



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

**Директорат просторового планування територій та архітектури**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел.: (044) 278-49-79, факс: (044) 284-05-97;  
e-mail: bratasjukmv@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «АСКЕЛО»**

79026, вул. Ак. Лазаренка, буд. 4

м. Львів

[askelolviv@ukr.net](mailto:askelolviv@ukr.net)

Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України розглянув звернення ТзОВ «АСКЕЛО» від 07.04.2022 № 3 (вх. № 8177/0/10-22 та № 8279/0/10-22 від 08.04.2022 та 11.04.2022 відповідно) щодо допустимості ширини дверей ліфту у багатоповерховому житловому будинку 0,80 м, і в межах компетенції повідомляє.

З урахуванням технічних можливостей щодо встановлення ліфтів під час будівництва багатоквартирних житлових будинків (№№ 3,4,5 на генплані) на вул. Жасминовій, 5 у м. Львові, про які вказується у зверненні, слід зазначити наступне.

Однією з основних вимог до будівель і споруд, визначених статтею 7<sup>2</sup> Закону України «Про будівельні норми» є забезпечення безпеки і доступності під час експлуатації - будівлі і споруди повинні бути запроектовані і побудовані таким чином, щоб вони не становили недопустимих ризиків нещасних випадків або ушкоджень під час технічного обслуговування або експлуатації, таких як небезпека послизнутися, падіння, зіткнення, опіки, ураження електричним струмом, травми від вибуху і зламів. Зокрема, будівлі і споруди мають бути запроектовані і побудовані з урахуванням доступності їх використання маломобільними групами населення, у тому числі особами з інвалідністю.

У частині влаштування ліфтів пунктом 5 Технічного регламенту ліфтів і компонентів безпеки для ліфтів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.06.2017 р. № 438 встановлено, що у разі коли ліфт призначений для перевезення людей і його розміри це дозволяють, кабіна повинна розроблятися та виготовлятися таким чином, щоб її конструкційні особливості не створювали перешкод або перешкоджали доступу і використання її особами з інвалідністю (особами з обмеженими фізичними можливостями) та давали



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1994591

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000002ECF870073968902  
Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 по 06.10.2022 23:59:59



№8/14.9/1219-22 від 15.04.2022

змогу проводити будь-яке регулювання, необхідне для полегшення користування кабіною.

Нормативні вимоги з питань доступності передбачаються у будівельних нормах в залежності від функціонального призначення об'єкта та окремих національних стандартах України.

Так, пунктом 7.4 будівельних норм ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» встановлено, що у житлових будинках з позначкою підлоги верхнього житлового поверху, яка перевищує на 8 м позначку підлоги першого поверху, рекомендується встановлювати пасажирські ліфти, а в разі перевищення на 12 м і більше від позначки підлоги першого поверху – їх встановлення обов'язкове. Ліфти, їх обладнання, розміщення машинного та блочного приміщень та сходів між цими приміщеннями слід влаштовувати згідно з вимогами ДСТУ Б В.2.6-52, ДСТУ EN 81-20, ДСТУ EN 81-70.

Також, пунктом 7.12 ДБН В.2.2-15:2019 передбачено, що при проектуванні спеціалізованих житлових будинків або групи квартир заввишки у два поверхи і більше для осіб з інвалідністю на кріслах колісних передбачають влаштування одного з пасажирських ліфтів із габаритними розмірами кабіни (ширина x глибину) 2100 мм x 1100 мм або 1100 мм x 2100 мм із шириною дверей не менше 900 мм, але вказане положення стосуються спеціалізованих житлових будинків для осіб з інвалідністю.

Загальні нормативні вимоги щодо проектування, будівництва нових та реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд, а також на розумне їх пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення (МГН) містяться в будівельних нормах ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

Водночас нормативні вимоги щодо ліфтів визначені лише для нового будівництва, а саме пунктом 6.3.3.2 ДБН В.2.2-40:2018 передбачено, що кабіна ліфта повинна мати внутрішні розміри не менше ніж: ширина – 1,1 м та глибина – 1,4 м. Для нового будівництва слід застосовувати ліфти із шириною дверного прорізу не менше ніж 0,9 м. В решті випадків розмір дверного прорізу встановлюється у завданні на проектування із шириною дверного прорізу максимально наближеному до 0,9 м.

Поряд з цим, пункт 6.3.3.1 ДБН В.2.2-40:2018 передбачає вимоги безпосередньо до житлових будинків і громадських будівель та споруд, згідно з якими останні слід обладнати пасажирськими ліфтами та підйомниками (нахиленими або вертикальними піднімальними платформами) згідно з вимогами ДСТУ ISO 4190-6, ДСТУ ISO 9386-1, ДСТУ ISO 9386-2, ДСТУ EN 81-70, ДСТУ EN 81-71, НПАОП 0.00-1.02.

Отже, згадані вище будівельні норми ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» врешті мають посилання на стандарт ДСТУ EN 81-70:2010.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1994591

Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000002ECF870073968902  
Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 по 06.10.2022 23:59:59



№8/14.9/1219-22 від 15.04.2022

Національний стандарт України ДСТУ EN 81-70:2010 (EN 81-70:2003, IDT) «Норми безпеки до конструкції та експлуатації ліфтів. Специфічне використання пасажирських та вантажопасажирських ліфтів. Частина 70. Зручність доступу до ліфтів пасажирів, зокрема осіб з обмеженими фізичними можливостями» визначає мінімальні вимоги для безпечного і незалежного доступу і використання ліфтів особами з обмеженими фізичними можливостями та охоплює ліфти з мінімальними розмірами кабіни, забезпечені автоматичними горизонтально-розсувними дверима кабіни і шахти. Цей стандарт розглядає доступність до ліфтів для осіб, що використовують інвалідні коляски максимальних розмірів згідно з EN 12183 і EN 12184.

Пунктом 5.2.1 ДСТУ EN 81-70:2010 встановлено, що проріз для входу має бути не менше ніж 800 мм.

Між іншим, наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 16.10.2015 № 1309 стандарт ДСТУ EN 81-70:2010 включено до Переліку національних стандартів, добровільне застосування яких може сприйматися як доказ відповідності ліфтів вимогам Технічного регламенту ліфтів, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 10.12.2013 № 1458.

Крім іншого, варто зазначити, що Всеукраїнським громадським соціально-політичним об'єднанням «Національна Асамблея інвалідів України» було підготовлено Методичний посібник «Доступність до об'єктів житлового та громадського призначення для людей з інвалідністю» (видання V (доповнене)) ISBN 978-966-7270-68-01, пунктом 1.8.3 якого рекомендовано ширину повного розкриття дверей не менше 0,80 м, а оптимальну ширину 0,90 м.

З огляду на викладене, ширина розкриття дверей ліфтів у багатоквартирних житлових будинках (№№ 3,4,5 на генплані) на вул. Жасминовій, 5 у м. Львові, яка дорівнює 0,80 м відповідає ширині повного розкриття дверей, рекомендованій Методичним посібником ISBN 978-966-7270-68-01 та розміру прорізу для входу в ліфт, визначеному Національним стандартом України ДСТУ EN 81-70:2010.

Додатково інформуємо, що листи Мінрегіону не є офіційним тлумаченням положень законів, мають інформаційний характер і не встановлюють правових норм.

**Генеральний директор**

**Євген ПЛАЩЕНКО**

Денисюк Ігор,  
Осташевська Людмила, 284-06-92



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1994591  
Підписувач ПЛАЩЕНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000002ECF870073968902  
Дійсний з 06.10.2021 22:00:12 по 06.10.2022 23:59:59



№8/14.9/1219-22 від 15.04.2022