

Затверджено (схвалено)

Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 91466,613 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 236,492 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА (загальний)

"Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. захисників України, 25 м. Умань Черкаської області" (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 11 листопада 2024 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, комплексів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторисна вартість, тис.грн.
			гірничих робіт	будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення					
		Багатоквартирний житловий будинок	-	51216,775	3288,886	-	54505,661
		Разом по главі 2: В тому числі виконані роботи	-	51216,775 14252,500	3288,886 92,692	-	54505,661 14345,192
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території					
		Благоустрій	-	1315,608	-	-	1315,608
		Разом по главі 7: Разом по главах 1-7: В тому числі виконані роботи	-	1315,608 52532,383 14252,500	- 3288,886 92,692	-	1315,608 55821,269 14345,192

1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди					
3	08-01	Улаштування підкранових колій під баштовий кран. Тимчасове електростачання	-	1576,614	-	-	1576,614
		Разом по главі 8:	-	1576,614	-	-	1576,614
		Разом по главах 1-8:	-	54108,997	3288,886	-	57397,883
		В тому числі виконані роботи		14252,500	92,692		14345,192
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати					
4	Завдання на проектування	Кошти на перебазування та монтаж баштового крану на відстань 230 км (Договору №5 від 04.12.24р)	-	-	-	945,810	945,810
		Разом по главі 9:	-	-	-	945,810	945,810
		Разом по главах 1-9:	-	54108,997	3288,886	945,810	58343,693
		В тому числі виконані роботи		14252,500	92,692		14345,192
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги					
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	-	583,437	583,437
		В тому числі виконані роботи				143,452	143,452
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	-	875,156	875,156
		В тому числі виконані роботи				215,178	215,178
7	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) 235350грн. + вартість сертифіката СС2 (4,6x2684грн. =12346,40грн.) = 247696,40грн.	-	-	-	247,696	247,696
8	Настанова [4.32]	Кошти на оплату сертифікату енергоефективності	-	-	-	50,000	50,000
9	Завдання на проектування	Кошти на оплату сертифікату готовності об'єкта	-	-	-	13,000	13,000
10	Завдання на проектування	Кошти на виготовлення інвентарних справ (7258,4 м2 x 6,50 грн) = 47179,60 грн	-	-	-	47,180	47,180
		Разом по главі 10:	-	-	-	1816,469	1816,469
		В тому числі виконані роботи				358,630	358,630
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	-	1745,692	1745,692
		В тому числі виконані роботи				1495,692	1495,692
12	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (Не оподатковується ПДВ)	-	-	-	35,214	35,214
		В тому числі виконані роботи				35,214	35,214

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Настанова [4.34]	Вартість вишукувальних робіт (Обстеження та оцінювання технічного стану будівельних)				249,200	249,200
		В тому числі виконані роботи		-	-	249,2	249,200
14	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	-	161,679	161,679
		В тому числі виконані роботи		-	-	63,843	63,843
15	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду 6міс.х 8 люд/днів х 1780грн. = 85 440 грн.	-	-	-	85,440	85,440
		Разом по главі 12:	-	-	-	2277,225	2277,225
		В тому числі виконані роботи				1843,949	1843,949
		Разом по главах 1-12:	-	54108,997	3288,886	5039,504	62437,387
		В тому числі виконані роботи		14252,500	92,692	2202,579	16547,772
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	-	1895,984	-	-	1895,984
		В тому числі виконані роботи		308,571			308,571
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	-	532,040	532,040
		В тому числі виконані роботи				86,353	86,353
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	-	597,847	47,943	42,554	688,344
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	10432,015	364,366	-	10796,381
		В тому числі виконані роботи		5888,374			5888,374
		Разом	-	67034,843	3701,195	5614,098	76350,136
		В тому числі виконані роботи		20449,445	92,692	2288,932	22831,069
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	-	15116,477	15116,477
		В тому числі виконані роботи				4412,662	4412,662
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	-	67034,843	3701,195	20730,575	91466,613
	Довідка про виконані роботи	Виконані роботи станом на 16.10.2024	-	20449,445	92,692	6701,594	27243,731
			-	-	-	-	-
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	-	236,492
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	-	236,492

Керівник проектної організації

Головний інженер-проекту
(Головний архітектор проекту)

Кошторисник

Фаренж Г.Г.

Любченко І.Г.

Байдал С.М.