

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**"Будівництво дитячого садку на 140 місць по вул.Остромирська, 37-А в селищі Гостомель, Київської області" (коригування)**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусканалагодження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта, Настанова [4.32]	3,00	%
4.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	1,80	%
5.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
6.	..		
6.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
7.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,11	грн./люд.год
8.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	183,08178	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	163,915	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	21358,955	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,19	грн.

5 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

- 2 -

Тарифна сітка для робіт, що виконуються на поверхні шахт, розрізів і на збагачувальних фабриках при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для підземних гірничо-капітальних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8

1175_КД_ЗКР
19087,19 грн.

19087,19 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

175300,921 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

121926,753 тис.грн.

вартість устаткування -

15691,938 тис.грн.

інші витрати -

12052,841 тис.грн.

податок на додану вартість -

25629,389 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірів:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 175300,921 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Будівництво дитячого садку на 140 місць по вул.Остромирська, 37-А в селищі Гостомель, Київської області" (коригування)

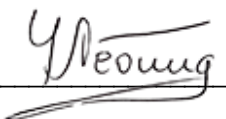
Складений за поточними цінами станом на 11 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Дитячий садок на 140 місць по вул.Остромирська, 37-А в селищі Гостомель, Київської област	82062,255	10084,667	-	92146,922
		Разом по главі 2:	82062,255	10084,667	-	92146,922
2	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
		Зовнішні мережі	2670,984	-	-	2670,984
		Разом по главі 6:	2670,984	-	-	2670,984

1	2	3	4	5	6	7
3	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій території	6921,137	3832,795	-	10753,932
		Разом по главі 7:	6921,137	3832,795	-	10753,932
		Разом по главах 1-7:	91654,376	13917,462	-	105571,838
		Разом по главах 1-8:	91654,376	13917,462	-	105571,838
		Разом по главах 1-9:	91654,376	13917,462	-	105571,838
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1055,718	1055,718
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1415,443	1415,443
6	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	2830,885	2830,885
7	Розрахунок N П-108	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,929	13,929
8	Розрахунок	Розроблення контрольної топогеодезичної зйомки	-	-	35,000	35,000
		Разом по главі 10:	-	-	5350,975	5350,975
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
9	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1537,632	1537,632
10	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	52,776	52,776
11	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	286,580	286,580
12	Розрахунок	Вартість сертифікату енергоефективності	-	-	20,000	20,000
		Разом по главі 12:	-	-	1896,988	1896,988
		Разом по главах 1-12:	91654,376	13917,462	7247,963	112819,801
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3315,205	-	-	3315,205
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	926,349	926,349
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1649,779	250,514	130,463	2030,756
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	9389,013	1523,962	-	10912,975
		Разом	106008,373	15691,938	8304,775	130005,086

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	25629,389	25629,389
	Виконані роботи станом на 8 серпня 2023 року	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	106008,373	15691,938	33934,164	155634,475
		Довідка повиконанню	15918,380	-	3748,066	19666,446
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	121926,753	15691,938	37682,230	175300,921

Керівник проектної організації



Чепель Л.А.

Головний інженер проекту




Яковлев А.М.