

АКТ

Приймання робіт по влаштуванню внутрішньої електропроводки, силового електрообладнання, підключення до ТП

«10» червня 20 21 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - Осавелюк О.В. – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - Бондаренко С.В. – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - Качанюк Т.П. – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування внутрішньої електропроводки, силового електрообладнання, підключення до ТП, збереження постійного електропостачання

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижівка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування внутрішньої електропроводки, силового електрообладнання, підключення до ТП, збереження постійного електропостачання - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-04-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації



Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.

АКТ

Приймання робіт по захисту (герметизації)
вводів і відведень інженерних комунікацій

«10» серпня 2021 р.

G-16/30,
відності
ає 0,5 м
городами
иків та
трічкою

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - *Осавелюк О.В.* – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - *Бондаренко С.В.* – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - *Качанюк Т.П.* – головний інженер проекту

оектної

По виконанню герметизації вводів і відведень інженерних комунікацій –
водопровідних, каналізаційних та електричних мереж

На об'єкті: «*Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу*

по вул. Київська в смт. Стрижівка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Герметизація вводів і відведень зроблена у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-03-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.
3. Герметизовані введення і відведення:
 - 1) Тепломережа – не передбачено проектом
 - 2) Каналізація – відповідно до проекту
 - 3) Водопровід – відповідно до проекту
 - 4) Дощовий стік – відповідно до проекту
 - 5) Електрокабель – відповідно до проекту
 - 6) Телефонна каналізація – не передбачено проектом

На основі вищевикладеного дозволяється виконання наступних робіт:

засипка траншеї, з ретельним пошаровим ущільненням

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації

Осавелюк О.В.



Бондаренко С.В.



Качанюк Т.П.

АКТ

Приймання робіт зовнішнього водопроводу

«19» серпня 20 21 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - Осавелюк О.В. – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - Бондаренко С.В. – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - Качанюк Т.П. – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування зовнішніх систем водопостачання

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування зовнішніх систем водопостачання - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-04-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації

Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.



1-4 копії.

АКТ НА ЗАКРИТТЯ ПРИХОВАНИХ РОБІТ

м. Вінниця

"13" 07 2021р.

Влаштування уземлення блискавкозахисту

(найменування робіт)

виконаних в траншеї біля будівництва «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано прибудованими приміщеннями громадського призначення (з почерговою задачею) по вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області» (житлові будинки №1-№4)

(найменування і місце розташування об'єкта будівництва)

Представник монтажної організації: ФОП Онищук Л.Д.

(прізвище, ініціали, посада)

Представник замовника: директор ТОВ «БМУ-33» Кісера В.А.

(посада, прізвище, ініціали,)

Представник генпідрядної організації: директор ТОВ «Гролбуд» Павленко В.О.

(прізвище, ініціали, посада, номер та серія сертифіката)

провели огляд робіт, виконаних ФОП Онищук Л.Д.

(найменування будівельної організації)

і склали цей акт про наступне:

1. До закриття пред'явлені такі роботи: уземлення блискавкозахисту

(найменування прихованих робіт)

2. Роботи виконані за проектною документацією: ФОП Онищук Л.Д., вул. Грушевського, 50/4, м. Вінниця. ГП Дяков І.Г., кваліфікаційний сертифікат серія АР №011201, від 29.07.2015., шифр проекту: 01-19/3-БЗ

(найменування проектної організації, номер креслень і дата їх складання)

3. При виконанні робіт застосовані комплекти стержневого уземлення G-16/30, полоса оцинкована для блискавкозахисту W-25x4/ST сертифікат відповідності №UA.021.00098-20. Глибина прокладання горизонтального заземлювача складає 0,5 м на відстані від стін будівлі не менше 1 м, з'єднання між вертикальними електродами та горизонтальним заземлювачем виконано за допомогою болтових злучників та оброблено антикорозійною пастою (технічним вазеліном), гідроізоляційною стрічкою denso.

(найменування матеріалів, конструкцій з посиланням на сертифікати або інші документи)

4. При виконанні робіт відсутні (або допущені) відхилення від проектною документації - відхилень немає.

(за наявності відхилень вказується, з ким і як погоджені, номер креслень і дата погодження)

АКТ

Приймання робіт внутрішніх систем водопостачання

«10» червня 2021 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - *Осавелюк О.В.* – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - *Бондаренко С.В.* – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - *Качанюк Т.П.* – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування внутрішніх систем водопостачання

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування внутрішніх систем водопостачання - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-03-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації



Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.

5. Дата: початку робіт «12» 07 2021р.

закінчення робіт «13» 07 2021р.

Рішення

Роботи виконані відповідно до проектної документації, стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов і відповідають вимогам їх прийняття.

На основі викладеного дозволяється виконання наступних робіт по улаштуванню (монтажу) засипання ґрунтом заземлювачів.

(найменування робіт і конструкцій)

Представник монтажної організації

Онищук Л.Д.

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Представник замовника

Кісер В.А.

(Прізвище, ім'я, по батькові)

Представник генпідрядної організації

Павленко В.О.

(Прізвище, ім'я, по батькові)



1-11 стор.

АКТ № 01/19-БЗ(07-21)

прийняття в експлуатацію системи захисту будинків і споруд від розрядів блискавки

на об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано прибудованими приміщеннями громадського призначення (з почерговою задачею) по вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області» (житлові будинки №1-№4)

м. Вінниця

" 15 " 07 2021 р.

Комісія, яка призначена наказом директора ТОВ «БМУ-33»
(назва організації-замовника робіт, яка призначила комісію)

У складі:

Голови - представника замовника робіт: директора Кісера В.А.
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Представника монтажної організації:

Фізичної особи-підприємця Онищук Л.Д.
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Представника генпідрядної організації:

Директора ТОВ «Гролбуд» Павленка В.О.
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Провели перевірку і приймання блискавкозахисту будівлі:
багатоквартирних житлових будинків з вбудовано прибудованими приміщеннями громадського призначення, житлові будинки №1-№4
(назва будівлі)

за адресою: вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області
(район забудови, квартал, вулиця, № будинку, корпус)

виконаних: ФОП Онищук Л.Д.
(найменування монтажної організації)

відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, розробленої: ФОП Онищук Л.Д., вул. Грушевського, 50/4, м. Вінниця. ГІП Дяков І.Г., кваліфікаційний сертифікат серія АР №011201, від 29.07.2015., шифр проекту: 01-19/3-БЗ
(назва проектної організації, її адреса, №, шифр проекту)

Замовником і підрядником надана наступна документація:

1. Виконавче креслення блискавкозахисту.
2. Акти на приховані роботи і виконання заземлювачів.
3. Протокол вимірів опору розтікання струмів.

Висновок комісії:

Роботи з влаштування системи блискавкозахисту на об'єкті: Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано прибудованими приміщеннями громадського призначення (з почерговою здачею) по вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області» (житлові будинки №1-№4) виконані у відповідності до вищезазначеної проєктної документації, порушень вимог нормативно-правових актів, нормативно-технічної документації не виявлено.

Роботи вважаються прийнятими з «15» 07 2021р.

Голова комісії-представник замовника
М.П.



(підпис)

Кісер В.А.
(прізвище та ініціали)

Члени комісії:
Монтажна організація
М.П.



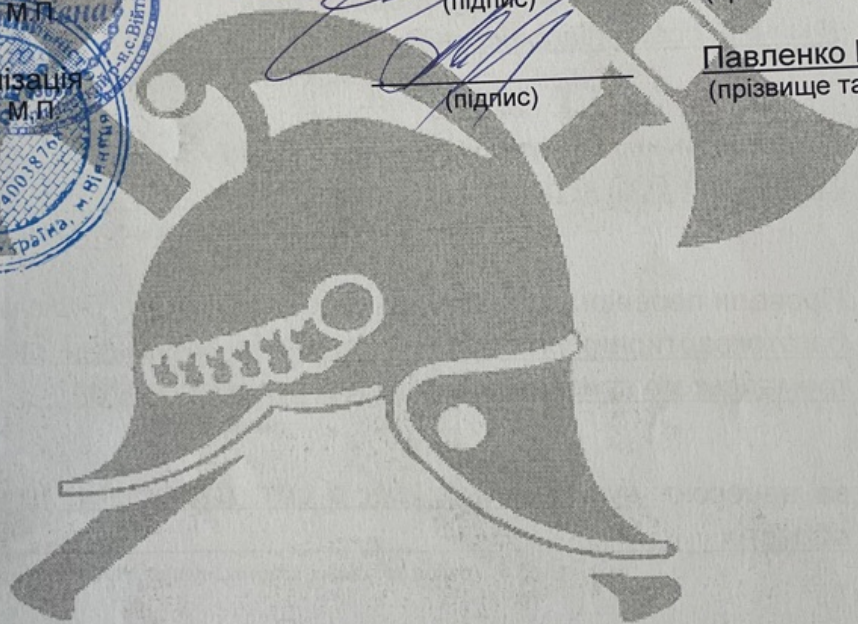
(підпис)

Онишук Л.Д.
(прізвище та ініціали)

Генпідрядна організація
М.П.

(підпис)

Павленко В.О.
(прізвище та ініціали)



ДОДАТОК
до експертного звіту № 319-19-К від 04 червня 2019 року
щодо експертизи проекту
«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)»

Проект «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» розроблений у 2019 році ФОП Балтовська Анастасія Олександрівна (адреса: Вінницька обл., Немирівський р-н, м. Немирів, вул. Миру, буд. 35; головний інженер проекту – Качанюк Тетяна Прокопівна, кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника – серія АР №008921, виданий 28.10.2013 р.) на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажне управління-33», на підставі:

- Завдання на проектування, затвердженого замовником будівництва;
- Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих відділом містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 27.02.2019 р. №9;
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки від 28.12.2018 р. №151441218;
- Технічних умов приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок, виданих ПАТ «Вінницяобленерго» від 18.12.2018 р. №43-84-11677;
- Технічних умов приєднання до газорозподільної системи, виданих ПАТ «Вінницягаз» від 20.05.2019 р. №52/19;
- Технічних умов приєднання до газорозподільної системи, виданих ПАТ «Вінницягаз» від 20.05.2019 р. №53/19;
- Технічних умов приєднання до газорозподільної системи, виданих ПАТ «Вінницягаз» від 20.05.2019 р. №53/19;
- Матеріалів інженерно-геологічних вишукувань, виконаних у 2018 році ФОП Данилюк М.В.;
- Матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань, виконаних у 2019 році ФОП Комаров А.А.

Проектом передбачається будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області.

Будівництво і введення будівлі в експлуатацію проектом передбачається з почерговою задачею кожної секції в такому порядку:

- I черга будівництва - житловий будинок, секція №1;
- II черга будівництва - житловий будинок, секція №2;
- III черга будівництва - житловий будинок, секція №3;
- VI черга будівництва - житловий будинок, секція №4;
- V черга будівництва - спортивно-культурний комплекс.

Генеральний план

Земельна ділянка для будівництва житлових будівель розташована в південній частині від міста Вінниця по вулиці Київська в смт Стрижавка Вінницького району, Вінницької області. Ділянка, що розглядається, має багатокутну форму. Ділянка являє собою пустир з чагарників. Ширина ділянки – 253 м, довжина ділянки – 378 м.

Територія відноситься до категорії земель житлової зони.

1	2	3	4	5	6	7	8
Площа спортивно-культурного комплексу	м ²	1962,2	-	-	-	-	1962,2
Площа житлового будинку	м ²	13947,8	3455,4	3324,3	3787,8	3380,3	-
Площа нежитлових приміщень громадського призначення	м ²	1828,59	-	-	583,0	845,0	400,59
Загальний будівельний об'єм, у т.ч.:	м ³	65035,08	16325,34	15145,25	17506,29	16058,20	8627,5
- вище відм. 0.000		58086,09	14568,42	13515,33	15640,89	14361,45	6662,5
- нижче відм. 0.000		6948,99	1756,92	1629,92	1865,40	1696,75	1965,0
Кількість створених робочих місць	місце	5	-	-	-	-	5
Тривалість будівництва	місяців	42	9	9	9	9	6
Сейсмічність	балів				5		

Обов'язковий додаток до експертного звіту на **аркушах**

Головний експерт проекту

Белень М.В.

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 003279

Відповідальні експерти

Експерт проектної документації
у частині забезпечення механічного
опору та стійкості

Белень М.В.

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 003279

Експерт проектної документації
у частині дотримання вимог пожежної,
техногенної безпеки

Дяков І.Г.

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000716

Експерт проектної документації у частині
забезпечення безпеки життя і здоров'я
людини, захисту навколишнього природного
середовища, забезпечення санітарно-
епідеміологічного благополуччя населення

Вороненко М.М.

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000402

Експерт проектної документації у частині
забезпечення безпеки експлуатації та вимог
охорони праці, забезпечення захисту від шуму

Шварцман А.З.

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000193

Експерт проектної документації у частині
забезпечення економії енергії

Мандрика М.Я.

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000110

Серія: ВН № 000292



ТОВ «ВІНСТРАТЕГІЯ-БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»

21020, м. Вінниця, вул. Магістратська, 88-Б, тел. (0432) 67-22-13, e-mail: vin.strategia@ukr.net

Згідно з рішенням
Директора ТОВ «Вінстрітегія-Будтехекспертіза»
М.В. Дмитришен

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «ВІНСТРАТЕГІЯ-БУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»
М.В. Дмитришен
« 04 червня 2019 р.

м. Вінниця
№ 319-19-К

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ щодо розгляду проектної документації по проекту

«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижівка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)»

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва – **СС2 (середні наслідки)**

Замовник будівництва – **Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ-33»**

Генеральний проектувальник – **Фізична особа-підприємець Балтовська Анастасія Олександрівна**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість					
		Всього	I черга	II черга	III черга	IV черга	V черга
1	2	3	4	5	6	7	8
Характер будівництва		Нове будівництво					
Поверховість	поверх	3,6	6	6	6	6	3
Ступінь вогнестійкості	-	II					
Площа ділянки	га	2,9861					
Площа забудови	м ²	3452,58	702,77	651,97	746,16	678,70	672,98
Умовна висота будинку	м		16,32	16,32	16,80	16,42	7,60
Загальна кількість квартир у будинку, у т.ч.:		228	68	57	51	52	
- однокімнатних	шт.	161	52	35	34	40	-
- двокімнатних		67	16	22	17	12	
Площа квартир у будинку	м ²	9678,63	2631,6	2406,11	2484,17	2156,75	-
Житлова площа	м ²	5577,93	2210,20	1194,51	1120,8	1052,42	-
Площа вбудовано-прибудованих приміщень, в т.ч.:		3336,22	823,77	818,14	829,92	622,70	327,03
- комори	м ²	999,78	339,41	372,59	206,28	159,46	-
- приміщення загального користування		2336,44	484,36	445,55	623,64	463,24	327,03

Ділянка межує:

- з півночі - приватні будинки;
- із заходу - річка Південний Буг та вул. Київська;
- півдня - салон продажу автомобілів ПП «Пегас-Авто»;
- зі сходу - лісовою зоною.

Існуючі зелені насадження, а саме кущі та дерева листяних порід, які попадають під проїзди, підлягають вирубці.

На території запроєктована водонапірна башта Рожновського на відстані 30 м від житлових будинків. Башта буде забезпечувати водопостачанням із свердловини усі 4 секції житлового будинку. В межах відведеної території запроєктована трансформаторна підстанція на відстані 60 м від житлових будинків.

Всі майданчики відокремлені один від одного і позначені відповідними дорожніми знаками. На території зі східної сторони будинку передбачено автопарковку на 60 місць для постійного зберігання автомобілів, та при в'їзді на територію з вул. Київська, також пропонується парковка постійного зберігання на 24 машино-місць та 39 машино-місць для приміщень громадського призначення. Для людей з обмеженими можливостями, які керують авто відведено 10% машино-місць тобто 12 місць.

При в'їзді до житлового 4-х секційного будинку запроєктовано охоронний пункт з шлагбаумом та газорегуляторний пункт (ГРП), який знаходиться під охороною.

На відведеній території для забудови запроєктовано Спортивно-культурний заклад площею забудови 565,0 м².

На прибудинковій території житлового 4-х секційного будинку планується розміщення майданчиків різного призначення розрахованих на 400 мешканців.

Проектом прийнята суцільна система вертикального планування в узгодженості з відмітками проїздів перспективних вулиць Київська та Туристична, розроблених на стадії детального плану території.

Відведення поверхневих вод здійснюється по лотках запроєктованих проїздів – частково в лоток проїзної частини вул Київська, частково в дощоприймальні колодязі зливової каналізації, що проектується по території житлового будинку.

Інженерні мережі і комунікації запроєктовані в межах відведення земельної ділянки будинку, що проектується у відповідності з технічними умовами, які приведені в додатках відповідних частин проекту, а також з використанням матеріалів топографо-геодезичних вишукувань і рішень генерального плану.

Мережі водопостачання і каналізації, кабелі силові укладаються в траншеї. Мережі газопостачання частково передбачені підземними в траншеях, а частково по стінах запроєктованих житлових секцій будинку. Для ув'язки всіх підземних мереж складено зведений план інженерних мереж.

Проектом передбачено комплекс робіт по благоустрою та озелененню території, в який входять:

- влаштування тротуарів;
- влаштування майданчиків для відпочинку, ігор та господарських потреб;
- встановлення малих архітектурних форм та обладнання;
- насадження дерев на вільних від забудови та мереж ділянках;
- засівання газонів багаторічними травами.

Архітектурні рішення

Будинок запроєктований чотирьохсекційний, шестиповерховий з технічними, підвальним поверхами. Розроблено чотири типи секцій з окремими під'їздами.

Будівництво і введення будівлі в експлуатацію проектом передбачається з почерговою задачею кожної секції окремо.

Секція 1 приймається з розмірами в осях Іс/16с - 38,90 м, Ас/Дс- 15,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м – 22,00 м. Висота житлових поверхів – 3,00 м, в чистоті – 2,7 м. В секції запроєктовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 2,5 м. Загальна площа секції – 3455,4 м².

Секція 2 приймається з розмірами в осях 1с/14с - 37,10 м, Ас/Ес- 15,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. В секції запроєктовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 2,5 м. Загальна площа секції - 3324,3 м².

Секція 3 приймається з розмірами в осях 1с/14с - 33,70 м, Ас/Рс- 22,95 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. Загальна площа секції - 3787,8 м².

На першому поверсі розташовані 3 квартири, а також до житлової секції запроєктована прибудова в осях має такі розміри 0с/1с-7,28 м, в осях Ас/Рс-22,95 м. Загальна площа нежитлових вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становить 473,69 м². Висота поверху нежитлових вбудовано-прибудованих громадських приміщень - 4,4 м. В секції запроєктовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 3,82 м.

Секція 4 приймається з розмірами в осях 1с/5с - 15,93 м, Ас/Тс- 38,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. Загальна площа секції - 3380,3 м².

На першому поверсі запроєктовані нежитлові вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення загальною площею 700,84 м². Висота поверху нежитлових приміщень 4,4 м. В чистоті 3,98 м. В секції запроєктовано підвальний поверх для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 2,52 м.

В секціях №1, №3 - запроєктовані електрощитові, які знаходяться в цокольних поверхах та забезпечують світлом 4 будинки.

В кожній секції запроєктований водомірний вузол з лічильниками, який розташований в цокольному поверсі.

В кожній секції з 3-го поверху передбачений протипожежний відкритий балкон розміром 1,2x1,2 м.

На кожному поверсі секції містять по шість квартир, кожна з яких являє набір з передпокою, кухні, вітальні, санвузлів та балконів мінімальної нормативної площі.

Зовнішній вхід в сходову клітку до житлових поверхів здійснюється через тамбур з північної сторони. Сходова клітина запроєктована залізобетонна типу Н-1. Зовнішній вхід до нежитлових приміщень вбудовано-прибудованих громадського призначення здійснюється з західної сторони.

При вході в кожену секцію на першому поверсі передбачені приміщення: господарська комора, ліфтовий хол, сходи та пандус.

В кожній секції житлового будинку запроєктовано один двосторонній ліфт: пасажирський внутрішніми розмірами кабіни 940x1400x2100 мм вантажопідйомністю 480 кг (6 чол.). Розмір дверей шахти 800x2000 мм. Машинне відділення ліфта відсутнє. Ліфт розрахований для маломобільних груп населення, для цих цілей запроєктували додаткову проміжну зупинку ліфта при вхідній групі на 1-му поверсі.

В підвальному поверсі запроєктовані складські приміщення та комори з самостійними вхідними площадками ззовні.

Внутрішні несучі стіни запроєктовані з повнотілої червоної цегли М100 на розчині М50 товщиною 380 мм, товщина стін самонесучих - 250 мм.

Відведення дощових і талих вод з даху будинку передбачається в зовнішню мережу дощової каналізації по внутрішніх водостоках.

Будівля культурно-спортивного комплексу являє собою клуб загального профіля - це триповерхова будівля з підвалом, що сполучає видовищну частину (зал для глядачів, фойє) і клубну частину (приміщення для відпочинку і розваг, лекційно-інформаційні та студійно-гурткові приміщення).

За функціональним призначенням будівля культурно-спортивний комплекс відноситься до культурно-освітнім та видовищним установам.

У підвальному поверсі культурно-спортивного комплексу передбачений танцювальний зал габаритами 6x15 м.

У залі для глядачів передбачена естрада, оснащена екраном для кінопоказу і механічним обладнанням сцени (для проведення театральних вистав та концертів).

На другому поверсі будівлі передбачені навчальні приміщення для занять музикою: хорова, два класи гри на фортепіано, клас гри на гітарі.
На третьому поверсі будівлі передбачені кімнати для різних гуртків.

Конструктивні рішення

Конструктивна схема будівлі з несучими повздовжніми стінами та самонесучими торцевим стінам в секціях 1,2 та неповним каркасом в 3,4 секції, де несучими конструкціями є колони пілонного типу на першому поверсі, та несучі повздовжні стіни і самонесучі торцеві стіни. Товщина стін 380 мм, з місцевими розширеннями для розгортки вентканалів. Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою стін та перекриттів, що розглядаються, як незмінювані жорсткі диски.

Фундаменти - пальові з монолітним залізобетонним ростверком товщиною 500мм.

Стіни підвалу - зі збірних бетонних блоків з монолітним поясом (товщ.600×300(h) мм по зовнішнім стінам, та 400×300(h) мм по внутрішнім) з бетону С12/15 (В15), арматурою класу А500С та А240С.

Зовнішні стіни - товщиною 380мм, з керамічної рядової повнотілої цегли марки 150,100 на цементно-піщаному розчині марки 100, з утепленням та облицюванням керамічною пустотілою лицьовою цеглою товщиною 120 мм. Загальна товщина стін 640мм.

Внутрішні стіни - товщиною 380 мм із керамічної рядової повнотілої цегли марки 150,100 на цементно-піщаному розчині марки 100.

Стіни вентиляційних каналів - цегляні із керамічної рядової повнотілої цегли марки 100 на цементно-піщаному розчині.

Перегородки - із блоків з ніздруватого бетону класу D400. В санвузлах - з повнотілої керамічної цегли пластичного формування марки 100.

Перемички - збірні залізобетонні.

Перекриття - збірні залізобетонні багатопорожнисті плити, монолітні залізобетонні ділянки із бетону кл. С12/15 (В15), армовані арматурою кл. А500С та А240С.

Сходи - збірні залізобетонні.

Покрівля - суміщена.

Ганки - монолітні залізобетонні.

Водопостачання та каналізація

Багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення обладнуються роздільними системами:

- господарсько-питного водопостачання;

- індивідуальним водопроводом гарячого водопостачання від газових настінних двоконтурних турбо-котлів "Hi-therm Optimus 18".

Джерелом водопостачання будівлі є водонапірна башта Рожновського та артезіанська свердловина.

Для обліку води, що використовується окремими споживачами, житловими квартирами та вбудовано-прибудованими приміщеннями, проектом передбачаються вузли обліку холодної лічильниками ЛВОК -01 Ду15мм.

Трубопроводи систем водопостачання прийняті:

-магістральні трубопроводи системи В1 зі сталевих труб по ГОСТ 3262-75;

-трубопроводи системи В1 та Т3 з поліетиленових труб для питного водопостачання Stab Plus SDR 7.4/PN28 фірми "ЕКОПЛАСТИК".

Прокладку водопровідних стояків передбачено приховано в монтажних шахтах огорожувальна конструкція яких, повинна бути з негорючих матеріалів.

Передбачено влаштування контрольно-оглядових лючок розміром не менше ніж 30×40 см в місцях розташування підключень, встановлення ревізій та водомірних вузлів. Низ лючок повинен бути на відм. +0.800 від рівня чистої підлоги поверх.

В місцях проходів стояків холодного водопостачання через міжповерхові перекриття встановити металеві гільзи.

Прокладку каналізаційних стояків передбачено приховано в монтажних шахтах огорожувальна конструкція яких, повинна бути з негорючих матеріалів.

Передбачено влаштування контрольно-оглядових лючок розміром не менше ніж 30x40 см. в місцях розташування підключень, встановлення ревізій та водомірних вузлів. Низ лючка повинен бути на відм. +0.800 від рівня чистої підлоги поверху.

Місця перетину перекриття трубами К1 зачеканити рулонним гідроізоляційним матеріалом без зазору. цементі, перед зачеканкою, труби обгорнути зачищеною на герметично розширюючому

Трубопроводи систем побутової каналізації прийняті:

- стояки, горизонтальні підводки, а також підводки до сантехприладів - із поліпропіленових

труб Ø110, Ø50 мм за ДСТУ Б.В.2.7-140:2007;

- випуски - з чавунних труб Ø100;

- під стелею кожного поверху через, які проходять поліпропіленові труби Ø110 встановити вогнезахисні прохідні муфти.

Опалення та вентиляція

Проектом передбачається поквартирна автономна система радіаторного опалення. Теплоносієм є вода з параметрами 80-60°C. Проектом передбачається двотрубна радіаторна система з розведенням трубопроводів опалення в конструкції підлоги.

Джерело теплопостачання для кожної із квартир, - газові настінні двоконтурні турбо-котли "Hi-therm Optimus 18" з максимальною тепловою потужністю 23,8 кВт. Котли конструктивно обладнані циркуляційними насосами з мокрим ротором, розширювальним мембранним бачком на 8л, автоматичним клапаном для відводу повітря, запобіжним клапаном та усім необхідним контрольно-вимірювальним та запобіжним обладнанням та системою автоматики.

Підживлення системи опалення передбачається від привозної пом'якшеної води.

В якості опалювальних приладів приміщень житлових квартир прийнято сталеві панельні радіатори RADIK VK фірми "KORADO" з нижнім приєднанням. Радіатори конструктивно обладнані термостатичними елементами теплового потоку з попереднім налаштуванням та кранами для випуску повітря.

Підведення труб проводиться з низу радіатора, 4xG 1/2" з внутрішньою різьбою. Опалювальні прилади працюють з робочим тиском, який не перевищує 10 Бар, та з робочою температурою до 110°C.

Видалення повітря із системи опалення та теплопостачання передбачається за допомогою кранів для випуску повітря, які встановлюються в верхніх точках системи.

З кожної кухні та санітарного вузла передбачений вертикальний витяжний канал з підключенням в збірну вентиляційну шахту. Вентиляційні канали-супутники однієї квартири приєднуються до збірної вентиляційної шахти вище витяжних ґрат не менше ніж на 2 м.

Система вентиляції житлових квартир передбачена припливно-витяжна з природним спонуканням. Приплив повітря до приміщень квартир - неорганізований через нещільності вікон, дверей та квартир.

Видалення повітря передбачено із природним спонуканням через вентиляційні канали розмір. 140x140, що передбачені у внутрішніх стінах приміщень санвузлів та кухонь.

Система вентиляції для газифікованих кухонь із газовими плитами та двоконтурними настінними котлами із закритою камерою згорання: природна, витяжна трьох-кратна система вентиляції.

Електротехнічна частина

Для електропостачання споживачів житлового будинку та нежитлових приміщень проектом передбачено:

1). Точка підключення - РУ-0,4кв запроєктованої 2КТПГСМ.

2). Від РУ-0,4кв 2КТПГСМ прокладаються по два взаєморезервованих кабельних фідера до електрощитової №1 та №2, що розташовані в секціях №1 та №3 відповідно, та одним кабельним фідером до ВРУ нежитлових приміщень.

3). Облік витрати електроенергії передбачається в точках балансового розмежування з енергопостачаючою установою.

4). Зовнішнє освітлення прибудинкової території запроєктовано світлодіодними світильниками на садово-паркових опорах та залізобетонних опорах. Мережа освітлення - кабельна в ґрунті. Точка підключення - запроєктована 2КТПГСМ.

На другому поверсі будівлі передбачені навчальні приміщення для занять музикою: хора, два класи гри на фортепіано, клас гри на гітарі.
На третьому поверсі будівлі передбачені кімнати для різних гуртків.

Конструктивні рішення

Конструктивна схема будівлі з несучими повздовжніми стінами та самонесучими торцевим стінам в секціях 1,2 та неповним каркасом в 3,4 секції, де несучими конструкціями є колони пілонного типу на першому поверсі, та несучі повздовжні стіни і самонесучі торцеві стіни. Товщина стін 380 мм, з місцевими розширеннями для розгортки вентканалів. Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою стін та перекриттів, що розглядаються, як незмінювані жорсткі диски.

Фундаменти - пальові з монолітним залізобетонним ростверком товщиною 500мм.

Стіни підвалу - зі збірних бетонних блоків з монолітним поясом (товщ.600×300(h) мм по зовнішнім стінам, та 400×300(h) мм по внутрішнім) з бетону С12/15 (В15), арматурою класу А500С та А240С.

Зовнішні стіни - товщиною 380мм, з керамічної рядової повнотілої цегли марки 150,100 на цементно-піщаному розчині марки 100, з утепленням та облицюванням керамічною пустотілою лицьовою цеглою товщиною 120 мм. Загальна товщина стін 640мм.

Внутрішні стіни - товщиною 380 мм із керамічної рядової повнотілої цегли марки 150,100 на цементно-піщаному розчині марки 100.

Стіни вентиляційних каналів - цегляні із керамічної рядової повнотілої цегли марки 100 на цементно-піщаному розчині.

Перегородки - із блоків з ніздрюватого бетону класу D400. В санвузлах - з повнотілої керамічної цегли пластичного формування марки 100.

Перемички - збірні залізобетонні.

Перекриття - збірні залізобетонні багатопорожнисті плити, монолітні залізобетонні ділянки із бетону кл. С12/15 (В15), армовані арматурою кл. А500С та А240С.

Сходи - збірні залізобетонні.

Покрівля - суміщена.

Ганки - монолітні залізобетонні.

Водопостачання та каналізація

Багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення обладнуються роздільними системами:

- господарсько-питного водопостачання;

- індивідуальним водопроводом гарячого водопостачання від газових настінних двоконтурних турбо-котлів "Hi-therm Optimus 18".

Джерелом водопостачання будівлі є водонапірна башта Рожновського та артезіанська свердловина.

Для обліку води, що використовується окремими споживачами, житловими квартирами та вбудовано-прибудованими приміщеннями, проектом передбачаються вузли обліку холодної лічильниками ЛВОК -01 Ду15мм.

Трубопроводи систем водопостачання прийняті:

-магістральні трубопроводи системи В1 зі сталевих труб по ГОСТ 3262-75;

-трубопроводи системи В1 та Т3 з поліетиленових труб для питного водопостачання St Plus SDR 7.4/PN28 фірми "ЕКОПЛАСТИК".

Прокладку водопровідних стояків передбачено приховано в монтажних шахтах огорожувальна конструкція яких, повинна бути з негорючих матеріалів.

Передбачено влаштування контрольно-оглядових лючків розміром не менше ніж 30×40 в місцях розташування підключень, встановлення ревізій та водомірних вузлів. Низ лючків повинен бути на відм. +0.800 від рівня чистої підлоги поверх.

В місцях проходу стояків холодного водопостачання через міжповерхові перекриття встановити металеві гільзи.

Прокладку каналізаційних стояків передбачено приховано в монтажних шахтах огорожувальна конструкція яких, повинна бути з негорючих матеріалів.

Секція 2 приймається з розмірами в осях 1с/14с - 37,10 м, Ас/Ес- 15,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. В секції запроєктовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 2,5 м. Загальна площа секції - 3324,3 м².

Секція 3 приймається з розмірами в осях 1с/14с - 33,70 м, Ас/Рс- 22,95 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. Загальна площа секції - 3787,8 м².

На першому поверсі розташовані 3 квартири, а також до житлової секції запроєктована прибудова в осях має такі розміри 0с/1с- 7,28 м, в осях Ас/Рс- 22,95 м. Загальна площа нежитлових вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення становить 473,69 м². Висота поверху нежитлових вбудовано-прибудованих громадських приміщень - 4,4 м. В секції запроєктовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 3,82 м.

Секція 4 приймається з розмірами в осях 1с/5с - 15,93 м, Ас/Тс- 38,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. Загальна площа секції - 3380,3 м².

На першому поверсі запроєктовані нежитлові вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення загальною площею 700,84 м². Висота поверху нежитлових приміщень інженерних мереж висотою поверху 2,52 м. В секції запроєктовано підвальний поверх для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 2,52 м.

В секціях №1, №3 - запроєктовані електрощитові, які знаходяться в цокольних поверхах та забезпечують світлом 4 будинки.

В кожній секції запроєктований водомірний вузол з лічильниками, який розташований в цокольному поверсі.

В кожній секції з 3-го поверху передбачений протипожежний відкритий балкон розміром 1,2х1,2 м.

На кожному поверсі секції містять по шість квартир, кожна з яких являє набір з передпокою, кухні, вітальні, санвузлів та балконів мінімальної нормативної площі.

Зовнішній вхід в сходову клітку до житлових поверхів здійснюється через тамбур з північної сторони. Сходові клітини запроєктовані залізобетонні типу Н-1. Зовнішній вхід до нежитлових приміщень вбудовано-прибудованих громадського призначення здійснюється з західної сторони.

При вході в кожену секцію на першому поверсі передбачені приміщення: господарська комора, ліфтовий хол, сходи та пандус.

В кожній секції житлового будинку запроєктовано один двосторонній ліфт: пасажирський внутрішніми розмірами кабіни 940х1400х2100 мм вантажопідйомністю 480 кг (6 чол.). Розмір дверей шахти 800х2000 мм. Машинне відділення ліфта відсутнє. Ліфт розрахований для маломобільних груп населення, для цих цілей запроєктували додаткову проміжну зупинку ліфта при вхідній групі на 1-му поверсі.

В підвальному поверсі запроєктовані складські приміщення та комори з самостійними вхідними площадками ззовні.

Внутрішні несучі стіни запроєктовані з повнотілої червоної цегли М100 на розчині М50 товщиною 380 мм, товщина стін самонесучих - 250 мм.

Відведення дощових і талих вод з даху будинку передбачається в зовнішню мережу дощової каналізації по внутрішніх водостоках.

Будівля культурно-спортивного комплексу являє собою клуб загального профіля - це триповерхова будівля з підвалом, що сполучає видовищну частину (зал для глядачів, фойє) і клубну частину (приміщення для відпочинку і розваг, лекційно-інформаційні та студійно-гурткові приміщення).

За функціональним призначенням будівля культурно-спортивний комплекс відноситься до культурно-освітнім та видовищним установам.

У підвальному поверсі культурно-спортивного комплексу передбачений танцювальний зал габаритами 6х15 м.

У залі для глядачів передбачена естрада, оснащена екраном для кінопоказу і механічним обладнанням сцени (для проведення театральних вистав та концертів).

Електричні мережі виконуються кабелями з алюмінієвими жилами марки АВБШВ-1кВ розрахункових перерізів.

Для електрозабезпечення житлового будинку проектом передбачено встановлення комплектної трансформаторної підстанції.

Оцінка впливів на навколишнє середовище

Джерелами потенційного впливу діяльності об'єкта проектування на навколишнє середовище є:

- викиди забруднюючих речовин від роботи газовий опалювальний котлів;
- викиди забруднюючих речовин від двигунів внутрішнього згорання (пересувні джерела викидів - автомобілі);
- утворення відходів.

Під час експлуатації об'єкта основним джерелом забруднення атмосферного повітря будуть димові труби. При спалюванні природного газу утворюється ряд шкідливих речовин – азоту діоксид (NO₂), вуглецю оксид (CO). Вони потрапляють в атмосферу від димової труби й розсіюються. При цьому приземна концентрація не повинна перевищувати гранично допустимої величини. Для перевірки цього проводиться розрахунок розсіювання. Розрахунок виконується на персональній ЕОМ за допомогою програми «ЕОЛ+Setup» з урахуванням фонові концентрації.

Джерелом негативного впливу на навколишнє середовище будуть також викиди в повітря від двигунів внутрішнього згорання автомобілів (вуглеводні С12 – С12, оксиди вуглецю, двоокис азоту, сірки діоксид, бенз(а)пірен, метан, тверді речовини), які здійснюють рух (в'їзд/виїзд) по автостоянках.

Перелік технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих викидів, скидів, витоків, випромінювань у НС:

- викиди шкідливих речовин з поквартирних двохконтурних котлів на 1,50 м вище даху проектованої будівлі;
- санітарні розриви 15,0 м від в'їздів та виїздів з відкритих автостоянок до вікон робочих та житлових приміщень, згідно ДСП 173-96 п. 5.29;
- відстані від територій відкритих автостоянок до вікон проектованих та прилеглих будівель встановлено згідно норм дод. 10 ДСП 173-96;
- асфальтне покриття території та проїздів;
- благоустрій та озеленення прилеглої території.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища, проектними рішеннями передбачені:

- захисні заходи;
- ресурсозберігаючі заходи;
- відновлювальні та компенсаційні заходи
- утилізація відходів виробництва.

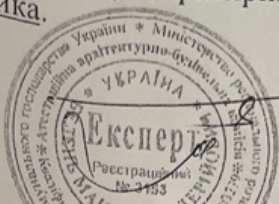
Заходи, спрямовані на зменшення негативного впливу на довкілля стосуються:

- заходів для зменшення шуму (заборона робіт у районах житлової забудови в нічний час);
- охорону ґрунтів;
- зменшення впливу на флору і фауну;
- нагляд за відходами (регулярне транспортування будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будмайданчику, тимчасове складування будівельних відходів на території будівельного майданчика в спеціально відведених місцях наявність на ділянці провадження робіт пересувних контейнерів для відходів металопромасленого ганчір'я, нафтопродуктів тощо, обов'язковий вивіз і наступна утилізація будівельного сміття, що надходить з будівельного майданчика).

Відзначається, що в процесі розгляду проекту за зауваженнями ТОВ «Вінстратегія-Будтехекспертиза» проектною організацією за погодженням із замовником у проект внесено зміни і всі доповнення до: вихідної і правової документації та загальних питань, до архітектурно-планувальних і конструктивних рішень та інших розділів проекту.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники даного проекту покладається
на генпроектувальника та замовника.

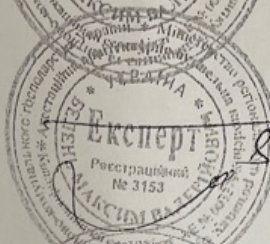
Головний експерт проекту



Белень М.В.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 003279

Відповідальні експерти

Експерт проектної документації
у частині забезпечення механічного
опору та стійкості



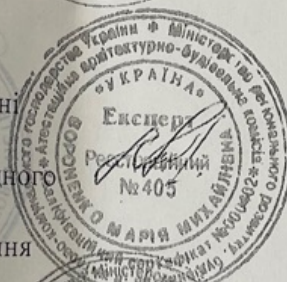
Белень М.В.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 003279

Експерт проектної документації
у частині дотримання вимог пожежної,
техногенної безпеки



Дяков І.Г.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000716

Експерт проектної документації у частині
забезпечення безпеки життя і здоров'я
людини, захисту навколишнього природного
середовища, забезпечення санітарно-
епідеміологічного благополуччя населення



Вороненко М.М.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000402

Експерт проектної документації у частині
забезпечення безпеки експлуатації та вимог
охорони праці, забезпечення захисту від шуму



Шварцман А.З.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000193

Експерт проектної документації у частині
забезпечення економії енергії



Мандрика М.Я.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000110



*Згідно з оригіналом
Заявки на отримання
патенту на винахід
«Метод перевірки
міцності металу»*



Пронумеровано, пронумеровано
та скріплено печаткою
№
додатково
№
додатково
41754480
Україна м. Вінниця

Чайвний

АКТ ПРИЙНЯТТЯ ЛІФТА В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

село Стрижавка

«20» листопада 2021 р.

Ми, що нижче підписалися, члени комісії з прийняття змонтованого ліфта:

Представник Власника (особа, уповноважена власником) _____

Представник монтажної організації, що змонтувала ліфт (виконала реконструкцію)

ФОП «Колодій Павло Леонідович»

(назва організації, підприємства, посада, ПІБ)

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування і ремонту ліфта

_____ (назва організації, підприємства, посада, ПІБ)

Склали цей Акт про те, що надану документацію розглянуто, проведено технічний огляд і перевіряння ліфта відповідно до вимог Технічного регламенту та чинних нормативних документів

Ліфт встановлено за адресою:

село Стрижавка район _____ вул. Київська

будинок 224 корпус _____ 3 секція 3 в _____

Характеристика ліфта

Тип (модель)	ALM-2/400KG	Кількість зупинок	<u>7</u>
Вантажопідймальність	<u>400</u> кг	Заводський номер	ЛБМ0069.0321
Номінальна швидкість	<u>1,0</u> м/с	Рік виготовлення	<u>2021</u>
Висота підймання	<u>16.1</u> м		
Завод виробник	ПІП «ЕЛІТ-КО»		

Оглядом і перевіркою встановлено, що будівельні, монтажні та налагоджувальні роботи виконано відповідно до ДСТУ 8863:2019; ДСТУ EN 81-20:2015; ДСТУ 7310:2013
Ліфт у справному стані.

Представник організації (підприємства) власника ліфта _____



Колодій П.Л. (ПІБ)

Представник монтажної організації _____

Колодій П.Л. (ПІБ)

Відповідальний за організацію робіт з технічного обслуговування та ремонту ліфта _____

[Signature] (підпис)

[Signature] (ПІБ)

Висновок комісії:

Роботи з влаштування системи блискавкозахисту на об'єкті: Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано прибудованими приміщеннями громадського призначення (з почерговою здачею) по вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області» (житлові будинки №1-№4) виконані у відповідності до вищезазначеної проектної документації, порушень вимог нормативно-правових актів, нормативно-технічної документації не виявлено.

Роботи вважаються прийнятими з «15» 07 2021р.

Голова комісії-представник замовника

М.П.



(підпис)

Кісер В.А.

(прізвище та ініціали)

Члени комісії

Монтажна організація

М.П.



(підпис)

Онишук Л.Д.

(прізвище та ініціали)

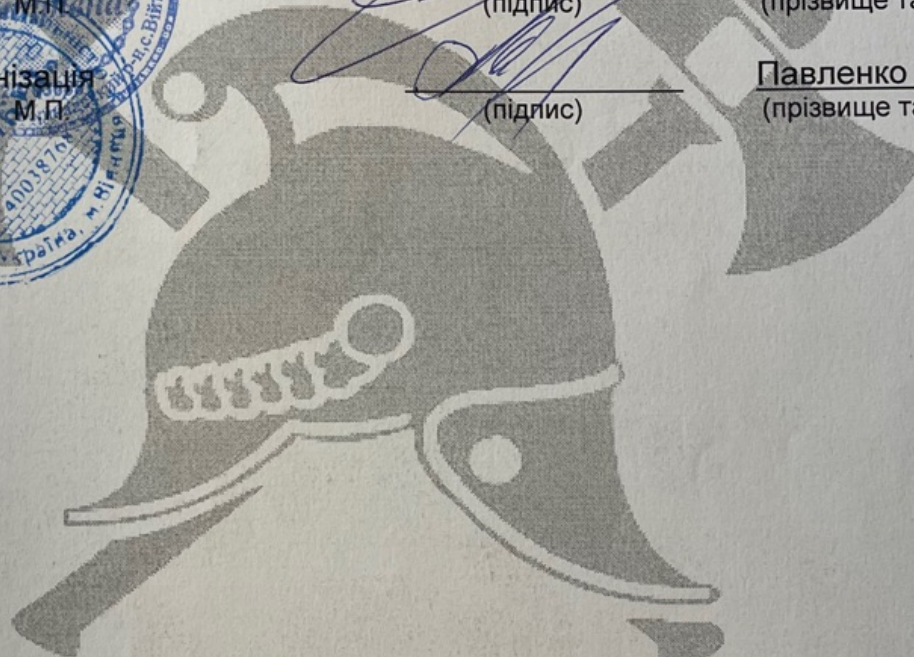
Генпідрядна організація

М.П.

(підпис)

Павленко В.О.

(прізвище та ініціали)



1-4 коп.

АКТ № 01/19-БЗ(07-21)

прийняття в експлуатацію
системи захисту будинків і споруд від розрядів блискавки
на об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано
прибудованими приміщеннями громадського призначення (з почерговою задачею)
по вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької
області» (житлові будинки №1-№4)

м. Вінниця

" 15 " 07 2021 р.

Комісія, яка призначена наказом директора ТОВ «БМУ-33»

(назва організації-замовника робіт, яка призначила комісію)

У складі:

Голови - представника замовника робіт: директора Кісера В.А.

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Представника монтажної організації:

Фізичної особи-підприємця Онищук Л.Д.

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Представника генпідрядної організації:

Директора ТОВ «Гролбуд» Павленка В.О.

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Провели перевірку і приймання блискавкозахисту будівлі:

багатоквартирних житлових будинків з вбудовано прибудованими приміщеннями
громадського призначення, житлові будинки №1-№4

(назва будівлі)

за адресою: вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької
області»

(район забудови, квартал, вулиця, № будинку, корпус)

виконаних: ФОП Онищук Л.Д.

(найменування монтажної організації)

відповідно до затвердженої проєктно-кошторисної документації, розробленої: ФОП
Онищук Л.Д., вул. Грушевського, 50/4, м. Вінниця. ГП Дяков І.Г., кваліфікаційний
сертифікат серія АР №011201, від 29.07.2015., шифр проєкту: 01-19/3-БЗ

(назва проєктної організації, її адреса, №, шифр проєкту)

Замовником і підрядником надана наступна документація:

1. Виконавче креслення блискавкозахисту.
2. Акти на приховані роботи і виконання заземлювачів.
3. Протокол вимірів опору розтікання струмів.

АКТ ТЕХНІЧНОЇ ГОТОВНОСТІ ЛІФТА

село Стрижавка

« 00 » серпень 20 21 р.

Акт складений представником організації, що змонтувала ліфт (виконала модернізацію, реконструкцію) і має відповідний дозвіл

ФОП «КОЛОДІЙ ПАВЛО ЛЕОНІДОВИЧ»
(організація, посада, ПІБ)

Управління Держпраці у Хмельницькій обл., №130.16.68
(орган, що видав дозвіл)

і представником генпідрядної будівельної організації (для новобудови)

(організація, посада, ПІБ)

про те, що виконано монтаж налагоджувальні роботи, оглянуто, перевірено і випробувано функціонування ліфта як порожнього, так і з максимальним навантаженням, відповідність монтажу і функціонування пристроїв безпеки (кінцевих вимикачів, замикальних пристроїв тощо).

Статичне випробування навантаженням в 1,25 разу від номінального.

Ліфт встановлено за адресою:

село Стрижавка район _____ вул. _____ Київська

будинок 224 корпус 3, секція 3 у _____

Громадський

Призначення будинку — громадський, промисловий

Клас (тип, модель)	ALM-2/400KG	
Вантажопідіймальність	400	Кг
Номінальна швидкість	1,0	м/с
Висота підймання	16.1	м
Кількість зупинок	7	
Заводський номер	ЛБМ0069.0321	
Завод виробник	ПП «ЕЛІТ-КО»	
Рік виготовлення	2021	

Перевіркою підтверджено, що будівельні, монтажні та пусконаладжувальні роботи виконано відповідно до робочої документації та чинних нормативних документів
Ліфт у справному стані.

Представник
монтажної організації



Колодій П.Л.
(ПІБ)

Представник
будівельної організації

(підпис)

(ПІБ)

Додаток : протокол кінцевої перевірки.

ДОДАТОК А
(обов'язковий)
АКТ ГОТОВНОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ЧАСТИНИ ЛІФТА ДЛЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ З
МОНТУВАННЯ

м. село Стрижавка

«20» грудня 2020 р.

вул. Київська 224 корпус 3, секція 3

(місце розташування ліфта)

Шахта

Цей акт складений про те, що

(шахта, машинне (блокове) приміщення)

ліфта № ЛБМ0069.0321 (зав.номер) готова(і) до виконання робіт із монтування устаткування ліфта відповідно до вимог чинних нормативних документів.

Примітка 1. Будівельна частина ліфтової установки виконана згідно з робочими креслениками і відповідає вимогам відповідних нормативних документів.

Примітка 2. Виконавча схема будівельної частини шахти виконана відповідно до кресленика додатка цього акта, і результати фактичних вимірювань внесені в таблицю цього додатка.

ЗДАВ:

Представник будівельної
організації (замовник)

Григорій Юрій Гродько
(посада) (особистий підпис)

Григорій Юрій Гродько
(розшифровання підпису)

«20» грудня 2021 р.

ПРИЙНЯВ:

Представник монтуювальної
організації

Колодій Павло Леонідович
(посада) (особистий підпис)

Колодій П.Л.
(розшифровання підпису)

«20» грудня 2021 р.

АКТ

Приймання робіт по захисту (герметизації)
вводів і відведень інженерних комунікацій

«10» серпня 2021 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - Осавелюк О.В. – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - Бондаренко С.В. – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - Качанюк Т.П. – головний інженер проекту

По виконанню герметизації вводів і відведень інженерних комунікацій – водопровідних, каналізаційних та електричних мереж

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Герметизація вводів і відведень зроблена у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-03-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.
3. Герметизовані введення і відведення:
 - 1) Тепломережа – не передбачено проектом
 - 2) Каналізація – відповідно до проекту
 - 3) Водопровід – відповідно до проекту
 - 4) Дощовий стік – відповідно до проекту
 - 5) Електрокабель – відповідно до проекту
 - 6) Телефонна каналізація – не передбачено проектом

На основі вищевикладеного дозволяється виконання наступних робіт:

засипка траншеї, з ретельним пошаровим ущільненням

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації



Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.

ВИТЯГ
з Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва
про наявність відомостей про контрольне геодезичне
знімання

Реєстраційний номер документу: KZ01:0320-6235-1029-1925

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Договір № ГР-33-21/2 від 24.11.2021
Атестована особа	Данилюк Максим Вікторович # 3078212295

Адреса

Вінницька обл., Вінницький район, Стрижавська територіальна громада, смт Стрижавка (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, б. б/н, к. 3

Інформація про замовників

№п/п	Правовий статус	Назва
1	Юридична особа	ТОВ БМУ-33 (42460808)

Будівлі та споруди

№п/п	Назва об'єкта	Дата проведення знімання	Площа споруди	Висота споруди
1	Вінницька область, Вінницький район, смт. Стрижавка, вулиця Київська, б/н, ЖК "Кемпінг Сіті", секція 3	24.11.2021		

Данилюк Максим Вікторович

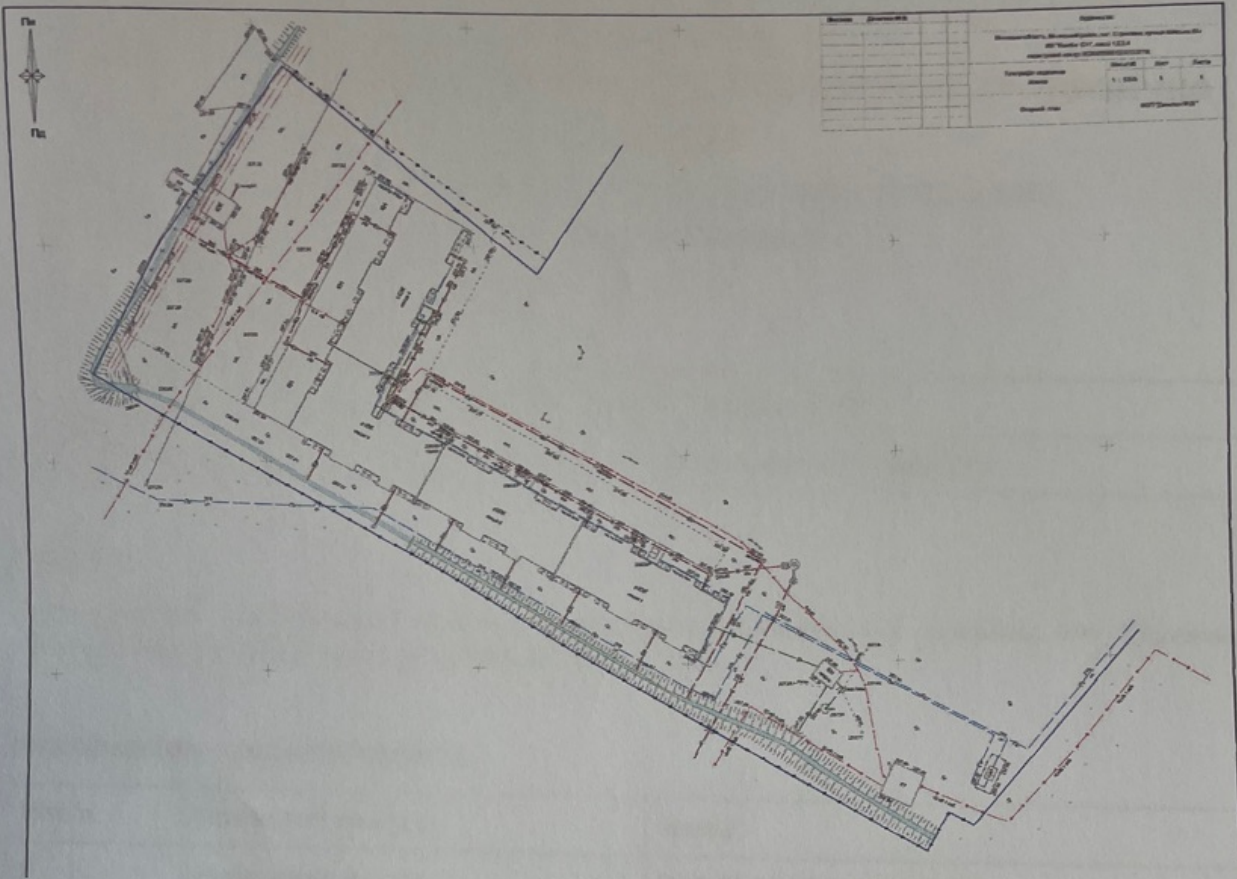
(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2021

Додаток 1
 Результат топографо-геодезичного знімання



Об'єкт: [Blank]

Масштаб: 1:500

Дата	Площа	Висота
знімання	об'єкта	місця

Місцевість: [Blank]
 Назва: [Blank]

Масштаб: 1:500

ВИТЯГ
з Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва
про наявність відомостей про контрольне геодезичне
знімання

Реєстраційний номер документа: KZ01:0338-0771-9202-9882

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	Договір № ГР-33-21/1 від 24.11.2021
Атестована особа	Данилюк Максим Вікторович # 3078212295

Адреса

Вінницька обл., Вінницький район, Стрижавська територіальна громада, смт Стрижавка (станом на 01.01.2021), вулиця Київська, б. б/н, к. 4

Інформація про замовників

№п/п	Правовий статус	Назва
1	Юридична особа	ТОВ БМУ-33 (42460808)

Будівлі та споруди

№п/п	Назва об'єкта	Дата проведення знімання	Площа споруди	Висота споруди
1	Вінницька область, Вінницький район, смт. Стрижавка, вулиця Київська, б/н, ЖК "Кемпінг Сіті", секція 4	24.11.2021		

Данилюк Максим Вікторович

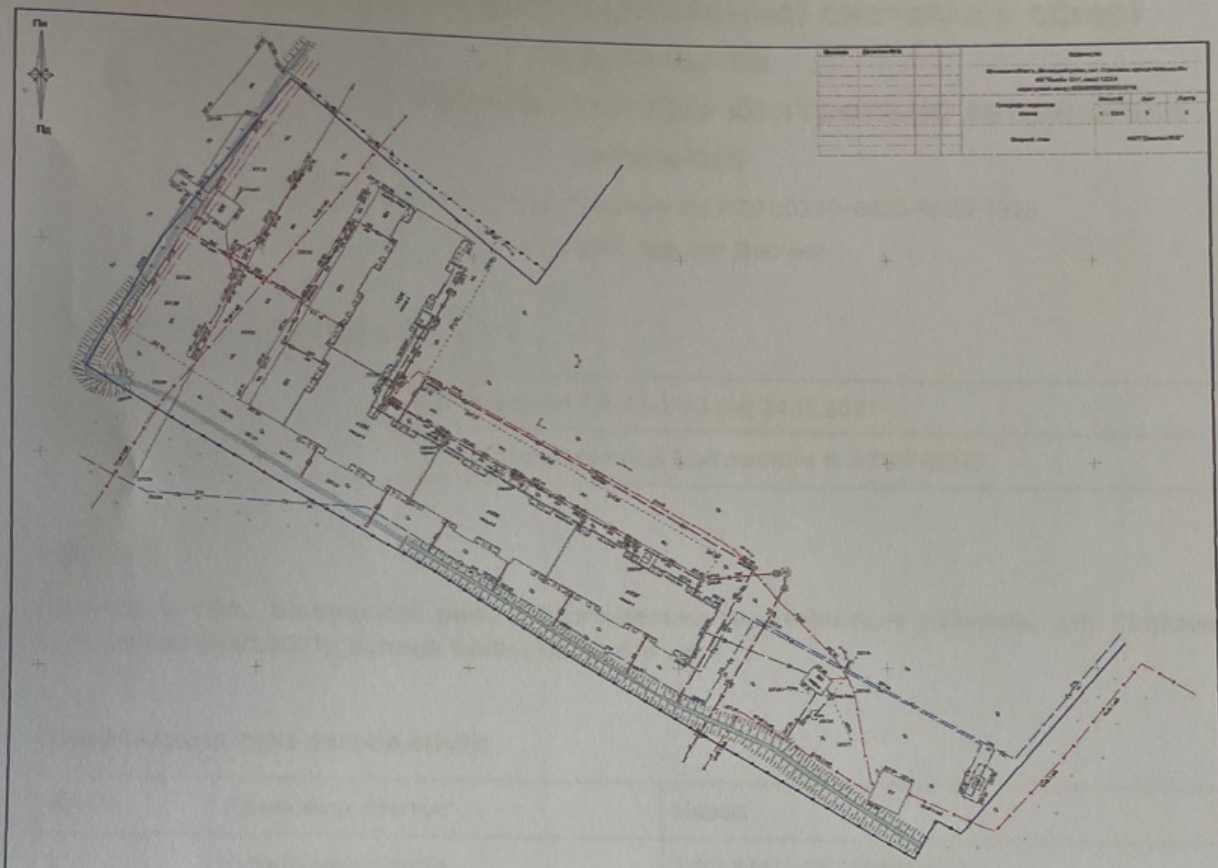
(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.12.2021

Додаток 1
Результат топографо-геодезичного знімання



Назва об'єкту	Масштаб	Дата	Лист	Код
[blank]	[blank]	[blank]	[blank]	[blank]

АКТ

Приймання робіт по влаштуванню мереж зовнішнього електропостачання

«20» серпня 2021 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - *Осавелюк О.В.* – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - *Бондаренко С.В.* – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - *Качанюк Т.П.* – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування мереж зовнішнього електропостачання

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування мереж зовнішнього електропостачання - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-04-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації



Осавелюк О.В.
Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.
Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.
Качанюк Т.П.

АКТ

Приймання робіт по влаштуванню мереж внутрішнього газопостачання

«10» _____ 20 _____ р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - Осавелюк О.В. – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - Бондаренко С.В. – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - Качанюк Т.П. – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування мереж внутрішнього газопостачання

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування мереж внутрішнього газопостачання - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-04-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної

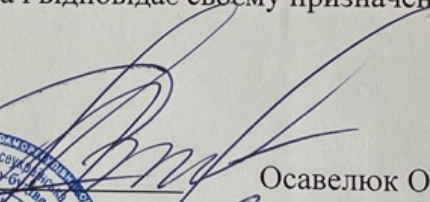

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації

Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.

АКТ

Приймання робіт по влаштуванню мереж зовнішнього газопостачання

«10» червня 2021 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - Осавелюк О.В. – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - Бондаренко С.В. – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - Качанюк Т.П. – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування мереж зовнішнього газопостачання

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою здачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування мереж зовнішнього газопостачання - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-04-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації



Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.

АКТ

Приймання робіт зовнішніх мереж водовідведення

« 23 » листопада 20 21 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - *Осавелюк О.В.* – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - *Бондаренко С.В.* – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - *Качанюк Т.П.* – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування зовнішніх мереж водовідведення

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування зовнішніх мереж водовідведення - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-04-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної


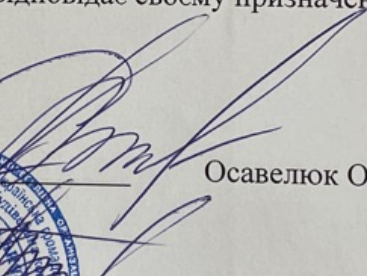
Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації



Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.

АКТ

Приймання робіт по влаштуванню мереж внутрішнього електропостачання

« 20 » серпня 20 21 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - *Осавелюк О.В.* – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - *Бондаренко С.В.* – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - *Качанюк Т.П.* – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування мереж внутрішнього електропостачання

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування мереж внутрішнього електропостачання - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-04-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації



[Signature]
Осавелюк О.В.

[Signature]
Бондаренко С.В.

[Signature]
Качанюк Т.П.

АКТ

Приймання робіт внутрішніх мереж водовідведення

«10» листопада 2024 р.

Ми, що підписалися нижче,

Представник будівельно-монтажної організації - *Осавелюк О.В.* – головний інженер ТОВ «ГРОЛБУД»

Представник технагляду Замовника - *Бондаренко С.В.* – інженер технічного нагляду

Представник проектної організації - *Качанюк Т.П.* – головний інженер проекту

По виконанню робіт з влаштування внутрішніх мереж водовідведення

На об'єкті: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу

по вул. Київська в с.м.т. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» 3 секція/ 3 черга

встановили:

1. Роботи з влаштування внутрішніх мереж водовідведення - у відповідності з ДБН і проектом № 01/19-04-КБ
2. Якість матеріалів, що застосовується, добра і відповідає своєму призначенню і ДБН.

Представник будівельно-монтажної

Організації

Представник технагляду

Замовника

Представник проектної

Організації



Осавелюк О.В.
Осавелюк О.В.

Бондаренко С.В.
Бондаренко С.В.

Качанюк Т.П.
Качанюк Т.П.

V. ВИПИСКА

даних аналізів лабораторій, що виконали дослідження проб води, відібраних із артезіанської свердловини №1 в снт. Стрижаска Вінницького району Вінницької області
(місце розташування)

Дата відбору жовтень 2020 року

САНІТАРНО-ХІМІЧНІ ПОКАЗНИКИ безпе́чності та якості води

Органолептичні показники

1. Запах* (бали) 0 балів 2. Забарвленість* (градуси) 5⁰
3. Каламутність* (градуси) _____ 4. Смак та присмак* (бали) _____

Фізико-хімічні показники

5. Водневий показник (одиниці рН)* 7,1
6. Залізо загальне*, мг/дм³ _____ 7. Жорсткість загальна*, ммоль/дм³ 6,32
8. Загальна лужність, ммоль/дм³ 1,2 9. Йод, мг/дм³ _____
10. Кальцій*, мг/дм³ 88,4 11. Магній*, мг/дм³ 23,1
12. Марганець*, мг/дм³ _____ 13. Мідь, мг/дм³ _____
14. Поліфосфати за PO₄, мг/дм³ _____ 15. Сульфати*, мг/дм³ 9,5
16. Сухий залишок* при 110° С, мг/дм³ 380,0 17. Хлориди*, мг/дм³ 8,1

Санітарно-токсикологічні показники

19. Алюміній, мг/дм³ _____ 20. Амоній, мг/дм³ _____
21. Кадмій, мг/дм³ _____ 22. Кремній, мг/дм³ _____
23. Миш'як, мг/дм³ _____ 24. Молібден, мг/дм³ _____
25. Натрій*, мг/дм³ _____ 26. Нітрати* по NO₃, мг/дм³ _____
27. Нітрити, мг/дм³ _____ 28. Ртуть, мг/дм³ _____ 29. Свинець, мг/дм³ _____
30. Фториди, мг/дм³ _____

* Показники обов'язкові для визначення.

VIII. ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВИНИ І МОНТАЖ ВОДОПІДЙОМНОГО ОБЛАДНАННЯ

1. Тип насоса: електрозанурювальний PEDROLLO (або аналоги)
2. Ерліфт-система (центральна, паралельна): центральна
3. Глибина артезіанської свердловини 67 м, робочий діаметр артезіанської свердловини 151 мм
4. Водопідйомна колона діаметром 40 мм, занурена до глибини 34 м
5. Гирло артезіанської свердловини обладнане відводом діаметра 50 мм, що встановлений на 0,6 м вище поверхні землі
6. Обладнана електричний, відцентровий, глибинний
(тип насосної установки, тип двигуна)
7. На водовідвідній трубі встановлений манометр із шкалою на максимальний тиск _____ МПа
8. Із артезіанської свердловини проведена пробна відкачка, при якій з'ясувалося:
 - 1) статичний рівень води в артезіанській свердловині 5,0 м від поверхні землі;
 - 2) динамічний рівень води в артезіанській свердловині 29,0 м від поверхні землі;
 - 3) зниження рівня води в артезіанській свердловині (нижче статичного) 22,0 м;
 - 4) допустиме зниження рівня води в свердловині _____ м
9. Продуктивність артезіанської свердловини при зниженні 22,0 м - 9,0 м³/годину
10. Тривалість відкачки _____ годин з _____ годин _____ хвилин до _____ годин _____ хвилин
" " _____ року
11. Дебіт (вимірний) артезіанської свердловини 216 м³/добу, рекомендований 216 м³/добу
12. Питомий дебіт 0,4 м³/годину
13. Робота з монтажу насосної установки виконало _____
(найменування/прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)
згідно з договором від _____ року з оцінкою _____
14. Відомості про заміну насосної установки: _____
Головний інженер _____
(прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)
Начальник бурової ділянки _____
(прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)
Інженер-гідрогеолог _____
(прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)

VII. ГІДРОГЕОЛОГІЧНИЙ ВИСНОВОК ПО АРТЕЗІАНСЬКІЙ СВЕРДЛОВИНІ №1

Водоносний горизонт залягає у архей-нижньопротерозойських відкладах в інтервалі 21,0 – 67,0 м. Товща перекрита мезозой-кайнозойськими відкладами в інтервалі 14,0 – 21,0 м, сарматськими відкладами в інтервалі 2,0 – 14,0 м та четвертинними суглинками в інтервалі від 0,0 - 2,0 м, що є надійним екраном від можливих чинників поверхневого забруднення.

Водоносний горизонт напірний. Статичний рівень встановився на глибині 5,0 м.

Рекомендації по експлуатації артезіанської свердловини №1 (періодичність техоглядів, заміна та профілактика насосів кислотною та іншими обробками, ремонти артезіанської свердловини).

Режим експлуатації:

Профілактику, техогляд та заміну помпи здійснювати згідно інструкції, яка додається до паспорта. Помпу для профілактичного ремонту і заміни зношених деталей демонтувати двічі в рік. Якщо помпа працює періодично – через дев'ять місяців.

Забороняється:

- Експлуатувати з дебітом, більшим за рекомендований у паспорті;
- Експлуатувати з максимальним дебітом після тривалої перерви;
- Качати воду з вмістом піску більшим, аніж вказано у паспорті помпи;
- Часто зупиняти-вимикати помпу, де водоносний горизонт залягає у пісках;
- Залишати без догляду;
- Доручати роботи з монтажу-демонтажу помпи чи ремонту неспеціалізованим організаціям.

Підпис

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

" "

(дата)

20__ р.

IV. РЕЗУЛЬТАТИ СПОСТЕРЕЖЕНЬ

за ходом пробної (дослідної) відкачки води із артезіанської свердловини №1

Число місяць	Годин хвилиן	№	Статичний рівень м	Динамічний рівень м	Зниження рівня м	Дебіт м ³ /год	Питомий дебіт м ³ /гол	характеристика ерліфта				характеристика насоса	
								водопідйомні труби	повітряні труби	глибина завантаження, м	діам. труб, мм	глибина завантаження, м	тип насоса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
жовтень	28	1	7,0	29,0	22,0	9,0	0,4	40	34,0	-	-	Водолій	
2020 року													

При відкачці досягнуто повне освітлення води, яке відбулося через вісімнадцять годин після початку відкачки.

Відкачку виконував _____

(посала)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства екології та природних
ресурсів України, Міністерства
регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства
України 06.04.2016 N 145/84

Міністерство екології та природних ресурсів України

**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України**

КОПІЯ

ПАСПОРТ

СВЕРДЛОВИНИ НА ВОДУ

№1

Назва об'єкту: водопостачання ТОВ «ДЖЕРЕЛО-АКВА»
по вул. Київська, 224 в смт. Стрижавка
Вінницького району Вінницької області
(артезіанська свердловина)

Паспорт складено на основі архівних даних згідно вимог:
ДБН В.2.3-64:2012 (Внутрішній водопровід та каналізація);
ДБН В.2.5-74:2013 (Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди)

2021 рік

РАДІАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ БЕЗПЕЧНОСТІ ПИТНОЇ ВОДИ

"__" ____ 20__ р. Лабораторія _____

1. Сумарна активність природної суміші ізотопів U, Бк/дм³ _____
2. Питома активність 226 Ra, Бк/дм³ _____
3. Питома активність 228 Ra, Бк/дм³ _____
4. Питома активність 222 Rn, Бк/дм³ _____
5. Питома активність 137 Cs, Бк/дм³ _____
6. Питома активність 90 Sr, Бк/дм³ _____

ПОКАЗНИКИ

епідемічної безпеки питної води

Бактеріологічні дослідження N _____
(назва лабораторії)

"__" ____ 20__ р.

У доставленій пробі води, відібраній із артезіанської свердловини N _____, що належить _____
(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові власника)

Мікробіологічні показники

1. Загальне мікробне число при t 37° C - 24 год. (КУО/куб. см) _____
2. Патогенні ентеробактерії (наявність в 1 куб. дм) _____
3. Ентеровіруси, аденовіруси, антигени, ротавіруси, реовіруси, вірус гепатиту А та інші (наявність в 10 куб. дм) _____

Паразитологічні показники

4. Патогенні кишкові найпростіші: ооцисти криптоспоридій, із оспор, цисти лямблій, дизентерійних амеб, балантидія кишкового та інші (клітини цисти в 50 куб. дм) _____
5. Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 куб. дм) _____

VI. ГЕОФІЗИЧНІ ДАНІ ТА ВИСНОВОК ПО АРТЕЗІАНСЬКІЙ СВЕРДЛОВИНІ № _____

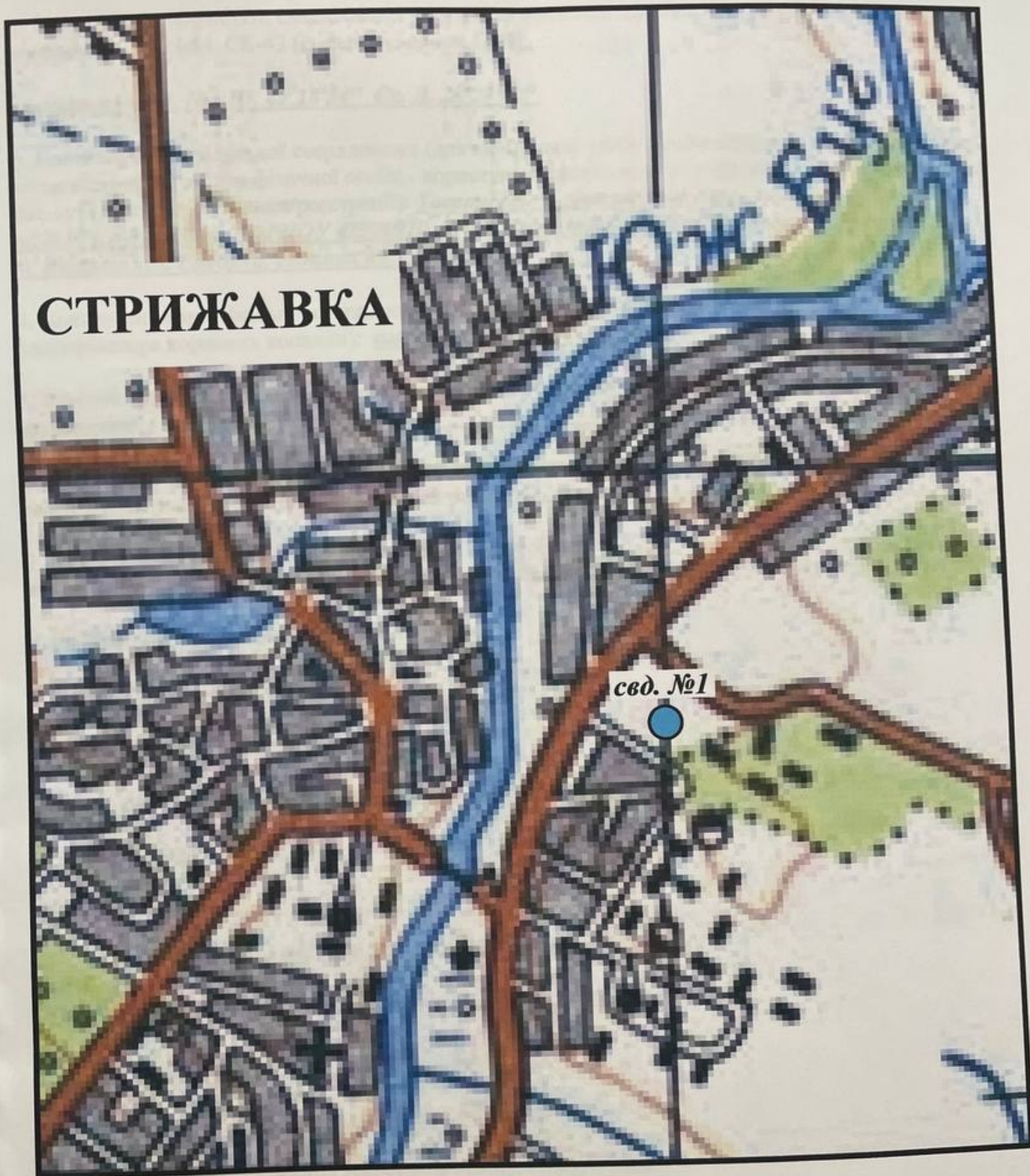
(опис та діаграма геофізичних досліджень)

Уточнено геологічний розріз від _____ м

Рекомендовано опробувати в інтервалі _____ м

Згідно результатів каротажа визначено, що радіоактивні аномалії _____

І. ОГЛЯДОВА КАРТА
масштаб 1:25000



● - свердловина №1

III. Геологічний розріз і конструкція артезіанської свердловини

Абсолютна відмітка устя – 240 м

Маштаб	Геологічний індекс	Характеристика порід	Інтервал залягання порід			Конструкція свердловини	Обсадні труби		Примітка
			від	до	м		діаметр	м	
1	Q	ГРШ, суглинок	0,0	2,0	2,0		168	22,0	<p>▼ стат. рівень 7,0 м</p> <p>▼ динам. рівень 29,0 м</p>
2									
3	N1S	Суглинок жовтий мілкозернистий	2,0	5,0	3,0				
4									
5	N1S	Пісок сірий мілкозернистий	5,0	9,0	4,0				
6									
7	N1S	Пісок сірий крупнозернистий	9,0	14,0	5,0				
8									
9	Pz-Kz	Каолін	14,0	16,0	2,0				
10									
11	Pz-Kz	Жорстка каолінізована	16,0	21,0	5,0				
12									
13	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
14									
15	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
16									
17	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
18									
19	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
20									
21	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
22									
23	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
24									
25	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
26									
27	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
28									
29	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
30									
31	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
32									
33	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
34									
35	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
36									
37	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
38									
39	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
40									
---	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
41									
64	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
65									
66	AR-PR1	Граніт сірий середньо-мілкозернистий тріщинуватий міцний	21,0	67,0	46,0				
67									

Склав

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

11. Від глибини 22,0 м до глибини 67,0 м артезіанська свердловина пройдена діаметром 151 мм і обсадними трубами не закріплена.

12. У артезіанській свердловині встановлений фільтр БЕЗФІЛЬТРОВА (тип фільтра) з робочою частиною 1-го ярусу діаметром _____, що встановлений в інтервалі _____, 2-го ярусу діаметром _____, що встановлений в інтервалі _____.

Загальна довжина робочої частини фільтра 1-го ярусу _____ 2-го ярусу _____.

Надфільтрові труби довжиною _____, діаметром _____ встановлені в інтервалі від _____

Відстійник довжиною _____ діаметром _____ встановлений від глибини _____ до глибини _____

На надфільтрових трубах установлений _____ сальник.

Нижня частина відстійника закрита _____ пробкою (заглушкою).
(найменування/тип)

Робоча частина фільтра в інтервалі _____ обсапана гравієм.

13. Проведена цементація обсадних колон:

Д = 168 мм від 0,0 м до 22,0 м

14. Герметизація устя артезіанської свердловини оголовок герметичний діаметр 168 мм

II. АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА №1

1. Місце розташування (адміністративна прив'язка артезіанської свердловини: область, район, населений пункт, вулиця, номер будівлі): Вінницька область Вінницький район смт. Стрижівка вулиця Київська, 224

2. Географічні координати свердловини з точністю прив'язки до 1 секунди та зазначенням системи координат - WGS-84, СК-42 (із застосуванням GPS):

свердловина №1 Пн. Ш. 49°18'34" Сх. Д. 28°29'02"

3. Належність артезіанської свердловини (для юридичної особи - найменування, код за ЄДРПОУ, місцезнаходження / для фізичної особи - користувача артезіанської свердловини: прізвище, ім'я, по батькові; місце проживання/реєстрації): Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕРЕЛО-АКВА», ЄДРПОУ 43970910, 21000 Вінницька область Вінницький район м. Вінниця вул. Соборна, будинок 66, офіс 307

4. Призначення артезіанської свердловини (відповідно до потреб водокористування та класифікатора корисних копалин): санітарно-гігієнічні потреби

5. Буріння артезіанської свердловини виконувалось за проектом (організація - проектувальник, дата затвердження проекту): _____

6. Для відновлених паспортів (назва фактичних (фондових) матеріалів та їх належність, результати геофізичних досліджень (діаграма геофізичних досліджень) _____

7. Експлуатаційна артезіанська свердловина пробурена: _____
(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)

8. Глибина артезіанської свердловини: 67,0 м

9. Початок буріння: жовтень 2020 р.

Закінчення буріння: жовтень 2020 р.

Буріння виконувалось: роторне буріння із прямою промивкою
(спосіб буріння)

Бурова установка: УРБ 3 АМ
(тип)

Буровим майстром _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

Буріння артезіанської свердловини виконувалось таким діаметром:

Д = 190 мм від 0,0 м до 22,0 м

Д = 151 мм від 22,0 м до 67,0 м

10. Артезіанська свердловина закріплена обсадними трубами:

Д = 168 мм від 0,0 м до 22,0 м

Фізична особа підприємець
Балтовська Анастасія Олександрівна
КОД ЄДРПОУ – 3484302863

22800, Вінницька обл., Немирівський район, м.Немирів, вул.Миру, буд.35

НАКАЗ № 2

«20» травня 2019 р.

м. Вінниця

Про призначення головного інженеру проекту 01/19-01,02,03,04,05 «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул.. Київська в смт.Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)».

З метою забезпечення відповідності архітектурно-будівельних, технологічних та інших технічних рішень проекту 01/19-01,02,03,04,05 законодавству України у сфері архітектурно-будівельної діяльності, державним будівельним нормам, відповідно до Законів країни «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН А.2.2-3-2012

НАКАЗУЮ :

1. Призначити головним інженером проекту 01/19-01,02,03,04,05 «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул.. Київська в смт.Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» інженера проектувальника – Качанюк Тетяну Прокопівну (кваліфікаційний сертифікат АР №008921).

ФОП



А.О.Балтовська

Примітка.

Спеціалізована бурова організація складає (заповнює): паспорт за цією формою. Вимога щодо складання (заповнення) паспорта свердловини визначена національним стандартом України. Складання (заповнення) паспорта здійснює спеціалізована бурова організація, яка має дозвіл на виконання такого виду робіт відповідно до статті 106 Водного кодексу України. У разі якщо спеціалізована бурова організація не має можливостей визначити показники води самостійно (розділ V), показники води визначає акредитована (атестована) лабораторія. Вимоги визначення санітарно-хімічних показників та епідемічної безпеки питної води визначаються відповідно до Державних санітарних норм та правил "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" (ДСанПіН 2.2.4-171-10), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 12 травня 2010 року N 400, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 01 липня 2010 року за N 452/17747; для мінеральних вод - згідно з чинним законодавством;

розділ I (оглядова карта) складається з відкритих картографічних джерел;

кожен аркуш паспорта повинен бути скріплений підписом уповноваженої особи та печаткою (за наявності) організації, що створила (заповнила) паспорт.

Суб'єкт господарювання (юридична особа та/або фізична особа - підприємець, які є власниками або користувачами земельних ділянок, у межах яких розташовані та експлуатуються артезіанські свердловини) складає (заповнює):

додаток до паспорта артезіанської свердловини "Опис артезіанської свердловини";

розділ 8 додатка "Опис артезіанської свердловини", до якого вносяться інші відомості, які бажає повідомити суб'єкт господарювання;

додаток "Опис артезіанської свердловини" разом з копією розділів паспорта артезіанської свердловини, а саме: "Оглядова карта", "Артезіанська свердловина", "Геологічний розріз і конструкція артезіанської свердловини", "Результати спостережень", "Виписка", "Гідрогеологічний висновок по артезіанській свердловині", "Експлуатаційні показники артезіанської свердловини" надсилаються в електронній формі до Державної служби геології та надр України.

Свердловина №1 зареєстрована в Подільській ГТП

24 березня 2021 року

Реєстраційний № 141

гідрогеолог ГТТ

(посада)



Град
(підпис)

IX. НАДСВЕРДЛОВИННІ СПОРУДИ

Тип насосної станції: підземна, поверхнева, розміри в плані _____ м, висота (глибина) _____ м

Наявність люка в даху для монтажу насоса _____ так _____ (так, ні)

X. ЗОНА САНІТАРНОГО РЕЖИМУ

Зона суворого режиму (1-й пояс санітарної охорони) _____ (в наявності, відсутня)

Розміри зони суворого режиму _____ м, тип огороження _____

Споруди у межах зони розташування: _____

XI. ВІДОМОСТІ ПРО РЕМОНТ АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВИНИ N _____

(заповнюється власником свердловини або виконавцем ремонтних робіт)

Стан артезіанської свердловини у процесі її експлуатації (ступінь замулення стовбура, піскування)

Дані про зміну динамічного рівня, дебіту та якості води в процесі експлуатації артезіанської свердловини або за певні періоди _____

Ремонт артезіанської свердловини виконали _____ (найменування/прізвище, ім'я, по батькові виконавця ремонтних робіт)

Терміни виконання ремонту: початок " ____ " _____ 20__ року
закінчення " ____ " _____ 20__ року

У процесі ремонту виконані такі роботи _____

Зміна конструкції в результаті ремонту _____

Результати дослідної відкачки після ремонту та режим експлуатації, що рекомендується:

ФОП Белень Максим Валерійович

« 12 » червня 2019 р.

м. Вінниця

№99-19-ТН

**«Про призначення
відповідального за технічний
нагляд»**

НАКАЗУЮ:

В зв'язку із підписанням Договору технічного нагляду № 99-19-ТН з Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажне управління-33», відповідальність надання послуг технічного нагляду на об'єкті архітектури: «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області» покладаю на інженера з технічного нагляду Бондаренка Сергія Володимировича.

*Кваліфікаційний сертифікат серії АТ №007340 від 05.10.2018 р.,
тел. (097)298-99-38*

Підстава: Договір № 99-19-ТН

ФОП

З наказом ознайомлений



М.В. Белень

С.В. Бондаренко

НАКАЗ №30-11/20-2

«30» листопада 2019 р

м. Вінниця

Про призначення відповідального виконавця робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (з почерговою здачею) по вул. Київська, б/н в смт.Стрижавка Вінницького району Вінницької області».

В зв'язку з початком виконання будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (з почерговою здачею) по вул. Київська, б/н в смт.Стрижавка Вінницького району Вінницької області» відповідно до вимог законодавств України в сфері охорони праці та містобудування нормативно-правових актів з охорони праці, промислової та пожежної безпеки, державних будівельних норм

НАКАЗУЮ :

Призначити відповідальним виконавцем на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (з почерговою здачею) по вул. Київська, б/н в смт.Стрижавка Вінницького району Вінницької області» виконроба ТОВ «ГРОЛБУД» Дубовицького Максима Володимировича.

1. Призначити Дубовицького Максима Володимировича на даному будівельному майданчику відповідальним за дотримання правил безпеки проведення БМР, пожежної безпеки, електробезпеки, безпечного переміщення вантажів кранами, безпечного проведення робіт на висоті, безпечної роботи з електроінструментами.
2. Наказ довести під розпис до відома всіх зацікавлених осіб.

З наказом ознайомлений – Дубовицький М.В./

Директор ТОВ «ГРОЛБУД»



В.О.Павленко

НАКАЗ № 2

«12» червня 2019 р.

м. Вінниця

Про затвердження проектної документації «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул.. Київська в смт.Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)».

Відповідно до вимог законодавства України у сфері містобудування та архітектури, Державних будівельних норм,

НАКАЗУЮ:

Затвердити проектну документацію «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул.. Київська в смт.Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» розроблену Фізичною особою-підприємцем Балтовською Анастасією Олександрівною з техніко-економічними показниками відповідно до додатку №1.

Директор ТОВ «БМУ-33»



Кісер В.А.

ТОВ «ВІНСТРАТЕЛІА-БЮДТЕХЕКСПЕРТИЗА»



21020, м. Вінниця, вул. Марієвська, 88-Б, тел. (0432) 67-22-13, е-mail: vin.strategia@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Директор ТОВ «ВІНСТРАТЕЛІА-БЮДТЕХЕКСПЕРТИЗА»
 М.В. Дмитришєн

«04 червня» 2019 р.

Handwritten signature and notes:
 Директор ТОВ «ВІНСТРАТЕЛІА-БЮДТЕХЕКСПЕРТИЗА»
 М.В. Дмитришєн
 М.В. Дмитришєн



М. Вінниця
 № 319-19-К

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації по проекту

«Вдвієнчине багатоквартирне житлове будинки з ердовано-привдванним приміщенням громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул.

Кітєвська в смт. Стрипсаєвська Вінницького району Вінницької області

(з порцеровою здаєю)

Клас наслідків (вдповідальності) об'єкту будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – Товариство з обмеженою вдповідальністю «БЮДІВЕЛІАНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ-33»

Генеральний проектувальник – *Фізична особа-вдприсємєць Батітовська Анастасія Олександрівна*

За результатами розгляду проектної документації і знаття завваєнь встановлено, що зазначена документація розроблена вдповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного біологічного населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники		Кількість								
І	Видиру	Всього	І		ІІ		ІІІ		ІV	
			3	4	5	6	7	8		
Характер будівництва		повєрх	3,6	6	6	6	6	6	6	3
Ступінь вогнєстійкості		-	ІІ							
Площа ділянки		га	2,9861							
Площа забудови		М²	3452,58	702,77	651,97	746,16	678,70	672,98	7,60	327,03
Умова висрєта будинку		М	16,32	16,32	16,80	16,42	16,42	7,60	-	-
Завваєньна кількість квартир у будинку, у т.ч.:		шт.	228	68	57	51	52	40	-	-
- однокімнатних			161	52	35	34	40	-	-	-
- двокімнатних			67	16	22	17	12	-	-	-
Площа квартир у будинку		М²	9678,63	2631,6	2406,11	2484,17	2156,75	-	-	-
Житлова площа		М²	5577,93	2210,20	1194,51	1120,8	1052,42	-	-	-
Площа вудовано-привдванних приміщєнь, в т.ч.:		М²	3336,22	823,77	818,14	829,92	622,70	327,03	-	-
- комори			999,78	339,41	372,59	206,28	159,46	327,03	-	-
- приміщення загальноного користування			2336,44	484,36	445,55	623,64	463,24	327,03	-	-

Мандрика М.Я.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000110

Експерт проектної документації у частині
забезпечення економії енергії

Шварцман А.З.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000193

Експерт проектної документації у частині
забезпечення безпеки експлуатації та вимог
охорони праці, забезпечення захисту від

Бороненко М.М.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000402

Експерт проектної документації у частині
забезпечення безпеки життя і здоров'я
людини, захисту навколишнього природного
середовища, забезпечення санітарно-
епідеміологічного благополуччя населення

Дяков І.Г.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 000716

Експерт проектної документації
у частині дотримання вимог пожежної,
технологічної безпеки

Бегень М.В.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 003279

Експерт проектної документації
у частині забезпечення механічного
опору та стійкості

Бегень М.В.
Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 003279

Відповідальні експерти
Головний експерт проекту

Обов'язковий додаток до експертного звіту на проектування

№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	М ²	1962,2	3324,3	3787,8	3380,3	-	-	-	1962,2
2	М ²	13947,8	3455,4	-	-	-	-	-	-
3	М ²	1828,59	-	-	583,0	845,0	400,59	-	-
4	М ³	65035,08	16325,34	15145,25	17506,29	16058,20	8627,5	6662,5	1965,0
5	Місце	58086,09	14568,42	13515,33	15640,89	14361,45	6662,5	6662,5	1965,0
6	Місяців	42	5	1756,92	1629,92	1865,40	1696,75	1965,0	5
7	Тривалість створених робочих місць	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Сейсмічність	-	-	-	-	-	-	-	-

Загальний будівельний об'єм, у т.ч.:
- вище відм. 0,000
- нижче відм. 0,000

Площа житлового будинку
Площа нежитлових приміщень
Громадського призначення

НАКАЗ № 1

«12» червня 2019р.

м. Вінниця

Про організацію авторського нагляду за об'єктом «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)».

З метою забезпечення виконання будівельних робіт відповідно до архітектурно-конструктивних, технологічних та інших технічних рішень проекту №01/19-01,02,03,04,05 та державних будівельних норм; згідно Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», ДСТУ-НБА.2.2.11-2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом»

НАКАЗУЮ:

Особою відповідальною за авторський нагляд на будівництві об'єкта «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» призначити інженера конструктора Качанюк Тетяну Прокопівну

ФОП



Балтовська А.О.

Пронумеровано, проінтуровано
та скріплено за часом
41754480
Україна м. Вінниця

ТОВ «ВІННИЦЬКЕ ПАПІРНЕ»
Ідент. код
41754480
Україна м. Вінниця

Вінниця, вул. Центральна, 15
ТОВ «ВІННИЦЬКЕ ПАПІРНЕ»
Ідент. код 41754480

На другому поверсі будівлі передбачені навчальні приміщення для занять музикою, хорово, два класи гри на фортепіано, клас гри на гітарі.

На третьому поверсі будівлі передбачені кімнати для різних гуртків.

Конструктивні рішення
Конструктивна схема будівлі з несучими повздовжніми стінами та самонесучими торцевими стінами в секціях 1,2 та неповним каркасом в 3,4 секції, де несучими конструкціями є колони пілоного типу на першому поверсі, та несучі повздовжні стіни і самонесучі торцеві стіни. Товщина стін 380 мм, з місцевими розширеними для розгортки вентканалів. Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою стін та перекриттів, що розглядаються, як незмінювані жорсткі диски.

Фундаменти - палльові з монолітним залізобетонним розтерком товщиною 500мм. Стіни підвалу - зі збірних бетонних блоків з монолітним поясом (товщ. 600x300(h) мм по зовнішньому стінах, та 400x300(h) мм по внутрішнім) з бетону С12/15 (В15), арматурою класу А500С та А240С.

Зовнішні стіни - товщиною 380мм, з керамічної рядової повнотілої цегли марки І50,100 на цементно-піщаному розчині марки 100, з утепленням та облицюванням керамічною пустоїлою марки І50,100 на глиняно-цементно-піщаному розчині 120 мм. Загальна товщина стін 640мм.

Внутрішні стіни - товщиною 380 мм із керамічної рядової повнотілої цегли марки І50,100 на цементно-піщаному розчині марки 100.

Стіни вентиляційних каналів - цегляні із керамічної рядової повнотілої цегли марки 100 на цементно-піщаному розчині.

Перегородки - із блоків з ніздроватого бетону класу D400. В санвузлах - з повнотілої керамічної цегли пластичного формування марки 100.

Перекриття - збірні залізобетонні багатопорожністі плити, монолітні залізобетонні ділянки з бетону кл. С12/15 (В15), армовані арматурою кл. А500С та А240С.

Сходи - збірні залізобетонні.

Покрівля - суміщена.

Ганки - монолітні залізобетонні.

Водопостачання та каналізація

Багатоповерховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення обладнуються розділними системами:

- господарсько-питного водопостачання від газових настінних індивідуальним водопроводом гарячого водопостачання

- двоконтурних турбо-котлів "H-thetm Optimus 18".

Джерелом водопостачання будівлі є водонапірна башта Рожновського та артезіанська свердловина.

Для обліку води, що використовується окремими споживачами, житловими квартирами та вбудовано-прибудованими приміщеннями, проектом передбачаються вузли обліку холодної лічильниками ЛВКО -01 Ду15мм.

Трубопроводи систем водопостачання прийняті:

-магістральні трубопроводи системи В1 зі сталевих труб по ГОСТ 3262-75;

-трубопроводи системи В1 та Г3 з поліетиленових труб для питного водопостачання Stat Plus SDR 7.4/PN28 фірми "ЕКOPLASTIK".

Прокладку водопровідних стояків передбачено приховано в монтажних огорожувальна конструкція яких, повинна бути з негорючих матеріалів.

Передбачено влаштування контрольно-оглядових лючок розміром не менше ніж 30x40 см в місцях розташування підключень, встановлення ревізій та водомірних вузлів.

Повинні бути на відм. +0.800 від рівня чистої підлоги поверх.

В місцях проходу стояків холодного водопостачання через міжповерхові перекриття встановити металеві гільзи.

Прокладку каналізаційних стояків передбачено приховано в монтажних огорожувальна конструкція яких, повинна бути з негорючих матеріалів.

Секція 2 приймається з розмірами в осях 1e/14c - 37,10 м, Ас/Ес- 15,90 м, загальна висота запроєктовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних комор та інженерних мереж висотою 2,5 м. Загальна площа секції - 3324,3 м².

Секція 3 приймається з розмірами в осях 1e/14c - 33,70 м, Ас/Рс- 22,95 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м.

Загальна площа секції - 3787,8 м².

На першому поверсі розташовані 3 квартири, а також до житлової секції запроєктована вбудовано-прибудована приміщення загальною площею 7,28 м, в осях Ас/Рс- 22,95 м. Загальна площа нежитлових поверху нежитлових приміщень, громадського призначення становить 473,69 м². Висота запроєктовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою 3,82 м.

Секція 4 приймається з розмірами в осях 1e/5c - 15,93 м, Ас/Гс- 38,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м.

Загальна площа секції - 3380,3 м².

На першому поверсі запроєктовані нежитлові громадського призначення загальною площею 700,84 м². Висота поверху нежитлових приміщень 4,4 м. В чистоті 3,98 м. В секції запроєктовано підвальний поверх для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 2,52 м.

В секціях №1, №3 - запроєктовані електроштові, які знаходяться в цокольних поверхах та забезпечують світлом 4 будинки.

В кожній секції запроєктований водомірний вузол з лічильниками, який розташований в цокольному поверсі.

В кожній секції з 3-го поверху передбачений протипожежний відкритий балкон розміром 1,2x1,2 м.

На кожному поверсі секції містяться по шість квартир, кожна з яких являє набір з передпокою, кухні, вітальні, санвузлів та балконів мінімальної нормативної площі.

Зовнішній вхід в сходову клітку до житлових поверхів здійснюється через тамбур з північної сторони. Сходові клітки запроєктована залізобетонна типу Н-1. Зовнішній вхід до нежитлових приміщень вбудовано-прибудованих громадського призначення здійснюється з західної сторони.

При вході в кожну секцію на першому поверсі передбачені приміщення: господарська комора, ліфтовий хол, сходи та пандус.

В кожній секції житлового будинку запроєктовано один двосторонній ліфт: пасажирський внутрішніми розмірами кабіни 940x140x2100 мм вагтажопідйомністю 480 кг (6 чол.). Розмір дверей шахти 800x2000 мм. Машинне відділення ліфта відсутнє. Ліфт розрахований для маломобільних груп населення, для цих цілей запроєктували додаткову проміжну зупинку ліфта при вихідній групі на 1-му поверсі.

В підвальному поверсі запроєктовані складські приміщення та комори з самостійними вхідними площадками ззовні.

Внутрішні несучі стіни запроєктовані з повнотілої червоної цегли М100 на розчині М50 товщиною 380 мм, товщина стін самонесучих - 250 мм.

Відведення дощових і талих вод з даху будинку передбачається в зовнішню мережу дощової каналізації по внутрішніх водостоках.

Будівля культурно-спортивного комплексу являє собою клуб загального профіля - це триповерхова будівля з підвалом, що сполучає видовищу частину (зал для глядачів, фойє) і клубну частину (приміщення для відпочинку і розваг, лекційно-інформаційні та студійно-туркські приміщення).

За функціональним призначенням будівля культурно-спортивного комплексу відноситься до культурно-освітнім та видовищним установам.

У підвальному поверсі культурно-спортивного комплексу передбачений ташквальний зал габаритами 6x15 м.

У залі для глядачів передбачена естрада, оснащена екраном для кінопоказу і механічним обладнанням сцени (для проведення театральних вистав та концертів).

Ділянка межують: - з північної - приватні будинки; - із заходу - річка Південний Буг та вул. Київська; - півдня - садиби продажу автомобілів ПП «Пелікас-Авто»; - зі сходу - лісовою зоною. Ленуочі зелені насаджень, а саме кущів та дерева листяних порід, які попадають під проїзди, підлягають вирубці.

На території запроектована водопайпіра башта Рожновського на висоті 30 м від житлових будинків. Башта буде забезпечувати водопостачанням із свердловини усі 4 секції житлового будинку. В межах виділеної території запроектована трансформаторна підстанція на висоті 60 м від житлових будинків.

Всі майданчики відокремлені один від одного і позначені відповідними дорожніми знаками. На території зі східної сторони будинку передбачено автостоянку на 60 місць для постійного зберігання автомобілів, та при в'їзді на територію з вул. Київська, також пропонується паркова постійного зберігання на 24 машино-місць та 39 машино-місць для приміщень громадського призначення. Для людей з обмеженими можливостями, які керують авто виведено 10% машино-місць тобто 12 місць.

При в'їзді до житлового 4-х секційного будинку запроектовано охоронний пункт з шлагбаумом та газорегуляторний пункт (ГРП), який знаходиться під охороною. На виділеній території для забудови запроектовано Спортивно-культурний заклад площею забудови 565,0 м².

На привбудинковій території житлового 4-х секційного будинку планується розміщення майданчиків різного призначення розрахованих на 400 мешканців. Проектом прийнята суцільна система вертикального планування в узгодженості з відмітками проїздів перспективних вулиць Київська та Турецька, розроблених на стадії деталізованого плану території.

Виведення поверхневих вод здійснюється по лотках запроектованих проїздів - частково в лоток проїзної частини вул Київська, частково в дощоприймальні колодязі зливової каналізації, що проектується по території житлового будинку. Інженерні мережі і комунікації запроектовані в межах виведення земельної ділянки будинку, що проектується у відповідності з технічними умовами, які привнесені в додатках відповідних частин проекту, а також з використанням матеріалів топографо-геодезичних вимірювань і рішень генерального плану.

Мережі водопостачання і каналізації, кабелі силові укладаються в траншеї. Мережі газопостачання частково передбачені підземними в траншеях, а частково по стінах запроектованих житлових секцій будинку. Для у зв'язки всіх підземних мереж складено зведений план інженерних мереж.

Проектом передбачено комплекс робіт по благоустрою та озелененню території, в якій входять: - влаштування тротуарів; - влаштування майданчиків для відпочинку, ігор та господарських потреб; - встановлення малих архітектурних форм та облаштування; - насадження дерев на вільних від забудови та мереж ділянках; - засівання газонів багаторічними травами.

Архітектурні рішення
Будинок запроектований чотириохсекційний, шестиповерховий з технічними, підвальним поверхами. Розроблено чотири типи секцій з окремими під'їздами.

Будівництво і введення будівлі в експлуатацію проектом передбачається з почерговою заданою кожної секції окремо.
Секція 1 приймається з розмірами в осях Іс/Іс - 38,90 м, Ас/Де - 15,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. В секції запроектовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 2,5 м. Загальна площа секції - 3455,4 м².

Секція 2 приймається з розмірами в осях Іс/Іс - 37,10 м, Ас/Ес - 15,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. В секції запроектовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 2,5 м. Загальна площа секції - 3324,3 м².

Секція 3 приймається з розмірами в осях Іс/Іс - 33,70 м, Ас/Ес - 22,95 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. Загальна площа секції - 3787,8 м².

На першому поверсі розташовані 3 квартири, а також до житлової секції запроектована вбудовано-пробудованих приміщень, громадського призначення стіновий 473,69 м². Висота поверху нежитлових вбудовано-пробудованих громадських приміщень - 4,4 м. В секції запроектовано підвальне приміщення для господарських комор та інженерних мереж висотою поверху 3,82 м.

Секція 4 приймається з розмірами в осях Іс/Ес - 15,93 м, Ас/Ес - 38,90 м, загальна висота секції від відмітки 0,000 м - 22,00 м. Висота житлових поверхів - 3,00 м, в чистоті - 2,7 м. Загальна площа секції - 3380,3 м².

На першому поверсі запроектовані нежитлові вбудовано-пробудовані приміщення громадського призначення загальною площею 700,84 м². Висота поверху нежитлових приміщень, інженерних мереж висотою поверху 2,52 м.

В секціях №1, №3 - запроектовані електрошитові, які знаходяться в цокольних поверхах та забезпечують світлом 4 будинки.
В кожній секції запроектований водомірний вузол з лічильниками, який розташований в цокольному поверсі.
В кожній секції з 3-го поверху передбачений прогінкожевий відкритий банкн розміром 1,2х1,2 м.

На кожному поверсі секції містять по шість квартир, кожна з яких має набір з передпокою, кухні, вітальні, санвузла та балкона мінімальної нормативної площі.
Зовнішній вхід в сходову клітку до житлових поверхів здійснюється через тамбур з північної сторони. Сходові кінцяти запроектовані залізобетонна типу Н-1. Зовнішній вхід до нежитлових приміщень вбудовано-пробудованих громадського призначення здійснюється з західної сторони.
При вході в кожну секцію на першому поверсі передбачені приміщення: господарська комора, ліфтовий хол, сходи та пандус.

В кожній секції житлового будинку запроектовано один двосторонній ліфт: пасажирський внутрішній розмірами кабіни 940х1400х2100 мм вантажопідйомністю 480 кг (6 чол.). Розмір дверей шахти 800х2000 мм. Машинне відділення ліфта відсутнє. Ліфт розрахований для малокобидельних груп населення, для цих цілей запроектували додаткову проміжну зупинку ліфта при вході групи на 1-му поверсі.

В підвальному поверсі запроектовані складські приміщення та комори з самостійними вхідними площадками ззовні.
Внутрішні несучі стіни запроектовані з повнотілої червоної цегли М100 на розчині М50 товщиною 380 мм, товщина стін санонесучих - 250 мм.
Виведення дощових і талих вод з даху будинку передбачається в зовнішню мережу дощової каналізації по внутрішніх водостоках.

Будівля культурно-спортивного комплексу являє собою клуб загального профіля - це триповерхова будівля з підвалом, що сполучає видовищу частину (зал для глядачів, фойє) і клубну частину (приміщення для відпочинку і розваг, лекційно-інформаційні та студійно-турнікові приміщення).
За функціональним призначенням будівля культурно-спортивний комплекс відноситься до культурно-освітнім та видовищним установам.
У підвальному поверсі культурно-спортивного комплексу передбачений танцювальний зал габаритами 6х15 м.
У залі для глядачів передбачена сцрада, оснащена екраном для кінопоказу і механічними обладнаннями стіни (для проведення театральних вистав та концертів).

ДОДАТОК
до експертного звіту № 319-19-К від 04 червня 2019 року

щодо експертизи проекту
«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)»

Проект «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою задачею)» розроблений у 2019 році ФОП Балтовська Анастасія Олександрівна (адреса: Вінницька обл., Немирівський р-н, м. Немирів, вул. Миру, буд. 35; головний інженер проекту – Качанюк Тетяна Прокопівна, кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника – серія АР №008921, виданий 28.10.2013 р.) на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-монтажне управління-33», на підставі:

- Завдання на проектування, затвердженого замовником будівництва;
- Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих відділом містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 27.02.2019 р. №9;
- Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки від 28.12.2018 р. №151441218;
- Технічних умов приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок, виданих ПАТ «Вінницяобленерго» від 18.12.2018 р. №43-84-11677;
- Технічних умов приєднання до газорозподільної системи, виданих ПАТ «Вінницягаз» від 20.05.2019 р. №52/19;
- Технічних умов приєднання до газорозподільної системи, виданих ПАТ «Вінницягаз» від 20.05.2019 р. №53/19;
- Технічних умов приєднання до газорозподільної системи, виданих ПАТ «Вінницягаз» від 20.05.2019 р. №53/19;
- Матеріалів інженерно-геологічних вишукувань, виконаних у 2018 році ФОП Данилюк М.В.;
- Матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань, виконаних у 2019 році ФОП Комаров А.А.

Проектом передбачається будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області.

Будівництво і введення будівлі в експлуатацію проектом передбачається з почерговою задачею кожної секції в такому порядку:

- I черга будівництва - житловий будинок, секція №1;
- II черга будівництва - житловий будинок, секція №2;
- III черга будівництва - житловий будинок, секція №3;
- VI черга будівництва - житловий будинок, секція №4;
- V черга будівництва - спортивно-культурний комплекс.

Генеральний план

Земельна ділянка для будівництва житлових будівель розташована в південній частині від міста Вінниця по вулиці Київська в смт Стрижавка Вінницького району, Вінницької області. Ділянка, що розглядається, має багатокутну форму. Ділянка являє собою пустир з чагарників. Ширина ділянки – 253 м, довжина ділянки – 378 м.

Територія відноситься до категорії земель житлової зони.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРИВАТ-БТІ ПЛЮС"**

21020, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Магістратська, буд. 88-Б, код за ЄДРПОУ 41865493.

Тел. (0432) 66-22-14, 097-298-99-38, е-пай: vin-pr-bti@ukr.net
(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактні інформації (телефон, е-пай))

Інвентаризаційна справа № 273-21-П/П/І

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на будинок квартирного типу (туртожиток)

**багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-пробудованими
приміщеннями громадського призначення**

Вулиця (провулок, площа) _____ Київська _____ № 224 *корп.3*
місто (селище, с.м.т.) Стрипська
район Вінницький
область Вінницька


Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові)
фізичної особи або найменування юридичної особи)


**Товариство з обмеженою відповідальністю
"БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ-33"**

Паспорт виготовлено станом на
"06" грудня 2021р.

Керівник суб'єкта господарювання

Бондаренко Сергій Володимирович
(П.І.Б.)

Виконав

Белев Максим Валерійович, кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003285
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевіряв

Белев Максим Валерійович, кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003285
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

ФОП Онищук Л.Д.

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано
прибудованими приміщеннями громадського призначення
(з почерговою задачею) по вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка
Вінницького району, Вінницької області

РОБОЧИЙ ПРОЄКТ

Система пожежної сигналізації, система керування
евакуюванням, система централізованого пожежного
спостереження.

12-2-20/1-СПС

м. Вінниця 2020 р.

Інв. № прав. 12-2-20/1-СПС	Підп. і дата	Зам. інв.
-------------------------------	--------------	-----------

ФОП Онищук Л.Д.

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано
прибудованими приміщеннями громадського призначення
(з почерговою задачею) по вул. Київська, б/н в смт. Стрижавка
Вінницького району, Вінницької області

РОБОЧИЙ ПРОЄКТ

Система пожежної сигналізації, система керування
евакуюванням, система централізованого пожежного
спостереження.

12-2-20/1-СПС

Замовник : ТОВ «БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ-33»

Фізична особа-підприємець

Головний інженер проекту



Л.Д. Онищук

І.Г. Дяков

м. Вінниця 2020 р.

ТОВ «ПРИВАТ-БТІ ПЛЮС»

21020, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Матієвська, буд. 88-Б

Код за ЄДРПОУ 41865493

п/р 26000878813116, у банку АТ «УкрСиббанк», МФО 351005

тел. (0432) 66-22-14, 097-298-99-38

Від 06.12.2021р. № 98

Керівнику Товариства з обмеженою
відповідальністю
«Будівельно-монтажне управління-33»
Кісер В.А.

ДОВІДКА

Дана про те, що за даними технічної інвентаризації, відповідно договору № 273-21-ТТ/1 від 06.12.2021р., житлового будинку на 51 квартиру та 1-ну групу нежитлових приміщень по вулиці Київській, 224 корп. 3 в с.м.т. Срижавка станом на 06.12.2021р. площі квартир становлять:

№ квартир	Зарядна площа, м ²	Житлова площа, м ²	Основа площа, м ²	№ під'їзду	Кількість кімнат	Примітка
1	582,2	3	582,2	5	6	7
1Н	39,7	19,1		1	1	
2	56,6	28,7		1	2	
3	45,1	18,7		1	1	
4	39,2	19,0		1	1	
5	57,2	29,1		1	2	
6	45,8	19,3		1	1	
7	38,7	17,3		1	1	
8	36,7	16,9		1	1	
9	39,8	18,8		1	1	
10	54,0	27,3		1	2	
11	40,3	14,8		1	1	
12	55,6	29,7		1	2	
13	50,2	24,0		1	1	
14	38,3	16,9		1	1	
15	55,5	26,8		1	2	
16	44,8	18,2		1	1	
17	37,6	17,4		1	1	
18	36,2	17,2		1	1	
19	38,7	18,8		1	1	
20	53,8	27,6		1	2	
21	38,6	14,2		1	1	
22	54,7	28,1		1	2	
23	48,8	24,4		1	1	
24	38,1	16,7		1	1	
25	55,6	26,7		1	2	

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
Вінницької районної державної
адміністрації
№ 10 від 27.02.2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва № 9**

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями громадського призначення та
спортивно-культурного комплексу (з почерговою задачею)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт. Стрижавка, Вінницького району, Вінницької області.
2. Інформація про замовника вул. Сабарівське шосе, буд. 1, м. Вінниця, ТОВ «Будівельно-монтажне управління – 33», тел. 0978184954, 0680252227.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер 0520655900:02:010;0114, територія багатоквартирної житлової забудови, відповідно акту вибору та обстеження земельної ділянки – рішення № 35 від 29 січня 2008 року і проекту Генерального плану та плану зонування смт. Стрижавка, розроблених НВПІ «Анкор» м. Вінниця в 2018 році, протокол архітектурно-містобудівної ради № 19 від 6 грудня 2018 року.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах 20,36м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40%
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 14500 кв.м заг.пл житл. будинків/га.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд

Інформація про замовників

№ п/п	Назва	Контакти
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ УПРАВЛІННЯ-33" (42460808)	+38(068)-025-22-27 tovbmu33@gmail.com

Енергоаудитор
(посада)



Неволя Ліна Ігорівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.11.2021



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Реєстраційний номер документу: ES01:4477-6812-1848-7935

Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Виконавець	Неволя Ліна Ігорівна
Функціональне призначення та назва будівлі	«Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та спортивно-культурного комплексу по вул. Київська в смт.Стрижавка Вінницького району Вінницької області (з почерговою здачею)» 3 черга
Рік прийняття в експлуатацію	
Клас енергетичної ефективності	B
Дата реєстрації	11.11.2021
Дата закінчення дії	11.11.2031

Адреса

Вінницька обл., Вінницький район, Стрижавська територіальна громада, смт Стрижавка (станом на 01.01.2021), вулиця Київська

Опис об'єкта іншого
речового права:

Оренда плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі
10,3% від нормативно грошової оцінки землі, але не менше річної
орендної плати згідно із результатами земельних торгів

Витяг сформував:

Луценко С.В.

Підпис:



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 151441218
Дата, час формування: 28.12.2018 10:51:56
Витяг сформовано: Діуценко Євгеній Васильович, Стрижківська селищна рада Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава формування заява з реєстраційним номером: 31981399, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2018 14:48:48, заявник: Кісер Віталій Анатолійович (уловнювана особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1608750305206
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 0520655900:02:010:0114
Опис об'єкта: Площа (раз) 2,9861. Дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.12.2009, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Вінницька регіональна філія ДП "Центр ДЗК"
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатокартирного житлового будинку
Адреса: Вінницька обл., Вінницький р. смт. Стрижівка, вулиця Київська, земельна ділянка б-н

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29701568
Дата, час державної реєстрації: 26.12.2018 14:48:48
Державний реєстратор: Діуценко Євгеній Васильович, Стрижківська селищна рада Вінницького району, Вінницька обл.
Підстава виникнення іншого речового права: Договір оренди землі, серія та номер: 84, виданий 22.12.2018, видавник: Сторони договору; відомості з ДЗК, серія та номер: 6696978, виданий 26.12.2018, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44885207 від 28.12.2018 10:48:54, Діуценко Євгеній Васильович, Стрижківська селищна рада Вінницького району, Вінницька обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права:
Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Строк дії: 5 років, з правом пролонгації
Орендодавці: СТРИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, код ЄДРПОУ: 04330007, країна реєстрації: Україна
Орендар: ТОВ "Будівельно-монтажне управління-33", код ЄДРПОУ: 42460808, країна реєстрації: Україна



- Червоні лінії вулиці Київської - 22,0 м., вул. Нової та вул. Туристичної - 15 м. Проектування об'єктів вести відповідно до ДБН з урахуванням законних інтересів інших власників та користувачів земельних ділянок, будинків і споруд. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних розривів відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, керуючись вимогами державних будівельних норм і правил та санітарної класифікації підприємств.

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - санітарно-захисні зони існуючих магістральних мереж

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж охоронні зони існуючих інженерних мереж (право третіх осіб на ремонт та прокладання), смуга відводу автомагістралі.

Примітки:

- Для розроблення проектної документації розміщення об'єктів замовнику необхідно: замовити розроблення (коригування наявних) топографічних матеріалів 1:500(1000) в установленому порядку;

- Для створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Начальник відділу містобудування
та архітектури Вінницької районної
державної адміністрації,
Головний архітектор району



В.С. РУДИЙ