

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»



01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька,1а,тел.(044) 254-55-31, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/р UA393057490000002600030998102 в/АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749, ЄДРПОУ 03327664

№15699 від 06.02.2024

АТ "Туристичний комплекс
Пролісок"

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №15699
(замість ТУ-№15699 від 30.07.2021)
на водопостачання об'єкта

1.Адреса: просп. Берестейський (колишня назва - просп. Перемоги), 139

2.Назва: "Реконструкція готельно-житлового комплексу "Пролісок" в готельно-туристичний комплекс"

3.Кількість води: 3263,95 (в т.ч. 1-ша черга - 445,95; 2-га черга - 388,86; 3-тя черга - 443,59; 4-та черга - 430,12; 5-та черга 382,17; 6-та черга - 426,55; 7-ма черга - 325,52; 8-ма черга - 421,19) м³/добу, 91,29 91,29 (в т.ч. 1-ша черга буд-ва-14,11; 2-га черга буд-ва-9,86; 3-тя черга буд-ва-12,97; 4-та черга буд-ва- 11,08; 5-та черга буд-ва 12,8; 6-та черга буд-ва-11,08; 7-ма черга буд-ва- 8,31; 8-ма черга буд-ва-11,08) л/сек, додатково - 3219,09 м³/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 2824,23 (в т.ч. 1-ша черга - 373,6 (в т.ч. паркінг - 1,27; вбудовані - 1,42); 2-га черга - 345,3 (в т.ч. паркінг - 2,47); 3-тя черга - 283,08 (в т.ч. паркінг - 13,59); 4-та черга - 402,28; 5-та черга - 313,7 (в т.ч. школа - 6,12; дит. садок - 5,87); 6-та черга - 402,28; 7-ма черга - 301,71; 8-ма черга - 402,28) м³/добу, на виробничі потреби 211,59 (в т.ч. 1-ша черга (підживл.котел.- 1,31; підживл.басейну - 36,2); 2-га черга (підживл. котел. - 0,74); 3-тя черга (закл.громад.харч. - 71,57; піджив.басейну т- 79,9; підживл.котел. - 2,79); 4-та черга - 0,0; 5-та черга (школа - 4,77; дит.садок - 13,17; підживл.котел. - 0,6) м³/добу, на полив 228,13 (в т.ч. 1-ша черга - 34,84; 2-га черга - 42,82; 3-тя черга - 6,25; 4-та черга - 27,84; 5-та черга - 49,39; 6-та черга - 24,27; 7-ма черга - 23,81; 8-ма черга - 18,91) м³/добу.

4.На пожежогашіння: внутрішнє 10,4 л/сек., зовнішнє 35,0 л/сек., автоматичне 22,5 л/сек.

5.Водопостачання та пожежогашіння об'єкта може бути забезпечено:

1-ша черга будівництва - з водопровідної мережі Д=400мм на перетині просп. Берестейський та вул. М. Ушакова .

2-га черга будівництва - з водопровідних мереж від І-ої черги будівництва після їх будівництва та здачі в експлуатацію.

Виконати санацію водопровідної мережі Д=600мм по вул. Академіка Єфремова від будинку №23 до вул. Миколи Ушакова з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

Виконати реконструкцію камери та водопровідного вузла в районі будинку №23 по вул. Академіка Єфремова, а саме:

- заміна засувки та демонтажних вставок Д=600мм (2 шт.);
- заміна засувки Д=300мм;
- влаштування засувки Д=200мм.

3-тя черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати перекладання водопровідної мережі $D=400\text{мм}$ по вул. Миколи Ушакова від просп. Берестейський до вул. Академіка Єфремова з переключенням існуючих абонентів до новозбудованої мережі.

4-та черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати реконструкцію камери та водопровідного вузла на розі просп. Палладіна та бульв. Академіка Вернадського, а саме:

- заміна засувки на затвор двосторонньої дії $D=600\text{мм}$;
- заміна демонтажної вставки $D=600\text{мм}$;
- влаштування затворів двосторонньої дії $D=1400\text{мм}$ (2 шт.);
- влаштування демонтажних вставок $D=1400\text{мм}$ (2 шт.);
- влаштування байпасу, випуску, вантуза та мокрого колодезя;
- влаштування затворів двосторонньої дії $D=400\text{мм}$ (3 шт.);
- влаштування засувки $D=200\text{мм}$.

5-та черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати реконструкцію камери та водопровідного вузла на розі просп. Палладіна та вул. Феодори Пушиної, а саме:

- заміна засувки на затвор двосторонньої дії $D=500\text{мм}$;
- заміна демонтажної вставки $D=500\text{мм}$;
- влаштування затворів двосторонньої дії $D=1400\text{мм}$ (2 шт.);
- влаштування демонтажних вставок $D=1400\text{мм}$ (2 шт.);
- влаштування байпасу, випуску, вантуза і мокрого колодезя;
- влаштування затворів двосторонньої дії $D=400\text{мм}$ (3 шт.);
- влаштування засувки $D=200\text{мм}$.

6-та черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати заміну колодезя на збірну залізобетонну камеру та водопровідного вузла на розі Кільцевої дороги та вул. Котельникова, а саме:

- заміна засувки $D=300\text{мм}$ на затвор двосторонньої дії $D=400\text{мм}$;
- влаштування демонтажної вставки $D=400\text{мм}$;
- влаштування затвору двосторонньої дії $D=400\text{мм}$;
- влаштування мокрого колодезя;
- влаштування випуску.

7-ма черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати реконструкцію камери та водопровідного вузла на розі Кільцевої дороги та вул. Верховинна, а саме:

- заміна засувки на затвор двосторонньої дії $D=600\text{мм}$;
- заміна демонтажної вставки $D=600\text{мм}$;
- влаштування затворів двосторонньої дії $D=1400\text{мм}$ (2 шт.);
- влаштування демонтажної вставки $D=1400\text{мм}$ (2 шт.);
- влаштування байпасу і вантуза;
- влаштування затворів двосторонньої дії $D=400\text{мм}$ (2 шт.);
- влаштування засувок $D=200\text{мм}$ (2 шт.);
- влаштування засувки $D=300\text{мм}$.

8-ма черга будівництва - з водопровідних мереж від попередніх черг будівництва після здачі їх в експлуатацію.

Виконати реконструкцію камери на розі просп. Берестейський та вул. Стуса, а саме:

- заміна засувки на затвор двосторонньої дії $D=500\text{мм}$;
- заміна демонтажної вставки $D=500\text{мм}$;
- влаштування мокрого колодезя.

Виконати реконструкцію станції катодного захисту ВКЗР-50 за адресою: вул. Верховинна, 80-б відповідно до технічного завдання ПрАТ "АК "Київводоканал", що додається.

Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013.

На ввіді на об'єкт, перед вузлом обліку спожитої води, влаштувати регулятор тиску води.

6. Тиск в місці підключення: від 4,5 до 9,0 атм.

7. Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

Забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).

10. При розробці проектної документації на водопостачання та водовідведення в частині улаштування обліку рекомендуємо керуватись

- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки
- Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людини».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

15.Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.20 розділу III «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16.Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

17.Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

18.Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор



О.Лисюк

Заступник генерального директора
з технічних питань та перспективного
розвитку

С.Горкуценко

Заступник генерального директора –
директор Департаменту експлуатації
водопровідного господарства

В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та
розгляду проектної документації

О.Непочатов

Провідний інженер сектору інженерного
забезпечення Управління видачі ТУ
та розгляду проектної документації

Є.Сінгасва

серія ТУ № 018963

