

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Ремонтно-реставраційні роботи будівлі Одеської гімназії № 107 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Кіри Муратової, 30**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусканалагодження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусканалагоджувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Мережі зовнішнього освітлення. СОУ Д.2.2-03360874-001:2017 [для КП "Міськвітло" м.Харків];
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсотковий показник літнього подорожчання, Настанова [4.26]	0,27	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник для визначення вартості проектних робіт, Настанова [4.34]	4,36	%
4.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
5.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
6.	..		
6.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,114	
7.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,52	грн./люд.год
8.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,88	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	134,5031	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	119,354	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	11530,632	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 169,58 люд.год та розряді робіт 3,8	13707,89	грн.
Тарифна сітка для пусканалагоджувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 4	14032,99	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

109218,743 тис.грн.

78446,510 тис.грн.

2162,194 тис.грн.

10406,915 тис.грн.

18203,124 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 109218,743 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Ремонтно-реставраційні роботи будівлі Одеської гімназії № 107 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Кіри Муратової, 30

Складений за поточними цінами станом на 17 лютого 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Будівля училища Кефера і Ферстера (арх. Меснер Е.Я., інж. Скведер Х. Я.)	67248,141	1889,699	-	69137,840
		Разом по главі 2:	67248,141	1889,699	-	69137,840
2	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій	389,557	-	-	389,557
		Разом по главі 7:	389,557	-	-	389,557

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-7:	67637,698	1889,699	-	69527,397
		Разом по главах 1-8:	67637,698	1889,699	-	69527,397
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
3	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	182,622	-	-	182,622
4	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	4700,540	4700,540
		Разом по главі 9:	182,622	-	4700,540	4883,162
		Разом по главах 1-9:	67820,320	1889,699	4700,540	74410,559
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1116,158	1116,158
		Разом по главі 10:	-	-	1116,158	1116,158
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	3613,412	3613,412
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	131,276	131,276
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	92,532	92,532
		Разом по главі 12:	-	-	3837,220	3837,220
		Разом по главах 1-12:	67820,320	1889,699	9653,918	79363,937
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1011,755	-	-	1011,755
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	521,303	521,303
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1627,688	45,353	231,694	1904,735
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	7986,747	227,142	-	8213,889
		Разом	78446,510	2162,194	10406,915	91015,619
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	18203,124	18203,124

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	78446,510	2162,194	28610,039	109218,743

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

