару, технічні приміщення, вбудоване ТП 10 Квт, санвузли для персоналу. З фасадної сторони поряд з головними входами розміщено каси та закасові зони, приміщення для обслуговування відвідувачів, санвузли.

● Антресольний поверх на відм.+4.200 у вісях 3-15; Н-П
• Загальна площа поверху 1872 м2
• Загальна площа приміщень 1750.22 м2
• Висота поверху - 3.9 м (від підлоги до підлоги)

На антресольному поверсі запроектовано блок аднміністративно-побутових приміщень персоналу торговельного центру.

● Другий поверх на відм.+8.100
• Загальна площа поверху 29359 м2
• Загальна площа приміщень поверху 28868.45 м2
• Висота поверху - 6.0 м (від підлоги до підлоги)

На поверсі запроектовано один торгово-виставковий зал площею 23250 м2. З боку дворового фасаду у вісях П-Н розміщено приміщення прийому і підготовки товару, технічні приміщення, санвузли персоналу.

На поверсі розміщено блок кас з закасовою зоною і санвузлом для відвідувачів.

Поверх обслуговується травлолаторами та ліфтами.

● Третій поверх на відм.+14.100

• Загальна площа поверху 29390.6 м2

• Загальна площа приміщень 29070.90 м2

• Висота поверху - 8.0 м

На поверсі запроектовано зони торгово-виставкових залів загальною площею 22480 м2.

Поверх обслуговується траволаторами та ліфтами.

3.2 Пожежна безпека

При розробці проекту враховувалися вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 («Планування та забудова територій»), ДБН В.1.1-7:2016 («Пожежна безпека об`єктів будівництва»), ДБН В.2.2-23:2009 («Підприємства торгівлі»), ДБН В.2.2-9:2018 («Громадські будинки та споруди») та ін.

• Ступінь вогнестійкості будівлі - II

• Умовна висота - 15.200 (від рівня проїзду та розташування пожежних автомобілів до відмітки верхнього поверху, що експлуатується (3-й поверх, відм. +14.100).

• Кількість наземних поверхів - 3 (без підвалу)

• Кількість протипожежних відсіків торгового центру - 1

Площа протипожежного відсіку з врахуванням системи автоматичного водяного спринклерного пожежогасіння - **29768 м2** (відповідно до КОНЦЕПЦІЇ забезпечення протипожежного захисту розробленої ТОВ «ШІЛД-ФАЄР» номер замовлення 23-05/2022-РР1).

• Схемою генерального плану забезпечено круговий проїзд навколо будівлі торгового центру на нормативній відстані 6.0 м шириною не менше 3.5м з можливістю зручного розташування пожежних автомобілів та автодрабин.

• Мінімальні значення класів вогнестійкості будівельних конструкцій:

- несучі металеві колони - R 120
- стіни сходових кліток - REI 120
- марші та сходові площадки - R 60

- елементи покриття (металеві балки) - R 30
- перегородки технічних приміщень, комор, приміщень підготовки товару - EI 45
- заповнення прорізів у протипожежних перегородках двері, ворота, штори - EI 30
- протипожежні штори атріума - EI 60

• Для евакуації людей з будівлі торгового центру запроектовано по вісі А (головний фасад) 6 сходових кліток СК1 з шириною маршу 2.4 м, що в рівні першого поверху виходять безпосередньо назовні. Стіни сходових кліток цегляні. Сходові марші та площадки бетонні. Двері виходу до сходової клітки протипожежні ПД 60 (з межею вогнестійкості 60 хвилин).

З боку дворового фасаду запроектовано 6 металевих евакуаційних сходів СК1, які в рівні першого поверху виходять безпосередньо. Двері виходу до сходової клітки ПД 60. Між сходами розташовано по всьому фасаду великий балкон-відстійник на який запроектовано виходи з 2-го та 3-го поверхів. З кожного балкону є два виходи на дві сходові клітки СК1, що розташовані у торцях балкону. Ширина евакуаційного балкону - відстойнику - 4.0 м.

● Перший поверх на відм. ±0.000

• Розрахунок ширини евакуаційних виходів з торгово-виставкового залу.

- Загальна площа торгово-виставкового залу - **23750 м2**

- Кількість людей на 1м ширини евакуаційного виходу по таблиці 4 ДБН В.2.2-23:2009 («Підприємства торгівлі») при ступені вогнестійкості будівлі II, об`ємі торгового залу більше за 10 000 м3 та площі основних евакуаційних проходів від площі торгового залу складає більше 25% приймається в розрахнок 275 осіб.

- Розрахункова ширина виходів з торгово-виставкового залу становить:

23750 : 3.0 м2 (п.8.2 ДБН В.2.2-23:2009 на одну особу в торговому залі) =
7917 (осіб) : 275 = 28.8 м2

Для евакуації людей з торгово-виставкового залу першого поверху передбачено:

• Евакуаційні виходи по вісі А:

- вісь 1-2 - 2.0 м
- вісь 3-4 - 3.6 м
- вісь 4-5 - 2.0 м
- вісь 7-8 - 2.0 м
- вісь 8-9 - 2.0 м
- вісь 9-10 - 2.0 м
- вісь 10-11 - 2.0 м
- вісь 13-14 - 2.0 м
- вісь 14-15 - 2.0 м
- вісь 15-16 - 2.0 м
- вісь 16-17 - 2.0 м

Загальна ширина евакуаційних виходів по вісі А - складає 23.6 м

• Евакуаційні вмходи по вісі 1:

- вісь Б-В - 2.0 м
- вісь Д-Е - 2.0 м
- вісь И-К - 2.0 м
- вісь М-Н - 3.6 м

Загальна ширина евакуаційних виходів по вісі 1 складає 9.6 м

• Евакуаційні вмходи по вісі П:

- вісь 6-7 - 2.0 м
- вісь 11-12 - 2.0 м
- вісь 14-15 - 2.0 м

Загальна ширина евакуаційних виходів по вісі П складає 6.0 м

Загальна ширина евакуаційних виходів з торгово-виставкового залу першого поверху становить 39.2, що на 10.4 м більше розрахункової.

● Антресольний поверх на відм. +4.200

Для евакуації людей з антресольного поверху (де розміщено адміністративно-побутові приміщеня персоналу) запроектовано виходи сходових кліток СК1, які в рівні першого поверху виходять безпосередньо назовні.

Відстань між виходами до сходових кліток по коридору складає 60.0 м.

● Другий поверх на відм. +8.100

• Розрахунок ширини евакуаційних виходів з торгово-виставкового залу другого поверху.

- Загальна площа торгово-виставкового залу - **23250 м2**

- Кількість людей на 1м ширини евакуаційного виходу по таблиці 4 ДБН В.2.2-23:2009 («Підприємства торгівлі») при ступені вогнестійкості будівлі II, об`ємі торгового залу більше за 10 000 м3 та площі основних евакуаційних проходів від площі торгового залу складає більше 25% приймається в розрахунок 275 осіб.

- Розрахункова ширина виходів з торгово-виставкового залу становить:

23250 : 3.0 м2 (п.8.2 ДБН В.2.2-23:2009 на одну особу в торговому залі) =

7750 (осіб) : 275 = **28.18 м**

Для евакуації людей з другого поверху передбачено:

• Евакуаційні виходи по вісі А:

6 виходів на сходові клітки СК1 з шириною маршу 2.4 м

6 х 2.4 м = 14.4 м

• Евакуаційні виходи по вісі П:

6 виходів на сходові клітки СК1 з шириною маршу 1.45 м

6 х 1.45 м = 8.7 м

• Виходи на евакуаційний балкон-відстойник шириною по 2.0 м:

3 х 2 = 6.0 м

Загальна ширина евакуаційних виходів з другого поверху становить - 29.1 м, що на 0.92 м більше розрахункової

● Третій поверх на відм. +14.10

• Розрахунок ширини евакуаційних виходів з торгово-виставкового залу третього поверху.

- Загальна площа торгово-виставкового залу - **22480 м2**

- Кількість людей на 1м ширини евакуаційного виходу по таблиці 4 ДБН В.2.2-23:2009 («Підприємства торгівлі») при ступені вогнестійкості будівлі II, об`ємі торгового залу більше за 10 000 м3 та площі основних евакуаційних проходів від площі торгового залу складає більше 25% приймається в розрахунок 275 осіб.

- Розрахункова ширина виходів з торгово-виставкового залу становить:

22480 : 3.0 м2 (п.8.2 ДБН В.2.2-23:2009 на одну особу в торговому залі) =

7493 (осіб) : 275 = **27.24 м**

Для евакуації людей з третього поверху передбачено:

• Евакуаційні виходи по вісі А:

6 виходів на сходові клітки СК1 з шириною маршу 2.4 м

6 х 2.4 м = 14.4 м

• Евакуаційні виходи по вісі П:

6 виходів на сходові клітки СК1 з шириною маршу 1.45 м

6 х 1.45 м = 8.7 м

• Виходи на евакуаційний балкон-відстойник шириною по 2.0 м:

3 х 2 = 6.0 м

Загальна ширина евакуаційних виходів з третього поверху становить - 29.1 м, що на 1.86 м більше розрахункової.

● Покрівля на відм. +22.45

• Покрівля торгового центру плоска, не експлуатована. На ній розміщено інженерне обладнання обслуговування будівлі.

• На покрівлю запроектовано 15 виходів. Чотири виходи по сходових клітках СК1 по вісі А (головний фасад) та по вісі П (дворовий фасад). Двері виходів на покрівлю передбачені ПД-30.

• Вісім металевих сходів П-1 (з дугами) по вісі 1, 17/1 та П.

• Три виходи по сходах П-1 з балкону 3-го поверху.

• На час виконання будівельно-монтажних робіт (лист ДДПБ від 09.04.08р. №314/2429) Замовник повинен отримати сертифікати відповідності та протоколи випробувань, що підтверджують мінімальні межі вогнестійкості будівельних конструкцій та максимальні межі розповсюдження вогню по них, відповідно закладених у проектній документації.

3.3 Зовнішнє та внутрішнє оздоблення

Для зовнішнього та внутрішнього оздоблення проектом пропонується використати сучасні матеріали та технології вітчизняного та імпортного виробництва.

Фасади торговельного комплексу запроектовано з дотриманням вимог даної торговельної мережі.

Зовнішні стіни будівлі з сендвіч-панелей темно-синього кольору RAL 5011, 150 мм з мінераловатним утеплювачем, шириною 1.2 м розташовані вертикально по фасаду.

В рівні першого поверху вздовж всього головного фасаду запроектовано суцільне заскління з виділенням в площині фасаду головних входів до будівлі. Алюмінієві фасадні системи виконані з профілю бельгійської компанії «REYNAERS» CW 50-SC (стійково-ригельна структурна система з заповненням швів структурним силіконом).

Колір алюмінієвого профілю - RAL 7024 matt.

Алюмінієві двері в фасадній системі «REYNAERS MASTERLINE 8 Standart HI» в комплекті з системою «антипанік».

Алюмінієві вікна в фасадній системі «REYNAERS MASTERLINE 8 Standart HI» з поворотно нахильною фурнітурою.

Склопакети прозорі 54 мм з енергозберігаючим склом SGG Cool lite SKN 176 II EasyPro ESG SE.

Склопакети непрозорі (емаліт) 32 мм SGG Cool lite SKN 176 II EasyPro ESG SE.

Крок основної розбивки склопакетів по фасаду 3.0 (в) х 2.0 м.

Бетонний цоколь 0.3-0.9 м утеплений зовні системою вентильованого фасаду з металевим листом темно-синього кольору (RAL 5011) лицьової поверхні.

Покрівля плоска з невеликим ухилом металевих балок (i=0.025) до воронок зливостоку. Покрівля не експлуатована, використовується для розташування інженерного обладнання (руф-топів) та систем димовидалення.

Гідроізоляція покрівлі з мембрани ПВХ товщиною 1.2мм. Утеплювач з мінераловатних плит «Rockwool» товщиною 240 мм.

Водовідвід з покрівлі внутрішній, по трубам зливостоку з підключенням до закритої системи.

Внутрішнє оздоблення виконується за окремим дизайн-проектом.

Вихідні дані для проектування

ЗАТВЕРДЖЕНО

СОКІЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ архітектури та містобудування Сокільницької сільської ради (04369682)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 07/02-1/22 від 21.07.2022

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0285-8074-4855-7514

Реєстраційний номер 37/02-1 від 05.11.2021

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 81130, Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники (станом на 01.01.2021) , Зубрівська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К" (32490244) , email: epicentrk@epicentrk.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0343. Площа: 0.9043 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для будівництва торгово-сервісного центру.
Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування , торгівлі та придорожнього сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 5410, виданий 16.12.2021, видавник: Вегера Н. Б., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: №290839568 від 16.12.2021
Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0342. Площа: 1.013 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для будівництва торгово-сервісного центру.
Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування , торгівлі та придорожнього сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокільники від 30.06.2021 № 199
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: інший, заява щодо розподілу земельної ділянки, серія та номер: 2040, виданий 02.12.2021, видавник: Вербовська Д. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу №290398467 від 15.12.2021
Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0334. Площа: 5.155 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва і обслуговування торгового центру.
Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування , торгівлі та придорожнього сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0332. Площа: 3.46 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру.
Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування , торгівлі та придорожнього сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0335. Площа: 0.637 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва і обслуговування торгового центру.
Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування , торгівлі та придорожнього сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної

ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0046. Площа: 2.494 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва і обслуговування торгівельно-розважального комплексу.
Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування , торгівлі та придорожнього сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:
Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0333. Площа: 4.1256 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру.
Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування , торгівлі та придорожнього сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 36 м (висота проектованого комплексу приймається у відповідності до висновку експлуатанта аеродрому та провайдера аеронавігаційного обслуговування ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" від 25.10.2021 № 1818/01.01-16 та з врахуванням висновку щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, наданого Державною Авіаційною Службою України 27.10.2021 № 1-20.3/9981/21)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 53 % (відповідно до детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 15 м відповідно до детального плану території; забезпечити нормативні відстані з врахуванням протипожежних розривів із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель та споруд з врахуванням пункту 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 4 м відповідно до детального плану території та з врахуванням пункту 5.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до червоних ліній: 0 допускається по червоній лінії вулиць. Будівлю багатофункціонального комплексу запроектувати з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та детального плану території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник		Кончевич Світлана Леонідівна
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.07.2022

Додаток
Наказ про затвердження №07/02-1/22 від 21.07.2022

УКРАЇНА
Сокільницька сільська рада
Львівського району Львівської області
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

81130, с. Сокільники, вул. Січових Стрільців, 1 arkhitektsokilnyky@gmail.com

НАКАЗ №07/02-1/22

від "21" липня 2022

Про затвердження внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області»

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши звернення про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області» від ТзОВ "ЕПІЦЕНТР К" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 32490244, адреса реєстрації: 04128, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Берковецька , б. 6-К).

НАКАЗУЮ:

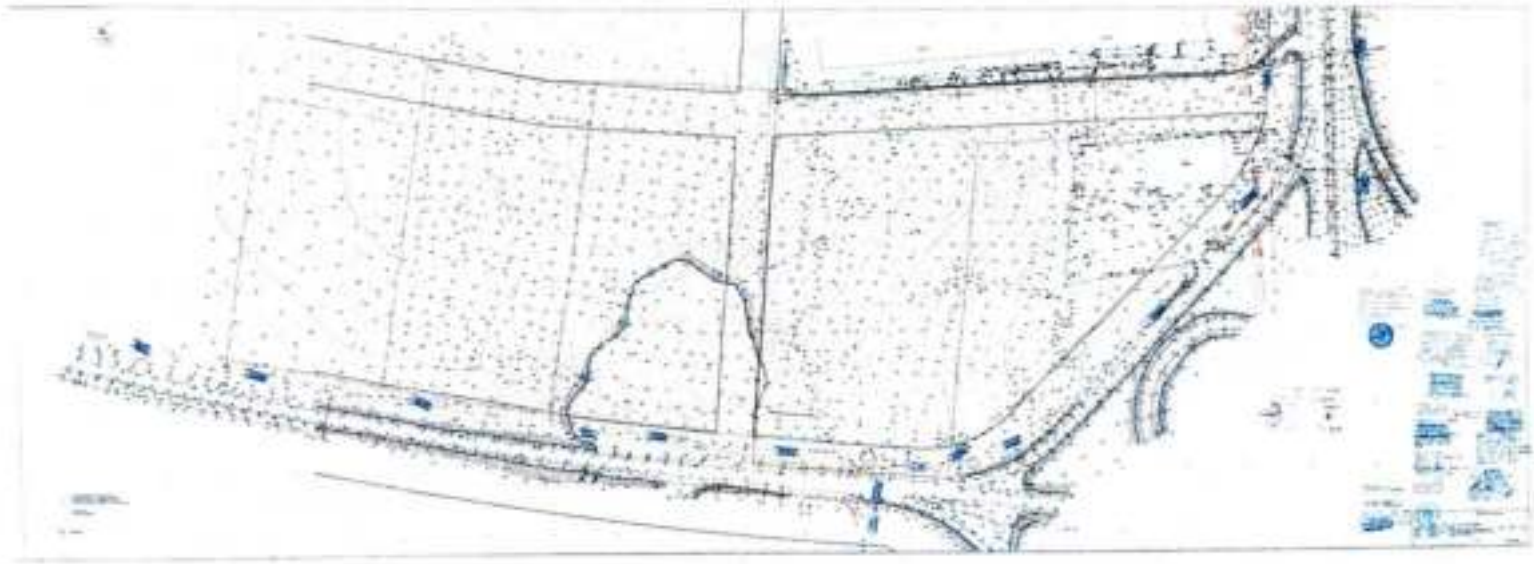
1. Затвердити внесення змін до містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області».

2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури та містобудування Сокільницької сільської ради _____ Ярослав Кравчевич

Сокільницька сільська рада Львівського району Львівської області ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ 04399682 №3 УКРАЇНА

Додаток
Тип документа: Топооснова



УКРАЇНА
Сокільницька сільська рада
Львівського району Львівської області
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

81130, с. Сокільники, вул. Січових Стрільців, 1 arkhitektsokilnyky@gmail.com

НАКАЗ № 34/02-1

від "08" листопада 2021р.

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області»

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши клопотання про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від ТзОВ «Епіцентр К» (ідентифікаційний код 32490244, адреса реєстрації: 04128, м. Київ, вулиця Берковецька, 6-К).

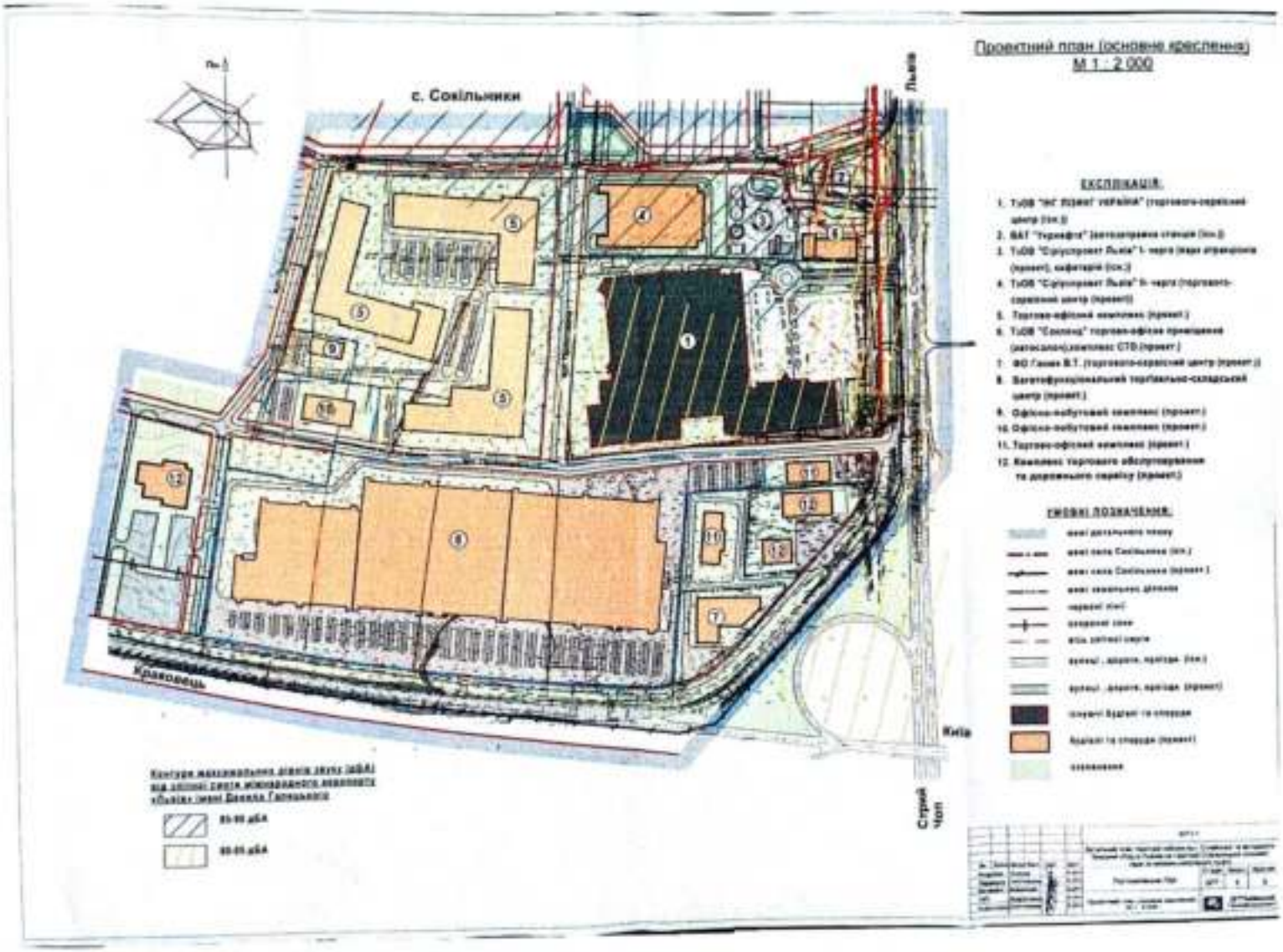
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області».

2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури та містобудування Сокільницької сільської ради _____ С. Кончевич

Додаток
Тип документа: Містобудівна документація



«ПОГОДЖЕНО:»

Директор
ПП «Архітектурне бюро А.Коваль»
Коваль О.В.
22 липня 2022 року

«ЗАТВЕРДЖУЮ:»

Генеральний директор
ТОВ «Епіцентр К»
Михайлишин П.Й.
22 липня 2022 року

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

по об'єкту:

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області

(Стадія «Проект»)

№ п\п	Найменування	Основні дані та вимоги до проектування
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області
2.	Підстава для проектування	- Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 05.11.2021р. №37/02-1 (реєстраційний номер СДЕССБ MU01:0285-8074-4855-7514). Наказ №07/02-1/22 від 21.07.2022р.; - Завдання на проектування від 22.07.2022р.; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер № 226060704 від 29.09.2020р.; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер № 226073295 від 29.09.2020р.; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер № 226067644 від 29.09.2020р.; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер № 237397876 від 17.12.2020р.; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер №290398467 від 15.12.2021р.; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер № 290839568 від 16.12.2021р.; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права Інд.№ 240509451 від 15.01.2021р.
3.	Вид будівництва	Нове будівництво
4.	Дані про замовника	ТОВ «Епіцентр К» 04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К.
5.	Дані про генерального проектувальника	ПП «Архітектурне бюро А.Коваль» 04053 м. Київ вул. Січових Стрільців,52 -А, офіс 146.
6.	Дані про генерального підрядника	Визначається на підставі тендеру після розробки стадії «Проект»
7.	Стадійність проектування	«Проект», «Робоча документація»
8.	Інженерно-геологічні та топограф-геодезичні вишукування	Передаються Замовником Генеральному проектувальнику до початку проектування.
9.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні грунти, підроблювані і підтоплювані території, тощо).	• При проектуванні врахувати висновки інженерно-геологічних вишукувань. • Забезпечити інсоляцію та освітленість (згідно з нормативами) нове будівництво та оточуючу забудову.

10.	Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Проектування та будівництво об'єкту виконати в одну чергу без виділення пускових комплексів. На генплані передбачити місце перспективного будівництва багатофункціонального комплексу будівля 2, будівля 3.
11.	Визначення класу (наслідків) відповідальності, об'єкту реконструкції та установленого строку експлуатації	• Клас наслідків відповідальності - згідно розрахунку – СС3. • Установлений строк експлуатації – 100 років.
12.	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	• Орієнтовна загальна площа комплексу 90000-95000 м2
13.	Поверховість	• 3 наземні поверхи без підвалу • Гранична висота будівлі – 33м до парапету сходів виходу на покрівлю • Умовна висота будівлі (від рівня проїзду пожежних автомобілів до підлоги верхнього поверху) – 15.2м.
14.	Основна конструктивна схема	Основний конструктив будівлі - металевий каркас з кроком колон 12.0 х 12.0 м. Фундаменти - попередньо пальові із забивних ж/б паль (відповідно до висновків інженерно-геологічних вишукувань). Перекриття залізобетонні по профільованому листу. Покрівля плоска, не експлуатована. Зовнішні стіни - сендвіч-панель 150 мм з заповненням мінеральною ватою RAL 5011. Вітражі системи, вікна, двері - алюмінієві фасадні системи «REYNAERS».
15.	Основні об'ємно - планувальні вимоги	• Поверховість - 3 наземні поверхи без підвалу з антресольною частиною (АБК на відм. +4.200) в рівні першого поверху. • Висота першого поверху - 8.10 м (відм. ±0.00) • Висота другого поверху - 6.0 м (відм. +8.10) • Висота третього поверху - 8.0 м (відм. +14.10) • Гранична висота будівлі - 29.0 м • На першому поверсі (відм. ±0.00) запроектувати торгово-виставкові площі, основну господарську загрузку з рампою та необхідними приміщеннями, санвузлами, блок приміщень при головних входах для роботи з покупцями. • На антресольному поверсі (відм. +4.200) запроектувати адміністративно-побутові приміщення персоналу комплексу. • На другому поверсі (відм. +8.100) розмістити торгово-виставкову залу з блоками приміщень підготовки товару. • На третьому поверсі запроектувати зони торгово-виставкових бутиків. • Для сполучення між поверхами передбачити ліфти та траволатори.
16.	Заходи передбачені для інвалідів та мало мобільних груп населення	Проектом врахувати вимоги будівельних норм України щодо безпосереднього доступу та перебування маломобільних груп населення та інвалідів до об'єкту. На головній автостоянці передбачити не менше 10% паркомісць для інвалідів з розмірами паркувального місця 3.5м х 3.5м. - Головний вхід запроектувати без сходів та пандусів забезпечивши водовідвід вертикальним плануванням. - Ширину вхідних дверей передбачити – не менше 1,2 м. - На першому поверсі розмістити санвузол для інвалідів.
17.	Вимоги щодо розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Розробити розділ проекту «Оцінка впливів на навколишнє середовище».

18.	Розробка варіантів проектних рішень	Розробка варіантів на етапах узгодження принципових об'ємно-планувальних рішень.
19.	Фасади	При розробці фасадів будівлі використовувати сучасні матеріали та технології. Зовнішні стіни з сендвич-панелей темно-синього кольору - RAL 5011. Колір алюмінієвих фасадних систем, композиту навісів, жалюзі, козирків - темно-сірий - RAL 7024. На головному фасаді використати декоративні елементи з підсвіткою та сучасні медіасистеми (екрани).
20.	Попередні погодження проектних рішень	На етапах узгодження об'ємно-планувальних рішень.
21.	Кількість примірників проектної документації	Чотири примірники на паперовому носії (формат А4), один примірник на електронному носії у форматі PDF.

Головний архітектор проекту:

Коваль О.В.

Від Замовника:

ПОГОДЖЕНО:

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Викопіювання з кадастрової карти



ГАП	Коваль		07.22	Схема розташування земельних ділянок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Коваль		07.22		ПП		
Розробив	Гуральник		07.22				

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0334
(5.1550)

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-4614411622020
Дата формування	26.10.2020
Надано на заяву (запит)	Кушнірук Андрій Борисович 23.10.2020, ЗВ-9910844642020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4623686400:05:000:0334

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4623686400:05:000:0334
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, Пустомитівський район, с.Сокільники
Цільове призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування торгового центру
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	5.1550

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 15.01.2020;СПД Пархуць Руслан Богданович, Пархуць Р. Б.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Пустомитівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.04.2020

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К»
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	32490244
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3388 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України про автомобільні дороги 02.09.2005
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

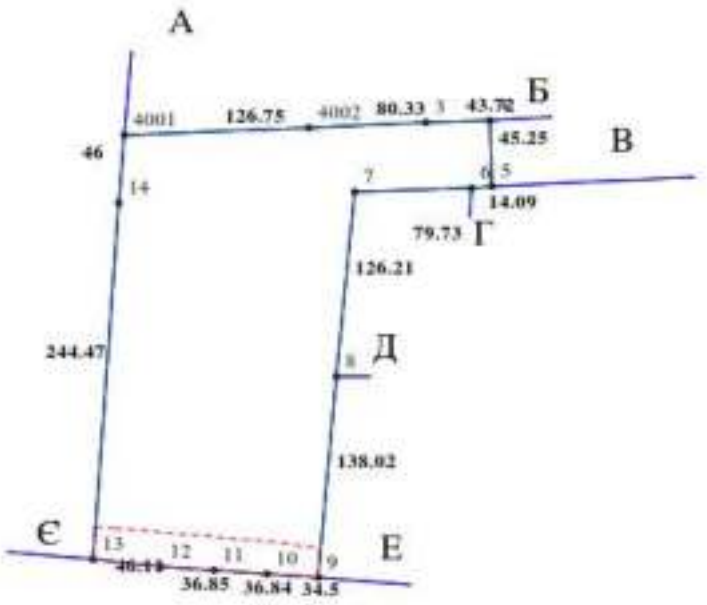
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.10.2020 р. № НВ-4614411622020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4623686400:05:000:0334



Масштаб 1: 5000

Опис меж:

Від А до Б землі ТзОВ "ІНГ ЛІЗИНГ УКРАЇНА" (4623686400:05:000:0015);
Від Б до В землі ТзОВ "ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ";
Від В до Г землі ТзОВ "Преміум Вест" (4623686400:05:000:0313);
Від Г до Д Ганюк Л. М.;
Від Д до Е Пришляк В. Я.;
Від Е до Є землі Служби автодоріг у Львівській області;
Від Є до А землі ТзОВ " Торговий дім Тодес-Плюс" (4623686400:05:000:0040);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 5.1550	5.1550

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять дев'яте вересня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДПОЛІМЕТ», (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 39699467), дата державної реєстрації 18.03.2015 року, номер запису в ЄДР 1 415 102 0000 036287, місцезнаходження: 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, буд. 93А, в особі директора Щербик Володимира Васильовича, який діє на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів Учасників №25/09/20 від 25 вересня 2020 року, в подальшому іменується **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 32490244), дата державної реєстрації 27.08.2003 року, номер запису в ЄДР 1 067 120 0000 001712, місцезнаходження: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, будинок 6-К, в особі **Генерального директора Михайлишина Петра Йосиповича**, який діє на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів Учасників №07/09/20 від 07 вересня 2020 року, в подальшому іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо цього правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність належну Продавцеві на праві приватної власності **земельну ділянку площею 5,1550 га, місцезнаходження якої: Львівська обл., Пустомитівський район, с. Сокільники** (надалі – «Земельна ділянка»), та сплачує за неї погоджену грошову суму.

1.2. Цільове призначення Земельної ділянки – **03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).**

1.3. Кадастровий номер Земельної ділянки **4623686400:05:000:0334.**

Від А до Б – землі ТзОВ «ІНГ ЛІЗИНГ Україна» (4623686400:05:000:0015);
Від Б до В – землі ТзОВ «ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ»;
Від В до Г – землі ТзОВ «Преміум Вест» (4623686400:05:000:0313);
Від Г до Д –Ганюк Л.М.;
Від Д до Е – Пришляк В.Я.;
Від Е до Є – землі Служби автодоріг у Львівській області;
Від Є до А – землі ТзОВ «Торговий Дім «Тодес-Плюс» (4623686400:05:000:0040);
Експлікація земельних угідь:

НМВ 723285
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Всього земель, гектарів	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 5,1550	5,1550

1.4. Відчужувана Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності, на підставі Договору купівлі-продажу, посвідчений Приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Юріяк М.І. 15.09.2020 року за реєстровим № 2574.

Право власності Продавця на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданий Приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Юріяк М.І. 15.09.2020 року на підставі заяви № 41439343 від 15.09.2020 року. Індексний номер витягу: 224084619. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2165674246236. Номер запису про право власності: 38186317.**

1.5. Земельна ділянка внесена до Державного земельного кадастру, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4614067132020. Згідно якого відомості про обмеження у використані земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **не зареєстровані**.

1.6. Балансова вартість Земельної ділянки становить 600 000 (шістсот тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

1.7. Інформація про перебування відчужуваної за цим договором Земельної ділянки під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується витягом від 29.09.2020 р. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, сформованих 29.09.2020 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О., реєстрація інших, відмінних від права власності, речових прав, їх обтяжень на відчужувану Земельну ділянку відсутня.

1.8. Продавець повідомляє та доводить до відома Покупця, що земельна ділянка площею 5,1550 га, місцезнаходження якої: Львівська область, Пустомитівський район, с. Сокільники, цільове призначення Земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер Земельної ділянки 4623686400:05:000:0334, вільна від будь-яких забудов та об'єктів нерухомого майна.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. За домовленістю сторін ціна продажу Земельної ділянки складає суму у гривні, що є еквівалентом **2 731 131 (два мільйона сімсот тридцять одна тисяча сто тридцять один) долар США 19 центів** в українській гривні за курсом Національного банку України, ПДВ не передбачено, що на дату укладення цього договору становить **77 307 945 (сімдесят сім мільйонів триста сім тисяч дев'ятсот сорок п'ять) гривень 69 копійок.**

Покупець сплачує кошти за Земельну ділянку у розмірі, що є гривневим еквівалентом **2 731 131 (два мільйона сімсот тридцять одна тисяча сто тридцять один) долар США**

19 центів за курсом Національного банку України на дату здійснення Покупцем відповідного платежу в день укладення цього Договору, шляхом перерахування на рахунок Продавця **IBAN UA703252680000026001105604001**.

Продавець гарантує, що зазначена в цьому Договорі ціна продажу та порядок розрахунків є прийнятними і вигідними для Продавця, розмір ціни продажу Земельної ділянки повністю задовольняє інтереси Продавця.

2.2. Сплата Покупцем суми, вказаної в п. 2.1. цього Договору, становить повний та остаточний розрахунок та виконанням Покупцем усіх його зобов'язань перед Продавцем за цим Договором. Продавець визнає та погоджується, що після сплати вказаної суми Покупець не матиме ніяких зобов'язань будь-якого характеру перед Продавцем щодо здійснення будь-яких платежів або щодо виконання будь-яких інших зобов'язань у зв'язку з придбанням Земельної ділянки Покупцем, в тому числі але не виключно, витрат, що пов'язані із розробкою землевпорядної документації, оформленням права власності на земельну ділянку тощо.

2.3. Витрати, пов'язані з державною реєстрацією права власності Покупця на Земельну ділянку нестиме Покупець, а плату у розмірі державного мита, витрати на нотаріальне посвідчення цього Договору Сторони нестимуть порівну.

3. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

3.1. Обов'язки Продавця:

3.1.1. передати Земельну ділянку у власність Покупця вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб (право оренди, право застави, право земельного сервітуту, право користування чужою земельною ділянкою для забудови, право власності на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці тощо);

3.1.2. попередити Покупця про всі відомі йому недоліки щодо проданої Земельної ділянки;

3.1.3. надати Покупцю всі наявні в нього документи нба Земельну ділянку (проект землеустрою, технічну документацію тощо), а також інші документи необхідні для реєстрації права власності Покупця на Земельну ділянку та нести повну відповідальність за їх достовірність.

3.2. **Права Продавця:** вимагати прийняття Земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору, одержати грошові кошти за продану Земельну ділянку.

3.3. **Обов'язки Покупця:** здійснити оплату предмета Договору в строки та в порядку, встановлені цим Договором; прийняти Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору; виконувати обов'язки власника відповідно до Земельного кодексу України, інших актів чинного законодавства України; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом.

3.4. **Права Покупця:** самостійно господарювати на Земельній ділянці.

3.5. Продавець стверджує, що:

- Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, на момент його укладення нікому іншому не відчужена, в найм (оренду) не здана, не заставлена, не є предметом спору у суді, заборгованості зі сплати обов'язкових платежів, податків та зборів щодо Земельної ділянки на день укладення цього Договору немає;

НМВ 723286

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- Земельна ділянка є його приватною власністю. Інші особи, які б могли порушити питання про визнання за ними права власності на зазначену Земельну ділянку (чи її частку/частину) відсутні;

3.6. Продавець гарантує, що Земельна ділянка перебуває у задовільному стані, придатному до використання за цільовим призначенням, а також гарантує відсутність будь-яких її недоліків.

3.7. Якщо будь-яке положення цього Договору є або стає незаконним, недійсним або таким, що не може бути виконано у примусовому порядку, стосовно будь-якої Сторони, це не впливає на законність, дійсність або можливість виконання у примусовому порядку будь-яких інших положень цього Договору.

3.8. Продавець цим гарантує Покупцю, що заяви та гарантії, викладені нижче в цьому розділі, на дату укладання цього Договору, є вірними та точними. Продавець цим гарантує наступне:

- Продавець є єдиним законним власником Земельної ділянки та має усі права власника, що пов'язані з ним, включаючи право продавати її та розпоряджатися нею відповідно до цього Договору;

- не існує жодних арештів, застав, іпотек, податкових застав, заборон, обмежень права власності, переважних прав, прав переважної купівлі, боргових зобов'язань або інших обтяжень, включно з будь-якими правами третіх осіб, а також немає жодного договору або іншого правочину, які б створювали подібні обтяження щодо Земельної ділянки;

- не існує жодного судового спору, арбітражного, адміністративного чи виконавчого провадження, які розпочаті щодо Земельної ділянки або будь-якої її частини;

- Продавець набув право власності на Земельну ділянку згідно з усіма відповідними законодавчими вимогами, і всі платежі, в тому числі загальнодержавні та місцеві податки і збори, що стосуються Земельної ділянки, були сплачені;

- Земельну ділянку не продано, не подаровано, не існує законодавчих заборон стосовно її відчуження, і після підписання Договору Покупець матиме змогу користуватись усіма правами і можливостями, що пов'язані чи виникають у зв'язку з правом власності на Земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України;

- Земельна ділянка може використовуватись за її цільовим призначенням для будівництва та обслуговування торгівельного центру у відповідності до законодавства України.

3.9. Продавець гарантує, що:

- він належним чином заснований та законним чином існує у відповідності до законодавства України;

- він має повноваження укласти та виконати свої зобов'язання за Договором;

- всі необхідні корпоративні згоди були отримані, і будь-які інші дії, що мають бути вчинені для вповноваження на підписання та укладення Договору, були належним чином вчинені;

- підписання цього Договору та виконання Покупцем його зобов'язань за цим Договором не суперечить законам України чи статутним документам Покупця, і не являє собою та не призведе до порушення якого-небуть правочину, стороною якого є Покупець;

- не були розпочаті процедури ліквідації, реорганізації, банкрутства чи будь-які інші процедури, окрім процедури перетворення в ТОВ, що можуть негативно вплинути на Договір та його виконання.

3.10. Сторони цим підтверджують, що укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі укласти Договір; у момент укладення Договору Сторони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати

УКРАЇНА UKRAINE

ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором; володіють українською мовою, що дає їм можливість правильно розуміти та тлумачити Договір.

3.11. Сторони цим підтверджують, що підписання Договору вчинюється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); Договір не приховує іншого правочину (не є удаваним) і спрямований на настання реальних наслідків, які обумовлені в ньому.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

4.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання грошових зобов'язань Сторона, що допустила відповідне порушення, сплачує неустойку (пеню) в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

4.3. Будь-які спори, пов'язані з цим Договором, підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. ВИНИКНЕННЯ ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

5.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на Земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

5.2. Державна реєстрація права власності на підставі цього Договору проводиться згідно положень ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» невідкладно після завершення нотаріальної дії (нотаріального посвідчення цього Договору). Витяг про державну реєстрацію права власності за Покупцем та інші документи щодо права власності видаються Покупцю в день укладання Сторонами цього договору та його нотаріального посвідчення.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Передача Земельної ділянки Продавцем Покупцеві підтверджується підписами представників Сторін на цьому Договорі.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Ми, Продавець (в особі представника) та Покупець (в особі представника) підтверджуємо, що:

у момент укладання цього Договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього Договору.

7.2. Зміст ст. ст. 182, 203, 215-235, 220, 377, 655, 657, 659-668, 691-692 Цивільного кодексу України, ст.ст.79, 82, 90, 91, 120, 125, 126, 132, 202 Земельного кодексу України, положення Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» про державну реєстрацію нерухомого майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», положення Наказу Міністерства фінансів України від 08 липня 2016 року N 584 «Про затвердження Критеріїв ризику легалізації (відмивання) доходів, одержаних

НМВ 723287
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

7.3. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та нотаріального посвідчення.

7.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

7.5. Сторони встановили, що у відповідності до ст. 647 Цивільного кодексу України та с. 55 Закону України «Про нотаріат» цей Договір є укладеним та нотаріально посвідченим за місцезнаходженням Покупця, а саме в місті Києві.

7.6. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають рівну юридичну чинність, один примірник для нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних дій, видаються по одному для кожної із Сторін.

7.7. Ми, представники Сторін цього правочину, підтверджуємо, що перед підписанням цього правочину ознайомлені зі змістом цього документу, і у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього правочину, а також те, що цей правочин для нас має однакове розуміння значення, умов та правових наслідків, про що свідчать наші підписи на цьому правочині, виконані кожним з нас власноручно.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПОЛІМЕТ"
м.Львів, вул. Кульпарківська, буд.93А
ЄДРПОУ: 39699467
ІПН 396994613509
UA703252680000026001105604001 UAH
в АТ АКБ «Львів»

Директор

Щербик В.В.

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К"
04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-Б
Код ЄДРПОУ – 32490244,
IBAN UA393808050000000260094405 39
в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ».
Індивідуальний податковий номер – 324902426531.

Генеральний директор

П.І. Михайлишин

Місто Київ, Україна.

Двадцять дев'яте вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чигрином А.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПОЛІМЕТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»** та повноваження їх представників і належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПОЛІМЕТ» земельної ділянки перевірено.**

Зареєстровано в реєстрі за № 36421

Стягнуто плати згідно вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	226060704
Дата, час формування:	29.09.2020 15:57:21
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Чигрін А.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 41692028, дата і час реєстрації заяви: 29.09.2020 15:22:30

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2165674246236
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Вартість, грн:	77 307 945,69
Кадастровий номер:	4623686400:05:000:0334
Опис об'єкта:	Площа (га): 5.155

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38418553

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.09.2020 15:22:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 36421, виданий 29.09.2020, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54316051 від 29.09.2020 15:42:14, приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К», код ЄДРПОУ: 32490244, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Чигрін А.О.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Чигрін Андрій Олегович

МП

W:\Tmp\Сканер\ТзОВ ДЕЛЬТАСЕРВІС Львів\ТзОВ "ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ" 01.dwg 23.01.2020 "МЗ-1"

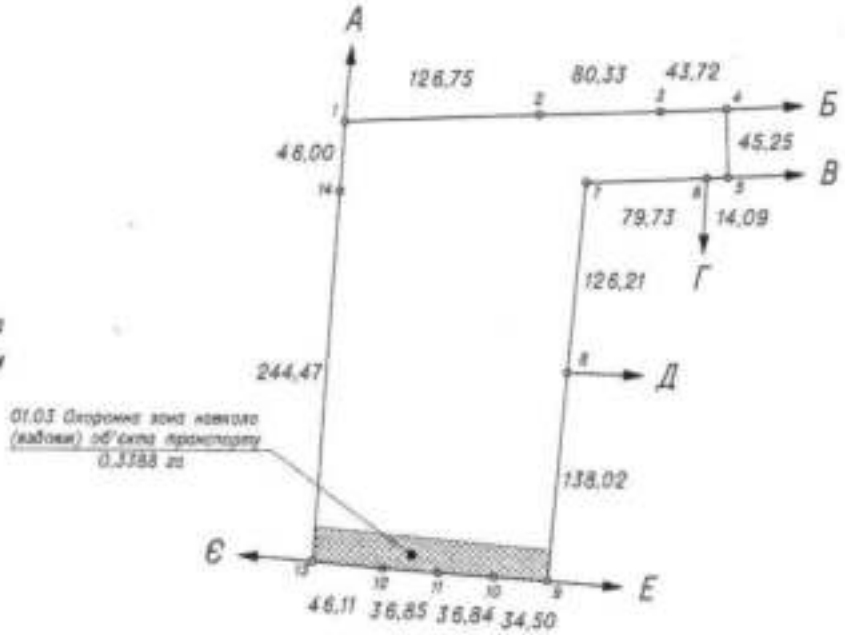
Пн

З С

Пд

Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Кадастровий номер: 4623686400:05:000:



Площа 5,1550 га

Периметр 1098,89 м

ПЕРЕЛІК угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)

Назва землевласника чи землекористувача	Код КВЦПЗ / Код обмежень	Загальна площа земель, га	Землі під громадською забудовою: Всього	у тому числі: Землі під соціально-культурними об'єктами	групи	підгрупи	008	03
ТзОВ "ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ"	03.10	5,1550	5,1550	5,1550				
В тому числі в зоні дії обмежень (обтяжень) та сервітутів	01.03	0,3388						

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y
1	5506544,22	1336729,20
2	5506549,36	1336855,84
3	5506552,63	1336936,11
4	5506554,40	1336979,79
5	5506509,17	1336980,84
6	5506508,57	1336966,76
7	5506505,19	1336887,10
8	5506379,54	1336875,21
9	5506242,13	1336862,21
10	5506244,60	1336827,80
11	5506247,24	1336791,06
12	5506249,66	1336754,31
13	5506254,49	1336708,42
14	5506498,33	1336725,91
1	5506544,22	1336729,20

ОПИС МЕЖ:

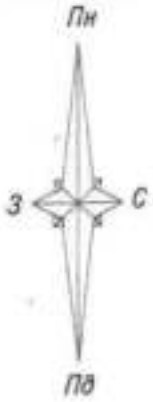
Від А до Б землі ТзОВ "ІНГ ЛІЗИНГ УКРАЇНА" (4623686400:05:000:0015)
Від Б до В землі ТзОВ "ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ"
Від В до Г землі ТзОВ "Преміум Вест" (4623686400:05:000:0313)
Від Г до Д землі гр. Ганюк Л. М. (4623686400:05:000:0325)
Від Д до Е землі гр. [illegible] В. Я. (4623686400:05:000:0324)
Від Е до Є землі Служби автомобільних у Львівській області
Від Є до А землі ТзОВ "Торговий Дім "Подес-Плюс" (4623686400:05:000:0040)

Директор	Паркуць Р. Б.		Угода ДГ-0027 від 15.01.2020 року Реєстраційний номер ТД-0027 від 15.01.2020 року
Склав	Паркуць Р. Б.		ТзОВ "ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ", юр. адреса: 79040, Львівська обл., м.Львів, вул.Городоцька, 357 Складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надану для будівництва і обслуговування торгового центру, що розташована за адресою: с.Сокільники, Пустомитівського, району, Львівської області
Перевірив	Паркуць Р. Б.		

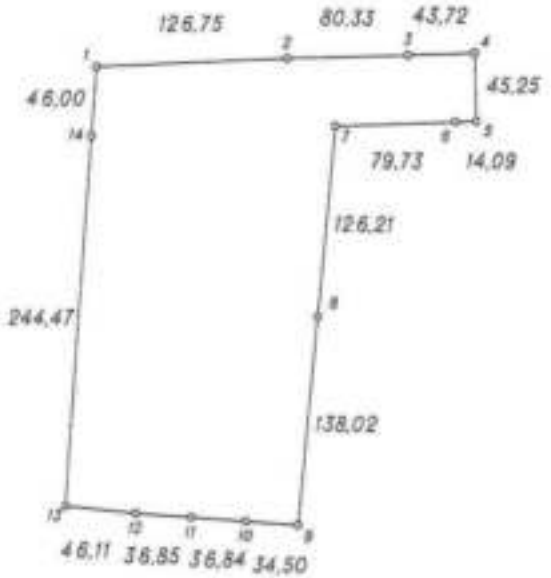
Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1: 5000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки	СПД Паркуць Руслан Богданович кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001419 від 03.01.13 р. кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №001780 від 10.08.17 р. Львів – 2020 р.		

СПД Паркуць Руслан Богданович

Землевпорядні та землеоціночні роботи



Площа 5,1550 га
Периметр 1098,89 м



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5506544,22	1336729,20	126,75	087°40'29"	096°25'30"
2	5506549,36	1336855,84	80,33	087°40'15"	180°00'13"
3	5506552,63	1336936,11	43,72	087°40'13"	180°00'02"
4	5506554,40	1336979,79	45,25	178°40'20"	088°59'53"
5	5506509,17	1336980,84	14,09	267°34'03"	091°06'17"
6	5506508,57	1336966,76	79,73	267°34'04"	179°59'59"
7	5506505,19	1336887,10	126,21	185°24'14"	262°09'50"
8	5506379,54	1336875,21	138,02	185°24'14"	180°00'00"
9	5506242,13	1336862,21	34,50	274°06'13"	091°18'01"
10	5506244,60	1336827,80	36,84	274°06'50"	179°59'23"
11	5506247,24	1336791,06	36,85	274°06'52"	179°59'58"
12	5506249,88	1336754,31	46,11	275°43'55"	178°22'57"
13	5506254,49	1336708,42	244,47	004°06'06"	091°37'50"
14	5506498,33	1336725,91	46,00	004°05'59"	180°00'07"
			1098,87		2160°00'00"

Директор	Паркуць Р. Б.	
Склав	Паркуць Р. Б.	
Перевірив	Паркуць Р. Б.	

Угода ДГ-0027 від 15.01.2020 року
Реєстраційний номер ТД-0027 від 15.01.2020 року

ТзОВ "ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ",
юр. адреса: 79040, Львівська обл., м.Львів, вул.Городоцька, 367
Складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надану для будівництва і обслуговування торгового центру, яка розташована за адресою: с.Сокільники, Пустомитівського району, Львівської області

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1: 5000	1	1

Каталог координат
Відомість обробки теодолітного ходу
та вирахування координат
поворотних точок меж земельної ділянки

СПД Паркуць Руслан Богданович
кваліфікаційний сертифікат
інженера-землевпорядника №001419 від 03.01.13 р.
кваліфікаційний сертифікат
інженера-геодезиста №013780 від 10.08.17 р.
Львів – 2020 р.

Землевпорядні та землевпорядні роботи

СПД Паркуць Руслан Богданович

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0333
(4.1256)

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-4614411602020
Дата формування	26.10.2020
Надано на заяву (запит)	Кушнірук Андрій Борисович 23.10.2020, ЗВ-9910844452020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4623686400:05:000:0333

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4623686400:05:000:0333
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, Пустомитівський район, с.Сокільники
Цільове призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	4.1256

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 15.01.2020;СПД Пархуць Руслан Богданович, Пархуць Р. Б.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Пустомитівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.04.2020

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К»
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	32490244
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

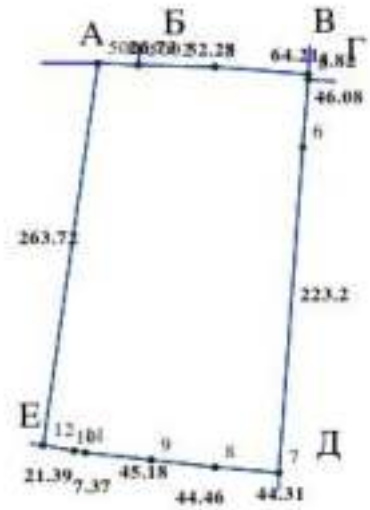
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.10.2020 р. № НВ-4614411602020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4623686400:05:000:0333



Масштаб 1: 5000

Опис меж:

Від А до Б Телиця В. В.;
Від Б до В Телиця В. В.;
Від В до Г землі ТзОВ "ІНГ ЛІЗИНГ УКРАЇНА" (4623686400:05:000:0015);
Від Г до Д землі ТзОВ " ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ" (4623686400:05:000:0014);
Від Д до Е землі Служби автодоріг у Львівській області;
Від Е до А ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС"";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 4.1256	4.1256

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять дев'яте вересня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДПОЛІМЕТ», (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 39699467), дата державної реєстрації 18.03.2015 року, номер запису в ЄДР 1 415 102 0000 036287, місцезнаходження: 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, буд. 93А, в особі директора Щербик Володимира Васильовича, який діє на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів Учасників №25/09/20 від 25 вересня 2020 року, в подальшому іменується **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 32490244), дата державної реєстрації 27.08.2003 року, номер запису в ЄДР 1 067 120 0000 001712, місцезнаходження: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, будинок 6-К, в особі **Генерального директора Михайлишина Петра Йосиповича**, який діє на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів Учасників №07/09/20 від 07 вересня 2020 року, в подальшому іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо цього правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність належну Продавцеві на праві приватної власності **земельну ділянку площею 4,1256 га, місцезнаходження якої: Львівська обл., Пустомитівський район, с. Сокільники** (надалі – «Земельна ділянка»), та сплачує за неї погоджену грошову суму.

1.2. Цільове призначення Земельної ділянки – **03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).**

1.3. Кадастровий номер Земельної ділянки **4623686400:05:000:0333.**

Опис меж Земельної ділянки:

Від А до Б – Телиця В.В.;

Від Б до В – Телиця В.В.;

Від В до Г - землі ТзОВ «ІНГ ЛІЗИНГ Україна» (4623686400:05:000:0015);

Від Г до Д – землі ТзОВ «ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ» (4623686400:05:000:0014);

Від Д до Е – землі Служби автодоріг у Львівській області;

Від Е до А – ТзОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ТОДЕС_ПЛЮС»;

Експлікація земельних угідь:

НМВ 723294

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Всього земель, гектарів	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 4,1256	4,1256

1.4. Відчужувана Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності, на підставі Договору купівлі-продажу, посвідчений Приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Юріяк М.І. 15.09.2020 року за реєстровим № 2576.

Право власності Продавця на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданий Приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Юріяк М.І. 15.09.2020 року на підставі заяви № 41441661 від 15.09.2020 року. Індексний номер витягу: 224093133. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2165623246236. Номер запису про право власності: 38187948.**

1.5. Земельна ділянка внесена до Державного земельного кадастру, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4614067172020. Згідно якого відомості про обмеження у використані земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **не зареєстровані**.

1.6. Балансова вартість Земельної ділянки становить 400 000 (чотириста тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

1.7. Інформація про перебування відчужуваної за цим договором Земельної ділянки під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується витягом від 29.09.2020 р. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, сформованих 29.09.2020 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О., реєстрація інших, відмінних від права власності, речових прав, їх обтяжень на відчужувану Земельну ділянку відсутня.

1.8. Продавець повідомляє та доводить до відома Покупця, що земельна ділянка площею 4,1256 га, місцезнаходження якої: Львівська область, Пустомитівський район, с. Сокільники, цільове призначення Земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер Земельної ділянки 4623686400:05:000:0333, вільна від будь-яких забудов та об'єктів нерухомого майна.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. За домовленістю сторін ціна продажу Земельної ділянки складає суму у гривні, що є еквівалентом **2 185 752 (два мільйона сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот п'ятдесят два) долари США 63 цента** в українській гривні за курсом Національного банку України, ПДВ не передбачено, що на дату укладення цього договору становить **61 870 351 (шістдесят один мільйон вісімсот сімдесят тисяч триста п'ятдесят одна) гривня 10 копійок.**

Покупець сплачує кошти за Земельну ділянку у розмірі, що є гривневим еквівалентом **2 185 752 (два мільйона сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот п'ятдесят два) долари США**

63 цента за курсом Національного банку України на дату здійснення Покупцем відповідного платежу в день укладення цього Договору, шляхом перерахування на рахунок Продавця **IBAN UA703252680000026001105604001**.

Продавець гарантує, що зазначена в цьому Договорі ціна продажу та порядок розрахунків є прийнятними і вигідними для Продавця, розмір ціни продажу Земельної ділянки повністю задовольняє інтереси Продавця.

2.2. Сплата Покупцем суми, вказаної в п. 2.1. цього Договору, становить повний та остаточний розрахунок та виконанням Покупцем усіх його зобов'язань перед Продавцем за цим Договором. Продавець визнає та погоджується, що після сплати вказаної суми Покупець не матиме ніяких зобов'язань будь-якого характеру перед Продавцем щодо здійснення будь-яких платежів або щодо виконання будь-яких інших зобов'язань у зв'язку з придбанням Земельної ділянки Покупцем, в тому числі але не виключно, витрат, що пов'язані із розробкою землевпорядної документації, оформленням права власності на земельну ділянку тощо.

2.3. Витрати, пов'язані з державною реєстрацією права власності Покупця на Земельну ділянку нестиме Покупець, а плату у розмірі державного мита, витрати на нотаріальне посвідчення цього Договору Сторони нестимуть порівну.

3. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

3.1. Обов'язки Продавця:

3.1.1. передати Земельну ділянку у власність Покупця вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб (право оренди, право застави, право земельного сервітуту, право користування чужою земельною ділянкою для забудови, право власності на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці тощо);

3.1.2. попередити Покупця про всі відомі йому недоліки щодо проданої Земельної ділянки;

3.1.3. надати Покупцю всі наявні в нього документи нба Земельну ділянку (проект землеустрою, технічну документацію тощо), а також інші документи необхідні для реєстрації права власності Покупця на Земельну ділянку та нести повну відповідальність за їх достовірність.

3.2. **Права Продавця:** вимагати прийняття Земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору, одержати грошові кошти за продану Земельну ділянку.

3.3. **Обов'язки Покупця:** здійснити оплату предмета Договору в строки та в порядку, встановлені цим Договором; прийняти Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору; виконувати обов'язки власника відповідно до Земельного кодексу України, інших актів чинного законодавства України; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом.

3.4. **Права Покупця:** самостійно господарювати на Земельній ділянці.

3.5. Продавець стверджує, що:

- Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, на момент його укладення нікому іншому не відчужена, в найм (оренду) не здана, не заставлена, не є предметом спору у суді, заборгованості зі сплати обов'язкових платежів, податків та зборів щодо Земельної ділянки на день укладення цього Договору немає;

НМВ 723295
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- Земельна ділянка є його приватною власністю. Інші особи, які б могли порушити питання про визнання за ними права власності на зазначену Земельну ділянку (чи її частку/частину) відсутні;

3.6. Продавець гарантує, що Земельна ділянка перебуває у задовільному стані, придатному до використання за цільовим призначенням, а також гарантує відсутність будь-яких її недоліків.

3.7. Якщо будь-яке положення цього Договору є або стає незаконним, недійсним або таким, що не може бути виконано у примусовому порядку, стосовно будь-якої Сторони, це не впливає на законність, дійсність або можливість виконання у примусовому порядку будь-яких інших положень цього Договору.

3.8. Продавець цим гарантує Покупцю, що заяви та гарантії, викладені нижче в цьому розділі, на дату укладання цього Договору, є вірними та точними. Продавець цим гарантує наступне:

- Продавець є єдиним законним власником Земельної ділянки та має усі права власника, що пов'язані з ним, включаючи право продавати її та розпоряджатися нею відповідно до цього Договору;

- не існує жодних арештів, застав, іпотек, податкових застав, заборон, обмежень права власності, переважних прав, прав переважної купівлі, боргових зобов'язань або інших обтяжень, включно з будь-якими правами третіх осіб, а також немає жодного договору або іншого правочину, які б створювали подібні обтяження щодо Земельної ділянки;

- не існує жодного судового спору, арбітражного, адміністративного чи виконавчого провадження, які розпочаті щодо Земельної ділянки або будь-якої її частини;

- Продавець набув право власності на Земельну ділянку згідно з усіма відповідними законодавчими вимогами, і всі платежі, в тому числі загальнодержавні та місцеві податки і збори, що стосуються Земельної ділянки, були сплачені;

- Земельну ділянку не продано, не подаровано, не існує законодавчих заборон стосовно її відчуження, і після підписання Договору Покупець матиме змогу користуватись усіма правами і можливостями, що пов'язані чи виникають у зв'язку з правом власності на Земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України;

- Земельна ділянка може використовуватись за її цільовим призначенням для будівництва та обслуговування торгівельного центру у відповідності до законодавства України.

3.9. Продавець гарантує, що:

- він належним чином заснований та законним чином існує у відповідності до законодавства України;

- він має повноваження укласти та виконати свої зобов'язання за Договором;

- всі необхідні корпоративні згоди були отримані, і будь-які інші дії, що мають бути вчинені для вповноваження на підписання та укладення Договору, були належним чином вчинені;

- підписання цього Договору та виконання Покупцем його зобов'язань за цим Договором не суперечить законам України чи статутним документам Покупця, і не являє собою та не призведе до порушення якого-небуть правочину, стороною якого є Покупець;

- не були розпочаті процедури ліквідації, реорганізації, банкрутства чи будь-які інші процедури, окрім процедури перетворення в ТОВ, що можуть негативно вплинути на Договір та його виконання.

3.10. Сторони цим підтверджують, що укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі укласти Договір; у момент укладення Договору Сторони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати

УКРАЇНА UKRAINE

ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором; володіють українською мовою, що дає їм можливість правильно розуміти та тлумачити Договір.

3.11. Сторони цим підтверджують, що підписання Договору вчинюється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); Договір не приховує іншого правочину (не є удаваним) і спрямований на настання реальних наслідків, які обумовлені в ньому.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

4.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання грошових зобов'язань Сторона, що допустила відповідне порушення, сплачує неустойку (пеню) в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

4.3. Будь-які спори, пов'язані з цим Договором, підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. ВИНИКНЕННЯ ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

5.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на Земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

5.2. Державна реєстрація права власності на підставі цього Договору проводиться згідно положень ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» невідкладно після завершення нотаріальної дії (нотаріального посвідчення цього Договору). Витяг про державну реєстрацію права власності за Покупцем та інші документи щодо права власності видаються Покупцю в день укладання Сторонами цього договору та його нотаріального посвідчення.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Передача Земельної ділянки Продавцем Покупцеві підтверджується підписами представників Сторін на цьому Договорі.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Ми, Продавець (в особі представника) та Покупець (в особі представника) підтверджуємо, що:

у момент укладання цього Договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього Договору.

7.2. Зміст ст. ст. 182, 203, 215-235, 220, 377, 655, 657, 659-668, 691-692 Цивільного кодексу України, ст.ст.79, 82, 90, 91, 120, 125, 126, 132, 202 Земельного кодексу України, положення Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» про державну реєстрацію нерухомого майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», положення Наказу Міністерства фінансів України від 08 липня 2016 року N 584 «Про затвердження Критеріїв ризику легалізації (відмивання) доходів, одержаних

НМВ 723296

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

7.3. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та нотаріального посвідчення.

7.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

7.5. Сторони встановили, що у відповідності до ст. 647 Цивільного кодексу України та с. 55 Закону України «Про нотаріат» цей Договір є укладеним та нотаріально посвідченим за місцезнаходженням Покупця, а саме в місті Києві.

7.6. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають рівну юридичну чинність, один примірник для нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних дій, видаються по одному для кожної із Сторін.

7.7. Ми, представники Сторін цього правочину, підтверджуємо, що перед підписанням цього правочину ознайомлені зі змістом цього документу, і у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього правочину, а також те, що цей правочин для нас має однакове розуміння значення, умов та правових наслідків, про що свідчать наші підписи на цьому правочині, виконані кожним з нас власноручно.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПОЛІМЕТ"	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К"**
м.Львів, вул. Кульпарківська, буд.93А	04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К
ЄДРПОУ: 39699467	Код ЄДРПОУ – 32490244,
ІПН 396994613509	IBAN UA393808050000000026009440539
UA703252680000026001105604001 UAH	в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»,
в АТ АКБ «Львів»	Індивідуальний податковий номер – 324902426531.
Директор	**Генеральний директор**
Щербик В.В.	**П.Й. Михайлишин**

Місто Київ, Україна

Двадцять сьоме вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чигрином А.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПОЛІМЕТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»** та повноваження їх представників і належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПОЛІМЕТ»** земельної ділянки **перевірено.**

Зареєстровано в реєстрі за № 36422

Стягнуто плати згідно вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	226073295
Дата, час формування:	29.09.2020 16:31:07
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Чигрін А.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 41695488, дата і час реєстрації заяви: 29.09.2020 16:19:07

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2165623246236
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Вартість, грн:	61 870 351,10
Кадастровий номер:	4623686400:05:000:0333
Опис об'єкта:	Площа (га): 4.1256

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38420109

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.09.2020 16:19:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 36422, виданий 29.09.2020, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54318052 від 29.09.2020 16:23:56, приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К», код ЄДРПОУ: 32490244, країна реєстрації: Україна

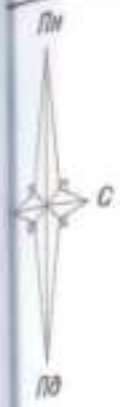
Витяг сформував: Чигрін А.О.

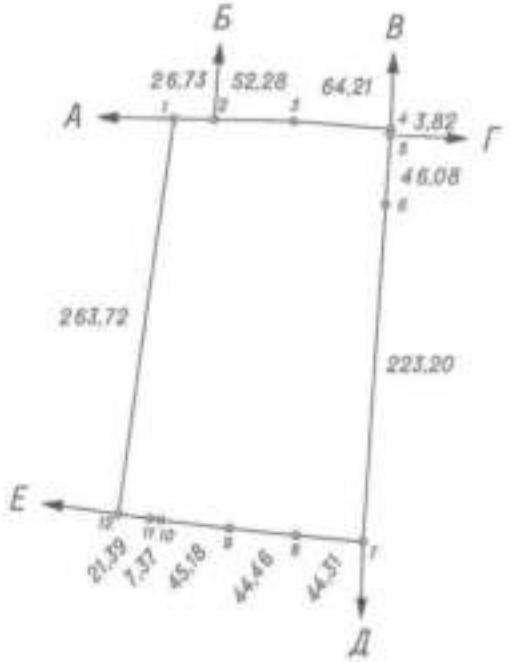
Підпис:

МП

Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Кадастровий номер: 4623686400:05:000:





ощa 4,1256 га
ериметр 842,76 м

ПЕРЕЛІК угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)

Назва землевласника чи землекористувача	Код КВЦПЗ / Код обмежень	Загальна площа земель, га	Землі під громадською забудовою: Всього	у тому числі: Землі під соціально-культурними об'єктами	групи	підгрупи	006	03
ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС""	03.10	4,1256	4,1256	4,1256				

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y
1	5506555,44	1336585,82
2	5506554,78	1336612,54
3	5506553,49	1336664,80
4	5506548,06	1336728,79
5	5506544,25	1336728,51
6	5506498,29	1336725,21
7	5506275,66	1336709,26
8	5506280,04	1336665,17
9	5506284,79	1336620,96
10	5506290,31	1336576,12
11	5506291,38	1336568,83
12	5506294,49	1336547,66
1	5506555,44	1336585,82

С МЕЖ:

до Б землі гр. Тевлиця В. В. (4623686400:05:000:0017)
до В землі гр. Тевлиця В. В. (4623686400:05:000:0315)
до Г землі ТзОВ "ІНГ ЛІЗИНГ УКРАЇНА" (4623686400:05:000:0015)
до Д землі ТзОВ "ДЕЛЬТАСЕРВІС ЛЬВІВ" (4623686400:05:000:0014)
до Е землі Служби автодоріг у Львівській області
до А землі гр. ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС""

Автор	*Паркуць Р. Б.*		
	Паркуць Р. Б.		
Зам	*Паркуць Р. Б.*		

Угода ДГ-0028 від 15.01.2020 року
Реєстраційний номер ТД-0028 від 15.01.2020 року

ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС""
юр. адреса: 79067, Львівська обл., Личаківський р-н, м.Львів, вул.Гайдучка, 1

Складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надану для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру, яка розташована за адресою:
с.Совпадини, Пустомитівського району, Львівської області

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок

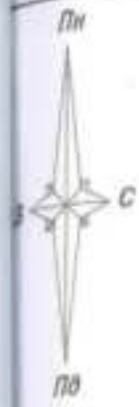
Масштаб	*Аркуш*	*Аркушів*
1: 5000	*1*	*1*

Кадастровий план земельної ділянки

СПД Паркуць Руслан Богданович
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001419 від 03.01.13 р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №013780 від 10.08.17 р.
Львів - 2020 р.

Руслан Богданович

Землеустрій та землеоціночні роботи



Площа 4.1256 га
Периметр 842.76 м



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5506555,44	1336585,82	26,73	091°24'45"	096°54'19"
2	5506554,78	1336612,54	52,28	091°24'44"	180°00'01"
3	5506553,49	1336664,80	64,21	094°51'03"	176°33'40"
4	5506548,06	1336728,79	3,82	184°06'44"	090°44'19"
5	5506544,25	1336728,51	46,08	184°06'41"	180°00'03"
6	5506498,29	1336725,21	223,20	184°05'52"	180°00'49"
7	5506275,66	1336709,26	44,31	275°40'24"	088°25'29"
8	5506280,04	1336665,17	44,46	276°07'57"	179°32'27"
9	5506284,79	1336620,96	45,18	277°01'05"	179°06'52"
10	5506290,31	1336576,12	7,37	278°21'00"	178°40'05"
11	5506291,38	1336568,83	21,39	278°21'14"	179°59'46"
12	5506294,49	1336547,66	263,72	008°19'05"	090°02'10"
			842,75		1800°00'00"

Розробив	Паркуць Р. Б.		
Перевірив	Паркуць Р. Б.		17.01.2020
Керівник	Паркуць Р. Б.		17.01.2020

Угода ДГ-0028 від 15.01.2020 року
Реєстраційний номер ТД-0028 від 15.01.2020 року

ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС"",
юр. адреса: 79067, Львівська обл., Дрогобицький р-н, м.Львів, вул.Гайдучки, 1
Складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надану для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру, що розташовано за адресою:
с.Сенкевичі, Пустомитівського району, Львівської області

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1: 5000	1	1

Каталог координат
Відомість обробки теодолітного ходу та вирахування координат поворотних точок меж земельної ділянки

СПД Паркуць Руслан Богданович
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001419 від 03.01.13 р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №013780 від 10.08.17 р.
Львів – 2020 р.

Паркуць Руслан Богданович

Землевпорядні та землеоціночні роботи

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0332 (3.4600)

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-4614411562020
Дата формування	26.10.2020
Надано на заяву (запит)	Кушнірук Андрій Борисович 23.10.2020, ЗВ-9910844352020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4623686400:05:000:0332

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4623686400:05:000:0332
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, Пустомитівський район, с.Сокільники
Цільове призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	3.4600

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 15.01.2020;СПД Пархуць Руслан Богданович, Пархуць Р. Б.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Пустомитівському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	22.04.2020

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К»
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	32490244
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

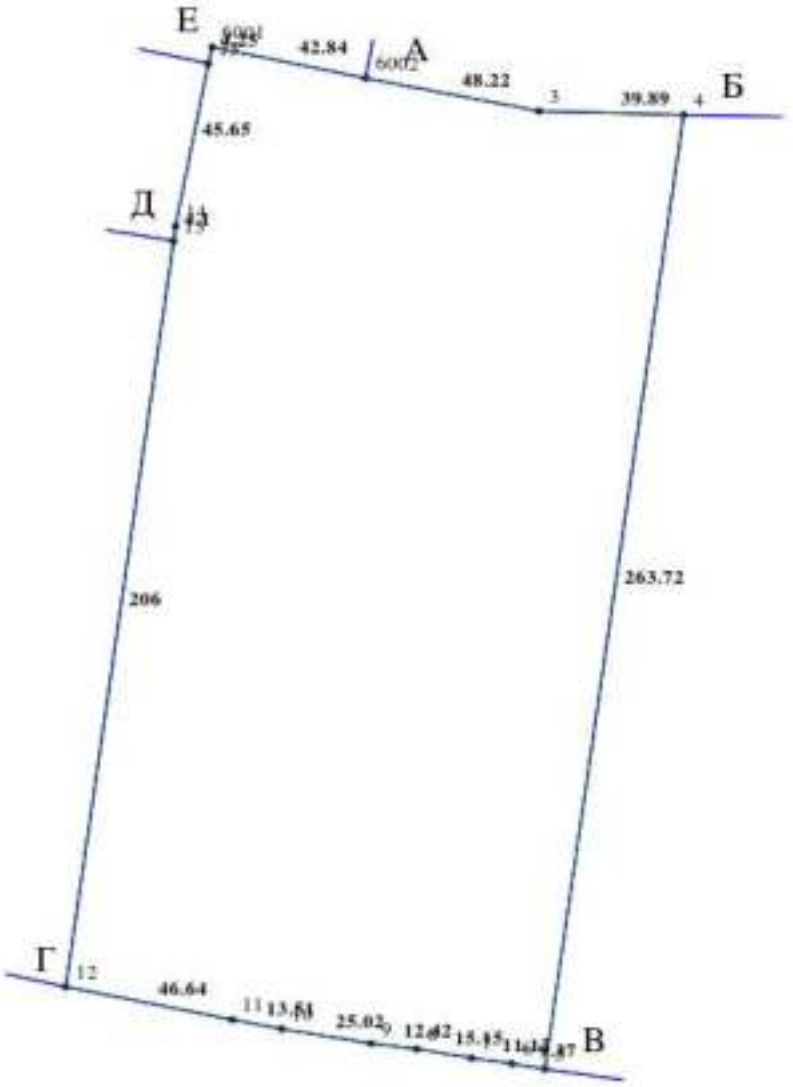
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.10.2020 р. № НВ-4614411562020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4623686400:05:000:0332



Масштаб 1: 2000

Опис меж:

Від А до Б Телиця В. В.;
Від Б до В ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС"";
Від В до Г землі Служби автодоріг у Львівській області;
Від Г до Д Курилас М. О.;
Від Д до Е Курилас Р. З.;
Від Е до А Пиріжок Г. М.;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 3.4600	3.4600

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять дев'яте вересня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДПОЛІМЕТ», (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 39699467), дата державної реєстрації 18.03.2015 року, номер запису в ЄДР 1 415 102 0000 036287, місцезнаходження: 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, буд. 93А, в особі директора Щербик Володимира Васильовича, який діє на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів Учасників №25/09/20 від 25 вересня 2020 року, в подальшому іменується **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 32490244), дата державної реєстрації 27.08.2003 року, номер запису в ЄДР 1 067 120 0000 001712, місцезнаходження: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, будинок 6-К, в особі **Генерального директора Михайлишина Петра Йосиповича**, який діє на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів Учасників №07/09/20 від 07 вересня 2020 року, в подальшому іменується **«Покупець»**, з другої сторони,

попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо цього правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність належну Продавцеві на праві приватної власності **земельну ділянку площею 3,4600 га, місцезнаходження якої: Львівська обл., Пустомитівський район, с. Сокільники** (надалі – «Земельна ділянка»), та сплачує за неї погоджену грошову суму.

1.2. Цільове призначення Земельної ділянки – **03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).**

1.3. Кадастровий номер Земельної ділянки **4623686400:05:000:0332.**

Опис меж Земельної ділянки:

Від А до Б – Телиця В.В.;

Від Б до В ТзОВ - «ТОРГОВИЙ ДІМ «ТОДЕС-ПЛЮС»;

Від В до Г - землі Служби автодоріг у Львівській області;

Від Г до Д – Курилас М.О.;

Від Д до Е – Курилас Р.З.;

Від Е до А – Пиріжок Г.М.;

Експлікація земельних угідь:

НМВ 723297

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Всього земель, гектарів	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 3,4600	3,4600

1.4. Відчужувана Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності, на підставі Договору купівлі-продажу, посвідчений Приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Юріяк М.І. 15.09.2020 року за реєстровим № 2575.

Право власності Продавця на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданий Приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Юріяк М.І. 15.09.2020 року на підставі заяви № 41440996 від 15.09.2020 року. Індексний номер витягу: 224089721. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2165595746236. Номер запису про право власності: 38187466.**

1.5. Земельна ділянка внесена до Державного земельного кадастру, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4614067082020. Згідно якого відомості про обмеження у використані земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **не зареєстровані**.

1.6. Балансова вартість Земельної ділянки становить 350 000 (триста п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, без ПДВ.

1.7. Інформація про перебування відчужуваної за цим договором Земельної ділянки під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується витягом від 29.09.2020 р. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, сформованих 29.09.2020 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О., реєстрація інших, відмінних від права власності, речових прав, їх обтяжень на відчужувану Земельну ділянку відсутня.

1.8. Продавець повідомляє та доводить до відома Покупця, що земельна ділянка площею 3,4600 га, місцезнаходження якої: Львівська область, Пустомитівський район, с. Сокільники, цільове призначення Земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер Земельної ділянки 4623686400:05:000:0332, вільна від будь-яких забудов та об'єктів нерухомого майна.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. За домовленістю сторін ціна продажу Земельної ділянки складає суму у гривні, що є еквівалентом **1 833 116 (один мільйон вісімсот тридцять три тисячі сто шістнадцять) доларів США 18 центів** в українській гривні за курсом Національного банку України, ПДВ не передбачено, що на дату укладення цього договору становить **51 888 553 (п'ятдесят один мільйон вісімсот вісімдесят вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят три) гривні 21 копійка.**

УКРАЇНА UKRAINE

Покупець сплачує кошти за Земельну ділянку у розмірі, що є гривневим еквівалентом **1 833 116 (один мільйон вісімсот тридцять три тисячі сто шістнадцять) доларів США 18 центів** за курсом Національного банку України на дату здійснення Покупцем відповідного платежу в день укладення цього Договору, шляхом перерахування на рахунок Продавця **IBAN UA703252680000026001105604001**.

Продавець гарантує, що зазначена в цьому Договорі ціна продажу та порядок розрахунків є прийнятними і вигідними для Продавця, розмір ціни продажу Земельної ділянки повністю задовольняє інтереси Продавця.

2.2. Сплата Покупцем суми, вказаної в п. 2.1. цього Договору, становить повний та остаточний розрахунок та виконанням Покупцем усіх його зобов'язань перед Продавцем за цим Договором. Продавець визнає та погоджується, що після сплати вказаної суми Покупець не матиме ніяких зобов'язань будь-якого характеру перед Продавцем щодо здійснення будь-яких платежів або щодо виконання будь-яких інших зобов'язань у зв'язку з придбанням Земельної ділянки Покупцем, в тому числі але не виключно, витрат, що пов'язані із розробкою землевпорядної документації, оформленням права власності на земельну ділянку тощо.

2.3. Витрати, пов'язані з державною реєстрацією права власності Покупця на Земельну ділянку нестиме Покупець, а плату у розмірі державного мита, витрати на нотаріальне посвідчення цього Договору Сторони нестимуть порівну.

3. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

3.1. Обов'язки Продавця:

3.1.1. передати Земельну ділянку у власність Покупця вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб (право оренди, право застави, право земельного сервітуту, право користування чужою земельною ділянкою для забудови, право власності на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці тощо);

3.1.2. попередити Покупця про всі відомі йому недоліки щодо проданої Земельної ділянки;

3.1.3. надати Покупцю всі наявні в нього документи ніба Земельну ділянку (проект землеустрою, технічну документацію тощо), а також інші документи необхідні для реєстрації права власності Покупця на Земельну ділянку та нести повну відповідальність за їх достовірність.

3.2. **Права Продавця:** вимагати прийняття Земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору, одержати грошові кошти за продану Земельну ділянку.

3.3. **Обов'язки Покупця:** здійснити оплату предмета Договору в строки та в порядку, встановлені цим Договором; прийняти Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору; виконувати обов'язки власника відповідно до Земельного кодексу України, інших актів чинного законодавства України; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом.

3.4. **Права Покупця:** самостійно господарювати на Земельній ділянці.

3.5. Продавець стверджує, що:

- Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, на момент його укладення нікому іншому не відчужена, в найм (оренду) не здана, не заставлена, не є предметом спору у суді, заборгованості зі сплати обов'язкових платежів, податків та зборів щодо Земельної ділянки на день укладення цього Договору немає;

НМВ 723298

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- Земельна ділянка є його приватною власністю. Інші особи, які б могли порушити питання про визнання за ними права власності на зазначену Земельну ділянку (чи її частку/частину) відсутні;

3.6. Продавець гарантує, що Земельна ділянка перебуває у задовільному стані, придатному до використання за цільовим призначенням, а також гарантує відсутність будь-яких її недоліків.

3.7. Якщо будь-яке положення цього Договору є або стає незаконним, недійсним або таким, що не може бути виконано у примусовому порядку, стосовно будь-якої Сторони, це не впливає на законність, дійсність або можливість виконання у примусовому порядку будь-яких інших положень цього Договору.

3.8. Продавець цим гарантує Покупцю, що заяви та гарантії, викладені нижче в цьому розділі, на дату укладання цього Договору, є вірними та точними. Продавець цим гарантує наступне:

- Продавець є єдиним законним власником Земельної ділянки та має усі права власника, що пов'язані з ним, включаючи право продавати її та розпоряджатися нею відповідно до цього Договору;

- не існує жодних арештів, застав, іпотек, податкових застав, заборон, обмежень права власності, переважних прав, прав переважної купівлі, боргових зобов'язань або інших обтяжень, включно з будь-якими правами третіх осіб, а також немає жодного договору або іншого правочину, які б створювали подібні обтяження щодо Земельної ділянки;

- не існує жодного судового спору, арбітражного, адміністративного чи виконавчого провадження, які розпочаті щодо Земельної ділянки або будь-якої її частини;

- Продавець набув право власності на Земельну ділянку згідно з усіма відповідними законодавчими вимогами, і всі платежі, в тому числі загальнодержавні та місцеві податки і збори, що стосуються Земельної ділянки, були сплачені;

- Земельну ділянку не продано, не подаровано, не існує законодавчих заборон стосовно її відчуження, і після підписання Договору Покупець матиме змогу користуватись усіма правами і можливостями, що пов'язані чи виникають у зв'язку з правом власності на Земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України;

- Земельна ділянка може використовуватись за її цільовим призначенням для будівництва та обслуговування торгівельного центру у відповідності до законодавства України.

3.9. Продавець гарантує, що:

- він належним чином заснований та законним чином існує у відповідності до законодавства України;

- він має повноваження укласти та виконати свої зобов'язання за Договором;

- всі необхідні корпоративні згоди були отримані, і будь-які інші дії, що мають бути вчинені для вповноваження на підписання та укладення Договору, були належним чином вчинені;

- підписання цього Договору та виконання Покупцем його зобов'язань за цим Договором не суперечить законам України чи статутним документам Покупця, і не являє собою та не призведе до порушення якого-небуть правочину, стороною якого є Покупець;

- не були розпочаті процедури ліквідації, реорганізації, банкрутства чи будь-які інші процедури, окрім процедури перетворення в ТОВ, що можуть негативно вплинути на Договір та його виконання.

3.10. Сторони цим підтверджують, що укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі укласти Договір; у момент укладення Договору Сторони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати

УКРАЇНА УКРАЇНА

ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором; володіють українською мовою, що дає їм можливість правильно розуміти та тлумачити Договір.

3.11. Сторони цим підтверджують, що підписання Договору вчинюється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); Договір не приховує іншого правочину (не є удаваним) і спрямований на настання реальних наслідків, які обумовлені в ньому.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

4.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання грошових зобов'язань Сторона, що допустила відповідне порушення, сплачує неустойку (пеню) в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

4.3. Будь-які спори, пов'язані з цим Договором, підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. ВИНИКНЕННЯ ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

5.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на Земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

5.2. Державна реєстрація права власності на підставі цього Договору проводиться згідно положень ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» невідкладно після завершення нотаріальної дії (нотаріального посвідчення цього Договору). Витяг про державну реєстрацію права власності за Покупцем та інші документи щодо права власності видаються Покупцю в день укладання Сторонами цього договору та його нотаріального посвідчення.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Передача Земельної ділянки Продавцем Покупцеві підтверджується підписами представників Сторін на цьому Договорі.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Ми, Продавець (в особі представника) та Покупець (в особі представника) підтверджуємо, що:

у момент укладання цього Договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього Договору.

7.2. Зміст ст. ст. 182, 203, 215-235, 220, 377, 655, 657, 659-668, 691-692 Цивільного кодексу України, ст.ст.79, 82, 90, 91, 120, 125, 126, 132, 202 Земельного кодексу України, положення Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» про державну реєстрацію нерухомого майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», положення Наказу Міністерства фінансів України від 08 липня 2016 року N 584 «Про затвердження Критеріїв ризику легалізації (відмивання) доходів, одержаних

НМВ 723299

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

7.3. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та нотаріального посвідчення.

7.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

7.5. Сторони встановили, що у відповідності до ст. 647 Цивільного кодексу України та с. 55 Закону України «Про нотаріат» цей Договір є укладеним та нотаріально посвідченим за місцезнаходженням Покупця, а саме в місті Києві.

7.6. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають рівну юридичну чинність, один примірник для нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних дій, видаються по одному для кожної із Сторін.

7.7. Ми, представники Сторін цього правочину, підтверджуємо, що перед підписанням цього правочину ознайомлені зі змістом цього документу, і у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього правочину, а також те, що цей правочин для нас має однакове розуміння значення, умов та правових наслідків, про що свідчать наші підписи на цьому правочині, виконані кожним з нас власноручно.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПОЛІМЕТ"
м.Львів, вул. Кульпарківська, буд.93А
ЄДРПОУ: 39699467
ІПН 396994613509
UA703252680000026001105604001 UAH
в АТ АКБ «Львів»

Директор

_____ **Щербик В.В.**

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К"
04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К
Код ЄДРПОУ – 32490244,
IBAN UA393808050000000026009440539
в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»
Індивідуальний податковий номер – 324902426531.

Генеральний директор

П.Й. Михайлишин

Місто Київ, Україна

Двадцять дев'яте вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Чигріним А.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПОЛІМЕТ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»** та повноваження їх представників і належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПОЛІМЕТ» земельної ділянки перевірено.**

Зареєстровано в реєстрі за № 36462 3

Стягнуто плати згідно вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	226067644
Дата, час формування:	29.09.2020 16:15:57
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Чигрін А.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 41694522, дата і час реєстрації заяви: 29.09.2020 16:02:45

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2165595746236
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Вартість, грн:	51 888 553,21
Кадастровий номер:	4623686400:05:000:0332
Опис об'єкта:	Площа (га): 3.46

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38419404

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.09.2020 16:02:45
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 36423, виданий 29.09.2020, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чигрін А.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54317384 від 29.09.2020 16:09:51, приватний нотаріус Чигрін Андрій Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К», код ЄДРПОУ: 32490244, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Чигрін А.О.

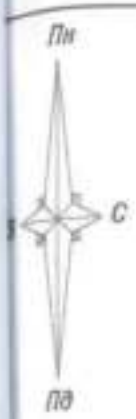
Підпис:

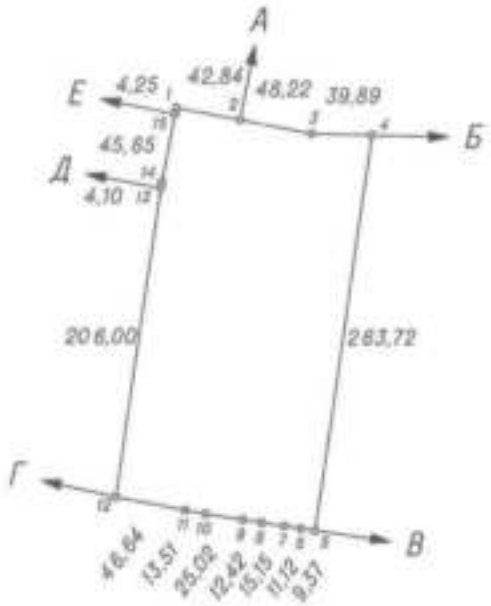
Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Чигрін Андрій Олегович

МП

Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Кадастровий номер: 4623686400:05:000:





Площа 3,4600 га
Периметр 787,92 м

ПЕРЕЛІК угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ)

Назва землевласника чи землекористувача	Код КВЦПЗ / Код обмежень	Загальна площа земель, га	Землі під громадською забудовою		
			Всього	у тому числі:	
				Землі під соціально-культурними об'єктами	
				групи	
				підгрупи	
				008	
				03	
ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС""	03.10	3,4600	3,4600	3,4600	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y
1	5506573,66	1336456,53
2	5506565,55	1336498,59
3	5506556,42	1336545,94
4	5506555,44	1336585,82
5	5506294,49	1336547,66
6	5506295,85	1336538,39
7	5506297,50	1336527,39
8	5506299,71	1336512,40
9	5506301,59	1336500,12
10	5506305,39	1336475,39
11	5506307,96	1336462,13
12	5506316,84	1336416,34
13	5506520,67	1336446,14
14	5506524,73	1336446,73
15	5506569,49	1336455,69
1	5506573,66	1336456,53

ЗУ МЕЖ:

А до Б землі гр. Телиця В. В. (4623686400:05:000:0017)
Б до В землі гр. ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС""
В до Г землі Служби автодоріг у Львівській області
Г до Д землі гр. Журилас М. О. (4623686400:05:000:0046)
Д до Е землі гр. Журилас Р. З. (4623686400:05:000:0044)
Е до А землі гр. Гирімон Г. М. (4623686400:05:000:0057)

Автор	Паркуць Р. Б.		17.01.2020
	Паркуць Р. Б.		17.01.2020
Керівник	Паркуць Р. Б.		17.01.2020

Угода ДГ-0028 від 15.01.2020 року
Реєстраційний номер ТД-0028 від 15.01.2020 року

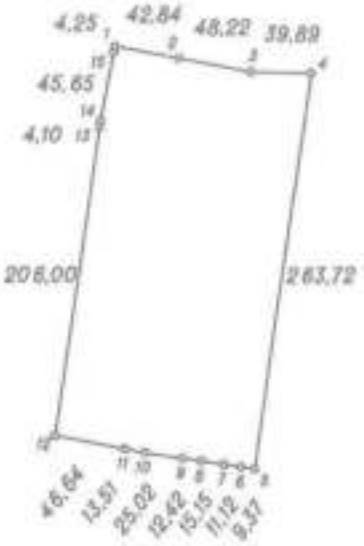
ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС""
юр. адреса: 79067, Львівська обл., Личаківський р-н, м.Львів, вул.Гайдучка, 1
Складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, наданої для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру, яка розташована за адресою:
с.Сокільники, Пустомитівського району, Львівської області

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1: 5000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки	СПД Паркуць Руслан Богданович кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001419 від 05.01.13 р. кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №001780 від 10.08.17 р. Львів – 2020 р.		

Паркуць Руслан Богданович

Землевпорядні та землеоціночні роботи





Площа 3,4600 га
Периметр 787,92 м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5506573,66	1336456,53	42,84	100°54'48"	090°24'35"
2	5506565,55	1336498,59	48,22	100°54'48"	180°00'00"
3	5506556,42	1336545,94	39,89	091°24'44"	189°30'05"
4	5506555,44	1336585,82	263,72	188°19'05"	083°05'39"
5	5506294,49	1336547,66	9,37	278°21'14"	089°57'51"
6	5506295,85	1336538,39	11,12	278°31'51"	179°49'23"
7	5506297,50	1336527,39	15,15	278°23'12"	180°08'38"
8	5506299,71	1336512,40	12,42	278°42'15"	179°40'58"
9	5506301,59	1336500,12	25,02	278°44'09"	179°58'06"
10	5506305,39	1336475,39	13,51	280°58'08"	177°46'01"
11	5506307,96	1336462,13	46,64	280°58'30"	179°59'38"
12	5506316,84	1336416,34	206,00	008°19'05"	092°39'25"
13	5506520,67	1336446,14	4,10	008°19'03"	180°00'02"
14	5506524,73	1336446,73	45,65	011°19'23"	176°59'40"
15	5506569,49	1336455,69	4,25	011°19'24"	179°59'59"
			787,90		2340°00'00"

Пархуць Р. Б. 17.01.2020

Пархуць Р. Б. 17.01.2020

Пархуць Р. Б. 17.01.2020

Угода ДГ-0028 від 15.01.2020 року
Реєстраційний номер ТД-0028 від 15.01.2020 року

ТзОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ТОДЕС-ПЛЮС"",
юр. адреса: 79067, Львівська обл., Личаківський р-н, м.Львів, вул.Гайдамаки, 1
Складання і оформлення матеріалів вихідної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надану для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру, яка розташована за адресою:
с.Соколівники, Пустомитівського району, Львівської області

Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1: 5000	1	1

Каталог координат
Відомість обробки теодолітного ходу та вирахування координат поворотних точок меж земельної ділянки

СПД Пархуць Руслан Богданович
кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001473 від 03.01.13 р.
кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №013780 від 10.08.17 р.
Львів – 2020 р.

Руслан Богданович

Землевпорядні та землеоціночні роботи

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0046 (2.4940)

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0006285262021
Дата формування	25.01.2021
Надано на заяву (запит)	Кушнірук Андрій Борисович 25.01.2021, ЗВ-4613449152021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	4623686400:05:000:0046

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	4623686400:05:000:0046
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Львівська область, Пустомитівський район, Сокільницька с/рада
Цільове призначення:	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування торгівельно-розважального комплексу
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	2.4940

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 10.12.2008;Лрф ДП "Центр ДЗК", Якимович С.В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Пустомитівський районний відділ ЦДЗК
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.09.2009

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

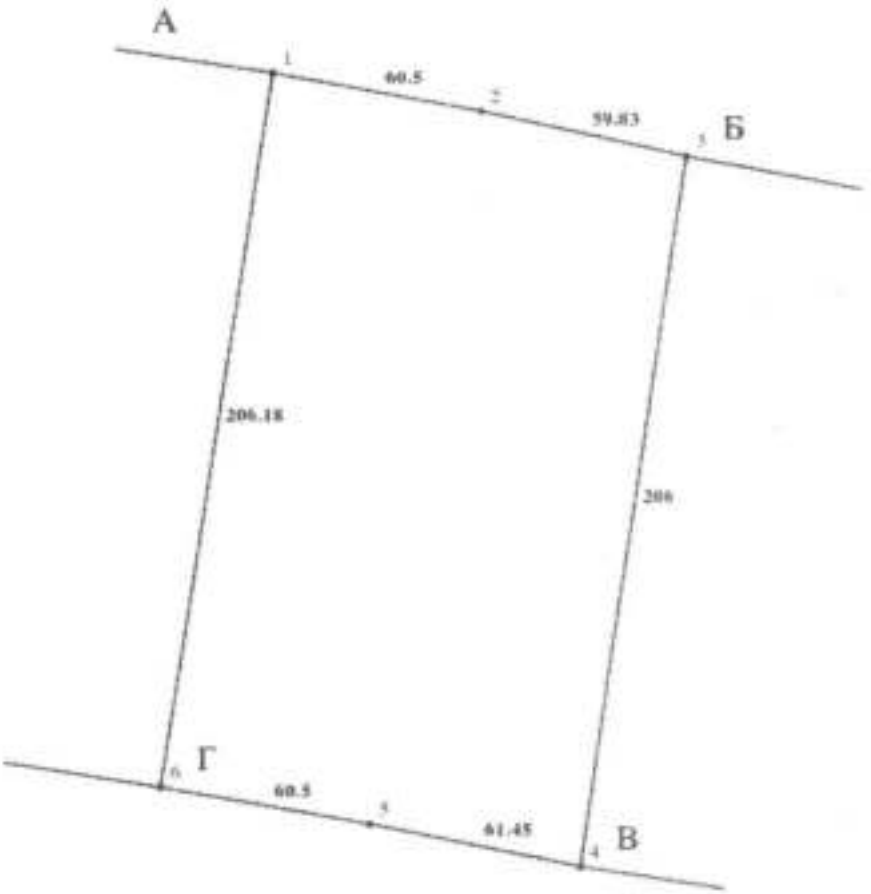
Витяг підготував та надав	Б. О. Пацюченко, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2021 р. № НВ-0006285262021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4623686400:05:000:0046



Масштаб 1: 2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б землі гр.Кравець М.М.;
Від Б до В землі гр.Дзеба І.С.;
Від В до Г землі Служби автодоріг у Львівській обл.;
Від Г до А землі гр.Потовський Ю.О.;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	під проїздами, проходами та площадками;
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 2.4940	2.4940

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Футей О. Д.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки

місто Пустомити, Львівська область,
Шістнадцяте грудня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

Курилас Марія Олексіївна, 24 квітня 1948 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 1754606044, яка зареєстрована у селі Лани Пустомитівського району Львівської області, паспорт громадянина України серія та номер КВ 828023, виданий Пустомитівським РВ УМВС України в Львівській області 28 грудня 2001 року, в подальшому іменується **«Продавець»**, від імені якої діє **Курилас Роман Зіновійович,** 15 квітня 1970 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2567215736, який зареєстрований за адресою: Львівська область, місто Львів, вулиця Петлюри С., будинок № 34-г, квартира № 29, паспорт громадянина України серія та номер КС 499033, виданий Пустомитівським РВ УМВС України в Львівській області 08 червня 2006 року, в подальшому іменується **«Представник»**, на підставі довіреності, посвідченої 14 грудня 2020 року приватним нотаріусом Пустомитівського районного нотаріального округу Олефіром Р.В. за реєстровим № 5275, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 32490244), дата державної реєстрації 27.08.2003 року, номер запису в ЄДР 1 067 120 0000 001712, місцезнаходження: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, будинок 6-К, в подальшому іменується **«Покупець»,** в особі генерального директора Михайлишина Петра Йосиповича, 17 січня 1958 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2120102575, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Мічуріна, буд. 2, кв. 107, паспорт громадянина України СС 576549, виданий Івано-Франківським МУВС МВС в Івано-Франківській області 09 липня 1998 року, який діє на підставі Статуту ТОВ «ЕПІЦЕНТР К», затвердженого загальними зборами учасників ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» від 05.11.2018 року, протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» № 15/10/09 від 15.10.2009 року та наказу № 151-п від 17.10.2009 року, з другої сторони,

попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо цього правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність належну Продавцеві на праві приватної власності **земельну ділянку площею 2,4940 (дві цілих чотири тисячі дев'ятсот сорок десятитисячних) га, місцезнаходження якої: Львівська область, Пустомитівський район, Сокільницька сільська рада** (надалі – «Земельна ділянка»), та сплачує за неї погоджену грошову суму.

1.2. Цільове призначення Земельної ділянки – **03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).**

Категорія земель – Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання Земельної ділянки – для будівництва і обслуговування торгівельно-розважального комплексу.

НМН 133687

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.3. Кадастровий номер Земельної ділянки **4623686400:05:000:0046.**

Опис меж Земельної ділянки згідно із витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0006052662020, що виданий 24 листопада 2020 року приватним нотаріусом Пустомитівського районного нотаріального округу Олефіром Р.В.:

Від А до Б – землі гр. Кравець М.М.;

Від Б до В – землі гр. Дзеба І.С.;

Від В до Г – землі Служби автодоріг у Львівській області;

Від Г до А – землі гр. Потовський Ю.О.

Експлікація земельних угідь:

	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Всього земель, гектарів	**під проїздами, проходами та площадками**
1	**2**
Площа земельної ділянки, гектарів 2,4940	**2,4940**

1.4. Відчужувана Земельна ділянка належить Продавцю на праві приватної власності на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серії ЯИ № 171408, виданого 28 вересня 2009 року Управлінням Держкомзему в Пустомитівському районі Львівської області на підставі розпорядження голови Пустомитівської райдержадміністрації від 31 серпня 2009 року № 594. Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01:09:458:00386.

1.5. Земельна ділянка внесена до Державного земельного кадастру, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0006052662020, що виданий 24 листопада 2020 року приватним нотаріусом Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області Олефіром Р.В. Згідно із вказаним витягом, відомості про обмеження у використані земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **не зареєстровані**.

1.6. Вартість Земельної ділянки згідно висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 18 листопада 2020 року, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ВОЛЬТУРН ГРУП» (сертифікат СОД № 535/20 від 19.06.2020 року), складає 29736615 (двадцять дев'ять мільйонів сімсот тридцять шість тисяч шістсот п'ятнадцять гривень 00 копійок, без ПДВ. Ідентифікатор перевірки звіту про оцінку – ЗЖВЯЗН231731.

1.7. Інформація про перебування відчужуваної за цим договором Земельної ділянки під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується витягом від 16.12.2020 р. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта сформованих 16.12.2020 року приватним нотаріусом Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області Олефіром Р.В., реєстрація інших, відмінних від права власності, речових прав, їх обтяжень на відчужувану Земельну ділянку відсутня.

Нотаріусом перевірено відсутність Продавця серед фізичних осіб, до яких застосовані персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) згідно з рішенням РНБО України від 28.04.2017 року, введеним в дію Указом Президента України від 15.05.2017 року № 133/2017.

За результатами перевірки Продавця в Єдиному реєстрі боржників станом на день укладання цього Договору інформація відсутня.

1.8. Продавець в особі свого Представника повідомляє та доводить до відома Покупця, що земельна ділянка площею 2,4940 га, кадастровий 4623686400:05:000:0046, вільна від будь-яких забудов та об'єктів нерухомого майна.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. За домовленістю сторін ціна продажу Земельної ділянки складає суму у гривнях, що є еквівалентом **1 426 562 (один мільйон чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот шістдесят два) долари США 50 центів** в українській гривні за курсом Національного банку України, без ПДВ, що на дату укладення цього договору становить **39599948 (тридцять дев'ять мільйонів п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сорок вісім) гривень 44 копійки.**

Покупець зобов'язаний в день укладання цього Договору сплатити Продавцю кошти за Земельну ділянку у розмірі **39599948 (тридцять дев'ять мільйонів п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сорок вісім) гривень 44 копійки**, що є гривневим еквівалентом **1426562 (один мільйон чотириста двадцять шість тисяч п'ятсот шістдесят два) долари США 50 центів** за курсом Національного банку України на дату здійснення Покупцем відповідного платежу в день укладення цього Договору, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Продавця **IBAN UA483003460000026206100888249** в **АТ «АЛЬФА-БАНК»**.

Обов'язок Покупця щодо оплати вартості земельної ділянки вважається виконаним з моменту здійснення відповідного платежу, що підтверджується платіжним дорученням (іншим банківським документом) з відміткою банку.

Ціна (вартість) продажу Земельної ділянки, визначена Сторонами з врахуванням сплати Покупцем за Продавця (включає в себе) податку на доходи фізичних осіб та військового збору, тобто Покупець, як податковий агент, в день здійснення відповідних платежів на користь Продавця утримує з ціни (вартості) продажу Земельних ділянок суми податку на доходи фізичних осіб за ставкою 5 % (1979997 (один мільйон дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто сім) гривень 42 копійки) та військового збору за ставкою 1,5 % (593999 (п'ятсот дев'яносто три тисячі дев'ятсот дев'яносто дев'ять) гривень 23 копійки) і сплачує їх до бюджету за Продавця відповідно до п. 168.1 ст. 168 ПК України.

Продавець гарантує, що зазначена в цьому Договорі ціна продажу та порядок розрахунків є прийнятними і вигідними для Продавця, розмір ціни продажу Земельної ділянки повністю задовольняє інтереси Продавця.

2.2. Сплата Покупцем суми, вказаної в п. 2.1. цього Договору, становить повний та остаточний розрахунок та виконанням Покупцем усіх його зобов'язань перед Продавцем за цим Договором. Продавець в особі свого Представника визнає та погоджується, що після сплати вказаної суми Покупець не матиме ніяких зобов'язань будь-якого характеру перед Продавцем щодо здійснення будь-яких платежів або щодо виконання будь-яких інших зобов'язань у зв'язку з придбанням Земельної ділянки Покупцем, в тому числі але не виключно, витрат, що пов'язані із розробкою землевпорядної документації, оформленням права власності на земельну ділянку тощо.

2.3. Витрати, пов'язані з державною реєстрацією права власності Покупця на Земельну ділянку нестиме Покупець, а усі витрати, пов'язані із нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Продавець.

3. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

3.1. Обов'язки Продавця:

3.1.1. передати у власність Покупця Земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб (право оренди, право застави, право земельного сервітуту, право

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

користування чужою земельною ділянкою для забудови, право власності на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці тощо);

3.1.2. попередити Покупця про всі відомі йому недоліки щодо проданої Земельної ділянки;

3.1.3. надати Покупцю всі наявні в нього документи на Земельну ділянку (проект землеустрою, технічну документацію, документи, що стосуються розрахунку, затвердження та оплати с/г втрат тощо), а також інші документи необхідні для реєстрації права власності Покупця на Земельну ділянку та нести повну відповідальність за їх достовірність.

3.1.4. протягом 5-ти банківських днів, починаючи з дня, наступного за днем укладання цього Договору, у повному обсязі сплатити нараховані втрати сільськогосподарського виробництва, що стосуються відчужуваної земельної ділянки, та надати копії відповідних платіжних документів для Покупця.

3.2. **Права Продавця:** вимагати прийняття Земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору, одержати грошові кошти за продану Земельну ділянку.

3.3. Обов'язки Покупця: здійснити оплату предмета Договору в строки та в порядку, встановлені цим Договором; прийняти Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору; виконувати обов'язки власника відповідно до Земельного кодексу України, інших актів чинного законодавства України; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом.

3.4. Права Покупця: самостійно господарювати на Земельній ділянці.

3.5. Продавець в особі свого Представника стверджує та гарантує, що:

- Продавець є єдиним законним власником Земельної ділянки та має усі права власника, що пов'язані з ним, включаючи право продавати її та розпоряджатися нею відповідно до цього Договору;

- не існує жодних арештів, застав, іпотек, оренди (найму), податкових застав, заборон, обмежень права власності, переважних прав, прав переважної купівлі, боргових зобов'язань або інших обтяжень, включно з будь-якими правами третіх осіб, а також немає жодного договору або іншого правочину, які б створювали подібні обтяження щодо Земельної ділянки;

- не існує жодного судового спору, арбітражного, адміністративного чи виконавчого провадження, які розпочаті щодо Земельної ділянки або будь-якої її частини;

- Продавець набув право власності на Земельну ділянку згідно з усіма відповідними законодавчими вимогами, і всі платежі, в тому числі загальнодержавні та місцеві податки і збори, що стосуються Земельної ділянки, були сплачені;

- Земельну ділянку не продано, не подаровано, не існує законодавчих заборон стосовно її відчуження, і після підписання Договору Покупець матиме змогу користуватись усіма правами і можливостями, що пов'язані чи виникають у зв'язку з правом власності на Земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України;

- Земельна ділянка може використовуватись за її цільовим призначенням.

- на момент укладання цього договору Продавець в установленому порядку відшкодував збитки та втрати сільськогосподарського виробництва та надав Покупцю відповідні підтверджуючі документи.

3.6. Продавець в особі свого Представника повідомляє про те, що вона є вдовою, на момент набуття у власність Земельної ділянки, яка відчужується, а також на момент укладання цього Договору вона в шлюбі не перебувала та не перебуває, однією сім'єю ні з ким не проживала та не проживає, відчужувана Земельна ділянка є її особистою приватною власністю та не є спільною сумісною власністю подружжя. Представник Покупця підтверджує, що така інформація доведена до його відома.

УКРАЇНА UKRAINE

3.7. Сторони цим підтверджують, що укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі укласти Договір; у момент укладення Договору Сторони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором; володіють українською мовою, що дає їм можливість правильно розуміти та тлумачити Договір.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

4.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. Будь-які спори, пов'язані з цим Договором, підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. ВИНИКНЕННЯ ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

5.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на Земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

5.2. Державна реєстрація права власності на підставі цього Договору проводиться згідно положень ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» невідкладно після завершення нотаріальної дії (нотаріального посвідчення цього Договору). Витяг про державну реєстрацію права власності за Покупцем та інші документи щодо права власності видаються Покупцю в день укладання Сторонами цього договору та його нотаріального посвідчення.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Передача Земельної ділянки Продавцем Покупцеві підтверджується підписами представників Сторін на цьому Договорі.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Ми, Продавець (в особі представника) та Покупець (в особі представника) підтверджуємо, що:

у момент укладання цього Договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього Договору.

7.2. Зміст ст. ст. 182, 203, 215-235, 220, 377, 655, 657, 659-668, 691-692 Цивільного кодексу України, ст.ст.79, 82, 90, 91, 120, 125, 126, 132, 202 Земельного кодексу України, положення Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» про державну реєстрацію нерухомого майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», положення Наказу Міністерства фінансів України від 08 липня 2016 року № 584 «Про затвердження Критеріїв ризику легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

7.3. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та нотаріального посвідчення.

7.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

НМН 133689

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.5. Сторони встановили, що у відповідності до ст. 647 Цивільного кодексу України та с. 55 Закону України «Про нотаріат» цей Договір є укладеним та нотаріально посвідченим за місцезнаходженням Продавця, а саме в Пустомитівському районі Львівської області.

7.6. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають рівну юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Пустомитівського районного нотаріального округу Олефіра Р.В. (Львівська область, місто Пустомити, вулиця Грушевського, будинок № 22-А), а два інших, викладених на спеціальних бланках нотаріальних дій, видаються по одному для кожної із Сторін.

7.7. Ми, представники Сторін цього правочину, підтверджуємо, що перед підписанням цього правочину ознайомлені зі змістом цього документу, і у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього правочину, а також те, що цей правочин для нас має однакове розуміння значення, умов та правових наслідків, про що свідчать наші підписи на цьому правочині, виконані кожним з нас власноручно.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:
Курилас Марія Олексіївна
24.04.1948 року народження,
Податковий номер - 1784606044
паспорт громадянина України серія та номер КВ 828023, виданий Пустомитівським РВ УМВС України в Львівській області 28.12.2001 року, рахунок № UA483003460000026206100888249 в АТ «АЛЬФА-БАНК»

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К"
04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К
Код ЄДРПОУ – 32490244,
IBAN UA763003460000026001010251901
в АТ «АЛЬФА-БАНК», Індивідуальний податковий номер – 324902426531.

Представник:

_____ **Р.З. Курилас**

Генеральний директор

_____ **П.Й. Михайлишин**

Місто Пустомити, Львівська область, Україна, шістнадцяте грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Олефіром Р.В., приватним нотаріусом Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» та повноваження його представника, повноваження представника Курилас Марії Олексіївни і належність Курилас Марії Олексіївні земельної ділянки, яка відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 5351.
Стягнуто плати в гривнях в розмірі
відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус

Закреслене "5", "5" нечитати, виправленому на "6", "6" вірити.
нотаріус

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою
_____ аркуш_
Нотаріус _____
Р.В.Олефір

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	237397876
Дата, час формування:	17.12.2020 08:41:24
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Олефір Р.В., Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43155250, дата і час реєстрації заяви: 16.12.2020 14:56:51

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2251150146236
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Вартість, грн:	39 599 948,44
Кадастровий номер:	4623686400:05:000:0046
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.494

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 39752975

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	16.12.2020 14:56:51
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Олефір Роман Васильович, Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія та номер: 5351, виданий 16.12.2020, видавник: приватний нотаріус Пустомитівського районного нотаріального округу Львівської області Олефір Р.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 55753927 від 17.12.2020 08:37:24, приватний нотаріус Олефір Роман Васильович, Пустомитівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» , код ЄДРПОУ: 32490244, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Олефір Р.В.

Підпис: _____

МП

Приватний нотаріус Пустомитівський районний нотаріальний округ Львівської області Олефір Роман Васильович

- BBP-4UUCNGBP

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0342 (1.013)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	290398467
Дата, час формування:	15.12.2021 11:27:16
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Вегера Н.Б., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 49803722, дата і час реєстрації заяви: 13.12.2021 18:21:39, заявник: Козак Тарас Васильович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2534286346060
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4623686400:05:000:0342
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.013

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45670492

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	13.12.2021 18:21:39
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Вегера Наталія Богданівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації:	Заява щодо розподілу земельної ділянки, серія та номер: 2040, виданий 02.12.2021, видавник: Вербовська Д.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62297218 від 15.12.2021 11:24:00, приватний нотаріус Вегера Наталія Богданівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності:	приватна
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К", код ЄДРПОУ: 32490244, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Вегера Н.Б.

Підпис:

Приватний нотаріус Львівський районний нотаріальний округ Львівської області Вегера Наталія Богданівна

М.П.

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0343 (0.9043)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	290839568
Дата, час формування:	16.12.2021 17:01:33
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Вегера Н.Б., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 49914410, дата і час реєстрації заяви: 16.12.2021 16:50:21, заявник: Заяву сформовано нотаріусом відповідно до закону

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2534384646060
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Вартість, грн:	48 885 166,02
Кадастровий номер:	4623686400:05:000:0343
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.9043

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45719354

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	16.12.2021 16:50:21
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Вегера Наталія Богданівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 5410, виданий 16.12.2021, видавник: Вегера Н.Б., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62352016 від 16.12.2021 16:57:55, приватний нотаріус Вегера Наталія Богданівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності:	приватна
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К", код ЄДРПОУ: 32490244, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Вегера Н.Б.
Підпис:	

МП

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки

Село Зимна Вода, Львівський район, Львівська область,
шістнадцяте грудня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися:

Пришляк Віра Ярославівна, громадянка України, 17 лютого 1962 року народження, паспорт КВ 114772, виданий Буським РВУМВС України у Львівській області 28.05.1999 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2269306860, що зареєстрована у м. Львів, вул. Дорошенка, буд. 57, кв. 3а, в подальшому іменується **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» (ідентифікаційний код юридичної особи: 32490244), дата державної реєстрації 27.08.2003 року, номер запису в ЄДР 1067 120 0000 001712, місцезнаходження: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, будинок 6-К, в особі уповноваженої особи **Козака Тараса Васильовича**, який народився 26 грудня 1982 року, паспорт серії КВ №082665, виданий Яворівським РВ УМВС України у Львівській області 17 лютого 1999 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3031006310, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Ковельська, буд. 19, кв. 1, який діє на підставі довіреності, посвідченої 13 грудня 2021 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сокол І.В. за реєстровим № 14035, в подальшому іменується **«Покупець»** (в особі представника), з другої сторони,

попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства України щодо змісту та правових наслідків правочину, що укладається, розуміючи природу, права та обов'язки Сторін щодо цього правочину, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, діючи добровільно, без будь-якого примушення, як фізичного так і морального, уклали цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки (надалі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупця, а Покупець приймає у власність належну Продавцеві на праві приватної власності **земельну ділянку площею 0,9043 га, місцезнаходження якої: Львівська обл., Пустомитівський район, Сокільницька сільська рада** (надалі – «Земельна ділянка»), та сплачує за неї погоджену грошову суму.

1.2. Цільове призначення Земельної ділянки – **03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.**

1.3. Кадастровий номер Земельної ділянки **4623686400:05:000:0343.**

Опис меж Земельної ділянки:

Від А до Б Землі ТОВ «Епіцентр К» (кад. №4623686400:05:000:0325;

Від Б до В Землі гр. Пришляк В.Я., (кад. № не визначено);

Від В до Г Землі загального користування, дорога (кад. № не визначено);

Від Г до А Землі ТОВ «Епіцентр К» (кад. №4623686400:05:000:0334).

Експлікація земельних угідь:

	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Всього земель, гектарів	**012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)**
1	2
Площа земельної ділянки, Га 0.9043	0.9043

НРО 980332

Цей бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.4. Право власності Продавця на відчужувану Земельну ділянку підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до нього, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданий Приватним нотаріусом Вегерою Н.Б., Львівського районного нотаріального округу Львівської області 15.12.2021 року на підставі заяви № 49828703 від 14.12.2021 року. Індексний номер витягу: 290423759. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2534384646060. Номер запису про право власності: 45672572.**

1.5. Земельна ділянка внесена до Державного земельного кадастру, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-9902969252021, наданим на заяву (запит) Вегери Н.Б., приватного нотаріуса Львівського районного нотаріального округу Львівської області від 16.12.2021 р. (ЗВ-9916880062021). У якому відомості про обмеження у використані земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, **не зареєстровані**.

1.6. Вартість Земельної ділянки згідно довідки про оціночну вартість Земельної ділянки від 15.12.2021 року, унікальний реєстраційний номер 201-20211215-0003326079, Ідентифікатор за базою ФДМУ **РЕУЯМЛ279219**, складає **31756034,30 (тридцять один мільйон сімсот п'ятдесят шість тисяч тридцять чотири гривні 30 копійок)**, без ПДВ.

1.7. Інформація про перебування відчужуваної за цим договором Земельної ділянки під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня, що підтверджується витягом від 16 грудня 2021 р. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта сформованих 16 грудня 2021 року приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу Львівської області Вегерою Н.Б., реєстрація інших, відмінних від права власності, речових прав, їх обтяжень на відчужувану Земельну ділянку відсутня.

1.8. Продавець повідомляє та доводить до відома Покупця, що Земельна ділянка вільна від будь-яких забудов та об'єктів нерухомого майна.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. За домовленістю сторін ціна продажу Земельної ділянки становить гривневий еквівалент **1 797 513 (один мільйон сімсот дев'яносто сім тисяч п'ятсот тринадцять) доларів США 09 центів**, за курсом Національного банку України на день вчинення відповідного платежу, що на дату укладення цього Договору становить **48 885 166 (сорок вісім мільйонів вісімсот вісімдесят п'ять тисяч сто шістдесят шість) гривень 02 копійки**, ПДВ не передбачено.

Покупець сплачує кошти за Земельну ділянку у розмірі, що зазначений в п. 2.1. цього Договору, в день укладення цього Договору, шляхом перерахування на рахунок Продавця:

Отримувач: Пришляк Віра Ярославівна

ІПН 2269306860

Банк отримувача: АТ «ОТП БАНК» (вул. Жилянська, 43, м. Київ, Україна), МФО 300528

Рахунок № UA513005280000026200000050313.

Ціна (вартість) продажу Земельної ділянки, визначена Сторонами **з врахуванням сплати Покупцем за Продавця (включає в себе) податку на доходи фізичних осіб та військового збору**, тобто Покупець, як податковий агент, в день здійснення відповідних платежів на користь Продавця утримує з ціни (вартості) продажу Земельної ділянки суми

ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ

ПДФО 5% у розмірі **2 444 258 гривень 30 копійок** та військового збору 1,5% у розмірі **733 277 гривень 49 копійок** та сплачує їх до бюджету за Продавця відповідно до п. 168.1 ст. 168 ПК України.

Продавець гарантує, що зазначена в цьому Договорі ціна продажу та порядок розрахунків є прийнятними і вигідними для Продавця, розмір ціни продажу Земельної ділянки повністю задовольняє інтереси Продавця.

2.2. Сплата Покупцем суми, вказаної в п. 2.1. цього Договору, становить повний та остаточний розрахунок та виконанням Покупцем усіх його зобов'язань перед Продавцем за цим Договором. Продавець визнає та погоджується, що після сплати вказаної суми Покупець не матиме ніяких зобов'язань будь-якого характеру перед Продавцем щодо здійснення будь-яких платежів або щодо виконання будь-яких інших зобов'язань у зв'язку з придбанням Земельної ділянки Покупцем, в тому числі але не виключно, витрат, що пов'язані із розробкою землевпорядної документації, оформленням права власності на земельну ділянку тощо.

2.3. Витрати, пов'язані з державною реєстрацією права власності Покупця на Земельну ділянку нестиме Покупець, а плату у розмірі державного мита, витрати на нотаріальне посвідчення цього Договору Сторони нестимуть порівну.

3. ПРАВА, ОБОВ'ЯЗКИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

3.1. Обов'язки Продавця:

3.1.1. передати Земельну ділянку у власність Покупця вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб;

3.1.2. попередити Покупця про всі відомі йому недоліки щодо проданої Земельної ділянки;

3.1.3. надати Покупцю всі наявні в нього документи, необхідні для реєстрації права власності Покупця на Земельну ділянку та нести повну відповідальність за їх достовірність.

3.2. Права Продавця: вимагати прийняття Земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору, одержати грошові кошти за продану Земельну ділянку.

3.3. Обов'язки Покупця: здійснити оплату предмета Договору в строки та в порядку, встановлені цим Договором; прийняти Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору; виконувати обов'язки власника відповідно до Земельного кодексу України, інших актів чинного законодавства України; додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; дотримуватися правил добросусідства.

3.4. Права Покупця: самостійно господарювати на Земельній ділянці.

3.5. Продавець стверджує, що:

- Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, на момент його укладення нікому іншому не відчужена, в найм (оренду) не здана, не заставлена, не існує жодних арештів, застав, іпотек, податкових застав, заборон, обмежень права власності, переважних прав, прав переважної купівлі, боргових зобов'язань або інших обтяжень, включно з будь-якими правами третіх осіб, а також немає жодного договору або іншого правочину, які б створювали подібні обтяження щодо Земельної ділянки, не є предметом спору у суді, заборгованості зі сплати обов'язкових платежів, податків та зборів щодо Земельної ділянки на день укладення цього Договору немає;

- Земельна ділянка є його приватною власністю. Інші особи, які б могли порушити питання про визнання за ними права власності на зазначену Земельну ділянку (чи її частку/частину) відсутні;

НРО 980333

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- Чоловік **Продавця** дає згоду на продаж нерухомого майна (справжність підпису якого на заяві засвідчено 16.12.2021 року Вегерою Н.Б., приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу Львівської області за реєстровим № **5407**).

3.6. Продавець гарантує, що Земельна ділянка перебуває у задовільному стані, придатному до використання за цільовим призначенням, а також гарантує відсутність будь-яких її недоліків.

3.7. Якщо будь-яке положення цього Договору є або стає незаконним, недійсним або таким, що не може бути виконано у примусовому порядку, стосовно будь-якої Сторони, це не впливає на законність, дійсність або можливість виконання у примусовому порядку будь-яких інших положень цього Договору.

3.8. Покупець гарантує, що:

- він має повноваження укласти та виконати свої зобов'язання за Договором;
- підписання цього Договору та виконання Покупцем його зобов'язань за цим Договором не суперечить законам України чи статутним документам Покупця, і не являє собою та не призведе до порушення якого-небуть правочину, стороною якого є Покупець;
- не були розпочаті процедури ліквідації, реорганізації, банкрутства чи будь-які інші процедури, що можуть негативно вплинути на Договір та його виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗГЛЯД СПОРІВ

4.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання грошових зобов'язань Сторона, що допустила відповідне порушення, сплачує неустойку (пеню) в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

4.3. Будь-які спори, пов'язані з цим Договором, підлягають розгляду в судовому порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. ВИНИКНЕННЯ ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

5.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на Земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.

5.2. Державна реєстрація права власності на підставі цього Договору проводиться згідно положень ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» невідкладно після завершення нотаріальної дії (нотаріального посвідчення цього Договору).

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Передача Земельної ділянки Продавцем Покупцеві підтверджується підписами Сторін на цьому Договорі.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Ми, Продавець та Покупець підтверджуємо, що:

у момент укладання цього Договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; при укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є

удаваним); володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього Договору.

7.2. Зміст ст. ст. 182, 203, 215-235, 220, 377, 655, 657, 659-668, 691-692 Цивільного кодексу України, ст.ст.79, 82, 90, 91, 120, 125, 126, 132, 202 Земельного кодексу України, положення Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» про державну реєстрацію нерухомого майна, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», положення Наказу Міністерства фінансів України від 08 липня 2016 року N 584 «Про затвердження Критеріїв ризику легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

7.3. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін та нотаріального посвідчення.

7.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються Сторонами за взаємною згодою у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

7.5. Сторони встановили, що у відповідності до ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» цей Договір є укладеним та нотаріально посвідченим за місцезнаходженням земельної ділянки, що відчужується, а саме в селі Зимна Вода Львівського (кол. Пустомитівського) району Львівської області.

7.6. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають рівну юридичну чинність, один примірник для нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних дій, видаються по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Пришляк Віра Ярославівна,

17 лютого 1962 року народження, паспорт КВ 114772, виданий Буським РВУМВС України у Львівській області 28.05.1999 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2269306860, що зареєстрована у м. Львів, вул. Дорошенка, буд. 57, кв. 3 а

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕПІЦЕНТР К"

04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К
Код ЄДРПОУ – 32490244,
IBAN UA393808050000000026009440539
в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»,
Індивідуальний податковий номер – 324902426531.

Представник за довіреністю

Пришляк В.Я. _____ Т.В. Козак

Село

НРО 980334
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зимна Вода, Львівський район, Львівська область, Україна, шістнадцяте грудня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Вегерою Н.Б.,** приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К»** та повноваження його представника і належність **Пришляк Вірі Ярославівні** відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **5410**

Приватний нотаріус

Земельна ділянка, кадастровий номер 4623686400:05:000:0335 (0.13)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	240509451
Дата, час формування:	15.01.2021 09:30:31
Витяг сформовано:	Труба Оксана Михайлівна, Сокільницька сільська рада Пустомитівського району, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 43524935, дата і час реєстрації заяви: 12.01.2021 15:52:57, заявник: Фоменко Юрій Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2165699246236
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4623686400:05:000:0335
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.637

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 40122044

Дата, час державної реєстрації:	12.01.2021 15:52:57
Державний реєстратор:	Труба Оксана Михайлівна, Сокільницька сільська рада Пустомитівського району, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації:	Договір встановлення права користування земельною ділянкою (сервітуту), серія та номер: б/н, виданий 12.10.2020, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "РИБАЛКА"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56155368 від 15.01.2021 09:14:59, Труба Оксана Михайлівна, Сокільницька сільська рада Пустомитівського району, Львівська обл.
Вид іншого речового права:	право користування (сервітут)
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 12.10.2020, Строк: 25р., Дата закінчення дії: 12.10.2045
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю "РИБАЛКА", код ЄДРПОУ: 20808649 Правокористувач, Сервітуарій: Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К", код ЄДРПОУ: 32490244
Додаткові відомості про інші речові права:	плата за сервітут становить 20% від суми земельного податку (плати за землю), нарахованого відповідно до вимог законодавства, щодо земельної ділянки, загальною площею 0,637 га, кадастровий номер 4623686400:05:000:0335
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею 0,637 га



Витяг сформував: Труба О.М.

Підпис: 

МП

ДОГОВІР

встановлення права користування земельною ділянкою (сервітуту)

м. Львів 12 жовтня 2020 року

Ми, що підписалися нижче:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Рибалка», в особі директора Тислюка І.В., який діє на підставі Статуту, іменується «Власник», з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», в особі Генерального директора Михайлишина П.Й., що діє на підставі Статуту, іменується «Сервітуарій», з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник надає Сервітуарію вільний доступ до частини земельної ділянки площею 0,13 га, межі якої визначено технічною документацією з землеустрою, яка є складовою земельної ділянки загальною площею 0,637 га з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер 4623686400:05:000:0335, з правом проходу та проїзду на велосипеді, проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, на підставі обмеженого строкового платного користування (далі – Земельний сервітут).

1.2. Земельна ділянка, яка надається для встановлення сервітуту, належить Власнику на праві приватної власності, що посвідчується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 227535228, сформований приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Грищенко Н.О., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2165699246236, номер запису про право власності: 38591249.

1.3. «Земельний сервітут» - означає право Сервітуарія, його працівників, технічного персоналу, спеціалістів обслуговуючих та контролюючих організацій та установ, підрядників та інших осіб у будь-який час доби на вільний доступ, проїзд та обслуговування інженерних мереж та комунікацій, з метою реалізації права Сервітуарія на забезпечення господарської діяльності, в тому числі торгівельної, складської, а також експлуатації об'єктів нерухомого майна, що знаходиться на сусідніх земельних ділянках, що належать Сервітуарію на праві приватної власності.

1.4. Земельна ділянка, щодо якої встановлено Земельний сервітуту, правами інших осіб не обтяжена.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Строк дії цього Договору та термін дії сервітуту встановлюється на 25 (двадцять п'ять) років з дати державної реєстрації цього договору.

2.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках:

а) поєднання в одній особі Сервітуарія та Власника земельної ділянки;

б) відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;

в) рішення суду про скасування земельного сервітуту;

г) закінчення терміну, на який було встановлено земельний сервітут;

Власник _____ Сервітуарій _____

г) порушення Сервітуарієм умов користування земельним сервітутом та/або несплати плати за сервітут потягом трьох місяців підряд.

2.3. На вимогу Власника дія цього сервітуту може бути припинена в судовому порядку у випадках, встановлених законом, зокрема:

а) припинення підстав його встановлення;

б) коли встановлення земельного сервітуту унеможливлює використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

3. ПЛАТА ЗА СЕРВІТУТ І РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Плата за сервітут становить 20 % від суми земельного податку (плати за землю), нарахованого відповідно до вимог законодавства, щодо земельної ділянки, загальною площею 0,637 га, кадастровий номер 4623686400:05:000:0335.

3.2. Сервітуарій сплачує плату за сервітут на підставі акту наданих послуг та рахунку, виставленого Власником протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця, в якому був виставлений рахунок та акт наданих послуг, шляхом зарахування коштів на поточний рахунок Власника, що буде зазначений у відповідному рахунку або вимозі про платіж.

3.3. Власник зобов'язується надіслати два примірники акту наданих послуг та рахунок на електронну пошту Сервітуарія та додатково на поштову адресу Сервітуарія рекомендованим листом з повідомлення про вручення. Протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання, Сервітуарій зобов'язаний підписати акт наданих послуг або надати вмотивовану письмову відмову від підписання. У випадку, якщо протягом зазначеного періоду Власник не отримає підписаний Сервітуарієм примірник акту, або вмотивованої письмової відмови, акт вважається підписаним належним чином і є підставою для проведення розрахунків.

4. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРІН

4.1. Власник має право:

- Вимагати своєчасного внесення плати Сервітуарієм;
- Користуватися, володіти та розпоряджатися земельною ділянкою, на яку поширюється сервітут;
- Контролю за використанням та станом земельної ділянки, щодо якої встановлено сервітут;
- Дострокового припинення дії договору та відшкодування збитків внаслідок невиконання Сервітуарієм зобов'язань, передбачених цим договором, погіршення стану земельної ділянки внаслідок дій Сервітуарія або третіх осіб, які скористались цим правом сервітуту.

4.2. Власник зобов'язаний:

- Сприяти Сервітуарію у користуванні правом сервітуту за цим договором;
- Не втручатися у господарську діяльність Сервітуарія;

4.3. Сервітуарій має право:

- Приступити до використання земельної ділянки на умовах і в межах сервітуту після державної реєстрації права сервітуту по договору;
- право проходу та проїзду на велосипеді;
- право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;
- право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій Вимагати усунення перешкод в належному користуванні земельною ділянкою в межах Сервітуту та на умовах договору.

4.4. Сервітуарій зобов'язаний:

Власник _____ Сервітуарій _____

- Своєчасно вносити плату за сервітут за договором;
- Належно використовувати земельну ділянку в межах встановленого сервітуту;
- Не чинити дій, що можуть обмежити право володіння, користування та розпорядження Власника, призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;
- Не передавати будь-яким способом право сервітуту іншим особам, не відступати свої права за цим договором іншим особам;
- Не втручатися в господарську діяльність Власника;
- Після припинення дії, закінчення строку дії сервітуту та/або цього Договору припинити використання і повернути земельну ділянку Власнику в попередньому стані.

4.5. Сторони погодились дотримуватись правил добросусідства.

4.6. Земельний сервітут не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватись будь-яким способом Сервітуарієм іншим особам.

4.7. Встановлення сервітуту не веде до позбавлення Власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, права володіння, користування та розпорядження нею.

4.8. Земельний сервітут зберігає чинність у разі переходу до інших осіб права власності на Земельну ділянку, щодо якої він встановлений.

4.9. Згідно з абзацом 2 статті 100 Земельного кодексу України договір про встановлення земельного сервітуту підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Витрати щодо державної реєстрації права сервітуту несе Сервітуарій.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Дія договору припиняється за згодою сторін, внаслідок його розірвання на вимогу однієї сторони, за рішенням суду, внаслідок закінчення строку його дії.

5.2. За невиконання умов договору щодо внесення плати за користування сервітутом Сервітуарій несе відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

5.4. Цей договір набирає чинності після його підписання сторонами.

5.5. Договір складено в двох примірниках – один для Власника, і один - для Сервітуарія.

ВЛАСНИК	СЕРВІТУАРІЙ
ТОВ «Рибалка»	**ТОВ «Епіцентр К»**
Код ЄДРПОУ: 20808649	Код ЄДРПОУ: 32490244,
79012, м. Львів, вул. Сахарова, буд. 44	04128, м. Київ, вул. Берковецька, буд.6-К
Директор	**Генеральний директор**
_____ **І.В. Тиелюк**	_____ **П.Й. Михайлишин**

Власник _____

Сервітуарій _____

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБСЛУГОВУВАННЯ ПОВІТРЯНОГО РУХУ УКРАЇНИ

УКРАЕРОРУХ
UkSATSE

а/с 115, аеропорт, м. Бориспіль, Київська обл., 08301, Україна
Телефон: +38 (044) 235 21 10, факс: +38 (044) 281 84 84
e-mail: postmaster@uksatse.aero, www.uksatse.ua
АФТН: УККРДУЬЬ
Ідентифікаційний код 19477064
IBAN UA223004650000000260053011614
в АТ "Ощадбанк" у м. Київ

Заступнику директора з капітального будівництва Управління капітального будівництва ТОВ «ЕПІЦЕНТР К»

На № 324/33 від 23.09.2021

Ірині ОСТАПЕНКО

вул. Берковецька, 6-К,
м. Київ, Україна, 04128

ВИСНОВОК ПРОВАЙДЕРА АЕРОНАВІГАЦІЙНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації

Об'єкт – багатофункціональний комплекс у с. Сокільники Львівського району Львівської області з абсолютними висотами у Балтійській системі висот та з географічними координатами (WGS-84):

№	Широта	Довгота	Висота об'єкта, м	Висота крана, м
1	49° 46' 20"	24° 00' 09"	369,00	379,00
2	49° 46' 20"	24° 00' 12"		
3	49° 46' 19"	24° 00' 15"		
4	49° 46' 19"	24° 00' 15"		
5	49° 46' 19"	24° 00' 15"		
6	49° 46' 21"	24° 00' 16"		
7	49° 46' 21"	24° 00' 16"		
8	49° 46' 21"	24° 00' 18"		
9	49° 46' 20"	24° 00' 20"		
10	49° 46' 20"	24° 00' 22"		
11	49° 46' 20"	24° 00' 24"		
12	49° 46' 20"	24° 00' 26"		
13	49° 46' 20"	24° 00' 29"		
14	49° 46' 20"	24° 00' 29"		
15	49° 46' 20"	24° 00' 36"		
16	49° 46' 20"	24° 00' 40"		
17	49° 46' 20"	24° 00' 42"		
18	49° 46' 20"	24° 00' 44"		
19	49° 46' 20"	24° 00' 47"		
20	49° 46' 21"	24° 00' 49"		
21	49° 46' 19"	24° 00' 49"		
22	49° 46' 19"	24° 00' 42"		
23	49° 46' 19"	24° 00' 41"		
24	49° 46' 19"	24° 00' 37"		

018674

РМК Укаерорух
1-20.3/9981/21 від 27.10.2021
арк.2



SIC INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 CERTIFIED

25	49° 46' 15"	24° 00' 37"	369,00	379,00
26	49° 46' 10"	24° 00' 36"		
27	49° 46' 10"	24° 00' 34"		
28	49° 46' 10"	24° 00' 32"		
29	49° 46' 10"	24° 00' 31"		
30	49° 46' 11"	24° 00' 28"		
31	49° 46' 11"	24° 00' 28"		
32	49° 46' 11"	24° 00' 26"		
33	49° 46' 12"	24° 00' 24"		
34	49° 46' 12"	24° 00' 22"		
35	49° 46' 12"	24° 00' 21"		
36	49° 46' 12"	24° 00' 20"		
37	49° 46' 12"	24° 00' 20"		
38	49° 46' 12"	24° 00' 19"		
39	49° 46' 12"	24° 00' 19"		
40	49° 46' 12"	24° 00' 18"		
41	49° 46' 12"	24° 00' 17"		
42	49° 46' 12"	24° 00' 16"		
43	49° 46' 13"	24° 00' 14"		
44	49° 46' 13"	24° 00' 14"		
45	49° 46' 13"	24° 00' 11"		
46	49° 46' 13"	24° 00' 08"		

не впливатиме на польоти повітряних суден за встановленими правилами (стандартними маршрутами вильоту, прибуття та заходження на посадку за приладами) на аеродроми (вертодроми), обслуговування повітряного руху на яких здійснюється Украероруxом, та на роботу засобів зв'язку, навігації та спостереження, які належать Украероруху.

Проведено оцінку впливу об'єкта за критеріями документа ICAO Doc 8168 OPS/611 «Procedures for Air Navigation Services. Aircraft Operations» та відомчих будівельних норм «ВСН 7-86 МГА».

Заступник директора
з операційної діяльності — Сергій ПЕРЕВЕЗЕНЦЕВ

Власов Сергій 351 69 46

ТОВ «НАУКОВО-ПРАКТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИНАМІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»

65023, м. Одеса, вул. Новосельського буд. 52/4
Тел/Факс: +38 (048) 723-13-44, (097) 238 02 08
UA983282090000026009311504501 в Акціонерному Банку "Південний"
МФО 328209, код 35567141

КОРОТКІ ВИСНОВКИ

про розрахункову сейсмічність майданчика майданчика нового будівництва багатофункціонального комплексу за адресою : Львівська обл., Пустомитівський район, с.Сокільники, зробленого ТОВ «НПЦДД», ФОП Ковальчук Сергей Петрович та Інститутом Геофізики ім..Субботіна НАН України згідно договору з ТОВ «Епіцентр К».

1. Згідно чинного ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»: *«Інтенсивність сейсмічних впливів у балах для району будівництва слід брати на основі списку населених пунктів України (додаток А) і комплекту карт загального сейсмічного районування (ЗСР-2004) території України…(додаток Б)»*. Для класу наслідків (відповідальності) будівель – СС3 (значні наслідки) за картою норм ЗСР-2004-А сейсмічна інтенсивність будівельного майданчика дорівнює $\boldsymbol{I_N = 7}$ **балів** за шкалою MSK-64.

2. Для уточнення (розрахунку) рівня прогнозованої сейсмічної інтенсивності ($\boldsymbol{I_{RN}}$) території м. Одеси використовувалися:

• Уніфіковані дані про землетруси, які представляють потенційну сейсмічну небезпеку для території м. Одеси;

• Геолого-геофізичні, сейсмотектонічні, геодинамічні дані про структури, які можуть спричинити сейсмічну небезпеку на будівельному майданчику;

• Прогнозні значення максимальних магнітуд ймовірних землетрусів, які можуть генеруватися в цих структурах;

• Дані про характер загасання інтенсивності сейсмічних струшувань з відстанню від епіцентрів сильних землетрусів;

• Опубліковані матеріали макросейсмічних та інструментальних сейсмологічних досліджень, виконаних в Львівської області на ділянках із схожими інженерно-геологічними умовами;

• Дані інженерно-геологічних вишукувань, що проведені у 2020 році на майданчику будівництва геологічною групою ТОВ «ЗБК-Центр», які приведені у роботі «Технічний звіт з інженерно-геологічних вишукувань на майданчику по об'єкту «Будівництво багатофункціонального торговельного комплексу за адресою: Кільцева дорога, с.Сокільники Пустумилівского району Львівської області»

3. Аналіз вказаних матеріалів дозволяє констатувати, що потенційно небезпечними для території м. Одеса є землетруси зони Вранча (Румунія), району Добруджі і місцевих потенційно-сейсмоактивних структур.

4. В результаті проведених досліджень, розраховане уточнене фонове значення сейсмічної бальності в Львівської області складає $\boldsymbol{I_{RN} = 5.86}$ ***бала*** (середній період повторення 1 раз в 1000 років, умовний сейсмічний ризик 10%), та відповідно до класу наслідків (відповідальності) будівель – СС3 складає $\boldsymbol{I_{RN} = 5.86}$ ***бала*** за шкалою MSK-64.

5. Указана в п.4 оцінка розрахованого уточненого фонового значення сейсмічної бальності будівельного майданчика $\boldsymbol{I_{RN}}$ відноситься до ґрунтів 2-ї категорії за сейсмічними властивостями і не враховує можливого впливу місцевих ґрунтових умов. Інженерно-геологічні, геоморфологічні, гідрогеологічні і геотектонічні особливості будівельного майданчика можуть мати значний вплив на величину локальних сейсмічних проявів. У зв'язку з цим в ДБН В.1.1-12-2014 зазначено, що: *«Сейсмічну інтенсивність майданчика будівництва слід визначати з урахуванням результатів сейсмічного*

мікрорайонування (СМР), виконуваного для районів з сейсмічністю 6 і більш балів згідно складу робіт, вказаних в нормативних документах з інженерних вишукувань для будівництва…».

6. В геоморфологическом отношении, площадка изысканий приурочена к прибровочной части лёссового плато, примыкающего к оползневому склону. Абсолютные отметки поверхности составляют 48-49м..

Попередні результати СМР майданчика, проведеного методом інженерно-геологічних аналогій відповідно до вимог розділу 2. «Инженерно-геологические исследования» РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ» і розділу 2. «Инженерно-геологические исследования» РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», дозволяють зробити наступні висновки.

7. За даними інженерно-геологічних досліджень, проведених в 2020 р. на майданчику ТОВ «Епіцентр К», представленими в Звіті про інженерно-геологічні вишукування ТОВ «ЗБК-Центр», які приведені у роботі «Технічний звіт з інженерно-геологічних вишукувань на майданчику по об'єкту «Будівництво багатофункціонального торговельного комплексу за адресою: Кільцева дорога, с.Сокільники Пустумилівского району Львівської області», інженерно-геологічний розріз у верхній 10-ти метровій товщі віднесений до грунтів ІІІ-категорії за сейсмічними властивостями. Отже, згідно таблиці 5.1. ДБН В.1.1-12-2014, ґрунти майданчика формально повинні бути віднесені до ІІІ-ї категорії за сейсмічними властивостями, для яких приріст сейсмічної інтенсивності дорівнює $\Delta J = +1$ бал, відносно уточненої фонової (вхідної) сейсмічної інтенсивності I_{RN}. Положення геологічних шарів, з однаковими категоріями за сейсмічними властивостями, є витриманим по літералі. Зміна фізичних властивостей в шарах залишається в межах однієї категорії, з огляду на що її можна вважати не суттєвою. Отже територія майданчика може бути віднесена до одної таксонометричної одиниці, в межах якої приріст сейсмічної інтенсивності буде однаковим.

8. Попередні результати СМР майданчика, проведеного методом сейсмічних жорсткостей відповідно до вимог розділу 3.4. «Метод сейсмических жесткостей» РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ» і пунктів 3.11-3.17 РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», дозволяють зробити наступні висновки:

8.1. Приріст ΔJ_c сейсмічної інтенсивності, за рахунок відмінності в сейсмічних жорсткостях еталонного (середнього) ґрунту і ґрунтів ділянки, не перевищує $+0,1$ бала.

8.2. В інтервалі глибин 0-10 м контрастні (за сейсмічною жорсткістю) шари не виділяються. Згідно п.3.4.8. РСН 65-87, у такому випадку, відпадає необхідність оцінювати значення приросту сейсмічної інтенсивності за рахунок можливих резонансних явищ.

8.3. Враховуючи зазначене в пп. 8.1-8.2, очікуваний сумарний приріст сейсмічної інтенсивності на досліджуваному майданчику за методом сейсмічних жорсткостей буде:

$$\Delta J_в = \Delta J_c + \Delta J_в = 0.4 + 0.06 = +0.46 \text{ бала.}$$

9. Попередні результати СМР майданчика, проведеного методом реєстрації мікросейсм відповідно до вимог розділу 3.3. «Метод регистрации микросейсм» РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ» і пунктів 3.9-3.10 РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», дозволяють зробити висновок, що максимальні прирости сейсмічної інтенсивності, встановлені методом реєстрації мікросейсм, для майданчика нового будівництва багатофункціонального комплексу за адресою : Львівська обл., Пустомитівський район, с.Сокільники, складає $\Delta I_M = +0.13$бала.

10. У зв'язку з тим, що одержані різними методами СМР значення приросту сейсмічної бальності відрізняються між собою, скористуємося положенням розділу 7.3.2. «Методика оценки сейсмической опасности» Методичних рекомендацій з сейсмічного мікрорайонування «Оценка влияния грунтовых условий на сейсмическую опасность. Методическое руководство по сейсмическому микрорайонированию /Отв.ред. О.В.Павлов - М: Наука, 1988», згідно якого: *«Інструментальні сейсмологічні дослідження є основними для уточнення сейсмічної інтенсивності і складання карти СМР.».* Отже, для уточнення прогнозованої сейсмічної інтенсивності будівельного майданчика, з урахуванням впливу локальних ґрунтових умов, доцільно орієнтуватися на найбільш обґрунтований і узагальнюючий різні впливи приріст сейсмічної бальності ΔI_M, емпірично встановлений методом реєстрації мікросейсм.

11. З урахуванням вищесказаного, розрахована з точністю до сотої долі бала уточнена з урахуванням впливу локальних ґрунтових умов сейсмічна інтенсивність для майданчика будівництва групи багатоквартирних житлових будинків за адресою: Львівська обл., Пустомитівський район, с.Сокільники, складає:

$$I_{RM} = I_{RN} + \Delta Iв = 5.86 + 0,46 = 6.30бала .$$

Оцінка I_{RM} повинна заокруглюватися до цілого числа, так як чинний ДБН В.1.1-12-2014 не передбачає дробових значень сейсмічної балльності. Він базується на шкалі сейсмічної інтенсивності MSK-64, яка оперує цілими значеннями балів, так само як і її пізніші модифікації, в т.ч. і європейська шкала EMS-98.

Загальний висновок:

За попередніми даними, уточнена з урахуванням впливу локальних ґрунтових умов прогнозована інтенсивність сейсмічних струшувань для майданчика нового будівництва багатофункціонального комплексу за адресою : Львівська обл., Пустомитівський район, с.Сокільники, (за різними методами СМР) складає **6 балів** за шкалою MSK-64 з допустимим сейсмічним ризиком - 10%-й (період повторюваності 1000 років).

Вказана оцінка може бути уточнена після завершення всього запланованого комплексу досліджень з СМР майданчика проектованого будівництва, шляхом визначення емпіричного значення приросту сейсмічної інтенсивності на майданчику і його розподілу в частотній області методом реєстрування мікросейсм.

Згідно методичних рекомендацій з сейсмічного мікрорайонування [Оценка влияния грунтовых условий на сейсмическую опасность. Методическое руководство по сейсмическому микрорайонированию /Отв.ред. О.В.Павлов - М: Наука, 1988] при уточненні прогнозованої сейсмічної інтенсивності будівельного майданчика доцільно орієнтуватися на найбільш обґрунтований і узагальнюючий різні впливи приріст сейсмічної бальності емпірично встановлений інструментальними методами.

Директор ТОВ «НПЦДД» В.К.Єгупов

Технічні умови на приєднання об’єкта
до інженерних мереж і комунікацій

ТзОВ «Ремспецбуд»

Розпорядження
ЛОДА №175/0/5-21
від 12 березня 2021 року

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №4
від «12» грудня 2021 р.

На приєднання

Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою с. Сокільники Львівського району Львівської області.

До централізованих систем водопостачання та водовідведення

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1.Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр -К»
2. Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою с. Сокільники Львівського району Львівської області.
3.Місцезнаходження об'єкта – с.Сокільники, Львівського р-ну
4.Вид будівництва – нове
5.Проектна організація - ПП «Архітектурне бюро А.Коваль», головний архітектор проекту Коваль О.В.
6.Нормативні терміни :
проектування _____, будівництва _____
7.Орієнтовна кошторисна вартість об'єкту _____

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1.Потреба у воді – 320,31 м3/добу, максимальні витрати 14,36 л/сек. Відпуск води проводиться *цілодобово.*
2.Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води *повністю*
3.Місцем підключення до водопровідної мережі є : 1 точка - *існуюча мережа водопостачання д-315 по вул. Стрийська 32.А Львівського району Львівської області.* Тиск у вуличному водопроводі *3,2 атм.*
4. 2-точка існуюча мережа водопостачання д-200 по вул.Г. Сковороди с.Сокільники Львівського району Львівської області. Тиск у вуличному водопроводі 4,6 атм.
5.Мережа кільцева.
6.На ділянці мережі, яка проектується, встановити : *водопровідну камеру з установкою засувок, колодязі, запірну арматуру та пожежні гідранти згідно вимог ДБН В.2.5.-74:2013*
7.Матеріал для труб *вирішити проектом*
8.Глибина закладання 1,5-1,8 м (згідно ДБН В.2.5-74:2013)

9.На водопровідному вводі *для обліку спожитої води передбачити влаштування герметичної водомірної камери з з установкою загального водомірного вузла з імпульсним виходом та терміналом передочі даних згідно ДБН В.2.5-64:2012 та ДСТУ - 8994:2020. Місце влаштування водомірного вузла вирішити проектом.*

10. Точка розподілу є : 1 точка *водопровідні мережі д – 315 мм згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін по вул.Стрийській 32 А* . 2 точка *водопровідні мережі д – 200 мм згідно з актом*

розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін по вул.Г.Сковороди с. Сокільники.

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1.Санітарно – технічні показники стічних вод:

а) середньодобове скидання стоків – 306,31 м3 добу

б) максимальне скидання стоків – 15,96 л/сек.

в) коефіцієнт нерівномірності _____

г) БСК5 від _____ мг/л до _____мг/л

д) характерні інгредієнти стічних вод, токсичні та шкідливі речовини і їх граничнодопустимі концентрації в стоках (у контрольному колодязі і місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод); ___ не більше _____мг/л; ___ не більше_____мг/л; ___ не більше_____мг/л тощо.

Водовідведення проводиться цілодобово.

Концентрація солей важких металів повинна відповідати нормам, які встановлені Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду від 19 лютого 2002 року №37, зареєстрованим в Мінюсті України 26 квітня 2002 року за №403/6691.

За іншими показниками стічні води повинні відповідати ДБН В.2.5-75:2013 Правилами приймання стічних вод підприємств у комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держбуду від 19 лютого 2002 року №37, зареєстрованим в Мінюсті України 26 квітня 2002 року за №403/6691.Правилам користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України від 27 червня 2008 року №190, зареєстрованим в Мінюсті України 7 жовтня 2008 року за №936/15627

2. Місцем приєднання випуску системи водовідведення до системи централізованого водовідведення є: *: каналізаційна мережа на території підприємства з продажу та технічного обслуговування автомобілів за адресою вул. Стрийська 32.А с. Сокільники, Львівського району Львівської області.*
3. Точка розподілу є *: каналізаційні мережі підприємства з продажу та технічного обслуговування автомобілів за адресою вул. Стрийська 32.А с. Сокільники, Львівського району Львівської області згідно з актом розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.*
4. *Для відведення госпобутових стоків запроектувати каналізаційні колектори розрахункових діаметрів. По трасі колекторів передбачити влаштування колодязів у відповідності до вимог ДБН В.2.5-75:2013.*
   - *Матеріал для труб визначити проектом.*
5. *Особливі умови: Побудувати камеруі монтаж вузла обліку води на водопроводі д – 315 мм в районі вул. Мікльоша. Побудувати камеру і змонтувати вузол обліку на напірному каналізаційному колекторі в районі вул. Мікльоша.*
   Придбати і передати експлуатаційній організації: труба ПЕ 100 SDR 17 (1,0 МПа) д – 315мм 192 п.м., труба ПЕ 100 SDR 17 (1,0 МПа) д – 200 мм -192 п.м, засувки з прорезиновим клином д – 200 мм – 2 шт, засувки чавунні з прорезиновим клином д – 300 мм-2 шт, муфти мультимедійні фланцеві д – 200 мм- 4шт , муфти мультимедійні фланцеві д – 300 мм- 4шт,ремонтні муфти IGE TREPI д – 300 мм – 4 шт, ремонтні муфти IGE TREPI д – 200 мм – 4 шт. георадар LEICA DS2000 - 1 шт, акустичний течешукач DXmic -*1 шт*

6.Поверхневі ,дренажні, умовно чисті агресивні стоки і осади локальних очисних споруд у господарсько – побутову систему водовідведення на приймаються.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкту (частина сьома статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

7.Проект зовнішніх мереж водопостачання і водовідведення об'єкту будівництва у одному примірнику передається на розгляд і зберігання виробнику, який видав технічні умови.

Директор ТзОВ«Ремспецбуд» Д.Копко



АТ ЛЬВІВГАЗ
№ 790-ТУп-1663-0821 від 05.08.2021

АТ "ЛЬВІВГАЗ"
ЗАТВЕРДЖУЮ
ГОЛОВА ТЕХНІЧНОЇ РАДИ
Підпис _____
"___" _____ 20___ р.

РГК
АТ ЛЬВІВГАЗ ЛЬВІВГАЗ

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ
до газорозподільної системи

Дата видачі «____»_____20___р.

Замовник приєднання: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К"**

Тип приєднання: **Нестандартне приєднання**

Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: **Оператор ГРМ**

І. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) Замовника

1. Назва: **Газифікація об'єкту:"Нове будівництво багатофункційного комплексу"**
2. Адреса об'єкту: **Львівська область, Пустомитівський район, село Сокільники, -, буд. -**
3. Функціональне призначення: **Торгівельна будівля**

ІІ. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: **розподільчий газопровід високого тиску Ду-300мм(СТ,глибина залягання-1.0м)прокладений по вулиці**
2. Точка приєднання об'єкта Замовника встановлюється на: **на межі земельної ділянки Об'єкта Замовника**
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **1 393,72 м³/год**
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить: **0,2 МПа**
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить: **0,2 МПа**
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку): **на межі земельної ділянки Об'єкта Замовника**
7. * Загальна технічна (пропускна) потужність в місці її забезпечення, що має бути створена: (І-ча буд.-501,50 , в т.ч. ІІ ч-га б-ва-892.22 м3/год)1393.72 м³/год

* Залежності за необхідності створення резерву потужності для інших замовників.

ІІІ. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:

— Обладнання, що працює під тиском (агрегати, елементи обладнання, запобіжні пристрої, прилади, котли, трубопроводи та їх елементи, посудини), матеріали, що використовуються для його виготовлення, арматура приладів, що працюють на газоподібному паливі та самі прилади, засоби вимірювальної техніки (далі - ЗВТ) та вузли, що утворюють ЗВТ, обладнання та захисні системи, призначені для використання в потенційно вибухонебезпечних середовищах, захисні, контролюючі та регулюючі пристрої, призначені для використання поза межами потенційно вибухонебезпечних середовищ, які необхідні або сприяють вибухобезпечному функціонуванню обладнання та захисних систем, компоненти, призначені для вмонтування в обладнання та захисні системи, призначені для використання в потенційно вибухонебезпечних середовищах повинні відповідати Технічним регламентам, прийнятим в Україні.

— При проектуванні окремо розташованих споруд (газорегуляторний пункт (установка), вузол обліку газу, установка катодного захисту) виконати вимоги ДСТУ Б В.2.5-38:2008.

— Передбачити вимикаючий пристрій на об'єкт газопостачання з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього (за межами території споживача та поза межами зон з обмеженим доступом, на відстані не менше ніж 0,2 м від лінії забудови або пред огорожею), згідно з вимогам 7.72. ДБН В.2.5.-20-2018 та п.5 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем.

— При проектуванні передбачити застосування (заміну існуючих) вимикаючих пристроїв:
- при робочому режимі мережі менше 0,005 МПа та умовному діаметрі з'єднань до 50 мм включно, для ділянок мережі до ВОГ (об'вязка ГРП, ШГРП, ГРУ (крім байпасу), об'вязка ВОГ) - крани суцільнозварні кульові приварні та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-фланець, зварювання-муфта);
- при робочому режимі мережі менше 0,005 МПа та умовному діаметрі з'єднань до 50 мм включно, для ділянок мережі після ВОГ - крани кульові муфтові та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-муфта);
- при робочому режимі мережі 0,005 МПа і більше - крани суцільнозварні кульові приварні та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-фланець).

— Перший вимикаючий пристрій на об'єкт, обов'язково, має бути з фланцевим з'єднанням (зварювання-фланець або фланець-фланець) для можливості встановлення інвентарної заглушки.

— Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії згідно ДСТУ Б В.2.5-29:2006. Перед введенням в експлуатацію всі надземні, наземні, внутрішні та транзитні газопроводи, а також арматура повинні бути захищені від атмосферної корозії – загрунтовані в два шари та пофарбовані у два шари фарбою призначеною для зовнішніх робіт при розрахунковій температурі зовнішнього повітря у зоні будівництва, згідно з вимогами ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки» та ГОСТ 4666-75 «Арматура трубопроводная. Маркировка и отличительная окраска ».

— При проектуванні газопроводів зі сталевих труб мають застосовуватись труби, які відповідають вимогам ДСТУ ISO 3183, ДСТУ EN 10216, ДСТУ EN 10217. Товщину стінок та діаметр труб визначити та підтвердити відповідними розрахунками у проекті, згідно СНІП 2.04.12. та прийняти їх номінальну величину, яка дорівнює більшій за стандартами або технічними умовами на труби, що допускаються до застосування.

— При проектуванні газопроводів з поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41:2009, ДСТУ Б В.2.7-73-98. Додатково виконати позначення траси газопроводу шляхом укладання сигнальної стрічки по всій довжині траси та прокладання ізольованого алюмінієвого або мідного дроту, на відстані 0,2 м від поверхні газопроводу (над віссю газопроводу, по вертикалі), перерізом 2,5 - 4 мм2 із виходом кінців на поверхню під ковер або фуглер. Допускається застосування сигнальної стрічки із вмонтованим до неї електропроводом-супутником або смугою металевої фольги, що дозволяє визначити місцезнаходження газопроводу приладовим методом.

— При проектуванні врахувати нормативні відстані між об'єктами ГРМ, об'єктами ГРМ та іншими спорудами та комунікаціями, охоронні зони та технічні смуги об'єктів ГРМ.

— Технічний нагляд за будівництвом газових мереж виконати у встановленому законодавством порядку, проведення контролю якості будівельно-монтажних робіт виконується Оператором ГРМ.

— Забезпечити здійснення технічного обслуговування газопроводів і газового обладнання, відповідно до вимог заводів-виробників газового обладнання, на договірних засадах зі спеціалізованими організаціями, з дотриманням вимог Кодексу ГРМ п.1, 2 Розділу 1 Глави III.

— При виборі регулятора тиску газорегуляторного пункту (установки, КБРТ) передбачити регулятор, який підтримує тиск на виході з відхиленням не більше 10%.

незалежно від коливання вхідного тиску (в межах діапазону робочого тиску). Точність спрацювання ЗЗК повинна складати ±5% заданих розмірів контрольованого тиску для ЗЗК, які установлюються у ГРП та ±10% для ЗЗК у шафових ГРП та комбінованих регуляторах. Підібраний регулятор тиску газу повинен відповідати класу температури згідно EN 334: для навколишнього середовища – мінус 30°С - плюс 60°С та робочого середовища – мінус 20°С – плюс 60°С. При виборі комбінованих будинкових регуляторів, необхідно передбачати регулятори конструкція яких унеможливлює скидання газу середнього тиску в атмосферу.

— Проектом передбачити встановлення газорегуляторного пункту (установки). Пропускна здатність регулятора тиску повинна бути на 20% більше максимальної розрахункової витрати газу. Регулятор тиску повинен забезпечити стійку роботу при мінімальній витраті газу. Вибір обладнання провести за результатами розрахунку та з урахуванням вимог заводу-виробника, викладених в паспорті (керівництві з експлуатації) на регулятор.

— При проектуванні ГРП, ШРП, ГРУ, ГРПБ для пониження тиску на населені пункти, відокремлені райони, селища, садові товариства, групу житлових будинків (вулиць) у складі обладнання передбачити вузол обліку витрати газу відповідно до положень п.8.30. ДБН В.2.5 -20-2018.

— У відповідності до положень п.8.55. ДБН В 2.5-20-2018, передбачити встановлення автоматизованих систем контролю та управління технологічними процесами на основі показуючих та реєструючих приладів для виміру вхідного та вихідного тисків газу, а також його температури. Система повинна запам'ятовувати та дистанційно передавати інформацію щодо вимірювальних параметрів на центральний диспетчерський пункт Оператора ГРМ. Основні технічні вимоги, протокол передачі даних наведені на офіційному сайті оператора ГРМ - 104.ua.

— Виконати гідравлічний розрахунок системи газопостачання від місця забезпечення потужності (приєднання) до газових приладів або систем газоспоживання третіх осіб (замовників, споживачів). Розрахунок провести з урахуванням максимальної можливої витрати газу на об'єкті замовника та мінімального робочого тиску газу. Діаметр газопроводу визначити за результатами розрахунку. При розрахунку прийняти значення мінімального тиску в місці забезпечення потужності_0,2_ МПа.Гідравлічний розрахунок системи газопостачання є обов'язковим для споживачів які планують встановити опалювальне або інше газове обладнання з часовим споживанням газу понад 1,5 м³/год. Менше 1,5 м³/год – на розсуд Оператора ГРМ.

— Встановлення єдиного ВОГ на межі_земельної ділянки_;

— Для можливості виконання регламентних робіт, та обслуговування розподільної мережі передбачити встановлення відключаючого пристрою, для секціонування системи газопостачання, за адресою с.Сокільники Львівської обл.__;

— Передбачити відключення існуючої системи газопостачання в точці приєднання об'єкту механічним шляхом (при реконструкції), в місці:_врізки_;

—

2. Вимоги до оформлення проекту:

— Проектування виконати спеціалізованими організаціями згідно з вимогами нормативних документів з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», ПБСГ та інших діючих нормативних документів.

— Погодити проект з Оператором ГРМ, в зоні ліцензійної діяльності якого знаходиться об'єкт.

— Після введення в експлуатацію об'єкта, по одному екземпляру проектно-кошторисної та виконавчо-технічної документації на зовнішнє газопостачання, замовних зобов'язаний передати до архіву Оператора ГРМ, в тому числі в електронному вигляді, в форматі PDF (для кожного документу окремий файл).

3. Вимоги до кошторисної частини проекту:

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів Замовника), будівництво яких забезпечується Оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:

— Проектом передбачити встановлення газорегуляторного пункту (установки). Пропускна здатність регулятора тиску повинна бути на 20% більше максимальної розрахункової витрати газу. Регулятор тиску повинен забезпечити стійку роботу при мінімальній витраті газу. Вибір обладнання провести за результатами розрахунку та з урахуванням вимог заводу-виробника, викладених в паспорті (керівництві з експлуатації) на регулятор.

— При проектуванні ГРП, ШРП, ГРУ, ГРПБ для пониження тиску на населені пункти, відокремлені райони, селища, садові товариства, групу житлових будинків (вулиць) у складі обладнання передбачити вузол обліку витрати газу відповідно до положень п.8.30. ДБН В.2.5 -20-2018.

— У відповідності до положень п.8.55. ДБН В 2.5-20-2018, передбачити встановлення автоматизованих систем контролю та управління технологічними процесами на основі показуючих та реєструючих приладів для виміру вхідного та вихідного тисків газу, а також його температури. Система повинна запам'ятовувати та дистанційно передавати інформацію щодо вимірювальних параметрів на центральний диспетчерський пункт Оператора ГРМ. Основні технічні вимоги, протокол передачі даних наведені на офіційному сайті оператора ГРМ - 104.ua.

— При виборі регулятора тиску газорегуляторного пункту (установки, КБРТ) передбачити регулятор, який підтримує тиск на виході з відхиленням не більше 10%, незалежно від коливання вхідного тиску (в межах діапазону робочого тиску). Точність спрацювання ЗЗК повинна складати ±5% заданих розмірів контрольованого тиску для ЗЗК, які установлюються у ГРП та ±10% для ЗЗК у шафових ГРП та комбінованих регуляторах. Підібраний регулятор тиску газу повинен відповідати класу температури згідно EN 334: для навколишнього середовища – мінус 30°С - плюс 60°С та робочого середовища – мінус 20°С – плюс 60°С. При виборі комбінованих будинкових регуляторів, необхідно передбачати регулятори конструкція яких унеможливлює скидання газу середнього тиску в атмосферу.

— При проектуванні окремо розташованих споруд (газорегуляторний пункт (установка), вузол обліку газу, установка катодного захисту) виконати вимоги ДСТУ Б В.2.5-38:2008.

— При проектуванні передбачити застосування (заміну існуючих) вимикаючих пристроїв:

- при робочому режимі мережі менше 0,005 МПа та умовному діаметрі з'єднань до 50 мм включно, для ділянок мережі до ВОГ (об'вязка ГРП, ШГРП, ГРУ (крім байпасу), об'вязка ВОГ) - крани суцільнозварні кульові приварні та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-фланець, зварювання-муфта);

- при робочому режимі мережі менше 0,005 МПа та умовному діаметрі з'єднань до 50 мм включно, для ділянок мережі після ВОГ - крани кульові муфтові та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-муфта).

- при робочому режимі мережі 0,005 МПа і більше - крани суцільнозварні кульові приварні та/або крани суцільнозварні кульові з комбінованим приєднанням (зварювання-фланець).

— Перший вимикаючий пристрій на об'єкт, обов'язково, має бути з фланцевим з'єднанням (зварювання-фланець або фланець-фланець) для можливості встановлення інвентарної заглушки.

— Передбачити заходи по захисту сталевих газопроводів від корозії згідно ДСТУ Б В.2.5-29:2006. Перед введенням в експлуатацію всі надземні, наземні, внутрішні та транзитні газопроводи, а також арматура повинні бути захищені від атмосферної корозії – загрунтовані в два шари та пофарбовані у два шари фарбою призначеною для зовнішніх робіт при розрахунковій температурі зовнішнього повітря у зоні будівництва, згідно з вимогами ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки» та ГОСТ 4666-75 «Арматура трубопроводная. Маркировка и отличительная окраска ».

— При проектуванні газопроводів зі сталевих труб мають застосовуватись труби, які відповідають вимогам ДСТУ ISO 3183, ДСТУ EN 10216, ДСТУ EN 10217. Товщину стінок та діаметр труб визначити та підтвердити відповідними розрахунками у проекті, згідно СНіП 2.04.12. та прийняти їх номінальну величину, яка дорівнює більшій за стандартами або технічними умовами на труби, що допускаються до застосування.

— При проектуванні газопроводів з поліетиленових труб мають бути виконані вимоги ДБН В.2.5-41:2009, ДСТУ Б В.2.7-73-96. Додатково виконати позначення траси газопроводу шляхом укладання сигнальної стрічки по всій довжині траси та прокладання ізольованого алюмінієвого або мідного дроту, на відстані 0,2 м від поверхні газопроводу (над віссю газопроводу, по вертикалі), перерізом 2,5 - 4 мм2 із виходом кінців на поверхню під ковер або футляр. Допускається застосування сигнальної стрічки із вмонтованим до неї електропроводом-супутником або смугою металевої фольги, що дозволяє визначити місцезнаходження газопроводу приладовим методом.

— При проектуванні врахувати нормативні відстані між об'єктами ГРМ, об'єктами ГРМ та іншими спорудами та комунікаціями, охоронні зони та технічні смуги об'єктів ГРМ.

— Технічний нагляд за будівництвом газових мереж виконати у встановленому законодавством порядку, проведення контролю якості будівельно-монтажних робіт виконується Оператором ГРМ.

— Передбачити встановлення сигналізаторів контролю довибухових концентрацій природного газу та/або мікроконцентрації чадного газу в комплекті з

електромагнітним клапаном-відсікачем, згідно з вимогами ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання» та «Технічними вимогами та правилами щодо застосування сигналізаторів до вибухонебезпечних концентрацій паливних газів і мікро-концентрацій чадного газу у повітрі приміщень житлових будинків та громадських будинків і споруд».

— Проектом передбачити рішення щодо організації відведення продуктів згорання природного газу та вентиляції приміщень.

— Привести приміщення, у яких встановлені та будуть встановлюватися газові прилади, у відповідність до вимог ДБН В. 2.5-20-2018 «Газопостачання» та ПБСГ.

— Прокладання газопроводів по фасаду будинку та всередині житлових/не житлових приміщень погодити з управителем (власником) будинку.

— Погодити проект з Оператором ГРМ, в зоні ліцензійної діяльності якого знаходиться об'єкт.

— Проектування виконати спеціалізованими організаціями згідно з вимогами нормативних документів з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», ПБСГ та інших діючих нормативних документів.

— Забезпечити здійснення технічного обслуговування газопроводів і газового обладнання, відповідно до вимог заводів-виробників газового обладнання, на договірних засадах зі спеціалізованими організаціями, з дотриманням вимог Кодексу ГРМ п.1, 2 Розділу 1 Глави III.

— Після введення в експлуатацію об'єкта, по одному екземпляру проектно-кошторисної та виконавчо-технічної документації на внутрішнє газопостачання, замовник зобов'язаний передати до архіву Оператора ГРМ, в тому числі в електронному вигляді, в форматі PDF (для кожного документу окремий файл).

— Остаточне місце встановлення ВОГ узгодити з Управлінням метрології Оператора ГРМ.

— Передбачити встановлення відключаючих (-го) пристроїв:

- на стояк, не вище 2,2 м над рівнем землі;
- перед побутовим (-и) лічильником (-ами) газу, в опалювальному (-их) приміщенні (-ях).

— Встановлення газорегуляторного пункту (установки)__.

2. Вимоги до точок приєднання та вузлів обліку природного газу третіх осіб (за їх наявності):

3. Проект внутрішнього газопостачання, який передбачає підключення третіх осіб до газових мереж внутрішнього газопостачання Замовника, до початку їх будівництва необхідно погодити з територіальним підрозділом Оператора ГРМ (Відділ інвестицій АТ ЛьВІВГАЗ) за адресою

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу та його складових має бути здійснено відповідно до законодавства та з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.

2. При проектуванні комерційного вузла обліку необхідно врахувати таке:

__-Встановлення єдиного ВОГ на межі земельної ділянки_

— Обладнання, що працює під тиском (агрегати, елементи обладнання, запобіжні пристрої, прилади, котли, трубопроводи та їх елементи, посудини), матеріали, що використовуються для його виготовлення, арматура приладів, що працюють на газоподібному паливі та самі прилади, засоби вимірювальної техніки (далі - ЗВТ) та вузли, що утворюють ЗВТ, обладнання та захисні системи, призначені для використання в потенційно вибухонебезпечних середовищах, захисні, контролюючі та регулюючі пристрої, призначені для використання поза межами потенційно вибухонебезпечних середовищ, які необхідні або сприяють вибухобезпечному функціонуванню обладнання та захисних систем, компоненти, призначені для вмонтування в обладнання та захисні системи, призначені для використання в потенційно вибухонебезпечних середовищах повинні відповідати Технічним регламентам, прийнятим в Україні.

— Встановлення єдиного комерційного вузла обліку газу на межі балансової належності до об'єкту замовника, у разі неможливості остаточне місце встановлення вузла обліку визначити проектним рішенням та узгодити з Управлінням метрології Оператора ГРМ.

— Проектна документація на газові мережі зовнішнього та внутрішнього газопостачання та комерційного вузла обліку газу та його складових мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», ПБСГ та інших діючих нормативних документів.

— Вимоги до проектної документації щодо розділу розрахунку комерційного вузла обліку газу наведені в п.4 Розділу 2 Глави X Кодексу газорозподільних систем, крім того до складу проектної документації повинно обов'язково входити:

- аксонометричні схеми з позначенням всіх існуючих газопроводів, газового обладнання та споруд об'єкту до реконструкції та після неї, з зазначенням ділянок газопроводів та газового обладнання, які передбачається демонтувати. Схеми газопроводів повинні бути повними від місця забезпечення потужності до газоспоживаючого обладнання. Обов'язково на схемах повинні бути зазначені довжини газопроводів, діаметри та проектний тиск;
- по кожному виду газоспоживаючого обладнання (далі - ГСО) повинна бути вказана потужність при максимальних та мінімальних навантаженнях, максимальна та мінімальна витрата газу, зведена до стандартних умов (20°С та 760 мм. рт. ст.);
- копії сертифікатів на запроектоване обладнання, дозволів тощо.

— Провести розрахунок комерційного ВОГ відповідно до вимог п.4 Розділу 2 Глави X Кодексу газорозподільних систем. Вихідні параметри для розрахунку наведені в Таблиці 1:

Таблиця1

Робочий тиск на ВОГ	Тиск газу робочий (надлишковий), МПа		Температура газу, °С		Густина газу (в стандартних умовах), кг/м³	Теплота згорання нижча, ккал
	p_{min}	p_{max}	t_{min}	t_{max}	g	Qн
ГЗ	0,18	0,6	- 25 °С	+ 40 °С	0,7	8050

— Розрахунок ВОГ на об'єктах, на яких газ використовується лише на опалення, допускається виконувати за умови температури газу +10 °С;

— Типорозмір лічильника (-ів) вибрати найближчим до розрахункового, без урахувань перспектив, рекомендований типорозмір лічильника (-ів) газу комерційного ВОГ вказаний у Таблиці 2:

Таблиця2

Типорозмір лічильника*	Кількість ВОГ	Статус ВОГ	Тип споживача	Робочий тиск на ВОГ
G650	1	Комерційний	непобутовий	ГЗ

***остаточний типорозмір лічильника визначається проектною організацією**

— Схема комерційного ВОГ, специфікація комерційного ВОГ, вимикаючий пристрій, обвідна лінія комерційного ВОГ повинні відповідати вимогам п.5 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем.

— Вимоги до ЗВТ у складі комерційного ВОГ наведені в п. 6,7 Розділу 2 Глави X Кодексу газорозподільних систем.

— Передбачити у складі вузла обліку газу пристрій дистанційної передачі даних результатів вимірювання по каналу GPRS на центральний диспетчерський пункт Оператора ГРМ. Облаштування комерційного ВОГ засобами дистанційної передачі даних виконувати з урахуванням технічного завдання та протоколу передачі даних відповідно до п.2 Глави 3 Розділу X Кодексу газорозподільних систем. Основні вимоги до облаштування вузлів обліку газу засобами дистанційної передачі даних, включно із протоколом передачі даних наведено на офіційному сайті оператора ГРМ 104.ua;

*Для юридичних осіб пристрій для дистанційної передачі інформації з вузла обліку є обов'язкова вимога, для населення – рекомендована.

— Після вузла обліку газу прокладку газопроводу передбачити в надземному виконанні згідно вимог п.5 Глави 2 Розділу X Кодексу газорозподільних систем.

— Вимоги до будівництва, монтажу, налагодження та місць для опломбування комерційного ВОГ наведено в п.9 Розділу 2 Глави X та п.2 Розділу 5 Глави X Кодексу газорозподільних систем:

— Введення ВОГ в експлуатацію проводити за участю представника (ів) Управління метрології та за наявності укладеного договору на технічне обслуговування зі спеціалізованою організацією.

— Передбачити у складових комерційного ВОГ отвори для забезпечення можливості пломбування місць, через які можливі несанкціоноване втручання чи поза обліковий відбір природного газу, в т.ч. в місцях з'єднання газопроводів.

3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються Оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання Замовника.
4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог Кодексу газорозподільних систем.
5. Додаткові вимоги та рекомендації до технічних умов:
— Оформити акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін між Оператором ГРМ та Споживачем з додаванням схеми граничних ділянок.

6. Додатком до Технічних умов є ситуаційний план (есхізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку).

Технічні умови склав: Інженер з видачі технічних умов 1 категорії О.Б.Пугач

Телефон для консультацій: +380 (32) 2591101

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена Замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

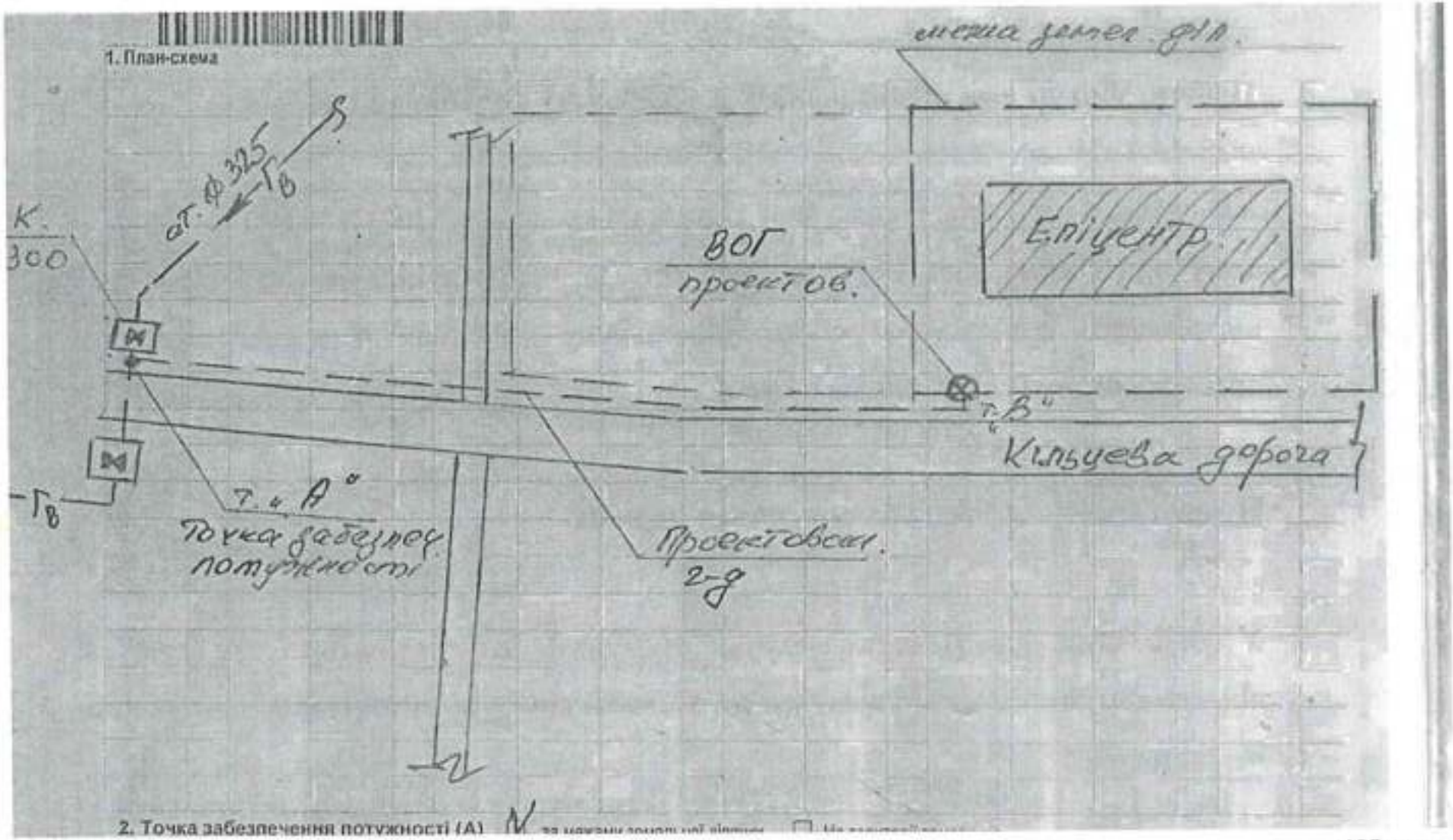
ОПЕРАТОР ГРМ	ЗАМОВНИК
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ "ЛЬВІВГАЗ"	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К"**
Адреса: 79039, Львівська обл., м. Львів, вул. Золота, буд.42	Україна, 02139, Київська обл., м.Київ, вул. Братиславська, будинок № 188а
ІПН: 033490313025, ЄДРПОУ: 03349039	ІПН:324902426531, ЄДРПОУ: 32490244
АТ ЛЬВІВГАЗ є платником податку на прибуток на загальних підставах	
тел.:(032) 259-11-01, факс.:(032) 259-11-01, Email:office.lviv@lvgas.com.ua	тел.: (044)561-27-51; (044)561-27-91
Сайт :https://lv.104.ua/ua/	E-mail: energy@lh.epicentrk.com
М. П.	
Головний інженер (головне підприємство)	Еліцентр К ТзОВ
Б.В.Гук	
(посада) (підпис) (ініціали, прізвище)	(посада) (підпис) (ініціали, прізвище)

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

Додаток до Технічних умов приєднання

Адреса об'єкту:Львівська область, Пустомитівський район, село Сокільники, -, буд. -
Тип приєднання:Нестандартне приєднання

1. План-схема



2. Точка забезпечення потужності (А)

Схему склав: А.В.Повстин

Тел. +380 (32) 2591101

ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО (ПрАТ)
«ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»

Поштова адреса:
вул. Стрийська, 10
м. Львів, 79052

Юридична адреса:
вул. Козельницька, 3
м. Львів, 79026

(032) 239 21 13
(032) 239 21 14
kanc@loe.lviv.ua
www.loe.lviv.ua

ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ,
до електричних мереж електроустановок

Дата видачі 15 липня 2021року
№ (ідентифікатор) ТУ000813-150721-1-13-70-3-000000-1
багатофункціонального комплексу ТзОВ "Ємцентр К"
(повна назва об'єкта та повне найменування / прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. **Місцезнаходження об'єкта замовника:** с. Соколівники, к.н 4623655400:05:000:0332; 0333; 0334
Функціональне призначення об'єкта: Багатофункціонального комплексу
Прогнозований рік уведення об'єкта в експлуатацію: 2022р.

2. **Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії:**

I категорія	0	кВт
II категорія	0	кВт
III категорія	0	кВт

3.**Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності:**

I категорія	6964.94	кВт
II категорія	1430.1	кВт
III категорія	5564.84	кВт
	0	кВт

Встановлена потужність електронагрівальних установок

- кліматизації	0	кВт
- електроплити	0	кВт
- гаряче водопостачання	0	кВт

График уведення потужностей за роками

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорії надійності електропостачання		
		I	II	III
2021	3896.34	751.9	3143.44	0
2022	3089.6	670.2	2411.4	0

4. **Джерело електропостачання:** ПС-110/10/10кВ №258 "П-25"
(диспетчерська назва ЛЕП, ТП,ЛС)
номер
(літери, комірки)

5. **Точка забезпечення потужності:** РУ-10кВ ПС 110/10 кВ №258 Львів-25
(диспетчерська назва ЛЕП, ТП, ПС)
номер
(літери або обладнання)

6. **Точка приєднання:** РУ-10 кВ ПС-110/10кВ №258 "П-25", U=10кВ
(диспетчерська назва ЛЕП, ТП, ПС)
номер
(літери, комірки)

7. **Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника** або вихідні дані для його розрахунку: Ік з мах=6.52кА

8. **Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.**

І. Вимоги до електроустановок Замовника

1. **Для одержання потужності замовнику необхідно виконати:**
1.1. **Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок замовника (у межах земельної ділянки замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР:**
1.1.1. запроектувати та побудувати секціоновану ТП-10/0.4кВ (наземні ТПпр.) Тип, кількість ТПпр., потужність трансформаторів та обсяг робіт визначити проектом;
1.1.2. запроектувати та побудувати КЛ-10кВ, в лінії 10кВ, в напрямі підстанцію від І та ІІСШ- 10кВ ПС-110/10кВ №258 "П-25" до опор СШ-10кВ ТПпр. Тип КЛ-10кВ, перерід жил кабелів, трасу проходження, обсяг робіт визначити проектом та погодити з ПАЕМ. У випадку вибору проектної документацію КЛ перерізом до 240мм² включно, запроектувати КЛ у трижильному виконанні в спільному екрані, перерізом більше 240мм² - в одножильному виконанні;
1.1.3. запроектувати та змонтувати вводно-розподільчий пристрій об'єкту. Тип, кількість та місце встановлення визначити проектом;
1.1.4. запроектувати та побудувати КЛ-1кВ від різних СШ-0.4кВ ТПпр. до вводно-розподільчого пристрою об'єкту. Тип КЛ-1кВ, перерід жил кабелів та обсяг робіт визначити проектом;
1.1.5. розмістити, запроектувати та встановити на приєднаних споживачів I категорії автономне джерело електроживлення. Тип автономного джерела, кількість, потужність, місце встановлення визначити проектом. Проектом передбачити встановлення блокуючих пристроїв, що унеможливлюють подачу зустрічної напруги в зовнішню електромережу.

1.2. **Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі вводження відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:** -

1.3. Вимоги до безпеки електропостачання: -

1.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: Здійснити компенсацію перетікань реактивної електричної енергії. Рівень компенсації визначити проектом, щоб забезпечити в точці приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу нульовий переток реактивної потужності.

1.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: -

1.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж: -

Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати в: ПрАТ "Львівобленерго"

1.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: -

1.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: -

2. Додаткові вимоги та умови:

а) до початку проведення будь-яких земляних робіт замовити представника СЕК ЛМЕМ (м.Львів, вул. Професора Бучка,16, тел.270-92-96).

б) при необхідності запроектувати та винести за межі ділянки забудови КЛ-1-10(6)кВ, що в неї потрапляють, для цього необхідно звернутися для укладання договору про надання послуги з перенесення електромереж.

2.1. Встановлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюються за згодою Замовника): -

2.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): -

2.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо:

1-ввода:

2.3.1. запроектувати та встановити на вводі струмоприймачів I категорії надійності електропостачання пристрої автоматичного вводу резерву (АВР). Тип, схему, місця встановлення пристроїв АВР визначити проектом.

2.3.2. в ТПпр. виконати вибір вставок засобів захисту трансформаторів та КЛ-1кВ з врахуванням струмів к.з. в найвіддаленіших точках електромережі.

2.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: -

2.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: -

2.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:

Розробити та реалізувати проект улаштування комерційного вузла обліку електричної енергії (ВОЕ) в проектованій ТП-10/0,4кВ на приєднаннях КП-10кВ з впровадженням локального устаткування збору і обробки даних (ЛУЗОД). ВОЕ необхідно встановлювати таким чином, щоб була забезпечена технічна можливість безперешкодного доступу до нього відповідальних працівників зацікавлених сторін. Тип та місце розташування шафи обліку визначити проектом.

Для розрахункового обліку електричної енергії мають використовуватися засоби обліку, які відповідають вимогам Кодексу комерційного обліку, Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність" та іншим нормативно-правовим актам, що містять вимоги до таких засобів вимірювальної техніки. Тип електролічильника визначити проектом з урахуванням рекомендацій щодо технічних характеристик лічильників, що оприлюднені на офіційному веб-сайті ПрАТ «Львівобленерго». В проекті встановлення обліку відобразити:

- однолінійну схему та схему підключення приладу обліку з нанесеними параметрами комутаційних апаратів, параметрами засобів обліку (з відповідними розрахунками згідно ПУЕ);

- монтажні креслення з влаштування обліку та виділення місць та способів опломбування всіх доступних ел. та струмообмежуючих апаратів із забезпеченням можливості постійного візуального огляду пломб електролічильника представниками ПрАТ «Львівобленерго».

Проект в частині улаштування вузла комерційного обліку електричної енергії погодити із службою технічного аудиту ПрАТ «Львівобленерго» (м. Львів, вул. Сихівська, 10 тел. 239-22-07) та затвердити. Згідно статті 74 Закону України про ринок електричної енергії, п. 4.1. Кодексу систем розподілу, улаштування вузла обліку повинно бути виконане оператором системи розподілу або іншим зареєстрованим постачальником послуги комерційного обліку (ППКО) за рахунок Замовника.

II. Вимоги до електроустановок ОСР

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: -

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: -

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: -

1.5. Вимоги чинних нормативно-технічних документів у частині забезпечення критеріїв видачі/споживання електричної потужності (мають містити обґрунтування включення таких вимог та посилання на відповідні чинні документи):-

2. Найближча точка в існуючих мережах оператора системи розподілу, від якої відповідно до норм проектування може бути забезпечена потреба Замовника в заявленій потужності:

Примітка.

а) Забезпечити виконання вимог пункту 8 "Правил охорони електричних мереж", затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997р. №209.

б) При проектуванні мереж ОСР необхідно врахувати завдання на проектування.

ОСП/ОСР
ПрАТ "Львівобленерго"
79026, м.Львів, вул.Козельницька 3
р/р UA 81 325796 0000026002300583302 у ТВБВ №10015/03 філії-
Львівського обласного управління АТ "Ощадбанк"
МФО , ЄДРПОУ 00131561
ІПН 001315618527
свідоцтво платника ПДВ № 100335219
Контактний тел.: 239-23-59

Технічний директор

_____ Ямкало Р.А.

(підпис, ініціали, прізвище)

«18» 07 2021 р.

Технічні умови набирають чинності після сплати Замовником вартості послуги з приєднання згідно з умовами договору про приєднання.

ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО (ПрАТ)
«ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО»

Поштова адреса: вул. Сяйво, 10 м. Львів, 79052
Юридична адреса: вул. Козельницька, 3 м. Львів, 79026
(032) 239 21 13
(032) 239 21 14
kanc@loe.lviv.ua
www.loe.lviv.ua

З метою реалізації технічних умов нестандартного приєднання
№ ТУ000813-150721-1-13-70-3-000000-1
від 15.07.2021 року

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ
для створення можливості приєднання

багатофункціонального комплексу ТзОВ "Епіцентр К"
(назва об'єкта та повне найменування споживача)

1.Місцезнаходження об'єкта замовника: с.Сокільники, к.н 4623686400:05:000:0332; 0333; 0334
Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: 2022

2. Величини розрахункового максимального навантаження: 6984.94 кВт,
у тому числі:

І категорія	1430.1 кВт
ІІ категорія	5554.84 кВт
ІІІ категорія	0 кВт

3. Джерело електропостачання: ПС-110/10/10кВ №258 "Л-25"
(диспетчерська назва ПС, ЛЕП, ТП)

4.Точка забезпечення потужності: РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ №258 Львів-25
(диспетчерська назва ЛЕП, ТП)

Точка приєднання: РУ-10кВ ПС-110/10кВ №258 "Л-25"

5. Напруга в точці приєднання: 10 кВ

6. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки

7. Для одержання потужності необхідно виконати:

7.1. Будівництво (реконструкція) об'єктів, які повинні бути невід'ємною частиною існуючих електричних мереж для створення можливості електропостачання споживача:
а) на ІСШ-10кВ ПС-110/10кВ №258 "Л-25" запроектувати та встановити лінійну комірку 10кВ з вакуумним вимикачем, ТС та ОПН для приєднання проектованої КЛ-10кВ. Тип комірки 10кВ, вакуумного вимикача, місце встановлення, схему стикування з існуючим обладнанням та обсяг робіт визначити проектом і погодити з Службою підстанцій 35кВ і вище;
б) на ПС-110/10кВ №258 "Л-25" запроектувати та встановити ІІІСШ-10кВ з необхідним обладнанням для приєднання проектованої КЛ-10кВ до ТПпр. Тип, кількість обладнання 10кВ, місце встановлення, схему стикування з існуючим обладнанням та обсяг робіт визначити проектом і погодити з Службою підстанцій 35кВ і вище;
в) на ПС-110/10кВ №258 "Л-25" запроектувати та виконати реконструкцію І та ІІСШ-0,4кВ панелей власних потреб з встановленням пристроїв АВР 0,4кВ на мікропроцесорній базі. Тип комутаційних апаратів, АВР, схему стикування та обсяг робіт визначити проектом і погодити з Службою підстанцій 35кВ і вище;
г) запроектувати та змонтувати в ПС-110/10кВ №258 "Л-25" на приєднаннях проектованих КЛ-10кВ облік активної та реактивної електричної енергії, з використанням багатофункціонального приладу обліку з вбудованим модулем для дистанційного зчитування даних. Тип електролічильників та місце розташування шаф обліку визначити проектом;
д) запроектувати та змонтувати в ПС-110/10кВ №258 "Л-25" на вводі 10кВ силового трансформатора Т-2 облік активної та реактивної електричної енергії, з використанням багатофункціонального приладу обліку з вбудованим модулем для дистанційного зчитування даних. Тип електролічильника та місце розташування шафи обліку визначити проектом.

7.2. Вимоги до розрахункового обліку електричної енергії: -

7.3. Вимоги до компенсації реактивної потужності: -

7.4. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання мережах з ізольованою нейтралі тощо:

7.4.1. на ІСШ-10кВ ПС-110/10кВ №258 "Л-25" в проектованій комірці 10кВ приєднанні КЛ-10кВ до ТПпр. запроектувати розрахунок уставок РЗіА, змонтувати та налагодити роботу пристроїв релейного захисту і автоматики (РЗіА). Захист виконати на мікропроцесорній базі, тип пристроїв, схему РЗіА, обсяг робіт визначити проектом та погодити з СРЗіА ПрАТ "Львівобленерго";

7.4.2. на ПС-110/10кВ №258 "Л-25" запроектувати та встановити пристрої АРН з комплектами адаптації трансформаторів Т-1 та Т-2 110/10кВ на мікропроцесорній базі. Тип обладнання, обсяг робіт визначити проектом та погодити з СРЗіА ПрАТ "Львівобленерго";

7.4.3. на ПС-110/10кВ №258 "Л-25" запроектувати та встановити захист від підвищеної напруги вводів 10кВ трансформаторів Т-1 та Т-2 на мікропроцесорній базі. Тип обладнання, обсяг робіт визначити проектом та погодити з СРЗіА ПрАТ "Львівобленерго";

7.4.4. на ІІІСШ-10кВ ПС-110/10кВ №258 "Л-25" запроектувати розрахунок уставок та виконати налагодження пристроїв релейного захисту і автоматики (РЗіА). Захист виконати на мікропроцесорній базі, тип реле захисту, обсяг робіт визначити проектом та погодити з СРЗіА ПрАТ "Львівобленерго".

7.5. Вимоги до телемеханіки та зв'язку:

7.5.1. запроектувати та виконати телемеханізацію проектованих комірок 10кВ в РУ-10кВ ПС-110/10кВ №258 "Л-25" на базі існуючого обладнання з відображенням телеінформації на диспетчерському щиті ЦДС ПрАТ "Львівобленерго". Внести зміни в ОІКК та доукомплектувати мнемосхему диспетчерського щита ЦДС ПрАТ "Львівобленерго". Обсяг робіт, тип обладнання та напрямки передачі телеінформації визначити проектом і погодити з СЗДТУ (м. Львів, вул. Сяйво, 10, тел. 239-23-90);

7.5.2. на ПС-110/10кВ №258 "Л-25" запроектувати та виконати інтеграцію мікропроцесорних пристроїв РЗіА на приєднаннях проектованих комірок 10кВ з існуючим обладнанням телемеханіки і видачею інформації на диспетчерський щит ЦДС ПрАТ "Львівобленерго". Обсяг робіт визначити проектом та погодити з СЗДТУ ПрАТ "Львівобленерго" (м. Львів, вул. Сяйво, 10, тел.239-23- 90);

7.5.3. на ПС-110/10кВ №258 "Л-25" запроектувати та виконати інтеграцію мікропроцесорних пристроїв АРН силових трансформаторів Т-1 та Т-2 110/10кВ і в тому числі від підвищеної напруги приєднання вводів 10кВ силових трансформаторів Т-1 та Т-2 з обладнанням телемеханіки і видачею інформації в ОІКК ЦДС ПрАТ "Львівобленерго". Обсяг робіт визначити проектом та погодити з СЗДТУ ПрАТ "Львівобленерго" (м. Львів, вул. Сяйво, 10, тел.239-23- 90);

7.5.4. запроектувати і виконати відображення елементів мнемосхеми проектованого енергетичного обладнання в ОІККу та/або на диспетчерському щиті відповідного РЕМ. Обсяг робіт погодити з СЗДТУ (м.Львів, вул. Сяйво, 10, тел. 239-23-90).

7.6. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: -

8. До початку будівництва проект погодити з: ПрАТ "Львівобленерго"

Примітки: -

Технічний директор **Іванців Р.Б.**

Виконав: В. Шушко, 239-23-33

РОЗРАХУНОК
вартості плати за приєднання до електричних мереж

Розрахунок плати за приєднання до електричних мереж

ПрАТ "Львівобленерго" електроустановок
(ОСР)

об'єкта: багатофункціонального комплексу, Львівська обл., Пустомитівський р-н., с.Сокільники, вул.к.н 4623686400:05:000:0332; 0333; 0334
(назва, місце розташування та функціональне призначення об'єкта замовника)

замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"

Вихідні дані для визначення типу приєднання до електричних мереж (нестандартне):

Тип приєднання до електричних мереж (стандартне/нестандартне/ нестандартне з проектуванням замовником лінійної частини)	Потужність, заявлена до приєднання, кВт	Існуюча потужність, кВт	Найкоротша відстань від точки приєднання замовника до точки (точок) в існуючих мережах – диспетчерська назва елемента мережі (вказати спосіб вимірювання), м	Диспетчерська назва точки (точок), до якої розрахована відстань по прямій лінії
нестандартне з проектуванням Замовником лінійної частини	6984.94	0	0	РУ-10 кВ ПС-110/10кВ №258 "Л-25"

Вихідні дані для здійснення розрахунку:

Заявлена до приєднання потужність ($P_{заявл}$), кВт	6984.94
Існуюча потужність, кВт	0
Ступінь напруги в точці приєднання, кВ	10
Місце розташування (село/місто/селище міського типу) електроустановки, що приєднується (зазначити населений пункт)	село
Найменування територіальної одиниці ОСР	ЛМЕМ
Тип схеми приєднання (фазність)	Три фази
Категорія надійності електропостачання	I,II
Ставка плати за нестандартне приєднання приєднання потужності, яка була застосована для визначення плати за приєднання (С), тис. грн (без ПДВ)	3.2

Розрахунок вартості плати за нестандартне приєднання до електричних мереж з проектуванням лінійної частини приєднання замовником:

$$П_{нст} = P_{заявл} \times C + I_{вконторис}$$

де Івконторис – складова плати за створення електричних мереж лінійної частини приєднання – не нараховується

П = 26822.16922 та становить 22351.80768 тис. грн (без ПДВ), крім того ПДВ 4470.36154 тис. грн

Повна вартість послуги **26822.1692 тис. грн**

ОСР: ПрАТ "Львівобленерго"

Заступник начальника ВП ВД Т.Токар

Увага! Оплата цього рахунку означає згоду з умовами надавача послуг викладеними в Договорі

Зразок заповнення платіжного доручення

Одержувач		ПрАТ "Львівобленерго" ЛМЕМ		
Код 00131587		**КРЕДИТ рах №**		Сума
Банк одержувача	Код банку	UA 81 325796 0000026002300583902		26 822 169.60
ТВБВ №10013/03 філії-Львівського обласного управління АТ "Ощадбанк"				

Призначення платежу
271265 - За послуги по приєднанню (не стандартне)

Рахунок на оплату послуг № 271265 від 21.07.2021

Надавач послуги
ПрАТ "Львівобленерго"
Код ЄДРПОУ 00131587
Р/р UA 81 325796 0000026002300583902
МФО
Дата реєстрації платником ПДВ 100335219
ІПН 001315813027
79026, м.Львів, вул.Козельницька 3

Одержувач послуги
Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"
м.Київ обл., м.Київ, вул.Берковецька, 6-К
Код ЄДРПОУ: 32490244, ІПН: 324902426531

Найменування	К-ть	Одиниця виміру	Ціна	ПДВ	Сума з ПДВ
За послуги по приєднанню (не стандартне)	1		22 351 808.00		
Разом			**22 351 808.00**	**4 470 361.60**	**26 822 169.60**

Довідково для платника:

Під час заповнення доручення на оплату в графі «Призначення платежу» обов'язково зазначати: 271265 - За послуги по приєднанню (не стандартне)
У разі виникнення додаткових запитань щодо порядку надання послуги звертайтеся за телефоном 0-800-30-15-68, номер Вашого замовлення: 271265
РАХУНОК ДІЙСНИЙ ДО 28.07.2021

Головний бухгалтер _____ (підпис) Грицько Н.М. (вказати прізвище, ім'я, по-батькові)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СОКІЛЬНИЧАНКА»
Сокільницької сільської ради
Львівського району Львівської області
ЄДРПОУ 35665078
81130 Львівська обл. Пустомитівський р-н с. Сокільники вул. Стрийська, 1
р/р UA703237 [illegible] ФІЛІЯ ЛОУ АТ «Ощадбанк» МФО 325796

№ _____

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 52
від 01.12 2022 року

На приєднання
«Нової будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, с.Сокільники»
(найменування об'єкта будівництва)
до мережі зощової каналізації
в с. Сокільники Львівського району Львівської області
(найменування населеного пункту)

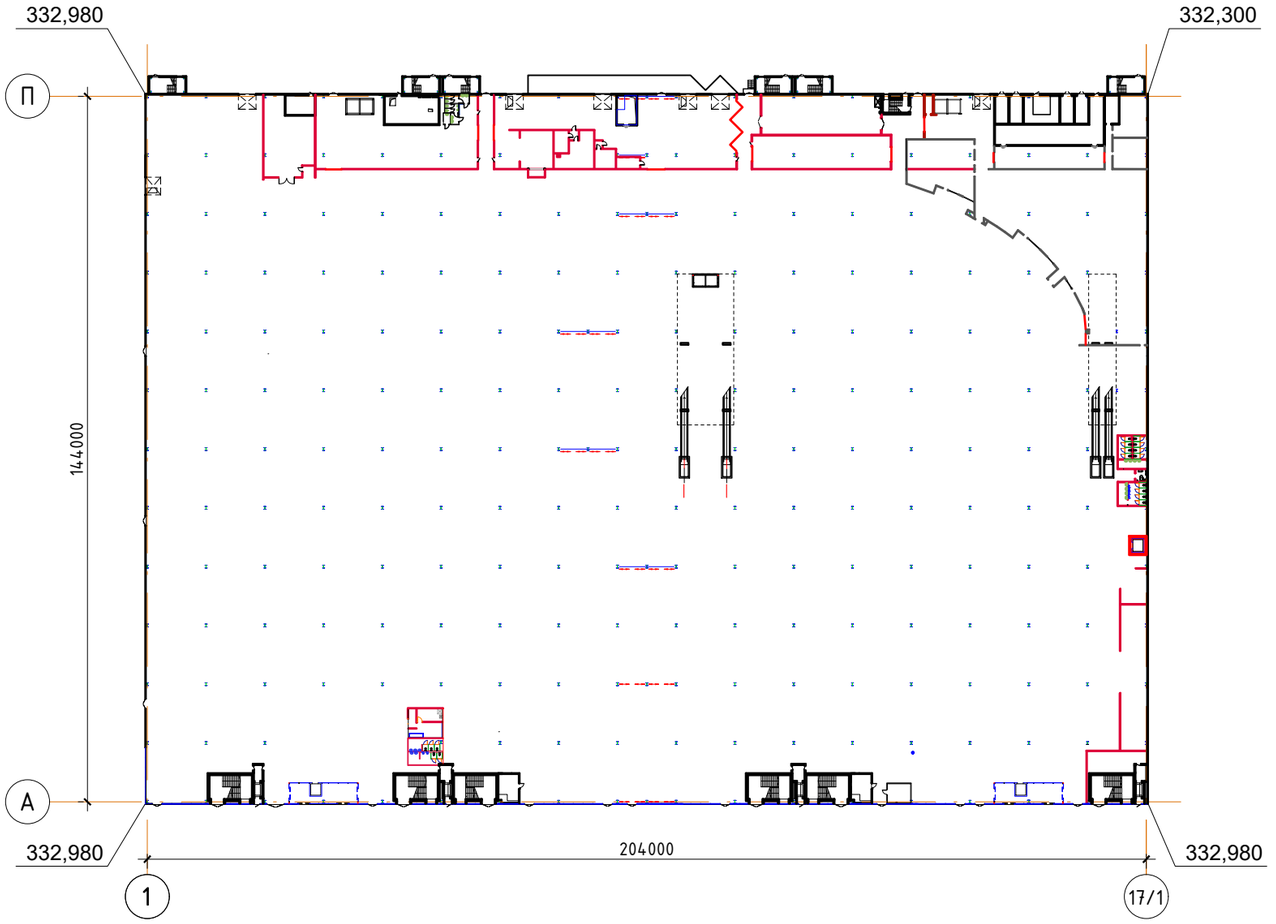
ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Проект розробити згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
2. Проектом передбачити організовано відведення зощових і талих вод з територій об'єкту будівництва.
3. Передбачити будівництво локальних очисних споруд перед випуском зощових і талих вод з території об'єкту будівництва.
4. Визначити проектом зону випуску зливових і талих вод, напрямок траси прокладання, діаметри труб.
5. **Скид господарсько-побутових стоків та фекальної каналізації категорично заборонено.**
6. Проект з вибором траси по

Директор КП «Сокільничанка» Солдат Р.П.

Креслення

№ з.п.	Назва креслення	Назва розділу №кресл.	Примітки
1.	Перелік креслень	АР-1	
2.	Схема розташування об'єкту	АР-2	
3.	Ситуаційна схема. М 1:2000	ГП-1	
4.	Планувальна схема. М 1:1000	АР-3	
5.	Схема генерального плану. М 1:500	ГП-2/01	
6.	Схема генерального плану. М 1:500	ГП-2/02	
7.	Схема організації рельєфу. М 1:500	ГП-3/01	
8.	Схема організації рельєфу. М 1:500	ГП-3/02	
9.	Схема благоустрою та озеленення.	ГП-4	
10.	Схема пішохідно-транспортних зв'язків. М 1:1000	АР-4	
11.	Схема проїзду та розташування пожежних машин. М 1:1000	АР-5	
12.	План першого поверху на відм. 0.000. М 1:200	АР-6	
13.	План антресольного поверху на відм. +4.200. М 1:200	АР-7	
14.	План другого поверху на відм. +8.100. М 1:200	АР-8	
15.	План третього поверху на відм. +14.100. М 1:200	АР-9	
16.	План покрівлі на відм. +23.050. М 1:200	АР-10	
17.	Розрізи 1-1, 2-2, 3-3. М 1:200	АР-11	
18.	Розрізи 4-4, 5-5, 6-6. М 1:200	АР-12	
19.	Фасад в осях 1-17/1. Фасад в осях 17/1-1. М 1:200	АР-13	
20.	Фасад в осях П-А. Фасад в осях А-П. М 1:200	АР-14	
21.	Конструкції огороджувальних стін та покрівлі.	АР-15	
22.	Станція пожежогасіння з пожежними резервуарами План на відм. -1.150. Головний фасад. Розрізи 1-1, 2-2, 3-3. М 1:100	АР-16	
23.			
24.			
25.			
26.			



0,000=333,000

ПОГОДЖЕНО:

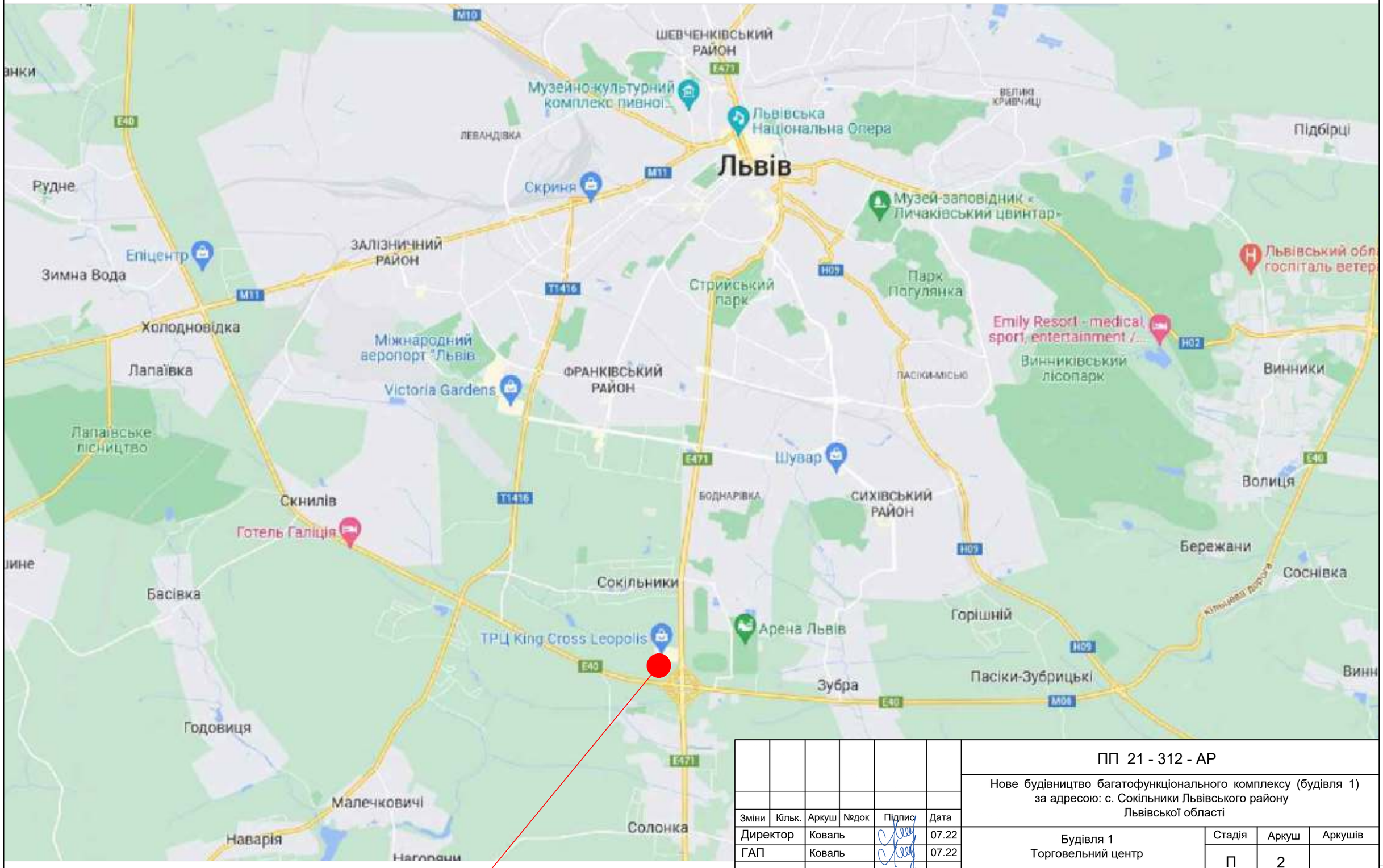
Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

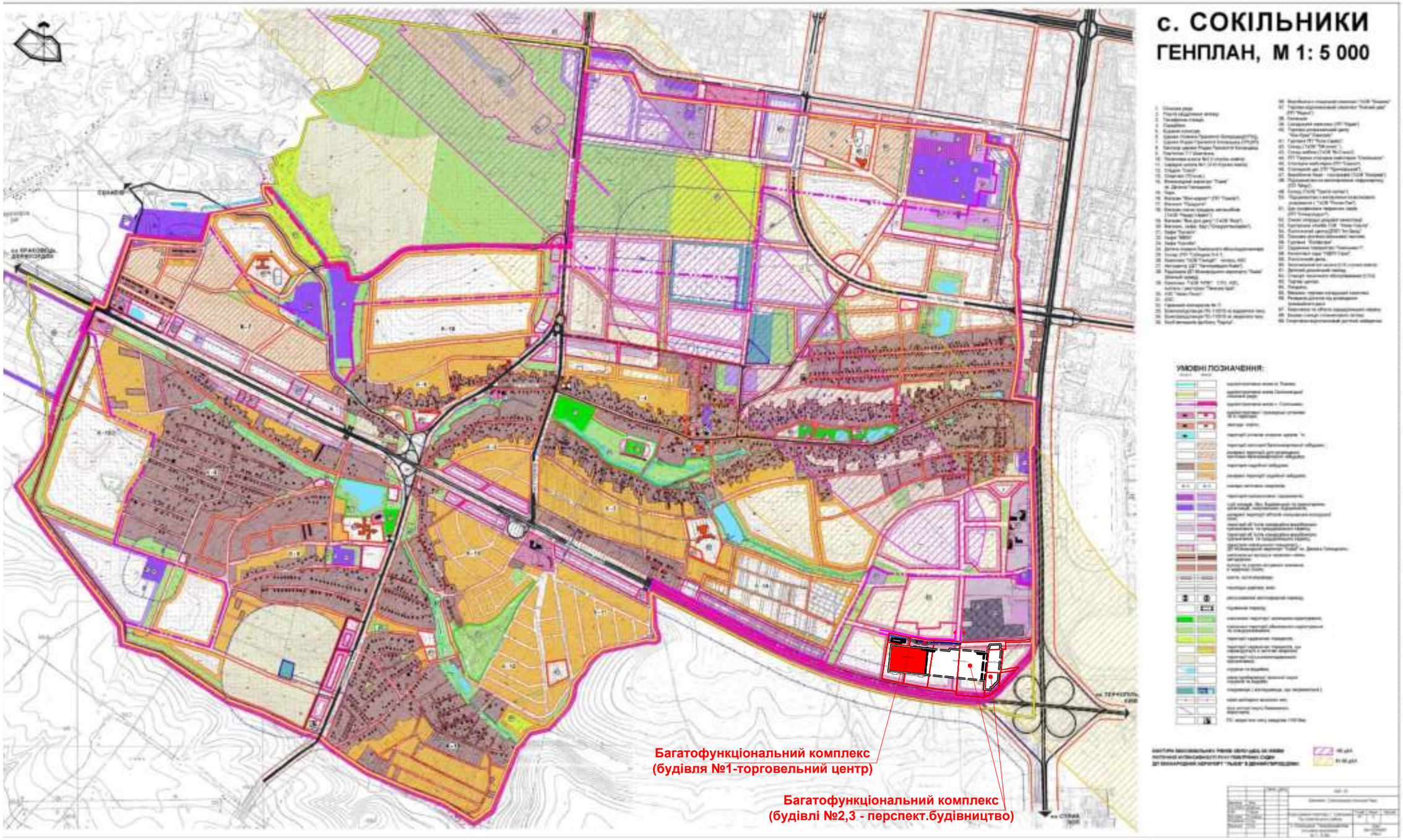
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата	ПП 21-319 АР			
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області			
Директор		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Коваль			07.22		П	1	22
Розробив		Юришинець			07.22	Перелік креслень	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"		
Перевірив		Коваль			07.22				
Нормоконт.		Коваль			07.22				

Схема розташування об'єкту



						ПП 21 - 312 - АР			
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області			
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата				
Директор		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Коваль			07.22		П	2	
Перевірив		Коваль			07.22	Схема розташування об'єкту	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"		
Розробив		Юришинець							

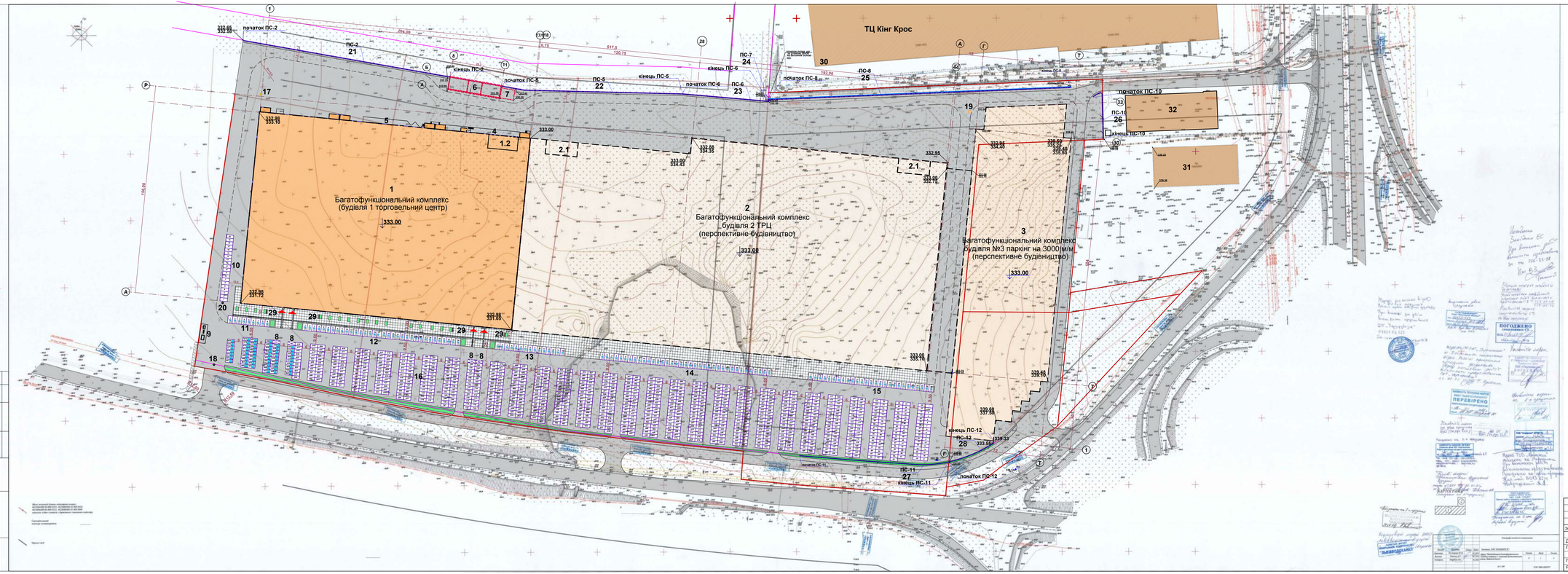
Ситуаційна схема



						ПП 21 - 312 - ГП
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата	
Директор		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр
ГАП		Коваль			07.22	
Перевірив		Коваль			07.22	Ситуаційна схема
Розробив		Юришинець				

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	

ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"



Погоджено

Інв. N об.	Підпис і дата	Зам. інв.N

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	НАЙМЕНУВАННЯ
1	Багатофункціональний комплекс (будівля 1)
1.2	Вбудована ТП-1 10/0.4 кВт
4	Рампа для розвантаження
5	Рампа для розвантаження
6	Насосна з пожежними резервуарами
7	Дизельна (ДЕС - 2шт.)
8	Навіс для візків
9	ШГРП
10	Автостоянка для персоналу на 20 м/м
11	Гостьова автостоянка для інвалідів на 9 м/м
12	Гостьова автостоянка для інвалідів на 34 м/м
13	Гостьова автостоянка для інвалідів на 15 м/м
14	Гостьова автостоянка для інвалідів на 37 м/м
15	Гостьова автостоянка для інвалідів на 27 м/м
16	Гостьова автостоянка для відвідувачів на 981 м/м в т.ч. 55 машиномісць для електромобілів
17	Каналізаційна насосна №1
18	Очисні споруди №1
19	Каналізаційна насосна №2
20	Очисні споруди №2
21	Підпірна стіна ПС-2, L=157.75м; H=0.8-2.65м
22	Підпірна стіна ПС-5, L=135.9м; H=2.8-2.95м
23	Підпірна стіна ПС-6, L=64.45м; H=2.8м
24	Підпірна стіна ПС-7, L=1.8м; H=2.7м
25	Підпірна стіна ПС-8, L=227.5м; H=0.5-3.36м
26	Підпірна стіна ПС-10, L=33.51м; H=0.3-1.0м
27	Підпірна стіна ПС-11, L=112.5м; H=0.3-4.4м
28	Підпірна стіна ПС-12, L=38.75м; H=5.0-7.0м
29	Майданчик для відстою велосипедів
	Перспективне будівництво
2	Багатофункціональний комплекс (будівля 2)
2.1	Вбудована ТП 10/0.4 кВт
3	Багатофункціональний комплекс (будівля 3 паркінг на 3000м/м)
	Існуючі будівлі
30	Торговий центр "King Cross Leopolis"
31	Павільйон з продажу та обслуговування автомобілів
32	Будівництво торговельного центру

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Дорога (борт)
- Червона лінія
- Межа землекористування
- Споруда наземна
- Автостоянка
- Підпірні стіни

Зміни	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата

ПП 21-319 АР

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області

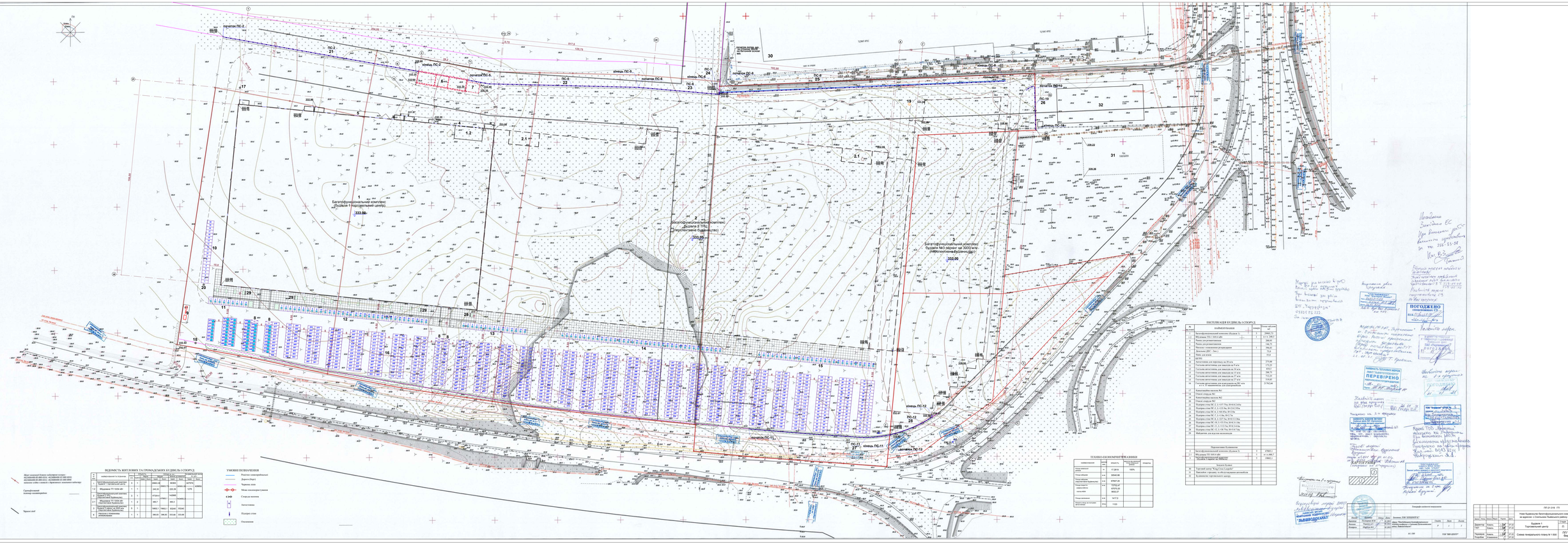
Директор	Коваль		07.22
ГАП	Коваль		07.22
Перевірив	Коваль		07.22
Розробив	Атамаменко		07.22

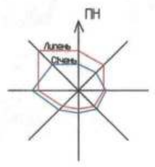
Будівля 1
Торговельний центр

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	3	22

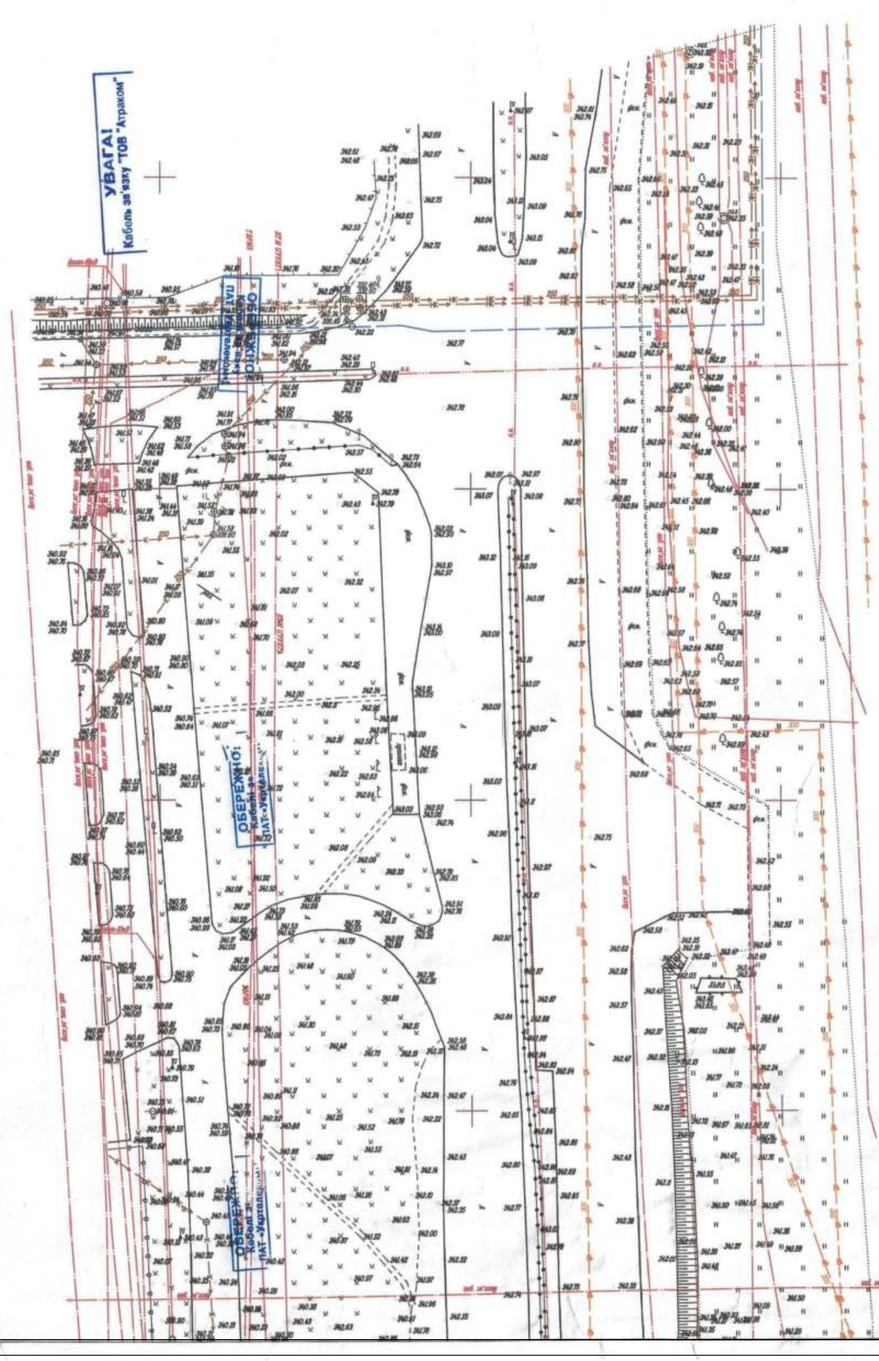
Планувальна схема М 1:1000

ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"

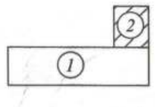

Багатофункціональний комплекс будинків 1 торгівельний центр)
333.00
Багатофункціональний комплекс будинків 2 ТРЦ)
(проектування будинків)
333.00
Багатофункціональний комплекс будинків №3 паркінг на 3000 м/м
(проектування будинків)
333.00
початок ПС-2
кінець ПС-2
початок ПС-5
кінець ПС-5
початок ПС-4
кінець ПС-4
початок ПС-9
кінець ПС-9
початок ПС-10
кінець ПС-10
початок ПС-12
кінець ПС-12
початок ПС-13
кінець ПС-13
початок ПС-11
кінець ПС-11
ПС-2 21
ПС-3 24
ПС-5 22
ПС-4 23
ПС-9 25
ПС-10 26
ПС-12 28
ПС-13 27
ПС-11
Газ
Каб
Вод
Кан
Ел
Тел
Ел
Тел
Газ
Вод
Кан
Ел
Тел
Газ
Вод
Кан
Ел
Тел
Газ
Вод
Кан



Необхідно Замовити
Мірні Вимоги 100%
Відмітити чудовість бачення
за тел. 256-33-98
Нач. ВЗ
Ткачик О.В.



КАРТОГРАМА



Мережі водопостачання
відсутні

ЛЬВІВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" 2.02.21

ПрАТ "Львівобленерго"
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
Центрального РЕМ
22.07 2021 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО" №2
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО
підпис
25 01 2021 р.
11324

ПИЩЕНКО АНДРІЙ ГРИГОРОВИЧ

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	Топографо-геодезичні вишукування			
Директор	Постернак М.М.			Замовник: ТОВ "ЕПІЦЕНТР К"			
Виконав	Пищенко А.Г.		01.2021	Об'єкт: "Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники, Пустомитівського району, Львівської області".	Стадія	Лист	Листів
Контроль	Ніхоцук М.І.				Р	2	2
				М 1:500	ТОВ "ЗБК-ЦЕНТР"		

Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
Директор		Коваль			07.22
ГАП		Коваль			07.22
Перевірив		Коваль			07.22
Розробив		Атаманенко			07.22

ПП 21-319 ГП

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області

Будівля 1
Торговельний центр

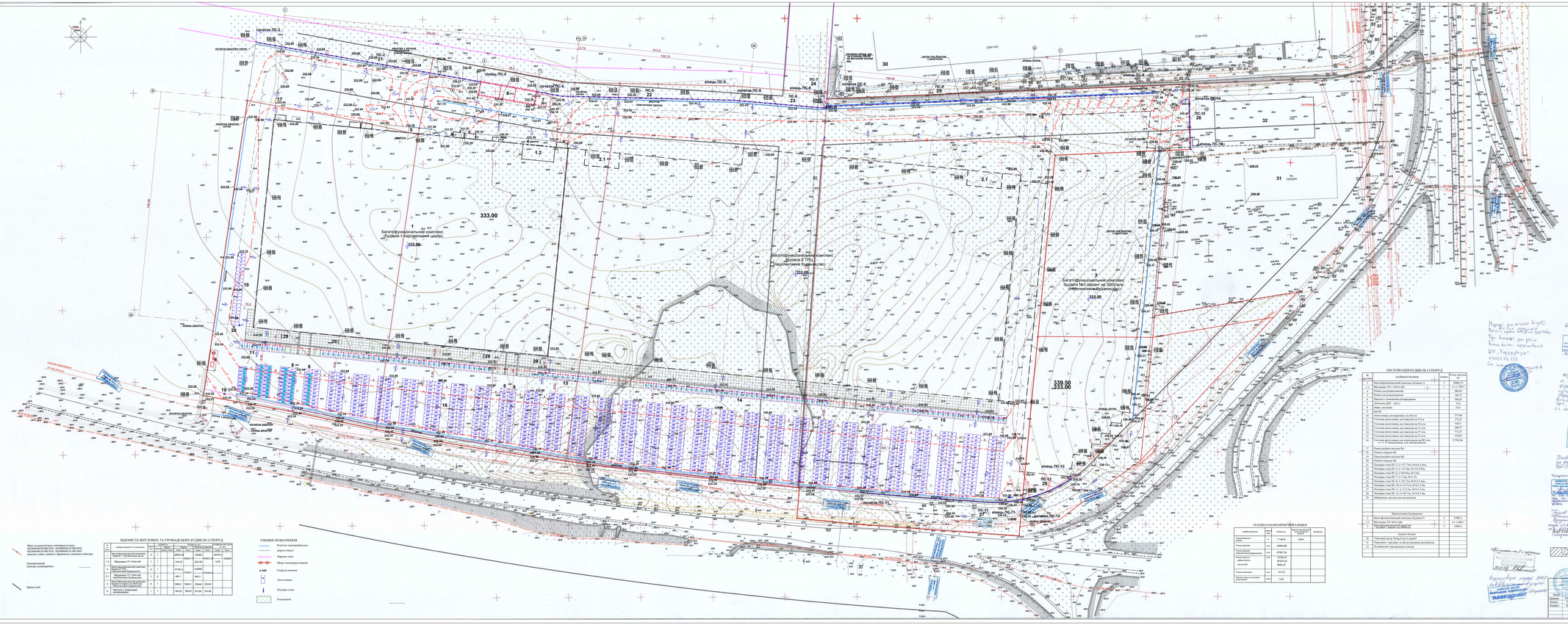
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	2/2	2

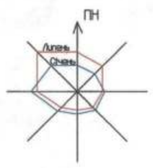
Схема генерального плану М 1:500

ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"

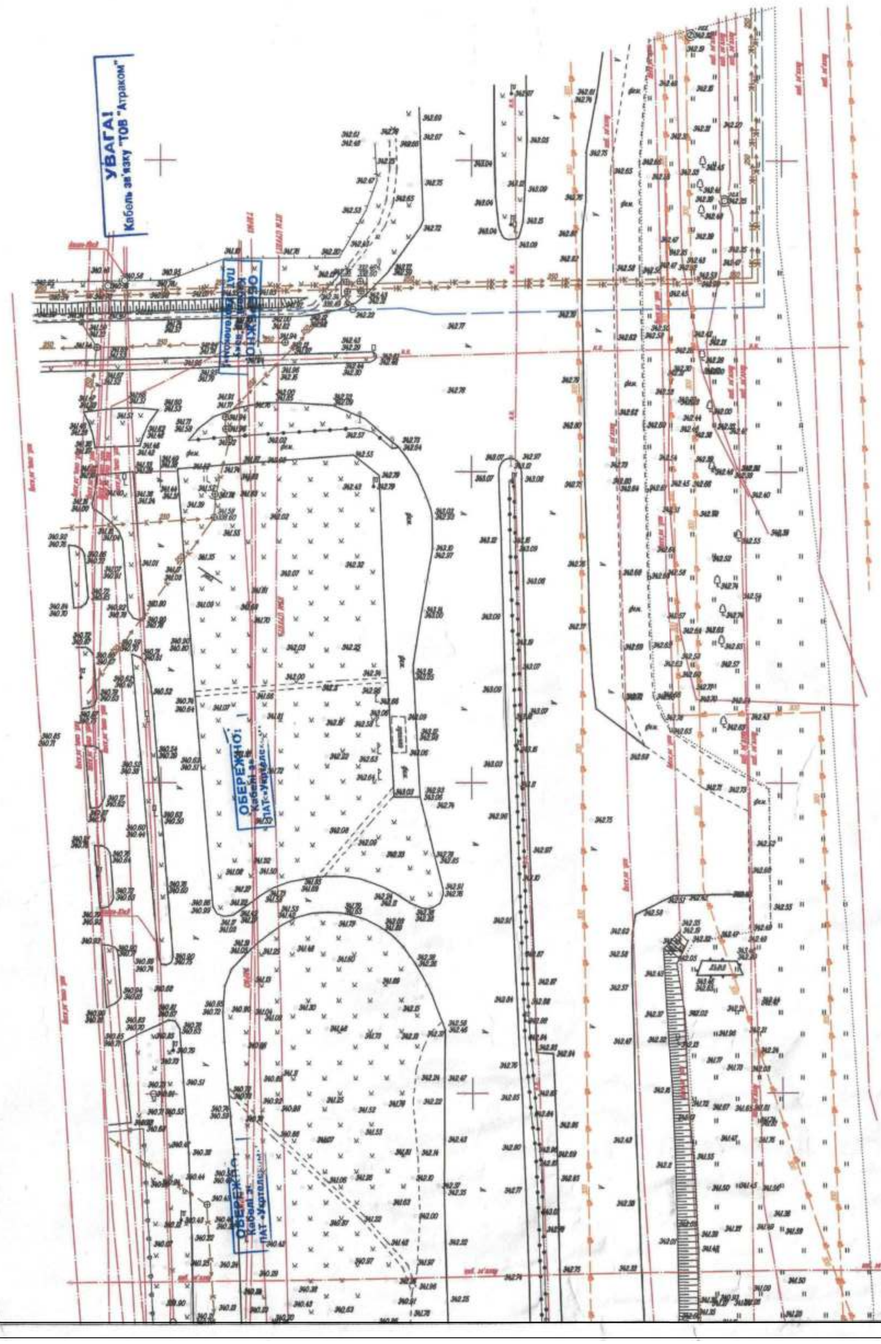
Погоджено

Інв. N ор. | Підпис і дата | Зам. інв.N


Багатофункціональний комплекс (будівля 1 торгівельний центр)
333.00
Багатофункціональний комплекс (будівля 2 ТРЦ) (перспективне будівництво)
333.00
Багатофункціональний комплекс будівля №3 паркінг на 3000 м/м (перспективне будівництво)
333.00
339.50
333.00
ПС-1
ПС-2
ПС-3
ПС-4
ПС-5
ПС-6
ПС-7
ПС-8
ПС-9
ПС-10
ПС-11
ПС-12
ПС-13
ПС-14
ПС-15
ПС-16
ПС-17
ПС-18
ПС-19
ПС-20
ПС-21
ПС-22
ПС-23
ПС-24
ПС-25
ПС-26
ПС-27
ПС-28
ПС-29
ПС-30
ПС-31
ПС-32
початок ПС-1
кінець ПС-1
початок ПС-2
кінець ПС-2
початок ПС-3
кінець ПС-3
початок ПС-4
кінець ПС-4
початок ПС-5
кінець ПС-5
початок ПС-6
кінець ПС-6
початок ПС-7
кінець ПС-7
початок ПС-8
кінець ПС-8
початок ПС-9
кінець ПС-9
початок ПС-10
кінець ПС-10
початок ПС-11
кінець ПС-11
початок ПС-12
кінець ПС-12
початок ПС-13
кінець ПС-13
початок ПС-14
кінець ПС-14
початок ПС-15
кінець ПС-15
початок ПС-16
кінець ПС-16
початок ПС-17
кінець ПС-17
початок ПС-18
кінець ПС-18
початок ПС-19
кінець ПС-19
початок ПС-20
кінець ПС-20
початок ПС-21
кінець ПС-21
початок ПС-22
кінець ПС-22
початок ПС-23
кінець ПС-23
початок ПС-24
кінець ПС-24
початок ПС-25
кінець ПС-25
початок ПС-26
кінець ПС-26
початок ПС-27
кінець ПС-27
початок ПС-28
кінець ПС-28
початок ПС-29
кінець ПС-29
початок ПС-30
кінець ПС-30
початок ПС-31
кінець ПС-31
початок ПС-32
кінець ПС-32
Умовні позначення
Ростверк монолітний
Дорога сборна
Червона лінія
Межа землекористування
Споруда залізна
Автостоянка
Пожарні гідранти
Озеленення
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
Експлікація будівель
Експлікація споруд
Генеральний план
Масштаб 1:500
Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сінельники Київського району Київської області
Будівля 1 Торгівельний центр
ПЛ 21-24-ГП
Стадія Аркуш Аркушів
П 21 2
ТОВ "Архітектурне Бюро А.Коваль"
Схема організації рельєфу М 1:500
Головний інженер проекту
Начальник відділу
Виконавець
Перевірив
Н.контроль
ГІП
Дата
Інв.№ підл.
Взам.інв.№
Підпис і дата
ТОВ "ВКФ «ЛІДЕР»"
ТОВ "ВКФ «ЛІДЕР»"
ТОВ "ВКФ «ЛІДЕР»"



Ізольовано Західна ТЕ
Мун. Відділ 1005
Відповідальна чергова служба
за тел. 256-33-98
Нач. ВЗ
Ткачен О.В.



Погоджено
Західний ОУЕМ
Мун. Відділ 1005
Відповідальна чергова служба
за тел. 256-33-98
Нач. ВЗ
Ткачен О.В.

Погоджено
Начальник ЦЕС
Львівське міське комунальне підприємство
"Львівводоканал"
07.02.21

ПрАТ "Львівобленерго"
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
Центрального РЕМ
Ткач І.В.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО
№2
01 2021 р.
1137.4

КАРТОГРАМА

2	
1	

Топографо-геодезичні вишукування

Замовник: ТОВ "ЕПІЦЕНТР К"

Об'єкт: "Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Пустомитівського району Львівської області".

Посада	Прізвище	Підпис	Дата
Директор	Постернак М.М.		01.2021
Виконав	Тищенко А.Г.		01.2021
Контроль	Нікончук М.І.		01.2021

Стадія	Лист	Листів
Р	2	2

М 1:500

ТОВ "ЗБК-ЦЕНТР"

ТИЩЕНКО АНДРІЙ ГРИГОРОВИЧ

Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
Директор		Коваль			07.22
ГАП		Коваль			07.22
Перевірив		Коваль			07.22
Розробив		Атаманенко			07.22

ПП 21-319 ГП

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області

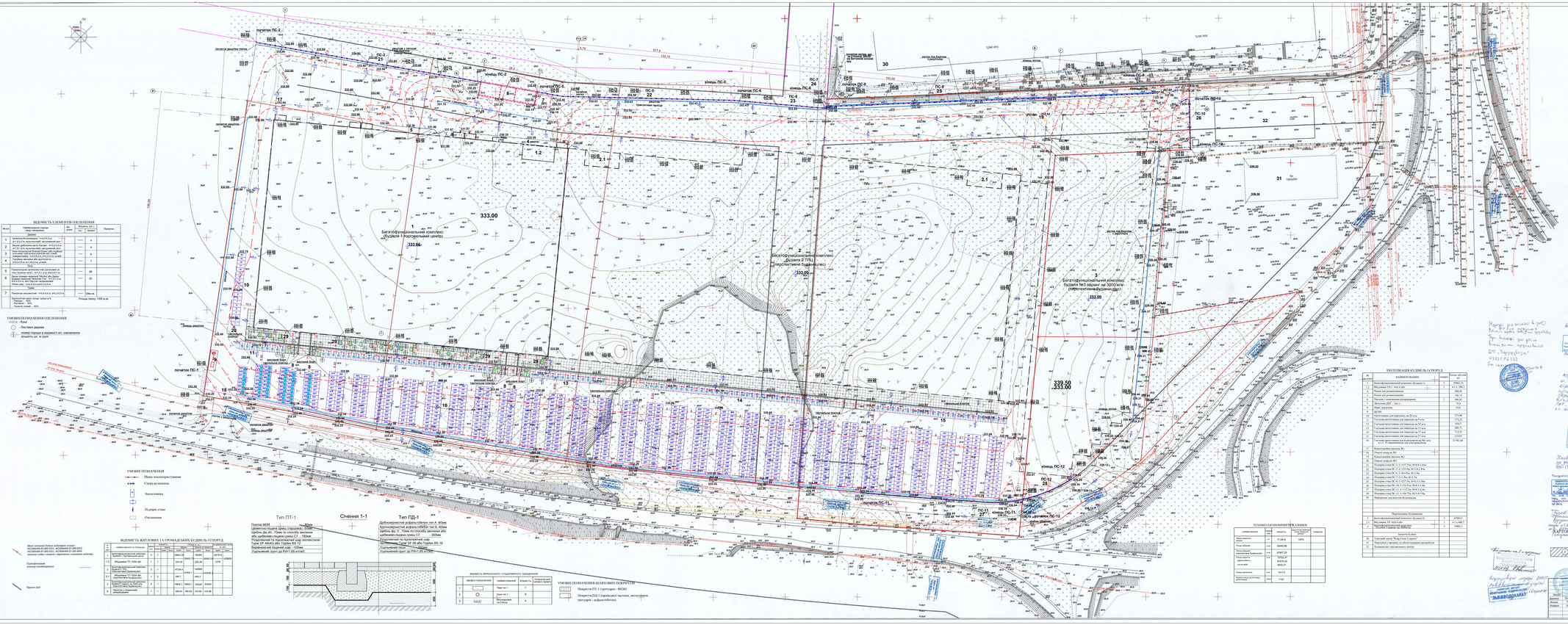
Будівля 1 Торговельний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	3/2	2
Схема організації рельєфу М 1:500	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"		

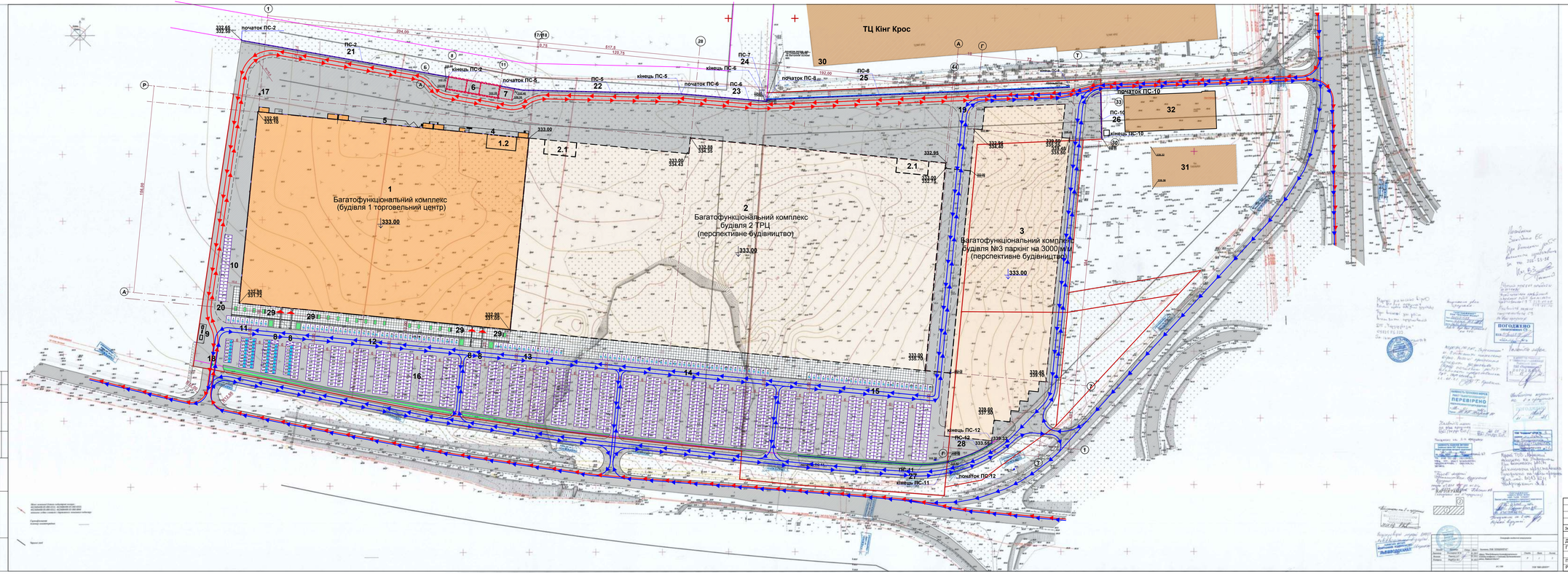
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата
Директор		Коваль			07.22
ГАП		Коваль			07.22
Перевірив		Коваль			07.22
Розробив		Атаманенко			07.22

ПП 21-319 ГП

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Сокільники Львівського району Львівської області

Будівля 1 Торговельний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	2/2	2
Схема генерального плану М 1:500	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"		


ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
Межа землекористування
Споруда механіки
Автостоянка
Підпірні стіни
Озеленення
ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ І СПОРУД
Багатофункціональний комплекс (будинок 1 торговельний центр)
Багатофункціональний комплекс (будинок 2 ТРЦ)
Багатофункціональний комплекс будинок №3 зарізні на 3000 м/м (непостійне будівництво)
Багатофункціональний комплекс будинок №4 зарізні на 3000 м/м (непостійне будівництво)
333,00
333,50
339,50
Тип ПТ-1
Тип ПД-1
Снігний 1-1
ВІДОМІСТЬ ПЕРЕМІЩУЮЧОГО І СТАЦІОНАРНОГО ОБЛАДНАННЯ
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЩІЛЬНИХ ПОКРИТТІВ
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ І СПОРУД
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
Пожежний гідрант
Пожежний водоймище
Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будинок 1) за адресою: с.Сопошин Львівського району Львівської області
Будинок 1 Торговельний центр
ПЗ 21-310 ГП
Стадія Аркуш Аркушів
П 4 22
Схема благоустрою та озеленення М 1:500
ГМУ "Архітектурне бюро А.Коваль"
Будинок 1 Торговельний центр
ПЗ 21-310 ГП
Стадія Аркуш Аркушів
П 31 2
Схема організації рельєфу М 1:500
ГМУ "Архітектурне бюро А.Коваль"
Будинок 1 Торговельний центр
ПЗ 21-310 ГП
Стадія Аркуш Аркушів
П 21 3
Схема планувальної основи М 1:500
ГМУ "Архітектурне бюро А.Коваль"



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на плані	НАЙМЕНУВАННЯ
1	Багатофункціональний комплекс (будівля 1)
1.2	Вбудована ТП-1 10/0.4 кВт
4	Рампа для розвантаження
5	Рампа для розвантаження
6	Насосна з пожежними резервуарами
7	Дизельна (ДЕС - 2шт.)
8	Навіс для візків
9	ШГРП
10	Автостоянка для персоналу на 20 м/м
11	Гостьова автостоянка для інвалідів на 9 м/м
12	Гостьова автостоянка для інвалідів на 34 м/м
13	Гостьова автостоянка для інвалідів на 15 м/м
14	Гостьова автостоянка для інвалідів на 37 м/м
15	Гостьова автостоянка для інвалідів на 27 м/м
16	Гостьова автостоянка для відвідувачів на 981 м/м в т.ч. 55 машиномісць для електромобілів
17	Каналізаційна насосна №1
18	Очисні споруди №1
19	Каналізаційна насосна №2
20	Очисні споруди №2
21	Підпірна стіна ПС-2, L=157.75м; H=0.8-2.65м
22	Підпірна стіна ПС-5, L=135.9м; H=2.8-2.95м
23	Підпірна стіна ПС-6, L=64.45м; H=2.8м
24	Підпірна стіна ПС-7, L=1.8м; H=2.7м
25	Підпірна стіна ПС-8, L=227.5м; H=0.5-3.36м
26	Підпірна стіна ПС-10, L=33.51м; H=0.3-1.0м
27	Підпірна стіна ПС-11, L=112.5м; H=0.3-4.4м
28	Підпірна стіна ПС-12, L=38.75м; H=5.0-7.0м
29	Майданчик для відстою велосипедів
	Перспективне будівництво
2	Багатофункціональний комплекс (будівля 2)
2.1	Вбудована ТП 10/0.4 кВт
3	Багатофункціональний комплекс (будівля 3 паркінг на 3000м/м)
	Існуючі будівлі
30	Торговий центр "King Cross Leopolis"
31	Павільйон з продажу та обслуговування автомобілів
32	Будівництво торговельного центру

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

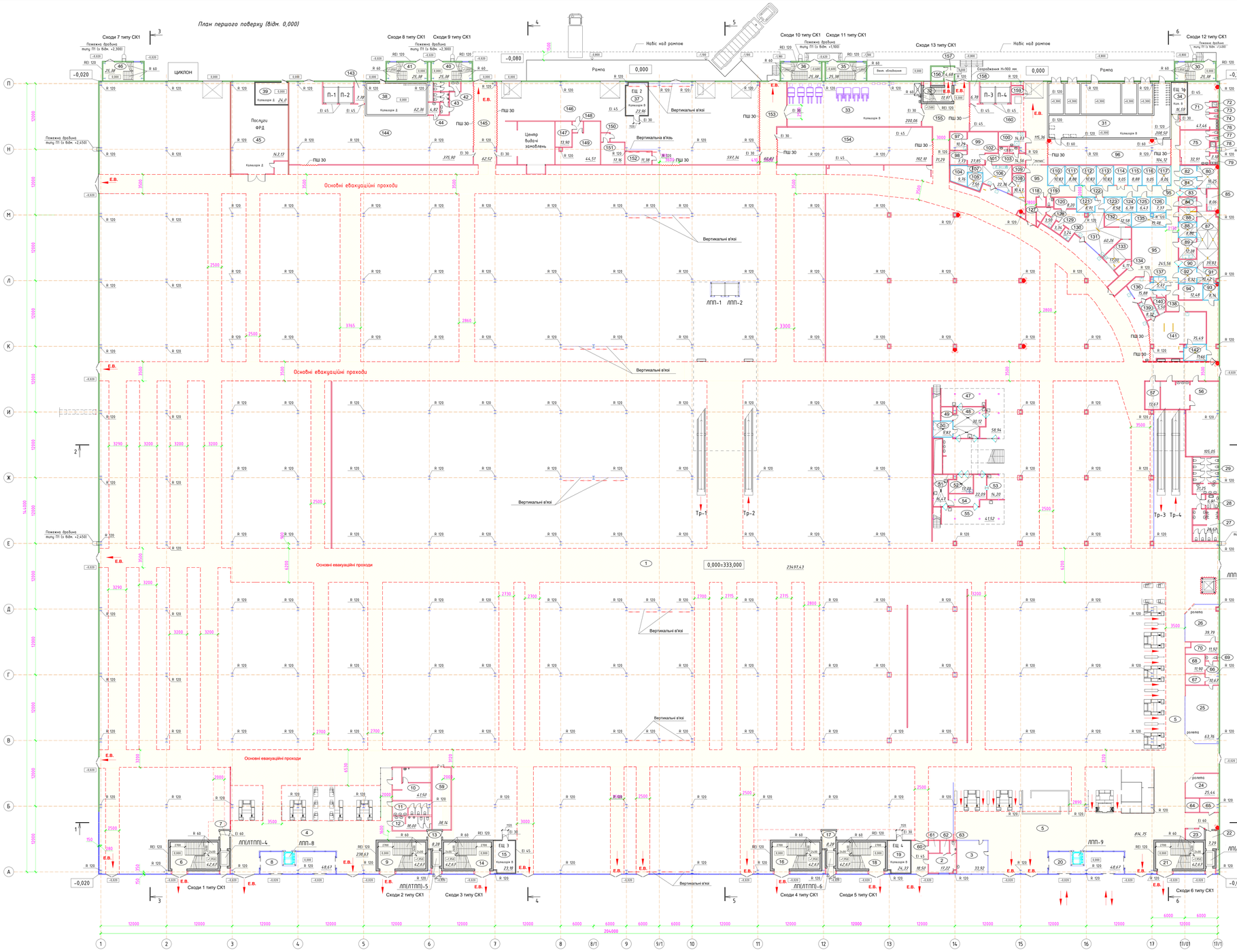
- напрямок руху вантажного транспорту
- напрямок руху легкового транспорту

						ПП 21-319 АР1		
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с.Соколники Львівського району Львівської області		
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Коваль			07.22		П	4	22
ГАП		Коваль			07.22				
Перевірив		Коваль			07.22	Схема транспортних зв'язків М 1:1000	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"		
Розробив		Атаманенко			07.22				

Погоджено

Інв. N пр. | Підпис і дата | Зам. інв.N

План першого поверху (відм. 0,000)



Експлікація приміщень 1-го поверху

№	Назва приміщення	Площа, м²	Категорія	Примітки
1	Торговельно-виставкові площі	23382,77		торг.
2	Диспетчерська (пожежної)	17,22		
3	Приміщення під оренду	33,92		
4	Заказова зона 1	238,63		
5	Заказова зона 2	755,82		
6	Сходова клітка	42,63		тип СК 1
7	Тамбур-шлюз з підпором повітря	5,78		
8	Тамбур	48,67		
9	Сходова клітка	42,63		тип СК 1
10	Серверний центр	41,50		
11	Санвузол жіночий	18,21		
12	Санвузол чоловічий	18,00		
13	Тамбур-шлюз з підпором повітря	8,28		
14	Сходова клітка	42,63		тип СК 1
15	Електрощитова 3	23,18	В	
16	Сходова клітка	42,63		тип СК 1
17	Тамбур-шлюз з підпором повітря	8,28		
18	Сходова клітка	42,63		тип СК 1
19	Електрощитова 4	24,33	В	
20	Тамбур	48,67		
21	Сходова клітка	42,63		тип СК 1
22	Тамбур-шлюз з підпором повітря	7,29		
23	Каса повернення тварин	6,84		
24	Приміщення під оренду	25,44		
25	Приміщення під оренду	63,76		
26	Приміщення під оренду	39,79		
27	Санвузол чоловічий	26,63		
28	Санвузол (універсальна кабіна)	6,01		
29	Санвузол жіночий	31,25		
30	Сходова клітка	25,38		тип СК 1
31	Трансформаторна підстанція 1	208,50	В	
32	Сходова клітка	12,91		тип СК 1
33	Приміщення зарядки та обсл. техніки	200,06	В	
34	Електрощитова 1 ф	16,59	В	
35	Сходова клітка	25,38		тип СК 1
36	Сходова клітка	25,38		тип СК 1
37	Електрощитова 2	23,96	В	
38	Приміщення вузлів керування	62,36	Д	
39	Приміщення насосної станції	24,00	Д	
40	Сходова клітка	25,38		тип СК 1
41	Сходова клітка	25,38		тип СК 1
42	Санвузол жіночий	8,82		
43	Санвузол чоловічий	8,85		
44	Комора для прибирального ремонтету	4,82	В	
45	Приміщення послуг ФРД	143,13	Д	
46	Сходова клітка	25,38		тип СК 1
47	Кафе-кондитерський цех	58,94		торг.
48	Доготовочний цех кулінарії	30,12		
49	Комора	5,27		
50	Холодильна камера	9,87		
51	Доготовочна суші	16,47		
52	Мийна білого посуду	12,79		
53	Бар	14,20		торг.
54	Комора	22,09		
55	Кафе ПАПАЗін	41,52		торг.
56	Приміщення прийому їжі персоналу	105,05		
57	Мийна посуду/тари	13,67		
58	Відкрита площадка	252,58		торг.
59	Підсобне приміщення	38,14		
60	Тамбур	18,50		
61	Досмотр	4,45		
62	Серверна	3,61		
63	Санвузол	2,56		
64	Приміщення під оренду	6,27		
65	Підсобне приміщення	8,69		
66	Коридор	10,63		
67	Підсобне приміщення	7,00		
68	Підсобне приміщення	11,90		
69	Санвузол	2,72		
70	Підсобне приміщення	11,92		
71	Гардероб жіночий (98 місць)	47,46		
72	Душова	1,50		
73	Туалет	1,35		
74	Туалет	1,35		
75	Гардероб чоловічий (62 місця)	32,91		
76	Туалет	1,35		
77	Туалет	1,35		
78	Душова	2,08		
79	Прально	3,10		
80	Цех п'ів м'ясо/риба	16,25		
81	Холодильна камера цеху п'ів м'ясо/риба	6,00		
82	Тарозальна камера цеху п'ів м'ясо/риба	6,09		
83	Коридор	11,23		
84	Жіночий	5,50		
85	Секція обробки борошна	8,06		
86	Секція обробки овочів	8,37		
87	Гарячий цех кулінарії	39,03		
88	Холодильна камера гот. продукції	8,80		
89	Мийна посуду	12,38		

Експлікація приміщень 1-го поверху

№	Назва приміщення	Площа, м²	Категорія	Примітки
90	Коридор	4,66		
91	Секатний цех	10,42		
92	Холодильна камера гот. продукції	9,33		
93	Холодильна камера п\ф кулінарії	8,14		
94	Секційне приміщення пекарні	12,48		
95	Коридор	245,56		
96	Секційне приміщення	104,12		
97	Фасувальна	10,29		
98	Приміщення адміністрації	7,73		
99	Хол	27,85		
100	Комора прибирального ремонтету	14,03	В	
101	Коридор	14,56		
102	Санвузол	1,87		
103	Санвузол	1,87		
104	Тарозальна камера рибного цеху	9,76		
105	Холодильна камера рибного цеху	7,56		
106	Рибний цех	22,36		
107	Коридор	3,68		тип СК 1
108	Секція копчення риби	10,41		
109	Склад сухих продуктів	3,34		
110	Холод. камера торг. залу (овочі\фрукти)	10,83		
111	Холод. камера торг. залу (молоко\сири)	8,88		
112	Холод. камера торг. залу (кобаси)	10,83		
113	Холод. камера торг. залу (риба)	10,83		
114	Машина відбивання холод. обладнання	9,05		
115	Тарозальна камера торг. залу (риба)	8,88		
116	Тарозальна камера кулінарії	9,05		
117	Холодильна камера кулінарії	9,05		
118	Склад сирого копчення	2,73		
119	Санвузол	2,15		
120	Комора витратних матеріалів	8,20		
121	Холодильна камера м'ясного цеху (птиця)	8,71		
122	Коридор	4,37		
123	Холодильна камера м'ясного цеху (м'ясо)	8,58		
124	Тарозальна камера торг. залу (ч\ф)	6,78		
125	Тарозальна камера м'ясного цеху	6,43		
126	Тарозальна камера пекарні	7,31		
127	Роздягальня працівників м'ясного цеху	3,70		
128	Секція підготовки кишок	3,50		
129	Секція підготовки спецій	3,34		
130	Мийна м'ясного цеху	3,24		
131	М'ясний цех	60,26		
132	Секція виготовлення м'ясних н\ф	12,58		
133	Секція копчення м'яса	17,00		
134	Секція підготовки м'яса	4,11		
135	Холод. камера зр. корч. та кулінарії (м'ясо)	15,78		
136	Кондитерський цех	15,88		
137	Холод. камера кондитерського виробн.	5,71		
138	Склад кондитерської сировини	1,94		
139	Мийна кондит. цеху/пекарні	8,32		
140	Секція варки сиропів	5,50		
141	Пекарня	75,49		
142	Холодильна камера пекарні	11,66		
143	Машина відбивання підсолнечника	7,78		
144	Приміщення підготовки товару	375,90		
145	Коридор	62,52		
146	Центр видачі замовлень	597,34		
147	Кабінет	11,90		
148	Тамбур	3,88		
149	Підсобне приміщення	44,51		
150	Тамбур	2,52		
151	Підсобне приміщення	17,16		
152	Підсобне приміщення	11,38		
153	Коридор	60,83		
154	Приміщення підготовки товару	192,10		
155	Коридор	71,29		
156	Приміщення чергового	5,78		
157	Тамбур	4,68		
158	Машина відбивання підсолнечника	6,78		
159	Приміщення чергового	3,12		
160	Підсобне приміщення	115,36		
	Всього	294.35,76		

Умовні позначки:

Позначення мінімальних класів вогнестійкості будівельних конструкцій:

1. Стіни несучі та сходових кліток – REI 120
2. Стіну ненесучі (зовнішні, внутрішні) – E 15
3. Колони – R 120
4. Сходові площадки (марші) – R 60
5. Міжповерхові перекриття – REI 45
6. Настилки суміщених покриттів – RE 15
7. Балки суміщених покриттів – R 30

Позначення мінімальних класів вогнестійкості заповнення прорізів:

1. Двері протипожежні – EI30

Позначення протипожежних заслонів

ПШ 30 - протипожежна шторa (EI30)

- пожежний кран

Вертикальний транспорт

ЛП(ЛТПП)-4 - ліфт пасажирський (ліфт транспортування пожежних підрозділів)

ЛПП-1 - ліфт пасажирський панорамний

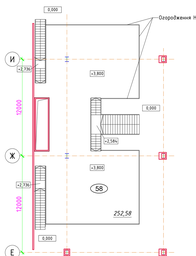
Тр-3 - траволатор

П-2 - підйомник

Матеріали будівельних конструкцій

- Цегляна кладка
- Сендвіч-панель (базальтове волокно)
- Сендвіч-панель холодильних(морозильних) камер
- Гіпсокартон
- Гіпсокартон (EI-60)
- Скло

Фрагмент плану на відм. +3,800



Загальна площа поверху 29 769,0 м2
Площа приміщень на поверсі 29 435,76 м2
Площа торговельно-виставкових залів 1-го поверху 23 750 м2
(в тому числі 6 100 м2 основних евакуац. проходів – 25,68 %)

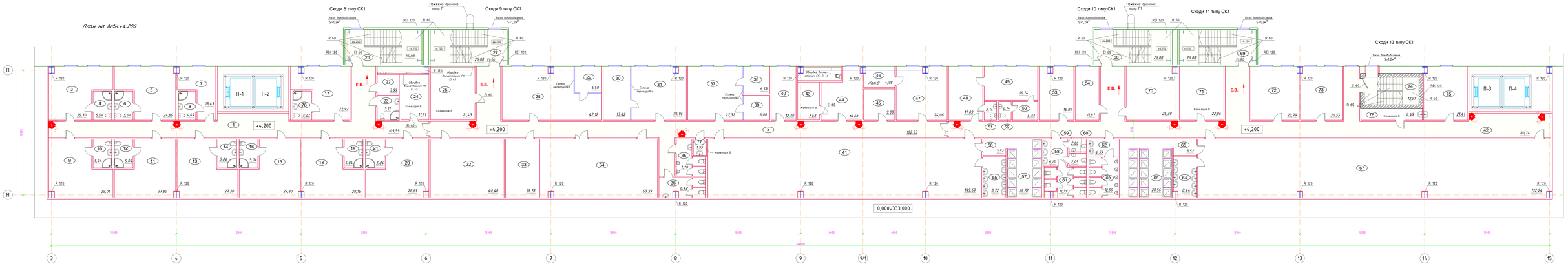
Примітки:

1. Розгляньтаты разом з АР-15
2. Розріз див. АР-11.12.
3. Фасади див. АР-13.14.

						ПП 21-319 АР	
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області	
Зміни	Кільк.	Аркуш	Докум.	Підпис	Дата		
Директор	Коваль				07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія: П; Аркуш: 6; Аркушів:
ГАП	Коваль				07.22		
Розробив	Юрчишинець				07.22	План першого поверху на відм 0.000 М 1:200	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"
Перевірив	Коваль				07.22		
Нормоконт	Коваль				07.22		

Інв. № подл. | Підп. і дата | Взам. інв. №

План на відм.+4.200



Умовні позначки:

Позначення мінімальних класів вогнестійкості будівельних конструкцій:

1. Стіни несучі та сходових клітин – REI 120
2. Стіни ненесучі (зовнішні, внутрішні) – E 15
3. Колони – R 120
4. Сходові площадки (марші) – R 60
5. Міжповерхові перекриття – REI 45
6. Настили суміщених покриттів – RE 15
7. Балки суміщених покриттів – R 30

Позначення мінімальних класів вогнестійкості заповнення прорізів:

1. Двері протипожежні – EI 30

Позначення протипожежних заслонів

ПШ 30 – протипожежна штора (EI30)

– пожежний кран

Вертикального транспорта

П-2 – підйомник

Матеріали будівельних конструкцій

- Цегляна кладка
- Сендвіч-панель (базальтове волокно)
- Гіпсокартон
- Гіпсокартон (EI-60)
- Скло

Експлікація приміщень на відм. +4.200

№	Назва приміщення	Площа, м²	Катег.	Примітки
1	Коридор	109,59		
2	Коридор	102,33		
3	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	25,70		
4	Санвузол	5,04		
5	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	24,66		
6	Санвузол	5,04		
7	Службове приміщення	13,43		
8	Санвузол	4,69		
9	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	29,01		
10	Санвузол	5,04		
11	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	27,80		
12	Санвузол	5,04		
13	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	27,30		
14	Санвузол	5,04		
15	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	27,80		
16	Санвузол	5,04		
17	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	22,92		
18	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	28,15		
19	Санвузол	5,04		
20	Приміщення для відпочинку та психологіч. розвантаження	28,69		
21	Санвузол	5,04		
22	Приміщення охорони	3,99		
23	Санвузол	5,11		
24	Архів	11,81	В	
25	Бойлерна	21,43	В	
26	Сходова клітка	26,88		СК-1
27	Сходова клітка	26,88		СК-1
28	Фінансово-аналітичний відділ	42,12		
29	Кабінет старшого фінансиста	6,50		
30	Кабінет асистента директора	13,42		
31	Директорія	26,96		
32	Зал для занять фізкультурою	40,40		
33	Зал для відеоконференцій	18,78		
34	Конференц-зал	63,39		
35	Санвузол (чоловічий)	7,78		
36	Санвузол (жіночий)	8,42		
37	Бухгалтерія	27,32		
38	Кабінет головного бухгалтера	6,59		
39	Кабінет заступника головного бухгалтера	6,00		
40	Кабінет юр. консультанта	12,39		
41	Гардероб (жіночий)	149,69		
42	Коридор	80,74		
43	Серверна	7,63	В	
44	Відділ автоматизованих систем управління	17,60		
45	Службове приміщення персоналу	9,00		
46	Комора	4,98	В	
47	Відділ внутрішньої реклами та маркетингу	24,06		
48	Кабінет помічника регіонального директора	17,03		
49	Кабінет регіонального директора	16,74		
50	Підсобне приміщення	4,33		
51	Санвузол	2,14		
52	Санвузол	2,14		
53	Кабінет технічного директора (гол. енергетик, нач. госп.)	16,89		
54	Приміщення охорони	11,87		
55	Умивальна (жіноча)	8,72		
56	Перев'язувоча (жіноча)	3,52		
57	Душова (жіноча)	18,78		
58	Умивальна (жіноча)	6,15		
59	Кімната гігієни	2,06		
60	Кімната гігієни	2,05		
61	Санвузол (жіночий)	11,39		
62	Умивальна (чоловіча)	4,59		
63	Санвузол (чоловічий)	10,99		
64	Умивальна (чоловіча)	8,44		
65	Перев'язувоча (чоловіча)	3,52		
66	Душова (чоловіча)	28,56		
67	Гардероб (чоловічий)	192,24		
68	Сходова клітка	26,88		СК-1
69	Сходова клітка	26,88		СК-1
70	Гардероб служби безпеки	25,39		
71	Кімната зберігання спецформи	22,06	В	
72	Приміщення відділу по роботі з персоналом	23,79		
73	Кабінет з охор. праці, техніки безпеки та пож. безпеки	20,55		
74	Сходова клітка	13,91		СК-1
75	Медичний пункт	21,41		
76	Комора для пров. ремонтиу	6,49	В	
77	Комора для пров. ремонтиу	1,95	В	
78	Санвузол	5,04		
79				
80				
	Всього	1750,22		

Загальна площа поверху 1 872,0 м2

Площа приміщень на поверсі 1 750,2 м2

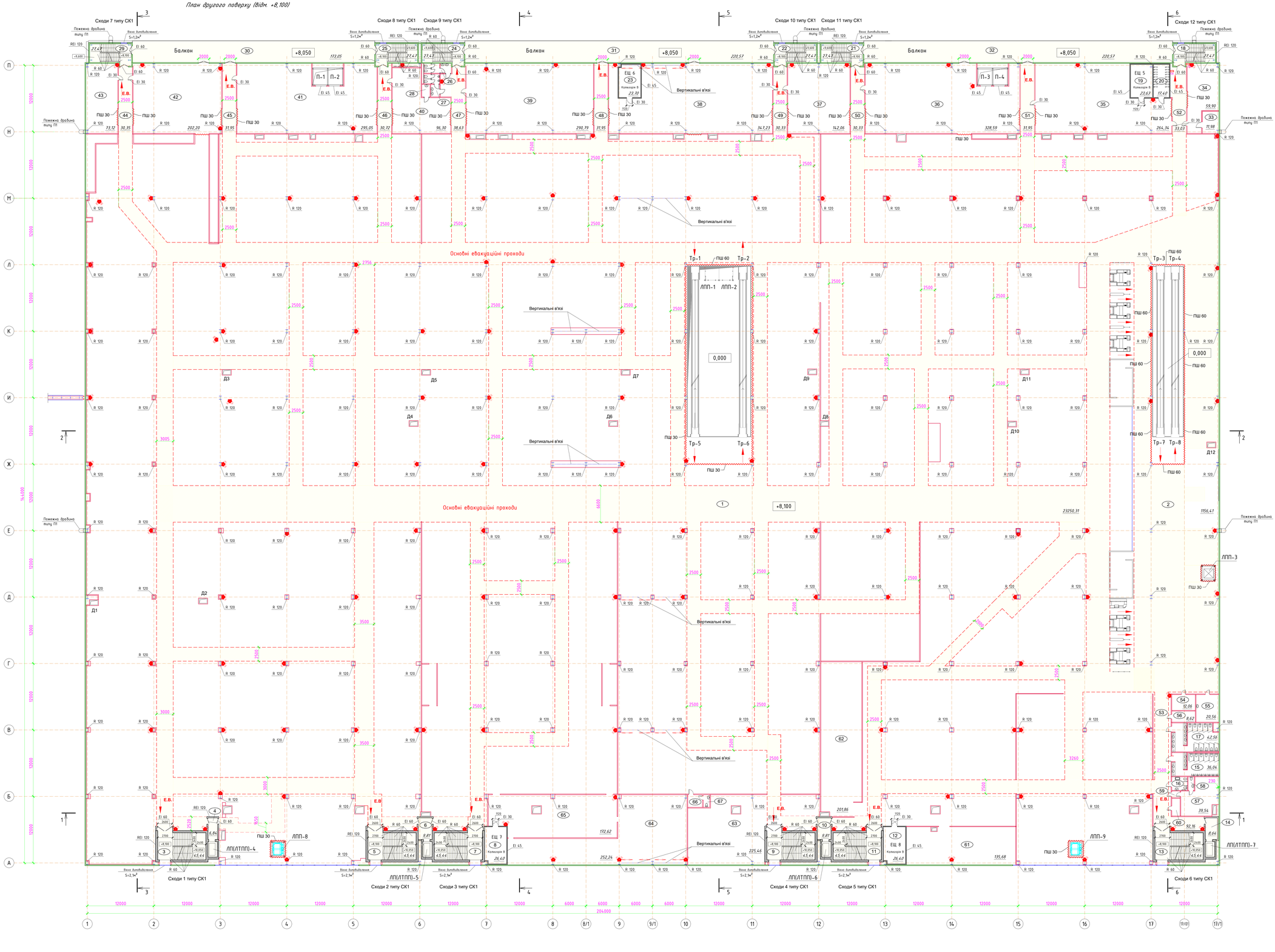
Примітки.

1. Розглядати разом з АР.-15
2. Розрізи див. АР.-11,12.
3. Фасади див. АР.-13,14.

						ПП 21-319 АР	
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Соколиники Львівського району Львівської області	
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата		
Директор		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія П / Аркуш 7 / Аркушів
ГАП		Коваль			07.22		
Розробив		Юрищинець			07.22	План антресольного поверху на відм.+4.100 М 1:200	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"
Перевірив		Коваль			07.22		
Нормоконт.		Коваль			07.22		

Інв. № підл. | Підпис і дата | Взам. інв. №

План другого поверху (відм. +8,100)



Експлікація приміщень 2-го поверху

№	Назва приміщення	Площа, м²	Категорія	Примітки
1	Торговельно-виставкові площі	23250,31		
2	Зенітна зона	1156,41		
3	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
4	Тамбур-шлюз з підпором повітря	6,84		
5	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
6	Тамбур-шлюз з підпором повітря	9,81		
7	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
8	Електрощитова 7	26,40	В	
9	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
10	Тамбур-шлюз з підпором повітря	9,81		
11	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
12	Електрощитова 8	26,40	В	
13	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
14	Тамбур-шлюз з підпором повітря	6,84		
15	Санвузол чоловічий	36,04		
16	Санвузол (універсальна кабіна)	6,90		
17	Санвузол жіночий	42,56		
18	Сходова клітка	27,47		тип СК 1
19	Електрощитова 5	23,63	В	
20	Технічне приміщення (вл)	17,40		
21	Сходова клітка	27,47		тип СК 1
22	Сходова клітка	27,47		тип СК 1
23	Електрощитова 6	23,70	В	
24	Сходова клітка	27,47		тип СК 1
25	Сходова клітка	27,47		тип СК 1
26	Санвузол жіночий	9,48		
27	Санвузол чоловічий	9,51		
28	Комора для прибир. реманенту	3,37	В	
29	Сходова клітка	27,47		тип СК 1
30	Балкон	51,92		k=0,3
31	Балкон	66,17		k=0,3
32	Балкон	66,17		k=0,3
33	Приміщення очистки води	11,98		
34	Приміщення підготовки товару	59,90		
35	Приміщення підготовки товару	264,34		
36	Приміщення підготовки товару	328,59		
37	Приміщення підготовки товару	142,06		
38	Приміщення підготовки товару	347,23		
39	Приміщення підготовки товару	290,79		
40	Приміщення підготовки товару	96,30		
41	Приміщення підготовки товару	295,05		
42	Приміщення підготовки товару	202,20		
43	Приміщення підготовки товару	73,12		
44	Коридор	30,35		
45	Коридор	31,95		
46	Коридор	30,72		
47	Коридор	38,63		
48	Коридор	31,95		
49	Коридор	30,33		
50	Коридор	30,33		
51	Коридор	31,95		
52	Коридор	32,03		
53	Коридор	92,16		
54	Адміністративне приміщення	12,06		
55	Адміністративне приміщення	20,56		
56	Адміністративне приміщення	8,62		
57	Центральна каса	39,54		
58	Санвузол	2,70		
59	Коридор	1,80		
60	Комора	4,76		
61	Підсобне приміщення	135,68		
62	Підсобне приміщення	201,86		
63	Підсобне приміщення	225,46		
64	Підсобне приміщення	252,24		
65	Підсобне приміщення	172,62		
66	Службове приміщення	6,02		
67	Санвузол	2,64		
	Всього	28868,45		

Умовні позначки:

Позначення мінімальних класів вогнестійкості будівельних конструкцій:

1. Стіни несучі та скобових кліток – REI 120
2. Стіни ненесучі (зовнішні, внутрішні) – E 15
3. Колони – R 120
4. Сходові площадки (марші) – R 60
5. Міжповерхові перекриття – REI 45
6. Настили суміщених покриттів – RE 15
7. Балки суміщених покриттів – R 30

Позначення мінімальних класів вогнестійкості заповнення прорізів:

1. Двері протипожежні – EI30

Позначення протипожежних засобів:

ПШ 30 – протипожежна шторa (EI30)

– пожежний кран

Вертикальний транспорт:

ЛП(ЛТЛП)-4 - ліфт пасажирський (ліфт транспортування пожежних підрозділів)
ЛЛП-1 - ліфт пасажирський панорамний
Тр-3 - травопатор
П-2 - підйомник

Матеріали будівельних конструкцій:

- Цегляна кладка
- Сендвіч-панель (базальтове волокно)
- Сендвіч-панель холодильних(морозильних) камер
- Гіпсокартон
- Гіпсокартон (EI-60)
- Скло

Загальна площа поверху 29 359,3 м2
Площа приміщень на поверсі 28 868,45 м2
Площа торговельно-виставкових залів 2-го поверху 23 250 м2
(в тому числі 5 875 м2 основних евакуац. проходів – 25,27 %)

Примітки:

1. Розглядати разом з АР-15
2. Розрізи див. АР-11,12.
3. Фасади див. АР-13,14.

Зміни	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Коваль			07.22
ГАП		Коваль			07.22
Розробив		Юрщинець			07.22
Перевірив		Коваль			07.22
Нормоконт		Коваль			07.22

ПП 21-319 АР

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області

Будівля 1
Торговельний центр

План другого поверху на відм.+8.100
М 1:200

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	8	

ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"

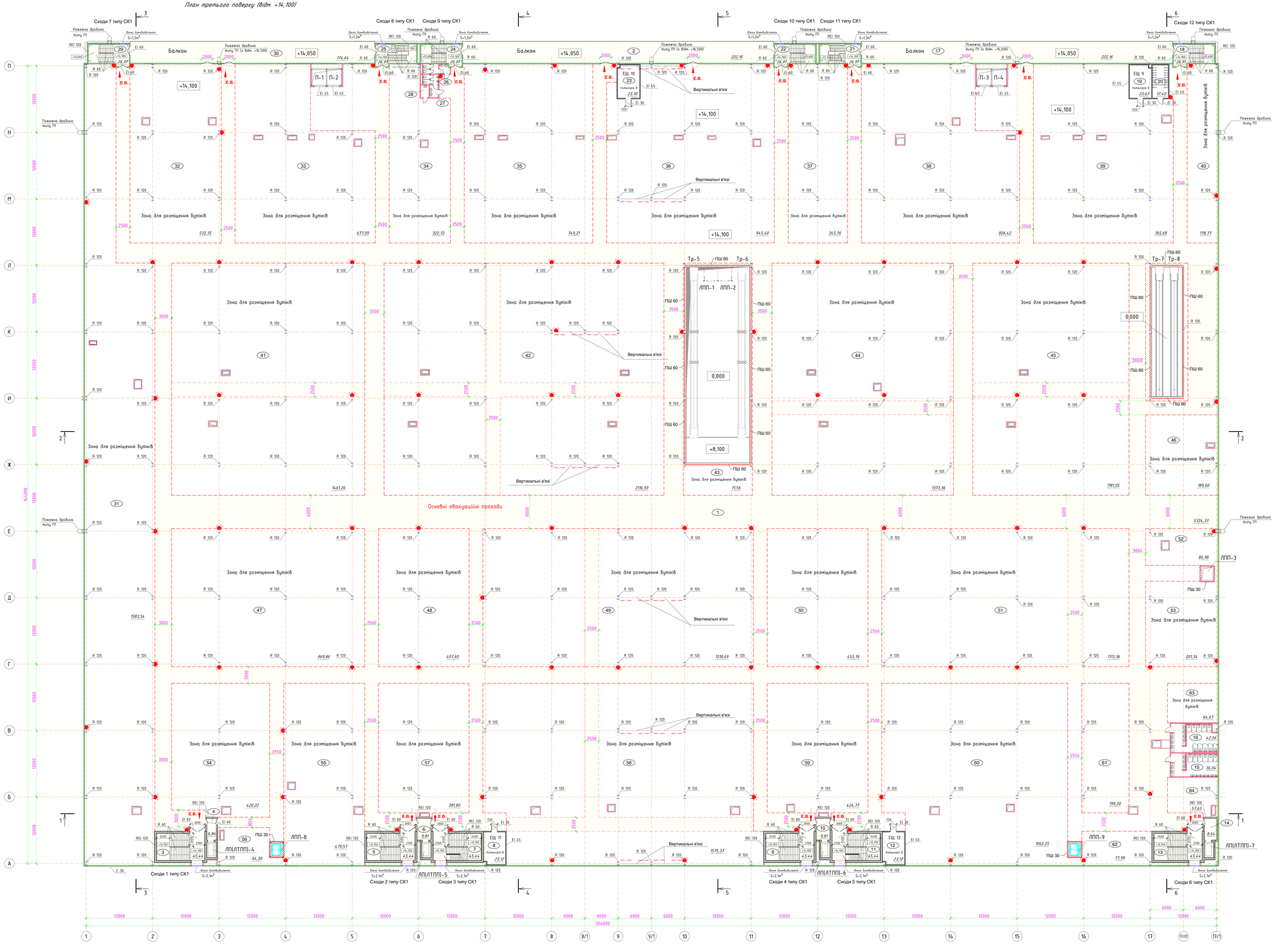
Інв. № прим. | Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № дубл.

ПОГОДЖЕНО

План третього поверху (відм. +14,100)



Експлікація приміщень 3-го поверху

№	Назва приміщення	Площа, м²	Категорія	Примітки
1	Коридор	5724,37		
2	Балкон	66,70		k=0,3
3	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
4	Тамбур-шлюз з підпором повітря	6,84		
5	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
6	Тамбур-шлюз з підпором повітря	9,81		
7	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
8	Електрощитова 11	23,12	В	
9	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
10	Тамбур-шлюз з підпором повітря	9,81		
11	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
12	Електрощитова 12	23,12	В	
13	Сходова клітка	45,44		тип СК 1
14	Тамбур-шлюз з підпором повітря	8,64		
15	Санвузол чоловічий	36,04		
16	Санвузол жіночий	42,56		
17	Балкон	66,70		k=0,3
18	Сходова клітка	26,91		тип СК 1
19	Електрощитова 9	23,63	В	
20	Технічне приміщення (вл)	17,40		
21	Сходова клітка	26,91		тип СК 1
22	Сходова клітка	26,91		тип СК 1
23	Електрощитова 10	23,70	В	
24	Сходова клітка	26,91		тип СК 1
25	Сходова клітка	26,91		тип СК 1
26	Санвузол жіночий	9,19		
27	Санвузол чоловічий	9,51		
28	Комора для прибир. реманенту	3,37	В	
29	Сходова клітка	26,91		тип СК 1
30	Балкон	52,39		k=0,3
31	Зона для розміщення буліків	1583,54		
32	Зона для розміщення буліків	532,35		
33	Зона для розміщення буліків	677,09		
34	Зона для розміщення буліків	322,72		
35	Зона для розміщення буліків	749,21		
36	Зона для розміщення буліків	945,40		
37	Зона для розміщення буліків	345,76		
38	Зона для розміщення буліків	826,42		
39	Зона для розміщення буліків	765,68		
40	Зона для розміщення буліків	178,77		
41	Зона для розміщення буліків	1461,20		
42	Зона для розміщення буліків	2116,93		
43	Зона для розміщення буліків	71,56		
44	Зона для розміщення буліків	1373,36		
45	Зона для розміщення буліків	1181,05		
46	Зона для розміщення буліків	189,60		
47	Зона для розміщення буліків	868,86		
48	Зона для розміщення буліків	407,60		
49	Зона для розміщення буліків	1218,69		
50	Зона для розміщення буліків	453,76		
51	Зона для розміщення буліків	1113,36		
52	Зона для розміщення буліків	201,34		
53	Зона для розміщення буліків	86,98		
54	Зона для розміщення буліків	420,22		
55	Зона для розміщення буліків	479,57		
56	Зона для розміщення буліків	64,30		
57	Зона для розміщення буліків	381,80		
58	Зона для розміщення буліків	1575,37		
59	Зона для розміщення буліків	424,77		
60	Зона для розміщення буліків	199,20		
61	Зона для розміщення буліків	77,99		
62	Зона для розміщення буліків	1062,25		
63	Зона для розміщення буліків	64,67		
64	Зона для розміщення буліків	57,63		
	Всього	29070,90		

Умовні позначки:

Позначення мінімальних класів вогнестійкості будівельних конструкцій:

1. Стіни несучі та скобових кліток – REI 120
2. Стіни ненесучі (зовнішні, внутрішні) – E 15
3. Колони – R 120
4. Сходові площадки (марші) – R 60
5. Міжповерхові перекриття – REI 45
6. Настили суцільних покриттів – RE 15
7. Балки суцільних покриттів – R 30

Позначення мінімальних класів вогнестійкості заповнення прорізів:

1. Двері протипожежні – EI30

Позначення протипожежних засобів

ПШ 30 – протипожежна шторa (EI30)

– пожежний кран

Вертикальний транспорт

ЛП(ЛТПП)-4 - ліфт пасажирський (ліфт транспортування пожежних підрозділів)
ЛПП-1 - ліфт пасажирський панорамний
Тр-3 - травопатор
П-2 - підйомник

Матеріали будівельних конструкцій

Цегляна кладка
Сендвіч-панель (базальтове волокно)
Сендвіч-панель холодильних(морозильних) камер
Гіпсокартон
Гіпсокартон (EI-60)
Скло

Загальна площа поверху 29 390,6 м2
Площа приміщень на поверсі 29 070,90 м2

Площа буліків 3-го поверху 22 480 м2
Площа основних евакуац. проходів 6 180 м2 (27,49 %)
в тому числі 5418,2 м2 (в коридорі) та 761,8 м2 (в торг. площах)

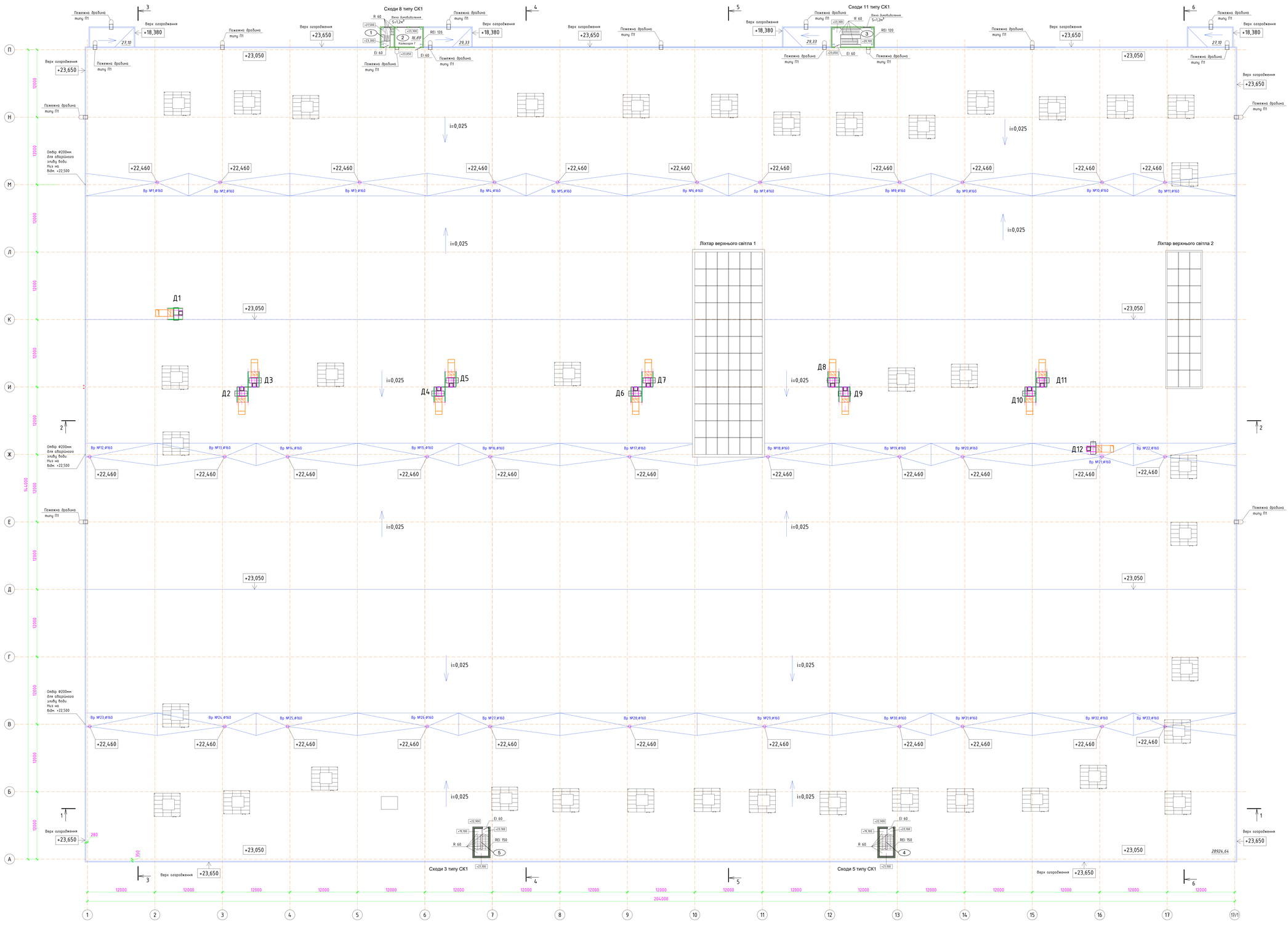
Примітки:

1. Розглядати разом з АР-15
2. Розрізи див. АР-11,12
3. Фасади див. АР-13,14.

						ПП 21-319 АР	
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області	
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата		
Директор		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія: П; Аркуш: 9; Аркушів:
ГАП		Коваль			07.22		
Розробив		Юрішинець			07.22	План третього поверху на відм.+14.100 М 1:200	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"
Перевірив		Коваль			07.22		
Нормконт		Коваль			07.22		

Інв. № арх. | Підпис і дата | Інв. № буд. | Копіював

План покрівлі на відм. +23,050



Експлікація приміщень покрівлі

№	Назва приміщення	Площа, м²	Категор.	Примітки
1.	Сходова клітка	7,97		СК 1
2.	Топочна	16,89	Г	
3.	Сходова клітка	25,38		СК 1
4.	Сходова клітка	12,25		СК 1
5.	Сходова клітка	12,25		СК 1
	Всього	74, 74		

Умовні позначки:

Позначення мінімальних класів вогнестійкості будівельних конструкцій:

1. Стіни несучі та сходових клітох – REI 120
2. Стіни ненесучі (зовнішні, внутрішні) – E 15
3. Колони – R 120
4. Сходові площадки (марші) – R 60
5. Міжповерхові перекриття – REI 45
6. Настили суміщених покриттів – RE 15
7. Балки суміщених покриттів – R 30

Позначення мінімальних класів вогнестійкості заповнення прорізів:

1. Двері протипожежні – EI 60

Матеріали будівельних конструкцій

- Цегляна кладка
- Сендвіч-панель (базальтове волокно)
- Покрівля

Загальна площа поверху 74,7 м2

Площа приміщень на поверсі 74,74 м2

Площа ліхтарів верхнього світла 633,9 м2

Площа покрівель 29 122,4 м2

Примітки:

1. *Розглядати разом з АР-15*
2. *Розрізи див. АР-11,12*
3. *Фасади див. АР-13,14.*

						ПП 21-319 АР	
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області	
Змін.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата		
Директор		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія: П; Аркуш: 10; Аркушів:
ГАП		Коваль			07.22		
Розробив		Юришинець			07.22	План покрівлі на відм. +23.050 . М 1:200	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"
Перевірив		Коваль			07.22		
Нормконт.		Коваль			07.22		

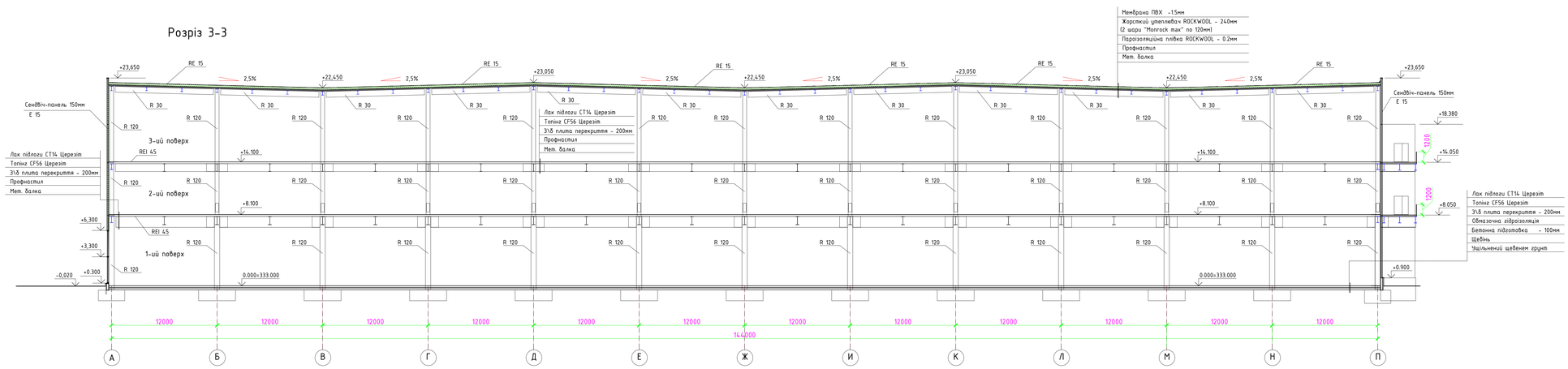
Інв. № підл. | Підп. і дата | Взам. інв. №

Розріз 1-1



Розріз 2-2

Розріз 3-3



Позначення мінімальних класів вогнестійкості будівельних конструкцій:

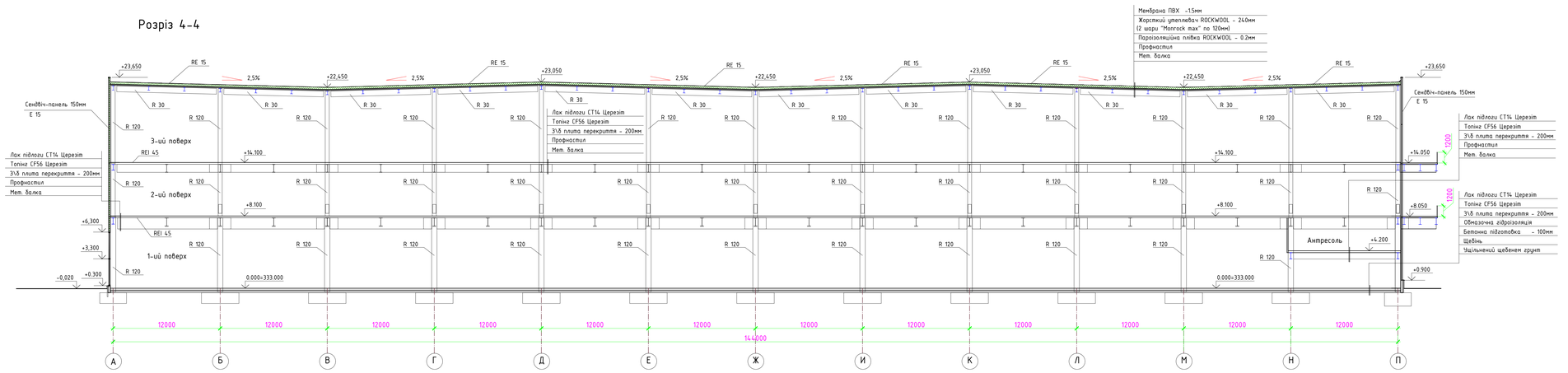
1. Стіни несучі та сходових кліток - REI 120
2. Стіни ненесучі (зовнішні, внутрішні) - E 15
3. Колони - R 120
4. Сходові площадки (марші) - R 60
5. Міжповерхові перекриття - REI 45
6. Настили суміщених покриттів - RE 15
7. Балки суміщених покриттів - R 30

					ПП 21-319 АР
					Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
Директор		Коваль			07.22
ГАП		Коваль			07.22
Розробив		Юрицинець			07.22
Перевірив		Коваль			07.22
Нормоконт.		Коваль			07.22
Будівля 1 Торговельний центр				Стадія	Аркуш	Аркушів
				П	11	
Розрізи 1-1, 2-2, 3-3 М 1:200				ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"		

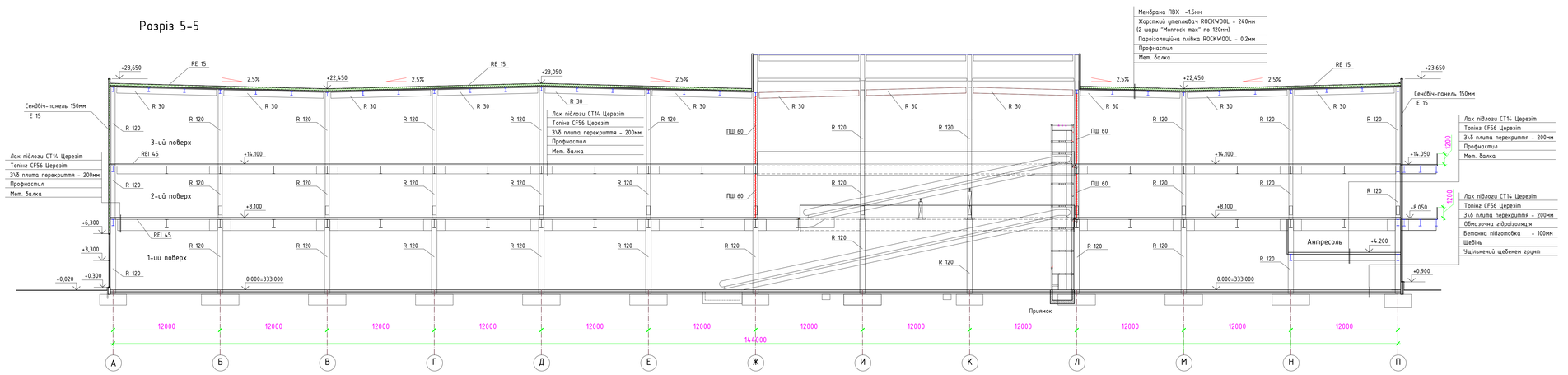
ПОГОДЖЕНО

Інв. № орг. | Підпис і дата | Зам. ін. №

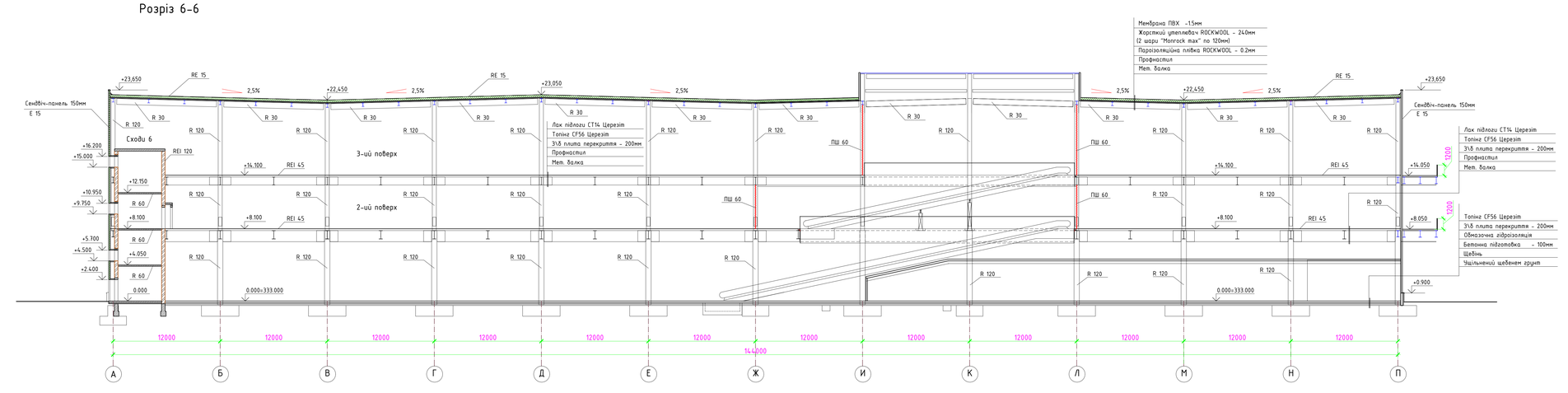
Розріз 4-4



Розріз 5-5



Розріз 6-6



Позначення мінімальних класів вогнестійкості будівельних конструкцій:

1. Стіни несучі та сходових клітин - REI 120
2. Стіни ненесучі (зовнішні, внутрішні) - E 15
3. Колони - R 120
4. Сходові площадки (марші) - R 60
5. Міжповерхові перекриття - REI 45
6. Настили суміщених покриттів - RE 15
7. Балки суміщених покриттів - R 30

Зміни	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата
Директор		Коваль			07.22
ГАП		Коваль			07.22
Розробив		Юрищинець			07.22
Перевірив		Коваль			07.22
Нормоконт.		Коваль			07.22

ПП 21-319 АР

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області

Будівля 1
Торговельний центр

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	12	

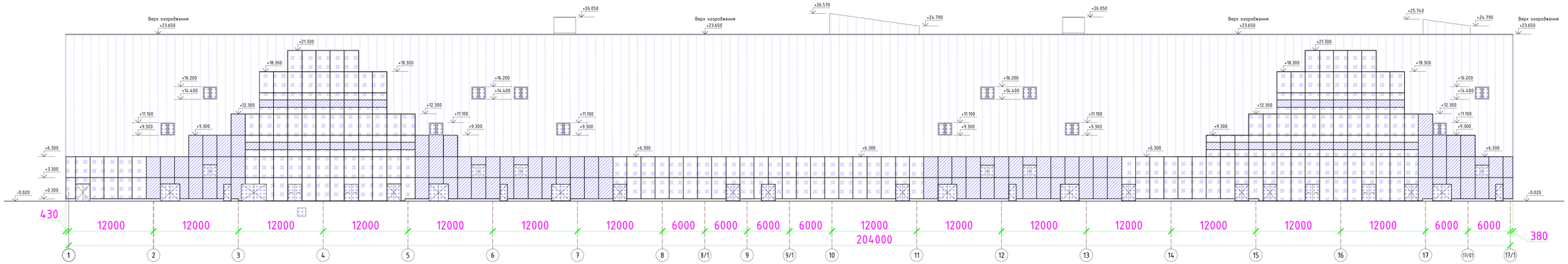
Розрізи 4-4, 5-5, 6-6
М 1:200

ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"

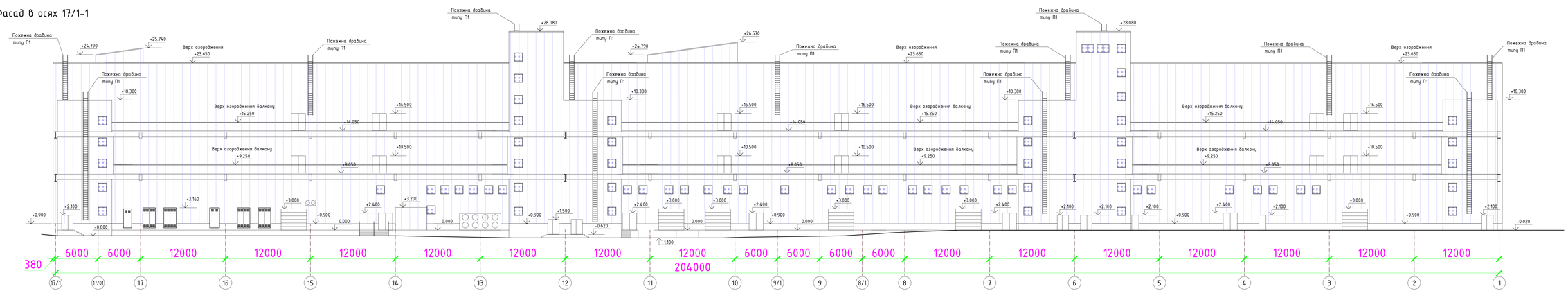
ПОГОДЖЕНО

Інв. № орг. | Підпис і дата | Змін. інв. №

Фасад в осях 1-17/1



Фасад в осях 17/1-1



Умовні позначення

- сенвіч-панель
- засклення (вітражі)
- емаліт

Примітки:

						ПП 21-319 АР	
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області	
Змін	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата		
Директор		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія: П; Аркуш: 13; Аркушів:
ГАП		Коваль			07.22		
Розробив		Юрищинець			07.22	Фасади в осях 1-17/1, 17/1-1 М 1:200	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"
Перевірив		Коваль			07.22		
Нормоконт		Коваль			07.22		

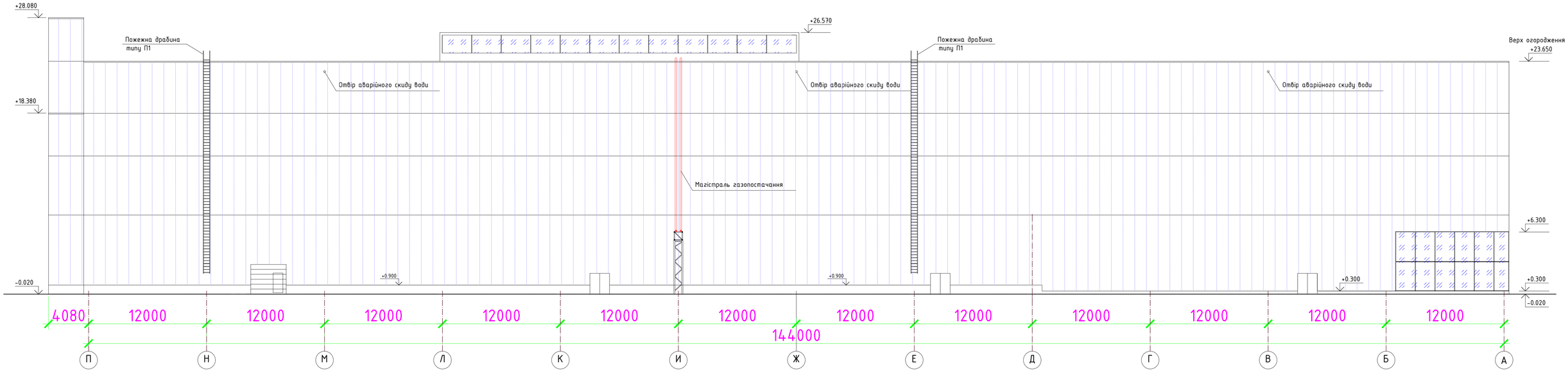
ПІДГОТОВЛЕНО

Змін. інв. №

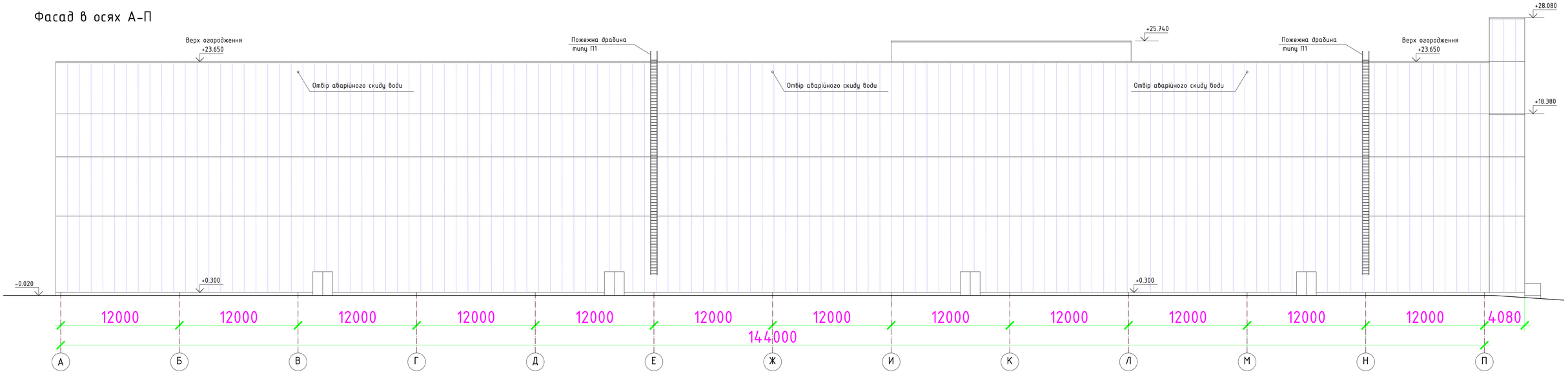
Підпис і дата

Інв. № дубл.

Фасад в осях П-А



Фасад в осях А-П



Умовні позначення

-сендвіч-панель

-засклення (вітражі)

ПОГОДЖЕНО:

Зам. інв. №

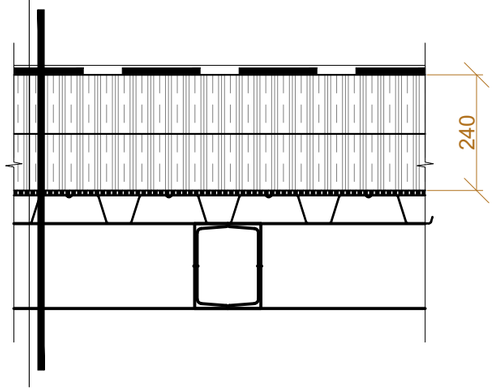
Підпис і дата

Інв. № оригі.

						ПП 21-319 АР	
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області	
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата		
Директор		Коваль			07.22		
ГАП		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія: П; Аркуш: 14; Аркушів:
Розробив		Юришинець			07.22	Фасади в осях П-А, А-П М 1:200	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"
Перевірив		Коваль			07.22		
Нормоконт.		Коваль			07.22		

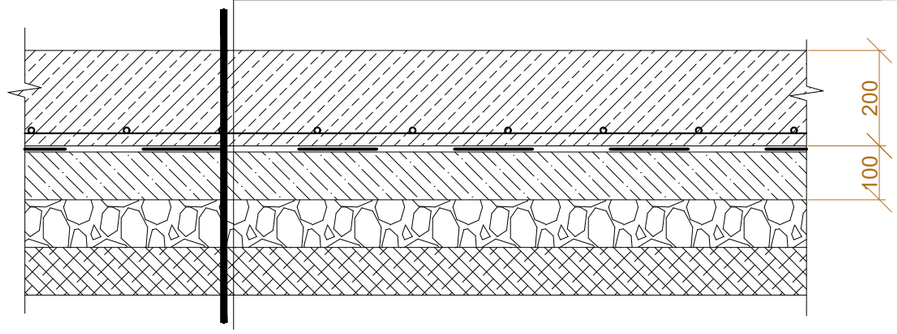
Конструкція покрівлі

Гідроізоляція -мембрана ПВХ	1.5 мм
Утеплювач "Rockwool" "Monrock max"	120х2=240мм.
Пароізоляція плівка	0.2 мм
Профнастил	
Металеві балки несучі-див. КМ	

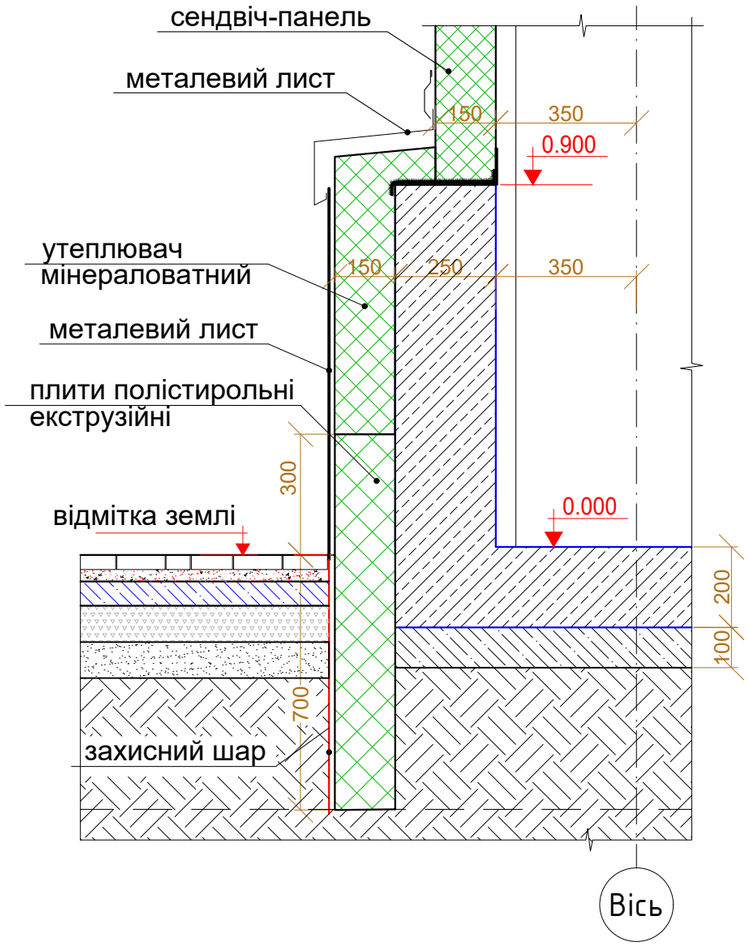


Конструкція підлоги першого поверху

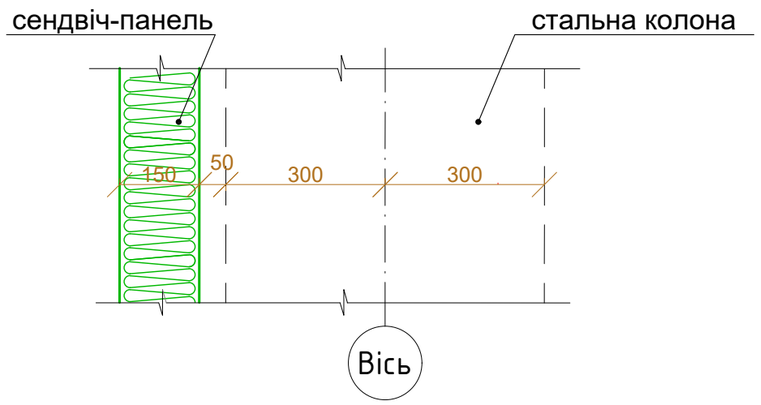
Лак підлоги СТ 14 Церезіт
Топінг cf 56 Церезіт
Залізобетонна плита перекриття Бетон класуС20/25(В25) W6 F200 - 200 мм
Обмазочна гідроізоляція
Підготовка Бетон класу С8/10(В10) W6 F200 - 100 мм
Щебінь
Ущільнений щебенем грунт

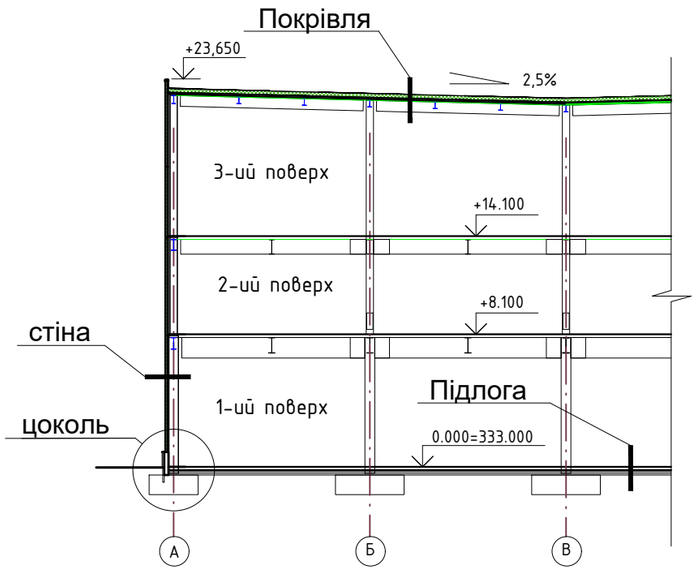


Конструкція цоколя



Конструкція зовнішньої стіни





						ПП 21-319 АР	
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області	
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата		
Директор		Коваль			07.22	Будівля 1 Торговельний центр	Стадія: П; Аркуш: 15; Аркушів:
ГАП		Коваль			07.22		
Розробив		Юришинець			07.22	Конструкції огороджувальних стін та покрівлі	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"
Перевірив		Коваль			07.22		
Нормоконт.		Коваль			07.22		

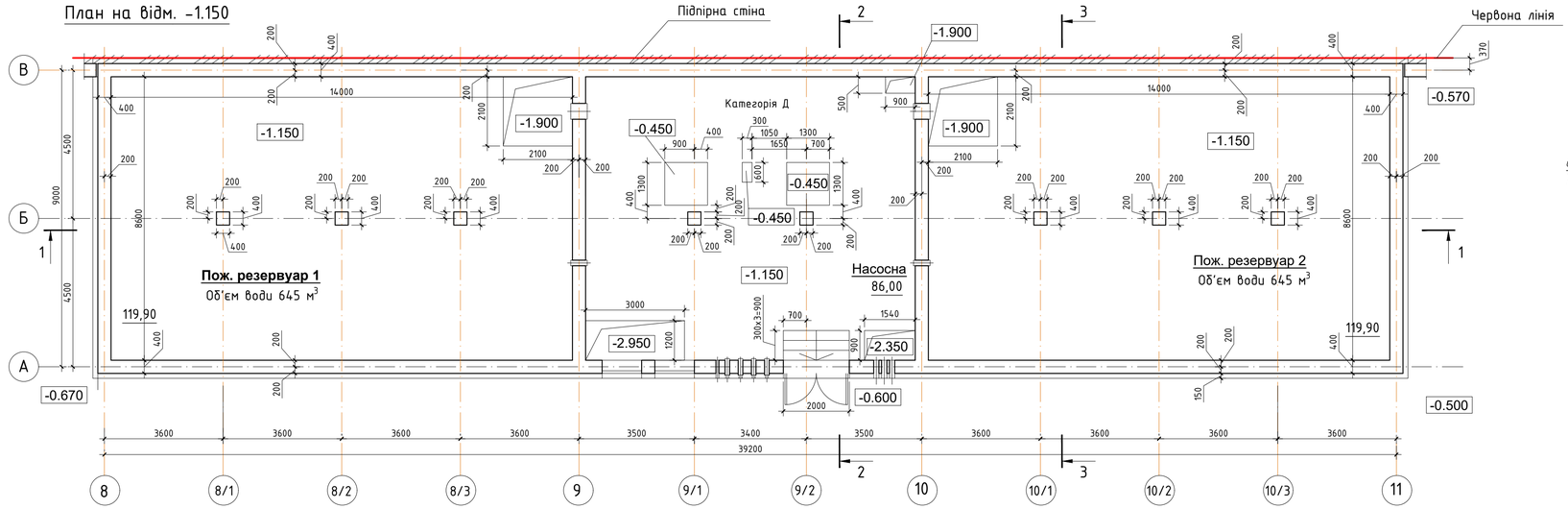
ПОГОДЖЕНО:

Зам. інв. №

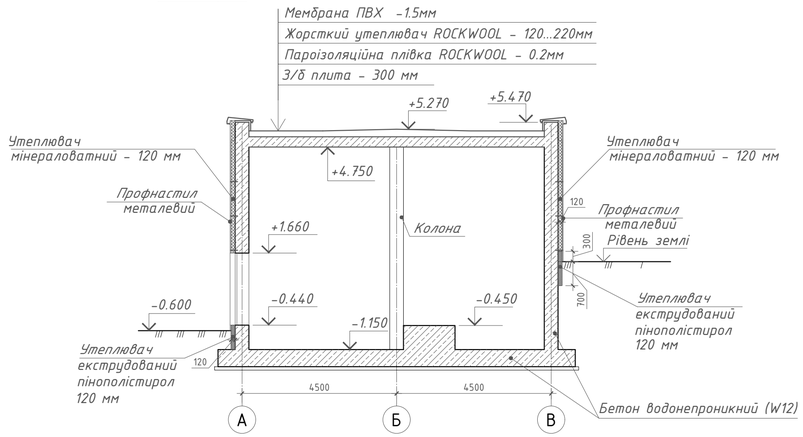
Підпис і дата

Інв. № ориг.

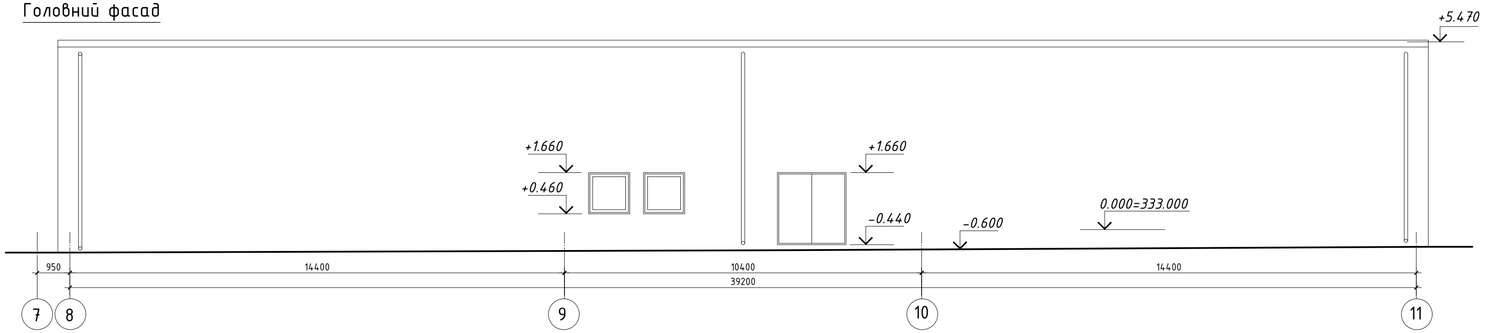
План на відм. -1.150



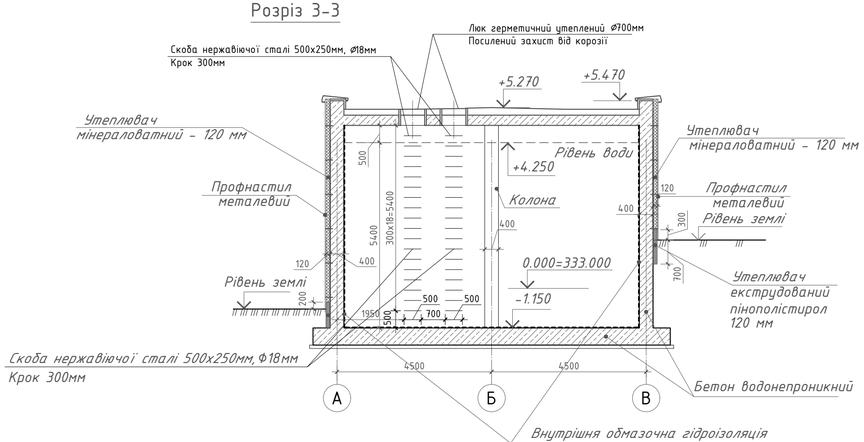
Розріз 2-2



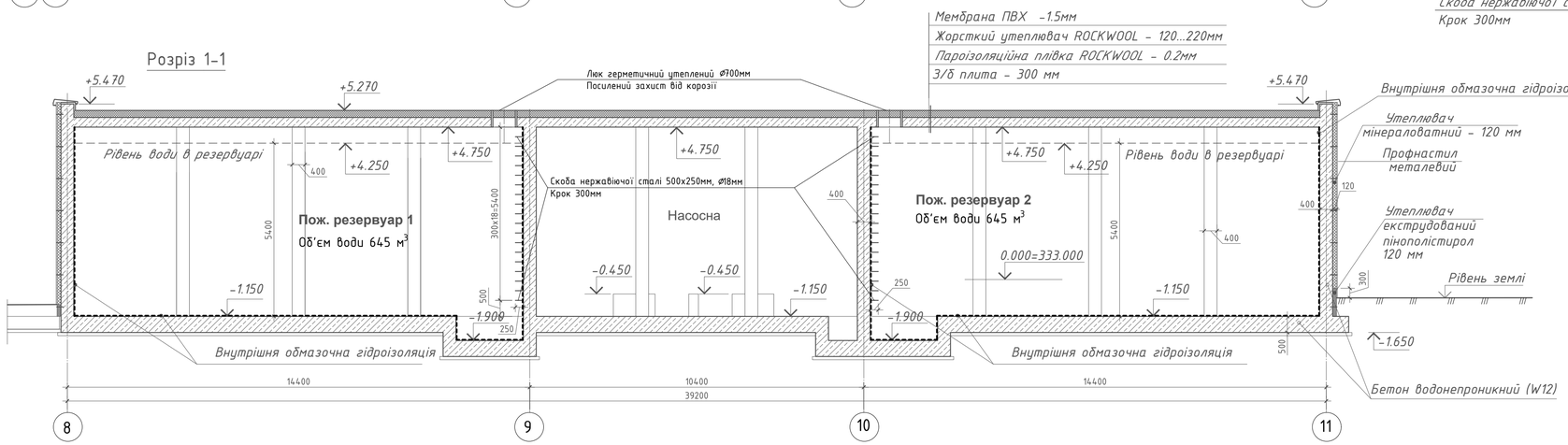
Головний фасад



Розріз 3-3



Розріз 1-1



Умовні позначення:

- перегородки та стіни з залізобетону;
- утеплювач;

Примітки:

1. За умовну відмітку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху багатофункціонального комплексу, що відповідає абсолютній відмітці 333,000.
2. Внутрішні та зовнішні стіни виконати з монолітного залізобетону.

						ПП 21-319 АР	
						Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області	
Зміни	Кільк.	Аркуш	№док	Підпис	Дата		
Директор		Коваль			07.22	Станція пожежогасіння з пожежними резервуарами	Стадія: П; Аркуш: 16; Аркушів:
ГАП		Коваль			07.22		
Розробив		Юришинець			07.22	План на відм. -1.150. Головний фасад. Розрізи 1-1, 2-2, 3-3. М 1:100	ПП "Архітектурне бюро А.Коваль"
Перевірив		Коваль			07.22		
Нормоконт.		Коваль			07.22		

ПОГОДЖЕНО:

Інв. № орит. | Підпис і дата | Замі. інв. №