

*Щодо законодавчих вимог відсутності технічних умов
в складі проектної документації на об'єкт
будівництва «Реконструкція житлового будинку
під індивідуальний житловий будинок (садибного типу)
за адресою: м. Київ, вулиця Обухівська, будинок 89-А у
Святошинському районі»*

Рибчинський Кирило Андрійович (3629204736) є замовником будівництва «Реконструкція житлового будинку під індивідуальний житловий будинок (садибного типу) за адресою: м. Київ, вулиця Обухівська, будинок 89-А у Святошинському районі» (надалі – **Об'єкт**), розробником проектної документації стадії «РП» є Аббасов Заур Мансур огли

Розглядаючи питання необхідності технічних умов для проектування Об'єкту, повідомляємо наступне:

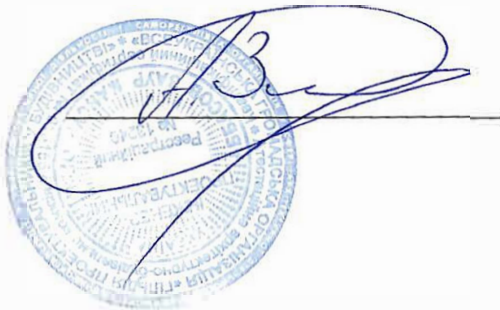
Частина 1 статті 31 Закону України про регулювання містобудівної діяльності» визначає, що проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.

Згідно завдання на проектування № б.н. від 27.11.2025р.

- Водопостачання – свердловина
- Водовідведення та каналізація – біосептик
- Теплопостачання – твердопаливний котел потужністю 70 кВт.
- Електропостачання – згідно існуючого договору приєднання. Особовий рахунок №452001103172 (Повідомлення про приєднання додається)

Таким чином, відсутня потреба в Технічних умовах «Реконструкція житлового будинку під індивідуальний житловий будинок (садибного типу) за адресою: м. Київ, вулиця Обухівська, будинок 89-А у Святошинському районі» .

ГП



Аббасов З. М.



**ДТЕК Київські
Електромережі**

Оператор системи
розподілу

№ _____
На № _____ від _____

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
вул. Новокостянтинівська, 20
м. Київ, 04080, Україна
тел.: +38 044 202 15 88

АТ "ПУМБ", м. Київ
МФО 334851
код ЄДРПОУ 41946011
IBAN UA903348510000000002600541054

**Повідомлення про приєднання до умов договору споживача про надання послуг
з розподілу (передачі) електричної енергії**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (далі - Оператор системи розподілу), який діє на підставі ліцензії, отриманої на виконання норм Законів України «Про ринок електричної енергії», «Про ліцензування видів господарської діяльності», цим повідомленням інформує:

Рибчинський Кирило Андрійович

(надалі - Споживач) про те, що за об'єктом, який розташований за адресою:

м. Київ, вул. Обухівська, буд.89-А

відкрито особовий рахунок № 452001103172

Договір споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії (надалі - Договір) є публічним договором приєднання, який встановлює порядок та умови розподілу (передачі) електричної енергії Споживачам, як послуги Оператора системи розподілу. Цей Договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України та розміщений на офіційному сайті <https://dtek-kem.com.ua>.

Умови Договору розроблені відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії» та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП), від 14 березня 2018 року № 312 (далі - ПРРЕЕ), та є однаковими для всіх споживачів.

Звертаємо Вашу увагу, що згідно з п. 3.1.9. ПРРЕЕ на роздрібному ринку не допускається споживання (використання) електричної енергії споживачем без укладення договору з електропостачальником. **На виконання вимог ПРРЕЕ Вам необхідно укласти договір про постачання електричної енергії з Постачальником універсальної послуги за Вашим об'єктом/площадкою електроспоживання.**

Інформуємо Вас, що відповідно до положень Закону України «Про ринок електричної енергії», універсальні послуги надаються постачальником таких послуг побутовим та малим непобутовим споживачам. На дату надання цього повідомлення постачальником універсальних послуг на території Київської є ТОВ «КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ».

Враховуючи вищенаведене, з метою уникнення непорозумінь, пропонуємо Вам **протягом 5-ти робочих днів з дати початку дії договору на розподіл, письмово повідомити Товариство** щодо укладення договору з постачальником з обов'язковим зазначенням в листі інформації щодо: назви електропостачальника, дати укладання договору про постачання електричної енергії та дати початку постачання, способу оплати послуг з розподілу електричної енергії, згідно обраної Вами комерційної пропозиції (оплата самостійно або через електропостачальника).

Провідний фахівець з обслуговування клієнтів

(підпис)

Грама І. А.

(ПІБ)

dtek-kem.com.ua



ПАСПОРТ
точки розподілу електричної енергії

1. Загальна інформація та технічні параметри площадки комерційного обліку:

1.1. EIC-код площадки комерційного обліку

6	2	Z	9	3	8	4	6	4	4	8	8	3	8	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.2. Дата завершення послуги з первинного приєднання до електричних мереж «дані відсутні» року*.

* для споживачів приєднаних до електричних мереж, до набуття чинності Кодексу систем розподілу, затвердженого постановою НКРЕКП №310 від 14.03.2018р. дата завершення послуги з приєднання встановлюється відповідно до проектно технічної документації розробленої на підставі нормативних документів, що діяли на момент приєднання.

1.3. Вид об'єкта електрифікації, до складу якого входить площадка комерційного обліку Житловий приватний будинок

1.3.1. Тип споживання (на об'єкті побутового споживача), обрати необхідне: побутові потреби/ непобутові потреби/ побутові та непобутові потреби

1.4. Адреса об'єкта електрифікації: м. Київ, вул. Обухівська, буд.89-А

1.5. Приєднана потужність за площиною комерційного обліку 50 кВт.

1.6. Дозволена потужність за площиною комерційного обліку 50 кВт (П'ятдесят кВт), у тому числі:
прописом

1 категорія надійності струмоприймачів - ; 2 категорія надійності струмоприймачів - ; 3 категорія надійності струмоприймачів 50 кВт

потужність, дозволена до відпуску Активним споживачем кВт, потужність, дозволена до відпуску Активним споживачем за договором купівлі-продажу електричної енергії за механізмом «самовиробництва» кВт.

1.7. Режим роботи електроустановки(-ок) за площиною комерційного обліку: цілодобовий

встановлений відповідно до режиму роботи, який зазначено Споживачем в Додатку 12 «Відомості про обсяги очікуваного споживання електричної енергії Споживача».

2. Енергетичні ідентифікаційні коди (EIC-коди) віртуальної(-их) точки(-ок) комерційного обліку

за площиною комерційного обліку: 6279384644883844

2.1. Рівень напруги точок комерційного обліку (ТКО) груп електроустановок площадки комерційного обліку, приєднаних на відповідному рівні напруги до електричних мереж оператора системи розподілу:

Рівень напруги, кВ

Відмітка про наявність підключення ТКО на рівні напруги	330	220	150	110	35	27,5	20	10	6	0,38	0,22
6279384644883844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-

3. Перелік точок розподілу електричної енергії за площиною вимірювання, відомості про засіб (засоби) комерційного обліку активної та реактивної електричної енергії, що використовується за фізичною(ими) точкою(ами) комерційного обліку на площадці комерційного обліку споживача, EIC-коди точки(ок), сторона, відповідальна за збереження, тощо зазначаються в додатку "Відомості про розрахункові засоби обліку активної та реактивної електричної енергії та порядок обліку обсягу розподілу електричної енергії " до Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії.

4. Електроустановки спеціального призначення, якими обладнана площадка комерційного обліку:

№ з/п	Вид електроустановок спеціального призначення	Потужність, кВт	Тип устаткування, джерело енергії (зазначається для генеруючих установок)	Місце встановлення окремих елементів електроустановки (у тому числі технічних засобів для недопущення відпуску електричної енергії в мережу)	Дата введення в облік
4.1	Генеруючі установки	-	-	-	-
	у т.ч. 1 черга	-	-	-	-
	у т.ч. _ черга	-	-	-	-
4.1.1	З можливістю відпуску	-	-	-	-
4.1.2	Без можливості відпуску	-	-	-	-
4.2	Установки збереження електроенергії	-	-	-	-
	у т.ч. 1 черга	-	-	-	-



	у т.ч. _ черга	-	-	-	-
4.2.1	З можливістю відпуску	-	-	-	-
4.2.2	Без можливості відпуску	-	-	-	-
4.3	Установки електроопалення	-	-	-	-
	у т.ч. 1 черга	-	-	-	-
	у т.ч. _ черга	-	-	-	-
4.4	Установки електроводонагрівання	-	-	-	-
	у т.ч. 1 черга	-	-	-	-
	у т.ч. _ черга	-	-	-	-

Межа розподілу (точка розподілу електричної енергії) встановлюється на межі балансової належності мереж відповідно до Акту розмежування балансової належності електричних мереж (за ознаками права власності) та експлуатаційної відповідальності сторін, який є додатком 6 до Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії.

Однолінійна схема (схема електропостачання споживача із зазначенням ліній, що живлять електроустановки споживача, і точок їх приєднання), відображається в додатку 7 до Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії.

За необхідності, інформація щодо порядку участі споживача у графіках обмеження електроспоживання та графіках відключень, порядку розрахунку втрат електроенергії в мережах споживача та рівнів екологічної, аварійної та технологічної броні електропостачання споживача, зазначаються в додатках 5, 8, 9 до Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії відповідно.

Паспорт точки розподілу за площиною комерційного обліку об'єкта електрифікації споживача є невід'ємним додатком до публічного договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії.

Усі зміни та доповнення до цього Паспорта оформлюються у разі зміни технічних характеристик точки розподілу та/або площадки комерційного обліку за об'єктом електрифікації після отримання послуги з приєднання та/або на підставі узгоджених проектних рішень, виконання яких підтверджено документально.

Даний паспорт точки розподілу є: **Постійний**

*-у відповідності до Порядку тимчасового приєднання електроустановок до системи розподілу у період дії в Україні воєнного стану, який затверджений Постановою НКРЕКП №352 від 26.03.2022 року, розподіл електричної енергії споживачу здійснюється по тимчасовій схемі в наслідок отримання послуги з тимчасового приєднання новозбудованих, реконструйованих чи технічно переоснащених електроустановок до електричних мереж або/та тимчасової зміни технічних параметрів електроустановок, призначених для споживання електричної енергії у період дії на території України воєнного стану, термін дії Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії обмежується на строк, що не перевищує шести місяців після дати припинення чи скасування на території України воєнного стану. При отриманні послуги з тимчасової зміни технічних параметрів електроустановок (збільшення потужності), призначених для споживання електричної енергії у період дії на території України воєнного стану після закінчення шестимісячного терміну здати припинення чи скасування на території України воєнного стану, не заперечує проти обмеження потужності до розміру потужності, яка була зазначена у цьому паспорті точки розподілу електричної енергії до її збільшення у відповідності до Постанови НКРЕКП № 352 від 26.03.2022.

* - у відповідності до Закону України №2486-IX від 29.07.2022р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» та у відповідності до Постанови НКРЕКП №1340 від 25.10.2022р., та у відповідності до Інструкції щодо тимчасового забезпечення розподілу та постачання електричної енергії на період дії воєнного стану в Україні у прийнятих в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках щодо яких не завершена процедура приєднання до електричних мереж за постійною схемою, Договір споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії, що укладається по тимчасовій схемі набирає чинності з дня приєднання Споживача до умов цього Договору і продовжує діяти на період дії воєнного стану в Україні та протягом одного року після його припинення чи скасування.

* - у відповідності до Договору про приєднання до електричних мереж системи розподілу на період будівництва розподіл електричної енергії споживачу здійснюється по тимчасовій схемі в наслідок отримання послуги з тимчасового приєднання новозбудованих, реконструйованих чи технічно переоснащених електроустановок до електричних мереж або/та тимчасової зміни технічних параметрів електроустановок, в такому випадку, термін дії Договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії обмежується на строк, що не перевищує строк дії Договору про приєднання до електричних мереж системи розподілу.

Паспорт точки розподілу площадки комерційного обліку складено, дані внесено до централізованого Реєстру ТКО.

Грама І. А.

13.11.2025

П. І. Б

Дата

Підпис



Відомості про розрахункові засоби обліку (ЗО) активної електричної енергії Споживача

Відомості про розрахунковий засіб обліку (ЗО), початкові показники та пломби встановлені на даному ЗО зазначені в Акті встановлення/заміни/технічної перевірки/контрольного огляду/збереження пломб вузла обліку

Постачальник послуг комерційного обліку (Оператор системи) має право замінити існуючі ЗКО, що знаходяться на балансі Споживача, на інші типи, тобто виконати модернізацію обліку. Споживач не має права чинити перешкод Постачальнику послуг комерційного обліку (Оператору системи) в модернізації ЗКО.

Вимоги до засобів комерційного обліку встановлюються нормами чинних ПРРЕЕ, Правил облаштування електроустановок (ПВЕ), Кодексу комерційного обліку, Кодексу системи розподілу, Закону України «про метрологію та метрологічну діяльність».

Відповідно до п.7.10 Розділу VI ККОЕЕ пломби встановлені на ЗВТ вказуються в Акті пломбування.

Акт розмежування балансової належності електромереж та експлуатаційної відповідальності сторін

Межа балансової належності електричних мереж та експлуатаційної відповідальності сторін визначається у відповідності до вимог розділу 2.2 Правил роздрібного ринку електричної енергії (ПРРЕЕ) та встановлюється на вхідних клеммах комутаційного апарата встановленого до вузлу обліку

Оператор системи розподілу

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

Грама І. А.

/ (підпис)

(ПІБ)

