

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі:
Функціональне призначення та назва:

м. Умань, пров. Короткий, 1а, Черкаська обл.
Готель

(Будівництво багатоповерхового будинку тимчасового проживання з вбудованими господарсько-побутовими приміщеннями (апартамент-готель) за адресою: Україна, Черкаська обл., м. Умань, пров. Короткий, 1а)

Відомості про конструкцію будівлі:

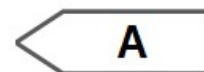
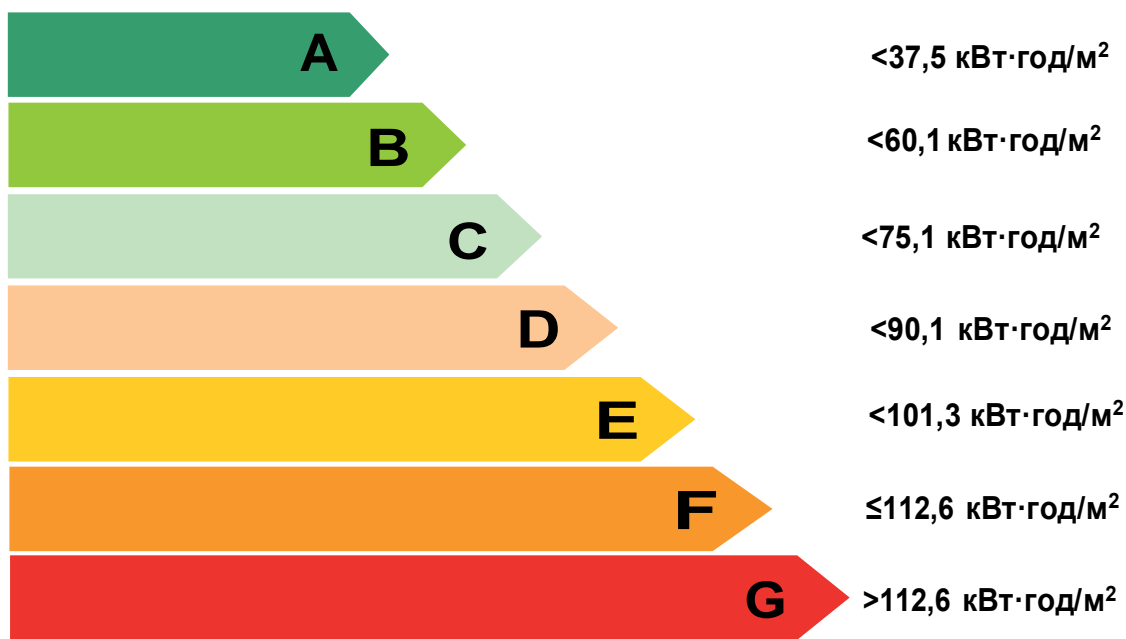
загальна площа, м ² :	6149,2
загальний об'єм, м ³ :	18625,9
опалювана площа, м ² :	5935,6
опалюваний об'єм, м ³ :	17921,0
кількість поверхів:	11
рік прийняття в експлуатацію:	Нове будівництво
кількість під'їздів або входів:	6



Шкала класів енергетичної ефективності

Клас енергетичної ефективності

Високий рівень енергоефективності

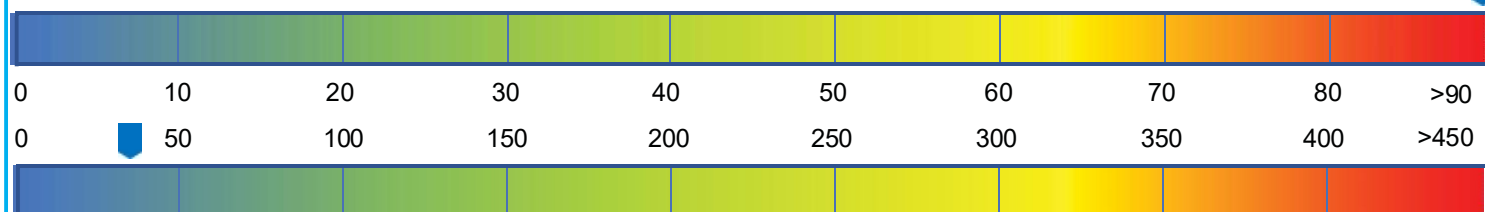


Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт·год/м²

65,8

Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м² за рік: 198



Питомі викиди парникових газів, кг/м² за рік: 36

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора EE-062-04-20

II. Фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К)/Вт		Площа А, м ²
	Існуюче приведені значення	мінімальні вимоги	
Зовнішні стіни	3,04	3,3	2208,5
Суміщені перекриття	7,13	6,0	547,2
Покриття опалювальних горіщ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	4,95	-
Горіщні перекриття неопалювальних горіщ	-	4,95	-
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	4,02	3,75	74,5
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	1,04	0,75	1408,7
Зовнішні двері	0,87	0,6	27,3

Мінімальні вимоги 2016 р.

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Будівля каркасна із залізобетону (опорні колони та стіни ядра жорсткості 250 мм), матеріал заповнення прорізів зовнішніх стін – керамоблок (250 мм), зовнішні стіни утеплені плитами спіненого пінополістиролу товщиною 200 мм за технологією «мокрый фасад».

Приведений опір теплопередачі стінових конструкцій не відповідає вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

Віконні та балконні блоки:

Загальна площа віконних та балконних блоків складає 38,7% від загальної площі фасаду (коефіцієнт скління фасаду становить 0,387).

Вікна в будівлі металопластикові зі склопакетами типу 4i-10Ar-4-10Ar-4i.

Приведений опір теплопередачі віконних конструкцій відповідає мінімальним вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

Зовнішні двері:

Дверні конструкції – металопластикові з заповненням прорізів склопакетами типу 4i-10-4-10-4i.

Приведений опір теплопередачі дверних конструкцій відповідає вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

Дах:

Перекриття останнього поверху будівлі залізобетонне, тип перекриття класифікується як суміщене покриття, утеплене плитами екструдованого пінополістиролу загальною товщиною 250 мм.

Приведений опір теплопередачі суміщеного покриття відповідає мінімальним вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

Фундамент та підлога:

Фундамент будівлі залізобетонний, палево-плитний. В будівлі наявне перекриття над технічним підпіллям, підлога на ґрунті та відкрита підлога. Стіни фундаменту утеплено плитами екструдованого пінополістиролу з виконанням відсічної гідроізоляції.

Приведений опір теплопередачі відкритої підлоги відповідає мінімальним вимогам ДБН В.2.6-31-2016 «Теплова ізоляція будівель».

III. Показники енергетичної ефективності та фактичне питоме енергоспоживання будівлі

Показники енергетичної ефективності будівлі

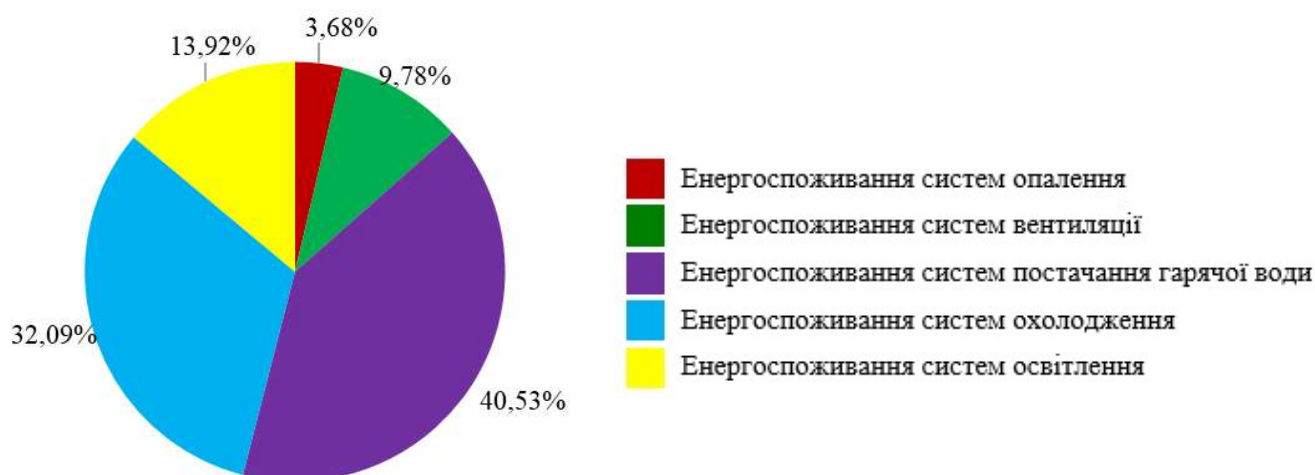
Назва показника	Існуюче значення кВт год/м ² в рік	Мінімальні вимоги кВт год/м ² в рік
Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	89,7	65,0
Питоме енергоспоживання при опаленні	3,2	-
Питоме енергоспоживання при охолодженні	27,7	-
Питоме енергоспоживання при гарячому водопостачанні	34,9	-
Питоме енергоспоживання системи вентиляції	8,4	-
Питоме енергоспоживання при освітленні, кВт·год/м ² в рік	12,0	-
Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м ² в рік	198	-
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² в рік	36	-

Енергоспоживання будівлі

Вид	Фактичний обсяг споживання за рік		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	МВт·год	кВт·год/м ²	МВт·год	кВт·год/м ²
Енергоспоживання систем опалення	-	-	18,8	3,2
Енергоспоживання систем вентиляції	-	-	50,0	8,4
Енергоспоживання систем гарячого водопостачання	-	-	207,3	34,9
Енергоспоживання систем охолодження	-	-	164,2	27,7
Енергоспоживання систем освітлення	-	-	71,2	12,0
УСЬОГО:	-	-	511,6	86,2

Дані по фактичному споживанні відсутні, тому, що сертифікат розроблено на «Нове будівництво»

Річне енергоспоживання будівлі, %



IV. Фактичні або проектні характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Опалення виконується за рахунок місцевих електричних конвекторів, що розташовуються вільно під вікном. Всі електроконвектори обладнані терморегуляторами. (Пряме електроопалення з П-регулюванням ІК).
Класифікація енергетичної ефективності системи:

- Регулювання надходження теплової енергії до приміщення – С;

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система охолодження в будівлі - відсутня.

Вентиляція номерів запроєктована з примусовим спонуканням руху повітря завдяки стіновим установкам з пластинчастим теплообмінником та протитічним типом циркуляції. Витяг повітря з кухонь та санвузлів передбачений вертикальними системами витяжної вентиляції з механічним спонуканням.

Системи постачання гарячої води

Гаряче водопостачання будівлі здійснюється з використанням локальних електричних водонагрівачів.
Температура гарячої води на виході – 55 °С.

Система розподілу виконана з пропіленових трубопроводів, трубопроводи знаходяться в опалюваних приміщеннях, наявна теплоізоляція.

Рециркуляція відсутня.

Передбачений облік спожитої гарячої води на рівні кожного окремого електронагрівача.

Системи освітлення

Система освітлення будівлі складається з LED світильників. Окремий облік споживання електричної енергії на потреби системи освітлення не передбачено. Система керування освітленням – зональна, ручна.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

Управління та моніторинг за присутності людей в приміщенні – С;

Управління та моніторинг зовнішнього денного освітлення – С.

V. Рекомендації щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності

Рекомендації не розглядаються, тому, що сертифікат з енергетичної ефективності розроблено на «Нове будівництво».