

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області (1-й пусковий комплекс)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиборні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
	..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	34,72955	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	31,204	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5341,697	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	25088,31	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8	25088,31	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	58990,228	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	46326,379	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.

інші витрати -
податок на додану вартість -

2832,144 тис.грн.
9831,705 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".



Склав: інженер-кошторисник О.Ю.КОЛОМІЄЦЬ



Перевірив: ГАП О.С.КУМЕЙКО

Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 58990,228 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 45,932 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області (1-й пусковий комплекс)

Складений за поточними цінами станом на 4 вересня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Реконструкція парку відпочинку "Рудка" по вул.Парковій, в с-щі Бородянка Бучанського району Київської області	36074,483	-	-	36074,483
		Разом по главі 2:	36074,483	-	-	36074,483
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
2	06-01	Зовнішні мережі	2521,312	-	-	2521,312

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 6:	2521,312	-	-	2521,312
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
3	07-01	Озеленення	3055,867	-	-	3055,867
		Разом по главі 7:	3055,867	-	-	3055,867
		Разом по главах 1-7:	41651,662	-	-	41651,662
		Разом по главах 1-8:	41651,662	-	-	41651,662
		Разом по главах 1-9:	41651,662	-	-	41651,662
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	416,517	416,517
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	624,775	624,775
6	Настанова [4.32]	Витрати на виготовлення паспорту БТІ	-	-	47,000	47,000
7	Настанова [4.32]	Технічні умови	-	-	6,932	6,932
8	Настанова [4.32]	Сертифікат введення в експлуатацію	-	-	13,928	13,928
9	Настанова [4.32]	Контрольна топогеодезична зйомка	-	-	120,000	120,000
		Разом по главі 10:	-	-	1229,152	1229,152
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1120,798	1120,798
11	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт	-	-	120,000	120,000
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	45,375	45,375
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (50 днів _ 1780грн = 89.000грн)	-	-	89,000	89,000
		Разом по главі 12:	-	-	1375,173	1375,173
		Разом по главах 1-12:	41651,662	-	2604,325	44255,987
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	628,952	-	-	628,952
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	175,732	175,732
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	833,033	-	52,087	885,120
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	3212,732	-	-	3212,732

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Разом	46326,379	-	2832,144	49158,523
		Податок на додану вартість	-	-	9831,705	9831,705
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	46326,379	-	12663,849	58990,228
		Зворотні суми	-	-	-	45,932
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	45,932

Керівник проектної організації _____



Головний архітектор проекту _____ О.С.КУМЕЙКО



Керівник _____

