



Товариство з обмеженою відповідальністю
"М.О.Р.Е. проект"

Україна, 35500, Рівненська обл., Дубенський р-н,
м. Радивилів, вул. Кременецька, буд. 52
ЄДРПОУ 45100840
р/р UA583052990000026009030705465
в АТ КБ «ПриватБанк»
Email: moreperproject@gmail.com
Тел. +38 (050) 86 16 404

Капітальний ремонт
(термомодернізація) корпусу лікарні "А-6", 1 блок комунального
підприємства "Рівненська обласна дитяча лікарня" Рівненської
обласної ради за адресою: вул. Київська 60, м. Рівне

Робочий проект

ТОМ 4

Кошторисна документація

Шифр MRP 23011 – К

Директор



Коношевський О.В.

Головний архітектор проекту



Чернецька К.Б.

Рівне 2023

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Капітальний ремонт (термомодернізація) корпусу лікарні "А-6", 1 блок комунального підприємства "Рівненська обласна дитяча лікарня" Рівненської обласної ради за адресою: вул. Київська 60, м. Рівне**

Будівництво розташоване на території Рівненської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
	..		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	25,35229	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	22,660	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	2423,127	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)	15000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	16636,483	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	13053,650	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	886,304	тис.грн.
податок на додану вартість -	2696,529	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Обласна дитяча лікарня
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 16636,483 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт (термомодернізація) корпусу лікарні "А-6", 1 блок комунального підприємства "Рівненська обласна дитяча лікарня"
Рівненської обласної ради за адресою: вул. Київська 60, м. Рівне**

Складений за поточними цінами станом на 10 серпня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт (термомодернізація) корпусу лікарні "А-6", 1 блок комунального підприємства "Рівненська обласна дитяча лікарня"	11433,972	-	-	11433,972
		Разом по главі 2:	11433,972	-	-	11433,972
		Разом по главах 1-7:	11433,972	-	-	11433,972
		Разом по главах 1-8:	11433,972	-	-	11433,972
		Разом по главах 1-9:	11433,972	-	-	11433,972
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	114,340	114,340
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	171,510	171,510

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	285,850	285,850
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	379,855	379,855
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	31,717	31,717
6	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	45,736	45,736
		Разом по главі 12:	-	-	457,308	457,308
		Разом по главах 1-12:	11433,972	-	743,158	12177,130
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	459,130	-	-	459,130
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	128,283	128,283
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	228,679	-	14,863	243,542
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	931,869	-	-	931,869
		Разом	13053,650	-	886,304	13939,954
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2696,529	2696,529
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	13053,650	-	3582,833	16636,483

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____