

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту Високопільського опорного закладу загальної середньої освіти за адресою: Херсонська область, Бериславський район, смт. Високопілля, вул. Енергетична, 3 (коригування)

Будівництво розташоване на території Херсонської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран. СОУ Д.2.4-38754579-001:2017 для ТОВ "Рувітекс Україна";
- Роботи з відновлення поверхонь матеріалами "МАРЕІ". СОУ Д.2.4-33740357-001:2020, СОУ Д.2.4-33740357-002:2020 та СОУ Д.2.4-33740357-003:2020 для ТОВ "Мапеї Україна";
- Улаштування гідроізоляції підземних бетонних та залізобетонних конструкцій із застосуванням ремонтпридатної гідроізоляційної системи із полівінілхлоридних матеріалів. СОУ Д.2.2-42039370-001:2020 для ТОВ "ЛІБЕР УКРАЇНА";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), Настанова [4.25]	0,45	%
2. Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
3. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
5. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
6 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..		
7. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
8. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	16,97	грн./люд.год
9. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	4,93	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	40,13276	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	34,249	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4475,717	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8	19362,43	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 4	19822,21	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	86974,116	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	49157,951	тис.грн.
вартість устаткування -	10921,269	тис.грн.
інші витрати -	18625,761	тис.грн.
податок на додану вартість -	8269,135	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав



Єфімов С.Ю.

Перевірив



Цуркан М.М.

ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 86974,116 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту Високопільського опорного закладу загальної середньої освіти за адресою:Херсонська область, Бериславський район, смт.Високопілля, вул. Енергетична,3 (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 9 грудня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту Високопільського опорного закладу загальної середньої освіти за адресою:Херсонська область, Бериславський район, смт.Високопілля, вул. Енергетична,3	18286,628	5021,569	-	23308,197
		Разом по главі 2:	18286,628	5021,569	-	23308,197
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства Зовнішні мережі електропостачання	115,154	-	-	115,154

1	2	3	4	5	6	7
3	04-02	Гібридна сонячна електростанція потужністю фотоелектричного поля 90, 5 кВт з АКБ ємністю 288,00 кВт*год	1113,720	5052,975	-	6166,695
		Разом по главі 4:	1228,874	5052,975	-	6281,849
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі господарчо-побутового водопостачання та побутової каналізації	55,434	-	-	55,434
		Разом по главі 6:	55,434	-	-	55,434
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	Благоустрій	1589,886	-	-	1589,886
		Разом по главі 7:	1589,886	-	-	1589,886
		Разом по главах 1-7:	21160,822	10074,544	-	31235,366
		Разом по главах 1-8:	21160,822	10074,544	-	31235,366
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
6	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	95,224	-	-	95,224
7	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	57,134	-	-	57,134
8	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	5350,756	5350,756
		Разом по главі 9:	152,358	-	5350,756	5503,114
		Разом по главах 1-9:	21313,180	10074,544	5350,756	36738,480
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	367,385	367,385
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	400,205	400,205
11	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	73,477	73,477
12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	12,788	12,788
13	Розрахунок	Технічна інвентаризація	-	-	21,064	21,064

1	2	3	4	5	6	7
14	Державна інспекція архітектури та містобудування України	Сертифікат про прийняття об'єкта в експлуатацію	-	-	13,929	13,929
15	Закон України Про енергетичну ефективність будівель від 22.06.2017 № 2118-VIII	Енергетичний сертифікат	-	-	18,000	18,000
Разом по главі 10:			-	-	906,848	906,848
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	52,350	52,350
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (в тому числі єдиний податок 5%)	-	-	247,420	247,420
Разом по главі 12:			-	-	299,770	299,770
Разом по главах 1-12:			21313,180	10074,544	6557,374	37945,098
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	680,891	-	-	680,891
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	197,945	197,945
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	426,264	201,491	131,147	758,902
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1365,024	645,234	-	2010,258
		Разом	23785,359	10921,269	6886,466	41593,094
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	8269,135	8269,135
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	23785,359	10921,269	15155,601	49862,229
	Довідка № 94 від 11.12.2024 року КЗ "Високопільський опорний заклад загальної середньої освіти"	Понесені витрати у 2024 році становлять-37111,88749 тис. грн (виконання будівельних робіт- 25372,59236 тис. грн; інші витрати - 11739,29513 тис. грн.	25372,592	-	11739,295	37111,887

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	49157,951	10921,269	26894,896	86974,116

Керівник проектної організації



Цуркан М.М.

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Цуркан М.М.

Склав

Єфімов С.Ю.