

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням двадцять дев'ятої сесії
восьмого скликання
Новобілоуської сільської ради
Чернігівського району
Чернігівської області
від 12 липня 2024 року № 309

**ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ
ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
*ТОМ I***

Новий Білоус - 2024

ЗМІСТ

ВСТУП	4
1. ЗАГАЛЬНИЙ ОПИС НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ	7
1.1. Географічне розташування.	7
1.2. Природні умови та ресурси.	11
1.3. Історичні відомості.....	12
1.4. Економіка.....	14
1.5. Екологічний стан.	14
2. АНАЛІЗ ПЕРЕДУМОВ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОГРАМИ	16
2.1. Військові дії.....	16
2.2. Соціально-економічні наслідки.....	16
2.3. Історико-культурна спадщина.	21
2.4. Екологічні наслідки бойових дій.....	25
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ШКОДИ, ЗАПОДІЯНОЇ БОЙОВИМИ ДІЯМИ ТА НЕОБХІДНОСТІ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ	42
3.1 Інформація щодо необхідності підготовки території.....	42
3.2. Інформація про шкоду, заподіяну бойовими діями, терористичними актами, диверсіями, надзвичайними ситуаціями.	46
4. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ, ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗРОБЛЕННЯ	53
5. АНАЛІЗ РЕСУРСІВ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ТЕРИТОРІЇ	61
5.1. Земельні ресурси.....	61
5.2 Резистентність екосистем громади.	68
5.3 Транспортна інфраструктура.....	75
5.4 Демографічний стан.	79
5.5 Житловий фонд.....	90
5.6. Соціальна інфраструктура.	92
5.7. Місцева економіка.	99
5.8. Бюджет та активи Новобілоуської громади.	102
5.9. SWOT – аналіз.....	107
5.10 Конкурентні переваги, виклики та ризики.	113
6. ОЦІНКА ТЕХНІЧНОЇ МОЖЛИВОСТІ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ДОЦІЛЬНОСТІ ВІДНОВЛЕННЯ ПОШКОДЖЕНИХ ОБ’ЄКТІВ ШЛЯХОМ ВІДНОВЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ АБО НОВОГО БУДІВНИЦТВА	116
6.1. Інформація щодо технічної можливості, економічної доцільності відновлення пошкоджених об’єктів шляхом виконання робіт з реконструкції, реставрації, капітального чи поточного ремонту.	116

6.2 Інформація щодо технічної можливості, економічної доцільності відновлення об'єктів шляхом нового будівництва або пропозиції щодо будівництва нових об'єктів замість тих, що зазнали пошкоджень або зруйновані, з визначенням застосування проектів повторного використання та розроблення індивідуальних проектних рішень.....	123
7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВІДНОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ПРИРОДООХОРОННИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ	128
7.1 Території природно-заповідного фонду.....	128
7.2. Проблеми відновлення та охорона природних територій.....	130
7.3. Збільшення лісистості.....	132
7.4. Охорона водних об'єктів та їх водозбірних басейнів.....	133
7.5. Землі, що потребують консервації.....	134
7.6. Збереження пасовищ та сіножатей.....	135
7.7. Збереження торфовищ.....	137
7.8. Подолання порушень законодавства.....	137
8. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО НЕОБХІДНИХ ЗАХОДІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ.....	138
9. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ	150
9.1. Пропозиції щодо зміни функціонального призначення територій.....	150
9.2 Пропозиції щодо відновлення/будівництва об'єктів виробничої сфери.....	154
9.3. Пропозиції щодо зміни адміністративних меж.....	158
10. ЗАГАЛЬНІ ПІДХОДИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ, РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ГРОМАДИ.....	161
11. ПОПЕРЕДНІЙ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗРАХУНОК ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	168
СХЕМА «НОВОБІЛОУСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ»	170
СХЕМА «АНАЛІЗ РЕСУРСІВ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»	171
СХЕМА «ЛОКАЛІЗАЦІЯ ШКОДИ, ЗАПОДІЯНОЇ БОЙОВИМИ ДІЯМИ НА ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»	172
СХЕМА «ЗАХОДИ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ».....	173
СХЕМА «ПРОПОЗИЦІЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»	174
СХЕМА «ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ, РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»	175

ВСТУП

Відповідно до Порядку визначення територій відновлення Новобілоуська сільська територіальна громада Чернігівського району Чернігівської області відноситься до таких, що потребують відновлення зважаючи на те, що:

- на території територіальної громади відбувалися бойові дії;
- територія територіальної громади або її частина була тимчасово окупована;
- на території територіальної громади наявні руйнування об'єктів критичної та соціальної інфраструктури, об'єктів житлового фонду внаслідок ведення бойових дій та/або обстрілів.

З метою визначення основних просторових, містобудівних та соціально-економічних пріоритетів політики відновлення та подальшого розвитку території Новобілоуської сільської територіальної громади на виконання вимоги ст. 15² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Рішення виконавчого комітету Новобілоуської сільської ради № 460 від 18 вересня 2023 р. «Про розроблення Програми комплексного відновлення Новобілоуської сільської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області» розроблено Програму комплексного відновлення території Новобілоуської територіальної громади (далі - Програма).

- Програму розроблено з урахуванням положень Методики розроблення програми комплексного відновлення громади¹ та у відповідності до вимог чинного законодавства, зокрема, положень;
- Закону України від 21.05.1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України від 12.05.2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану»;
- Закону України від 17.02.2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 року № 1159 «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них»;

1

https://decentralization.ua/uploads/library/file/895/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%Bo_%D0%9F%D0%9A%D0%92.pdf

- Постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2023 року № 731 «Про затвердження порядків з питань відновлення та розвитку регіонів і територіальних громад»;
- та інших нормативно-правових актів.

В ході розроблення програми, відповідно до Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, враховані державні інтереси, надані Чернігівською ОВА (у т. ч. листи Департаменту економічного розвитку Чернігівської ОВА від 03.10.2023 № 02.01-131460, Департаменту соціального захисту населення Чернігівської ОВА від 06.10.2023 № 01-15/6211, Департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської ОВА від 02.10.2023 № 01-40/1486, Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської ОВА від 09.10.2023 № 08-07/2411, Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОВА від 16.10.2023 № 04-2563/8, Департаменту фінансів Чернігівської ОВА від 04.10.2023 № 02-20/1978, Управління охорони здоров'я Чернігівської ОВА від 05.10.2023 № 01-07/5223, Управління освіти і науки Чернігівської ОВА від 06.10.2023 № 01-08/3293, Служби у справах дітей Чернігівської ОВА від 05.10.2023 № 01-12/1335, Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОВА від 12.10.2023 № 06-14/2072, Державного архіву Чернігівської області від 11.10.2023 № 01-24/954), інтереси суміжних Київської і Чернігівської територіальних громад, та використано інформацію Новобілоуської сільської ради, структурних підрозділів Чернігівської ОВА та Чернігівської РДА, інших установ та організацій, зокрема

- лист Новобілоуської сільської ради від 19.01.2024 № 03-08/81;
- лист Управління містобудування та архітектури Чернігівської ОВА від 29.01.2024 № 0305/160;
- лист Департаменту агропромислового розвитку Чернігівської ОВА від 08.01.2024 № 02.02-04;
- лист Департаменту питань цивільного захисту і оборонної роботи Чернігівської ОВА від 30.01.2024 № 07-01-02/360;
- лист Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства від 16.01 2024 № 08-07/164;
- лист Департаменту культури і туризму, національностей та релігії Чернігівської ОВА в ід 01.01.2024 № 04-82/18;
- лист Деснянського басейнового управління водних ресурсів від 11.01.2024 № 42/3-1/ДС/25-24;

- лист Управління статистики у Чернігівській області від 11.01.2024 № 02-14/31-24;
 - лист Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 09.01.2024 № 18-25-0.2-129/2-24;
 - лист Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області від 11.0.2024 № 01-18-0-23/162;
 - лист Управління Державного агентства меліорації та рибного господарства у Чернігівській області від 09.01.2024 № 49.4-27/35-24;
 - лист АТ «Чернігівобленерго» від 28.12.2023 №03-08/1405;
 - лист АТ «Чернігівгаз» від 08.01.2024 № 140021-Сл-163-0124;
- а також відкриті дані.

Програма дозволяє отримати повну картину всіх наявних на території ресурсів і врахувати обставини, що виникли внаслідок повномасштабної збройної агресії в процесі відбудови, а також впровадити або переглянути підходи до відновлення та розвитку, більш раціонально підійти до питань просторового та стратегічного планування, балансу безпекових чинників і заходів інженерного захисту територій з людиноцентричністю та соціальною справедливістю, розселенням і розміщенням робочих місць, сталою міською мобільністю, інклюзивністю, екологічністю, необхідністю збереження культурного розмаїття та національної пам'яті.

Інформацію про розроблення Програми розміщено на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

1. ЗАГАЛЬНИЙ ОПИС НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Відомості про адміністративно-територіальний устрій

Область	Чернігівська
Район	Чернігівський
Назва ТГ	Новобілоуська
Тип ТГ	сільська
КОАТУУ	7425585500
КАТОТТГ	UA74100270000049748
Кількість населених пунктів, що входять до складу ТГ	22

1.1. Географічне розташування. Новобілоуська сільська територіальна громада знаходиться у Чернігівському районі Чернігівської області, адміністративний центр – с. Новий Білоус. Громада розташована у північно-західній частині Чернігівської області і межує на півночі з Ріпкінською селищною, на заході – Любецькою селищною, на південному заході – Михайло-Коцюбинською селищною, на півдні – Киїнською сільською і Чернігівською міською, на сході – Киселівською сільською територіальними громадами. Має зручне географічне розташування, зумовлене, насамперед, сусідством з адміністративним центром області та районним центром – м. Чернігів (більша частина населених пунктів громади розташована в межах півгодинної доступності від адміністративного центру області), менш ніж двогодинною транспортною доступністю до столиці України – м. Києва.

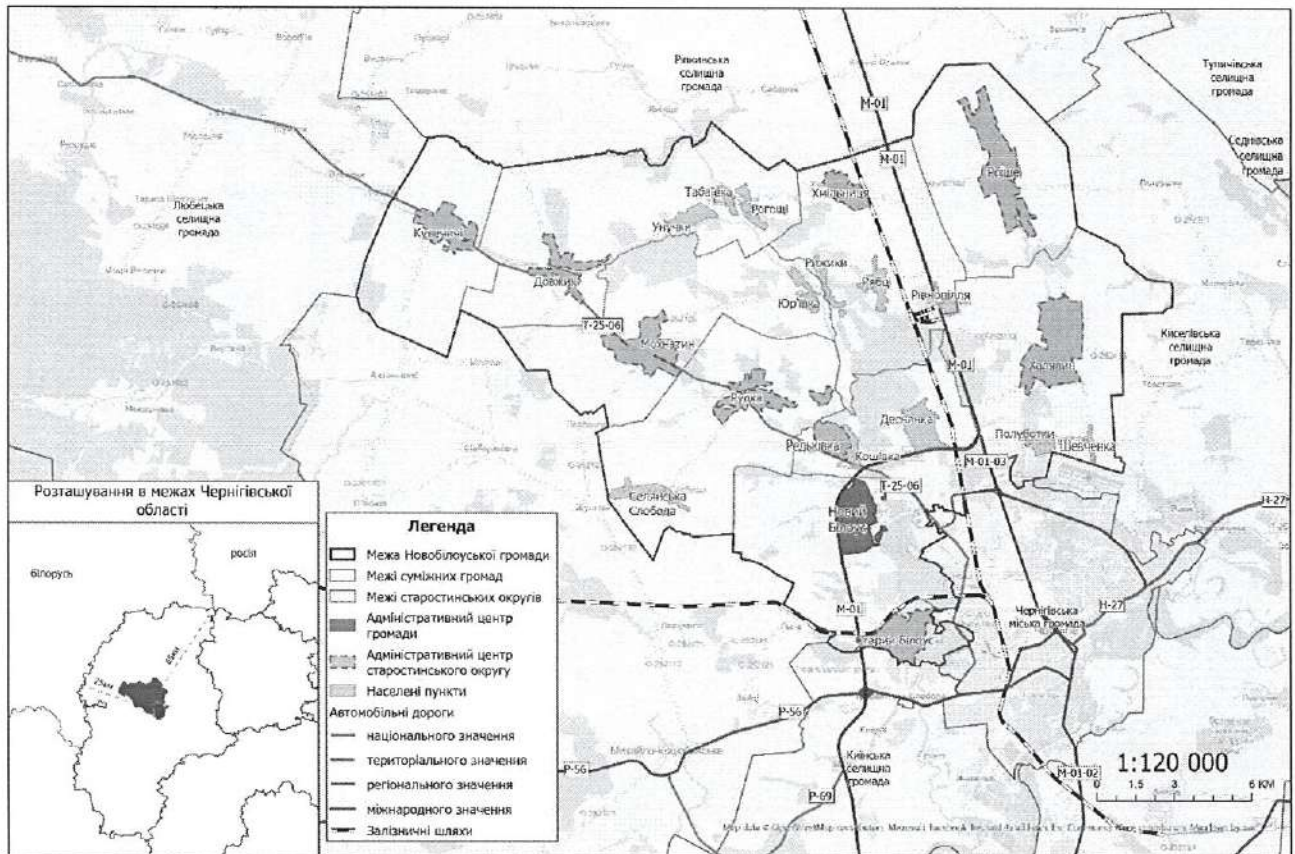


Рис. 1.1. Картохема Новобілоуської сільської територіальної громади

Територією Новобілоуської громади проходять автомобільні та залізничні гілки. Через громаду проходить міжнародна траса «Київ – Чернігів – Нові Яриловичі», яка є частиною Міжнародного транспортного коридору №9, територіальна траса «Чернігів – Любеч» (табл. 1.1).

Табл. 1.1. Основні характеристики доріг Новобілоуської громади

(укладено за даними громади)

Індекс	Назва	Категорія	Тип покриття	Балансоутримувач автомобільних доріг	Протяжність у межах громади, км
M-01	Київ - Чернігів - Нові Яриловичі	Міжнародна	Асфальт	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	25
T-25-06	Чернігів-Любеч	Територіальна	Асфальт	СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ	24,8

Індекс	Назва	Категорія	Тип покриття	Балансоутримувач автомобільних доріг	Протяжність у межах громади, км
				ОБЛАСТІ	
O250555	Довжик-Хмільниця- /М-01/-Роїще	Обласна	Асфальт	ДП «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»	18,9
O250556	Михайло-Коцюбинське-Жукотки-Шибиринівка-Антоновичі з під'їздом до с. Рудка	Обласна	Асфальт	ДП «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»	7,1
O250559	ст.Халявіне-М-01-Халявін-Товстоліс	Обласна	Асфальт	ДП «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»	10,5
O250568	/Т-25-06/-Новий Білоус- /М-01/	Обласна	Асфальт	ДП «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»	3,8
O250558	Довжик - Кархівка - Андріївка	Обласна	Асфальто-бетон	ДП «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»	2,8
C250583	/М-01/-Шевченка	Районна	Асфальто-бетон	ДП «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»	4,3
C2505101	Мохнатин - Рябці - /М-01/	Районна	Асфальто-бетон	ДП «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»	12,0
C2505102	/М-01/-Старий Білоус - Чернігів	Районна	Асфальто-бетон	ДП «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»	3,9

Новобілоуська сільська територіальна громада утворена 17 липня 2019 року² шляхом об'єднання Кувечицької, Мохнатинської, Новобілоуської, Редьківської, Рудківської, Старобілоуської сільських рад, до яких у грудні 2020 р. доєдналися Довжицька, Роїщенська, Хмільницька, Халявинська сільські ради.

Актуальне візуальне уявлення про Новобілоуську сільської територіальної громади надає її космічний знімок, зроблений апаратурою супутника Sentinel-2 у середині лютого 2024 р. (рис. 1.2).



Рис. 1.2 Космічний знімок Новобілоуської сільської територіальної громади, лютий 2024 р.

Площа громади – 377,5 км², що складає 3,7% від території Чернігівського району і 1,2% від території Чернігівської області. Розташування адміністративного центру громади не в її центрі, а на південному сході впливає на загальну інтегрованість території: відстань до найбільш віддалених сіл від с. Новий Білоус складає більше 20 км (рис. 1.3).

² Дані презентації громади від 14.09.2023

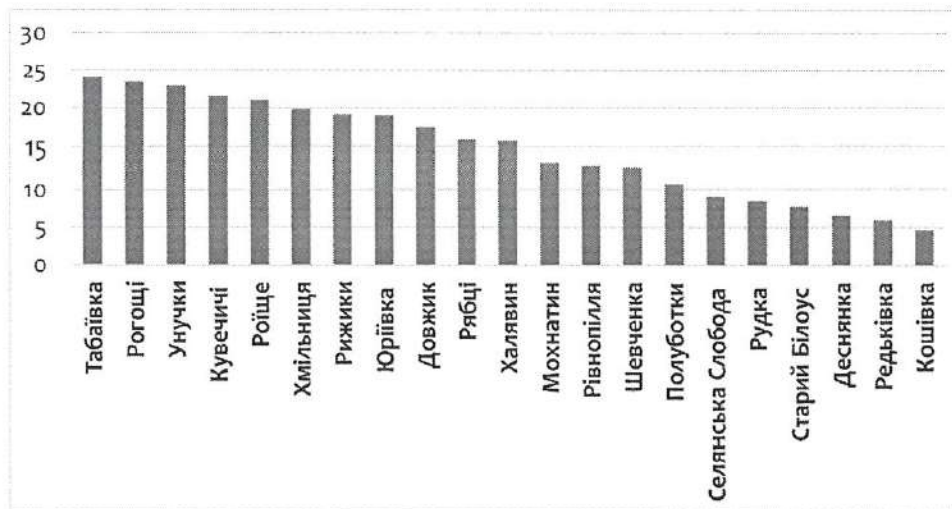


Рис. 1.3. Відстань населених пунктів Новобілоуської сільської територіальної громади до адміністративного центру громади – с. Новий Білоус, км

Станом на 01.01.2023 р. у Новобілоуській сільській територіальній громаді мешкало 12095 осіб. Найбільший населений пункт – с. Старий Білоус (3080 осіб), найменший – с. Рогощі (40 осіб). Середня щільність населення громади складає 32 особи /км², що перевищує середню щільність по Чернігівській області. Для Новобілоуської сільської територіальної громади характерні тривалі депопуляційні тенденції і міграційний відтік населення, проте їх інтенсивність значно менша, ніж в інших громадах області, що характерно для субурбії обласного центру.

Розташування Новобілоуської сільської територіальної громади в 25 км (від західної межі громади) до кордону з білоруссю та 65 км (від північно-східної межі) до кордону з росією зумовило бойові дії і тимчасову окупацію території вже в перші дні повномасштабної війни. Окупація території громади тривала з 24 лютого до 3 квітня 2022 р. Повномасштабна російська збройна агресія призвела як до втрати частини постійного населення громади (загибелі 42 мешканців), так і до наступного прийняття внутрішніх переселенців з інших регіонів України: станом на 01.01.2023 року у громаді проживало 475 внутрішньо переміщених осіб (ВПО).

Населені пункти Новобілоуської громади мають зручне транспортне сполучення з обласним центром (працюють автобусні маршрути Чернігів – Новий Білоус, Чернігів – Кувечичі, Чернігів – Любеч, Чернігів – Роїще, Чернігів – Халявин, Чернігів – Довжик тощо). На території громади розташована залізнична станція «Халявине» і залізнична платформа «Шумлай» (ділянка Чернігів – Горностаївка). Пасажирські і вантажні перевезення на території громади здійснюються автомобільним і залізничним транспортом. Всі села мають автобусні зупинки з наявністю під'їзних доріг до них з твердим покриттям. З початку повномасштабного вторгнення статус окремих автомобільних і залізничних шляхів в бік кордону з рф і білоруссю кардинально змінився: якщо до війни інтенсивність руху і транзитних перевезень була доволі високою, то наразі на відповідному напрямку формується своєрідний логістичний тупик через призупинення міжнародних перевезень.

1.2. Природні умови та ресурси. Територія Новобілоуської територіальної громади розташована на півночі Лівобережної України в поліській і лісостеповій зонах Придніпровської низовини і являє морено-зандрову пологохвилясту рівнину із загальним нахилом поверхні на південний схід. Північна частина громади являє собою акумулювативну

низовину зі значними площами сучасних, які не дуже глибоко врізаються в породи, та давніх річкових долин, в межах яких розташовані болота та перезволожені ділянки. У деяких частинах громади, можна зустріти численні лісові «острови», які піднімаються на незначні висоти. Рельєф, в основному, низинна рівнина, хвилясто-яружна в межах лісостепової частини громади. Клімат – помірно-континентальний, достатньо вологий, з середньою кількістю опадів 550-650 мм.

Земельні ресурси є одним із найбільш важливих видів ресурсів для забезпечення всіх компонентів збалансованого та інтегрованого просторового розвитку Новобілоуської сільської територіальної громади. Її земельний фонд складає 37,7 тис. га. Ґрунти - переважно дерново-підзолисті, також поширені світло-сірі лісові ґрунти та чорноземи опідзолені, в заплавах річок – лучні та болотні ґрунти.

Площа лісового фонду складає 5035,70 га. У лісах переважають молоді та середньовікові дерева, серед порід поширені сосна, дуб, ялина, береза, осика, вільха, липа, клен. На території громади є лісопереробні підприємства. Площа водного фонду – 1243,10 га. Найбільша річка – Білоус з притоками Руда, Струга, Свишень, а також Стрижень (всі належать до басейну р. Десна). Корисні копалини: торф, суглинок (с. Халявин), піски (с. Новий Білоус), глина (с. Роїще).

1.3. Історичні відомості. Історія цивілізації на території сучасної Новобілоуської громади сягає тисячоліть. Вона залишила сліди свого існування і творчої діяльності багатьох поколінь, зафіксовані в археологічних пам'ятках, лише 4 з яких занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток. Поблизу сіл Новий Білоус, Деснянка, Кошівка, Рудка, Хмільниця виявлені поселення епохи неоліту, бронзи, раннього заліза (VIII-I ст. до н.е.).³

За часів Київської Русі територія сьогоденної Новобілоуської громади була щільно заселеною, водночас тогочасна поселенська мережа була зруйнована внаслідок монголо-татарської навали 1239–1240 рр., тож у більшості випадків сучасні села громади виникли набагато пізніше, більшість із них – у XVII ст. (табл. 1.2). Пряма спадковість простежується відносно с. Рогощі (колишнє містечко Оргоц - уперше згадується в Іпатіївському літописі під 1159). В IX-X ст. це був потужний дружинний центр, який контролював течію р. Білоусу (на той час важливий водний шлях Чернігів – Любеч), а пізніше входив до складу літописної вотчини чернігівських князів. Також у літописах згадується Боловос (1148 р., тепер с. Старий Білоус)⁴⁵. У XIV-XV ст. землі перебували у складі Великого князівства Литовського, у XVI ст. Сіверщина перейшла до Московської держави. У 1618-48 рр. Чернігово-Сіверщина перебувала у складі Речі Посполитої. У 1623 р. Чернігів дістав магдебурзьке право. У власності міського магістрату у першій половині XVII ст. опинилися Старий Білоус, Новий Білоус, Кошівка і Хмільниця⁶.

³ Історична довідка. Новобілоуська громада. URL: <https://novobilouska-gromada.gov.ua/istorichna-dovidka-17-22-11-27-06-2020/>

⁴ Звід пам'яток історії та культури України. Чернігівська область. – Чернігів: Десна Поліграф, 2015. – Вип.1: Чернігівський район / упоряд. Е.Ілляшенко, О.Коваленко, А.Подкур, Л.Потапенко, С.Пустовіт. – 208 с.

⁵ Зайченко В. Село Новий Білоус та його округа. – Чернігів, 2003. – 88 с.

⁶ Звід пам'яток історії та культури України. Чернігівська область. – Чернігів: Десна Поліграф, 2015. – Вип.1: Чернігівський район / упоряд. Е.Ілляшенко, О.Коваленко, А.Подкур, Л.Потапенко, С.Пустовіт. – 208 с.

Табл. 1.2. Населені пункти Новобілоуської сільської територіальної громади, розташовані відповідно до перших писемних згадок про них ^{7,8}

Назва населеного пункту	Старостинський округ	Перша писемна згадка
Рогощі	Довжицький	1159 р.
Рудка	Рудківський	1496 р.
Кувечичі	Кувечицький	1527 р.
Мохнатин	Мохнатинський	1621 р.
Рижики	Хмільницький	1625 р.
Роїще	Роїщенський	1634 р.
Старий Білоус	Старобілоуський	1148 р.
Халявин	Халявинський	1634 р.
Хмільниця	Хмільницький	1634 р.
Новий Білоус	Адміністративний центр	1638 р.
Юр'ївка	Мохнатинський	1638 р.
Деснянка	Редьківський	1638 р.
Полуботки	Халявинський	1638 р.
Кошівка	Редьківський	1657 р.
Довжик	Довжицький	1681 р.
Редьківка	Редьківський	1991 р.
Селянська Слобода	Рудківський	1689 р.
Унучки	Довжицький	1690 р.
Табаївка	Довжицький	1730 р.
Рябці	Хмільницький	1732 р.
Шевченка	Халявинський	1900-і

⁷ Горобець С. Заснування і походження назв сіл Чернігівського району. – Чернігів: Видавець Лозовий В.М., 2014. – 216 с.

⁸ Зайченко В. Село Новий Білоус та його округи. – Чернігів, 2003. – 88 с.

Назва населеного пункту	Старостинський округ	Перша писемна згадка
Рівнопілля	Хмільницький	1967 р.

Від часів утворення Української козацької держави кількість згадок про села громади значно зросла. На початку Національно-визвольної війни під проводом Б. Хмельницького на Чернігово-Сіверщині було запроваджено полковий устрій (1648-1782 рр.). На території сучасної Новобілоуської громади існували Білоуська та Роїська сотні. Період Гетьманщини відзначався активним розвитком земель, будівництвом цивільних і культових споруд.

Серед подій новітньої історії важливим для цієї території став вплив Чорнобильської катастрофи 1986 р., яка стала чинником радіаційного забруднення частини території і переселення мешканців окремих сіл Чернігівської області. У 1991-92 рр. поблизу с. Кошівка було збудоване нове село Редьківка, яке стало притулком для переселенців із однойменного села (поселення зберегло історичну назву), розташованого на півночі Чернігівської області у колишньому Ріпкинському районі. Відтоді Редьківка – наймолодше село громади.

1.4. Економіка. Економіка Новобілоуської сільської територіальної громади представлена промислово-аграрною спеціалізацією, типовою для зони агломерації. Тенденції економічного розвитку громади формує фактор наближеності до обласного центру і відповідного розміщення на її території комунальних підприємств, філіалів лікарень, митного центру тощо, а також стійка маятникова міграція населення.

У порівнянні з іншими сільськими громадами, економіка громади є диверсифікованою. Промисловий комплекс формують підприємства харчової промисловості, нафтопереробної і хімічної промисловості, лісопереробки і виробництва дерев'яних виробів. Сільське господарство має приміський характер і спеціалізується на вирощуванні зернових і зернобобових культур (пшениця, жито, овес, гречка, просо, соняшник, соя), картоплі, овочів, розведенні великої рогатої худоби молочних порід, свійської птиці і свиней. Рівень сільськогосподарської освоєності території складає 70%.

Бюджет громади у 2023 р. був профіцитним. Рівень дотаційності бюджету протягом 2020-2023 р. зменшувався. До основних бюджетоутворюючих підприємств та установ громади із значною кількістю зайнятих належать підприємства переробної промисловості, оптової і роздрібною торгівлі, а також соціальної інфраструктури. Новобілоуська громада має Центр надання адміністративних послуг, розташований в її адміністративному центрі. Рівень безробіття станом на 2023 р. сягав 6,97 %.

Рівень розвитку інженерної інфраструктури населених пунктів є неоднаковим – у 10 селах з 22 відсутні водопровідні мережі і населення користується водою з колодязів, приватних свердловин та громадських криниць. Лише одне село (с. Редьківка) забезпечено каналізацією, лише у с. Халявин є котельня. Всі села громади газифіковані.

За даними громади, територія Новобілоуської громади забезпечена покриттям мобільного зв'язку, який надається найбільшими операторами зв'язку, представленими в Україні.

1.5. Екологічний стан. Екологічний стан території Новобілоуської громади

визначається значною мірою її географічним положенням в приміській зоні міста Чернігова, що зумовлює потенційний і реальний вплив обласного центру та наслідків життєдіяльності його мешканців на навколишнє природне середовище громади. Серед низки проблем найбільш пріоритетною є наявність на території громади *полігону твердих побутових відходів обласного центру*, який розташований на 0,7 км на південь від м. Чернігова, площею 23,8 га з обсягами накопичених твердих відходів 6,69 млн т, а також ставків-накопичувачів рідких промислових відходів площею 5,6 га і обсягом відходів I-IV класу безпеки в 130 тис т, які є найбільшими забруднювачами довкілля. Ситуація щорічно обтяжується тим, що зберігається значний розрив між обсягами накопичених відходів і обсягами їх знешкодження і використання. Щороку на полігон приймається більше 600 тис. м³ відходів, хоча він переповнений. Отже, проблема відходів у місті Чернігові має прямий вплив на довкілля «приймаючої» ці відходи Новобілоуської громади. За результатами комплексної інвентаризації місць накопичення заборонених і непридатних до використання в сільському господарстві засобів захисту рослин на території Новобілоуської територіальної громади обліковується 1 склад непридатних ХЗЗР, на якому, відповідно до даних від 17.01.2024, невідомі речовини обсягом 600 кг зберігаються в окремому приміщенні на відстані 300 м від села Рудка. На 2024 р. заплановано їх вивезення. Місцеві сміттєзвалища в громаді присутні у с. Кувечичі, Рудка, Хмільниця, Халявин, Роїще, Мохнатин, Довжик, Редьківка, Новий Білоус.

Незважаючи на розташування Новобілоуської громади в зоні потенційного впливу забруднень Чернігівської ТЕЦ, домінуючі напрямки вітрів у регіоні сприяють зниженню потенційного впливу викидів зі станції на атмосферне повітря у громаді. Основним джерелом забруднення повітря залишається автотранспорт, а також, за опитуванням мешканців громади – часті загоряння сміттєзвалищ. Детальний аналіз екологічної ситуації в регіоні виявив кілька ключових забруднювачів, які мають найбільший внесок у загальний рівень забруднення: це двоокис вуглецю, сполуки азоту, аміак та діоксид вуглецю.

Поверхневі водні об'єкти, зокрема річки Білоус та Стрижень, піддаються значному антропогенному навантаженню. До головних факторів, що впливають на їх стан, належать безпосередні втручання населення та діяльність сільськогосподарських та лісогосподарських підприємств, а також фермерських господарств. Важливим аспектом є використання води з підземних джерел, зокрема артезіанських свердловин, для господарсько-питних потреб громади. Відзначається відсутність безгосподарських артезіанських свердловин та безхазяйних непридатних хімічних засобів захисту рослин, що свідчить про ефективне управління природними ресурсами на території громади.

У Новобілоуській громаді знаходиться сім об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, загальна площа яких становить 652,55 га. Серед них 6 гідрологічних заказників (Білоуський, Гало, Мохнатинський, Рудківський, Струга, Халявинський) і одна ботанічна пам'ятка природи (Дерева садиби П. Г. Березовського). Рівень заповідання території громади складає менше 2 %.

2. АНАЛІЗ ПЕРЕДУМОВ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОГРАМИ

2.1. Військові дії. Новобілоуська сільська територіальна громада опинилась у зоні активних бойових дій починаючи з перших днів військового вторгнення. 24 лютого 2022 року на території громади розпочалися активні бойові дії. Зокрема, російські війська намагалися пройти до міста Чернігів моторизованими колонами, але зазнали враження та втратили до 20 танків біля с. Новий Білоус.

Надалі ситуація динамічно змінювалась. На території громади проходила активна фаза бойових дій та сформувалася лінія фронту між захисниками Чернігова та російськими військами. В результаті дії наших військ, російська армія змушена була відступити на початку квітня 2022 р.

Надані відомим журналом Le Monde карти демонструють день за днем зміни територій України, що були під тимчасовим контролем російських військ, починаючи з 24 лютого 2022 року. Вони базуються на спостереженнях Інституту вивчення війни (Institute for the Study of War, ISW), неприбуткової американської організації, а також Інституту австралійської стратегічної політики (Australian Strategic Policy Institute, ASPI) (рис. 2.1). Новобілоуська громада показана червоним пунсоном. Карти в динаміці показують зміну ситуації в Чернігівській області. Більша частина громади перебувала в окупації протягом більше ніж місяця та на її території відбувалися бойові дії. Лінія фронту проходила за населеними пунктами Новий Білоус та Старий Білоус (рис. 2.2). Результатами цього стало часткове або повне руйнування більш ніж 600 об'єктів на території громади та мінування значних площ сільськогосподарських земель та лісових масивів.

2.2. Соціально-економічні наслідки. Російська агресія стала чинником суттєвого погіршення географічного положення громади через низку безпекових проблем, пов'язаних із наближеністю до двох недружніх держав і ризиками постійних обстрілів, зміною стану і статусу окремих автомобільних і залізничних шляхів, зокрема автомобільного шляху М-01 міжнародного значення (ділянка Чернігів – Нові Яриловичі), яка була до початку війни важливою ділянкою Міжнародного транспортного коридору №9.

При середніх і майже однакових темпах падіння населення за період з 2001 по 2022 р. в кожному поселенні громади щорічно на 4% (по Чернігівській області загалом населення зменшувалося щорічно на 3,85%), рівень смертності у громаді наразі перевищує рівень народжуваності в 4,6 рази, зростає рівень демографічного навантаження і від'ємної міграції, що разом з потенційним ризиком неповернення частини мешканців суттєво обмежує можливості соціально-економічного розвитку даної території. Якщо у довоєнному 2021 р. негативний природний приріст компенсувався міграційним притоком населення у громаду, яка є важливою приміською територією обласного центру, то з початку повномасштабної війни міграційний відтік населення не припиняється, що зумовлено невизначеністю соціально-економічної і військово-політичної ситуації, загрозами обстрілів. Повномасштабна війна негативно вплинула на ринок праці громади: у порівнянні з 2022 р. рівень зайнятості населення впав на 11%.

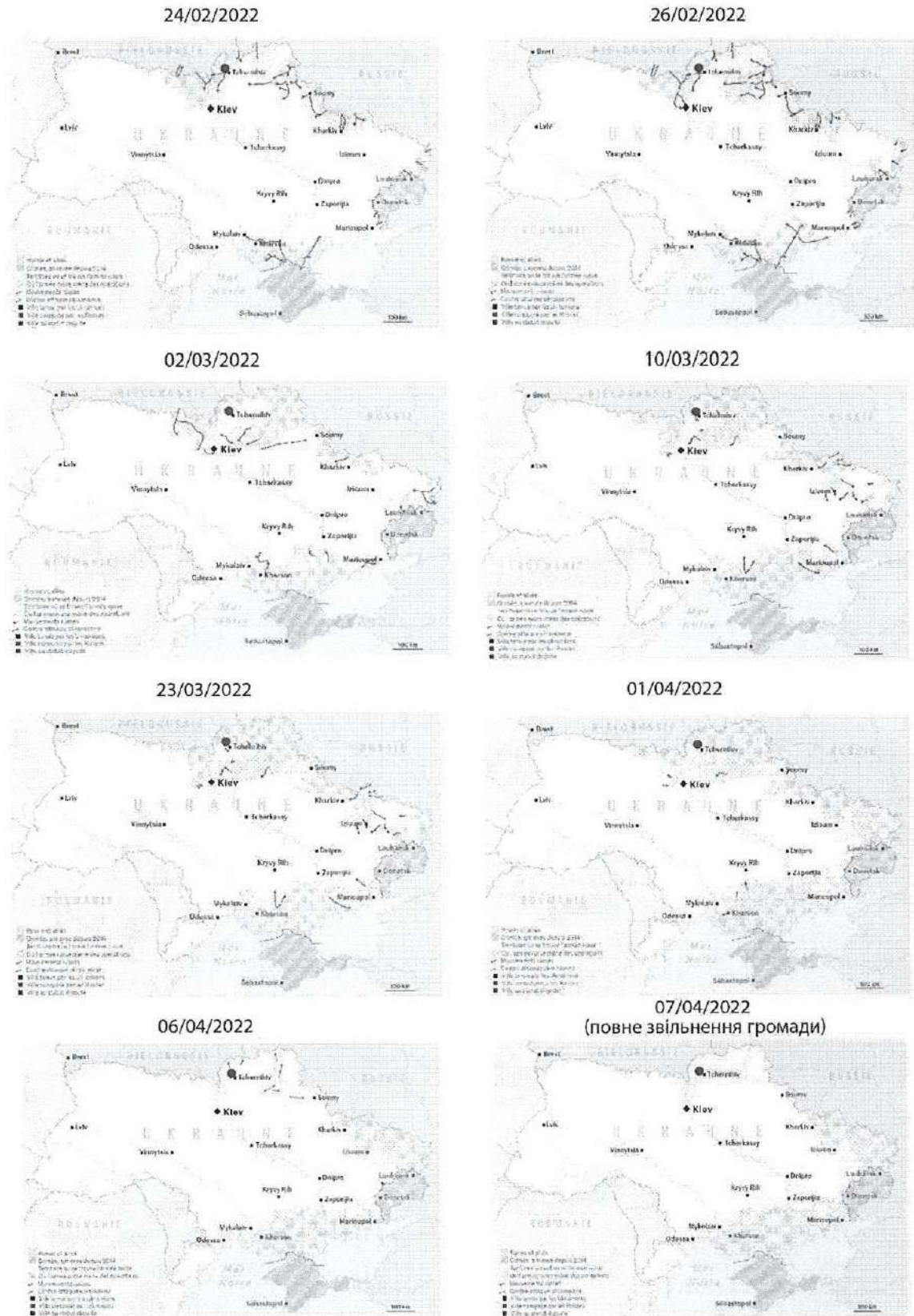


Рис. 2.1 Розвиток окупації території України та Новобілоуської територіальної громади у період 24.02.2024 - 07.04.2022.
(за даними журналу *Le Monde*)

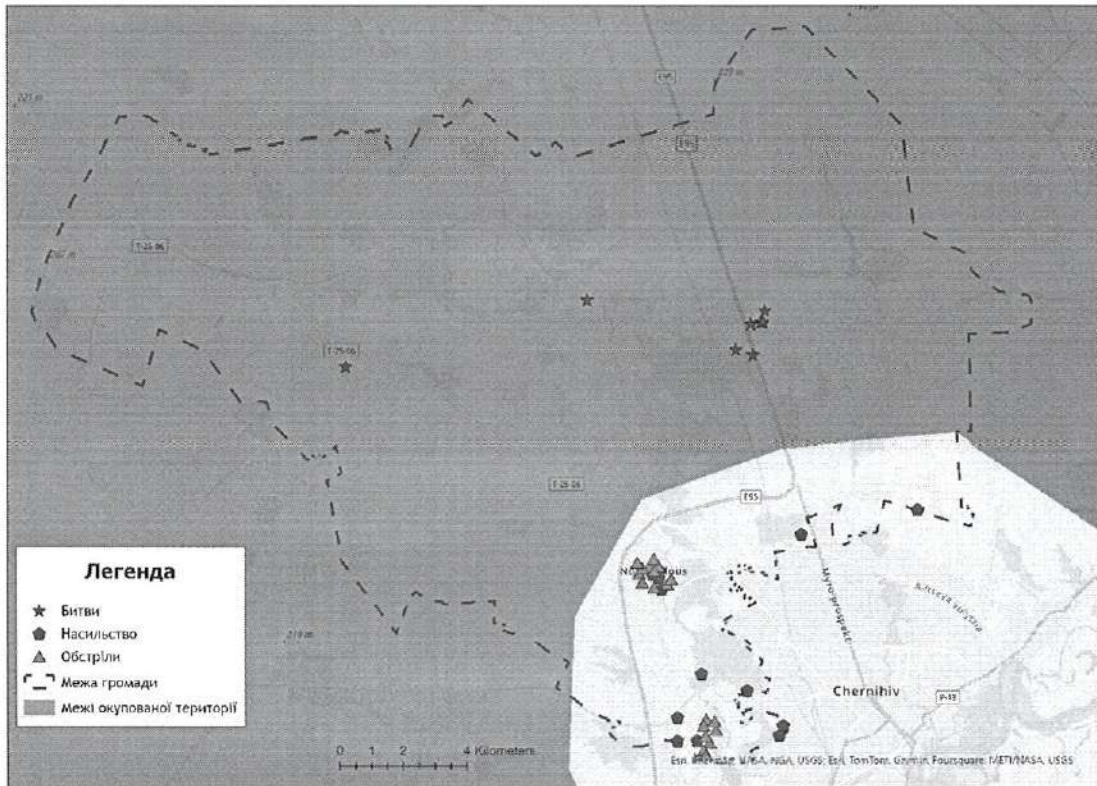


Рис. 2.2 Лінія фронту станом на 25.02.2024

За оцінками громади, з неї тимчасово виїхало приблизно 10% населення, проте, така кількість була частково компенсована прибуттям ВПО з інших громад⁹. Станом на 01.01.2023 року на території громади мешкало 475 осіб (ВПО), які змушені були змінити своє місце проживання/перебування.

У селах Старий Білоус і Рівнопілля, які були в числі найбільш постраждалих поселень, на початку 2023 р. відкриті два модульні містечка на 88 осіб кожне, які побудували для родин, які втратили житло¹⁰. Там мешкають переселенці з сусідніх громад Чернігівської області, а також із інших регіонів України. Концепція обладнання тимчасового житла для ВПО була взята на озброєння громадою через можливість оперативного забезпечення житлом людей, однак одним з пріоритетів у короткостроковій перспективі є розроблення стратегії, яка дасть змогу постраждалим від війни отримати постійне житло.

Загальна кількість житлових об'єктів Новобілоуської сільської територіальної громади за період з 01.01.2022 по 01.01.2023 скоротилася в основному за рахунок дачних або садових будинків (на 20 од. загальною площею 900 м²). В результаті збройної агресії росії 82 сім'ї (195 жителів Новобілоуської сільської територіальної громади) втратили своє житло через пошкодження або руйнування. В числі постраждалих 655 об'єктів, у т.ч. 2 багатоквартирні будинки і 653 приватних садиб. Більшість постраждалих житлових об'єктів розташовані у селах Старий Білоус, Новий Білоус і Рівнопілля. Також сильно постраждали с. Полуботки і с. Деснянка.

⁹ «Здатність до самоорганізації людей є здобутком децентралізації». Як відбудовується Новобілоуська громада. URL: <https://decentralization.ua/news/17348>

¹⁰ У Старому Білоусі й Рівнопіллі відкрили два модульні містечка: як облаштовуються жителі. URL: <https://suspilne.media/360934-u-staromu-bilousi-j-rivnopilli-vidkrili-dva-modulni-mistecka-ak-oblastovuyutsa-zitelli/>

Об'єкти тепло- і водопостачання, а також об'єкти благоустрою на території Новобілоуської сільської територіальної громади внаслідок бойових дій не постраждали. Водночас, громада залишається найменш забезпеченою водопостачанням і водовідведенням. За оцінкою громади, забезпечення житлової та громадської забудови централізованим водопостачанням оцінюється на рівні 50%. Лише у одному селі (с. Халявин) є котельня. Основні джерела опалення домогосподарств, громадських та виробничих об'єктів у громаді – газ, тверде паливо.

У 10 селах з 22 (Кувечичі, Мохнатин, Полуботки, Рижики, Рогощі, Рябці, Унучки, Хмільниця, Шевченка, Юр'ївка) відсутні водопровідні мережі і населення користується водою з колодязів, приватних свердловин та громадських криниць, якість якої не завжди відповідає санітарним вимогам. Лише одне село (с. Редьківка) забезпечено каналізацією.

Натомість, всі села Новобілоуської громади газифіковані. Загальна протяжність розподільних газопроводів на території громади – 216477 км, обсяг газоспоживання у 2022 р. склав 3,65 млн м³ (ліва частина припадає на споживання населення).

Проблемою для мешканців громади, відповідно до пропозицій, наданих для розроблення ПКВ, зібраних шляхом опитування, є відсутність в багатьох населених пунктах вуличного освітлення, яке є важливим компонентом комфорту і безпеки людей в темний період доби. Це поглиблюється відсутністю на більшості ділянок вулиць та доріг тротуарів, поганою якістю дорожнього покриття.

Слід констатувати, що у Новобілоуській громаді наявна складна ситуація із операторами поштового зв'язку, на території є лише одне відділення Укрпошти (с. Новий Білоус), найближчі відділення Нової пошти розташовані у міській смузі м. Чернігова, не функціонують банківські установи, бракує банкоматів і терміналів самообслуговування. Тому спостерігається дефіцит у наданні як поштових, так і фінансових послуг.

Під час російської агресії було пошкоджено адміністративні будівлі у с. Новий Білоус і с. Старий Білоус (приміщення сільської ради і старостат), а також заклади соціальної інфраструктури: 3 заклади середньої освіти (Старобілоуський ЗЗСО I-III ступенів; Новобілоуський ліцей та Халявинський ліцей), 2 заклади дошкільної освіти (Новобілоуський комунальний заклад дошкільної освіти "Мрія" та Старобілоуський комунальний заклад дошкільної освіти "Зернятко"), 4 заклади охорони здоров'я (Халявинська амбулаторія ЗПСМ, Халявинський, Деснянський ФАП та Полуботківський фельдшерський пункт) і 5 закладів культури (Новобілоуська бібліотека, Старобілоуський будинок культури, Деснянський і Рівнопільський сільські клуби та Табаївський клуб-бібліотека). Руїнування соціальної, зокрема медичної інфраструктури поглибило проблему кадрової нестачі фахівців для медичних закладів, особливо лікарів. Повне знищення протитуберкульозного диспансеру, який давав 7,5 млн грн на рік тільки ПДФО і в якому працювали місцеві жителі¹¹ – це лише один з прикладів серйозних втрат, які мають значення не тільки для Новобілоуської громади.

Незважаючи на зусилля громади щодо ремонту і відновлення постраждалих і зруйнованих об'єктів, повністю відновлені об'єкти соціальної інфраструктури, які знаходяться у веденні громади, станом на березень 2024 р. відсутні.

Війна поглибила прогалини в організації функціонування закладів охорони здоров'я, а

¹¹ <https://nezhatin.com.ua/2024/03/01/pro-te-yak-perezhyly-okupatsiyu-vidbudovu-gromady-i-samoorganiatsiyu-lyudej-rozpoviv-golova-novobilouskoyi-gromady-na-nizhynshhyni/>

також закладів освіти і культури. Поруч із заходами відновлення окремих об'єктів, доцільним є збереження як функціонуючих за рахунок місцевого бюджету пунктів здоров'я і ФАПів (в селах Рудка, Кувечичі, Хмільниця, Рівнопілля, Полуботки з персоналом), так і функціонуючих за рахунок Чернігівського центру ПМСД наявних амбулаторій, а також пунктів здоров'я в селах Новий Білоус і Роїще. Уваги потребує утримання приміщень ФАПів для виїзних прийомів медичними фахівцями в селах Деснянка, Селянська Слобода, Довжик, Табаївка, Рябці, Юр'ївка. Водночас, громада розглядає питання можливості припинення діяльності Селянсько-Слобідського клубу-бібліотеки.

Незважаючи на те, що наповнюваність закладів освіти зменшується в середньому по громаді, є велика диференціація в наповнюваності учнями закладів в окремих селах. Наприклад, наповнюваність закладу дошкільної освіти і ліцею в Старому Білоусі значно перевищує розрахункову, а наповнюваність Рівнопільського ЗДО становить лише 14% від проектної потужності¹². Частина закладів середньої і дошкільної освіти потребує капітального ремонту (утеплення, водовідведення і будівництво укриття), але вони є малокомплектними, через що найбільш оптимальним рішенням відновлення і розвитку цих закладів для громади було б не їх закриття, а оптимізація через приєднання частини дошкільних закладів до відповідних закладів середньої освіти і зміни статусу всіх шести ліцеїв громади на гімназії.

Важливе значення має організація підвозу дітей до шкіл та наявність шкільних автобусів. За виключенням одного автобусу Редьківського ліцею (2023 р.), решта автопарку у громаді експлуатується більше 10 років. Два автобуси незадіяні і потребують ремонту, один – здійснює поїздки по мірі необхідності. Один шкільний автобус громади було знищено у період активних бойових дій.

На території Новобілоуської сільської територіальної громади не припиняли працювати всі мобільні оператори. За даними громади, якісним покриттям охоплені всі населені пункти. Водночас, за даними Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та ЖКГ Чернігівської обласної державної адміністрації, якісним покриттям охоплено 16 населених пунктів з 22, що становить 73 %. Аналіз зведеної карти покриття всіх операторів в Україні дозволяє побачити на території громади місця з відсутністю якісного зв'язку (рис. 2.3).

До повномасштабного вторгнення громада отримувала ПДФО від великих компаній, підприємства яких були розміщені у приміській зоні Чернігова на її території. Активно працювали логістичні центри, АЗС, які сплачували чималий акцизний збір. Велику кількість цих об'єктів знищено.

До числа найбільш **постраждалих підприємств**, які повідомили про руйнування або пошкодження будівель і майна увійшли ПБП «Вимал», ТОВ ЗОТІК, ТОВ «Чернігівголовапостач», ПП «Будпласт-2», ряд фермерських господарств, гаражний кооператив, автозаправна станція тощо. Незважаючи на те, що на території громади відсутні релоковані підприємства, великі збитки для бізнесу принесла втрата ринків збуту, порушення логістичних ланцюгів постачання, тимчасовий виїзд працівників за межі громади. Внаслідок руху важкої бойової техніки, бойових дій, на багатьох ділянках автодороги Т-25-06 Чернігів-

¹² Висновки за результатами здійснення управлінням Державної служби якості освіти у Чернігівській області аналізу діяльності відділу освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту та туризму Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

Любеч було пошкоджено тверде покриття, потребують капітального ремонту декілька автомобільних і пішохідних мостових переходів.



Рис. 2.3. Фрагмент зведеної карти покриття всіх 3G/4G операторів в Україні¹³

Слід зауважити, що на території Новобілоуської громади відсутнє пожежне депо. Найближче депо, яке обслуговує громаду, знаходиться у м. Чернігові (2 Державний пожежно-рятувальний пункт 1 Державного пожежно-рятувального загону ГУ ДСНС України у Чернігівській області).

2.3. Історико-культурна спадщина. Новобілоуська громада відома своєю історико-культурною спадщиною. На її теренах присутні археологічні пам'ятки епохи неоліту, бронзи, раннього заліза. Тим не менш, станом на 2024 р. у Держреєстр нерухомих пам'яток включено всього чотири історичні поселення - пам'ятки археології місцевого значення (табл. 2.1). В той же час, в 19 з 22 сіл громади наявні 189 об'єктів культурної спадщини: 129 археологічних об'єктів (історичних поселень, курганних могильників, курганів і городищ), не занесених до Держреєстру, також 15 щойно виявлених археологічних об'єктів культурної спадщини, 32 не занесених в Держреєстр і 9 щойно виявлених історичних об'єкти (додаток 1). Об'єкти археологічної спадщини громади потребують моніторингу (щонайменше польової верифікації даних про пошкодження) після тимчасової окупації і бойових дій, оскільки певна їх кількість потрапила в зону боїв.

¹³ <https://www.mobua.net/>

Табл. 2.1. Нерухомі пам'ятки місцевого значення на території Новобілоуської громади
(згідно з Державним реєстром нерухомих пам'яток)¹⁴

№	Назва об'єкта	Датування	Місцезнаходження	Вид об'єкта
1.	Поселення «Рябці-2»	III – V ст.	с. Рябці, за 0,4-0,8 км на схід від північної околиці с. Рябці	Пам'ятка археології
2.	Поселення «Ланок»	XI-XIII ст.	за 1 км на південний захід від південно-західної околиці с. Хмільниця, в урочищі Ланок	Пам'ятка археології
3.	Поселення «Селище»	XI - XIII ст.	за південною околицею с. Хмільниця, в урочищі Селище	Пам'ятка археології
4.	Поселення «Шумлай»	VIII - III ст. до н.е., IV-V ст., VII-VIII ст., IX –XIII ст.	за 1-2,3 км на схід від с. Хмільниця, в урочищі Шумлай	Пам'ятка археології

Частиною спадщини є численні культові споруди, які в більшості вцілілі. Найвідомішою з них є Свято-Троїцька церква у с. Новий Білоус. Свято-Троїцька церква з окремо розташованою дзвіницею є пам'яткою архітектури національного значення з 1979 р. Вона є справжньою окрасою громади і являє собою архітектурно-просторовий ансамбль дерев'яного монументального зодчества (рис. 2.4) і є найважливішою складовою існуючого туристичного маршруту «Любецький шлях: православні святині Чернігівського району».



Рис. 2.4. Свято-Троїцька церква і дзвіниця у с. Новий Білоус

¹⁴ Державний реєстр нерухомих пам'яток. URL: <https://mcip.gov.ua/kulturna-spadshchyna/derzhavnyy-reiestr-nerukhomykh-pam-iatok-ukrainy/>

Храм є найдавнішою дерев'яною сакральною спорудою на Чернігівщині козацьких часів. Він був побудований на початку XVIII ст.¹⁵ (в обласній програмі паспортизації об'єктів культурної спадщини церква датована 1646 р.¹⁶, очевидно через дерев'яну дзвіницю-браму, датовану 1646 роком, збудовану за два роки до першої писемної згадки про с. Новий Білоус). На церковному цвинтарі похований представник відомого шляхетського роду Дуніних-Борковських – рідний прапраправнук однодумця й товариша Івана Мазепи (рис. 2.5). Іван Якович Дунін-Борковський (1832-1902 рр.) – дворянин і меценат, відомий своїми пожертвуваннями на розвиток народної освіти.

Дерев'яна церква XVIII ст. добре збереглася у с. Рогощі (Успенська церква, 1753 р.). Крім того у громаді є дві церкви – зразки дерев'яної монументальної культури Лівобережної України кінця XIX - поч. XX ст.: у с. Кувечичі (Церква Зішестя святого Духа, 1888 р.) і с. Роїще (Вознесенська церква, 1901 р.).



Рис. 2.5. Могила І. Я. Дуніна-Борковського (1832-1902 рр.) на цвинтарі Свято-Троїцької церкви¹⁷

Дерев'яні церкви козацької доби – це особлива архітектура історії України. Їх будували невеликими, адже саме такі церкви можна було розібрати та перенести. У кожному з діючих храмів є різьблені іконостаси ручної роботи, розписи на стінах, які являють собою унікальні твори мистецтва. Серед варіантів їх збереження – розвиток туристичної діяльності,

¹⁵ Потапенко Л. Найдавніша дерев'яна церква Чернігівщини береже таємницю і пам'ять про мецената. Релігійно-інформаційна служба України. URL: https://risu.ua/najdavnishya-derevyana-cerkva-chernigivshchini-berezhe-tayemnicyu-i-pamyat-pro-mecenata_n118312

¹⁶ Обласна програма паспортизації об'єктів культурної спадщини містобудування та архітектури, садово-паркового мистецтва Чернігівської області на 2013-2021 роки. URL: https://chor.gov.ua/images/Razdely/Norm_docum/Rishennia/8/Dodatok_10.pdf

¹⁷ Потапенко Л. Найдавніша дерев'яна церква Чернігівщини береже таємницю і пам'ять про мецената. Релігійно-інформаційна служба України. URL: https://risu.ua/najdavnishya-derevyana-cerkva-chernigivshchini-berezhe-tayemnicyu-i-pamyat-pro-mecenata_n118312

у т.ч. релігійного і паломницького туризму (цьому сприяє наближеність до м. Чернігова і транспортне сполучення з ним), а також рекомендації до внесення зазначених об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України місцевого і національного значення, а деяких – до Світової спадщини ЮНЕСКО.

На території Новобілоуської громади є природні сакральні об'єкти, які відомі з давнини. Зокрема, на Лисій горі поблизу поселення Криниця (кінця IX – початку X століть) є два цілющих джерела, тому це місце вважається святим. Одне з них іменується джерелом Пресвятої Богородиці на честь ікони Божої Матері, перенесеної колись у Новий Білоус із с. Мохнатин. Біля джерела встановлено капличку. Для багатьох ці джерела є символом Батьківщини, багатства, родючості, святості, чистоти, краси, вірності, безсмертя народного духу та високої духовності¹⁸. На порядку денному – внесення їх до туристичних локацій, які потребують уваги.

Зразком провінційної цивільної архітектури кінця XIX - початку XX ст. є двоповерховий будинок волосного правління в с. Халявин (у 1880 р. у Халявині було утворено волость) споруджений у кінці XIX ст. Наразі у ньому розміщується сільський будинок культури.

Серед пам'яток історії та культури окрему групу становлять поховання радянського періоду і періоду Другої світової війни: на території громади присутні пам'ятні знаки на згадку про загиблих від Голодомору 1932-33 рр., політичних репресій (місця масових поховань жертв), братські могили загиблих під час Другої світової війни.

Музейна галузь на території громади наразі представлена лише приватним музеєм у с. Старий Білоус «Старобілоуський історичний комплекс», який працює в якості культурно-просвітницького закладу з соціальною складовою на місці садиби дворян Березовських. Головною його метою є відновлення родоводів дворянства, інтелігенції, історії міста Чернігів та його околиць XIX – початку XX ст., вивчення побуту і життя Чернігівщини того часу. З 2011 р. (року заснування) тут проведено чимало наукових читань і творчих заходів, на території комплексу знаходиться ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дерева садиби П. Г. Березовського» з декількома 100-річними рослинами. Музейна і виставкова сфера в громаді залишається недооціненою і потребує розвитку, адже музеї та виставки – це не тільки майданчики для демонстрації артефактів, а й база для згуртування громади навколо культурних проєктів, промоція тих чи інших локацій, розвиток туризму і рекреації.

Саме тому, на думку мешканців громади, важливим є місцеві таланти, які є уособленням досвіду поколінь у промоції мистецьких витворів. Прикладом є талановите подружжя скульпторів - відомий чернігівський скульптор Петро Пікуль та майстриня з різьби по дереву Оксана Сапроненкова – саме їм належить велика кількість оригінальних виробів, якими вони прикрасили село Рябці, де вони живуть. Особливими дарами митців стали створені ними об'єкти релігійного призначення - триметровий уклінний хрест і відкрита капличка для відспівування померлих. Майстри кажуть, що вони - унікальні, зроблені з дуба без єдиного гвіздка, і подібних в Україні не знайти.

Недостатній рівень розвитку сучасної туристичної інфраструктури та індустрії гостинності, незадовільний стан дорожнього покриття на деяких ділянках, якими проходять

¹⁸ Історична довідка. Новобілоуська громада. URL: <https://novobilouska-gromada.gov.ua/istorichna-dovidka-17-22-11-27-06-2020/>

туристичні маршрути, недостатньо розвинене транспортне сполучення між селами громади, недоглянутість паркових та лісопаркових зон в межах і поза межами населених пунктів, наявність недіючої бази відпочинку ТОВ «Чернігівський автозавод», а також недостатнє маркетингове просування місцевих туристичних продуктів на ринку туристичних послуг, недостатність розвитку спортивної інфраструктури (додаток 2) гальмує розвиток як історико-культурного, так і подієвого, активного сільського зеленого туризму. Це блокує надходження тих коштів, які можна було б використати на облаштування необхідної інфраструктури дозволя.

2.4. Екологічні наслідки бойових дій. Основним чинником, який довгостроково впливатиме на екологічну ситуацію у громаді є наслідок бойових дій і окупації, які тривали у лютому-квітні 2022 р. Сюди можемо віднести короткострокові втрати від прямих бойових дій, коли природа відносно легко відновила баланс; отруєння ґрунтів внаслідок мінування, засмічення їх вибухонебезпечними предметами та військовим сміттям; забруднення водою внаслідок потрапляння туди техніки; наслідки від техногенних катастроф, викликаних бойовими діями, зокрема численних пожеж, втрата біорізноманіття тощо.

Постійні обстріли російським військом території громади завдали не тільки великої шкоди мешканцям та інфраструктурі, але і навколишньому природному середовищу. Активне ведення сільського господарства, зміна площі забудованих територій, природні сукцесії, пожежі тощо вносять зміни у структуру типів наземного покриву. Найбільшу шкоду навколишньому середовищу завдано від зривання боєприпасів та снарядів. Наземний покрив Новобілоуської громади переважно складається із сільськогосподарських полів: 250 км², деревного покриву: 78 км² (рослинний покрив вище 5 м), урбанізованих територій: 31 км², трав'яного покриву: 18 км², та водного покриву: 1 км². Абсолютні площі і відсоткове співвідношення їхніх типів постійно змінюються. Саме тому вкрай важливо розуміти звичну динаміку зміни покриву та стан змін, який був спричинений військовими діями.

Для оцінки динаміки покриву були використані дані з Sentinel-2 10m land use/land cover downloader¹⁹ за період із 2017 по 2022 роки. Аналіз території показує наступні попарні зміни за роки спостережень (рис. 2.6).

¹⁹ Esri | Sentinel-2 Land Cover Explorer (arcgis.com)



Рис. 2.6. Трансформація наземного покриття між 2017-2018 роками

Найбільших змін зазнали переходи с/г полів у трав'яний покрив і трав'яного покриття у с/г поля (рис. 2.7).

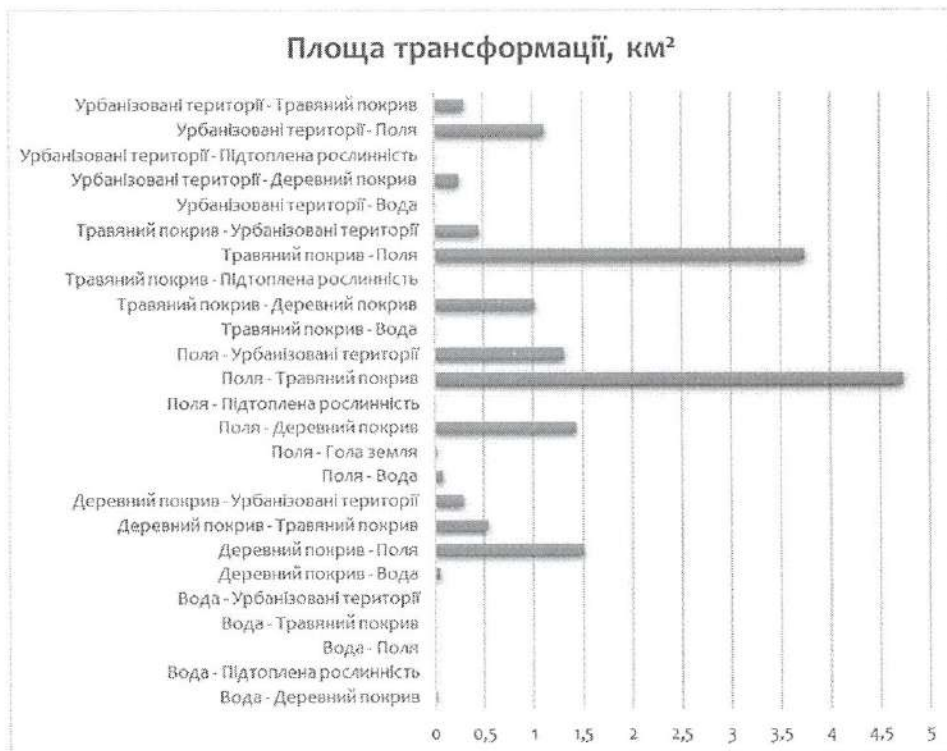


Рис. 2.7. Значення трансформації типів наземного покриття за 2017 – 2018 рр.

Такі процеси пов'язані із неоднорідним використанням земельних ділянок у сільському господарстві. Певні поля повернули до активного використання, в той самий час, як інші – були на цей період не оброблюваними. Динаміка переходу із одного типу покриття в інший майже однакова і може бути пояснена використанням сівозмін, коли окремі поля лишаються під паром, ті що були під паром раніше – починають наново оброблятися.

Також помітне досить істотне зростання площі урбанізованих територій (близько 2 км²) за рахунок території трав'яного, деревного покриття, полів. Такі зміни говорять про активні процеси урбанізації, які були характерні переважно для центральної садиби громади. Це може свідчити про сезонну міграцію населення із обласного центру до громади та переселення мешканців із сусідніх сіл до центральної садиби.

Схожі процеси відбувалися і за період 2018 – 2019 рр. (рис. 2.8).

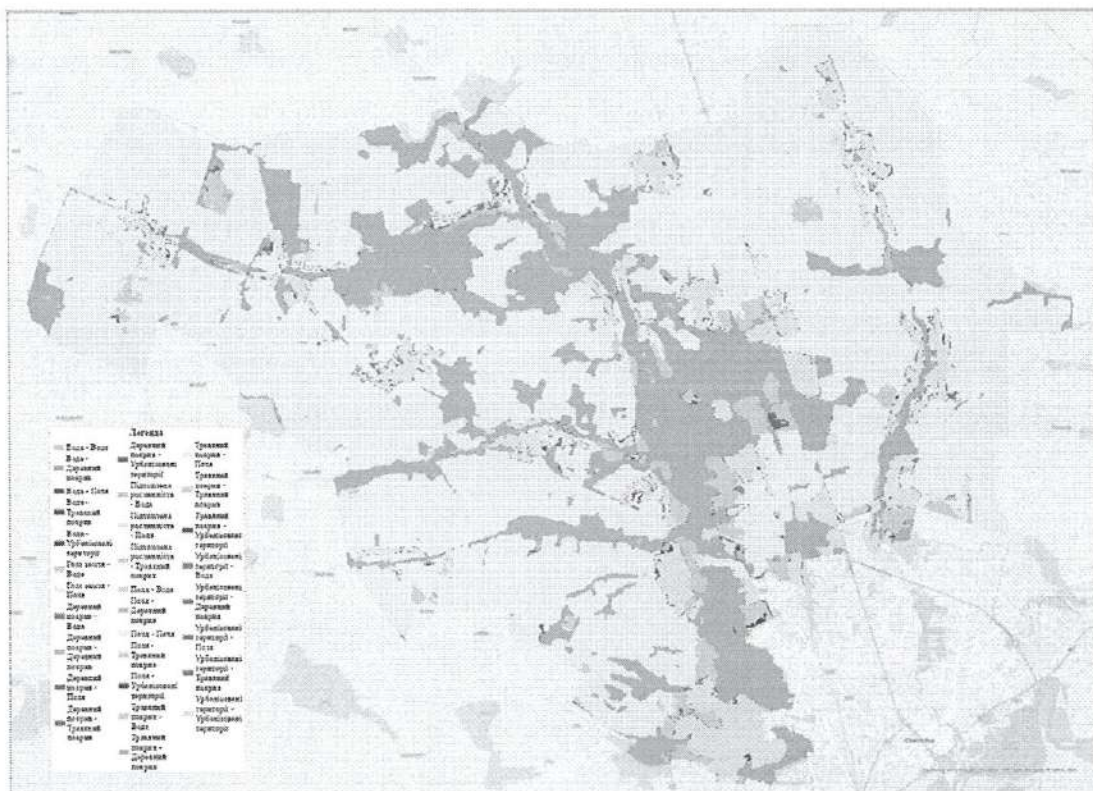


Рис. 2.8. Трансформація наземного покриття між 2018-2019 роками

Відмінність від попереднього року полягає у більш значному переході не оброблюваних трав'яних покривів у оброблені с/г угіддя: збільшення площі майже на 5 км² (рис. 2.9). При умові, що переходу із оброблюваних ділянок у трав'яний покрив налічувалося всього 3 км². Тож за цей період відбулося більш активне залучення земель у сільське господарство громади.

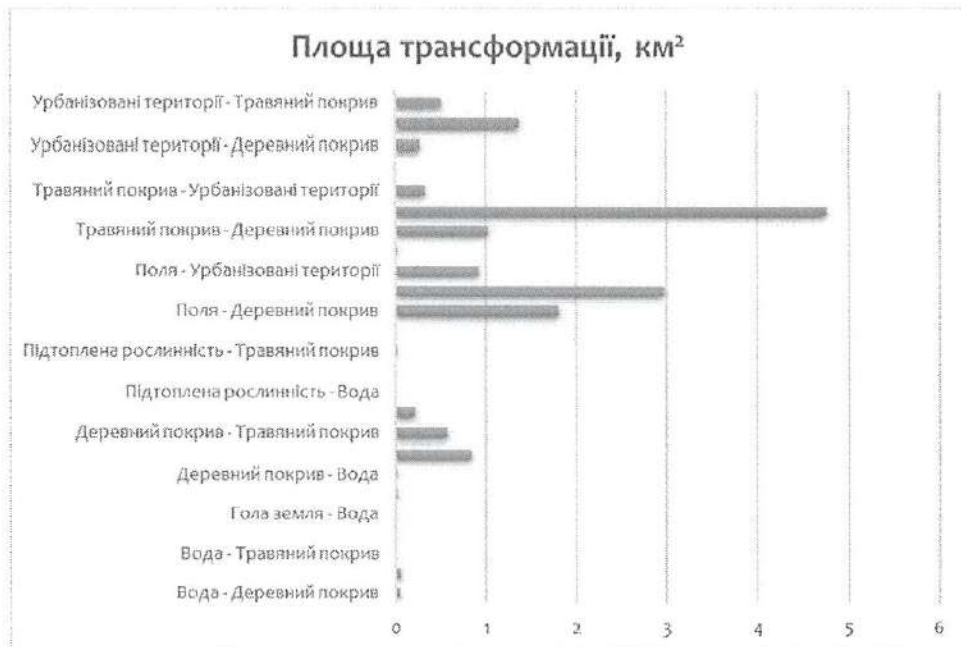


Рис. 2.9. Значення трансформації типів наземного покриття за 2018 – 2019 рр.

По інших трансформаціям не відбулося значних змін у структурі динаміки покриття, де зберігся тренд на незначні зміни площ урбанізованих територій за рахунок зміни площ трав'яного покриття та полів. Динаміка змін наземного покриття за 2019 – 2020 рр. продовжила сценарій активного переходу оброблюваних сільськогосподарських ділянок у не оброблені трав'яні угіддя (рис. 2.10).

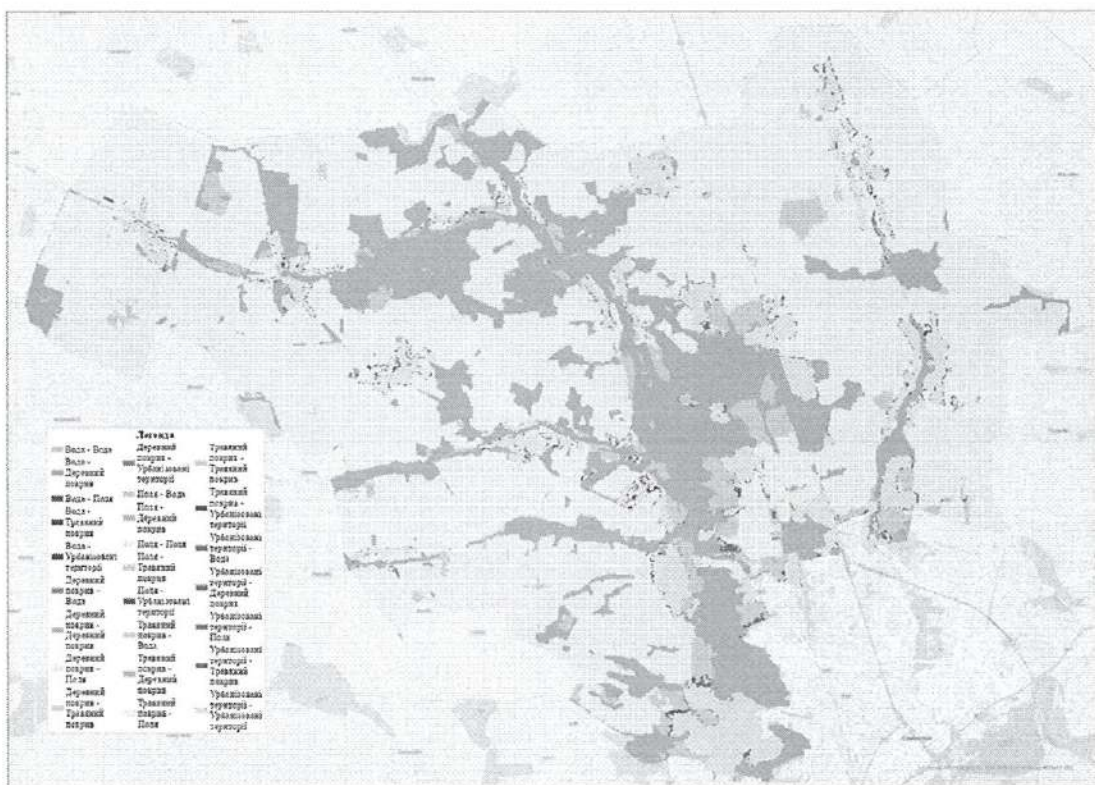


Рис. 2.10. Трансформація наземного покриття між 2019-2020 роками

Інші зміни були локального маятникового характеру, коли приблизно рівна кількість одних типів покриття переходила в інші і навпаки. Такі зміни характеризують незначне занепадання сільськогосподарської активності громади (рис. 2.11).

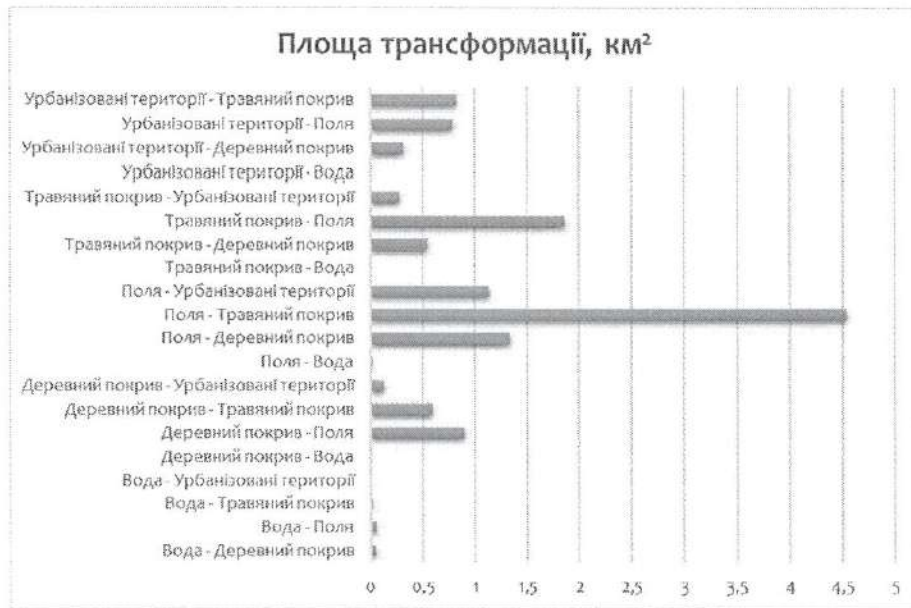


Рис. 2.11. Значення трансформації типів наземного покриття за 2019 – 2020 рр.

Останній період перед повномасштабним вторгненням і тимчасовою окупацією громади характеризувався значним зростанням переходу необроблюваних угідь у оброблювані с/г поля (рис. 2.12). Абсолютні значення досягали позначки у 4,5 км² за рік.

Інші показники лишалися у схожих межах до попередніх періодів. Найбільших змін зазнала територія меж центральної садиби із певним переходом різних типів покриття у забудовану територію (рис. 2.13).

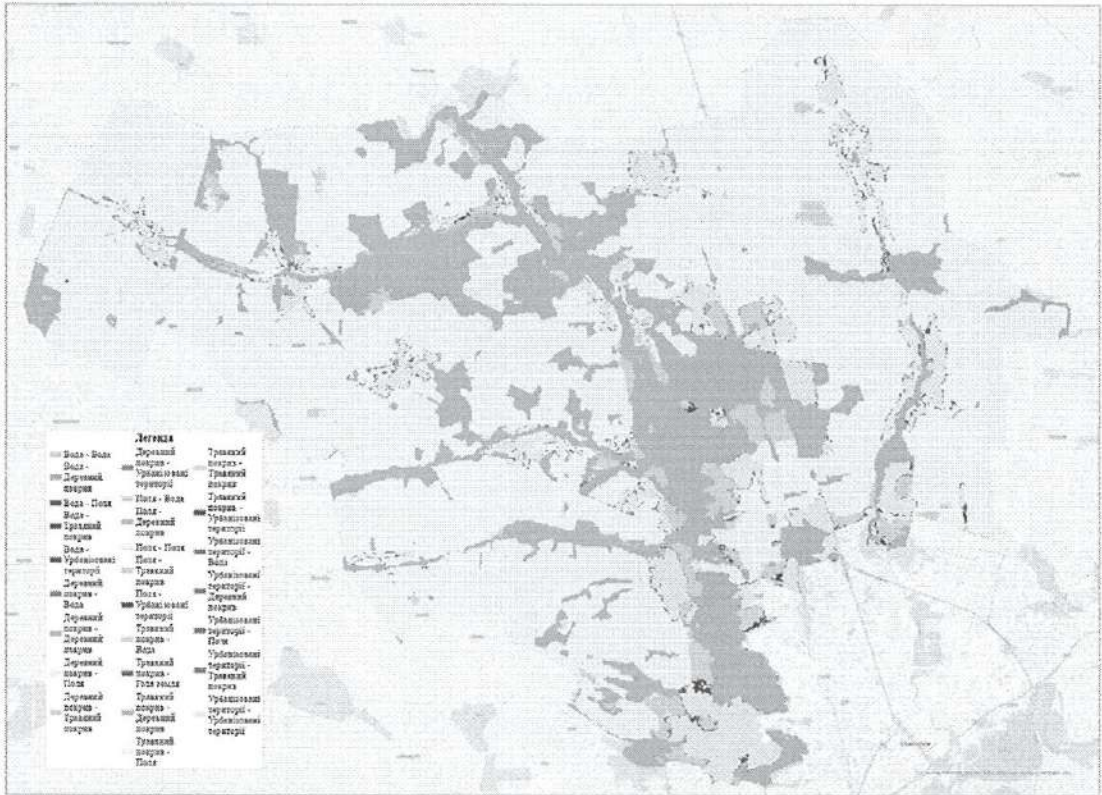


Рис. 2.12. Трансформація наземного покриву між 2020-2021 роками

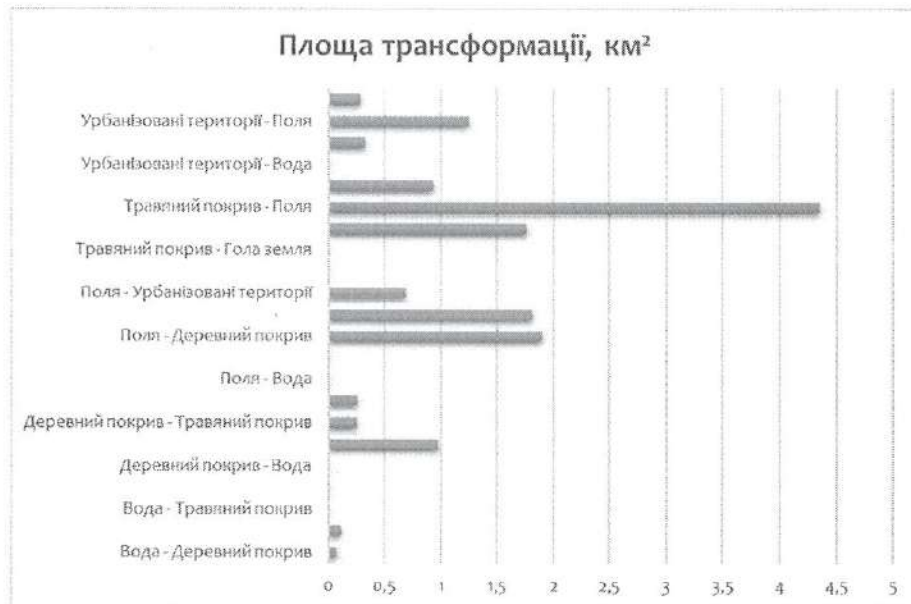


Рис. 2.13. Значення трансформації типів наземного покриву за 2020 – 2021 рр.

Період повномасштабного вторгнення значним чином змінив більшість тенденцій пов'язаних із динамікою покриву. Зупинилися процеси урбанізації, значно впали показники всіх типів змін за своїми абсолютними обсягами, окрім перетворення оброблюваних сільськогосподарських земель в необроблювані угіддя (рис. 2.14)

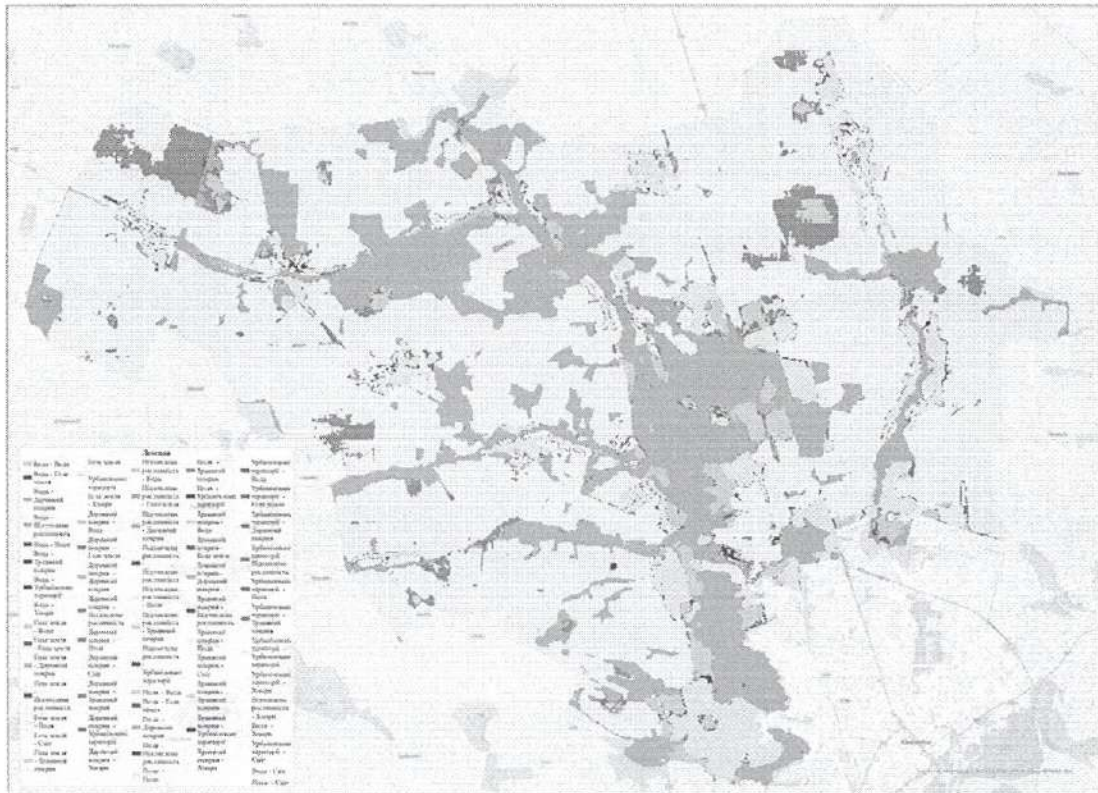


Рис. 2.14. Трансформація наземного покриву між 2021-2022 роками

Якщо за всі інші періоди максимальний перехід с/г угідь у трав'яний покрив складав $4,5 \text{ км}^2$, за період, коли громада знаходилася під тимчасовою окупацією цей показник склав майже 12 км^2 , тобто зріс більше ніж у два рази (рис. 2.15). Такі значення характеризують короточасний занепад сільського господарства, який може затягнутися у наступні роки через великий відсоток площ замінованих територій.

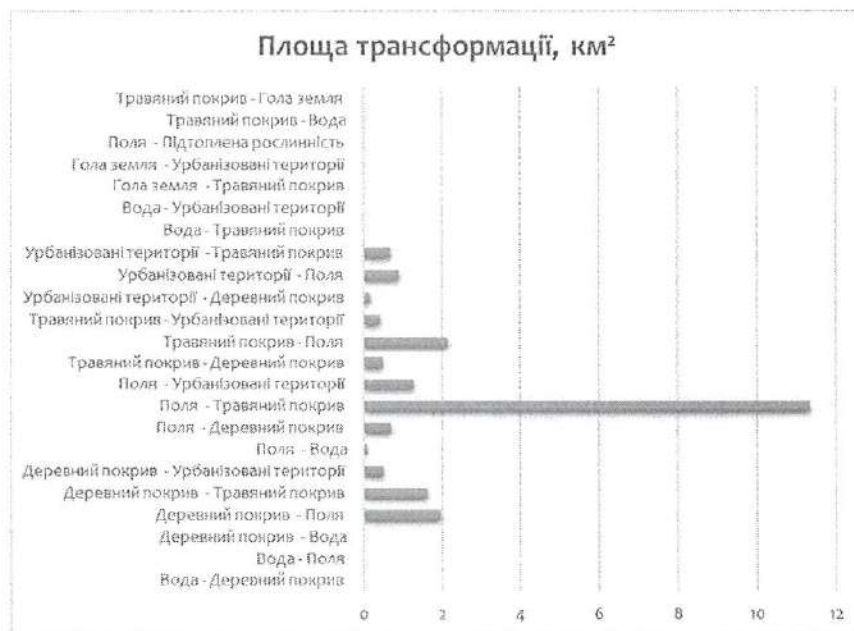


Рис. 2.15. Значення трансформації типів наземного покриву за 2021 – 2022 рр.

Окремо необхідно зазначити сумарну трансформацію за період до повномасштабного вторгнення: 2017 – 2021 (рис. 2.16). За цей період можна побачити дію сумарного ефекту поступових змін, при якому виділяються чотири основних тренди у змінах наземного покриття:

- Заростання необроблених територій лісом – майже 4,5 км²
- Забудова територій біля населених пунктів – майже 2,5 км²
- Заростання оброблених с/г ділянок – майже 4 км²
- Заболочуваність території – 3,5 км²

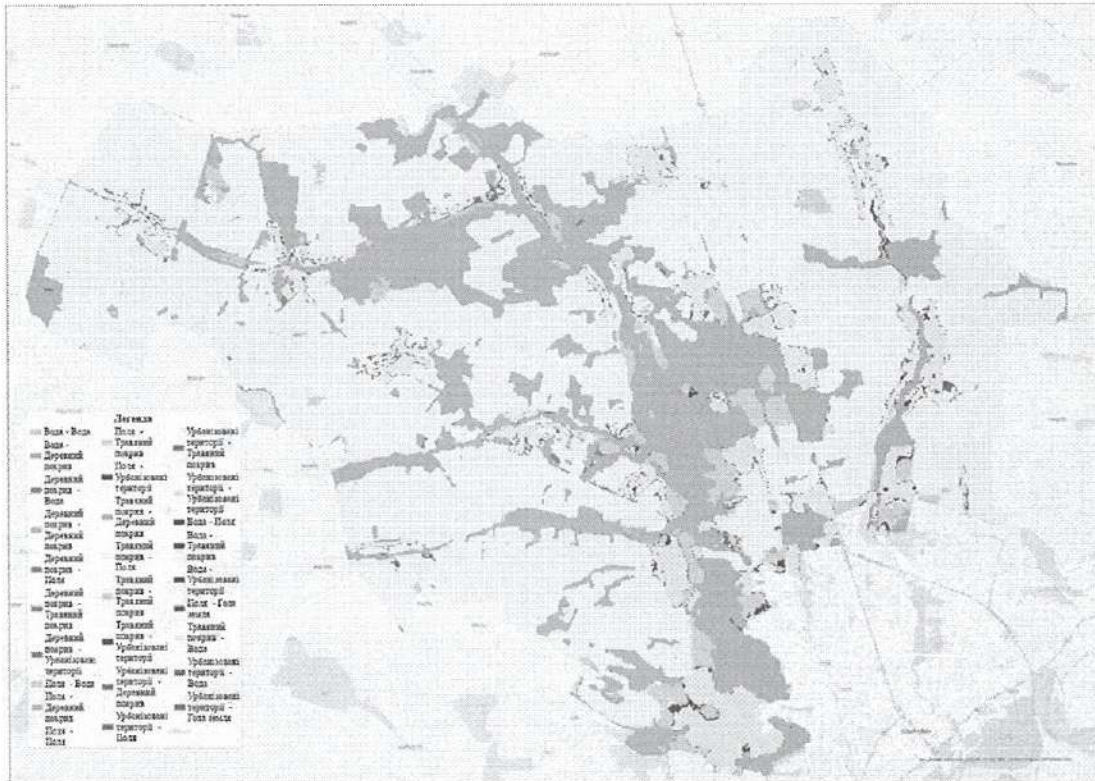


Рис. 2.16. Трансформація наземного покриття між 2017-2021 роками

Найбільших змін зазнали території навколо населених пунктів, що свідчить про зростання господарської активності жителів громади. Решта змін типів наземного покриття відбувалася у менш вираженому форматі (рис. 2.17).

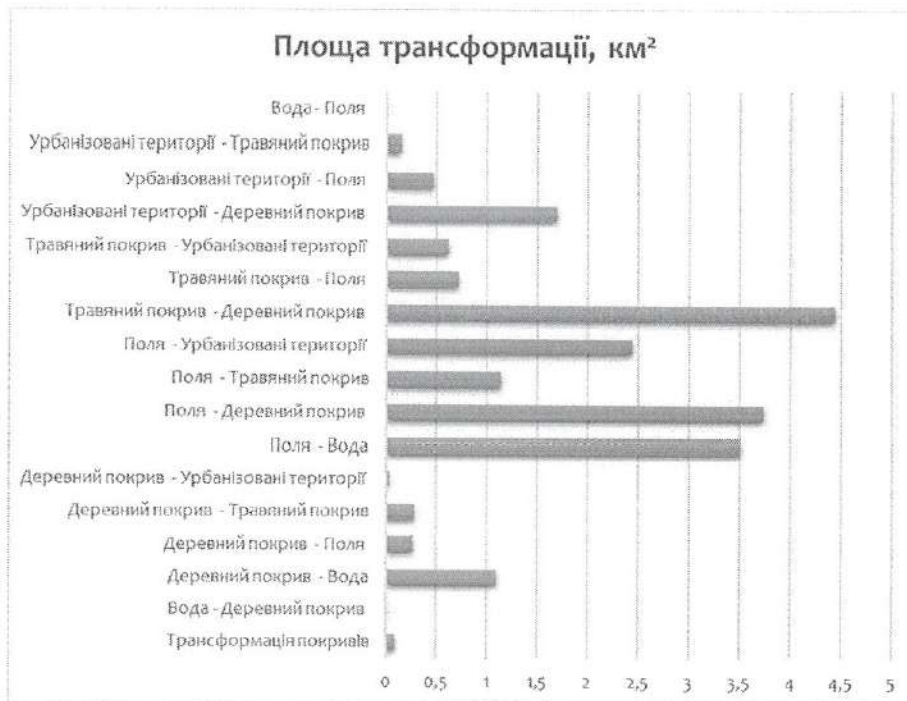


Рис. 2.17. Значення трансформації типів наземного покриву за 2017 – 2021 рр.

Проте для розуміння впливу військових дій на території громади важливо врахувати сумарну зміну факторів за весь період аналізу: 2017 – 2022 рр. Тож, через значний вплив на процеси динаміки саме факторів 2022 року загальна картина зміни структури покриву виглядає зовсім інакше (рис. 2.18).

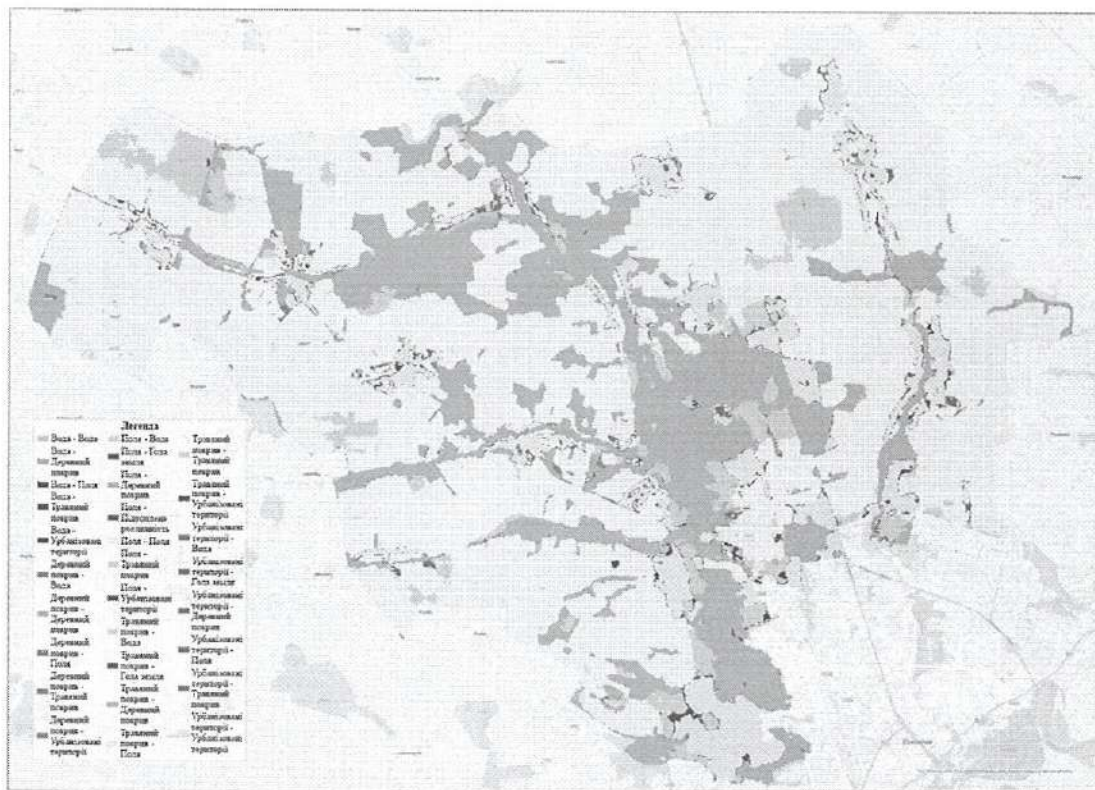


Рис. 2.18. Трансформація наземного покриву між 2017-2022 роками

Лідером всіх змін є занепадання с/г активності та перехід оброблюваних угідь у трав'яний покрив: 13 км². Ця трансформація по своїм значенням випереджає всі інші більше, ніж в 2-3 рази та ілюструє вплив саме 2022 року, до якого особливо сильно виділялися урбанізаційні процеси (рис. 2.19).

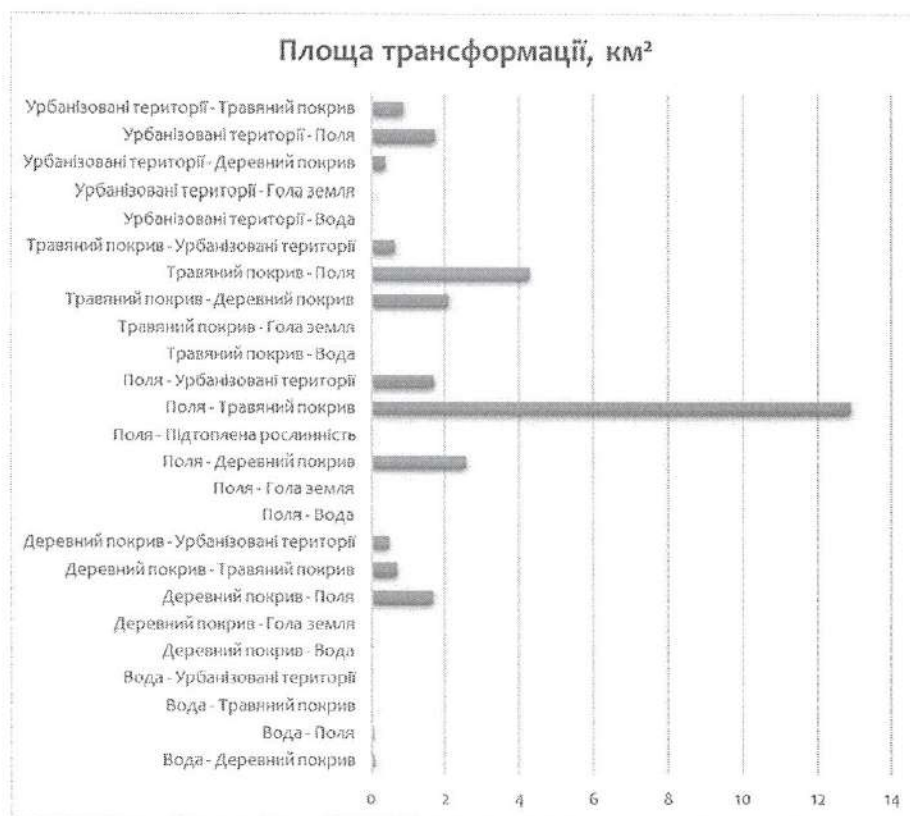


Рис. 2.19. Значення трансформації типів наземного покриття за 2017 – 2022 рр.

За останні 6 років у громаді відбувалися активні зміни наземного покриття у бік збільшення урбанізованих території біля населених пунктів, заростання як оброблюваних так і не оброблюваних ділянок в центральній частині громади та на її периферії, певне заболочування території навколо вже існуючих природних і штучних водних об'єктів. Однак військові події 2022 року значним чином зупинили позитивну динаміку зростання населених пунктів (особливо центральної садиби) та призвели до виведення із сільськогосподарського обороту більше 10 км² земель. Через наявність замінованих територій кількість земель, яка виведена з активного використання у господарстві може навіть зростати у наступні роки. Для унеможливлення таких подій необхідно проводити активні процеси із розмінування території громади. Окрім сукупних змін у структурі типів наземного покриття варто виділити найбільш значущі – критичні зміни (рис. 2.20). Критичні зміни наземного покриття - це інтенсивні трансформації у складі та структурі наземного покриття, які викликають значні порушення у функціонуванні природних екосистем. Ці зміни мають глибокий вплив на екологічну рівновагу та можуть включати:

- Значні зміни або повне чи часткове знищення житлової забудови.

- Знищення деревного покриву: вирубка лісів та інші форми знеліснення, які призводять до втрати біорізноманіття, зміни кліматичних умов на місцевому рівні та порушення природних циклів води та вуглецю.

- Значні зміни у водному покриві: забруднення, перенаправлення водотоків, створення штучних водойм, які змінюють природні гідрологічні режими, впливаючи на водні екосистеми та їхні види.

- Знищення ґрунтового покриву: ерозія, засолення, забруднення або ущільнення ґрунтів, що знижують їхню родючість та здатність підтримувати рослинність, водночас спричиняючи втрату ґрунтового покриву.

Ці критичні зміни (рис. 2.20) можуть суттєво обмежити здатність екосистем до природної сукцесії або відновлення до їхнього попереднього стану без інтенсивного втручання з боку людини та застосування спеціально розроблених методів відновлення. Вони вимагають негайної уваги та дій для зменшення негативного впливу на природу та забезпечення сталого розвитку територій. Загальна площа критичних змін типів наземного покриву, що відбулась внаслідок бойових дій складає 579,05 га.

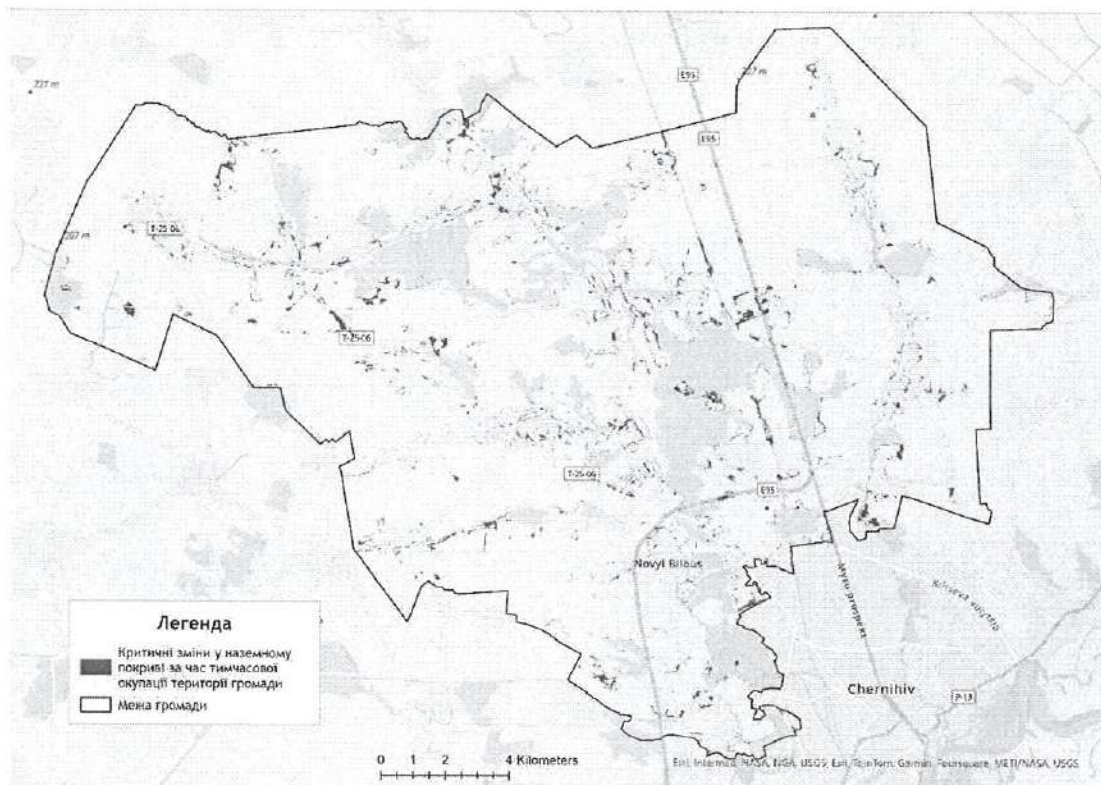


Рис. 2.20. Критичні зміни у наземному покриві Новобілоуської сільської територіальної громади за 2017 - 2022 рр.

Окремо було проаналізовано вплив критичних змін наземного покриву на сільське господарство (рис. 2.21). Загальна кількість кадастрових земельних ділянок складає 3074 одиниць із їхньою загальною площею у 13048,74 га. Ця цифра більша за сукупні критичні зміни з причини того, що багато кадастрових земельних ділянок зазнало значних ушкоджень

не повністю, проте варто для відновлення громади враховувати і загальні площі ділянок, які зазнали ушкоджень.

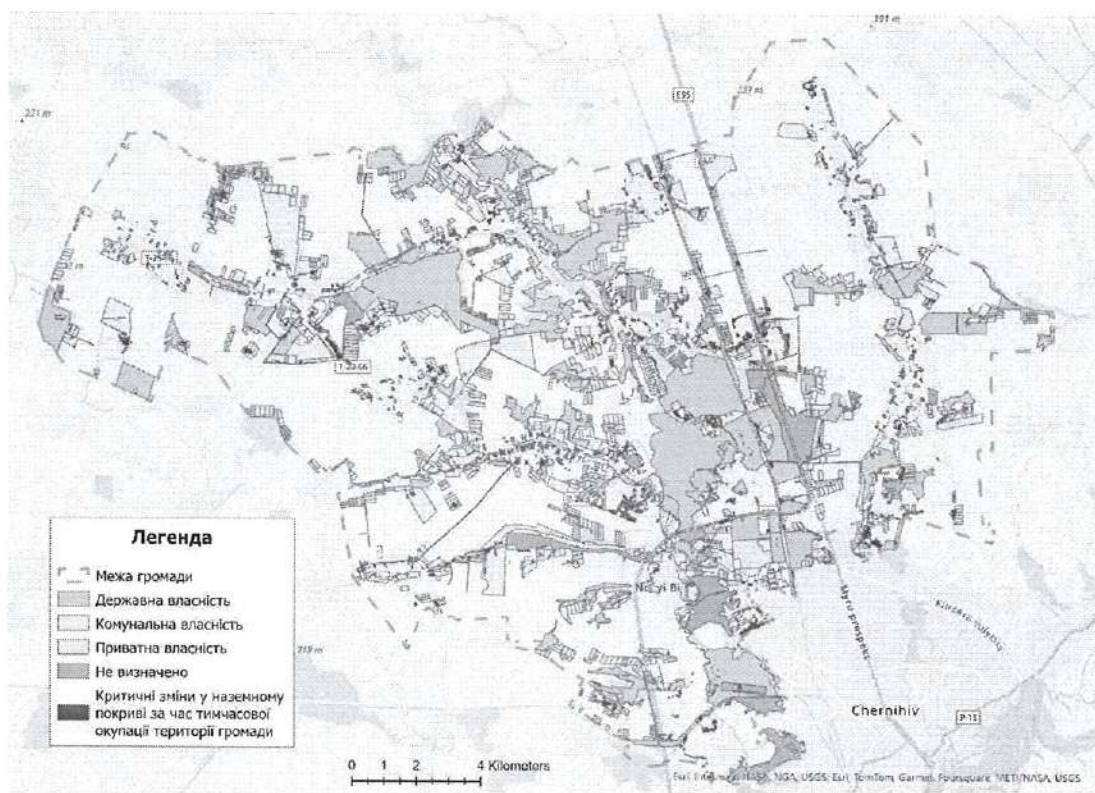


Рис. 2.21. Земельні ділянки, наземний покрив яких зазнав критичних змін

Більш детально структура критичних змін наземного покриву представлена на рисунку 2.22, з якого видно, що найбільше критично постраждав деревний покрив і урбанізовані території громади.

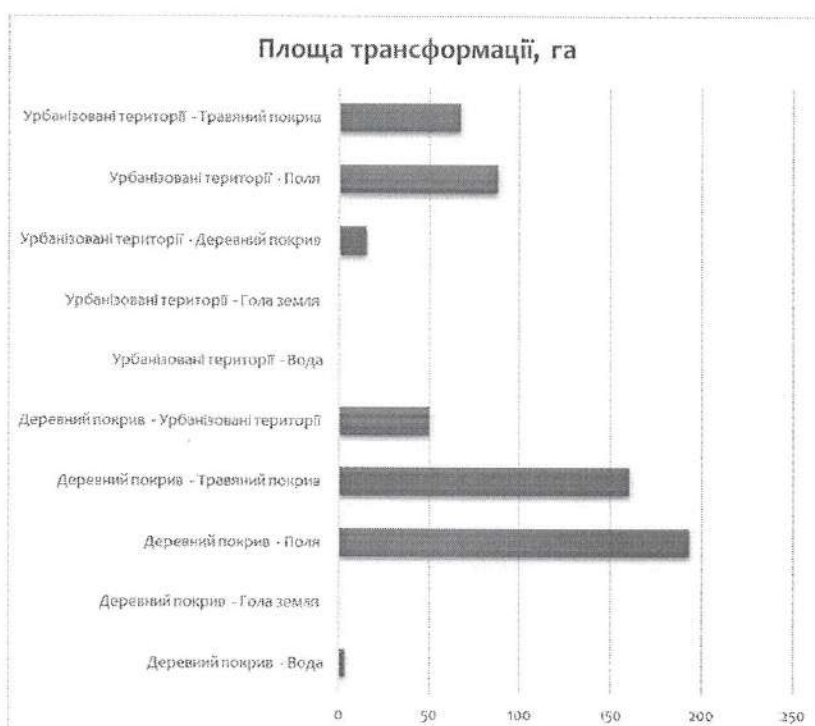


Рис. 2.22. Значення трансформації типів наземного покриття

Окремо варто виділити довгостроковий негативний вплив від бойових дій і тимчасової окупації громади. Були ідентифіковані земельні ділянки, на яких до повномасштабного вторгнення активно велися сільськогосподарські роботи, а після тимчасової окупації їхній статус перейшов у ранг необроблюваних (рис. 2.23). Цей фактор критично не змінив структуру наземного покриття, проте вивів значні площі с/г угідь з економічного обігу, чим спричинив падіння у надходженнях до місцевого бюджету громади.

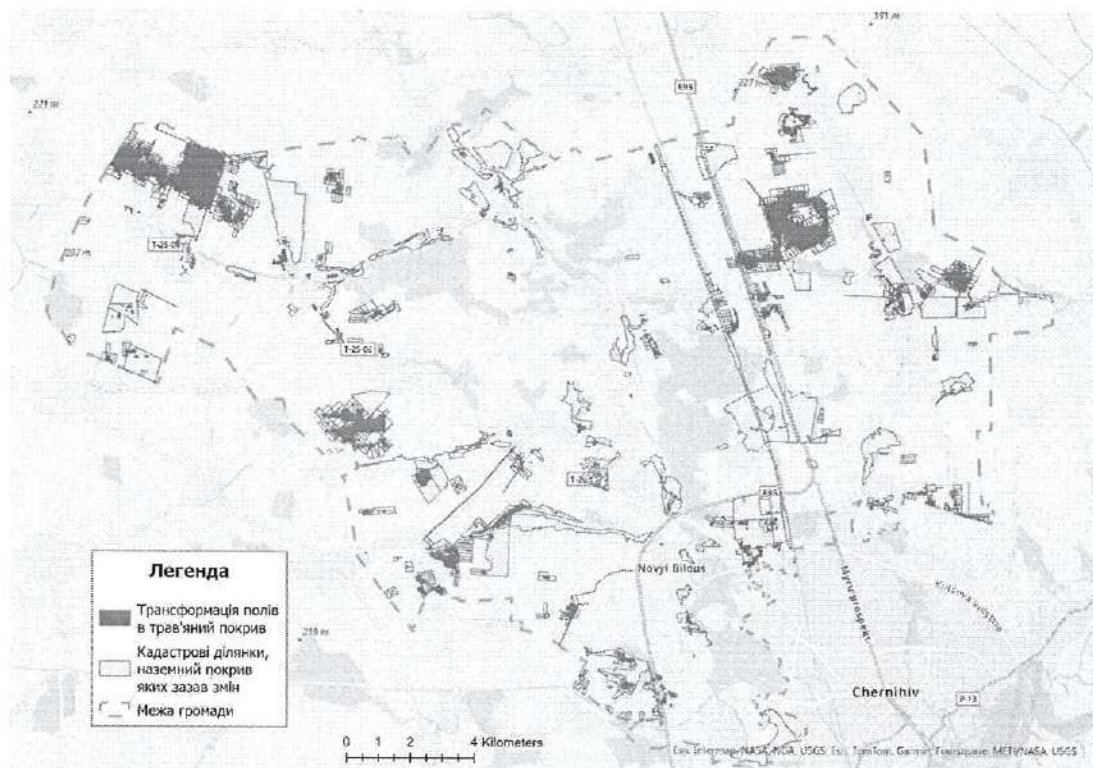


Рис. 2.23. Земельні ділянки, територія яких повністю або частково вийшла із с/г обороту після тимчасової окупації

За період лютий-березень на території громади зафіксовано 19 осередків термальних аномалій²⁰, які прямо або опосередковано пов'язані із веденням активних бойових дій на території громади і її околицях. Із 19 осередків найбільше ідентифіковано на урбанізованих територіях (населені пункти Рівнопілля, Юр'івка, Новий Білоус, Старий Білоус) – 9, деревному покриві – 6, інші на полях та трав'яному покриві (рис. 2.24).

²⁰ <https://firms.modaps.eosdis.nasa.gov>

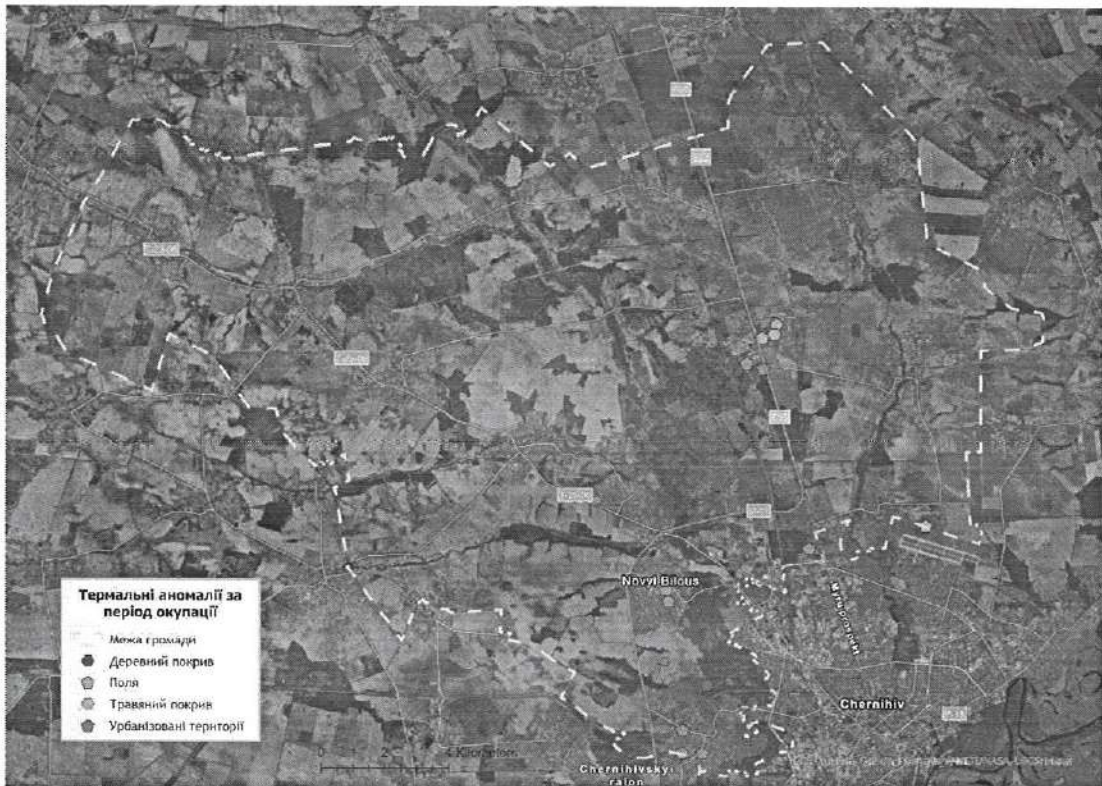


Рис 2.24. Термальні аномалії за період тимчасової окупації.

Розподіл термальних аномалій за наземним покривом на яких вони були ідентифіковані демонструє рис. 2.25, їхню динаміку під час тимчасової окупації демонструє рис. 2.26.

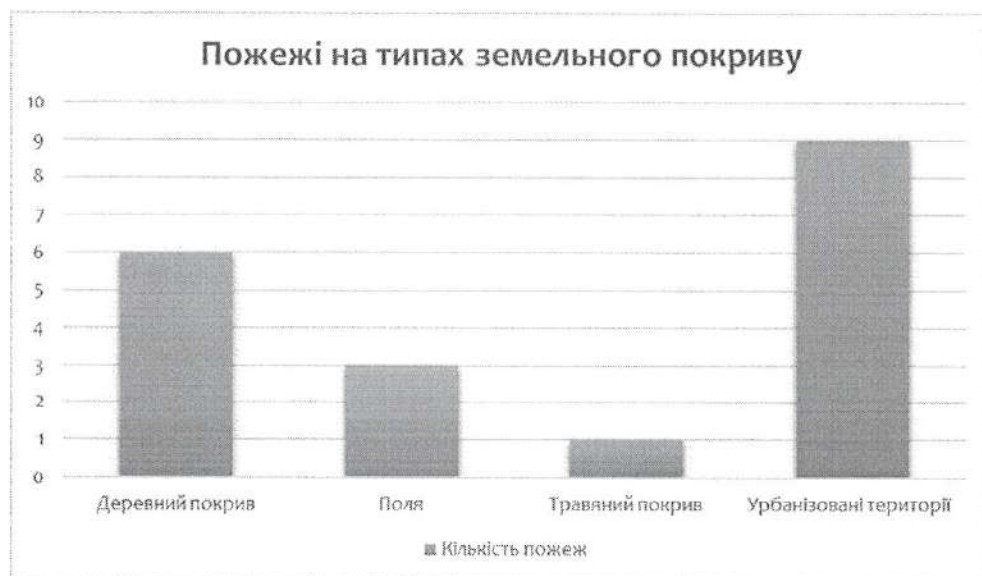


Рис. 2.25. Кількість пожеж на типах наземного покриву за період окупації

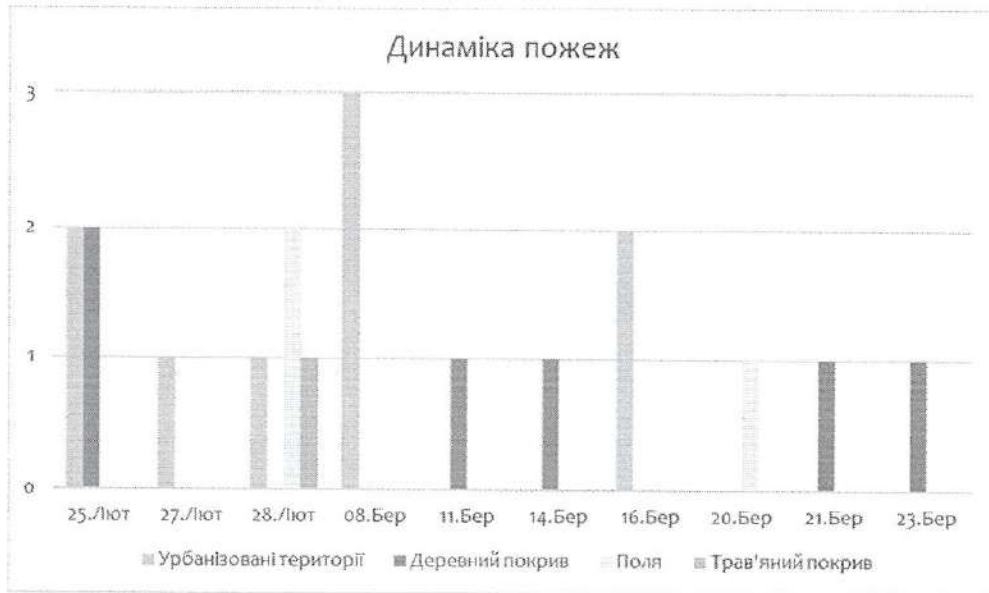


Рис. 2.26. Часовий ряд пожеж за період окупації

Загальна кількість кадастрових ділянок уражених пожежами – 23, їхня площа – 316,73 га.

Окрім відносно невеликих точкових осередків термальних аномалій було ідентифіковано два великих за площиною осередки із випаленою територією саме за період тимчасової окупації. Площа випалених ділянок (2 ділянки) склала 22,58 га та 3,16 га відповідно (рис. 2.27, рис. 2.28).



Рис. 2.27. Земельні ділянки уражені пожежами за період окупації

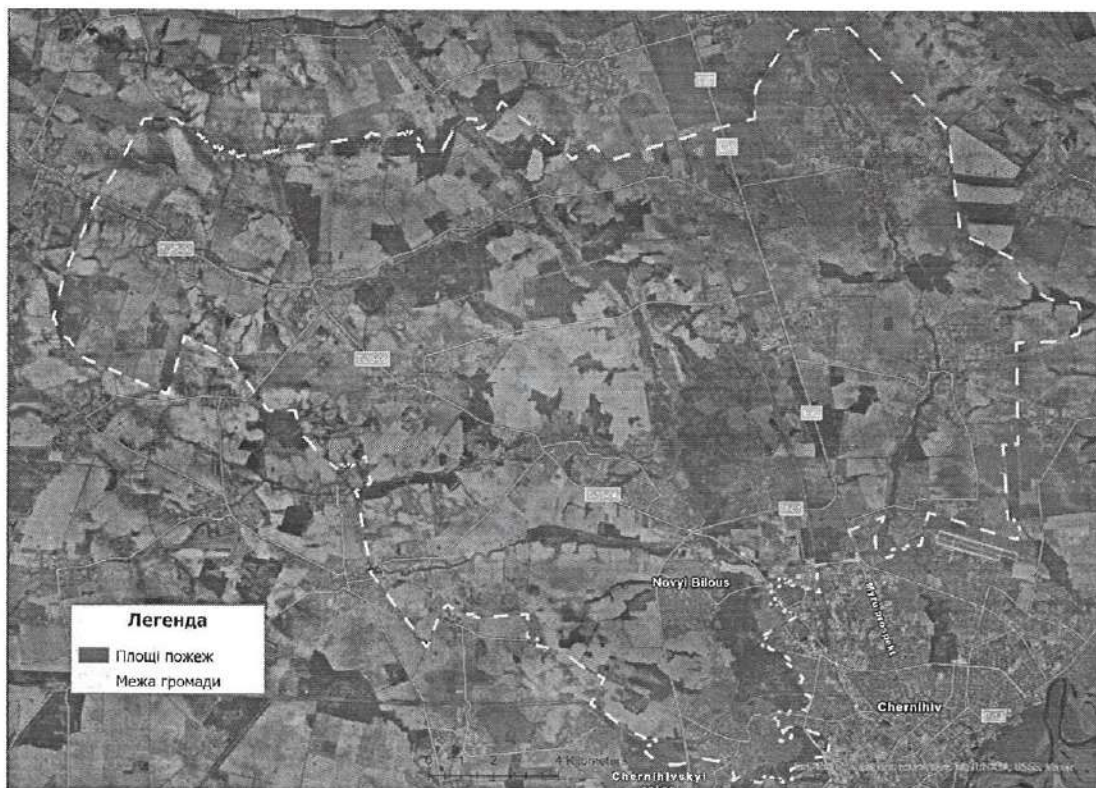


Рис 2.28. Площі пожеж за період окупації

На території громади роботи з демонтажу об'єктів, пошкоджених або зруйнованих внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, проводились власними силами). Використання відходів від руйнувань у громаді передбачено при виконанні відновлювальних робіт, зокрема - на поточний ремонт доріг.

Поводження з відходами від руйнувань здійснюється відповідно до Порядку поводження з відходами, що утворились у зв'язку з пошкодженням (руйнуванням) будівель та споруд внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2022 № 1073.

Географічне розташування Новобілоуської громади в субурбанізованій області міста Чернігова істотно впливає на її екологічний стан, зокрема через діяльність місцевих промислових підприємств громади і Чернігова, яка може негативно відобразитися на природному оточенні. Основними факторами, що впливають на якість поверхневих водоем, включаючи річки Білоус та Стрижень, є антропогенне навантаження. Це охоплює не лише діяльність мешканців, але й вплив аграрних, лісових господарств та фермерських угідь. Водопостачання для побутових та питних потреб забезпечується здебільшого за рахунок підземних джерел, таких як артезіанські свердловини.

Екологічна проблема громади Чернігова полягає у накопиченні токсичних побутових та промислових відходів на міському звалищі з 1960-х років, що шкодить здоров'ю мешканців та природі. У громаді також є ставки-накопичувачі рідких відходів з 1960-х (додаток 3), які, хоч і закриті у 2005 році, продовжують забруднювати навколишнє середовище. Через відсутність на території м. Чернігова сміттєпереробних і сортувальних комплексів на полігони щорічно потрапляє значна частина відходів регіонального центру. На

території громади наявні 12 місць видалення відходів, з них один – полігон твердих побутових відходів (додаток 3).

Обсяг видалених відходів складає 279,3 т станом на кінець 2022 р. Об'єкти віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень). Важливо враховувати динаміку забруднень у громаді, з якої помітно певне зменшення обсягів відходів у порівнянні із 2021 роком. За даними на кінець 2021 року помітне також падіння передачі відходів на сторону від громади. Динаміка видалення відходів за останні роки є стабільною, що свідчить про повернення громади до темпів поводження із накопиченими побутовими відходами передокупаційного періоду. По даним динаміки отримання відходів спостерігається схожа тенденція із накопиченням. Розширений аналіз даних показує, що в регіоні ідентифіковано кілька ключових забруднювачів, які мають найбільший внесок у загальну суму забруднення. Найбільш значні з них включають: двоокис вуглецю, сполуки азоту, аміак та діоксид вуглецю, кожен з яких вносить значну частку в загальне забруднення (рис. 2.29).

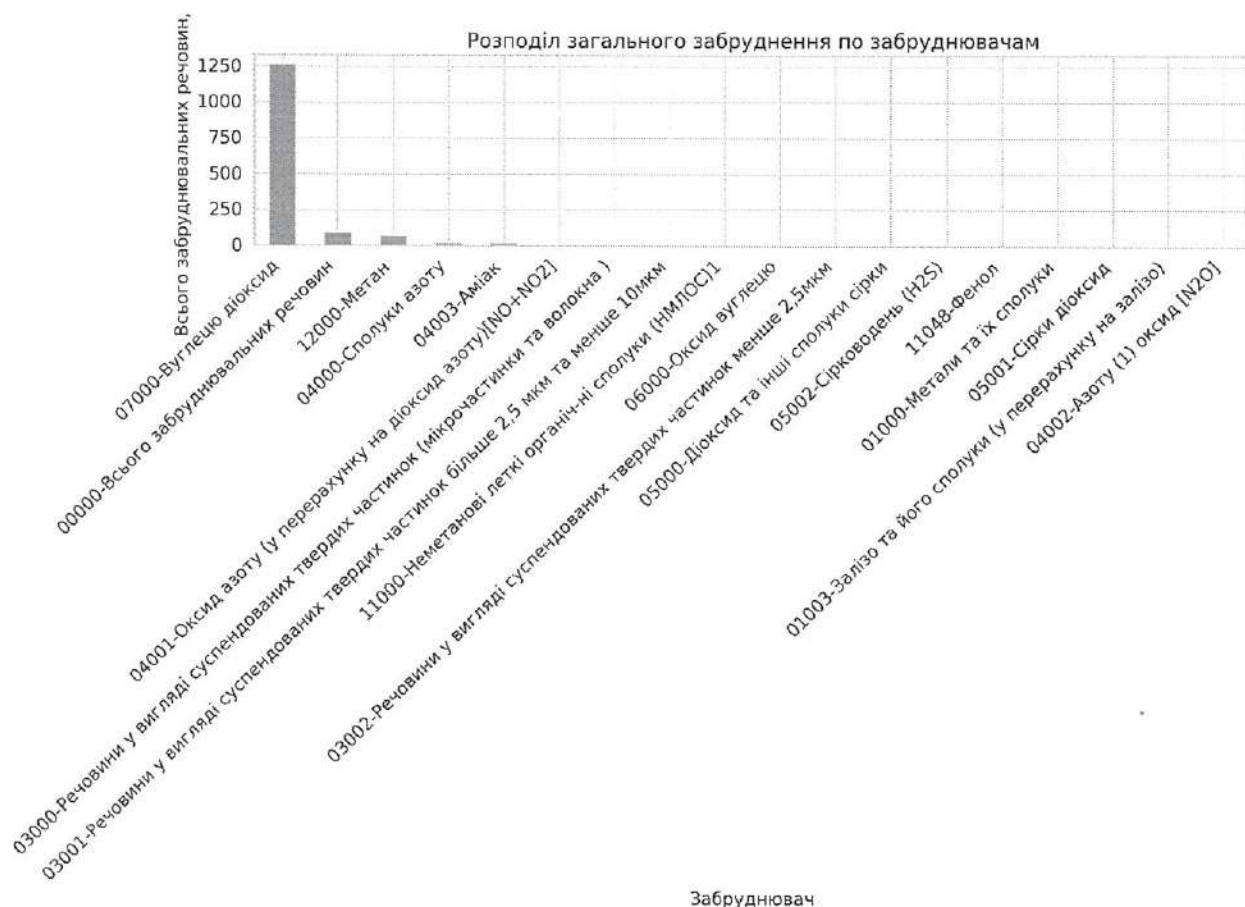


Рис. 2.29. Розподіл загального забруднення Новобілоуської громади, тонн

На території Новобілоуської громади наявні очисні споруди (с. Редьківка – протяжність 1,9 км, потужність 800 куб. на рік; с. Хмільниця – протяжність 1 км, потужність 600 куб на рік), які обслуговують заклади освіти і охорони здоров'я і які потребують екологічного нагляду і, частково, модернізації (зокрема, на часі реконструкція каналізаційно-насосної станції та полів фільтрації очисних споруд у с. Хмільниця).

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ШКОДИ, ЗАПОДІЯНОЇ БОЙОВИМИ ДІЯМИ ТА НЕОБХІДНОСТІ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ

3.1 Інформація щодо необхідності підготовки території. Під час окупації території громади та бойових дій, які здійснювалися на території громади, значна частина території громади була замінована або має ризик виявлення вибухонебезпечних об'єктів. В зв'язку з цим територія громади потребує дослідження з метою уточнення територій мінування та проведення робіт з розмінування. Зокрема, ДСНС України виділяє на території Новобілоуської громади території, які потребують розмінування. Загальна площа територій мінних полів, які підлягають розмінуванню сягає 259,0 га, що становить близько 2% від загальної площі громади. З них 164,0 га відносяться до забруднених територій, 95 га – імовірно забруднена територія (рис. 3.1).

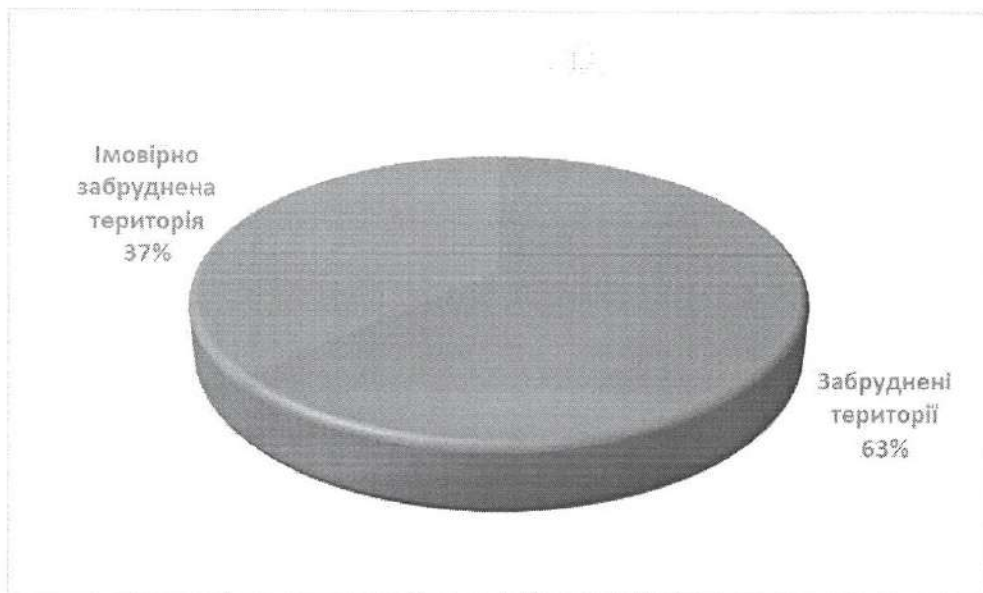


Рис. 3.1. Розподіл забруднених територій за площею

Розподіл замінованих площ за старостинствами показує, що найбільша площа територій, що потребують розмінування зосереджена у Новобілоуському – 103 га, Рудківському – 93 га, Хмільницькому – 26 га, Редьківському – 25 га, Сторобілоусівському та Халявинському старостинства – 3,5 га. В інших старостинствах значних площ мінування не фіксується (рис. 3.2).

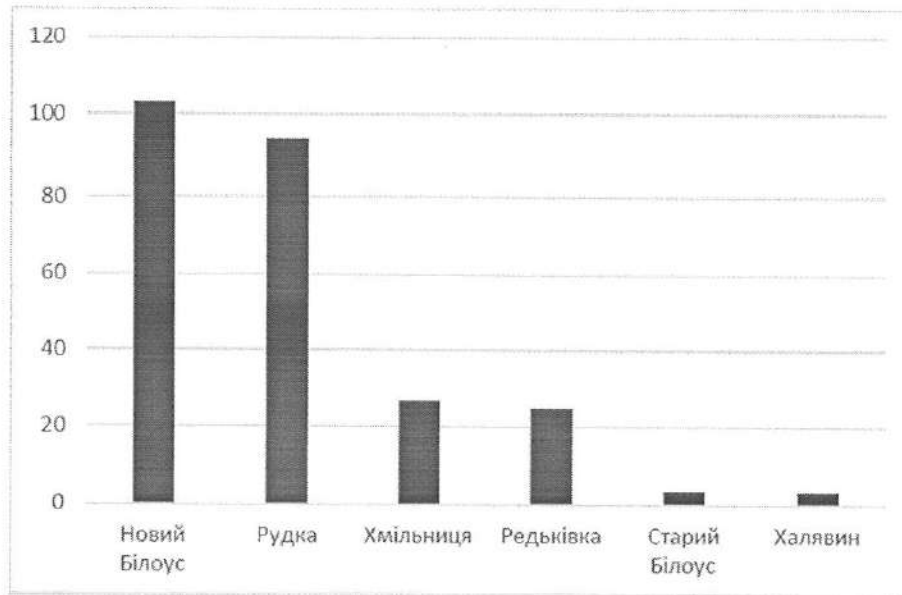


Рис. 3.2. Розподіл старостинств за площею територій, що потребують розмінування, га

За загальною кількістю ділянок для розмінування також перше місце займає Новобілоуське старостинство – 11, Рудківське – 6; Хмільницьке, Редьківське – 5, Старобілоусівське та Халявинське старостинства – по 3 ділянки.

За розподілом відсотку від загальної площі земель, що потребують розмінування 2,6% земель потребує розмінування у Новобілоуському старостинстві, 2% у Рудківському, 1% у Редьківському старостинстві (рис. 3.3).

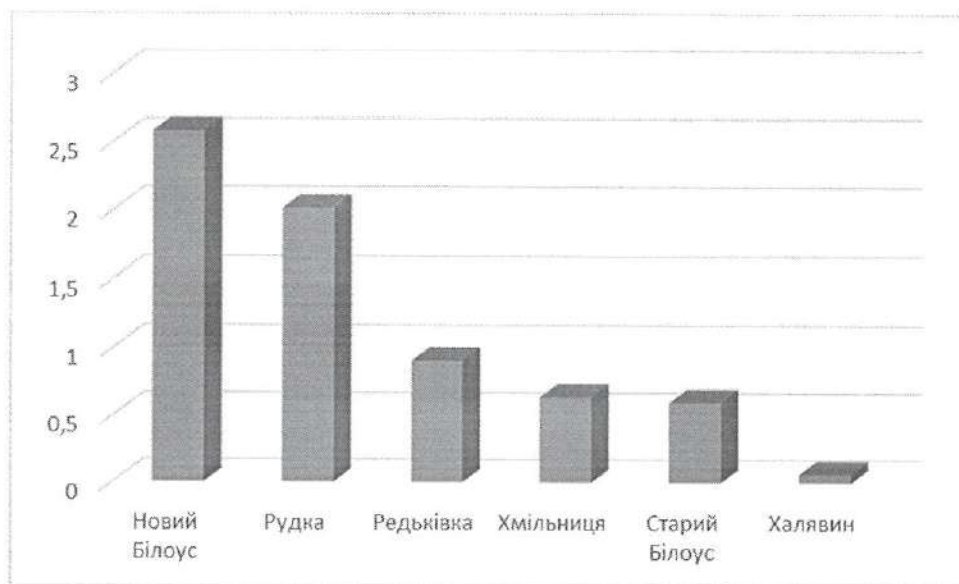


Рис. 3.3 Розподіл старостинств за відсотком площ, що потребують розмінування

Серед населених пунктів, які знаходяться у безпосередній близькості до замінованих територій (в межах 1 км) перебувають: с. Новий Білоус – 3 ділянки загальною площею 50 га, с. Старий Білоус – 4 ділянки загальною площею 28 га, с. Деснянка – 4 ділянки загальною

площею 23,5 га, с. Халявин – 2 ділянка загальною площею 2,8 га, с. Рудка – 1 ділянка площею 30 га, села Рижики та Рябці – 5 ділянок загальною площею 60 га.

Згідно з даними Державного земельного кадастру про реєстрацію права на землю на території, що потребують розмінування потрапляє або безпосередньо межує з нею 423 земельні ділянки загальною площею 1877 га. В структурі земельних ділянок за цільовим призначенням 47% займають землі лісогосподарського призначення, 45% - землі сільськогосподарського призначення, 7% - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, 1% землі житлової та громадської забудови, менше 1% - землі рекреаційного призначення (рис. 3.4, 3.5, 3.6).

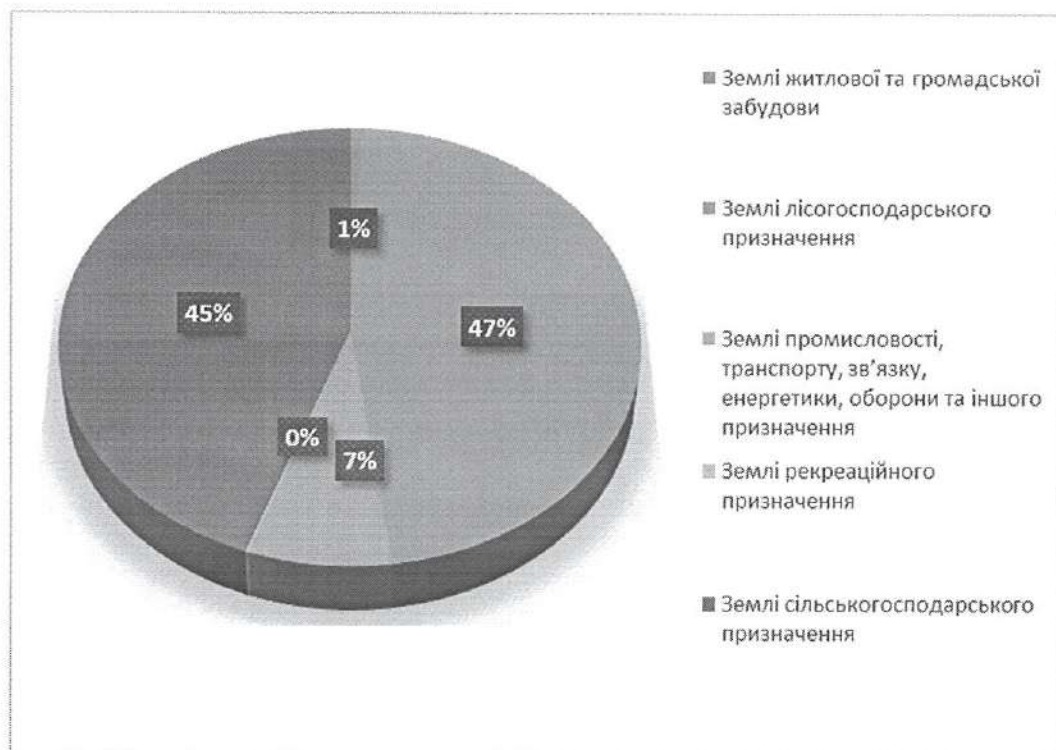


Рис. 3.4. Структура земельних ділянок за цільовим призначенням, що потребують розмінування

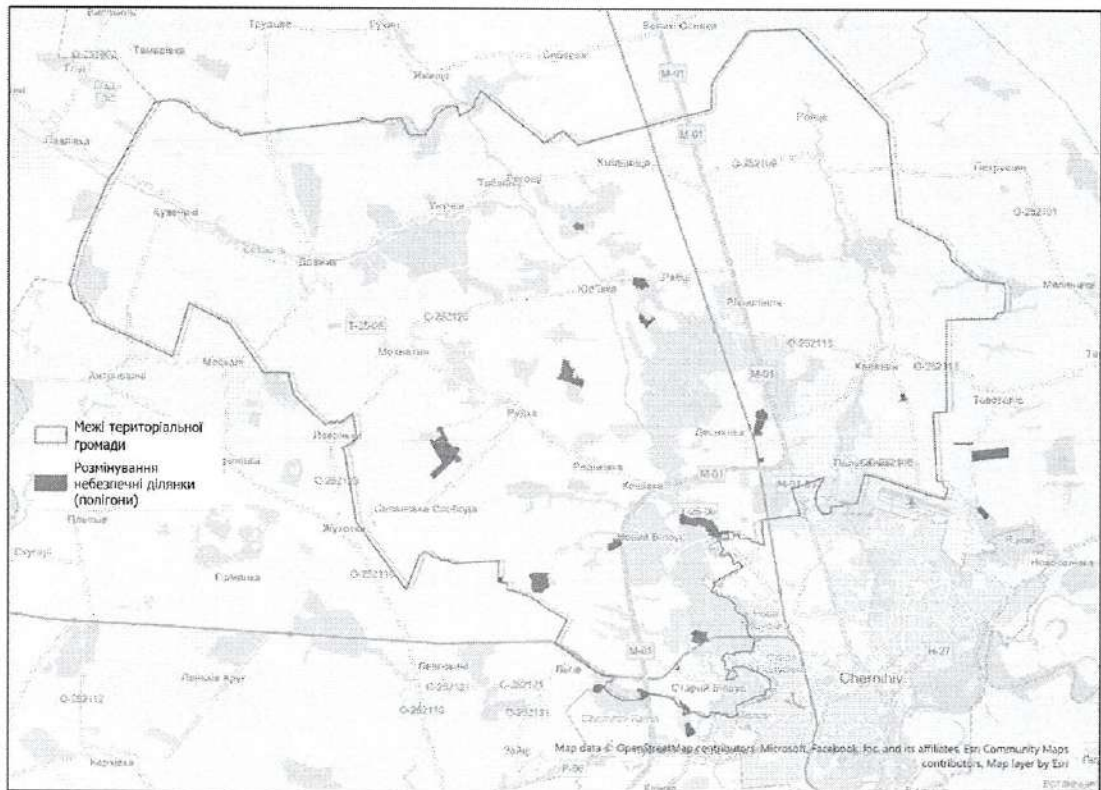


Рис. 3.5. Розміщення ділянок, що потребують розмінування в межах Новобілоуської та сусідніх громад.

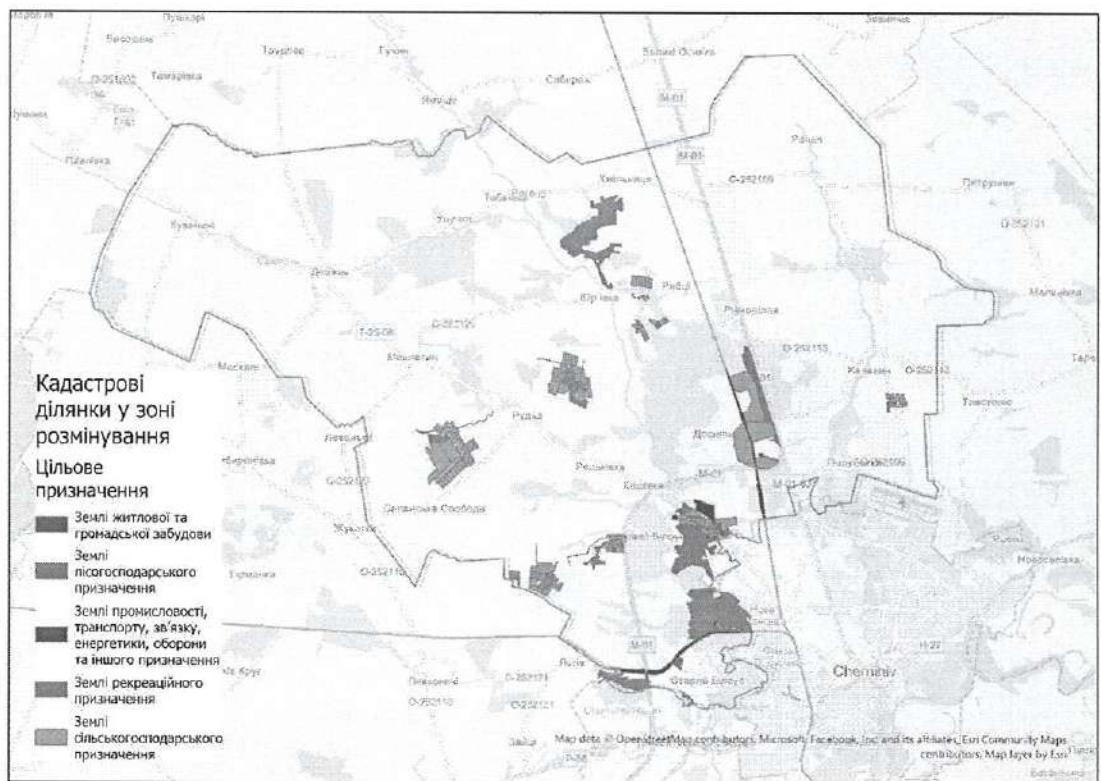


Рис. 3.6. Розміщення та структура зареєстрованих земельних ділянок, що перетинаються з замінованими територіями

3.2. Інформація про шкоду, заподіяну бойовими діями, терористичними актами, диверсіями, надзвичайними ситуаціями. Новобілоуська сільська територіальна громада отримала значний збиток в результаті бойових дій та окупації території громади російськими загарбниками. Загалом в громаді пошкоджено 669 будівель та споруд. З них таких, що підлягають відновленню - 592. Кількість зруйнованих будинків, що підлягають демонтажу – 65, що складає близько 10% від пошкодженого житлового фонду (рис. 3.7).

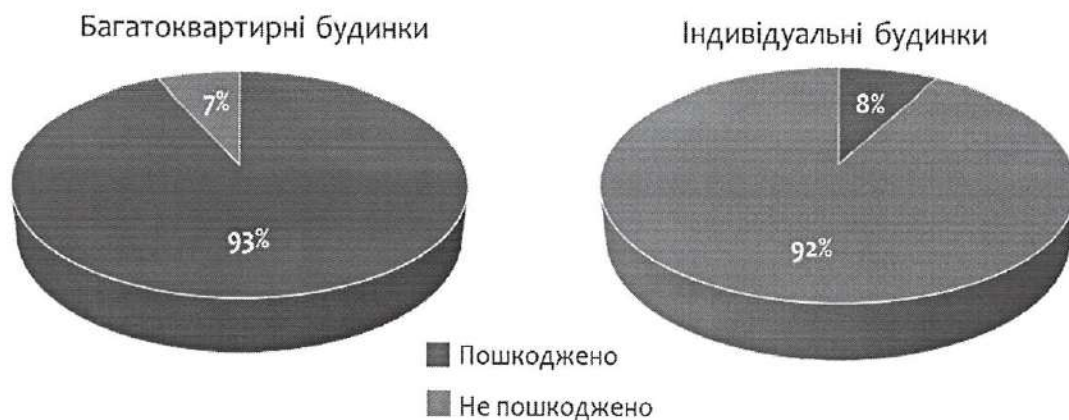


Рис. 3.7. Питома вага пошкоджених будівель різного типу у Новобілоуській сільській територіальній громаді, %

За структурою житлового фонду, що постраждав: 653 об'єкти – це садибна житлова будівля, 2 – це багатоквартирні будинки, в яких руйнувань та пошкоджень зазнали 14 квартир.

Переважна кількість будівель в громаді постраждала в межах I ступеня руйнування (табл. 3.1). За I ступенем руйнування в громаді пошкоджено 561 будівля, що становить 83% від загальної кількості. За II ступенем руйнування в громаді пошкоджена 43 будівлі, що становить 6% від загальної кількості. З них в тому числі 2 багатоквартирні будинки. За III ступенем руйнування в громаді пошкоджено 65 будинків, що становить 9% від загальної кількості (рис. 3.8).

Серед закладів комунальної власності пошкоджено 14 будівель. З них з числа закладів загальної середньої освіти – 3, з закладів дошкільної освіти – 2, закладів охорони здоров'я (фельдшерсько-акушерські пункти) – 4, закладів культури – 5. Усі об'єкти відносяться до I ступеня руйнування (рис. 3.9).

В тому числі в населених пунктах пошкоджено у різний ступінь 598 будинків, що відповідає орієнтовно 10% від загального житлового фонду. Специфікою громади є реєстрація на її території значної кількості садових товариств, які також постраждали. У садових товариствах пошкоджено 57 будинків з 4344 будівель, що дорівнює близько 2%.

Табл. 3.1. Характеристики пошкоджень і руйнувань нерухомого майна Новобілоуської сільської територіальної громади

Тип інфраструктури	Усього, об'єктів	Усього, квартир	У т.ч. за ступенем руйнувань		
			I	II	III
Житлова інфраструктура, у т.ч.:	655	14	547	43	65
багатоквартирний будинок	2	14		2	
садибна житлова будівля	653		547	41	65
Освітні заклади, у т.ч.:	5		5	0	0
заклади загальної середньої освіти	3		3	0	0
Заклади охорони здоров'я, у т.ч.:	4		4	0	0
лікарні	-		-	-	-
фельдшерсько-акушерські пункти	4		4	0	0
Заклади культури	5		5	0	0
Об'єкти для занять спортом	-		-	-	-
ВСЬОГО	669	14	561	43	65

Пошкоджені об'єкти соціальної сфери:

- школа с.Старий Білоус,
- дитячий садок с. Старий Білоус
- старостат с.Старий Білоус,
- будинок культури с.Старий Білоус;
- школа та дитячий садок с.Новий Білоус,
- приміщення сільської ради та бібліотека с.Новий Білоус, ФАП
- с.Халявин;
- клуб с.Табаївка,
- клуб с.Деснянка
- ФАП с.Деснянка,
- клуб с.Рівнопілля,
- школа с.Халявин,
- амбулаторія с.Халявин,
- ФП с. Полуботки,

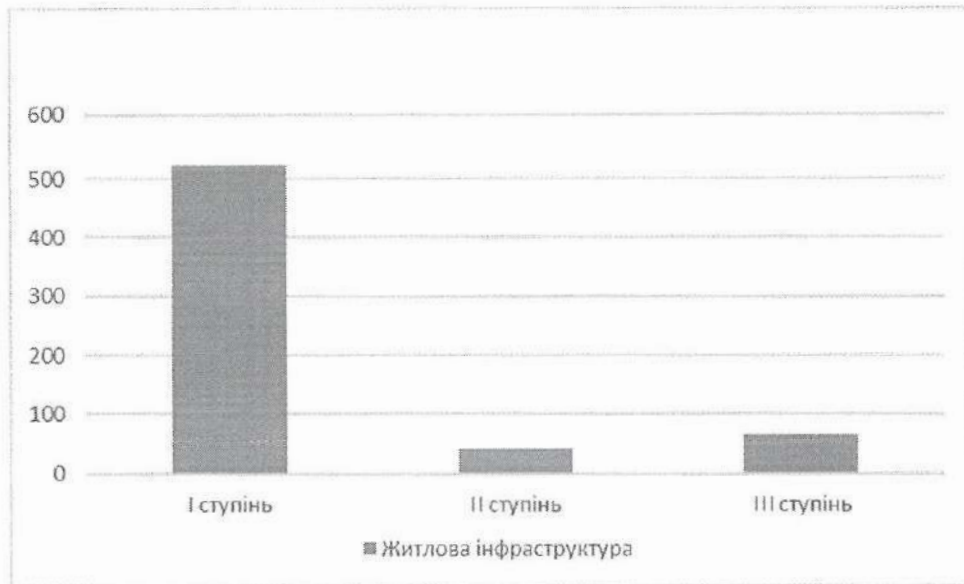


Рис. 3.8. Розподіл пошкодженої інфраструктури за ступенем руйнування

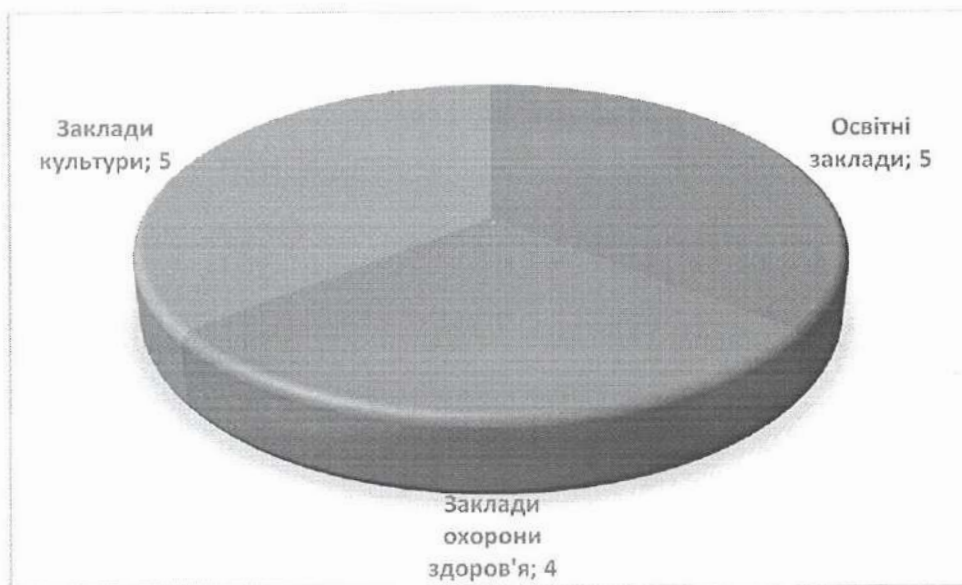


Рис. 3.9. Розподіл пошкоджених закладів соціальної інфраструктури

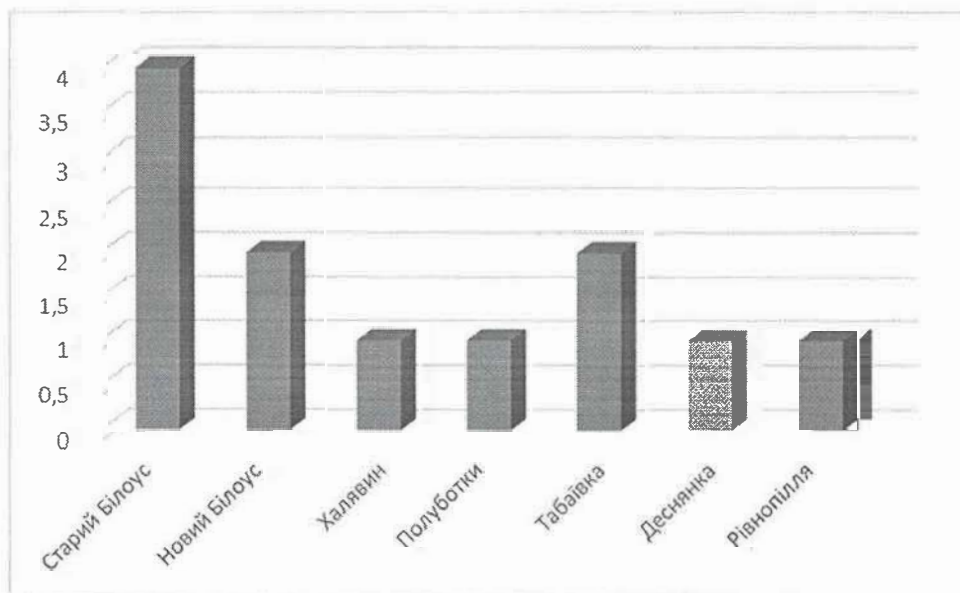


Рис. 3.10. Розподіл постраждалих об'єктів комунальної інфраструктури за населеними пунктами

За суб'єктами господарювання надходили звернення щодо пошкодженого майна від:

1. ПБП «Вимал»(село Новий Білоус,) – пошкоджено будівлі та майно;
2. Фермерське господарство «Сад Ларченко» () – зруйновано будинок та знищено майно;
3. ТОВ «ЗОТІК» (Чернігівський р-н, село Рівнопілля,) та ТОВ «Чернігівголовиноспостач» (Чернігівський р-н, село Рівнопілля,) – пошкодження будівель та техніки;
4. Гаражний кооператив №36 – пошкодження гаражів різного ступеню;
5. ТОВ «Зернотранс 2016» (Чернігівський р-н, село Новий Білоус,) – незначні пошкодження;
6. Заправка «Авантаж» (с. Новий Білоус,) – зруйновано повністю.
7. ПП «Будпласт-2» (Чернігівська обл., Чернігівський р-н, село Рівнопілля,)

У переліку пошкоджених об'єктів наявні 28 об'єктів електричних мереж АТ «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО», а саме:

- 9 повітряних ліній електропередачі 110 кВ, з сумарною довжиною пошкоджених ділянок 14,9 км;
- 2 повітряні лінії електропередачі 35 кВ, з сумарною довжиною пошкоджених ділянок 4,2 км;
- 6 повітряних ліній електропередачі 10 кВ, з сумарною довжиною пошкоджених ділянок 6,8 км;
- 4 трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ;

- 7 повітряних ліній електропередачі 0,4 кВ, з сумарною довжиною пошкоджених ділянок 1,2 км.

За наявністю акту обстеження на 10.01.2024 р. розподіл кількості постраждалих об'єктів житлового фонду за типами проведеної експертизи виглядає наступним чином: акт візуального обстеження мають 667 будинки, комісійного - 198, технічного – 125 (рис. 3.11).

На момент отримання відповіді на запит (10.01.2024 р.) до Реєстру пошкодженого та знищеного майна було внесено 195 будинків, в тому числі найбільшу кількість у с. Рівнопілля – 74 або 55% від загальної кількості постраждалих будівель, с. Новий Білоус – 71 або 47%, с. Старий Білоус – 28 або 16%. У селах Деснянка та Шевченка внесено до Реєстру більше 20% від загальної кількості постраждалих будівель.

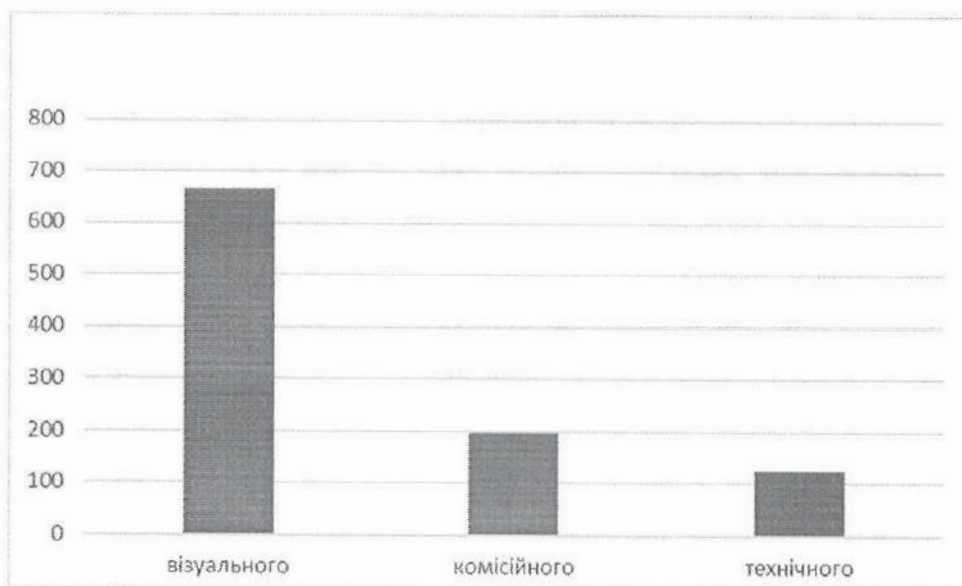


Рис. 3.11. Розподіл кількості постраждалих об'єктів за типами проведеної експертизи

Якщо розглядати територіальний розріз населених пунктів, то найбільший житловий фонд мають населені пункти с. Старий Білоус, с. Новий Білоус, с. Халявин, с. Довжик. В той же час найбільша кількість пошкоджених будинків в розрізі населених пунктів була зафіксована у с. Старий Білоус – 173 будинки, в тому числі підлягають демонтажу – 21; с. Новий Білоус – 150, в тому числі підлягають демонтажу – 5; с. Рівнопілля – 134, в тому числі підлягають демонтажу – 12; с. Деснянка – 41, с. Полуботки – 31, с. Юр'ївка – 16, с. Шевченка – 14, с. Халявин – 10. В інших населених пунктах кількість постраждалих будівель станом на 2023 р. була менше 10 (рис. 3.12).

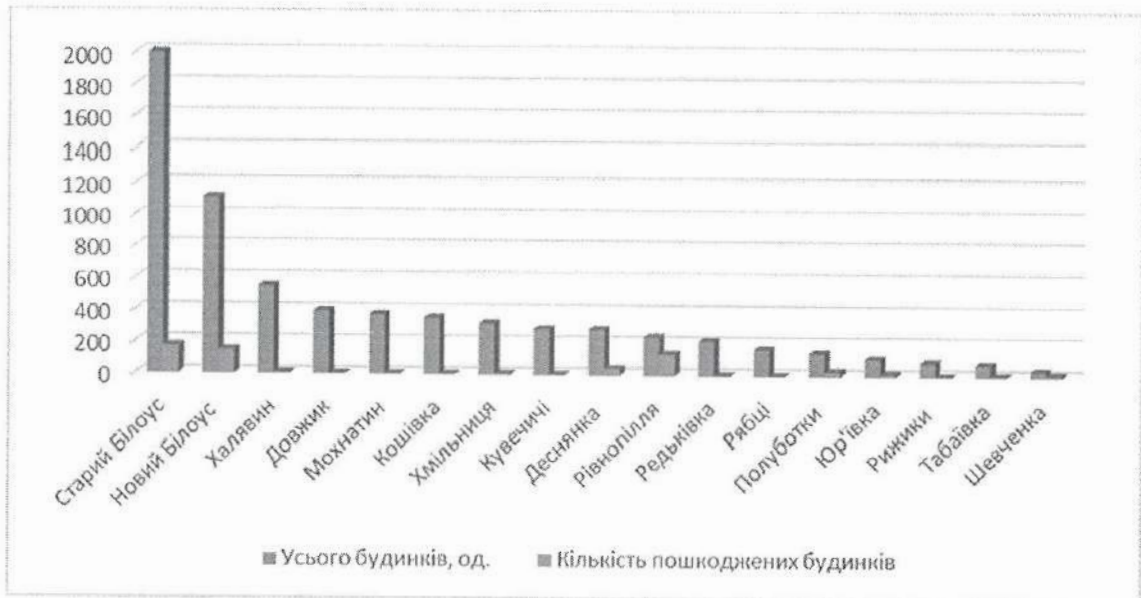


Рис. 3.12. Розподіл житлового фонду та постраждалих будівель в розрізі населених пунктів

За показником відношення кількості пошкоджених будинків до загальної кількості у населених пунктах найбільш постраждалим пунктом громади стало с. Рівнопілля, де пошкоджено 55% будинків від загальної кількості. 35% будинків було пошкоджено у с. Шевченка. 21% - с. Полуботки, 14% - с. Деснянка, 13% - с. Новий Білоус. Таким чином найбільш постраждалим населеним пунктом Новобілоуської сільської територіальної громади стало с. Рівнопілля. За абсолютним масштабом загального житлового фонду найбільше пошкоджено с. Новий Білоус (рис. 3.13).

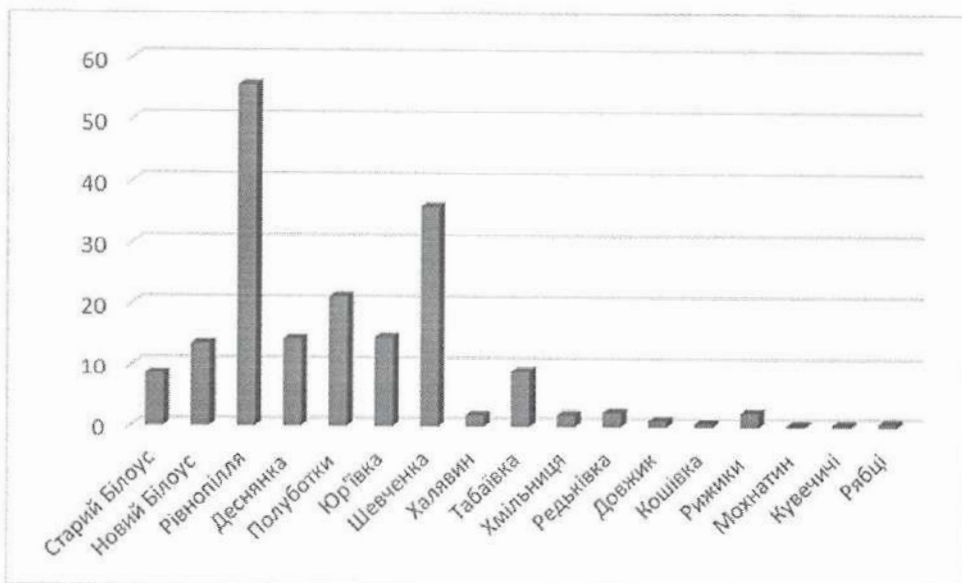


Рис. 3.13. Відсоткове відношення пошкоджених будинків до загальної кількості у населених пунктах

Серед садових товариств (СТ) найбільшими є СТ «Механізатор» -494, СТ «Астра» – 423 та СТ «Луч» – 398 будинків. Середня кількість будинків складає 310 будинків. Найбільша кількість пошкоджених будинків знаходиться у СТ «Лазур» – 32, в тому числі 9 під демонтаж. В інших садових товариствах пошкоджено менше 10 будинків (рис. 3.14).

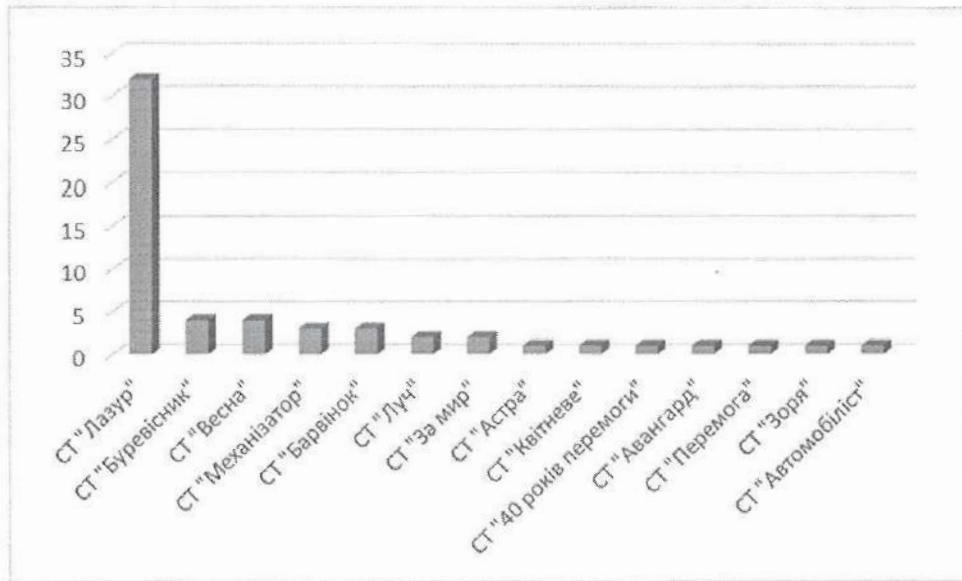


Рис. 3.14. Розподіл садових товариств за кількістю пошкоджених будинків

4. АНАЛІЗ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ, ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗРОБЛЕННЯ

У відповідності до вимог чинного законодавства просторове планування розвитку території Новобілоуської територіальної громади та населених пунктів в її межах реалізується через розроблення містобудівної документації місцевого рівня. Згідно чинного законодавства видами такої документації є комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – комплексний план), генеральний план населеного пункту та детальний план території. При цьому, комплексний план є відносно новим видом документації і для Новобілоуської територіальної громади не розроблявся.

Загалом містобудівна документація є інструментом державного регулювання планування територій і розробляється на державному, регіональному та місцевому рівнях. При цьому передбачено, що проектні рішення документації вищих рівнів мають враховуватися при розробленні документації більш нижчих рівнів.

На **державному рівні** планування території сучасної Новобілоуської територіальної громади здійснювалось у рамках розроблення Генеральної схеми планування території України, яка діяла до 2020 року включно згідно її положень. Варто зауважити, що дана документація містила ряд проектних рішень, котрі не є актуальними з огляду на ситуацію в країні, пов'язану зі збройною агресією РФ.

Містобудівна документація **регіонального рівня** представлена Схемою планування території Чернігівської області, розробленою ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю. М. Білокопя та затвердженою рішенням Чернігівської обласної ради № від 28 вересня 2012 року. Варто зауважити, даний документ містить конкретизовані рішення Генеральної схеми планування території України як у сфері вдосконалення системи розселення, так і щодо визначення територій, розвиток яких потребує державної підтримки, розвитку національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико-культурної спадщини. Розрахунковий строк Схеми планування території Чернігівської області становить 20 років та мав скінчитись у 2030 році. Однак, зважаючи на ситуацію в країні, зокрема збройну агресію РФ та її наслідки, цілком логічним є висновок щодо втрати актуальності окремих положень даної містобудівної документації та недоцільності їх реалізації, а тим більше урахування під час розроблення документів нижчого рівня.

Ще одним видом містобудівної документації регіонального рівня, який мав би бути врахований під час розроблення містобудівної документації місцевого рівня, є Схема планування території Чернігівського району. Однак, дана документація, розроблена «Укрниипграждансельстрой» та затверджена рішенням Облвиконкому № 261 від 26.12.1988, втратила свою актуальність.

Аналіз містобудівної документації **місцевого рівня** засвідчив наявність ряду проблем щодо реалізації можливостей оперативного та якісного планування території громади як в межах населених пунктів так і за їх межами. Серед найбільш очевидних проблем:

- відсутність покриття містобудівною документацією місцевого рівня усіх населених пунктів територіальної громади;
- якість матеріалів наявних генеральних планів та відсутність повних комплектів документації;
- неактуальність контекстного наповнення наявних генеральних планів.

За даними Новобілоуської сільської ради лише 15 із 22 населених пунктів територіальної громади мають розроблені генеральні плани (додаток 4). При цьому, 14 з них розроблені більше 25 років тому. У 2021 році наявна містобудівна документація була актуалізована шляхом прийняття рішення «Про продовження терміну дії Генеральних планів населених пунктів Новобілоуської сільської ради».

Фахівцями Відділу земельних відносин, комунальної власності, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Новобілоуської сільської ради дана містобудівна документація визнана повністю реалізованою, однак аналіз існуючої забудови та планувальних рішень вищезазначеної містобудівної документації дозволяє фіксувати деяку просторову невідповідність, що, очевидно, перш за все продиктовано неврахуванням особливостей ландшафту території під час прийняття проектних рішень.

Щодо генерального плану центрального адміністративного пункту громади, то наразі діючим залишається проект планування і забудови розроблений інститутом «УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ» в 1978 році. З моменту затвердження проекту планування житлова та громадська забудова велася не за проектом. Згідно з рішенням Новобілоуської сільської ради від 05.11.2014 року було затверджено «Зміни до генерального плану с. Новий Білоус Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області №16-13-МД». Однак згодом дане рішення було скасоване рішенням Чернігівського районного суду Чернігівської області.

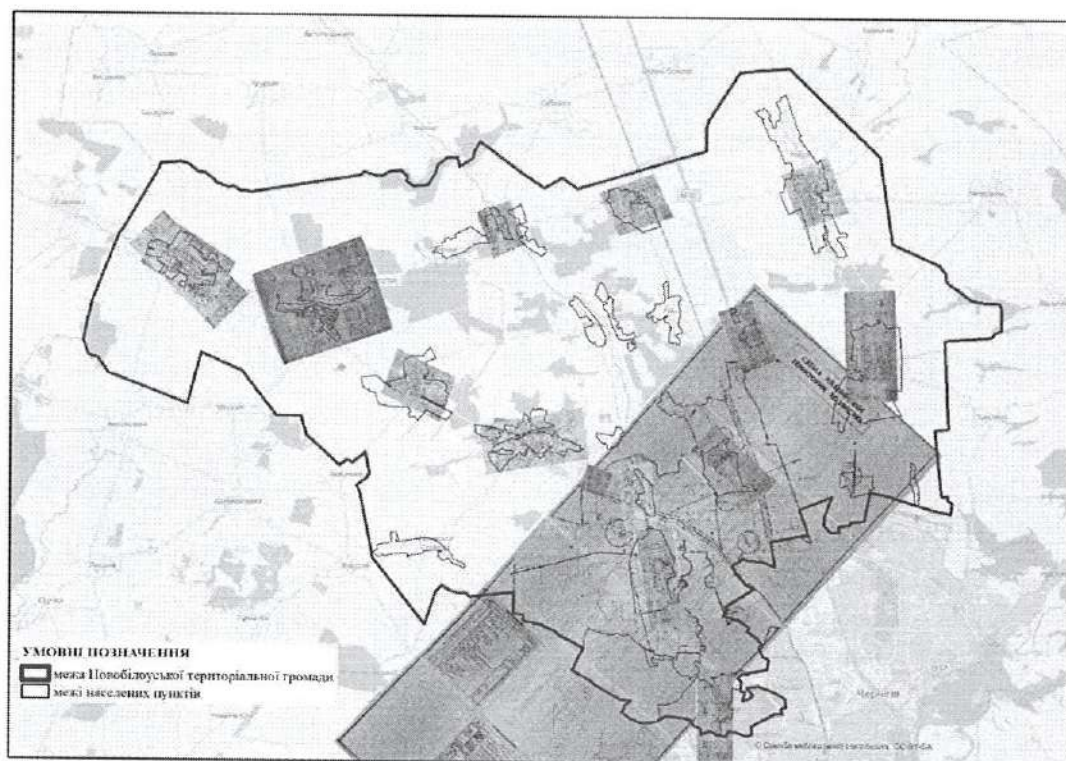


Рис. 4.1. Покриття території Новобілоуської територіальної громади генеральними планами

Населені пункти Полуботки, Рижики, Рябці, Селянська Слобода, Унучки, Шевченка та Юр'ївка взагалі не мають генеральних планів.

Станом на 01.01.2024 р. за зведеними даними Відділу архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства Чернігівської районної державної адміністрації та Відділу земельних відносин, комунальної власності, архітектури, житлово-комунального

господарства та благоустрою Новобілоуської сільської ради на територію Новобілоуської громади розроблено орієнтовно 18 проєктів детального планування території різного характеру (додаток 5).

Разом з тим Новобілоуською сільською радою прийнято ряд рішень щодо розроблення детальних планів території, а саме:

– детальний план території орієнтовною площею 2,0000 га в межах земельної ділянки з кадастровим номером загальною площею 231,3238 га, що перебуває в користуванні ДП «Чернігівське лісове господарство» яка розташована за межами населених пунктів на території Новобілоуської сільської ради для рекреаційних, культурно-оздоровчих та спортивних цілей;

– детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, кадастровий номер, що розташована в адміністративних межах села Старий Білоус для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд;

– зміни детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області», затвердженої розпорядженням голови Чернігівської районної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, зі змінами, затвердженими рішенням Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області від 22.10.21 року, в частині змін щодо технологічного використання окремих ділянок для переобладнання частини існуючого цеху в лінію виготовлення електроліту, будівництва резервуарного парку для ємностей з водним розчином гліцерину та твердопаливної котельні;

– детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1013 га, кадастровий номер, що розташована в адміністративних межах села Старий Білоус для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд;

– детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,1200 га, кадастрові номери цільове призначення земельних ділянок – для індивідуального садівництва, розташовані на території Новобілоуської сільської ради (за межами населеного пункту) для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, автомийки, торгово-офісних приміщень;

– детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,063 га, кадастровий номер, що розташована в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради за межами населених пунктів для будівництва садового будинку господарських будівель та споруд;

– детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 1,8444 га, кадастровий номер, цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташована на території села Новий Білоус для зміни цільового призначення земельної ділянки на 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

– детальний план території земельних ділянок, що розташовані в адміністративних межах с. Старий Білоус: орієнтовною площею 0,1200 га, кадастровий номер

орієнтовною	площею	0,1009	га,	кадастровий	номер
орієнтовною	площею	0,0900	га,	кадастровий	номер
орієнтовною	площею	0,0900	га,	кадастровий	номер
орієнтовною	площею	0,0700	га,	кадастровий	номер

для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Отже, наразі планування територій у Новобілоуській територіальній громаді відбувається шляхом розроблення такого виду містобудівної документації місцевого рівня, як детальні плани території, якими, відповідно до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до 1 січня 2025 року може визначатися функціональне призначення території.

Такий підхід має певні ризики щодо унеможливлення визначення стратегічної перспективи просторового розвитку усієї території територіальної громади, у першу чергу, у зв'язку з відсутністю функціонального зонування на всю територію громади. А після 1 січня 2025 року згідно зі ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території деталізуватиме положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану. Отже, «покрити» всю територію громади детальними планами території без розробленого і затвердженого комплексного плану буде неможливо. На виклик вимог реформи децентралізації та формування територіальних громад як базових одиниць управління територією на місцевому рівні у 2020 році було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» №711-IX від 17.06.2021 р., який вступив в дію 24 липня 2021 року. Цим законом внесено низку змін до законодавства у сфері планування територій та управління земельними ресурсами, серед них найбільш принципові:

- поєднання містобудівної та землевпорядної документації в одній документації – **комплексному плані**;
- включення документації нижчих рівнів (генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій) до складу комплексного плану;
- виконання функціонального зонування на територію всієї громади (у т.ч. за межами населених пунктів).

Отже, наступним логічним кроком на шляху забезпечення сталого просторового розвитку території та дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів є прийняття Новобілоуською сільською радою рішення про розроблення комплексного плану, що розробляється на всю територію територіальної громади та передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами. Серед беззаперечних переваг розроблення комплексного плану наступні:

- одночасне забезпечення всієї території громади актуальною містобудівною документацією;
- економія фінансових і часових ресурсів на планування території громади;
- узгодження містобудівного та землевпорядного компонентів планування розвитку громади;

- комплексна оцінка потенціалу розвитку території громади;
- узгодження інтересів різних населених пунктів в межах громади, різних галузей, виробничої та соціальної сфер, збереження та раціонального використання ресурсів громади;
- резервування територій під громадські (спільні для всієї громади) інтереси;
- визначення інвестиційної привабливості громади та інвестиційно привабливих територій в її межах;
- визначення потреб в розміщенні соціальних та інфраструктурних об'єктів задля належного забезпечення населення громади та виробничих потужностей;
- розуміння туристичного потенціалу, ідентифікація зон розвитку туризму, туристичних напрямків;
- визначення заходів з охорони та раціонального використання земель;
- формування інформаційної основи для видачі містобудівних умов та обмежень на всій території громади;
- формування базового набору геопросторових даних про громаду, що може стати основою для формування інформаційної системи з управління громадою та прийняття управлінських рішень на основі актуальних даних;
- підвищення можливостей контролю органами місцевого самоврядування за об'єктами та діяльністю на території громади;
- підвищення довіри мешканців громади до влади через процедури залучення громадськості до планування її розвитку;
- формування іміджу відкритої для співпраці громади, що сприятиме налагодженню співпраці з проектами міжнародної технічної допомоги, державними та неурядовими проектами, що сприятимуть розвитку громад і окремих галузей в них.

Варто зазначити, що положення затвердженої Програми комплексного відновлення території територіальної громади (її частини) є складовими вихідних даних для розроблення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема для розроблення комплексного плану.

Комплексний план характеризується тематичною комплексністю, охоплюючи широкий спектр питань планувальної організації, землеустрою, інфраструктурного забезпечення, збереження довкілля та раціонального використання ресурсів, а також структурною комплексністю, поєднуючи низку документів у своєму складі. Містобудівна документація) нижчих рівнів – генеральні плани та детальні плани територій – інтегрується до складу комплексного плану і є невід'ємною його частиною. В результаті громада може заощадити внаслідок уникнення дублювання процедур збору даних, обговорення та погодження документації.

Перш за все, це передбачає, що під час розроблення комплексного плану одразу розробляється генеральний план або внесення змін до генерального плану центрального населеного пункту громади. Зважаючи на ситуацію, що склалася навколо документу генерального плану с. Новий Білоус, дане питання є вчасним і актуальним.

У ході розроблення комплексного плану приймається рішення щодо доцільності розроблення генеральних планів інших населених пунктів. У разі встановленої доцільності – вони розробляються за окремими договорами після затвердження комплексного плану згідно визначеного у ньому переліку. У разі встановленої недоцільності, на відповідні населені пункти одразу у складі комплексного плану розробляються планувальні рішення генеральних планів, які мають скорочений обсяг, однак визначають ключові позиції щодо розвитку населеного пункту, необхідні для містобудівної діяльності та управління земельними ресурсами. Зважаючи на фактично повну відсутність актуальної містобудівної документації населених пунктів Новобілоуської територіальної громади, вважаємо за доцільне передбачити розроблення планувальних рішень усіх населених пунктів громади (окрім адміністративного центру), зокрема для сіл Редьківка, Кошівка, Деснянка, Кувечичі, Мохнатин, Юр'ївка, Рудка, Селянська Слобода, Старий Білоус, Довжик, Унучки, Табаївка, Рогощі, Роїще, Халявин, Полуботки, Шевченка, Хмільниця, Рівнопілля, Рябці, Рижики.

Також у складі комплексного плану можуть розроблятися детальні плани територій або планувальні рішення детальних планів з метою планувального забезпечення розміщення конкретних об'єктів, визначення параметрів забудови, уточнення планувальних обмежень, формування принципів планувальної організації забудови.

Поруч з іншими планувальними рішеннями детальних планів, котрі мають важливе соціальне та/або економічне значення для майбутнього розвитку громади, вкрай важливим є детальне опрацювання у складі комплексного плану ділянки орієнтовною площею 50,0 га, розташованої на схід від с. Деснянка уздовж залізничної лінії у безпосередній близькості до автодороги М-01. У межах даної території, відповідно до консультацій з Робочою групою з розроблення Програми комплексного відновлення території Новобілоуської територіальної громади та представниками громадськості, передбачається розміщення індустріального парку. Згідно попередніх напрацювань та з урахуванням комплексного аналізу передумов відновлення та подальшого розвитку території одним з варіантів реалізації індустріального парку може бути діяльність підприємств з виробництва різного роду будівельних матеріалів у поєднанні з наданням логістично-транспортних послуг. Зокрема, у складі території детального планування пропонується формування:

- логістичного хабу, що включатиме складську зону, зону відстою та обслуговування автотранспорту, відділення операторів доставки;
- виробничої зони – розміщення підприємств будівельної галузі (з виробництва цегли та будівельних сумішей, покрівельних матеріалів, метало-пластикових конструкцій, сумішей та матеріалів для дорожнього будівництва тощо);
- зони інноваційних технологій, де розміщуватимуться ІТ-центр, експериментально-дослідницькі цехи, навчальна база, експолаза;
- ділової зони, що включатиме адміністративні будівлі, підзону оформлення продукції та надання інформаційних послуг, мотель тощо.

Пропонована спеціалізація індустріального парку не є остаточною і може бути визначена відповідно до наявного інвестиційного проєкту. Серед основних факторів, що визначили пропонований варіант:

- місцева ресурсна база:
 - наявність родовищ будівельної сировини;

- значні обсяги будівельних відходів, котрі потребують переробки,
- розміщення у безпосередній близькості сміттесортувального підприємства (вторинна сировина може бути використана для виробництва будівельних матеріалів для нежитлових приміщень);
- значний попит на продукцію з огляду на потреби відновлення у місцевого споживача та, як наслідок – відсутність значних витрат на транспортування;
- можливість виробництва широкого ряду продукції.

Отже, серед першочергових завдань, що стоять перед Новобілоуською територіальною громадою на шляху забезпечення території громади містобудівною документацією - розроблення проекту встановлення межі громади, розроблення топографічного знімання на у всю територію громади у масштабі 1:10000, на території населених пунктів у масштабі 1:2000, на території детального планування – у масштабі 1:500-1:1000, прийняття рішення про розроблення комплексного плану, формування завдання на розроблення відповідної документації у відповідності до вимог сучасного законодавства (у першу чергу Постанови КМУ №926 від 01.09.2021 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»), визначення джерел фінансування проекту та проведення відповідної закупівлі. При цьому, за попередніми підрахунками орієнтовна вартість комплексного плану для Новобілоуської територіальної громади варіюватиметься у межах 10-15 млн грн.

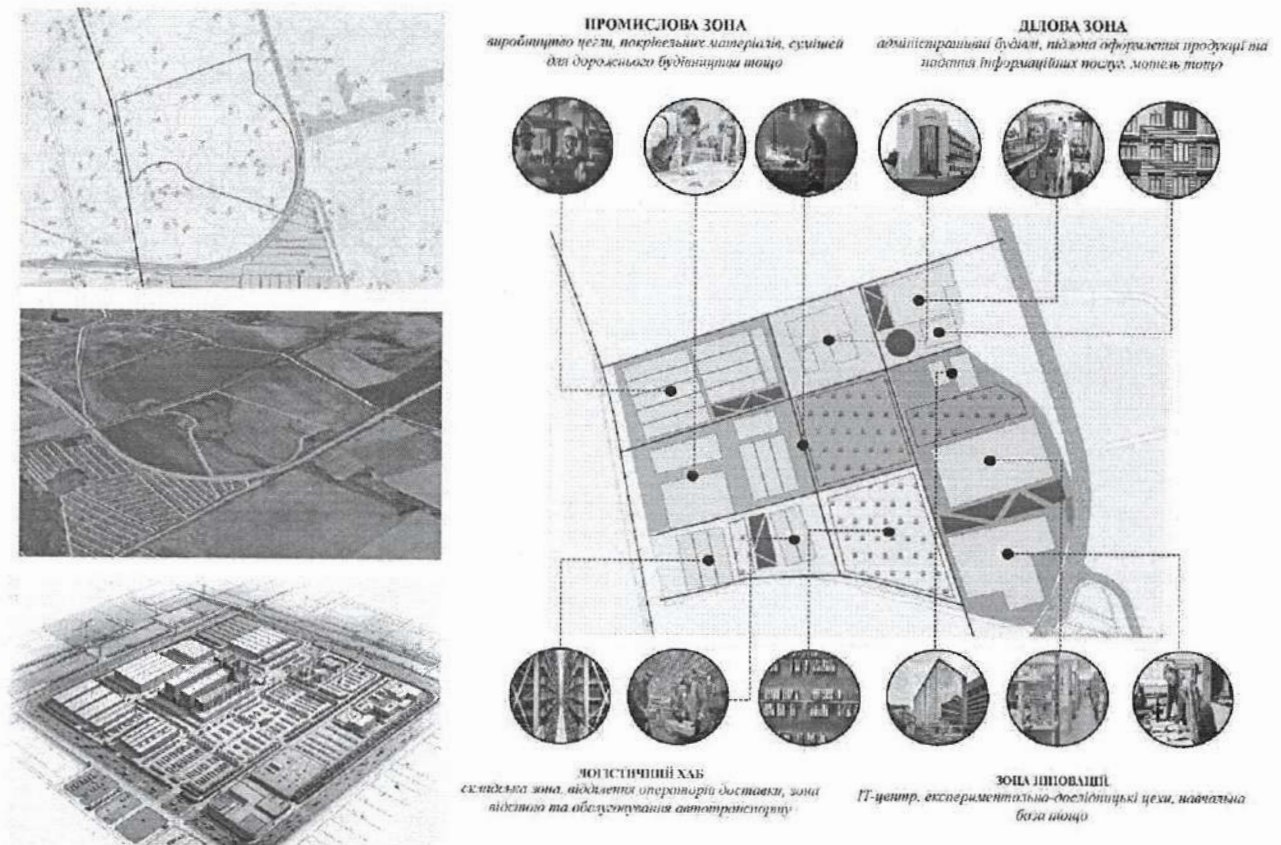


Рис. 4.2. Концепція індустріального парку у Новобілоуській територіальній громаді (варіант 1)

У якості виправданої альтернативи розглядається створення у межах даної території агропромислового кластеру, що передбачає стратегічну інтеграцію компонентів, таких як динамічний оптовий ринок, інноваційні дослідні центри та міцну базу сільськогосподарської продукції для створення моделі передового досвіду, що сприятиме синергії між виробництвом, дослідженнями та торгівлею. Завдяки такому підходу буде можливо популяризувати сталі сільськогосподарські практики, місцеве економічне зростання та харчову безпеку разом із формуванням бачення щодо сучасних підходів до розвитку сільського господарства.

Серед беззаперечних переваг будівництва своєрідного агрохабу:

- місткість зберігання (значні потужності, особливо для сипучих сільськогосподарських продуктів, таких як зернові, олійні та бобові культури);
- контроль якості (обладнання для очищення, сушіння та сортування для підтримання якості та конкурентоспроможності продукції);
- гнучкість ринку (можливість управляти часом його продажу, виходячи з ринкових умов та цін)
- логістична ефективність (зменшення транспортних витрат та часу для місцевих фермерів);
- готовність до експорту (можливість накопичувати значні обсяги сільськогосподарської продукції в одному місці, що часто є необхідним для задоволення вимог міжнародних покупців і дотримання графіків відвантаження
- зниження ризиків (зменшення ризиків, пов'язаних з несприятливими погодними умовами, шкідниками та ринковими коливаннями).

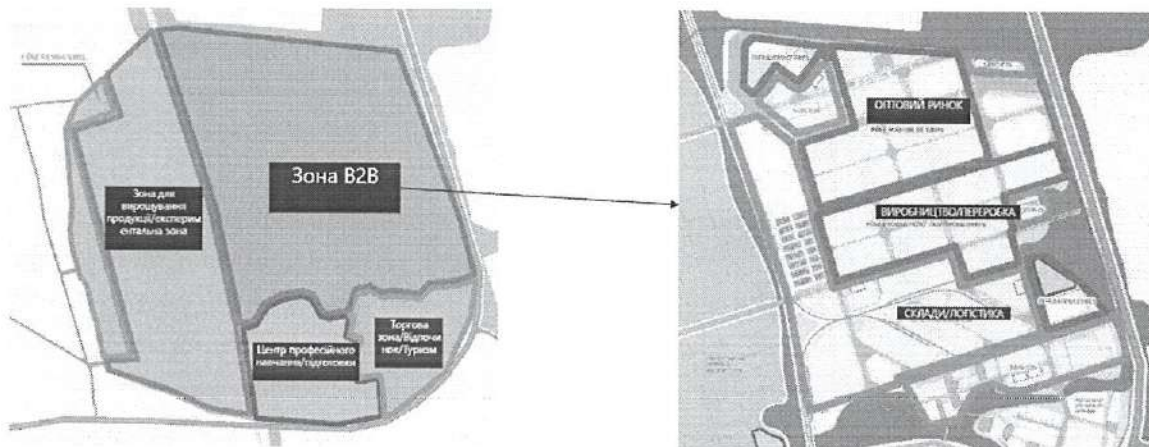


Рис. 4.2. Концепція індустріального парку у Новобілоуській територіальній громаді (варіант 2)

У межах території проєктування також пропонується створення у форматі багатофункціонального логістичного комплексу оптового ринку сільгосппродукції, спрямоване на формування найкращих умов проведення товарообміну між професійними операторами агроринку і невеликими виробниками сільгосппродукції з одного боку і оптовим покупцем і кінцевим споживачем продукції - з іншого для забезпечення їх якісною,

безпечною, доступною за ціною продукцією. Основу товарної структури продажів буде складати плодоовочева та м'ясо-молочна продукція місцевих фермерських господарств.

5. АНАЛІЗ РЕСУРСІВ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ТЕРИТОРІЇ

5.1. Земельні ресурси. Земельний фонд Новобілоуської сільської територіальної громади складає 37,7 тис. га. Моніторинг наземного покриття із використанням даних дистанційного зондування Землі показує, що у Новобілоуській сільській територіальній громаді він переважно складається із сільськогосподарських полів: 239,8 км², деревного покриття: 80 км², урбанізованих територій: 31 км², трав'яного покриття: 25 км², та водного покриття: 0,9 км² (рис. 5.1). Абсолютні площі і відсоткове співвідношення їхніх типів постійно змінюються з плином часу і розвитку економічної діяльності громади (рис. 5.2).

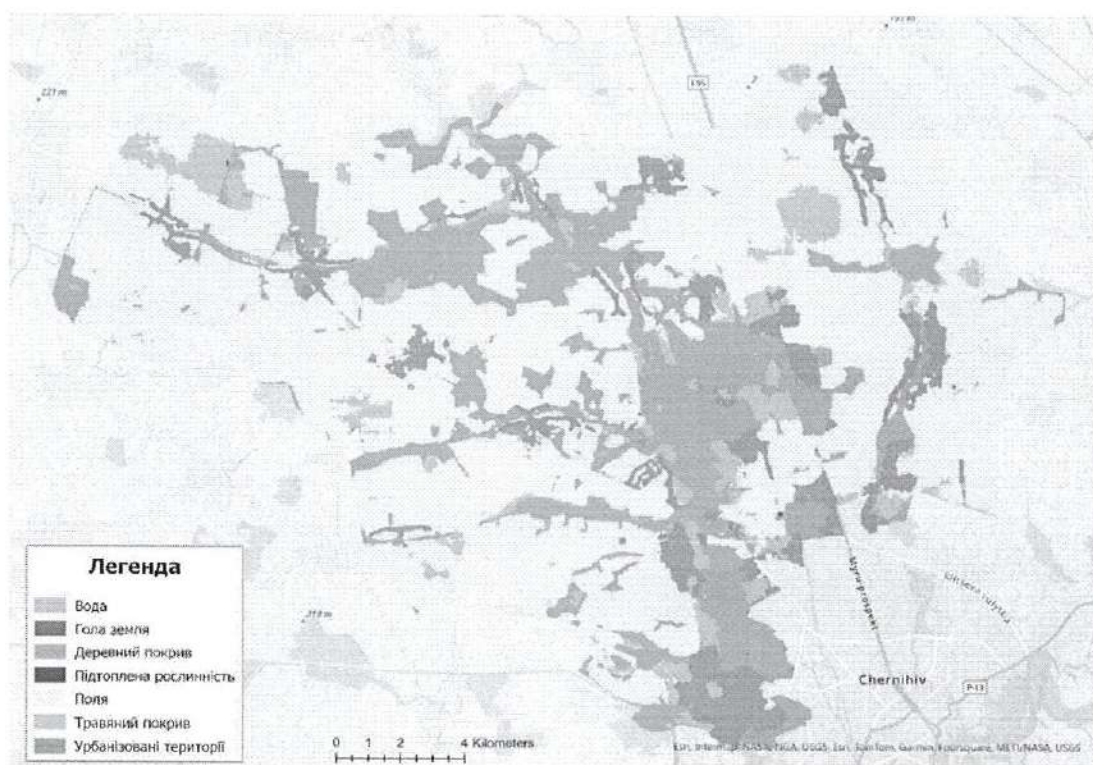


Рис. 5.1. Наземний покриття території Новобілоуської громади у 2022 р.
(укладено за даними *ESRI Land Cover*²¹)

Із графіку розподілу структури типів покриття (рис. 5.2) видно, що у громаді переважають сільськогосподарські угіддя та деревний покриття із дуже малою часткою водного покриття та природного трав'яного покриття. Частка природних екосистем громади, які не зазнали прямого антропогенного впливу, вкрай мала. Тому вкрай важливо окремо зосередитися на актуальному стані природної компоненти структури наземного покриття, яка необхідна для відновлення екологічного потенціалу території, який прямо впливає на загальне відновлення життєдіяльності самої громади.

²¹ Esri | Sentinel-2 Land Cover Explorer (arcgis.com)

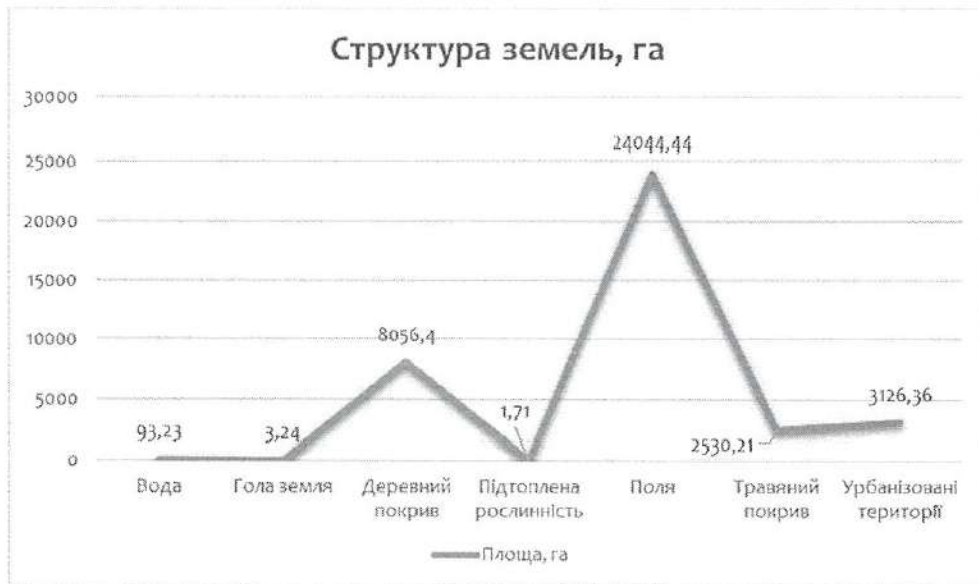


Рис. 5.2. Структура наземного покриття Новобілоуської громади станом на 2022 р.
(укладено за даними ESRI Land Cover)

У зв'язку із порівняно значною чисельністю населення, Новобілоуська громада має низьку землезабезпеченість – 2,91 км² на 100 осіб населення, водночас її землі є добре освоєними, забезпечуючи значний рівень економічної віддачі. Середня вартість 1 га землі у Чернігівській області станом на 2022 р. складала 24065 грн.

На рис. 5.3 наведено розподіл земель громади, з якого видно, що основний її потенціал – землі за межами населених пунктів площею 33,5 тис. га або 89% території. Відомості у Державному земельному кадастрі про функціональне призначення і використання території станом на 01.01.2024 присутні по 23842 земельним ділянкам, загальною площею 30,707 тис. га (81,4%). Це доволі високий показник, який перевищує загальноукраїнський рівень у 72,3 %²² (рис. 5.4).

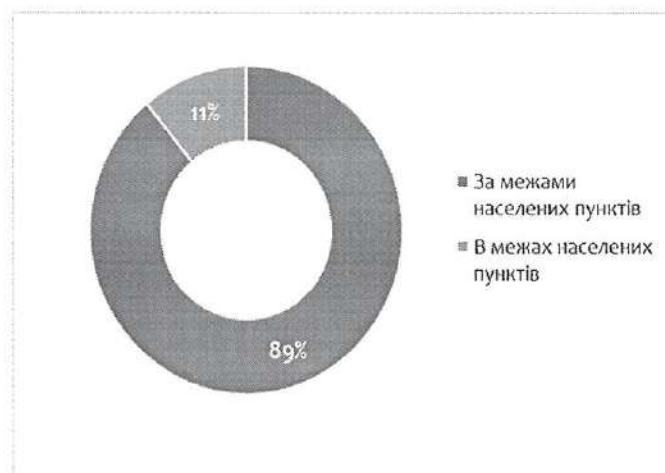


Рис. 5.3. Загальний розподіл земель Новобілоуської громади
(за даними громади)

²² Земельний ринок в Україні. Аналітичний звіт за 2 квартал та червень 2023 року. URL: <https://kse.ua/wp-content/uploads/2023/10/Analitichnii-oglyad-stanu-zemelnogo-rinku-v-Ukraini-Drugii-kvartal-2023.pdf>

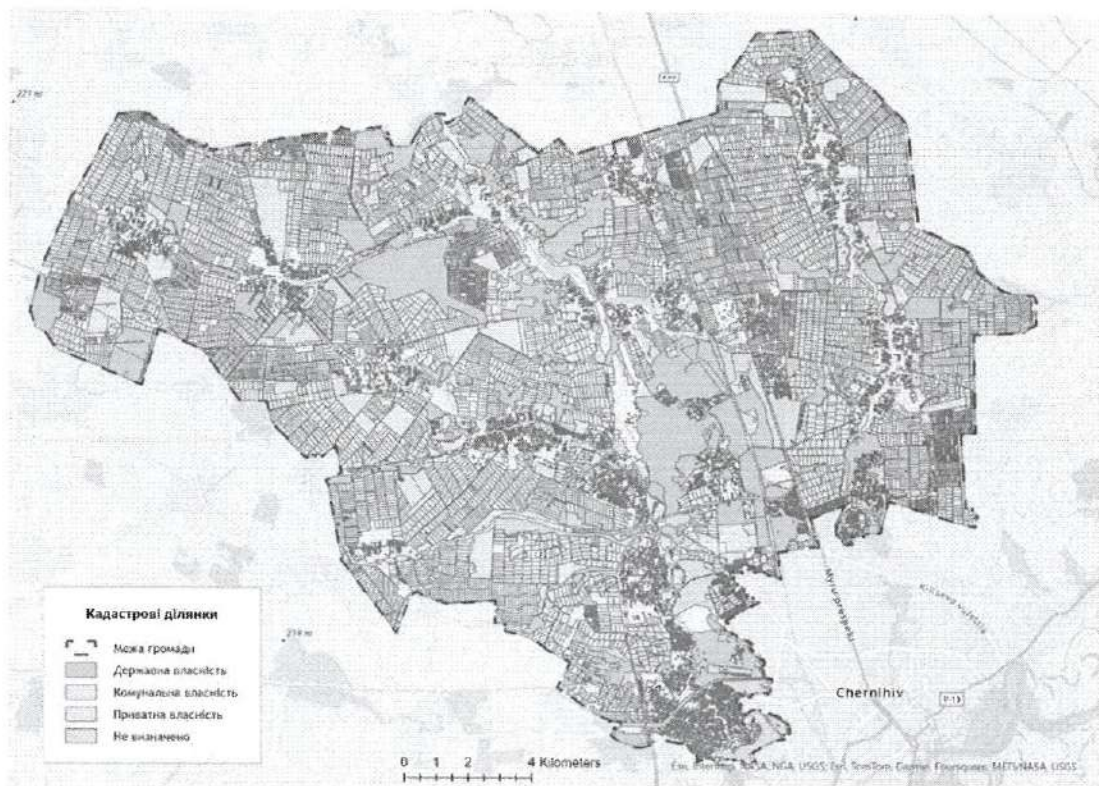


Рис. 5.4. Кадастрові ділянки Новобілоуської сільської територіальної громади
(укладено за даними кадастрової карти України)

Найбільшу частку у земельному фонді громади становлять землі сільськогосподарського призначення (76%), доволі високу питому вагу мають землі лісгосподарського призначення – 17 % (рис. 5.5).

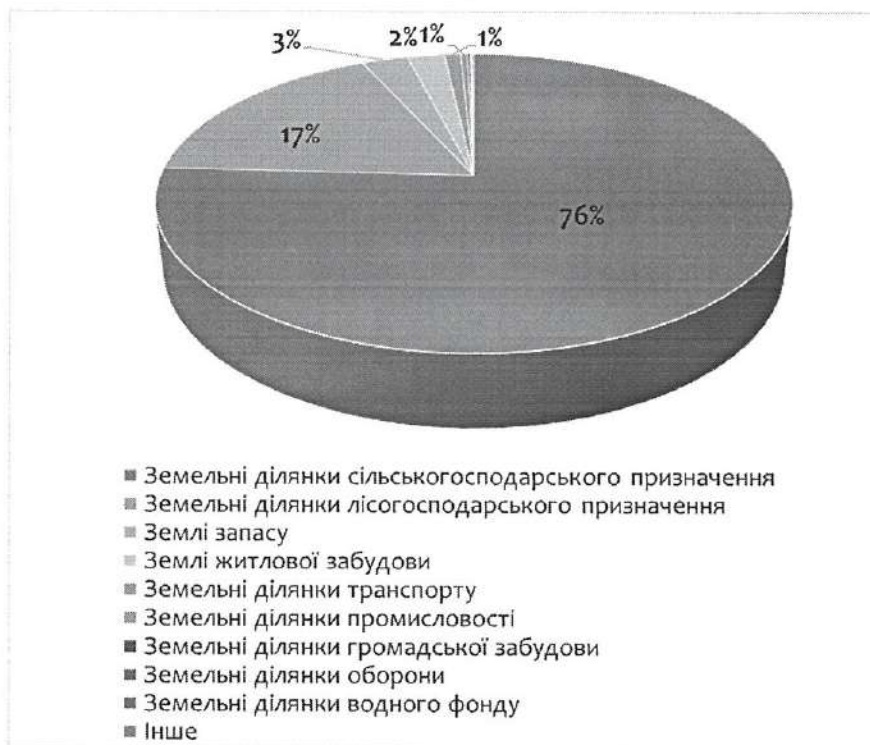


Рис. 5.5. Структура земельного фонду, % до загальної площі
(за даними Державного земельного кадастру)

Така структура земельного фонду, як основного природного ресурсу, свідчить про широкі потенційні можливості для розвитку не лише сільського господарства, а й рекреаційної діяльності, розвитку туризму, збирання дикорослих продуктів, що базуватиметься на наявності значних площ заліснених територій. Території, вкриті лісом, є найбільш екологічностабілізуючими угіддями, які значним чином покращують стан сучасних агроландшафтів, забезпечуючи збалансоване функціонування агроєкосистем. За своїм призначенням вони у значній мірі виконують водоохоронні, захисні, санітарно-гігієнічні, оздоровчі функції і мають обмежене експлуатаційне значення.

На території Новобілоуської сільської територіальної громади налічується 14 категорій земель за основним цільовим призначенням (табл. 5.1).

Табл. 5.1. Розподіл земель Новобілоуської громади за категоріями призначення

Категорії функціонального призначення	Площа, га	Кількість ділянок
Земельні ділянки сільськогосподарського призначення	23261,27	18815
Земельні ділянки лісогосподарського призначення	5340,72	271
Землі запасу	861,94	187
Землі житлової та громадської забудови	693,21	4283
Земельні ділянки транспорту	304,72	22
Земельні ділянки промисловості	127,58	66
Земельні ділянки громадської забудови	49,52	91
Земельні ділянки оборони	19,19	3
Земельні ділянки водного фонду	16,78	2
Землі загального користування	10,00	1
Земельні ділянки оздоровчого призначення	9,92	1
Земельні ділянки енергетики	6,27	62
Земельні ділянки рекреаційного призначення	6,17	29
Земельні ділянки зв'язку	0,31	9

Землі під водою представлені річками, струмками, ставками та іншими водоймами, однак у Державному земельному кадастрі в цій категорії зареєстровано всього дві ділянки загальною площею 16,78 га, лише одна з яких є природною водоймою для риборозведення та

промислового вилову риби (р. Свішень на ділянці між Кувечичами і Довжиком). Інша використовується для обслуговування водопровідної насосної станції «Подусівка».

Більша частина земельного фонду громади перебуває у приватній власності – це 21478 земельних ділянок загальною площею 18,6 тис. га. У комунальній власності знаходиться 658 ділянок площею 3,6 тис. га, у державній — 351 ділянка площею 5,7 тис. га. Форму власності на 1355 ділянках площею 2,7 тис. га не визначено. Розподіл земель за формами власності представлено на рис. 5.6.

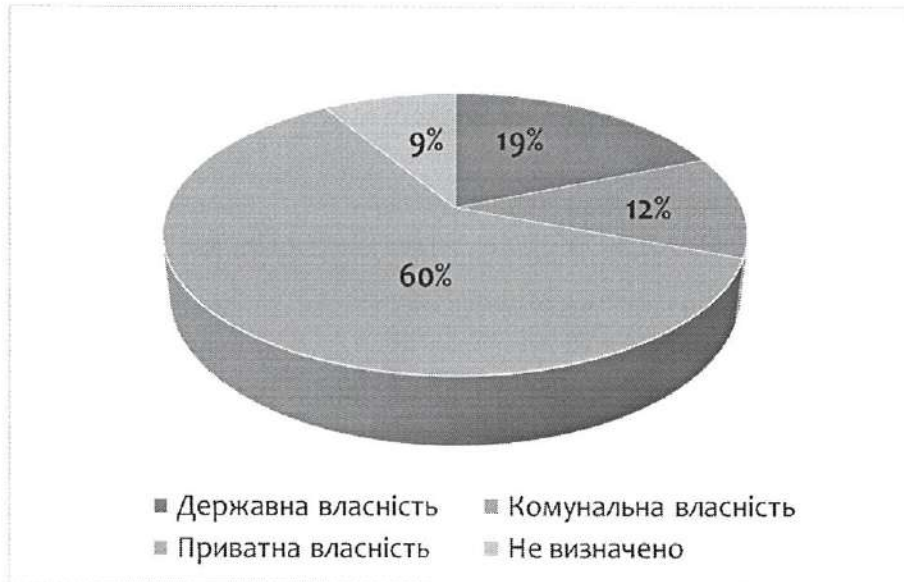


Рис. 5.6. Розподіл земель Новобілоуської громади за формами власності, %
(за даними Державного земельного кадастру)

У державній власності у громаді знаходяться землі сільськогосподарського і лісогосподарського та рекреаційного призначення, житлової і громадської забудови. Комунальна власність охоплює території для громадських споруд, парків, та інфраструктури, спрямованої на задоволення соціальних потреб населення (навчальні заклади, медичні установи, спортивні майданчики тощо). Приватна власність надає можливість індивідуальним особам чи підприємствам володіти та управляти земельними ділянками для різноманітних цілей – сільськогосподарських, індивідуального будівництва, також у приватній власності знаходяться землі промисловості, зв'язку, енергетики.

Згідно з даними Державного земельного кадастру, **землі сільськогосподарського призначення** становлять 23,3 тис. га, серед них (рис. 5.7):

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва — 12,9 тис. га, ці землі переважно використовують сільськогосподарські підприємства;
- для ведення особистого селянського господарства — 6,7 тис. га;
- для ведення фермерського господарства — 1,65 тис. га, використовують селянські (фермерські) господарства;
- для сінокосіння і випасання худоби — 0,5 тис. га;

- для ведення підсобного сільського господарства – 0,5 тис. га;
- для індивідуального садівництва – 0,3 тис. га;
- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) – 0,3 тис. га;
- для іншого сільськогосподарського призначення (у т.ч. сіножаті та пасовища, колективне садівництво, городництво та наукові та навчальні цілі) 0,3 тис. га.

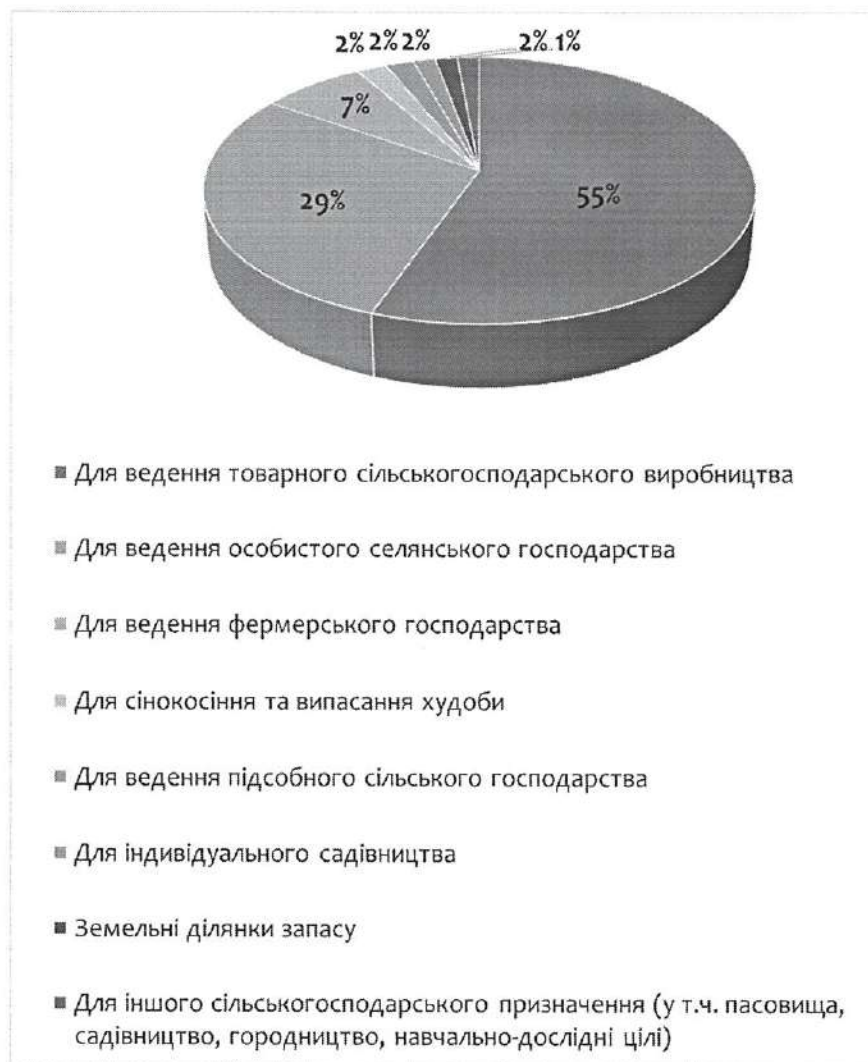


Рис. 5.7. Структура земель сільськогосподарського призначення, %
(за даними Державного земельного кадастру)

Сільськогосподарські угіддя становлять приблизно 70% від площі громади, що свідчить про вищу її сільськогосподарську освоєність у порівнянні з середнім показником по Чернігівській області. У структурі сільгоспугідь рілля становить 85%, по 5% - сіножаті та пасовища, 3% - площі садових товариств, по 1 % - господарські двори і багаторічні насадження (рис. 5.8).

Найбільшу частку території громади займають землі сільськогосподарського призначення, що перебувають у приватній власності. ТГ в аграрному секторі в стратегічній

перспективі націлена на створення фермерських та особистих селянських господарств, а також розвиток сільгосппереробних виробництв.



Рис. 5.8. Структура сільгоспугідь Новобілоуської сільської територіальної громади, %
(за даними громади)

Лише близько 33 га громади використовуються як землі виробничого призначення. Землі ландшафтно-рекреаційного і природоохоронного призначення становлять приблизно 7 тис. га, їх структуру представлено на рис. 5.9. В основному це ліси і водні об'єкти, а також території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт.

За даними офіційного бюджетного вебпорталу Міністерства фінансів України Open Budget, загальна сума податкових надходжень, зібраних Новобілоуською сільською територіальною громадою у 2022 році, становила 81,8 млн. грн, з яких 7,4 млн грн, або 9 %, були пов'язані із землею. Це, зокрема, земельний податок з фізичних та юридичних осіб, орендна плата за землі державної та комунальної власності. У 2023 р. земля генерувала приблизно такий саме відсоток надходжень до місцевого бюджету²³.

²³ Бюджет Новобілоуської сільської територіальної громади. URL: <https://openbudget.gov.ua/local-budget/2554100000/local-incomes>

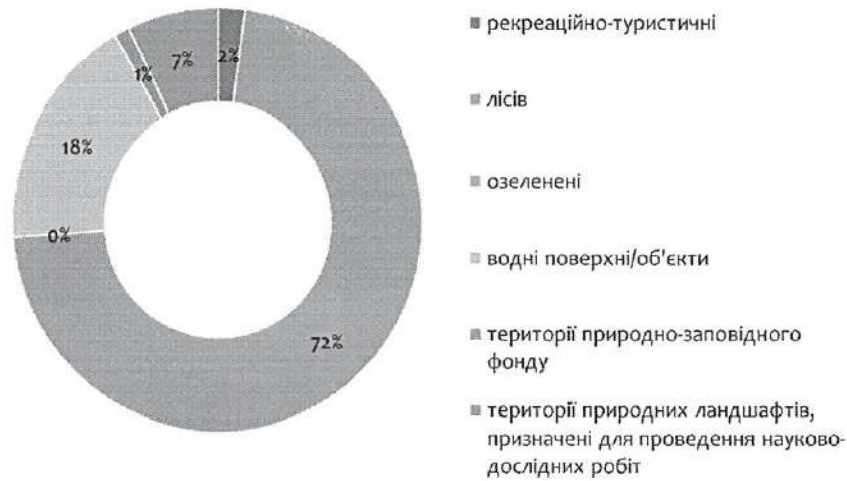


Рис. 5.9. Структура земель ландшафтно-рекреаційного призначення, %
(за даними громади)

Новобілоуська сільська територіальна громада має значний відсоток сільгоспугідь у державній та комунальній власності – 16% або 3647 га (рис. 5.10).

Управління цими землями є першочерговим завданням органів місцевого самоврядування, насамперед з метою одержання доходів до місцевого бюджету. Основними ризиками недоотримання коштів до місцевого бюджету громади є наявність земель, які не орендуються або орендуються в тіньовий спосіб, у т.ч. із самовільним захопленням ділянок заради отримання власного прибутку. Водночас, громада має великий резерв сільськогосподарських угідь – 256 га земель недіючих сільськогосподарських підприємств.

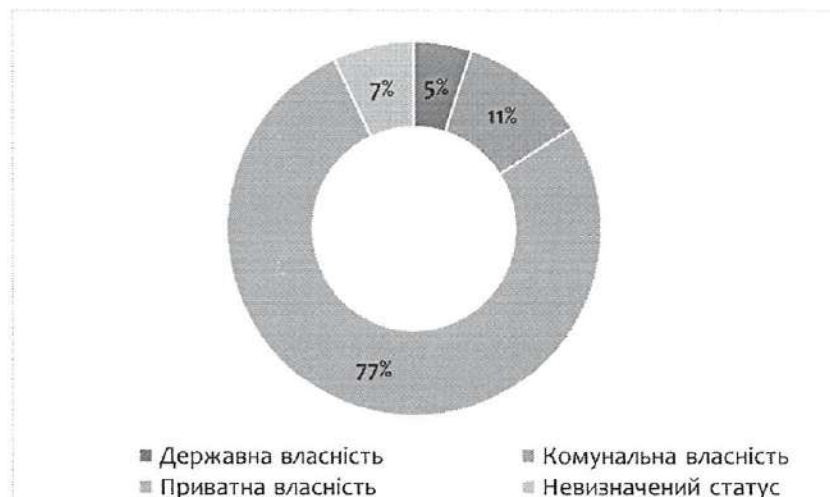


Рис. 5.10. Структура банку сільськогосподарських угідь
Новобілоуської сільської територіальної громади за формою власності, %

5.2 Резистентність екосистем громади. Важливим ресурсом для відновлення є здатність екосистем громади накопичувати істотні зміни і трансформації без загальної

деградації природних комплексів громади і переходити до природних процесів відновлення одразу після закінчення руйнівних процесів.

Одним з ключових показників екологічної стійкості є показник сталості біопродуктивності природних і змінених екосистем громади. Індикатором сталості біопродуктивності може слугувати показник NDVI: нормалізований диференційний вегетаційний індекс²⁴, що вимірює щільність зеленої маси рослинності, зафіксованої на супутниковому знімку. Здорова рослинність має дуже характерну криву спектрального відбиття, яку можна використовувати для обчислення різниці між двома діапазонами - видимим червоним та ближнім інфрачервоним. NDVI відображає цю різницю у вигляді числа від -1 до 1 (рис. 5.11.). Із малюнку видно, що загалом стан рослинності у громаді є стабільним, що свідчить про високий потенціал екосистем до відновлення.

Окремо важливо врахувати пікові значення мінімального показнику у продуктивності, та періоди із максимальними значеннями (рис. 5.12). Це дасть змогу чітко ідентифікувати інтервали із занепаданням стану екосистем, якщо такі були.

Аналіз графіку показує, що ситуація в громаді протягом останніх 5 років була стабільною. Це гарна передумова до відновлення.

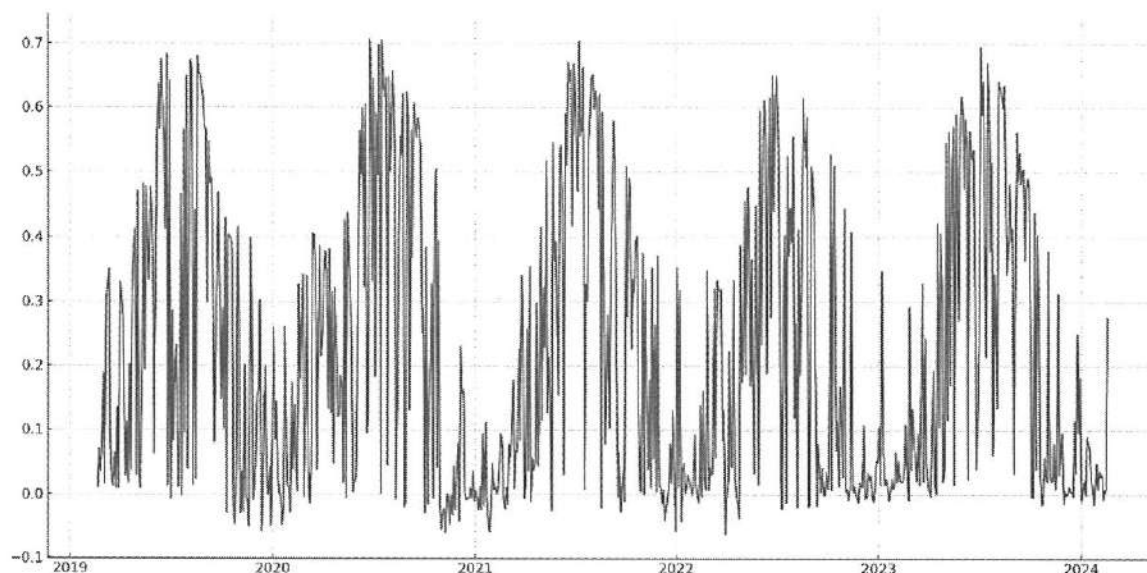


Рис. 5.11. Динаміка середнього значення NDVI для Новобілоуської громади за 2019 – 2024 (лютий) рр.
(за даними аналізу знімків *Sentinel-2 L2A*)

²⁴ <https://eos.com/uk/make-an-analysis/ndvi/>

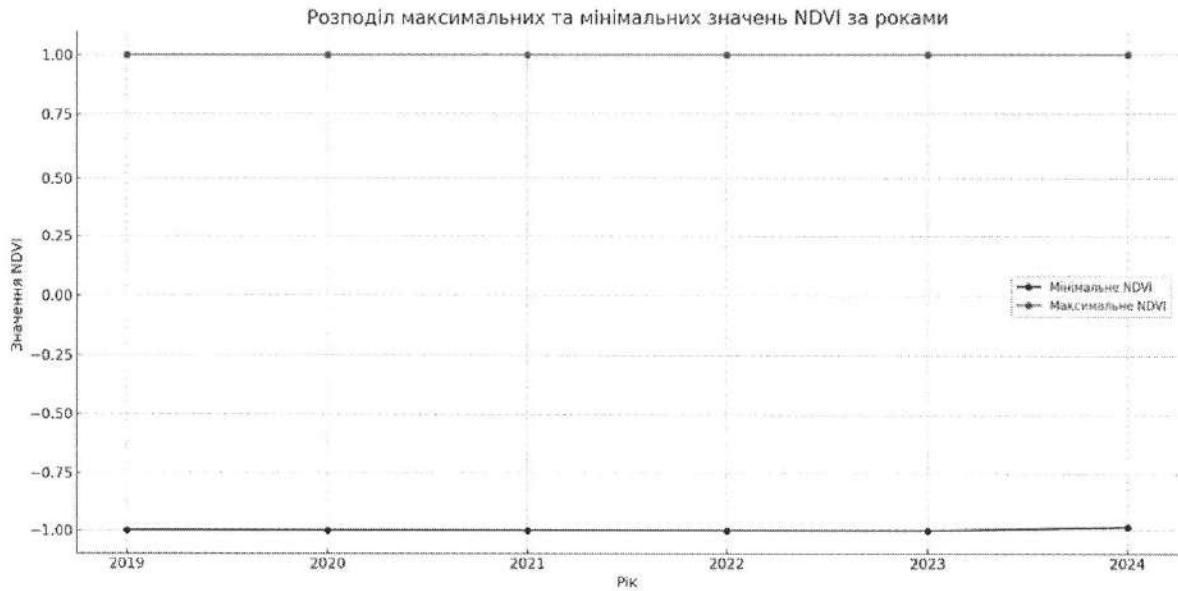


Рис. 5.12. Розподіл максимальних та мінімальних значень NDVI за роками

Також важливо проаналізувати сезонність змін продуктивності за роками (рис. 5.13.).

Із графіку видно окремі падіння біопродуктивності у літні періоди року, що свідчить про посушливі періоди для всієї країни. Однак після падіння рівня спостерігається його повернення до норми вже протягом наступного сезону, що також свідчить про гарні умови громади до відновлення.

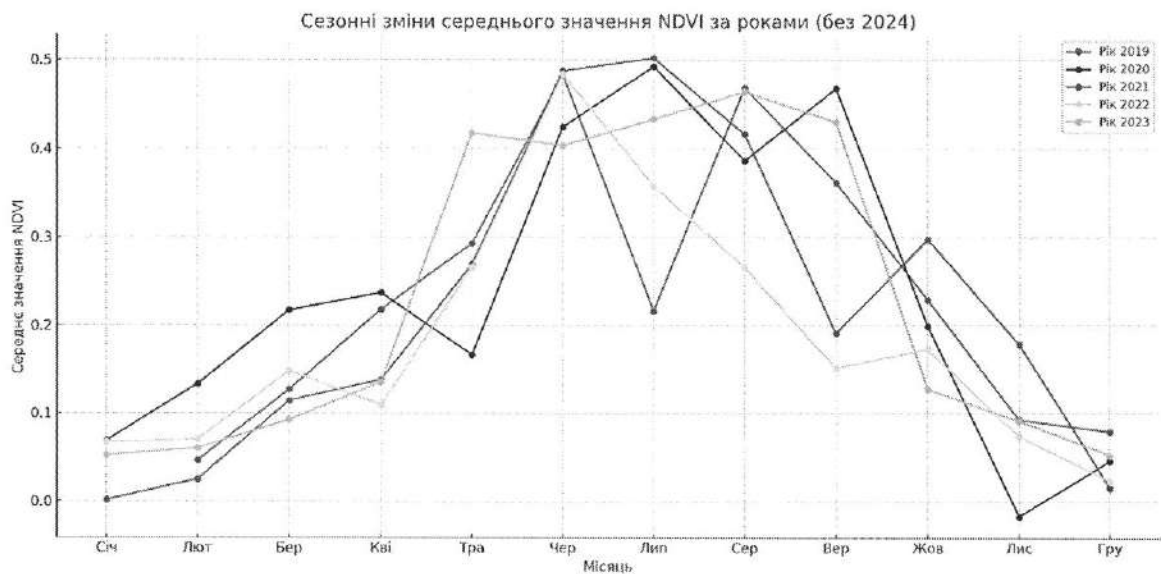


Рис. 5.13. Сезонні зміни середнього значення NDVI за роками

Наступним важливим показником екологічного потенціалу до відновлення є значення сталості вологості поверхні території громади (рис. 5.14). Цей показник вдало характеризує Normalized Difference Moisture Index (NDMI)²⁵.

²⁵ Normalized Difference Moisture Index (NDMI) | Sentinel Hub custom scripts (sentinel-hub.com)

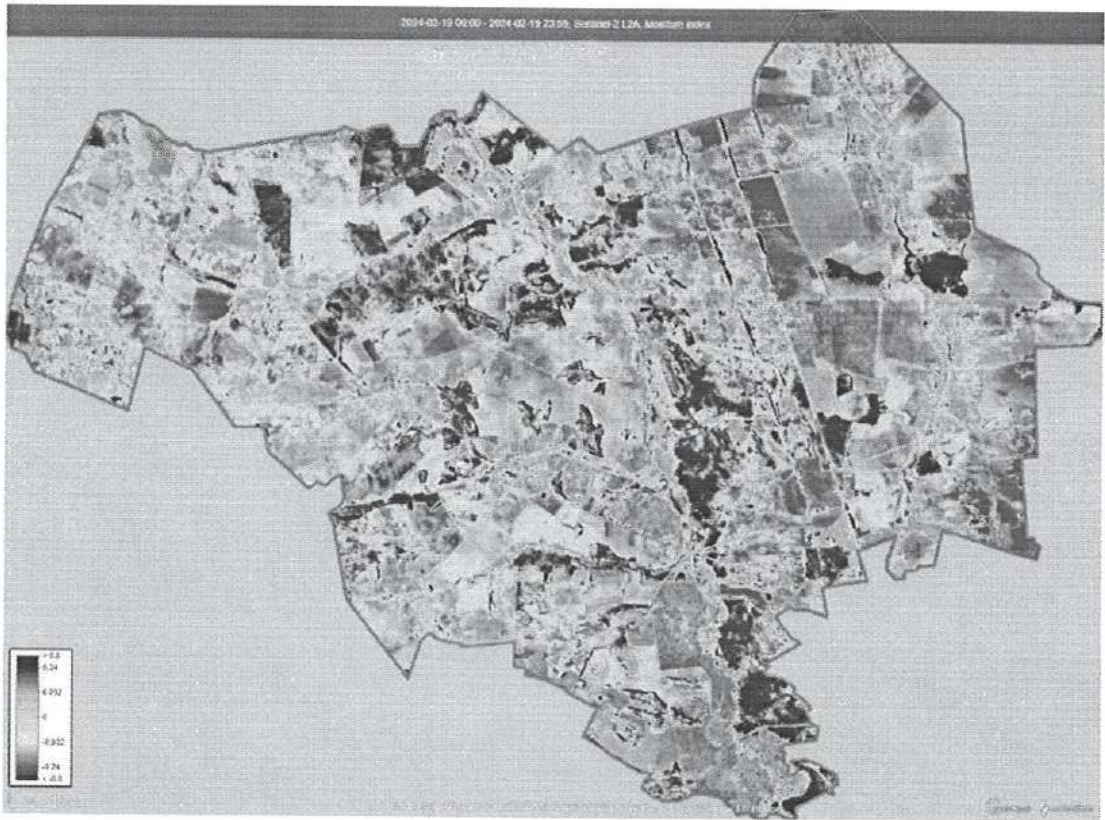


Рис. 5.14. Приклад візуалізації Normalized Difference Moisture Index для Новобілоуської сільської територіальної громади за лютий 2024 р.

Важлива саме динаміка цього показника (рис. 5.15), яка демонструє певні імовірні прогалини у надходженні вологи на територію громади.

Розподіл значень демонструє стабільну ситуацію із зволоженням поверхневого шару наземного покриття громади, що свідчить про високі показники здатності громади до відновлення.

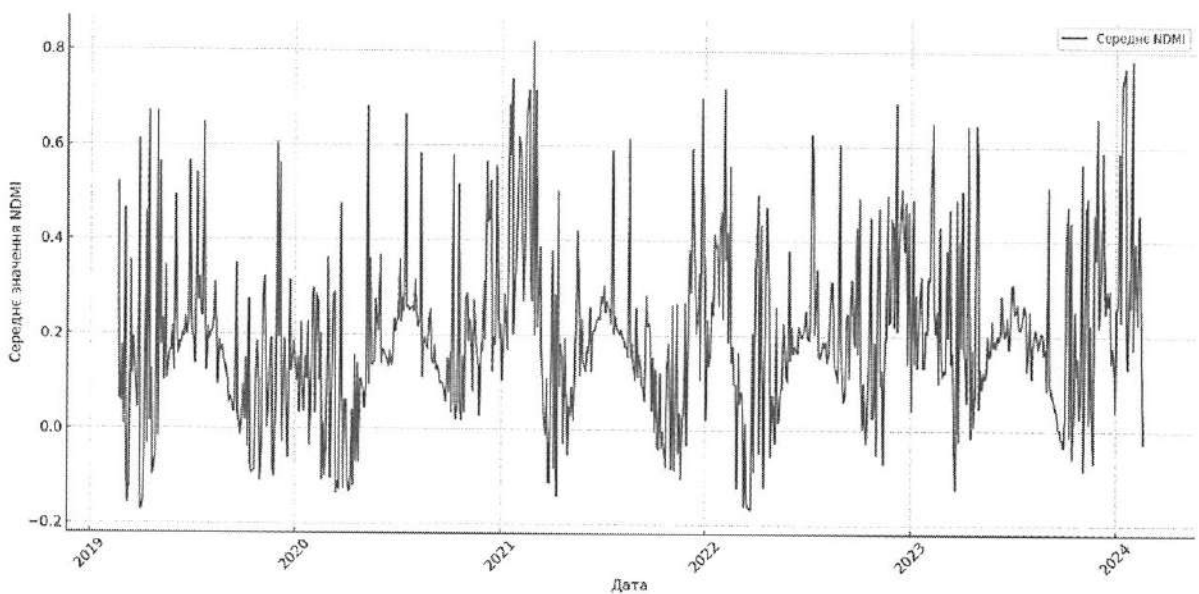


Рис. 3.15. Динаміка середнього значення NDMI для Новобілоуської сільської територіальної громади за 2019 – 2024 (лютий) рр.

Сезонність розподілу зволоження теж сильно впливає на потенціал екосистем громади до відновлення (рис. 5.16).

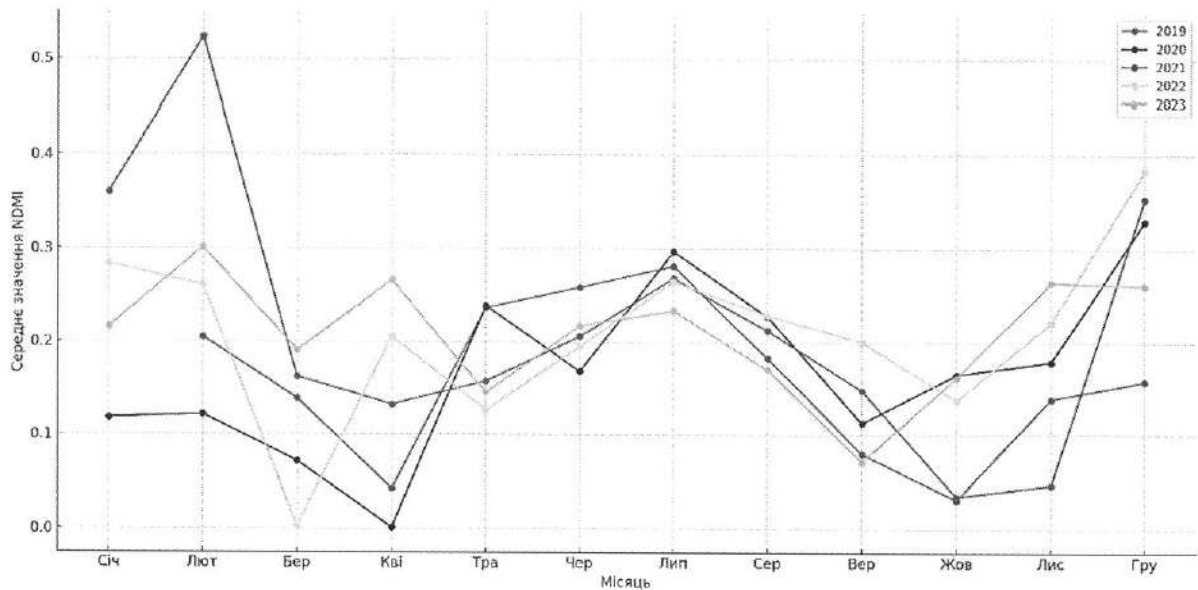


Рис. 5.16. Сезонні зміни середнього значення NDMI за роками

Спостерігаються значні зміни у зволоженні за зимові періоди, що пов'язано із характером випадання атмосферних опадів у цей період. Однак варто зазначити, що у період активної вегетації за всі періоди спостережень розходження показнику зменшувалося, що теж свідчить про досить високий рівень природного потенціалу громади до відновлення.

Окремо важливо розглянути в якості ресурсів до відновлення приріст лісового покриву у громаді (рис. 5.17). Окрім земель лісового фонду, які були розглянуті вище, вкрай необхідно розуміти здатність території громади до збереження та продукції природних лісових екосистем, як таких, що мають найбільше біорізноманіття та створюють базовий потенціал природного відновлення.

Загальний приріст лісового покриву склав 154,36 га, що демонструє високий потенціал екосистем громади до відновлення.

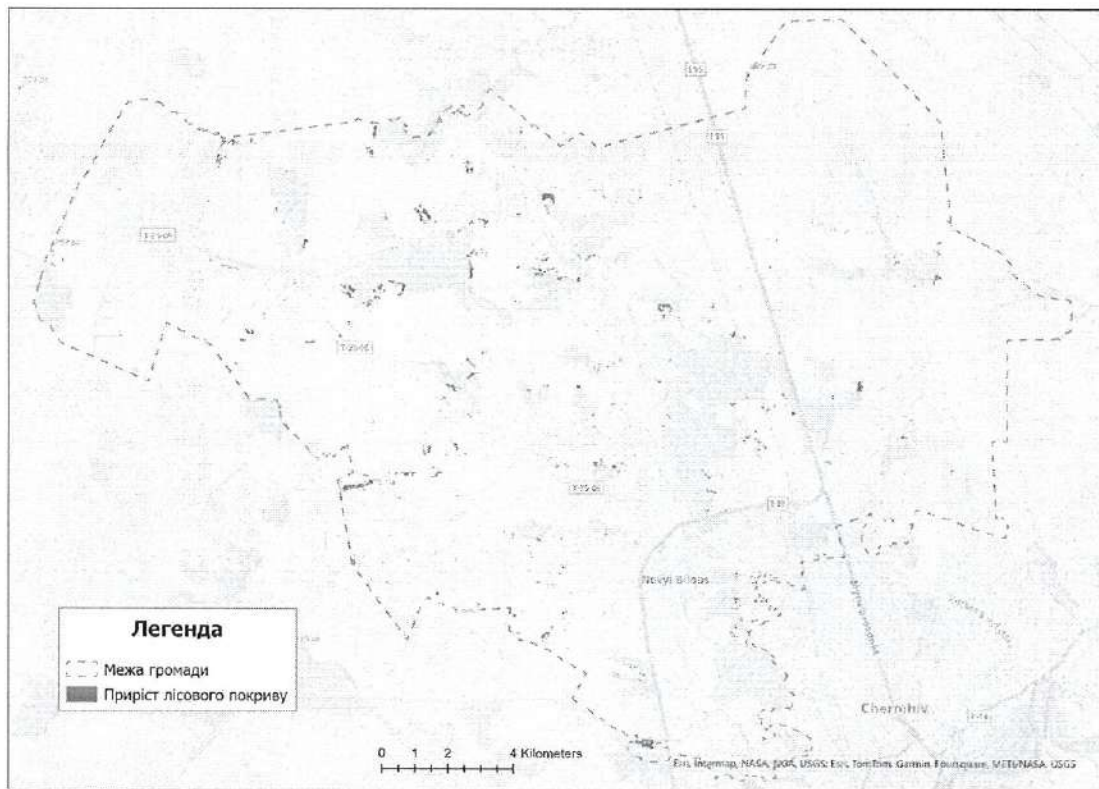


Рис. 5.17. Приріст лісового покриття з 2000 року на території Новобілоуської сільської територіальної громади

(за даними *Global Land Analysis and Discovery*^{26,27,28} (GLAD) та аналізом знімків *Sentinel 2*)

Окрім збільшення площі лісових екосистем важливо для відновлення життєдіяльності території громади мати стабільний водний покрив (озера, ставки, ріки, болота тощо), який не має тенденції до зменшення. Використовуючи дані *Global Surface Water - Data Access*²⁹, *GLAD*³⁰ та дані супутникових знімків від *Sentinel 2*³¹ були отримані дані щодо сталості водного покриття громади (рис. 5.18).

²⁶ [Global Forest Change \(storage.googleapis.com\)](https://storage.googleapis.com/global-forest-change/)

²⁷ [GLAD | Global Land Analysis & Discovery \(umd.edu\)](https://glad.umd.edu/)

²⁸ [High-Resolution Global Maps of 21st-Century Forest Cover Change | Science](https://www.sciencemag.org/news/2020/07/high-resolution-global-maps-of-21st-century-forest-cover-change)

²⁹ [Global Surface Water - Data Access \(global-surface-water.appspot.com\)](https://global-surface-water.appspot.com/)

³⁰ [Global surface water dynamics 1999-2021 | GLAD \(umd.edu\)](https://glad.umd.edu/)

³¹ [Global Surface Water - Sentinel Hub Public Collections \(sentinel-hub.com\)](https://sentinel-hub.com/)

Таблиця 5.2. Показники зміни сезонності покриття

Зміна сезонності	Площа, га
Від сезонного до постійного	0,14
Ефемерний постійний	1,55
Втрачений назавжди	3,99
Постійний	4,5
Сезонний	4,58
Втрачений сезонний	4,82
Новий постійний	7,45
Від постійного до сезонного	9,26
Ефемерний сезонний	12,58
Новий сезонний	23,42

З таблиці видно, що у динаміці сезонності за площею перше місце займає показник нового сезонного покриття, що відповідає незначному приросту водної поверхні у громаді. Втрачений назавжди покриття складає менше 4 га, що для всієї громади є незначним показником. Такий розподіл свідчить про досить стабільну ситуацію у громаді, що сприяє процесам відновлення життєдіяльності її території. З негативних умов можна назвати приуроченість назавжди втраченого покриття до однієї водойми, що свідчить про її вкрай нестабільний екологічний стан.

5.3 Транспортна інфраструктура на території Новобілоуської сільської територіальної громади в цілому є добре розвиненою. Основні дороги мають тверде асфальтове покриття, хоча значна їх частина потребує поточного ремонту. Незважаючи на це, транспортна доступність для мешканців більшості населених пунктів до центру громади прийнятна — менше 30 хв. з найбільш віддаленого населеного пункту громади (табл. 5.3).

Табл. 5.3. Дані щодо транспортної доступності населених пунктів до центру громади
(за даними громади)

№	Назва населеного пункту	Час руху автомобілем, хв.	Стан доріг
1.	Деснянка	9	Задовільний
2.	Кошівка	6	Задовільний
3.	Редьківка	8	Задовільний
4.	Старий Білоус	10	Задовільний
5.	Рудка	10	Задовільний
6.	Селянська Слобода	20	Частина дороги Селянська Слобода – Рудка потребує ремонту
7.	Мохнатин	14	Задовільний
8.	Юр'ївка	23	Задовільний, але альтернативний маршрут Юр'ївка-Мохнатин дорога потребує ремонту
9.	Кувечичі	25	Частина маршруту Кувечичі-Довжик потребує ремонту
10.	Халявин	19	Задовільний
11.	Полуботки	14	Частина дороги Полуботки до траси М-01 потребує ремонту
12.	Шевченка	18	Частина дороги Шевченка до траси М-01 потребує ремонту
13.	Хмільниця	23	Задовільний
14.	Рябці	19	Задовільний
15.	Рівнопілля	14	Задовільний
16.	Рижики	25	Задовільний
17.	Роїще	24	Задовільний
18.	Довжик	18	Задовільний
19.	Унучки	26	Задовільний
20.	Рогощі	27	Задовільний
21.	Табаївка	28	Задовільний

У межах громади працює 10 автоперевізників, маршрути обслуговує 18 автобусів марки «Рута» (табл. 5.4). Населені пункти Новобілоуської громади мають щоденне

транспортне сполучення з регіональним центром (працюють автобусні маршрути Чернігів – Новий Білоус, Чернігів – Кувечичі, Чернігів – Любеч, Чернігів – Роїще, Чернігів – Халявин, Чернігів – Довжик тощо).

Табл. 5.4. Характеристика автобусних маршрутів громади (за даними громади)

Найменування маршруту (кінцевих пунктів)	Довжина маршруту, км		Кількість оборотних рейсів за добу	Рухомий склад на маршруті		Перевізник
	у прямому напрямку	у зворотном у напрямку		тип	кількість	
Чернігів-Новий Білоус	10,5	10,5	21	«Рута»	2	ДП «Пассервіс»
Чернігів-Старий Білоус	7	7	20	«Рута»	2	ДП «Пассервіс»
Чернігів-Кувечичі	29,8	29,8	6	«Рута»	1	ФОП Попович В.Ю
Чернігів-Довжик	25,3	25,3	6	«Рута»	1	ФОП ШУМАН В.М
Чернігів-Любеч	52	52	3	«Рута»	1	ФОП Пінчук О.А.
Чернігів-Миси	61	61	3	«Рута»	1	ПрАТ «Таксосервіс»
Чернігів-Павлівка	35,3	35,3	3	«Рута»	1	ПП комфортавтотранс
Чернігів-Мокрі Велички	47,5	47,5	2	«Рута»	1	ФОП Пінчук О.А.
Чернігів-Роїще	21	21	4	«Рута»	1	ТОВ «Автотранс»
Чернігів-Юр'ївка	18,7	18,7	3	«Рута»	1	ФОП Півень Ф. М.
Чернігів-Халявин	12,5	12,5	2	«Рута»	1	ФОП Деркач М. М.
Чернігів-Хмільниця	20,2	20,2	5	«Рута»	1	ДП «Пассервіс»

Найменування маршруту (кінцевих пунктів)	Довжина маршруту, км		Кількість оборотних рейсів за добу	Рухомий склад на маршруті		Перевізник
	у прямому напрямку	у зворотном у напрямку		тип	кількість	
Чернігів-Ріпки	37	37	18	«Рута»	2	ДП «Пассервіс»
Чернігів-Унучки	26,3	26,3	4	«Рута»	1	ФОП Попович В.Ю.
Чернігів-Антоновичі	34,5	34,5	2	«Рута»	1	ФОП Купрійчук Г. М.

У Новобілоуській сільській територіальній громаді є залізничні лінії з двома станціями. Інтенсивність руху залізницею на території громади впала зразу після початку повномасштабного вторгнення. Якщо раніше напрямом залізниці Чернігів – Державний кордон розглядався Укрзалізницею як перспективний для модернізації за рахунок зміни виду тяги (одноколійна лінія є неелектрифікованою), то тепер рух поїздів на цій ділянці не відбувається. Відповідно, станція «Халявине» і залізнична платформа «Шумлай» (ділянка Чернігів – Горностаївка) (табл. 5.5), що розташовані на території громади, тимчасово не функціонують. Приміські електропоїзди курсують в напрямку Чернігів – Славутич (електрифікована ділянка) (табл. 5.6), найближчий до громади пасажирський залізничний зупинний пункт Київської дирекції Південно-Західної залізниці – Білоус, розташований у селі Львів Михайло-Коцюбинської селищної громади.

Табл. 5.5. Характеристика залізничних станцій Новобілоуської сільської територіальної громади (за даними громади)

Назва населеного пункту	Найменування	Клас станції (позакласна, I або II)	Вид сполучень (приміське, міжміське)	Кількість платформ (для відправлення та прибуття)
с. Рівнопілля	Станція Халявине	позакласна	приміське	1
с. Хмільниця	Станція Шумлай	позакласна	приміське	1

Табл. 5.6. Характеристика мереж залізничного транспорту Новобілоуської сільської територіальної громади (за даними громади)

Назва магістралі, ділянка	Протяжність у межах громади, км	Колійність (одноколійна, двоколійна)	Інтенсивність руху поїздів, пар/добу станом на 01.01.2023			
			вантажних	технічних	пасажирських	приміських
Чернігів-Горностаївка	10	1	0	0	0	0
Чернігів-Славутич	5,5	1	0	0	0	4

На території громади наявні спеціалізовані об'єкти логістичної інфраструктури, зокрема митний термінал, який використовується для проведення митних процедур оформлення вантажів, які перетинають кордон між різними митними територіями.

5.4 Демографічний стан. У воєнний і повоєнний період люди є основним ресурсом соціо-економічного розвитку, завдяки креативності й соціальній мобілізації яких може бути компенсовано недостатність природних чи інших ресурсів.

У складі Новобілоуської громади 22 сільські населені пункти (табл. 5.7), об'єднані у 9 старостинських округів з адміністративним центром у с. Новий Білоус, який розташований за 10 км від м. Чернігів.

Табл. 5.7. Людність населених пунктів Новобілоуської сільської територіальної громади, 2023 р.

(за даними громади і власних напрацювань)

Населений пункт	Населення, осіб	% від населення громади	Облікова площа, га	Щільність населення, осіб на кв. км
Старий Білоус	3080	25,5	457,6	673,1
Новий Білоус	1596	13,2	447,1	357,0
Роїще	1022	8,4	553	184,8
Халявин	949	7,8	452,8	209,6
Рудка	833	6,9	316,6	263,1
Кувечичі	616	5,1	252,4	244,1
Довжик	563	4,7	221,5	254,2

Населений пункт	Населення, осіб	% від населення громади	Облікова площа, га	Щільність населення, осіб на кв. км
Мохнатин	523	4,3	303,8	172,2
Хмільниця	481	4,0	157	306,4
Рівнопілля	448	3,7	47,7	939,2
Редьківка	441	3,6	133,7	329,8
Деснянка	338	2,8	183,6	184,1
Селянська Слобода	214	1,8	123,6	173,1
Кошівка	191	1,6	89,4	213,6
Полуботки	179	1,5	66,9	267,6
Рябці	177	1,5	100,2	176,6
Юр'ївка	125	1,0	87,8	142,4
Табаївка	110	0,9	50,8	216,5
Унучки	69	0,6	91,8	75,2
Рижики	51	0,4	62,6	81,5
Шевченка	49	0,4	23	213,0
Рогощі	40	0,3	62,3	64,2

Постійне населення громади станом на 01.01.2023 становило 12095 осіб. У порівнянні з початком 2022 р. демографічний потенціал зміцнився на 334 особи. Але розміщення населення територією громади нерівномірне. Мешканці двох найбільших сільських поселень, розташованих в межах об'їзної дороги Чернігова – Старого Білоуса і Нового Білоуса становлять 38,7 % населення громади, що є характерним для ближніх приміських зон, натомість периферійні і віддалені від транспортних шляхів села громади малолюдні. Щільність населення у громаді перевищує середню по області, що також притаманне субурбії – розташуванню громади у зоні впливу обласного центру. Середня щільність населення у поселеннях громади – 261 особа на кв. км.

За 2001-2023 рр. відбулася відчутна трансформація поселень громади у розрізі їх лодності (рис. 5.19). На тлі зменшення числа великих сіл (з населенням понад 1 тис. осіб) з чотирьох до трьох, число сіл з лодністю меншою 100 осіб збільшилася вдвічі, що свідчить

про чітку тенденцію до їх здрібнення. Проте середня людність поселень залишається доволі високою – 547 осіб на початок 2023 р.

Структура розселення за людністю сіл громади

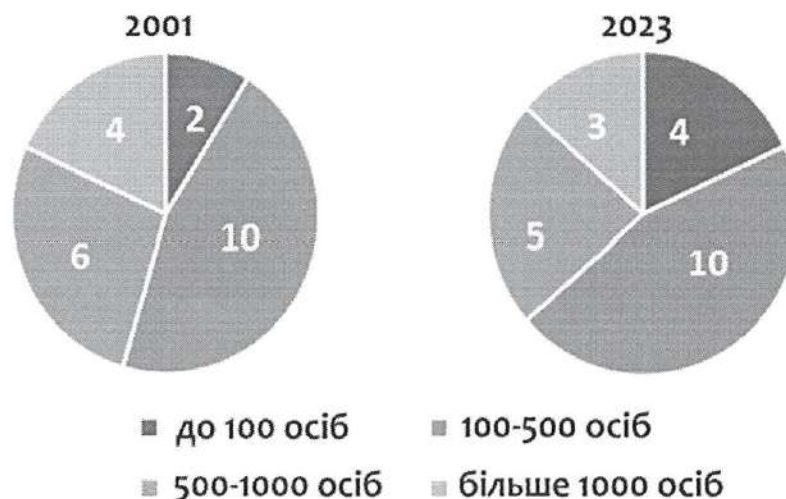


Рис. 5.19. Трансформація структури поселень різної людності у Новобілоуській громаді (за даними громади і власних напрацювань)

Серйозним викликом для громади є тривала депопуляція населення, пов'язана як з природним скороченням населення, так і з механічним його рухом. Водночас, будучи адміністративним утворенням, що межує з обласним центром, Новобілоуська громада втратила у фактичній людності за період з 2001 р. до 2022 р. лише 4,2 % (Чернігівська область – 24 %, Україна – 15,9 %). У двох наближених до Чернігова старостинських округах – Старобілоуському і Редьківському, а також в адміністративному центрі громади – с. Новий Білоус – спостерігався навіть помітний приріст населення. В той же час, у периферійних північних старостинських округах зберігався тренд сталого зменшення людності, сягаючи максимуму у Хмільницькому і Довжицькому СО (рис. 5.20, 5.21). В майбутньому це може сприяти посиленню поляризації сільського простору і формуванню маргіналізованих зон.

Темп зростання/зменшення населення 2001-2022 рр.

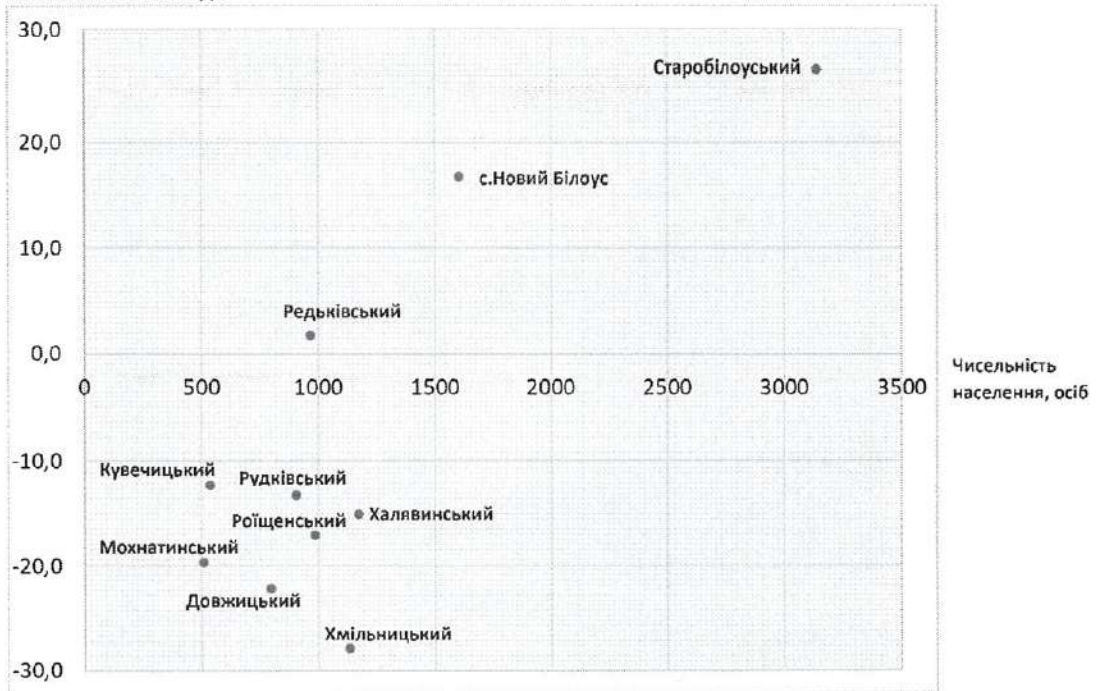


Рис. 5.20. Розподіл старостинських округів Новобілоуської громади за чисельністю населення і темпами змін людності у 2001-2022 рр.
(за даними громади і власних напрацювань)

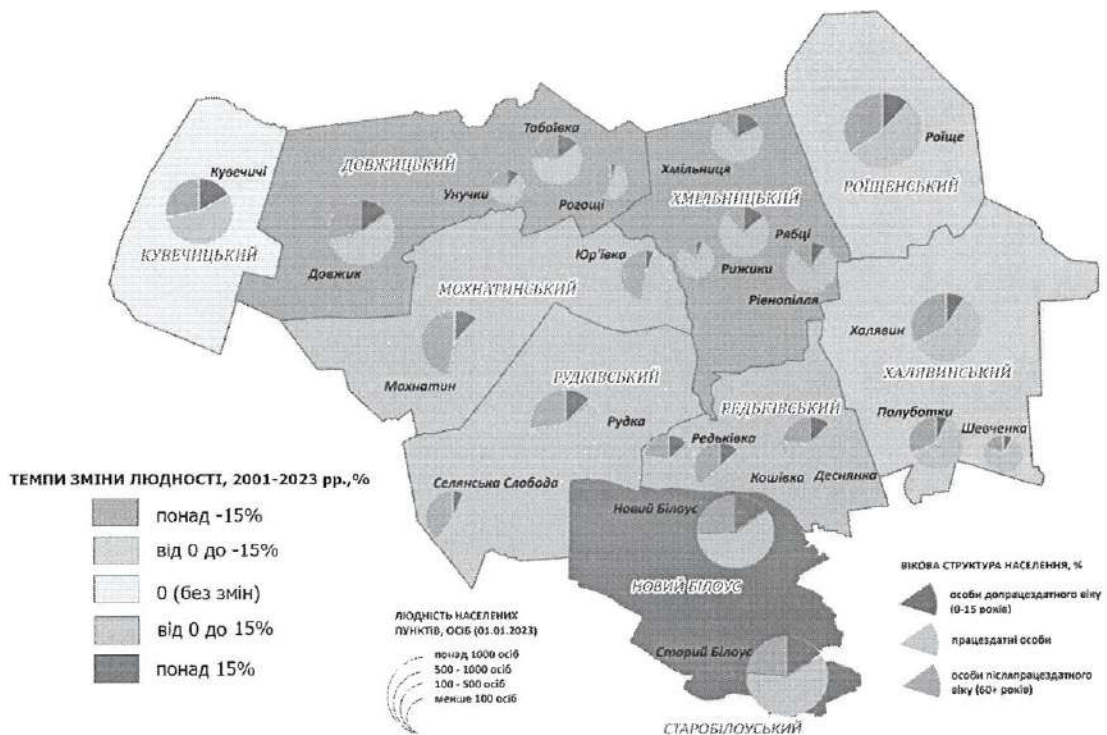


Рис. 5.21. Темпи скорочення людності і вікові характеристики населення Новобілоуської громади, 2023 р.
(за даними громади і власних напрацювань)

У Новобілоуській громаді виділяються три демогеографічні зони:

- 1) зона ядра (Новий Білоус і Старий Білоус) – зона концентрації населення, прилегла до м. Чернігів, яка у тривалій динаміці характеризується суттєвим приростом населення, а в останні роки найменшими його втратами – це ближня субурбія Чернігова, населення якої значною мірою працевлаштовано в обласному центрі;
- 2) зона напівпериферії (Мохнатинський, Рудківський і Редьківський СО) – зона невеликої щільності населення з різними особливостями статево-вікового дисбалансу, але трендами збереження людності (у т.ч. завдяки ВПО, які прибули у громаду);
- 3) зона периферії (Кувечицький, Довжицький, Хмільницький, Роїщенський, Халявинський СО) – зона помірної щільності заселення з тривалими трендами інтенсивної депопуляції і здрібнення поселень.

Зменшення чисельності населення громади відбувається значною мірою за рахунок природних чинників, і в першу чергу – за рахунок інтенсивного зменшення народжуваності. Протягом останніх років кількість померлих стійко переважає кількість народжених у 3,3–5 разів (табл. 5.8). Якщо у довоєнному 2021 р. це дещо компенсувалося міграційним притоком населення у громаду, то з початку війни спостерігався зростаючий міграційний відтік, пов'язаний як з військовими діями і тимчасовою окупацією у лютому-березні 2022 р., так і наступною невизначеністю соціально-економічної і військово-політичної ситуації, загрозами обстрілів. З громади тимчасово виїхало приблизно 10% населення, проте така кількість була у більшості компенсована прибуттям ВПО з інших громад³⁵. Отже, сальдо міграції у 2022 р. не було великим, але мало тенденцію до зростання у 2023 р. Розташування громади у передмісті Чернігова зумовлює наявність багатьох дач і садових товариств, тому має місце щоденна і сезонна міграція з громади до регіонального центру, а також поїздки значної частки населення на роботу.

Табл. 5.8. Природний і міграційний приріст населення у Новобілоуській громаді, осіб
(за даними громади)

Показники	2021	2022	2023
Народжені	75	44	37
Померлі	250	224	172
Природний приріст	-175	-180	-135
Прибулі	427	140	310
Вибулі	282	145	444
Сальдо міграції	145	-5	-134

³⁵ «Здатність до самоорганізації людей є здобутком децентралізації». Як відбувається Новобілоуська громада. URL: <https://decentralization.ua/news/17348>

Показники	2021	2022	2023
Загальне збільшення (зменшення)	-30	-185	-269

Структура смертності за причинами смерті у динаміці 2022-2023 рр. представлена на рис. 5.22. Дані засвідчують, що в громаді (як і в Україні в цілому) найбільше людей помирає від хвороб системи кровообігу, 15 % смертей спричинюють новоутворення. Особливої уваги потребують проблеми зменшення кількості смертей від зовнішніх причин: передчасна смертність, особливо працездатних, сприяє зниженню трудового потенціалу, дедалі більшій трансформації статеві-вікової структури населення і зменшенню тривалості життя. Наявна статистика смертей від туберкульозу і ВІЛ у громаді у 2022 р. слід пов'язати із розміщенням у громаді протитуберкульозного диспансеру, який було майже повністю знищено через інтенсивні обстріли в період тимчасової окупації і активних бойових дій, у т.ч. авіаударів.

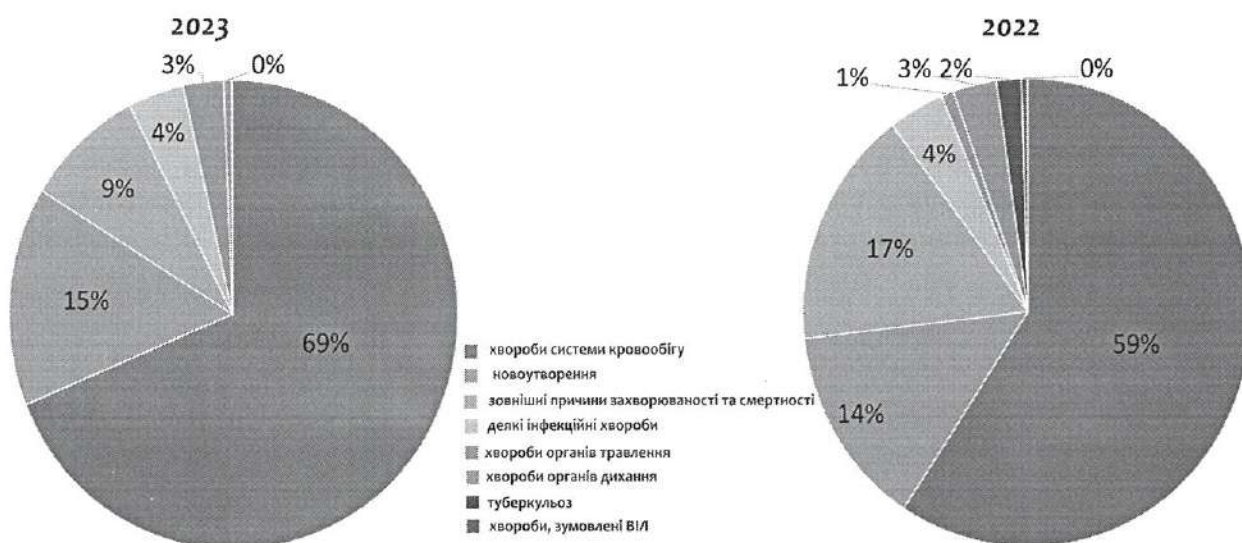


Рис. 5.22. Структура причин смертності населення Новобілоуської громади, %
(за даними громади і власних напрацювань)

Розрахований індекс життєвості, як відношення загальної кількості народжених до загальної кількості померлих (до російського повномасштабного вторгнення) становив для Новобілоуської громади 0,3 (чим більш віддалене значення показника від 1, тим ситуація більш складна) (рис. 5.23). Наведений для порівняння індекс життєвості для Чернігівської області є ще гіршим, натомість показники для сільського населення України і населення України загалом є кращими, хоча і вони не забезпечують навіть простого його відтворення.



Рис. 5.23. Розподіл територій за індексом життєвості, 2021 р.
(за даними громади і власних напрацювань)

Сучасній демографічній динаміці у Новобілоуській громаді притаманна низка загрозливих тенденцій: низький рівень народжуваності, надвисокий рівень смертності населення, зростаючий рівень міграції з громади і потенційний ризик неповернення населення, що суттєво обмежує можливості соціально-економічного розвитку. Громада пережила тимчасову окупацію, яка тривала з 24 лютого до 3 квітня 2022 р. За цей час у громаді загинули 42 мешканці³⁶, чимало людей постраждали і виїхали разом з дітьми.

Статеву структуру населення громади характеризується переважанням жіночого населення: 55% населення громади становлять жінки і 45% – чоловіки. Диспропорції у статевому складі відрізняються в залежності від віку і населеного пункту. Зокрема, у Новобілоуській громаді є два населених пункти (Унучки і Табаївка), де переважають чоловіки. Взагалі Довжицький СО відрізняється більш збалансованою статевою структурою населення (рис. 5.24).

³⁶ Життя під кулями: як мешканці Чернігівщини чинили опір військам РФ. URL: <https://armyinform.com.ua/2023/04/01/zhyttya-pid-kulyamy-yak-meshkanczi-chernigivshhyny-chynyly-opir-vijskam-uf>

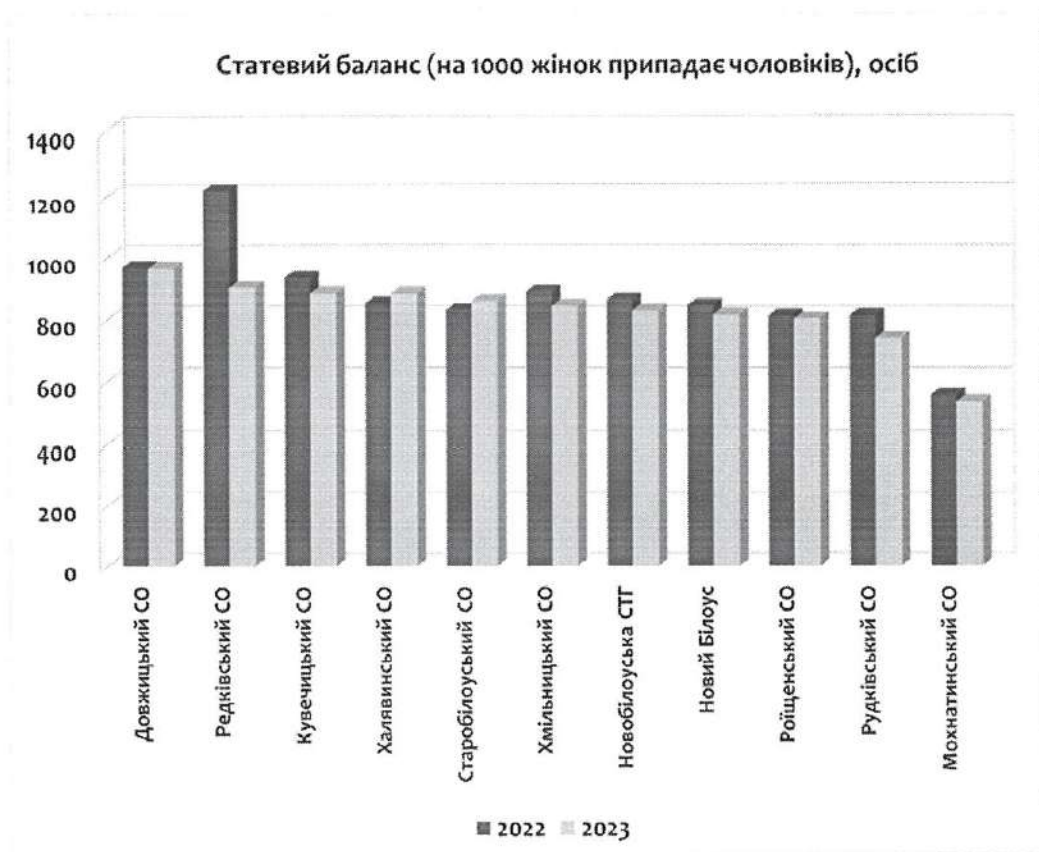


Рис. 5.24. Статевий баланс у старостинських округах Новобілоуської громади
(за даними громади і власних напрацювань)

Вікова структура населення повністю відображає демографічні тенденції. Доволі високою є питома вага працездатних – на 01.01.2023 р. їх частка склала 60%, причому за 2022 р. абсолютна кількість працездатного населення зросла на 230 осіб. При цьому кількість осіб старшого віку (пенсіонерів) перевищує кількість дітей у 2 рази (рис. 5.25), що визначає специфіку демографічного навантаження населенням переважно старшого віку (рис. 5.26) і загрози щодо його підвищення у майбутньому. Незважаючи на подібність загального демографічного навантаження Новобілоуської громади до середньоукраїнського показника і значно менший його рівень у порівнянні з середнім для Чернігівської області (689 осіб на 1000 жителів працездатного віку у громаді проти 688 осіб – в Україні і 727 осіб – у Чернігівській області), тенденції змін вікової структури населення громади свідчать про постаріння населення і обмеження потенціалу його відтворення.

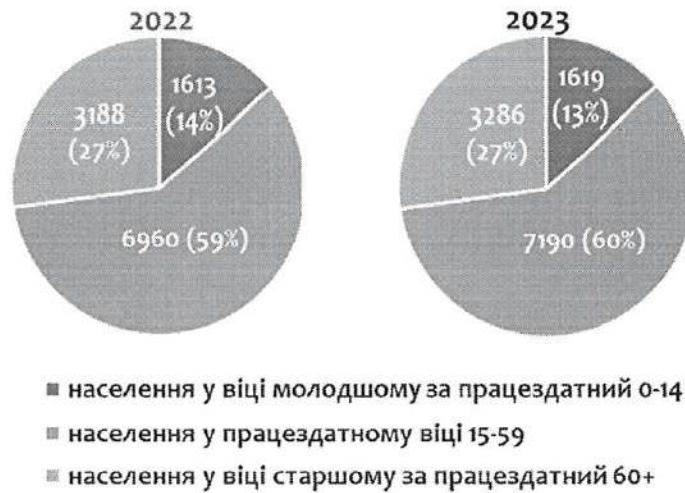


Рис. 5.25. Розподіл населення Новобілоуської громади за віком працездатності, осіб (%), 2022-2023 рр.
(за даними громади і власних напрацювань)

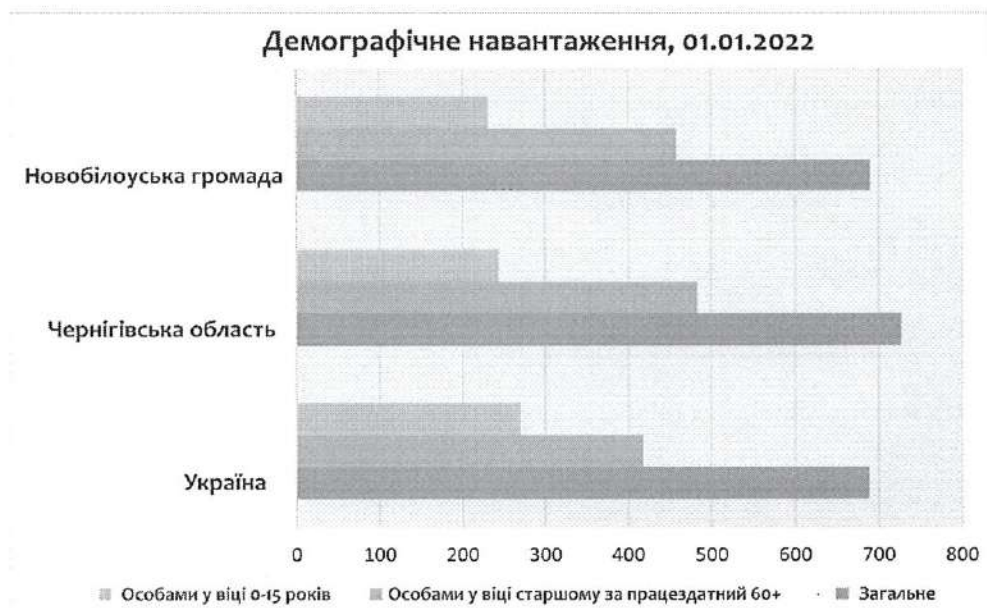


Рис. 5.26. Демографічне навантаження працездатного населення особами у непрацездатному віці, осіб на 1000 працездатних
(за даними громади і власних напрацювань)

Незважаючи на те, що ВПО у деяких населених пунктах громади склали більше 10% населення (рис. 5.27) і вплинули на підвищення частки жіночого і молодого населення в них (рис. 5.28, 5.29, 5.30), це не призвело до відчутних змін у статевій чи віковій структурі населення громади в цілому (рис. 5.31).

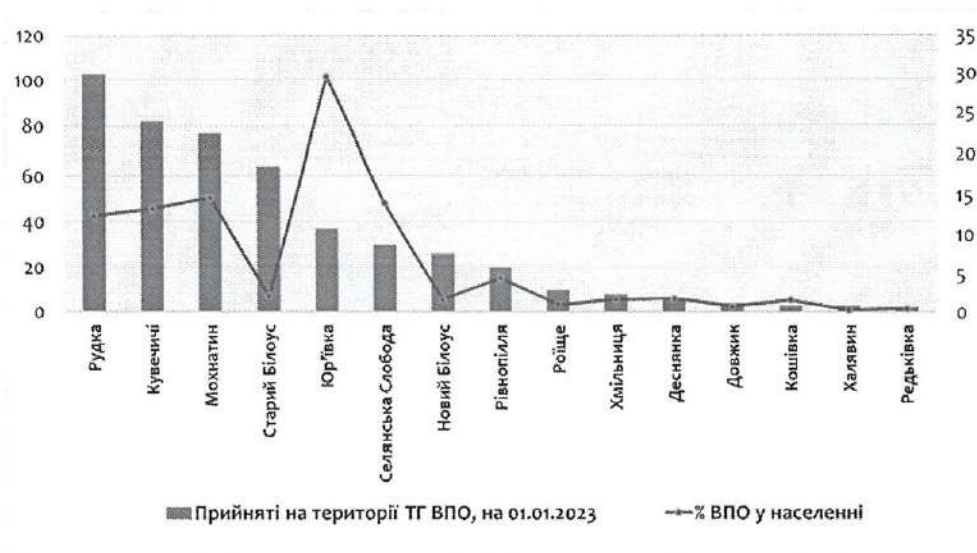
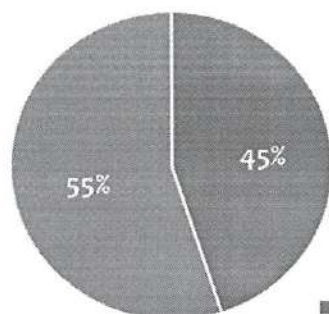


Рис. 5.27. Прийняті на території Новобілоуської сільської територіальної громади ВПО та їх частка в населенні окремих сіл (за даними громади і власних напрацювань)

Населення громади, 2023



ВПО громади, 2023

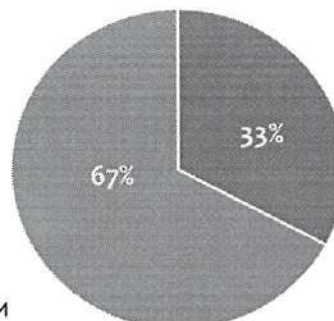
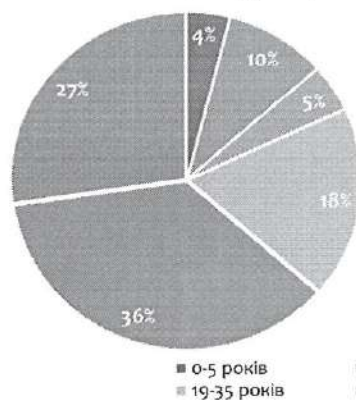


Рис. 5.28. Статева структура населення громади і ВПО, 2023 р. (за даними громади і власних напрацювань)

Населення громади, 2023



ВПО громади, 2023

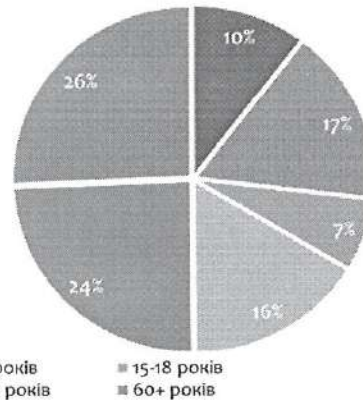


Рис. 5.29. Вікова структура населення громади і ВПО, 2023 р. (за даними Новобілоуської сільської громади і власних напрацювань)

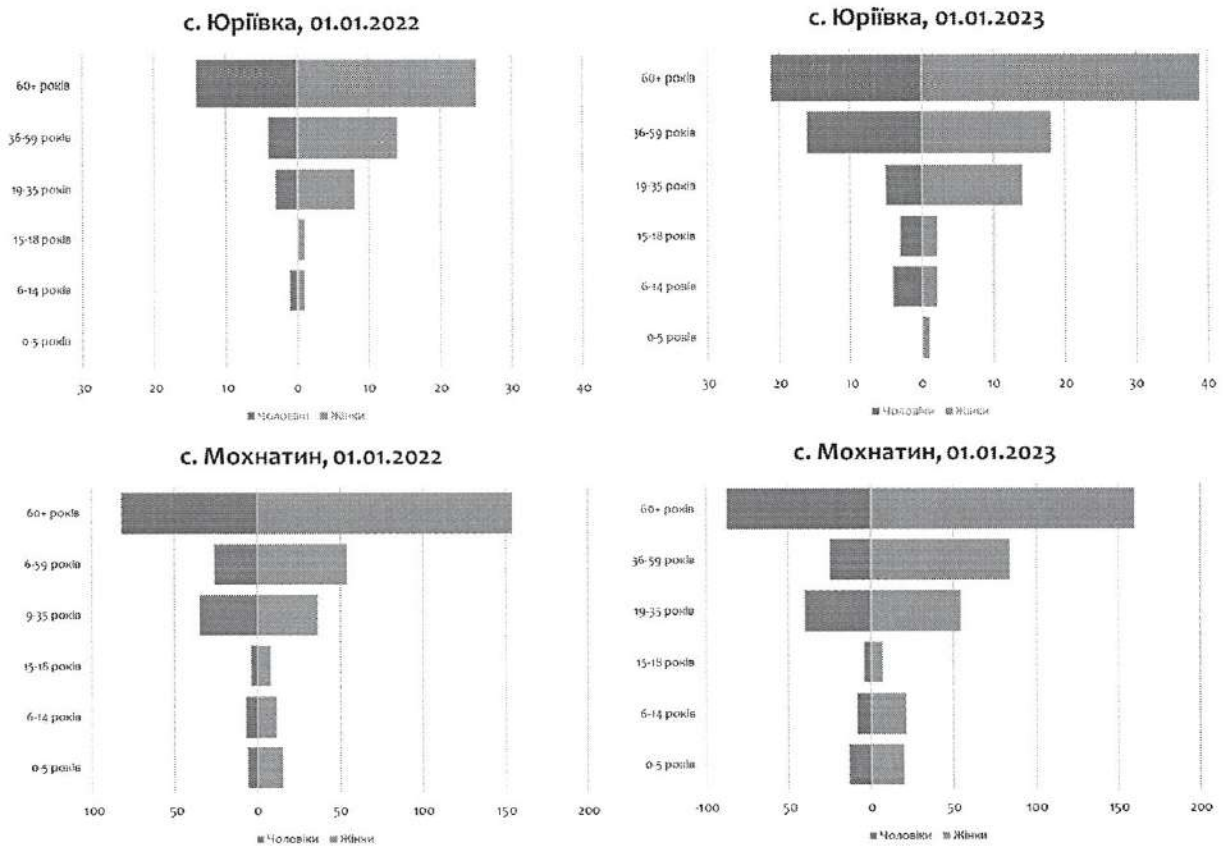


Рис. 5.30. Статеві-вікові піраміди сіл Новобілоуської громади, що прийняли найбільше ВПО (за даними громади і власних напрацювань)

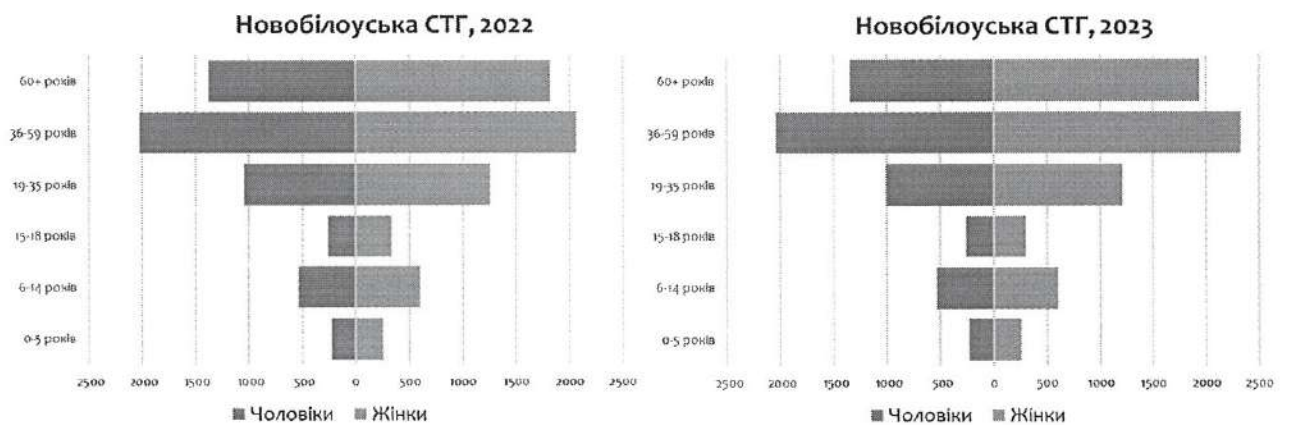


Рис. 5.31. Статеві-вікові піраміди населення громади, 2022-2023 рр. (за даними громади і власних напрацювань)

Картина темпів зростання і зменшення населення в окремих селах громади за 2022 р. характеризувалася різною спрямованістю (рис. 5.32), але вона суттєво не вплинула на існуючу демогеографічну ситуацію у Новобілоуській сільській територіальній громаді.

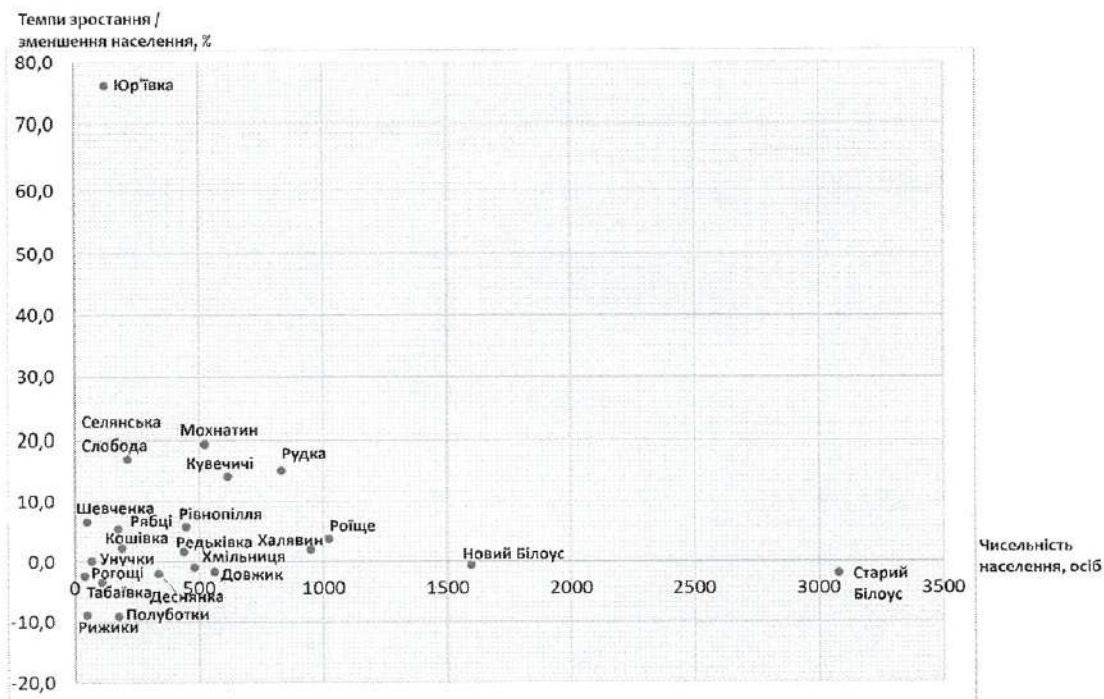


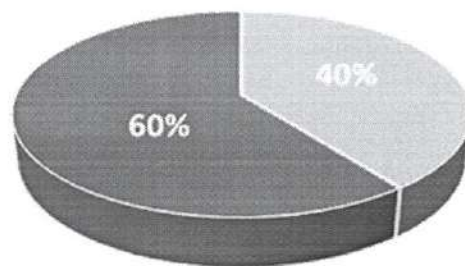
Рис. 5.32. Розподіл населених пунктів Новобілоуської громади за чисельністю населення і темпами змін людності у 2022-2023 рр.
(за даними громади і власних напрацювань)

5.5 Житловий фонд. Житловий фонд територіальної громади на 01.01.2023 становив 616,8 тис. м² загальної площі. На кожного жителя припадає в середньому 51,0 м² загальної площі житла. Загальна кількість заселених помешкань становила 8155 од., з них 8127 – індивідуальні будинки, 27 – багатоквартирні будинки і 1 гуртожиток (табл. 5.9). Особливістю Новобілоуської громади, як приміської, є розташування багатьох садових товариств і значних площ під забудовою дачними або садовими будинками. За межами населених пунктів розташовані 1 багатоквартирний і 20780 дачних будинків, загальною площею більшою за наявний фонд житловий фонд громади – 935,1 тис.м² (рис. 5.33).

Табл. 5.9. Характеристика житлового фонду Новобілоуської сільської ради (за даними громади)

В цілому по громаді	Тип житлової забудови	на 01.01.2022			на 01.01.2023		
		Кількість, од	Загальна площа, кв. м.	Кількість квартир	Кількість, од	Загальна площа, кв. м.	Кількість квартир
В межах населених пунктів	Багатоквартирний будинок	27	6950	158	27	6950	158
	Садібна житлова будівля	8127	609525	8127	8127	609525	8127
	Дачний або садовий будинок	-	-	-	-	-	-

В цілому по громаді	Тип житлової забудови	на 01.01.2022			на 01.01.2023		
		Кількість, од	Загальна площа, кв. м.	Кількість квартир	Кількість, од	Загальна площа, кв. м.	Кількість квартир
	Гуртожиток	1	300	6	1	300	6
	Незавершене житлове будівництво	35	3200	-	35	3200	35
	Тимчасові містечка (модульні будинки) для ВПО	-	-	-	2	980	44
За межами населених пунктів	Багатоквартирний будинок	1	704	16	1	704	16
	Садібна житлова будівля	-	-	-	-	-	-
	Дачний або садовий будинок	20800	936000	20800	20780	935100	20780
	Гуртожиток	-	-	-	-	-	-
	Незавершене житлове будівництво	-	-	-	-	-	-
	Тимчасові містечка (модульні будинки) для ВПО	-	-	-	-	-	-



- В межах населених пунктів
- За межами населених пунктів

Рис. 5.33. Розподіл площі житлових об'єктів в межах і поза межами населених пунктів, 2023 р. (за даними громади)

За даними аналізу космічних знімків, у громаді домінує індивідуальна одноповерхова садібна забудова, висотністю до 4 м. Її розташування і загальна висотність наведені на рис. 5.34.

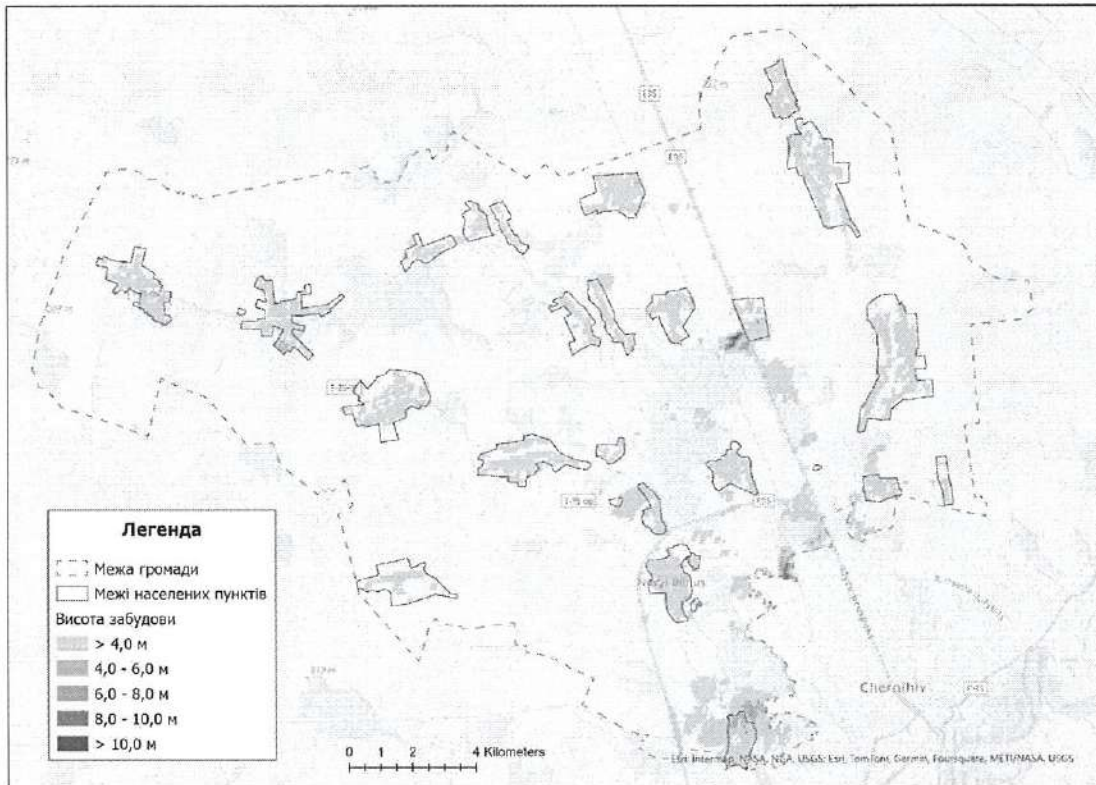


Рис. 5.34. Висотність будівель ідентифікована із супутникового знімку, 2024 р.

5.6. Соціальна інфраструктура. Новобілоуська громада має Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП), розташований в с. Новий Білоус. Його функціонування у громаді свідчить про доступність надання великого переліку послуг місцевим мешканцям і бізнесу, сприяння роботі органів місцевої влади через використання цифрових технологій.

Мережа закладів **охорони здоров'я** охоплює первинну і вторинну ланки медичної допомоги (рис. 5.35). Дві лікарні, розташовані на території громади, мають обласне підпорядкування. До війни у громаді функціонував протитуберкульозний диспансер – КНП «Чернігівський обласний медичний центр соціально значущих та небезпечних хвороб». Під час бойових дій сталося пряме влучання в цей заклад, отже він припинив своє функціонування. В планах у МОЗ України станом на кінець 2022 р. значився новий сучасний інфекційний центр, який має стати частиною Чернігівської обласної лікарні з суттєвим розширенням напрямів надання медичної допомоги³⁷.

У Новобілоуській сільській територіальній громаді продовжує свою діяльність комплекс комунального некомерційного підприємства «Чернігівська обласна психоневрологічна лікарня». Пошкодження останнього закладу після активних обстрілів навесні 2022 р. оцінювалося в 70%, її відновлення обійшлося у 500 тисяч доларів (роботи й матеріали профінансував Міжнародний медичний корпус)³⁸.

³⁷ У Чернігові замість зруйнованого тубдиспансеру збудують сучасний інфекційний центр. URL: https://m.gorod.cn.ua/news_139088.html

³⁸ Відновили покрівлю, систему опалення та встановили вікна: у Чернігівській психоневрологічній лікарні проводять ремонт. URL: <https://suspilne.media/386216-vidnovili-pokrivlu-sistemu-opalenna-ta-vstanovili-vikna-u-chernigivskij-psihonevrologicnij-likarni-provodat-remont/>

Схема розташування закладів охорони здоров'я



Рис. 5.35. Схема розташування закладів охорони здоров'я Новобілоуської сільської територіальної громади

На території громади функціонують 4 амбулаторії загальної практики сімейної медицини (Редьківська, Мохнатинська, Старобілоуська та Халаявинська) та 6 фельдшерських пункти (Кувечичівський, Новобілоуський, Рівнопільський, Рудківський, Роїценський, Хмільницький). Через проблеми із забезпеченням медичними кадрами і часткові руйнування 6 фельдшерських пунктів у селах Табаївка, Юр'ївка, Рябці, Деснянка, Селянська Слобода і Полуботки не функціонують. За даними комунального некомерційного підприємства «Чернігівський районний центр ПМСД» кількість населення громади, яке можливе для обслуговування медичними закладами складає 9929 осіб (82% населення громади), з них дітей до 18 років – 1563. Уклали декларації з лікарями КНП «Чернігівський районний центр ПМСД» 7919 осіб.

За 2023 р. сімейними лікарями проліковано 16377 пацієнтів, з них 5366 відвідувань дітьми віком до 17 років. Середніми медичними працівниками на фельдшерських пунктах прийнято 11593 особи, у т.ч. відвідувань вдома – 2555. Лікарями сімейних амбулаторій проведено 120 виїздів у підпорядковані населені пункти, при цьому оглянуто 2642 особи.

До підприємств із соціального обслуговування належать також заклади **освіти**. Кількість закладів дошкільної освіти (ЗДО) у Новобілоуській сільській територіальній громади становить 10, з них 8 – окремі юридичні особи, решта 2 – дошкільні підрозділи гімназій. Кількість закладів загальної середньої освіти (ЗЗСО), що надають повну загальну середню освіту становить 6 (Новобілоуський, Старобілоуський, Редьківський, Довжицький, Хмільницький, Халаявинський ліцеї), також в громаді діють 2 заклади загальної середньої освіти (ЗЗСО), що надають базову загальну середню освіту (Кувечичівська та Роїценська

гімназії). Опорні заклади освіти та філії у громаді не створювалися.

Наявна мережа ЗЗСО становить в середньому 1 ЗЗСО майже на 1500 мешканців громади; кількість місць у ЗЗСО відповідає кількості дітей шкільного віку в громаді (1321 особа віком від 6 до 18 років, загальна проєктна потужність ЗЗСО громади – 1974 місця)³⁹. У зв'язку із дією правового режиму воєнного стану у 2022/2023 навчальному році у всіх ЗЗСО громади було організовано дистанційне навчання для частини учнів, і для всіх здобувачів освіти одного із ЗЗСО (Кувечицька гімназія) - у зв'язку із розташуванням його у 40-кілометровій зоні від кордону.

Загальною середньою та дошкільною освітою охоплено 1349 дітей (74,9% від загальної їх кількості). Фактична наповнюваність ЗДО та дошкільних структурних підрозділів ЗЗСО громади протягом останніх років зменшується і становить 59% від проєктної потужності, фактична наповнюваність ЗЗСО залишається майже незмінною становить близько 67% від проєктної потужності закладів. Разом з тим упродовж останніх років фактична наповнюваність одного ЗЗСО (Старобілоуський ліцей) перевищувала проєктну потужність більше ніж у 2,5 рази, тому там освітній процес організовано у дві зміни. Фактична наповнюваність менше 50% від проєктної потужності прослідковується у Новобілоуському, Халявинському, Хмільницькому ліцєях, Роїщенській гімназії. Утримання та забезпечення належного функціонування закладів освіти із невеликою кількістю учнів на даний час є основною проблемою якості витрат місцевого бюджету. Варто зазначити, що третина учнів (35,6%) від загальної кількості учнівського контингенту громади здобувають повну загальну середню освіту в Старобілоуському ліцеї. Водночас у Кувечицькій гімназії навчається лише 4,4% від загальної кількості учнів. Це свідчить про неефективне використання приміщень ЗЗСО для якісної організації освітнього процесу і потребу реорганізації закладів.

Спостерігається брак кадрів у Халявинському, Редьківському, Довжицькому ліцєях. Водночас, 9,2% вчителів викладають три і більше предметів, що впливає на якість освіти.

Для надання якісних освітніх послуг дітям з особливими потребами у громаді створено та діє інклюзивно-ресурсний центр, що є важливим фактором подолання соціальної ізоляції дітей та їх інтегруванню у повноцінне життя⁴⁰ (рис. 5.36). Дана установа обслуговує Новобілоуську і ще 12 громад Чернігівського району.

Також у Старому Білоусі для забезпечення потреб дітей у творчій самореалізації, інтелектуальному, духовному та фізичному розвитку функціонує центр позашкільної освіти, де у 2023 р. працювало 22 гуртки, який відвідувало 332 вихованці, у т.ч. з сусідньої Київської громади. Позашкільною освітою охоплено 25% дітей шкільного віку.

В останні роки забезпечено основні потреби у підвезенні учнів до місця навчання та у зворотному напрямку чотирма шкільними автобусами, з них один використовується за потреби очного або змішаного навчання.

³⁹ Висновки Державної служби якості освіти у Чернігівській області за результатами здійснення управлінням Даналізу діяльності відділу освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту та туризму Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

⁴⁰ Програма розвитку комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області на 2022-2024 рік (в новій редакції). URL: <https://novobilouska-gromada.gov.ua/programa-rozvitku-komunalnoi-ustanovi-inkluzivnoresursnij-centr-novobilouskoi-silskoi-radi-na-20222024-roki-16-25-32-03-07-2023/>

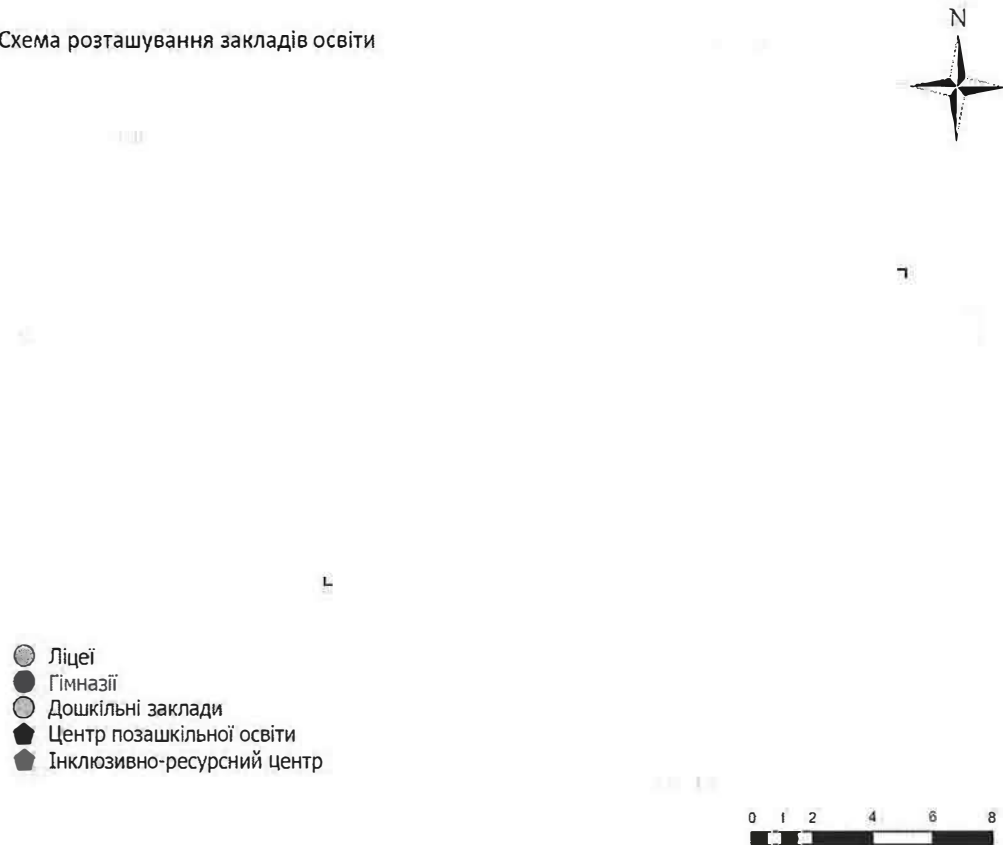


Рис. 5.36. Схема розташування об'єктів освітньої інфраструктури Новобілоуської сільської територіальної громади (за даними громади)

Станом на 2023 р. у закладах загальної середньої освіти освіту здобуває 1171 учень, загальна кількість вчителів складає 187 осіб, з них одна особа – проходить військову службу за мобілізацією, 5 знаходяться за кордоном, 181 – працюють у змішаному (157 осіб) та дистанційному (23 особи) форматі. У закладах дошкільної освіти працюють 28 педагогічних працівників, з них фактично забезпечують надання освітніх послуг 25 осіб.

У зв'язку із відсутністю облаштованого укриття відповідно до вимог та частковим пошкодженням будівлі внаслідок воєнних дій Новобілоуський, Старобілоуський, Хмільницький, Халявинський та Рудківський ЗДО у 2022-2023 рр. надавали послуги дошкільної освіти із використанням технологій дистанційного навчання. У 2024 р. у Новобілоуській сільській територіальній громаді завершено будівництво сучасного протирадіаційного укриття для дитячого садка - першого протирадіаційного укриття в Чернігівській області, побудованого за часів незалежності. Деякі ЗДО, які не мають укриттів, але розташовані поблизу ЗЗСО, які їх мають, користуються укриттями спільно (зокрема, Редьківський ЗДО використовує укриття Редьківського ліцею).

Новобілоуська громада забезпечена закладами **культури** (всі центри старостинських округів мають або будинок культури, або клуб) (рис. 5.37), проте розташовуються вони непропорційно до кількості населення та наявних потреб у таких закладах. Громада налічує 24 заклади культури: з них 7 - це будинки культури, 3 - сільські клуби, 4 клуби-бібліотеки і 10 бібліотек. 6 об'єктів соціокультурної сфери були пошкоджені внаслідок бойових дій.



- Будинок культури
- Клуб
- Бібліотека
- /○ Клуб-бібліотека



Рис. 5.37. Схема розташування закладів культури Новобілоуської сільської територіальної громади (за даними громади)

У зв'язку із зменшенням в окремих селах населення та браком коштів на поточні та капітальні ремонти, модернізацію систему опалення, не всі заклади культури функціонують на належному рівні, існує потреба в закритті закладів в селах з малим населенням.

Станом на початок 2024 р. у громаді є три постійних пункти незламності, який облаштовано в приміщеннях Новобілоуської сільської ради, Хмільницького і Рудківського старостатів.

Приблизно десята частина населення громади – військові, які залучені до лав ЗСУ або інших військових формувань. Разом із членами своїх сімей, а також людьми, які пережили стрес тимчасової окупації і бойових дій, вони потребують тривалої психологічної підтримки і відновлення психічного здоров'я, адаптації до мирного життя та запобігання психічним розладам. Тому є нагальна необхідність створення на території громади центрів психологічної реабілітації і підтримки (центрів життєстійкості⁴¹) на базі тих приміщень, які наразі не використовуються в інших цілях.

5.7. Місцева економіка. За даними Єдиного державного реєстру підприємств і організацій України станом на 01.01.2024 на території Новобілоуської територіальної громади функціонувало 508 об'єктів ЄДРПОУ, з них 183 юрособи і 325 ФОПів. Їх розподіл за населеними пунктами громади досить нерівномірний (рис. 5.38). Зокрема, найбільше юридичних осіб зареєстровано в адміністративному центрі громади, а також у селах

⁴¹Формування життєстійкості URL: <https://www.msp.gov.ua/timeline/Formuvannya-zhittestiykosti.html>

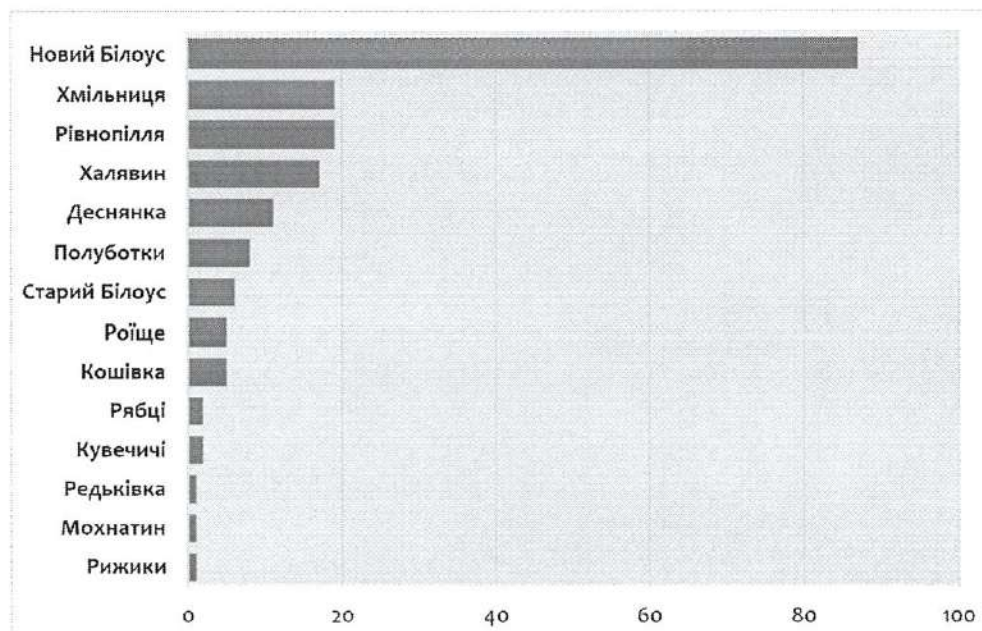


Рис. 5.38. Розподіл зареєстрованих підприємств ЮО за населеними пунктами Новобілоуської громади, од. (за даними сайту Опендатабот⁴²)

Основними сферами зайнятості в Новобілоуській громаді є: установи бюджетної сфери, промисловості та сільське господарство. Переважна більшість зайнятих в галузі роздрібної торгівлі та сфері послуг – фізичні особи підприємці. Офіційна кількість зайнятих у громаді станом на – 4185 осіб (на 01.01.2023), що становить 58,2 % працездатного населення. Половина зайнятих припадає на три старостинські округи: Старобілоуській, Хмільницькій і Новий Білоус (рис. 5.39).

Станом на 01.1.2023 рівень зайнятості коливався від 79,51 % в Хмільницькому до 35,66 % - у Мохнатинському СО (рис. 5.40). Рівень безробіття в громаді, за оціночними даними, у 2023 р. склав 6,97%. Абсолютна кількість безробітних найбільша у Рудківському старостинському окрузі.

⁴² Опендатабот. URL: <https://opendatabot.ua/>

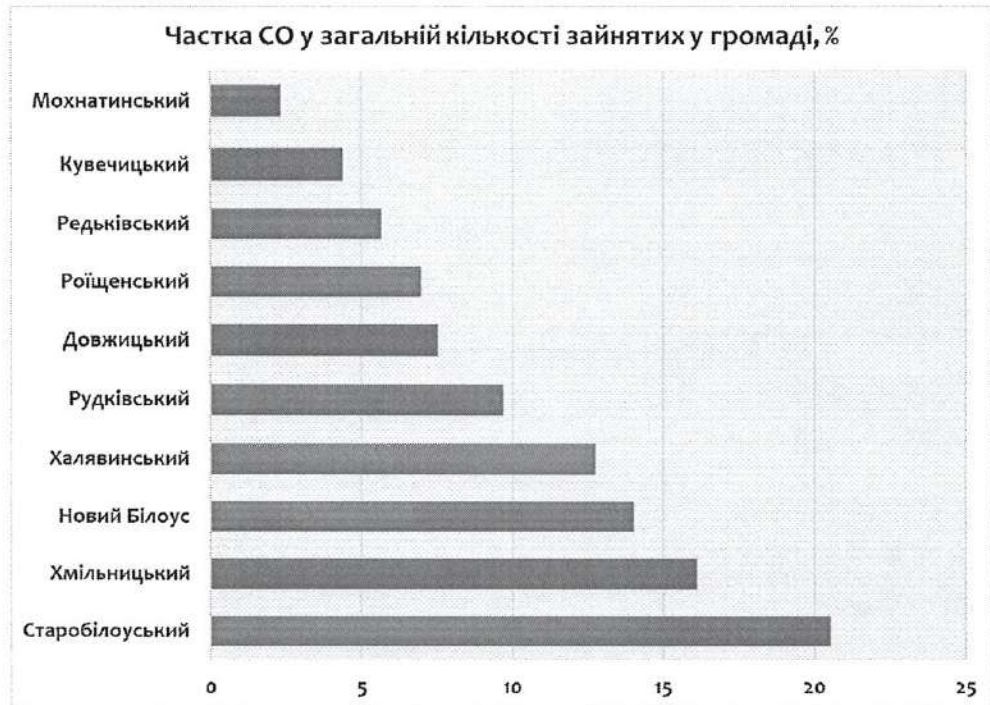


Рис. 5.39. Частка зайнятих в старостинських округах від загальної чисельності зайнятих Новобілоуської громади, 01.01.2023 (за даними громади)

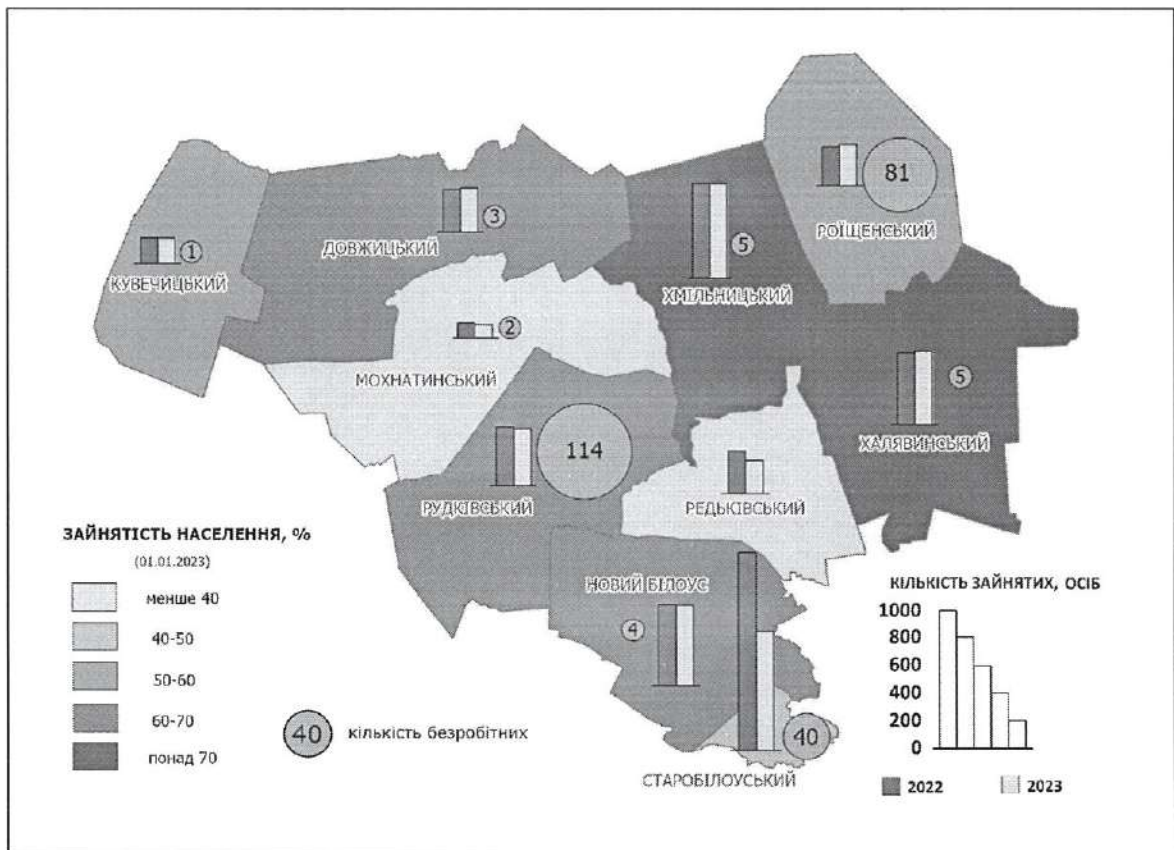


Рис. 5.40. Зайнятість і безробітні в старостинських округах Новобілоуської громади, 2023 р. (за даними громади)

Економіка Новобілоуської сільської територіальної громади є доволі диверсифікованою і має промислово-аграрний характер із значною кількістю зайнятих в торгівлі (рис. 5.41). Галузева структура зайнятості залишається досить стабільною, проте у порівнянні з довоєнним періодом, частка зайнятих у сільському господарстві і промисловості, а також в освіті дещо зросла. Зменшилася кількість зайнятих у будівництві, оптовій і роздрібній торгівлі і ремонті автотранспортних засобів, а також у транспортній сфері.

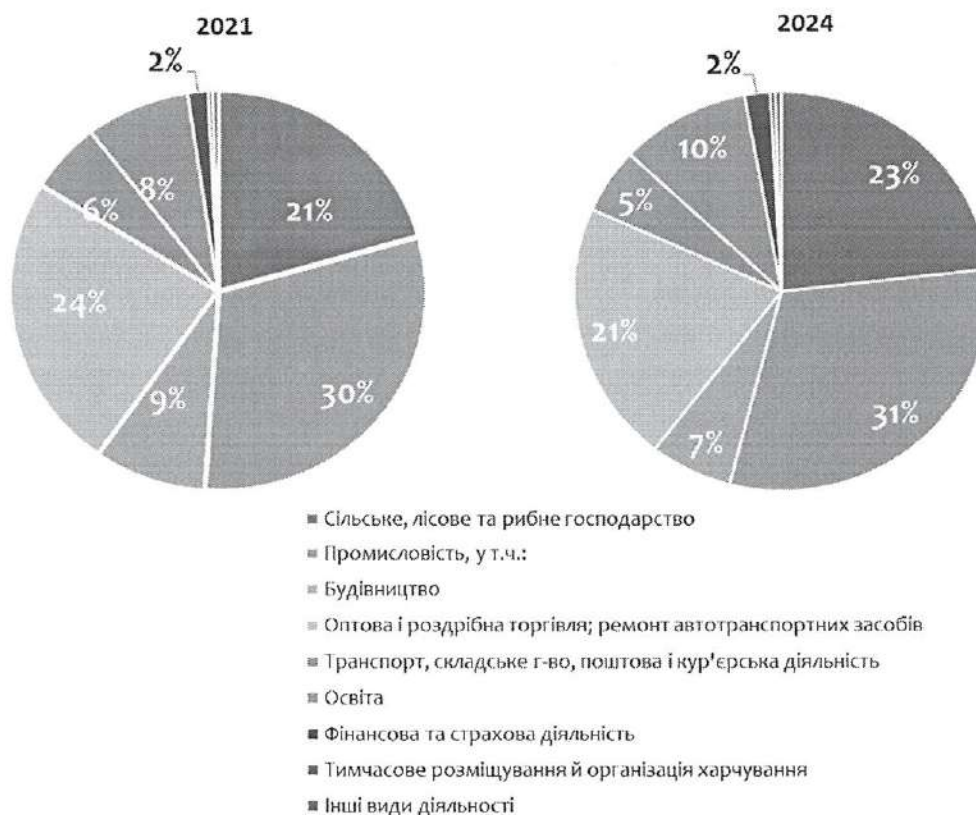


Рис. 5.41. Структура зайнятості в громаді, %
(за даними громади)

На території громади функціонують підприємства нафтоперероблення і хімічної промисловості, лісопереробки і виробництва дерев'яних виробів, харчової промисловості. Головними ринкоутворюючими і компаніями, які розташовані на території Новобілоуської громади є:

- Філія багатoproфільного підприємства «ВИМАЛ», зокрема будівельна компанія «ВИМАЛСПЕЦБУД», основним видом діяльності якої є виробництво бетонних розчинів, машин та устаткування для харчової промисловості, сільського та лісового господарства, а також ПБП «ВИМАЛ» зі спеціалізацією на виробництві крохмалю і крохмальних продуктів;
- Деревообробне підприємство «Товариство з обмеженою відповідальністю СІНЕГРІ», яке працює в галузі лісозаготівлі і лісообробки;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРБОГОЛД», яке також працює в галузі лісозаготівлі і виробництва різних виробів з деревини;

- Завод з виробництва продуктів нафтопереробки «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗОТІК»;
- ТОВ «Делфін Індастрі» - виробництво продуктів нафтопереробки та іншої продукції хімічної промисловості;
- ПРАТ «Чернігівголовапостач» - товарно-сировинна компанія зі спеціалізацією в наданні в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, а також виробництві продуктів нафтоперероблення;
- Науково-виробнича фірма «РегМік», яка працює у галузі виробництва електронної продукції і вимірювальних приладів.

Через повномасштабне російське вторгнення багато підприємств громади змушені були змінити звичайні умови роботи та пристосовуватися до роботи в умовах війни. Через бойові дії зазнали руйнувань основні засоби деяких підприємств, зокрема ПБП «ВИМАЛ», ТОВ «ЗОТІК», ПРАТ «Чернігівголовапостач». До підприємств, які зупинили свою діяльність на території громади, належить ТОВ «М'ясний двір», яке спеціалізувалося на виробництві м'ясних продуктів. На території громади відсутні релоковані підприємства. Найбільшими наслідками негативного впливу повномасштабного вторгнення для підприємств громади стала втрата ринків збуту, порушення логістичних ланцюгів постачання, тимчасовий виїзд працівників за межі громади.

Дуже важливою галуззю економіки громади є **сільське господарство**. Переважна більшість агропідприємств зайняті інтенсивним аграрним виробництвом, оснований на вирощуванні високо рентабельних сільськогосподарських культур. Проте окремі великі підприємства також розвивають тваринництво, яке є більш трудомістким і дозволяє забезпечити більшу кількість робочих місць.

В аграрній галузі працюють агроформування різної форми власності – фермерські господарства, товариства з обмеженою діяльністю, структурні підрозділи агрохолдингів. Вони займаються як рослинництвом, так і тваринництвом. Сільське господарство об'єднує такі галузі як вирощування зернових і зернобобових культур (пшениця, жито, овес, гречка, просо, соняшник, соя), картоплі, овочів, розведенні великої рогатої худоби молочних порід, свійської птиці і свиней. До найбільших агроформувань громади належать:

- Сільськогосподарський виробничий кооператив «ПОЛІССЯ», який займається як вирощуванням зернових культур і насіння олійних культур, так і розведенням великої рогатої худоби молочних порід і виробництвом м'яса;
- ТОВ «Чернігівська індустріальна молочна компанія», яка входить до складу українського аграрного холдингу ЗАТ «Індустріальна молочна компанія» і спеціалізується на рослинництві, молочному тваринництві, а також вирощуванні картоплі, зберіганні і переробці зернових та олійних культур;
- Приватне акціонерне товариство «Чернігівське головне підприємство по племінній справі у тваринництві» (ПРАТ «Чернігівське племпідприємство»), яке спеціалізується на вирощуванні зернових і насіння олійних культур, розведенні великої рогатої худоби молочних порід і свиней;
- Птахо-племінний комплекс ТОВ «Поліські курчата», який працює в галузі птахівництва і вирощування зернових;

- ТОВ «АВВ Інтернешнл», що спеціалізується на вирощуванні зернових культур і насіння олійних культур;
- СТОВ «Десна», предметом діяльності якого є і рослинництво (вирощування еліти зернових, технічних, кормових культур, а також в останній час – насінневої картоплі⁴³), тваринництво і послуги з проведення комплексу сільськогосподарських робіт;
- СТОВ «Україна», яке працює в галузі вирощування зернових і олійних культур, розведення великої рогатої худоби молочних порід, коней, овець і кіз, свиней, виробництві м'яса і продукції рослинництва;
- ТОВ «Агровітамін» - вирощування зернових і овочівництва.

Згідно з даними сайту Трипілля⁴⁴, виробництвом сільгосппродукції у Новобілоуській громаді займаються 17 фермерських господарств. Найбільшими є ФГ «А-ВІТА», СФГ «Будаш», ФГ «Сад Ларченка», ФГ «Відродження 2015», ФГ «Ланко», які спеціалізуються на рослинництві і садівництві.

Основним впливом воєнного часу на розвиток сільськогосподарських підприємств можна назвати пряму шкоду від обстрілів на будівлі і майно підприємств, вплив окупації і відсутності на протязі тривалого періоду енергопостачання на стан діяльності і втрату продукції, падіж худоби, невикористання частки посівних площ, велику кількість замінованих ділянок тощо. Пізніше на сільське господарство і його спеціалізацію справило вплив зменшення цін на реалізацію багатьох видів продукції – зернових, олійних культур, а також руйнування ланцюгів поставки і переробки цих видів продукції.

До бюджетоутворюючих підприємств та установ громади належать також підприємства оптової і роздрібною торгівлі. Зокрема у Новому Білоусі знаходиться ТОВ «ДК «ГЛОБАЛ-СЕРВІС» - підприємство, яке працює в галузі оптової торгівлі напоями і є завдяки акцизному збору основним з бюджетонаповнюючих підприємств громади. Роздрібна торгівельна діяльність здійснюється у 34 магазинах (автозаправна станція, яка діяла на території громади до війни, була повністю зруйнована під час бойових дій).

Територія Новобілоуської сільської територіальної громади приваблива тим, що на ній є вільні ділянки великої площі для розміщення як нових житлових, громадських приміщень, так і виробництв. Більшість ділянок сполучені з дорогами з асфальтним покриттям, поблизу деяких з них пролягають залізничні колії. На багатьох ділянках є доступ до мереж електропостачання, газопостачання. Водопостачання відсутнє, проте є можливість облаштування свердловин і децентралізованого водовідведення (Роїщенський СО, Редьківський СО тощо). Такі ділянки, особливо поблизу наявних великих підприємств, слід розглядати як потенційні для створення індустріального парку, основним напрямом діяльності якого може бути переробна промисловість, агрохабу або будь-якого економічного кластеру. Перспективним як для приміської зони м. Чернігів є створення цифрового містечка для ІТ-сектору, а також медичного кластеру. Щодо останнього, то є можливість його формування на основі обласної лікарні, яка функціонує на території громади, або на місці зруйнованого протитуберкульозного диспансеру.

За інформацією громади, на її території присутні покинуті, недобудовані або старі

⁴³ <https://agro-business.com.ua/aktualna-rozмова/item/28631-mykola-ponomarenko-yedyna-kultura-ia-ka-mozhe-vyruchyty-finansovo-pidpriemstvo-nasinnieva-kartopli.html>

⁴⁴ Фермерські господарства в Чернігівському районі. URL: <https://tripoli.land/ua>

будівлі, які можуть бути відновлені як громадські або виробничі із загальною площею орієнтовно 31 тис.м². Розподіл їх кількості за старостатами наведений на рис. 5.42.

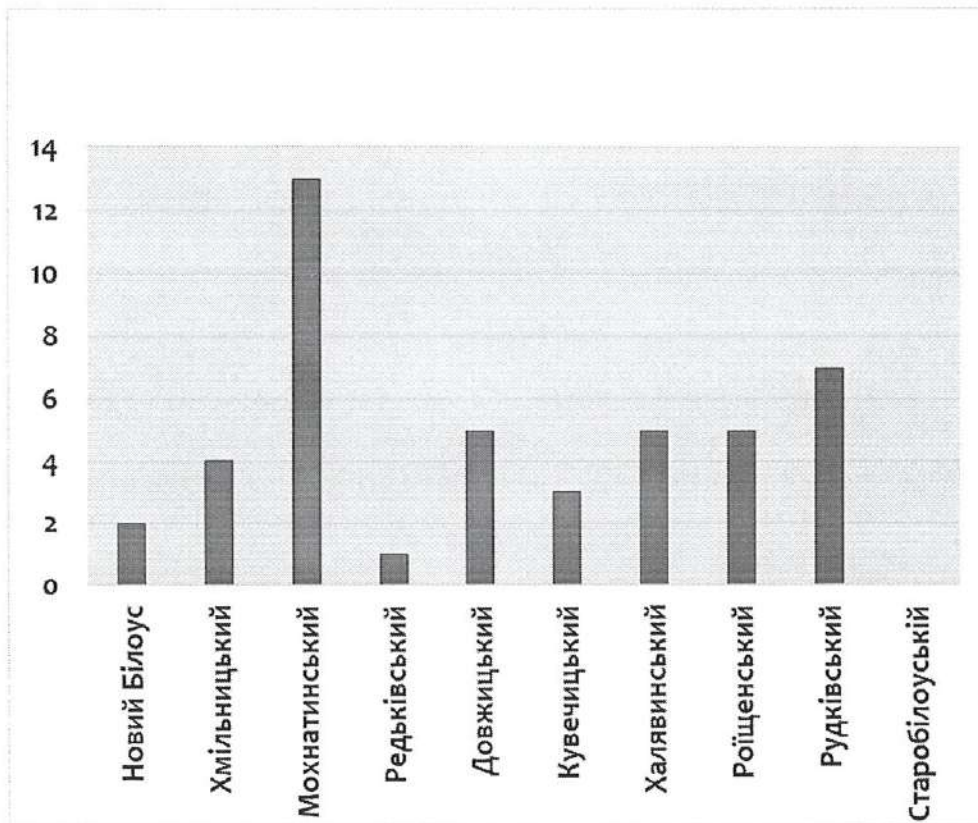


Рис. 5.42. Розподіл будівель, які не використовуються і можуть бути відновлені як громадські та/або виробничі за СО, станом на 01.02.2024 року
(за даними громади)

5.8. Бюджет та активи Новобілоуської громади. Фінансування соціально-економічного розвитку Новобілоуської громади залежить переважно від можливостей місцевого бюджету та трансфертів з Державного бюджету. Широкомасштабна збройна агресія російської федерації, запровадження воєнного стану негативно вплинули на виконання бюджету громади у 2022 р. Тим не менш, власних надходжень загального фонду бюджету за 2022 р. було отримано в обсязі 81 млн грн – це на 13,8 млн грн більше, ніж у довоєнному 2021 р. і було пов'язано із значною часткою ПДФО, отриманого від військових (26,3 млн грн).

Натомість (за даними громади) за видатками в цілому бюджет було виконано лише на 76,8% (рис. 5.43). Через об'єктивну невизначеність варіантів витрат під час загроз і ризиків громада була не в змозі забезпечити виконання видаткової частини бюджету, хоча вже у 2023 р. витрати вийшли на вищий ніж довоєнний рівень, склавши 184,5 млн. грн (85% від плану). Доходи громади за цей період склали 184,6млн грн – отже бюджет громади збалансований.

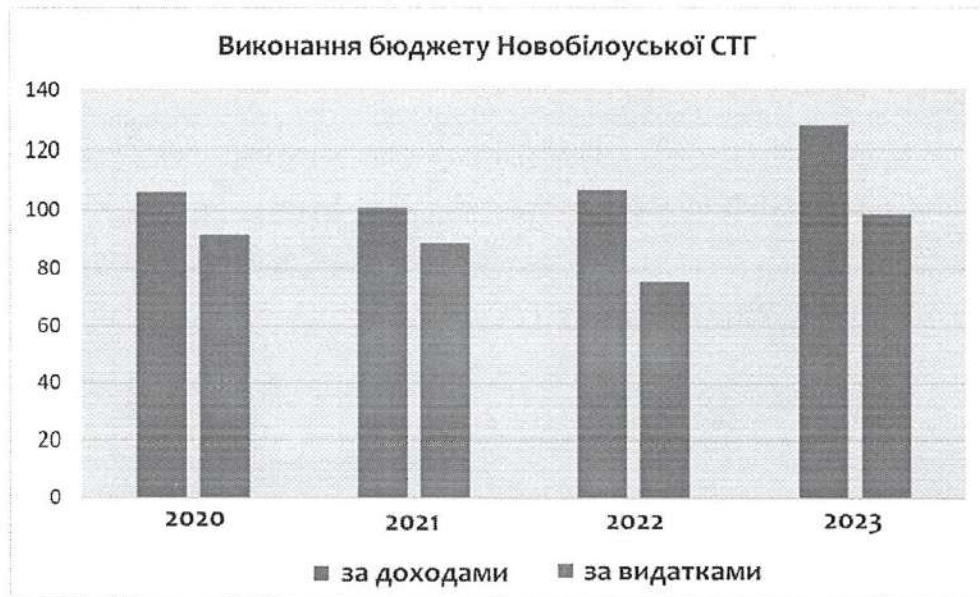


Рис. 5.43. Виконання бюджету Новобілоуської громади за доходами і видатками у 2020-2023 рр., % до уточненого річного розпису (за даними сайту *Open Budget*⁴⁵)

Важливими з точки зору аналізу ефективності доходів громади є показник самостійності її бюджету, який визначається як співвідношення власних надходжень (податкових та неподаткових) до загальних доходів та сума власних доходів бюджету в розрахунку на 1 мешканця. Динаміка 2020-2023 рр. є позитивною в плані набуття самостійності бюджету Новобілоуської громади (рис. 5.44). У 2022 р. власні доходи громади на 1 мешканця становили 7115,7 грн, у 2023 р. цей показник виріс до 7557,1 грн. Частка офіційних трансфертів з Державного бюджету у доходах громади (а відповідно - рівень дотаційності місцевого бюджету) зменшилася протягом 2020-2023 рр. на 9% - з 41,8 до 32,8%. Причому ця тенденція не припинялася і під час найбільш важкого для громади 2022 р.

Фіскальна віддача території громади (відношення власних доходів загального фонду до площі громади) складала 177,9 тис.грн/км² у 2021 р., 214,5 тис.грн/км² у 2022 р., 233,5 тис.грн/км² у 2023 р., що є доволі високим показником.

Лівову частку в трансфертах посідають саме цільові освітні субвенції: їх питома вага складає від 89 % у 2021 і 2023 р. до 91,8% - у 2022 р., що свідчить про значну залежність місцевого бюджету від них та низьку автономність щодо розпорядження коштами, що знижує самостійність бюджету громади.

⁴⁵ Open Budget. Державний веб-портал бюджету для громадян. URL: <https://openbudget.gov.ua/local-budget/2554100000/info/indicators>

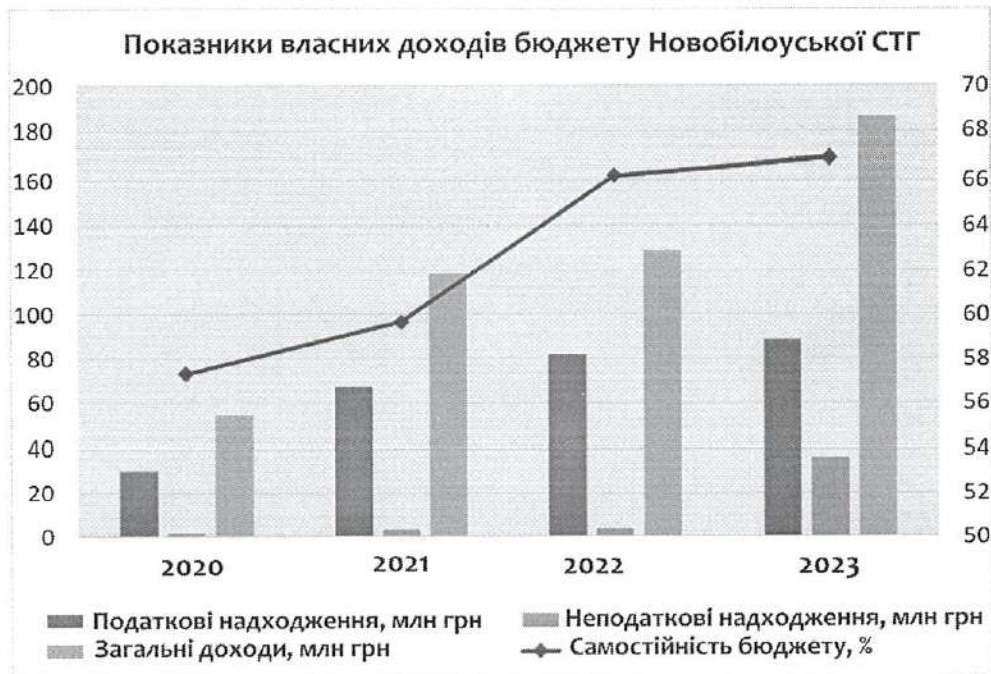


Рис. 5.44. Показники власних доходів бюджету громади, 2020-2023 рр.
(за даними сайту *Open Budget*)

Основними бюджетоутворюючими надходженнями Новобілоуської сільської територіальної громади є (рис. 5.45):

- податок на доходи фізичних осіб (ПДФО);
- податок на майно (у т.ч. земельний податок і орендна плата за нерухомість);
- єдиний податок;
- акцизний податок;
- екологічний податок.

Водночас законодавчі зміни з жовтня 2023 р. з переспрямування коштів військового ПДФО до Державного бюджету означає ризики істотного зниження фінансової спроможності громади у 2024 р., які мають бути певним чином скомпенсовані.

На друге місце у надходженнях у 2023 р. також вийшли доходи за статтею «інші джерела власних надходжень бюджетних установ», які пов'язані з наданням міжнародної допомоги за Програмою «U-LEAD з Європою» від German Development Cooperation GIZ Ukraine, Благодійного фонду «New Way» тощо.

Зокрема, протягом 2022-2023 рр. надійшла міжнародна допомога за Програмою «U-LEAD з Європою» від GIZ Ukraine на отримання техніки, обладнання та запасних частин для комунального підприємства «Редьківське» (сфера ЖКГ) на загальну суму 55330,25 EUR. Реалізовано капітальний ремонт покрівлі Старобілоуського ліцею, пошкодженого внаслідок агресії РФ, спільно з «Благодійним фондом «NEW WAY», засновниками якого є міжнародні партнери, на загальну суму 2591,4 тис. грн. Спільно з Finn Church Aid - найбільшою у Фінляндії міжнародною благодійною організацією - та міжнародною французькою неурядовою організацією забезпечено повернення дітей до навчання шляхом поточного ремонту Новобілоуського ліцею на загальну суму 1407 тис. грн.

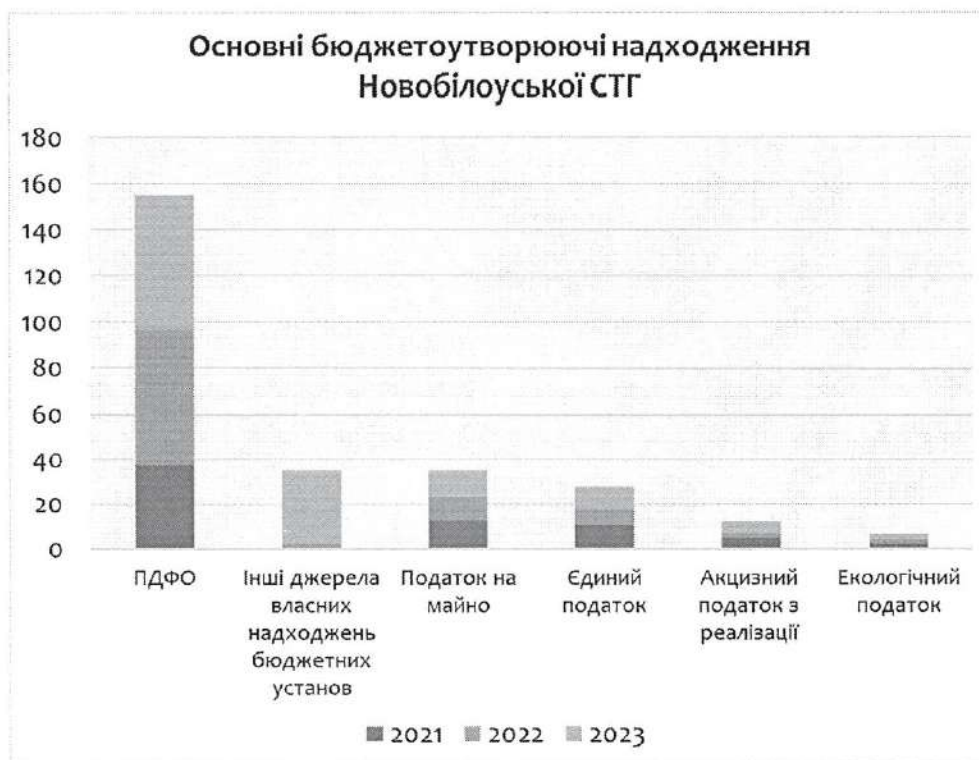


Рис. 5.45. Основні статті власних надходжень Новобілоуської сільської територіальної громади, млн. грн
(за даними сайту *Open Budget*)

Найбільшими бюджетотримуючими підприємствами громади на сьогодні є філія ПБП «Вималспецбуд», ТОВ «ЧІМК», ТОВ «ДК ГЛОБАЛ-СЕРВІС», ПрАТ «Чернігівське головне племпідприємство», СВК «Полісся», ТОВ «СІНЕГРІ», ТОВ «Поліські курчата», ТОВ «ЗОТІК» тощо. Ці підприємства сплачують місцеві податки та збори за різними статтями.

Як і в більшості інших громад, основна частина видатків Новобілоуської сільської територіальної громади спрямовується за захищеними статтями, перш за все, на освіту, однак частка цих витрат незбалансовано збільшується щороку (рис. 5.46).

У 2022 р. сума видатків бюджету громади очікувано зменшилася на 11,6 % порівняно з 2021 р. Було вжито комплекс заходів щодо переорієнтування бюджету громади на завдання протидії агресору та здійснення найнеобхідніших соціальних, гуманітарних видатків, спрямованих на підтримку життєдіяльності населення, пізніше - на підтримку внутрішньо переміщених осіб, а також забезпечення роботи критичної інфраструктури і влаштування укриттів. Зважаючи на пріоритетність видатків та вимоги воєнного стану, в першу чергу органи місцевого самоврядування здійснили скорочення всіх непершочергових видатків. Як наслідок, обсяг спеціального фонду зменшився більш ніж удвічі порівняно з 2021 р. Водночас громада продовжувала виплачувати заробітні плати та фінансувати інші захищені видатки (за можливості). Як результат, обсяг видатків загального фонду, які спрямовані на 1 мешканця у 2022 р. склав 8191 грн/особу, у 2023 р. громада змогла підвищити цей показник до 10473 грн/особу.



Рис. 5.46. Обсяги фактичних видатків бюджету Новобілоуської громади за функціональною класифікацією, 2020-2023 рр., млн грн (за даними сайту *Open Budget*)

У 2022 р. спостерігалось різке зниження виконання плану видатків, особливо за статтями «Економічна діяльність» (42,71% від плану) та «Охорона навколишнього природного середовища» (45,05%). Натомість видатки на соціальний захист збільшилися в 6 разів, сягнувши 1,3 млн грн. Обсяг видатків, спрямованих на забезпечення економічної діяльності в громаді у 2023 р значно підвищився, що свідчить про розширення можливостей бюджетної підтримки економічного розвитку.

Загалом, за даними сайту «Децентралізація», у 2023 р. Новобілоуська громада увійшла до 42,1% громад Чернігівської області з оптимальним рівнем фінансової спроможності громад⁴⁶.

Вивчення динаміки видатків бюджету громади за економічною класифікацією показує, що у 2022 р. план по капітальних видатках був виконаний лише на 53,3% (5,6 млн грн), що склало 5,3% всіх видатків проти 13,1% у 2021 р. (15,3 млн грн) (рис. 5.47).

⁴⁶ Оцінка фінансової спроможності територіальних громад за підсумками 2023 року. URL: <https://decentralization.ua/news/17881>

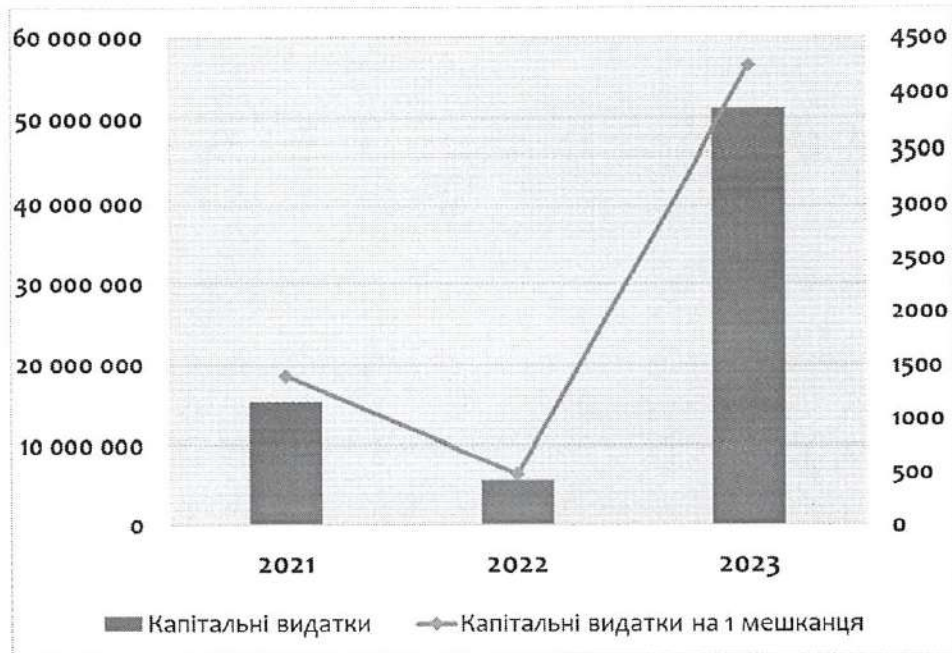


Рис. 5.47. Капітальні видатки Новобілоуської громади у довоєнний і воєнний період, грн.

У 2023 р. питома вага капітальних видатків зросла до 27 %, що є позитивною тенденцією. Гроші витрачаються, насамперед, на капітальне будівництво і придбання довгострокового обладнання, ремонт. У громаді здійснюється будівництво і відновлення об'єктів комунальної власності, ремонт доріг і мостів, закупівля генераторів, будівництво та облаштування бомбосховищ, виконуються програми щодо підтримки та забезпечення потреб ВПО. Громада активно працює над відновленням інфраструктури. У 2023 р. в разі виріс показник капітальних видатків на 1 мешканця громади.

5.9. SWOT – аналіз. Для визначення якісних параметрів розвитку Новобілоуської громади використано SWOT - аналіз. Згідно із методологією стратегічного планування на нижньому адміністративно-територіальному рівні, SWOT-аналіз дозволяє виявити внутрішні характеристики громади, які, з огляду на середньострокову перспективу, можна розглядати як її сильні та слабкі сторони; виокремити чинники зовнішнього середовища, котрі, із врахуванням специфічних особливостей в Новобілоуській сільській територіальній громаді, її соціально-економічного контексту становитимуть для неї можливості для розвитку або загрози, що його стримуватимуть. Оцінювання місцевої ситуації за вище вказаним підходом дозволило виокремити наступні чинники:

<p align="center">СИЛЬНІ СТОРОНИ</p> <p align="center">(позитивні фактори громади, які можуть бути використані для її розвитку)</p>	<p align="center">СЛАБКІ СТОРОНИ</p> <p align="center">(негативні фактори громади, які заважають її розвитку)</p>
<p>розташування громади у приміській зоні м. Чернігів, близькість до обласного центру і менш ніж 2-годинна доступність до столиці;</p> <p>людський капітал – мешканці і представники влади і бізнесу з активною і патріотичною позицією;</p> <p>зусилля місцевого самоврядування щодо соціального захисту населення (інклюзивно-ресурсний центр, модульні містечка для ВПО, нове протирадіаційне укриття тощо);</p> <p>досвід співпраці місцевої влади з міжнародними проектами та організаціями у впровадженні проектів відновлення;</p> <p>наявність ЦНАП з широким спектром послуг;</p> <p>наявність стабільно працюючих промислових, будівельних, логістичних підприємств, відсутність релокованих з громади підприємств;</p> <p>розвинений аграрний і агропереробний сектор, з наявністю підприємств рослинництва, тваринництва і садівництва різної форми власності;</p> <p>наявність вільних земельних ділянок і об'єктів різного призначення поблизу інженерних, автомобільних і залізничних мереж, потенційних як інвестиційні майданчики;</p> <p>наявність родовищ торфу, суглинків, пісків, глини;</p> <p>значні лісові ресурси з високим потенціалом екосистем до відновлення;</p> <p>наявність фонду автентичних об'єктів культурної спадщини;</p> <p>потужний природно-екологічний та рекреаційний потенціал;</p> <p>розвинена мережа дошкільних і середніх освітніх закладів, у т.ч. закладів позашкільної освіти, які обслуговують інші громади.</p>	<p>зменшення міжнародного транзитного значення громади, розташованої на меридіональному МТК №9, формування логістичного «тупика»;</p> <p>різна часова доступність населених пунктів до адміністративного центру і відсутність регулярного транспортного сполучення всередині громади;</p> <p>відсутність комплексного плану і низький рівень впорядкованості містобудівної документації;</p> <p>тривала депопуляція населення громади та його старіння;</p> <p>низька громадська активність мешканців;</p> <p>наявність ділянок доріг, які потребують ремонту, у т.ч. внаслідок бойових дій;</p> <p>наявність замінованих територій;</p> <p>дефіцит комерційних приміщень для оренди і ведення бізнесу, у т.ч. через руйнування;</p> <p>недостатньо розвинені системи водопостачання і водовідведення;</p> <p>дефіцит медичної інфраструктури і медичних кадрів;</p> <p>недостатня забезпеченість населення послугами операторів поштового зв'язку і банківськими послугами;</p> <p>маятникова міграція населення до м. Чернігова, у т.ч. працевлаштування в обласному центрі;</p> <p>відсутність єдиної інформаційної платформи для інвесторів;</p> <p>нерозвинена інфраструктура туризму, спорту, дозвілля та рекреації;</p> <p>низький рівень заповідання території громади;</p> <p>наявність міського і місцевих сміттєзвалищ, відсутність системи поводження з ТПВ;</p> <p>масштабні руйнування житлового фонду;</p> <p>відсутність у реєстрі культурних пам'яток більшості об'єктів археологічної спадщини.</p>
<p align="center">МОЖЛИВОСТІ</p> <p align="center">(позитивні фактори зовнішнього впливу, які сприяють розвитку громади)</p>	<p align="center">ЗАГРОЗИ</p> <p align="center">(негативні фактори зовнішнього впливу, які заважають розвитку громади)</p>

<p>припинення бойових дій і ракетних обстрілів і початок повоєнної розбудови України;</p> <p>розроблення Національного плану повоєнного відновлення України;</p> <p>продовження реформ відповідно до плану євроінтеграції, участь в ініціативах ЄС для країн-кандидатів;</p> <p>зростання обсягу міжнародних грантових програм;</p> <p>налагодження міжмуніципального співробітництва, зокрема з м. Чернігів;</p> <p>цифровізація та розвиток ІТ-технологій;</p> <p>сприяння на державному рівні формуванню та розвитку індустріальних парків та бізнес-хабів;</p> <p>можливості релокації та реєстрації бізнесу з інших громад України на території громади;</p> <p>зростання світового попиту і сприятлива цінова політика на ринку агропродукції;</p> <p>зростання попиту на продукцію будівельної галузі, розвиток виробництва будівельних матеріалів;</p> <p>глобальні тенденції аутсорсингової моделі у залученні робочої сили та інвесторів;</p> <p>можливість диверсифікації місцевої економіки до індустріального, сільськогосподарського, логістичного, технологічного зростання;</p> <p>кліматична програма і актуальні проекти збереження водно-болотних територій;</p> <p>розвиток туристичної і рекреаційної діяльності;</p> <p>модернізація та оптимізація соціальної і транспортної інфраструктури</p>	<p>близькість до кордону з країною-агресором, активізація ракетних обстрілів;</p> <p>затяжний характер війни з фізичними втратами та виїздом населення за межі України;</p> <p>низька інвестиційна привабливість України через безпекові проблеми;</p> <p>руйнування об'єктів критичної інфраструктури;</p> <p>неспроможність виконання місцевого бюджету через непрогнозовані зміни у законодавстві;</p> <p>втрата ринків збуту продукції;</p> <p>погіршення екологічного стану, зокрема стану водних горизонтів, кліматичні зміни;</p> <p>стрімке зростання рівня інфляції і коливання на валютному ринку;</p> <p>зростання числа підприємств, які ведуть бізнес на території громади, проте не зареєстровані там;</p> <p>зростаючий рівень потреб у наданні медичної допомоги;</p> <p>виникнення надзвичайних ситуацій різного походження чи форс-мажорних ситуацій, що потребують великих капіталовкладень.</p>
--	---

Взаємозв'язки можливостей і слабких сторін у викликах

Принципи бойових дій і стратегії і політико-економічної розбудови України	реорганізація національного плану	прозорість реформ	зростаючий обсяг міжнародних програм	недоосвоєні цінності	сприятливі умови формування індустріальних парків та бізнес-хабів	можливість реєстрації бізнесу в Україні на території громад	зростаючі вимоги до політичної свідомості населення	глобальні тенденції розвитку економіки	можливість інтеграції економіки до європейської, світової, підприємств, державного сектору	можливість залучення інвестицій	можливість розвитку туристичної діяльності	модернізація економіки
зменшення впливового транснаціонального впливу на території, розширення мережі економічного МПК МР, формування локального суспільства												
рівня доступності населення туриста до адміністративного центру і відсутність резервного зв'язку між населенням і адміністрацією												
відсутність комплексної плану проєктування розвитку громад і вищих рівнів територіальності містобудівної адміністрації												
тривала депривація населення і громад, яка перешкоджає територіальній організації місцевої влади												
низька громадська активність мешканців												
надлишок дилемних доріг, які потребують ремонту, у т.ч. шасідорів, бойових доріг												
низька кількість малих бізнесів												
дефіцит комерційних промислових парків, у т.ч. бізнес-парків, туристичних												
недостатньо розвинені системи інфраструктури і вододобудови												
дефіцит медичної інфраструктури і медичних кадрів												
недостатня забезпеченість населення послугами операторів поштового зв'язку і банківськими послугами												
матеріальна міграція населення до м. Чернігова, у т.ч. проєкції на інші в області центри												
відсутність кваліфікованої інформаційної інфраструктури												
нерозвинена інфраструктура туризму, спорту, дозвілля та рекреації												
низький рівень залучення території громади												
низька кількість місцевих підприємств, відсутність системи пошуку та ТПВ												
низька кількість житлових житлових фондів												
відсутність у реєстрі культурних пам'яток більшості об'єктів архітектурної спадщини												
	можливості трохи зменшують або проваюють усунення проблеми						можливості сильно впливають на проблему/проваюють її вирішення					

Взаємозв'язки загроз і слабких сторін в ризиках

	Близькість до мордану з ірліноко-агресором, акціяція/ракетних обстрілів	мтлвий характер війни з фізичним втрапани та вилдою населення за межи України	ниавча івєстияция привабавасть України через безпекові проблеми	нєспромоаність виконання місцєвог бодажєту через нєспромоаність злики у занонодавстві	втрага ринків абуту продукції	погрішення екологїчного статусу, зокрєва статус водних ресурсів, мїлітарні зміни	стрїмє зростання рївня інфляції і коливання на валютному ринку	зростання числа пїдприємств, які ведуть бізнес на територїї громади, грєчє не зарєстрєванї там	зростання числа людських обстоєв у ситуації, що форс-мажорних ситуації, що потребують послужок напївоколадєвня
зменшення міжнародного транзитного значення громади, розташованої на кордоні з Польщею, МТК №9, Фортівнево логїстичного «тулїмє»									
рївна наява доступність населених пунктїв до адмїнїстративного центру і відсутність регулярного транспортного сполучєння всерединї громади									
відсутність комплексного плану просторового розвитку громади і нїмєшїї рівнєво									
впорядкованостї мїсцєбудївног доумвєнтації									
триазла деполуляція населення громади, янча перєвицє середньобабанї темпи та його постарїння									
назва громадськє активність мешканця									
наваність дїленок дорїг, які потребують ремонту, у т.ч. внаслідок бойових дїя									
наваність закїнованих територїї									
дефіцит номерних прикїснєв для орендї і ведєння бізнесу, у т.ч. через Руїнування									
недостатньо розвиненї системи водопостачання і водовїдєдєння									
дефіцит медичногї інфраструктури і медичних кадрїв									
недостатнє забезпеченість населення послужками операторїв поштового зв'язку і банківськими послужками									
мїлітарноко мїграція населення до м. Чернїгова, у т.ч. працюємаш турєвня в обласному центрі									
відсутність єдиногї інформаційногї гїлїфирми для вєвєсторїє									
нерозвиненє інфраструктура туризму, спорту, дозволя та рекреації									
нивань рівнєво заповїдання територїї громади									
наваність мїсцьогї і мїсцевих свїтськєвляцї									
відсутність системи поводєння з ТПВ									
масштабнє руїнування житлового фонду									
відсутність у рєстрї културних пам'яток, бїльшостї об'єктїв архїтектурногї спадщини									

5.10 Конкурентні переваги, виклики та ризики. Для визначення пріоритетів відновлення робочою групою досліджувалися порівняльні переваги як концентровані проявом переваги над іншими громадами в різних аспектах, де стратегічний результат досягається відносно нижчими організаційними і фінансовими ресурсами. Ризики розуміються як невизначені події або умови, настання яких в разі виникнення має негативний вплив на Новобілоуську сільську територіальну громаду, такі події призводять до втрат і занепаду у певних вагомих сферах або в цілому по громаді. Виклики розуміються як проблемні ситуації, від розв'язання яких залежить подальше функціонування та існування громади.

Конкурентні переваги. Як видно із результатів SWOT-аналізу, Новобілоуська громада володіє цілим спектром сильних сторін, які можуть бути підтримані певними «зовнішніми» можливостями. В економічному аспекті найсильнішим фактором, який може прискорити швидке відновлення виявилася наявність вільних земельних ділянок та об'єктів, потенційних як інвестиційні майданчики.

Суттєвою перевагою громади є межування з обласним центром – м. Чернігів. На його мешканців і гостей може бути спрямоване покращення туристичної привабливості території Новобілоуської СТГ. Додатковою можливістю, яка посилюватиме зовнішній візерунок громади є використання механізмів міжмуніципального співробітництва (туризм, управління ТПВ).

Цінним є і людський потенціал громади, який, незважаючи на тривалі депопуляційні тенденції до війни, зміг зберегтися і примножитися завдяки ВПО, а також продемонструвати героїчний опір ворогу в період тимчасової окупації, свою здатність прийняти і раціонально використати міжнародну допомогу, відновити окремі об'єкти інфраструктури і побудувати нові. Громада не має підприємств, які релоковані з її території, більше того, опитування на великих підприємствах показало небажання підприємства найближчим часом змінювати своє місцезрозташування.

Серед інших важливих конкурентних переваг, які мають впливати на відновлення:

- досвід співпраці місцевої влади з міжнародними проектами та організації у впровадженні проектів відновлення;
- потужний природно-екологічний та рекреаційний потенціал.

Виклики. Закінчення війни, рух України до вступу в ЄС, розширення міжнародної матеріально-технічної підтримки, програм відновлення можуть сприяти зміцненню матеріальної бази громади (у т.ч. в інфраструктурі, комунальній сфері), впровадженню в життя інформаційних технологій та інфраструктури розвитку бізнесу. Ці ж фактори, разом із зростаючим попитом на транспортну та бізнес-інфраструктуру мають допомогти в швидкому проведенні інвентаризації земель, об'єктів культурної і природної спадщини, створенню конкурентних умов для залучення професійних кадрів в громаду та активізації громадської діяльності.

Визначені в результаті аналізу слабких сторін і можливостей виклики вказали на пріоритетність вирішення питання розробки комплексного плану як базового містобудівного документа, який забезпечить у т.ч. прийняття рішень щодо інтегрованого просторового розвитку всіх населених пунктів як єдиної системи, а також конкретне

планування відновлення. Цей план є також необхідним для отримання міжнародних грантів і основою для формування єдиної інформаційної платформи для інвесторів. Діяльність щодо створення такого стратегічного документу у громаді була перервана війною, проте його відсутність заважатиме виконанню будь-яких завдань з відновлення.

Незважаючи на те, що кількість слабких сторін переважає над сильними сторонами, зовнішнє середовище створює достатні можливості для ефективного їх урівноваження. Підвищення інвестиційної привабливості території громади позитивно впливатиме на розвиток підприємницької активності її мешканців і покращення інфраструктури послуг. Зростання популярності туризму (міжнародного, внутрішнього) додатково стимулюватиме розвиток рекреаційної інфраструктури, покращення стану доріг і розширення інфраструктури послуг. Участь у програмах міжнародної технічної підтримки створює можливості для покращення стану технічної та соціальної інфраструктури, системи управління ТПВ, поширення популярності занять спортом і громадських активностей, у тому числі серед людей із вразливих категорій. Межування з обласним центром зменшує проблему недостатньої кількості інфраструктури послуг і відкриває значні можливості для використання механізмів міжмуніципального співробітництва.

Важливим викликом стало формування (через припинення сполучення з росією і білоруссю) «логістичного тупика» на трасі М-01 і паралельному залізничному шляху, відповідне зменшення міжнародного транзитного значення Новобілоуської сільської територіальної громади. Через це, потребують перегляду і диверсифікації її майбутні напрями розвитку як території-форпосту Чернігова з північного заходу, яка потребує вкладень і укріплення, у т.ч. в сферу економіки, зокрема через захід впровадження індустріального парку або створення агропереробного хабу. Це, в свою чергу, може позитивно вплинути на інші виклики, які виділені у громаді:

- дефіцит спеціалізованих комерційних приміщень для оренди і ведення бізнесу, у т.ч. через руйнування (у т.ч. для зберігання та переробки сільськогосподарської продукції);
- низький рівень заповідання території і наявність на території міського (від м. Чернігова) і локальних сміттєзвалищ;
- наявність невідремонтованих доріг і погане транспортне сполучення між населеними пунктами громади;
- маятникова міграція населення до м. Чернігів тощо.

Ризики. Війна, особливо затяжний її характер може створити значні ризики для всіх сфер життєдіяльності громади та значно послабити більшість зі слабких сторін громади. Близькість розташування громади до кордону з рф і білоруссю в сучасних умовах уповільнило транзит, мобільність людей та товарів, що є стандартом сучасного світу. Тому відновлення доступності та інтегрованість в громаді – транспортна, інформаційна – залишаються завданнями досягнення просторової справедливості.

Майбутнє Новобілоуської громади визначають люди, тому необхідно створити комфортні умови для їх гідного життя, повернення із-за кордону або з інших регіонів,

інтеграції ВПО, які прибули і продовжують прибувати до громади протягом повномасштабного вторгнення.

Через непередбачувані зміни у законодавстві (серед останніх – переспрямування військового ПДФО з місцевих бюджетів до загального фонду Держбюджету), бюджетні надходження громади можуть суттєво скоротитися у порівнянні з 2022-2023 рр. Відповідно, слід підсилювати інші статті надходжень до місцевого бюджету за рахунок земельного податку, оренди, рентної плати, акцизних зборів тощо, у т.ч. через інвентаризацію ресурсів.

Ризики погіршення якості життя населення формуються через великі масштаби руйнування житлового фонду і соціальної інфраструктури громади, які потребують швидкої відбудови або заміни. Відсутність житла, достатньої кількості медичних і культурно-освітніх закладів – чинники прямої втрати населення громади. Іншими значними загрозами є недостатня забезпеченість жителів громади послугами поштового зв'язку і банківськими послугами, що на сучасний день означає додаткові зусилля і додання відстаней для отримання цих послуг. На особливу увагу заслуговують питання створення центрів психологічної та реабілітаційної підтримки.

Інтенсивне сільськогосподарське використання земель, висока розораність, відсутність в більшості населених пунктів централізованого водопостачання та водовідведення, невирішеність питань в сфері управління ТПВ не сприяє правильному екологічно-естетичному сприйняттю громади і негативно відображається на туристично-рекреаційній сфері, яка є слабо розвиненою, а отже – на капіталізації громади.

Слабкі сторони Новобілоуської громади достатньо сильно пов'язані із зовнішніми загрозами. Єдиний шлях мінімізувати вплив негативних зовнішніх факторів на ситуацію всередині громади - це посилення і подальша диверсифікація місцевої економіки, а також зміцнення постраждалої інфраструктури на нових засадах енергозбереження і додаткового убезпечення населення.

6. ОЦІНКА ТЕХНІЧНОЇ МОЖЛИВОСТІ ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ДОЦІЛЬНОСТІ ВІДНОВЛЕННЯ ПОШКОДЖЕНИХ ОБ'ЄКТІВ ШЛЯХОМ ВІДНОВЛЮВАЛЬНИХ РОБІТ АБО НОВОГО БУДІВНИЦТВА

6.1. Інформація щодо технічної можливості, економічної доцільності відновлення пошкоджених об'єктів шляхом виконання робіт з реконструкції, реставрації, капітального чи поточного ремонту. Через військову агресію РФ проти України та знаходження населених пунктів Новобілоуської сільської територіальної громади під постійним обстрілом, ведення активних бойових дій та тимчасову окупацію на цих територіях в період з 24.02.2022 по 03.04.2022 об'єкти критичної та соціальної інфраструктури, а також об'єкти житлового та громадського призначення зазнали суттєвих руйнувань (близько 6,01 % - всього 11126 об'єктів). Загалом зареєстровано 669 пошкоджених об'єктів включаючи 655 житлової забудови, 4 заклади охорони здоров'я (ФАП), 5 будівель культури, 5 освітніх закладів, 8 мостових переходів та ділянку автодороги (додаток б).

Житлові будинки: Виявлено 655 житлових об'єктів із рівнями пошкоджень від категорій Ia, Ib до повного зруйнування.

Соціальні об'єкти: Адмінбудівлі в с. Новий Білоус, та с. Старий Білоус, а також будинок фельдшера в с. Табаївка зазнали значних пошкоджень. Будинок культури в селах Старий Білоус та Новий Білоус, три клуби в с. Табаївка, с. Деснянка та с. Рівнопілля.

Навчальні заклади: В с. Старий Білоус: КЗДО «ЗЕРНЯТКО» по (загальний рівень пошкодження будівлі відноситься до категорії II - 41-80 % руйнувань); Старобілоуський лицей Новобілоуської сільської ради за вулицею з рівнем пошкодження будівлі категорії I. В с. Новий Білоус пошкоджено будівлю школи та дитячого садку за вулицею (загальний рівень пошкодження будівлі відноситься до категорії II - 41-80 %). Та в с. Халявин пошкоджено будівлю школи за вулицею, загальний рівень пошкодження відноситься до категорії I - 20-40%.

Інфраструктурні об'єкти: Пошкоджено тверде покриття автодороги Т2506 на ділянці Чернігів-Любеч, особливо ділянка Кувечичі-Довжик. Крім того, у зв'язку з руйнацією, потребують капітального ремонту п'ять пішохідних мостових переходів та три автомобільні мости. Зокрема, три пішохідні мости у селі Халявин через річку Стрижень, пішохідний міст у селі Унучки через річку Свішень та пішохідний міст у селі Довжик, а також три автомобільні мости у селі Довжик через річку Свішень, у селі Роїще через річку Стрижень та в селі Мохнатин на автошляху С-252126, потребують уваги. Також необхідна реконструкція пішохідного мосту у Старому Білоусі через річку Білоус.

Варто зазначити, що для точної класифікації кожного об'єкта потрібно провести детальний огляд для встановлення ступеня і характеру пошкоджень. Будь які пошкодження потребують втручання та організованої роботи з відновлення та реконструкції для нормалізації життя населення та відновлення ефективності соціально-економічної діяльності в постраждалих районах. Тому для ефективного відновлення пошкоджених об'єктів шляхом виконання робіт з реконструкції, реставрації,

капітального чи поточного ремонту необхідно зібрати інформацію щодо технічної можливості та економічної доцільності відновлення пошкоджених об'єктів.

Технічна можливість: Технічна можливість відновлення або ремонту об'єктів визначає, чи можливе виконання робіт з урахуванням їхнього поточного стану та технічних аспектів. Це оцінка того, наскільки реалізація проекту відповідає технічним стандартам і нормам, а також чи можливе виконання робіт у відповідності до наявних ресурсів та з урахуванням технічних особливостей об'єкта. Технічна можливість враховує такі аспекти, як аналіз ступенів пошкодження, можливості відновлення конструкцій, наявність необхідних матеріалів та ресурсів, а також відповідність проекту чинним будівельним і технічним нормам. За даними громади кількість пошкоджених будинків, що підлягають відновленню - 590, кількість зруйнованих будинків, що підлягають демонтажу - 65, загалом до Реєстру пошкодженого та знищеного майна внесено 195 об'єктів (табл. 6.1). Повний перелік об'єктів та наявну інформацію про них можна знайти в додатку 6.

Табл.6.1. Інформація щодо пошкоджень житлового фонду Новобілоуської сільської територіальної громади

Назва населеного пункту	Усього будинків, од.	Кількість пошкоджених будинків станом на 2023 р.	Кількість пошкоджених, що підлягають відновленню	Кількість зруйнованих будинків, що підлягають демонтажу	Кількість внесених об'єктів до РПЗМ
Садибна житлова будівля					
Новий Білоус	1113	150	145	5	71
Редьківка	218	5	5	0	0
Кошівка	357	2	2	0	0
Деснянка	287	41	38	3	10
Мохнатин	376	1	1	0	0
Халявин	553	10	8	2	1
Полуботки	146	31	30	1	5
Шевченка	39	14	11	3	3
Табаївка	77	7	6	1	0
Довжик	399	4	4	0	1
Рижики	89	2	2	0	0
Юр'ївка	110	16	14	2	0
Рівнопілля	241	134	122	12	74
Хмільниця	321	6	6	0	1

Назва населеного пункту	Усього будинків, од.	Кількість пошкоджених будинків станом на 2023 р.	Кількість пошкоджених, що підлягають відновленню	Кількість зруйнованих будинків, що підлягають демонтажу	Кількість внесених об'єктів до РПЗМ
Рябці	169	1	1	0	1
Кувечичі	289	1	1	0	0
Старий Білоус	1998	173	152	21	28
СТ "Перемога"	224	1	1	0	0
СТ "Зоря"	216	1	1	0	0
СТ "Астра"	423	1	1	0	0
СТ "За мир"	301	2	2	0	0
СТ "Квітневе"	343	1	1	0	0
СТ "Буревісник"	397	4	4	0	0
СТ "Барвінок"	286	3	2	1	0
СТ "Авангард"	302	1	0	1	0
СТ "Механізатор"	494	3	1	2	0
СТ "Весна"	228	4	3	1	0
СТ "Луч"	398	2	1	1	0
СТ "Лазур"	218	32	23	9	0
СТ "Автомобіліст"	210	1	1	0	0
СТ "40 років перемоги"	304	1	1	0	0
ВСЬОГО	11126	655	590	65	195

1. *Аналіз пошкодження:* визначити вид пошкоджень, їх рівень, та області, які потребують відновлення. Це може бути оцінка знищення будівель, інфраструктури, або інших об'єктів на основі визначених критеріїв. Ступінь пошкодження може бути розділена на кілька категорій, таких як:

- **Категорія Іа:** Незначні пошкодження, які не впливають на конструктивну цілісність об'єкта і не вимагають негайного ремонту. Це може включати косметичні дефекти, невеликі тріщини в штукатурці або пошкодження фарби.

Приклад: ТОВ «Зернотранс 2016» (село Новий Білоус, корпус Д) – незначні пошкодження.

Категорія Ів: Пошкодження помірного ступеня, що можуть включати тріщини в несучих стінах, які потребують ремонтних робіт для запобігання подальших ушкоджень, але не ставлять під загрозу негайну структурну безпеку об'єкта.

Приклад: Школа (село Старий Білоус); Дитячий садок (село Старий Білоус); Старостат (село Старий Білоус,) та Будинок культури (село Старий Білоус)

Категорія ІІ: Серйозні пошкодження, які вимагають негайного втручання, такі як значні тріщини несучих конструкцій, часткове руйнування елементів будівлі, що впливають на її експлуатаційну безпеку та функціональність.

Приклад: Школа + дитячий садок (село Новий Білоус) та приміщення сільської ради + бібліотека (село Новий Білоус).

Повне руйнування: Об'єкт втратив свою структурну цілісність, відновлення є економічно недоцільним або неможливим. Рекомендується демонтаж та повна перебудова.

Приклад: Заправка «Авантаж» (село Новий Білоус) –зруйновано повністю (рис. 6.1) та фермерське господарство «Сад Ларченко» () – зруйновано будинок, знищено майно. Та Прикладом є будинок за адресою с. Старий Білоус, який підлягає повній заміні, оскільки його відновлення неможливо (рис. 6.2).



Рисунок 6.1. Заправка «Авантаж» (село Новий Білоус,)

до 24.02.2022 р після 24.02.2022 р



Рисунок 6.2. Житловий будинок (село Старий Білоус)

до 24.02.2022 р

після 24.02.2022 р

Оцінка ступеня пошкодження допомагає визначити масштаби і необхідність робіт з відновлення, а також планувати необхідні ресурси та витрати для відновлення об'єктів.

2. *Можливості Відновлення* – з'ясувати, які технічні рішення можуть бути використані для реконструкції чи реставрації об'єктів. Це включає в себе реалізацію різних видів робіт, таких як:

- Реконструкція: зміна архітектурно-планувальних рішень для покращення функціональності.
- Реставрація: відновлення об'єкта до його первісного вигляду та стану.
- Капітальний ремонт: заміна або відновлення частини об'єкта для покращення його технічного стану.
- Поточний ремонт: виконання невеликих робіт для усунення поточних дефектів.

Можливості відновлення також враховують доступні ресурси, технічні та фінансові можливості, а також відповідність робіт вимогам стандартів та нормативів. Необхідно оцінити обсяг робіт, включаючи реконструкцію, реставрацію та поточний ремонт. Визначити потреби в матеріалах, робочій силі, обладнанні та інших ресурсах. Скласти бюджет з урахуванням поточних цін на будівельні матеріали та послуги. Така оцінка дозволяє з'ясувати, які конкретні заходи потрібно прийняти для відновлення об'єктів, їхню ефективність та реалізованість у певних умовах. Проведення фінансового аналізу допоможе прийняти обґрунтовані рішення щодо відновлення об'єктів, забезпечить ефективне використання фінансових ресурсів та досягнення максимального ефекту від проведених робіт.

Відповідність Стандартам: означає, що виконані роботи або відновлені об'єкти відповідають встановленим нормативам, правилам та стандартам, які регулюють процес відновлення. Це важливо для забезпечення безпеки, якості та довговічності відновлених об'єктів. Відповідність стандартам може охоплювати різні аспекти, такі як будівельні норми та вимоги до конструкцій, електробезпека, використання екологічно чистих матеріалів та технологій, адаптація до місцевих кліматичних умов, а також дотримання правил проектування та будівництва.

Оцінка відповідності проведених робіт чинним стандартам та нормативам в Україні на 2023-2024 роки є критично важливою для забезпечення безпеки та якості відновлення. Законодавство України у сфері будівництва та реконструкції встановлює ряд вимог, які повинні бути враховані при відновленні пошкоджених об'єктів:

- Закон України «Про забезпечення працівників правами на безпеку і охорону здоров'я при праці» (від 14.10.1992 № 2694-XII): обов'язкове дотримання вимог щодо охорони праці та безпеки під час виконання будівельних робіт.

- Будівельний Кодекс України (від 16.07.2020 № 540-IX): встановлює стандарти та нормативи для будівництва та реконструкції об'єктів, враховуючи технічні вимоги та стандарти якості.

- Державні будівельні норми (ДБН): регулюють вимоги до проєктування, будівництва та експлуатації будівель і споруд.

- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» (від 23.05.1991 № 1560-XII): вимагає проведення оцінки впливу на довкілля при реконструкції та будівництві об'єктів.

- Стандарти Європейського Союзу (якщо застосовується): у випадках, коли Україна зобов'язана враховувати стандарти ЄС (наприклад, у зоні зближення до ЄС).

Оцінка відповідності стандартам включає перевірку проєктної документації, дотримання будівельних норм та вимог до якості матеріалів.

3. *Строки та фази робіт:* варто розробити реалістичний графік відновлення, враховуючи терміни та фази робіт, що відображають часовий графік та послідовність етапів відновлення об'єктів.

- Розробка графіка: на першому етапі планується та розробляється графік відновлення, де визначаються усі необхідні кроки та їх послідовність.

- Фази робіт: роботи можуть бути розділені на кілька фаз, таких як підготовчі роботи, реконструкція, реставрація, а також завершальні роботи та контрольний огляд.

- Визначення термінів: кожній фазі призначаються конкретні терміни виконання, що дозволяє контролювати та оцінювати хід проєкту.

- Реалізація та контроль: під час реалізації проєкту важливо систематично відстежувати виконання робіт та вирішувати будь-які проблеми, що можуть виникнути під час виконання плану.

- Коригування графіка: якщо виникають зміни в плані або затримки, графік може коригуватися для відповідності новим обставинам або умовам.

Цей підхід допомагає забезпечити ефективне виконання проєкту та досягнення мети в обумовлені терміни. Ось прикладний часовий графік з фазами для відновлення пошкодженого об'єкта (табл. 6.2). Кожна з цих фаз може варіюватися в залежності від складності проєкту та конкретних умов роботи. Додатково, важливо мати план для непередбачених обставин, що може включати додатковий час або ресурси для вирішення можливих проблем.

Табл. 6.2. Часовий графік з фазами для відновлення пошкодженого об'єкта

Фаза (для відновлення пошкодженого об'єкта)	Відповідальні особи або підрозділи (імена або назви відділів, що відповідають за кожну фазу робіт)	Ресурси (перелік матеріалів, обладнання та фінансів, необхідних для кожної фази)	Статус, поточний стан виконання робіт у кожній фазі (наприклад, «в процесі», «завершено», «в очікуванні»)	Контрольні точки (важливі дати або події, на які треба орієнтуватися для оцінки прогресу проекту)	Ризики (потенційні проблеми або загрози, які можуть вплинути на графік виконання робіт)	Примітки (додає інформація, особливі умови або винятки, які потребують уваги)
Фаза 1: Підготовка (1 місяць)						
Тиждень 1						
Тиждень 2						
Тиждень 3						
Тиждень 4						
Фаза 2: Реконструкція (3 місяці)						
Місяць 1						
Місяць 2						
Місяць 3						
Фаза 3: Реставрація (2 місяці)						
Місяць 1						
Місяць 2						
Фаза 4: Завершення (1 місяць)						
Тиждень 1						
Тиждень 2						
Тиждень 3						
Тиждень 4						
Фаза 5: Моніторинг та Коригування (протягом усього проекту)						
Протягом усього проекту						

У контексті Новобілоуської територіальної громади, яка зазнала руйнувань внаслідок військових дій, процес відновлення включає не тільки ремонтні роботи, а й комплексні зміни, спрямовані на створення більш міцної, безпечної та стійкої інфраструктури. Відновлення громади після війни вимагає інтегрованого підходу, який охоплює:

- Реконструкцію: адаптацію існуючих будівель та споруд до нових соціальних та економічних умов, включаючи зміцнення конструкцій, модернізацію простору для відповідності сучасним стандартам безпеки та зручності.

- Реставрацію: відновлення історичних та культурних пам'яток Новобілоуської громади з метою збереження їхньої історичної цінності та ідентичності, що є важливим для зміцнення культурного спадку та підтримки місцевого туризму.

- Капітальний ремонт: проведення глибоких ремонтних робіт, необхідних для відновлення інфраструктури, зокрема житлових будинків, громадських закладів та промислових об'єктів, з метою їх подальшого довгострокового використання.

- Поточний ремонт: реалізація ремонтних робіт для підтримання операційної діяльності об'єктів, таких як школи, лікарні, магазини та інші комерційні приміщення, які необхідні для повсякденного життя громади.

Програма відновлення Новобілоуської територіальної громади враховує унікальні виклики та потреби, що постали перед громадою внаслідок конфлікту, і прагне не тільки відновити зруйноване, а й покращити якість життя її мешканців, відродити економіку та зміцнити соціальну тканину.

6.2 Інформація щодо технічної можливості, економічної доцільності відновлення об'єктів шляхом нового будівництва або пропозиції щодо будівництва нових об'єктів замість тих, що зазнали пошкоджень або зруйновані, з визначенням застосування проєктів повторного використання та розроблення індивідуальних проєктних рішень. В цьому розділі проаналізовано технічну можливість та економічну доцільність відновлення пошкоджених об'єктів у Новобілоуській громаді шляхом нового будівництва. Враховуючи наявні дані, є необхідність розробити стратегію, яка не лише відновить зруйноване, але й забезпечить довготривалу стійкість і вдосконалення життєвого простору громади. Розглядаючи варіанти нового будівництва або повторного використання існуючих структур, важливо інтегрувати інноваційні технології та індивідуальні проєктні рішення, що відповідають сучасним потребам Новобілоуської громади.

1. *Аналіз технічної можливості:* Оцінка поточного стану пошкоджених об'єктів і визначення можливості їх відновлення через нове будівництво. Включає детальне вивчення структурної цілісності, необхідності розбірки або консервації та можливості інтеграції сучасних технологій. Цей процес включає декілька ключових етапів:

1.1. Оцінка структурної цілісності: Визначення міцності та стабільності конструкцій об'єкта. Це може вимагати інженерних обстежень та використання спеціалізованого обладнання для аналізу пошкоджень. Цей процес передбачає:

- Виконання інженерних обстежень: застосування спеціалізованого обладнання та технік, щоб оцінити ступінь пошкоджень і структурну безпеку.

- Аналіз даних обстеження: вивчення отриманих даних для розробки чіткого плану дій, який може включати ремонт, відновлення або заміну елементів конструкції.

Ці етапи допомагають ідентифікувати ключові проблеми та визначити найбільш вигідний шлях, з урахуванням як безпеки, так і економічної ефективності.

1.2. Необхідність розбірки або консервації: Розгляд можливостей тимчасового зміцнення або консервації об'єкта для запобігання подальшим пошкодженням, а також оцінка необхідності повної або часткової розбірки перед відновленням:

- Цей етап має на меті запобігти подальшим пошкодженням, оцінюючи, чи потрібно тимчасово зміцнити конструкції об'єкта або ж зберегти його у нинішньому стані до початку відновлення. Рішення про повну або часткову розбірку базується на інтенсивності пошкоджень і впливу на загальну структурну безпеку. Розглядаються також варіанти, які мінімізують втручання та зберігають історичну цінність об'єкта.

1.3. Можливість інтеграції сучасних технологій: Аналіз способів впровадження новітніх технологій у процес відновлення для підвищення ефективності, стійкості та функціональності об'єкта:

- Інтеграція сучасних технологій у процес відновлення може включати використання високоміцних будівельних матеріалів, що забезпечують кращу довговічність, енергоефективних рішень, таких як утеплення фасадів, встановлення сонячних панелей для зниження витрат на енергію, та систем «розумного будинку», які дозволяють автоматизувати освітлення, опалення та інші функції для підвищення зручності та безпеки користувачів. Такі інновації спрямовані на створення ефективнішого, комфортнішого та екологічно стійкого житлового та громадського середовища.

2. *Економічна доцільність*: Економічна доцільність відновлення об'єктів шляхом нового будівництва оцінюється через аналіз вартості проектів порівняно з потенційними перевагами та довгостроковими витратами.

Розрахунок окупності інвестицій: Визначається час, потрібний для того, щоб інвестиції почали приносити очікуваний прибуток, включаючи аналіз доходів, експлуатаційних витрат, та оцінку ризиків:

- Розрахунок окупності інвестицій: Визначається час, потрібний для того, щоб інвестиції почали приносити очікуваний прибуток, включаючи аналіз доходів, експлуатаційних витрат, та оцінку ризиків.

- Потенційне зростання вартості об'єктів: Прогнозування майбутньої вартості новобудованих об'єктів, що може вплинути на інвестиційну привабливість.

- Порівняльний аналіз: порівняння з подібними проектами за інвестиційними поверненнями, зосереджуючись на тих, що успішно інтегрували сучасні функціональності у свої проекти.

2.1. Можливість отримання державної підтримки або грантів: Розгляд можливостей фінансування проектів через державні програми підтримки, гранти, що можуть знизити витрати на відновлення або будівництво. Для розгляду можливості отримання державної підтримки або грантів, слід виконати наступні кроки:

- Ідентифікація програм: Визначення державних та міжнародних програм підтримки, грантів, які відповідають цілям проекту.

- Аналіз умов: Вивчення критеріїв відбору, вимог до учасників, обсягу фінансування та специфіки проектів, що підтримуються.

- Підготовка документації: Збір необхідних документів, включаючи проєктну заявку, технічні описи, кошториси та інше.
- Консультації з експертами: Залучення фахівців для консультацій з питань підготовки та подання заявок на отримання підтримки.
- Подання заявки: Оформлення та подання заявки відповідно до встановлених процедур та термінів.

Ці кроки допоможуть ефективно використати доступні можливості фінансування для зниження витрат на реалізацію проєкту. Даний пункт допомагає зрозуміти, чи є проєкт відновлення або нове будівництво економічно вигідним у довгостроковій перспективі.

3. *Проекти повторного використання:* Дослідження можливостей інтеграції пошкоджених об'єктів у нові проєкти з мінімальними змінами або адаптацією. Визначення потенціалу для створення багатофункціональних просторів, що можуть слугувати громаді на краще. Проекти повторного використання розглядають інтеграцію пошкоджених об'єктів в нові проєкти, що вимагає адаптації з мінімальними змінами.

Процес охоплює:

- Аналіз поточного стану об'єктів для виявлення можливостей їхнього повторного використання без значних будівельних втручань. Цей крок передбачає детальне вивчення фізичного стану, історичної цінності та поточного використання об'єктів для виявлення можливостей їх повторного використання. Важливо оцінити, які частини об'єкту можуть бути збережені без значних будівельних втручань, а які потребують адаптації або модернізації.

- Розробку концепцій переобладнання, що передбачає зміну функціонального призначення об'єктів з урахуванням потреб громади та можливостей сучасного використання. Це передбачає глибокий аналіз потреб місцевих жителів, потенційних функцій, які могли б збагатити громадське життя, та інтеграцію сучасних технологій для підвищення комфорту, доступності та ефективності використання об'єкта. Цей процес може включати пропозиції щодо зміни внутрішнього планування, фасаду, а також впровадження енергоефективних рішень та «розумних» систем управління будівлею.

- Визначення потенціалу для створення багатофункціональних просторів, які можуть слугувати культурним, освітнім, комерційним центрам та іншими громадськими функціями. Цей процес передбачає оцінку фізичних характеристик об'єкту, його розташування, доступності для громади, а також потреб місцевих жителів. Результатом є створення просторів, які служать багатьом цілям, сприяючи соціальній інтеграції, культурному розвитку та економічному зростанню громади.

- Економічний аналіз повторного використання, що включає оцінку витрат на адаптацію та потенційний дохід від нового використання. Цей аналіз допомагає зрозуміти фінансову життєздатність проєктів повторного використання, враховуючи інвестиції в ремонт, модернізацію, впровадження енергоефективних технологій та інші аспекти переобладнання. Визначення потенційного доходу залежить від багатьох факторів, включаючи місцезнаходження об'єкта, його унікальність, попит на ринку та здатність приваблювати відвідувачів або орендарів.

Цей етап дозволяє зберегти історичну та культурну цінність об'єктів, одночасно відповідаючи на сучасні потреби громади.

Як приклад можна розглянути часовий графік з фазами для відновлення пошкодженого об'єкта шляхом нового будівництва (табл. 6.3). Загальна тривалість проекту може варіюватися в залежності від складності об'єкта, умов будівництва та інших чинників.

Таблиця 6.3. Часовий графік з фазами для нового будівництва

Фаза (для відновлення пошкодженого об'єкта)	Відповідальні особи або підрозділи (імена або назви відділів, що відповідають за кожну фазу робіт)	Ресурси (перелік матеріалів, обладнання та фінансів, необхідних для кожної фази)	Статус, поточний стан виконання робіт у кожній фазі (наприклад, «в процесі», «завершено», «в очікуванні»)	Контрольні точки (важливі дати або події, на які треба орієнтуватися для оцінки прогресу проекту)	Ризики (потенційні проблеми або загрози, які можуть вплинути на графік виконання робіт)	Примітки (додаткова інформація, особливі умови або винятки, які потребують уваги)
Фаза 1: Підготовчий етап (1-2 місяці) <i>Оцінка пошкоджень, підготовка документації, отримання дозволів.</i>						
Місяць 1						
Місяць 2						
Фаза 2: Проектування (2-4 місяці) <i>Розробка проектних рішень, архітектурного плану та інженерних розрахунків.</i>						
Місяць 1						
Місяць 2						
Місяць 3						
Фаза 3: Тендер та вибір підрядника (1-2 місяці) <i>Вибір виконавців робіт на конкурсній основі.</i>						
Місяць 1						
Місяць 2						
Фаза 4: Будівництво (6-12 місяців або більше) <i>Здійснення будівельних та монтажних робіт.</i>						
Місяць 1						
Місяць 2						
Місяць 3						
Місяць 4						
Місяць 5						
Місяць 6						

Фаза (для відновлення пошкодженого об'єкта)	Відповідальні особи або підрозділи (імена або назви відділів, що відповідають за кожну фазу робіт)	Ресурси (перелік матеріалів, обладнання та фінансів, необхідних для кожної фази)	Статус, поточний стан виконання робіт у кожній фазі (наприклад, «в процесі», «завершено», «в очікуванні»)	Контрольні точки (важливі дати або події, на які треба орієнтуватися для оцінки прогресу проекту)	Ризики (потенційні проблеми або загрози, які можуть вплинути на графік виконання робіт)	Примітки (додаткова інформація, особливі умови або винятки, які потребують уваги)
Фаза 5: Внутрішнє оздоблення та інженерні роботи (2-4 місяці) <i>Встановлення систем комунікацій, оздоблювальні роботи.</i>						
Місяць 1						
Місяць 2						
Місяць 3						
Фаза 6: Приймання об'єкта в експлуатацію (1 місяць) <i>Огляд виконаних робіт, отримання необхідних сертифікатів та дозволів на експлуатацію.</i>						
Місяць 1						

Цей підхід вимагає тісної співпраці між архітекторами, інженерами, істориками, екологами та представниками громади для створення проектів, які поєднують в собі інноваційність, функціональність та естетику з повагою до історичної спадщини та природного середовища.

Для відновлення об'єкту необхідно дотримуватись комплексного підходу:

- Детальна оцінка пошкоджень з залученням експертів для визначення обсягу руйнувань.
- Отримання містобудівних умов та обмежень для проектування нової будівлі.
- Розробка проекту відновлення з урахуванням потреб громади та індивідуальних особливостей будинку.
- Отримання дозволів на будівництво відповідно до законодавства України.
- Вибір підрядника та проведення будівельних робіт згідно з проектом.
- Будівництво з використанням сучасних технологій та матеріалів для забезпечення довговічності.
- Контроль якості на всіх етапах відновлення для гарантії безпеки мешканців.
- Приймання об'єкта в експлуатацію після завершення будівництва

Кожен з цих етапів має бути виконаний з урахуванням законодавчих вимог України, що регулюють будівельну діяльність, екологічні стандарти та норми безпеки.

7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВІДНОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ПРИРОДООХОРОННИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ОБ'ЄКТІВ

Одним з найбільш вагомих аспектів повоєнної відбудови та подальшого сталого розвитку території Новобілоуської громади є відновлення навколишнього природного середовища, збереження та розвитку природоохоронних територій та об'єктів

7.1 Території природно-заповідного фонду. В Україні діють нормативно-правові акти державного рівня, розроблені задля виконання міжнародних договорів з урахуванням національних проблем в сфері охорони навколишнього природного середовища. Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» необхідно збільшити площу територій природно-заповідного фонду до 15% площі країни та збільшити площу пасовищ та сіножатей в Україні. Також перед державою стоїть завдання збільшити площі відновлених земель та екосистем, рекультивованих земель та земель, на яких здійснюються заходи з консервації, що також відображено у прогнозах і програмних документах Кабінету Міністрів України відповідно до Указу Президента України від 30 вересня 2019 року № 722/2019.

У межах території Новобілоуської територіальної громади на цей час створено 7 територій природно-заповідного фонду місцевого значення (рис. 7.1): гідрологічні заказники «Мохнатинське» (136 га, 1979 р.), «Білоуський» (273 га, 1979 р.), «Струга» (44 га, 1979 р.), «Рудківський» (62 га, 1979 р.), «Гало» (11.5 га, 1984 р.) та «Халявинський» (126 га, 1979 р.), а також біологічна пам'ятка природи «Дерева садиби П.Г.Березовського» (0,05 га, 2014 р.).

Загальна площа названих заказників - 652,5 га, що становить лише 1,9 % від площі громади. Крім того, існуючі заказники створювались лише у період 1979-1984 рр. та у 2014 р., і після того створення нових природоохоронних територій в межах нинішньої території громади припинилось. Такий обсяг територій природно-заповідного фонду є очевидно недостатнім з огляди на сучасні виклики та вимоги законодавства.

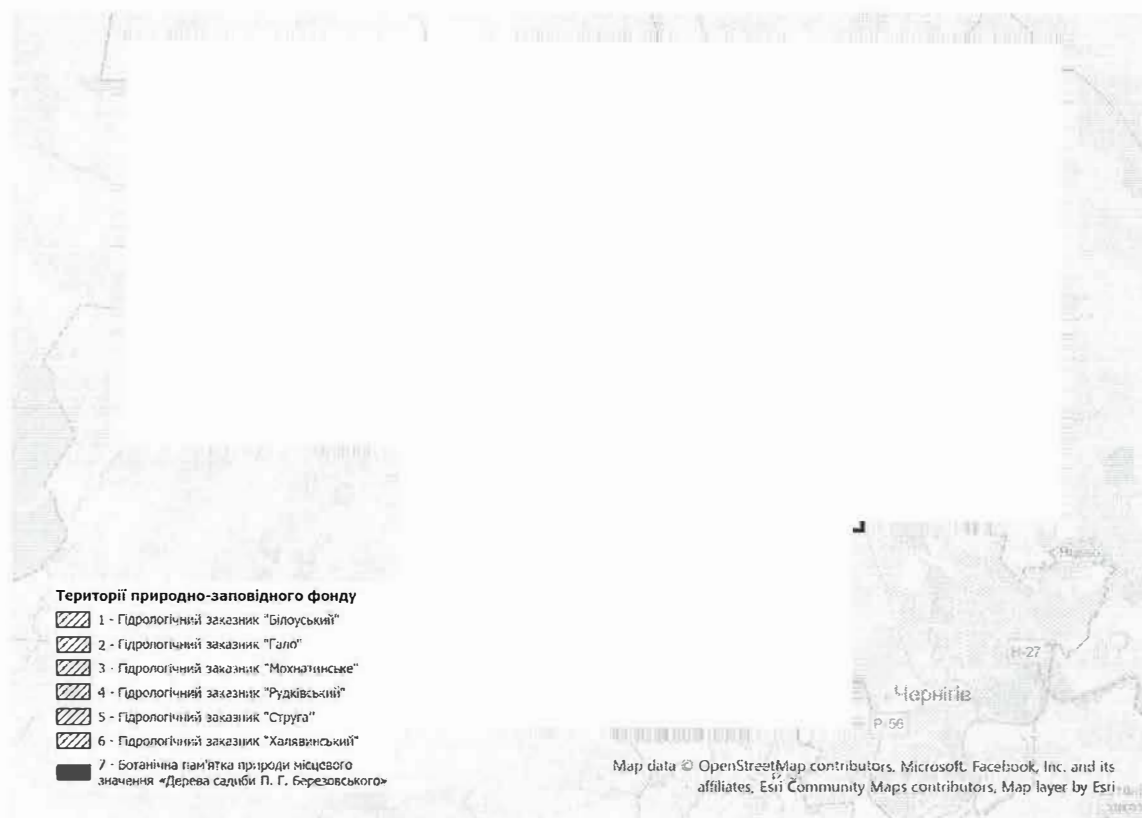


Рис. 7.1. Території природно-заповідного фонду у межах Новобілоуської територіальної громади

В цілому, станом на 1.01.2024 року в Чернігівській області створено 681 територія природно-заповідного фонду загальною площею 251807,0753 га (7,89% площі області). Тож в середньому, кожна з громад області має 10-11 природоохоронних територій загальною площею 4418 га, тобто в 6,8 рази більше ніж у Новобілоуській громаді.

Водночас, в межах громади є території, що в майбутньому можуть бути оголошені територіями природно-заповідного фонду. Вирішення цього питання можна планувати двома шляхами: через створення нових територій природно-заповідного фонду або розширення існуючих. Процедурно простіше створити новий об'єкт. Загальна площа таких територій може досягати 1913,7452 га.

З огляду на необхідність відновлення та збереження ландшафтів Новобілоуської територіальної громади, у т. ч. постраждалих у наслідок збройної агресії рф, рекомендовано передбачити створення нових територій природно-заповідного фонду в межах громади. Враховуючи що робота зі створення природоохоронних територій тут не велась після 1984 року, такі роботи потребуватимуть також організації натурного дослідження території фахівцями-біологами. Межі територій, запропонованих до заповідання, показані на рис. 7.2.

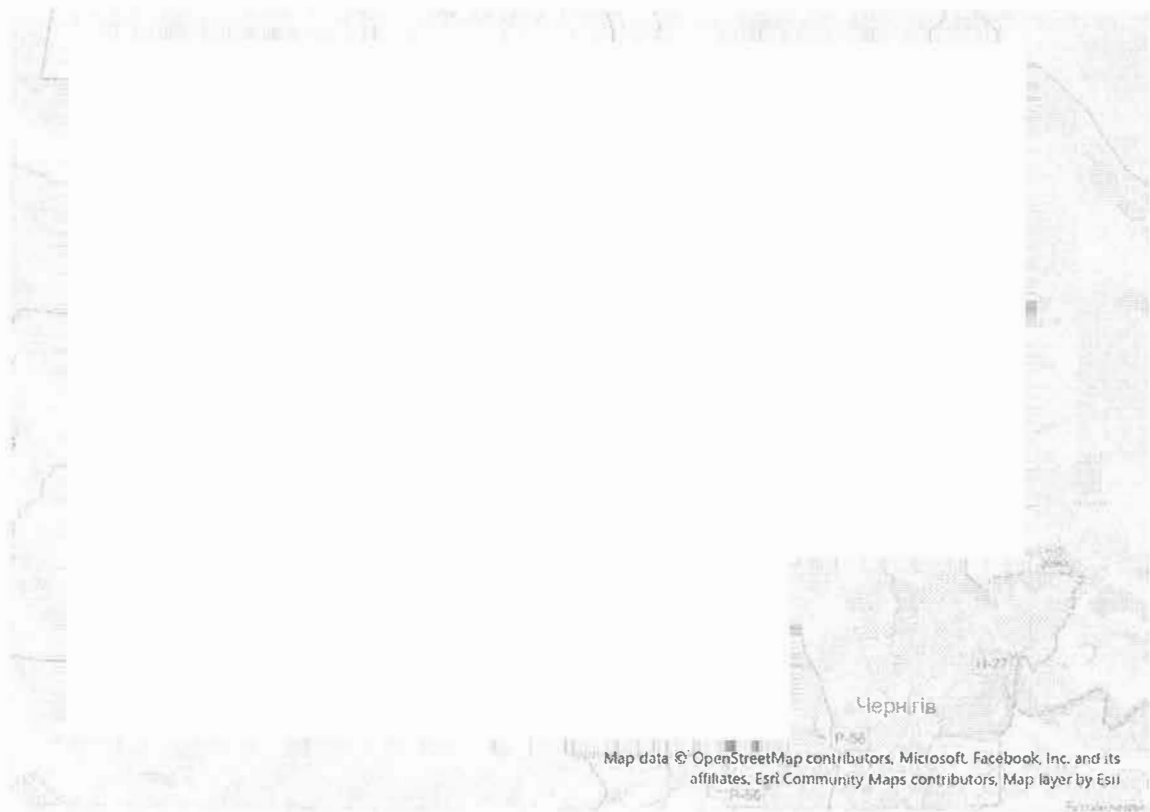


Рис. 7.2. Пропозиції щодо розширення мережі територій природно-заповідного фонду у межах Новобілоуської територіальної громади

Запропоновані території природно-заповідного фонду також входять до Регіональної схеми екомережі Чернігівської області, як сполучна територія «Білоуська» (47 км). Схема затверджена рішенням восьмої сесії Чернігівської обласної ради сьомого скликання 23 лютого 2017 року №18-8/VII.⁴⁷

Окрім того, одним з напрямків охорони природних територій, передбачених у чинному законодавстві України, є створення охоронних зон навколо територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Статтею 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» передбачається, що «для забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів природних заповідників, запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях встановлюються охоронні зони.

У Чернігівській області також деякі території ПЗФ мають охоронні зони, в тому числі всі існуючі території ПЗФ в межах громади (10 м по всьому периметру кожного з них).

7.2. Проблеми відновлення та охорона природних територій. Територія Новобілоуської територіальної громади включає низку природних територій, зайнятих різноманітними біотопами, характерними для регіону Деснянського Полісся. Переважно

47

https://chor.gov.ua/images/Razdely/Norm_docum/Rishennia/7_skykannia/8_sessiya/Regionalna_shema_oblasti.pdf

це хвойні та широколистяні ліси, у тому числі у заплаві р. Білоус, луки та болотні біотопи різних типів, що є особливо цінними та потребують охорони.

Після повномасштабного російського військового вторгнення, екосистеми в межах лісогосподарських підприємств різного відомчого підпорядкування опинились під прямим та опосередкованим впливом бойових дій: ракетних та артилерійських обстрілів, авіаційного бомбардування, обстрілів з стрілецької зброї, руху важкої бойової техніки лісами, створення позицій, мінування лісів тощо.

При цьому ліси вважаються найскладнішими об'єктами для розмінування. Після 24 лютого 2022 р. ліси на території Новобілоуської територіальної громади забруднювались елементами найбільш сучасних видів зброї, досвід роботи з якою є досить обмеженим у світі. Правила і закони, що регулюють ведення лісового господарства у забруднених вибухонебезпечними предметами лісах не розроблені до цього часу. Чинне протимінне законодавство в Україні не визначає спеціальних дій у лісах. Після виключення лісів, забруднених вибухонебезпечними предметами з господарського обігу - відновлення лісів буде відбуватись природним шляхом з видовим складом, що буде визначатись місцевими джерелами насіння, Товариством лісівників України, забур'яненістю лісів та освітленістю ділянок. Динаміка відновлення буде визначатись площами порушених лісів внаслідок дії біотичних та абіотичних факторів і може проходити через фазу розпаду попереднього лісового насадження.

В подальшому ліси на територіях, забруднених вибухонебезпечними предметами, на яких сформувався насадження на основі природного відновлення лісоутворюючих деревних видів, будуть характеризуватись підвищеною стійкістю до змін клімату, шкідників та пожеж і будуть осередками стійких лісів у порівнянні з лісами, де зараз ведеться традиційне лісове господарство.

Заходи з захисту лісів повинні бути націлені на регулярний дистанційний моніторинг санітарного стану лісів доступними засобами (БПЛА, ДЗЗ) та прийнятті заходів з недопущення спалахів шкідників за межами зон забруднення вибухонебезпечними предметами шляхом своєчасних профілактичних заходів. Необхідна розробка наукових рекомендацій з моніторингу та попередження пожеж, хвороб та шкідників лісу на забруднених вибухонебезпечними предметами територіях.

Всі заходи з попередження та гасіння пожеж повинні бути націлені на контроль джерел вогню, інформування населення, щодо небезпек пожеж на забруднених ВВП територіях, обмеження доступу населення у них та підготовці довготривалих складних протипожежних заслонів (шириною 200-300 м і більше, смуги листяних порід, дороги з твердим покриттям, джерела води, системи виявлення, раннє прибуття) для недопущення переходу пожеж з чистих територій на забруднені та навпаки.

Не менш складною є ситуація з вибухонебезпечних предметів на територіях природно-заповідного фонду, де більшість методів розмінування є неприпустимими і заболочені землі, де проведення розмінування практично неможливо. З цього випливає, що створення територій природно-заповідного фонду на заболочених територіях є одночасно доцільним з природоохоронної, кліматичної, водоохоронної точок зору, але й єдино можливим шляхом використання заболочених територій в межах громади.

Всі зазначені заказники у 2022 році потрапили до зони бойових дій та тимчасової окупації і на цей час входять до складу земель, що умовно можуть вважатись забрудненими вибухонебезпечними предметами⁴⁸.

Вкрай важливим є контроль процесу розмінування з метою запобігання додатковому пошкодженню та забрудненню природних територій.

7.3. Збільшення лісистості. Відповідно до Указу Президента від 7 червня 2021 року № 228/2021 «Про деякі заходи щодо збереження та відтворення лісів» (далі – Указ Президента) з 2021 року започатковується реалізація екологічної ініціативи «Масштабне заліснення України». Ця ініціатива передбачає, в першу чергу збільшення за 10 років площу лісів площі лісів на 1 мільйон гектарів. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 року № 1777-р, схвалено Державну стратегію управління лісами України до 2035 року та операційний план реалізації у 2022-2024 роках Державної стратегії управління лісами України до 2035 року. Ця стратегія передбачає ідентифікацію та збереження самосійних лісів на землях, категорії яких відмінні від земель лісогосподарського призначення та відмову від передачі вкритих лісом земель під інші форми землекористування, крім випадків, коли така передача здійснюється у разі наявності суспільної потреби за відсутності інших альтернатив. Лісовим Кодексом передбачено визначення самозалісенних ділянок та інших лісовкритих земель. Таке ж збільшення площі лісів передбачено Лісовою Стратегією ЄС до 2035 року.

Загальна кількість самосійних лісів на землях комунальної власності у межах громади орієнтовно становить 539 га (рис. 7.3). Саме ці ділянки першочергово є тією частиною земельного фонду, що має бути використана для досягнення цілей збільшення лісистості.

Отже, рекомендовано провести ідентифікацію та збереження самосійних лісів на землях, категорії яких відмінні від земель лісогосподарського призначення та уникати передачі вкритих лісом земель під інші форми землекористування, крім випадків, коли така передача здійснюється у разі наявності суспільної потреби за відсутності інших альтернатив.

⁴⁸ https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u184/vwf_a4_6__o.pdf

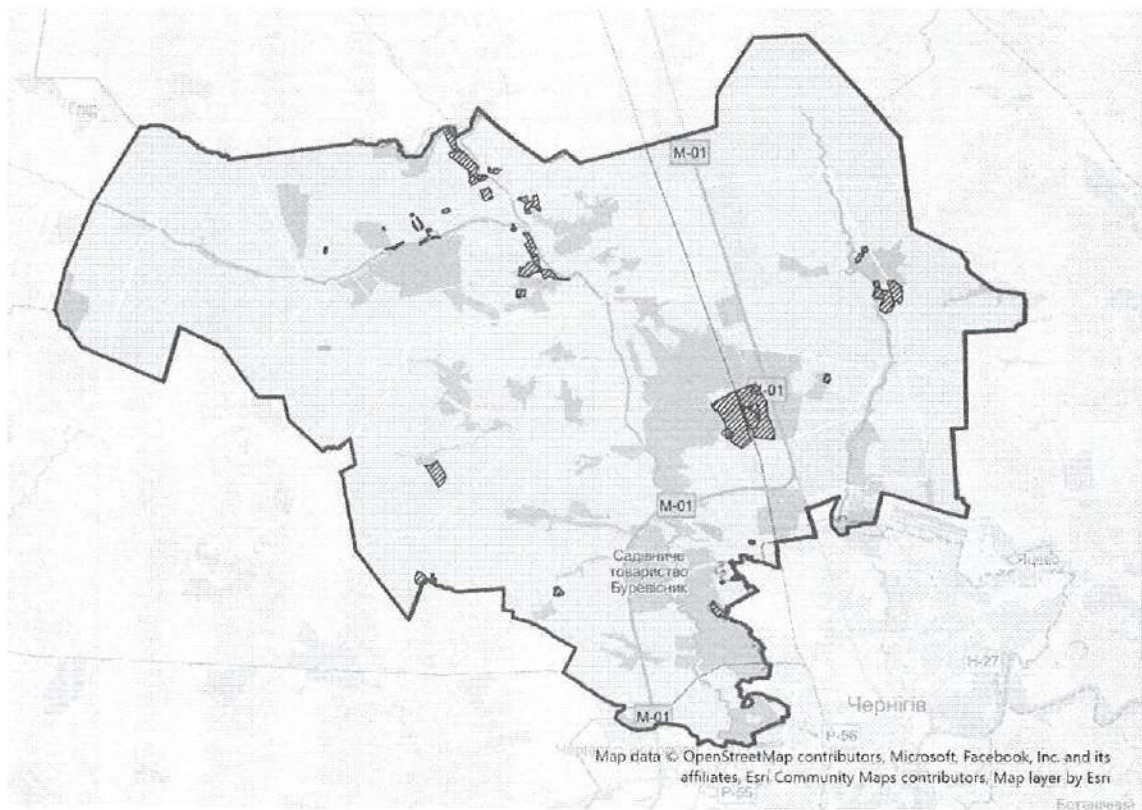


Рис. 7.3. Території самосійних лісів у межах Новобілоуської територіальної громади

7.4. Охорона водних об'єктів та їх водозбірних басейнів. Стаття 60 Земельного кодексу України та стаття 88 Водного кодексу України встановлюють потребу виділення прибережних захисних смуг навколо всіх річок, в тому числі навколо струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів. Ця стаття не містить обмежень на мінімальну площу ставків або на довжину чи ширину річок, струмків та потічків, навколо яких вона має виділятися. І якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У Новобілоуській громаді є велика кількість в малих річок, долини яких були повністю розорані у минулому. Особливо масштабно розорювання долин та русел малих водотоків відбулось в частині правих приток р. Стрижень (між селами Роїще та Рябці), де було повністю знищено щонайменше 60 окремих водотоків.

Станом на сьогодні рекомендовано провести інвентаризацію усіх водних об'єктів на території громади, встановити для них межі водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (у рамках розроблення комплексного плану), а також визначити відповідне функціональне зонування даних територій. Зокрема території заплав, а також інші території у межах долин малих річок, вкриті природною рослинністю, рекомендовано розглядати як «природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», або «території для сінокосіння і випасання худоби».

Заходи з відновлення розораних річок та потічків в першу чергу повинні включати створення типових для регіону водоохоронних насаджень вздовж ліній водотоків, орієнтовною шириною 25,0 м та припинення розорювання.

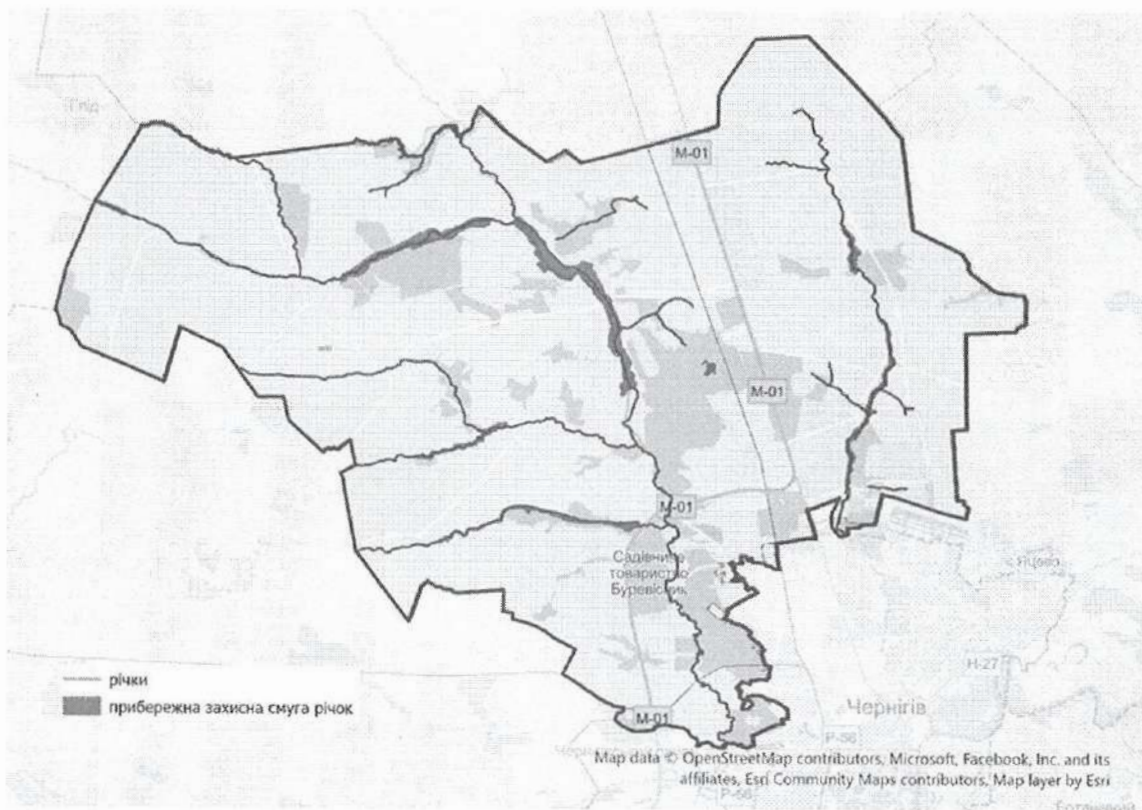


Рис. 7.4. Пропозиції щодо встановлення прибережних захисних смуг у межах Новобілоуської територіальної громади

7.5. Землі, що потребують консервації. Статтею 47 Закону України «Про охорону земель» забороняється розорювання схилів крутизною понад 7 градусів (крім залуження та заліснення). Відповідно ділянки на таких в межах земель сільськогосподарського призначення мають бути віднесені до виду функціонального призначення «природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» або «території для сінокосіння і випасання худоби». Згідно статті 51 цього ж закону, консервації підлягають, в тому числі, земельні ділянки, що використовуються з порушенням вимог щодо охорони земель від ерозії та зсувів, встановлених цим Законом.

Отже, у рамках реалізації заходів з відновлення, збереження та охорони земельних ресурсів у межах території Новобілоуської територіальної громади рекомендовано виділити території, які підлягають консервації та здійснити заходи з консервації земель відповідно до вимог ст. 171-172 Земельного кодексу України.

Серед таких земель:

- земельні ділянки, що використовуються з порушенням вимог щодо охорони земель від ерозії та зсувів, встановлених цим Законом, зокрема щодо розорювання схилів крутизною понад 7 градусів;
- рілля, що має один з показників, визначений Додатком до Порядку консервації земель, наприклад еродовані, розмиті ґрунти, глинисті ґрунти, сильно кислі чи лужні ґрунти, малогумусні ґрунти і т.д.;
- деградовані землі (поверхня порушена зсувами, карстоутворенням, повеннями, добуванням корисних копалин тощо; ділянки з еродованими, перезволоженими, кислими

або засоленими, забрудненими хімічними речовинами ґрунтами та інші), малопродуктивні землі (мають низьку родючість, а їх використання в якості ріллі є економічно неефективним), що не мають степового, лучного, лісового рослинного покриву, а також техногенно забруднені земельні ділянки;

- земельні ділянки, забруднені хімічними речовинами внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану;
- інші деградовані та малопродуктивні землі.

Після проведення заходів із консервації земельних ділянок та повернення їх до природного стану землі можна використовувати за видом функціонального призначення «природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» або «території для сінокосіння і випасання худоби».

7.6. Збереження пасовищ та сіножатей. Статтею 37 Закону України «Про охорону земель» накладено обмеження на розорювання пасовищ та сіножатей. Стаття 37 цього Закону зазначає, що забороняється зміна сіножатей, пасовищ та перелогів на інші угіддя в межах земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, переданих у користування на умовах оренди, емфітевзису.

З огляду вищезазначене рекомендовано відслідковувати динаміку змін площ пасовищ та сіножатей на території громади та запобігати їх зменшенню. Пасовища та сіножаті рекомендовано відносити до виду функціонального призначення «території для сінокосіння і випасання худоби», а також «природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території».

Важливо виділити території під громадські сіножаті та пасовища, враховуючи потреби мешканців громади та майбутній розвиток випасного тваринництва, яке передбачено рішенням Ради національної безпеки і оборони України від 09 жовтня 2023 року «Про стан забезпечення продовольчої безпеки».

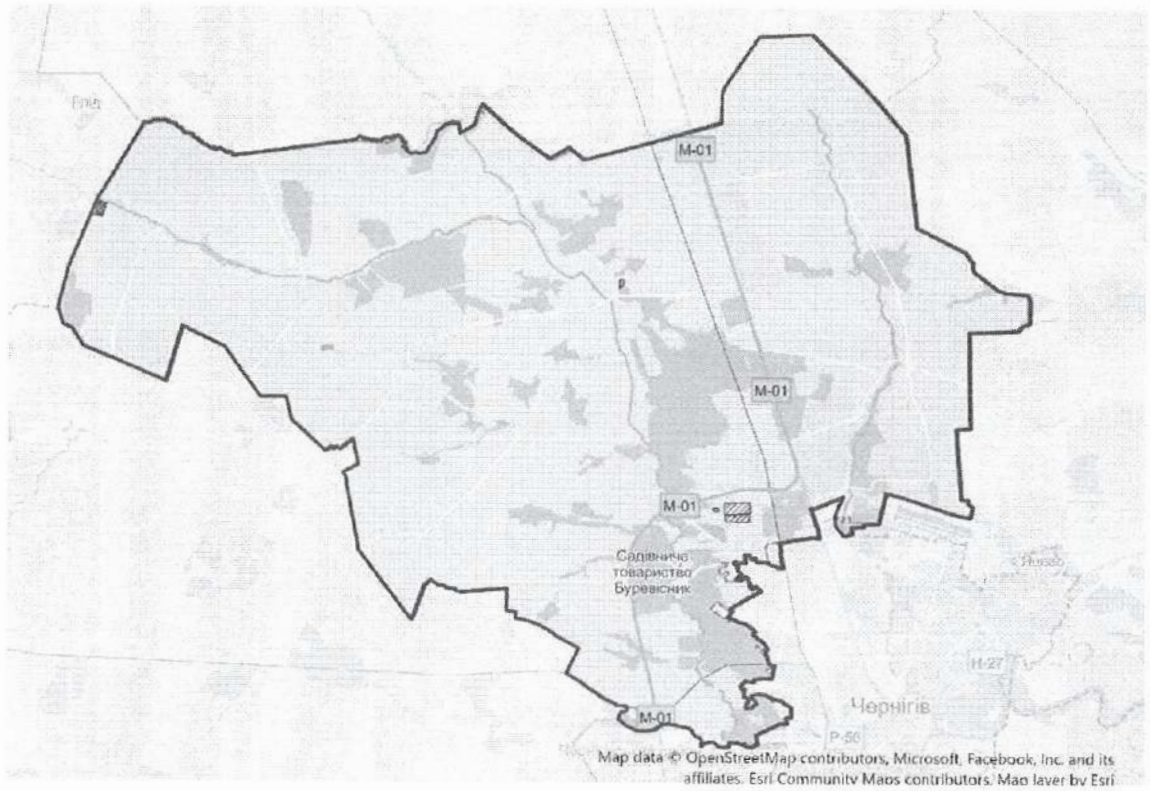


Рис. 7.5. Пропозиції щодо консервації земель у межах Новобілоуської територіальної громади

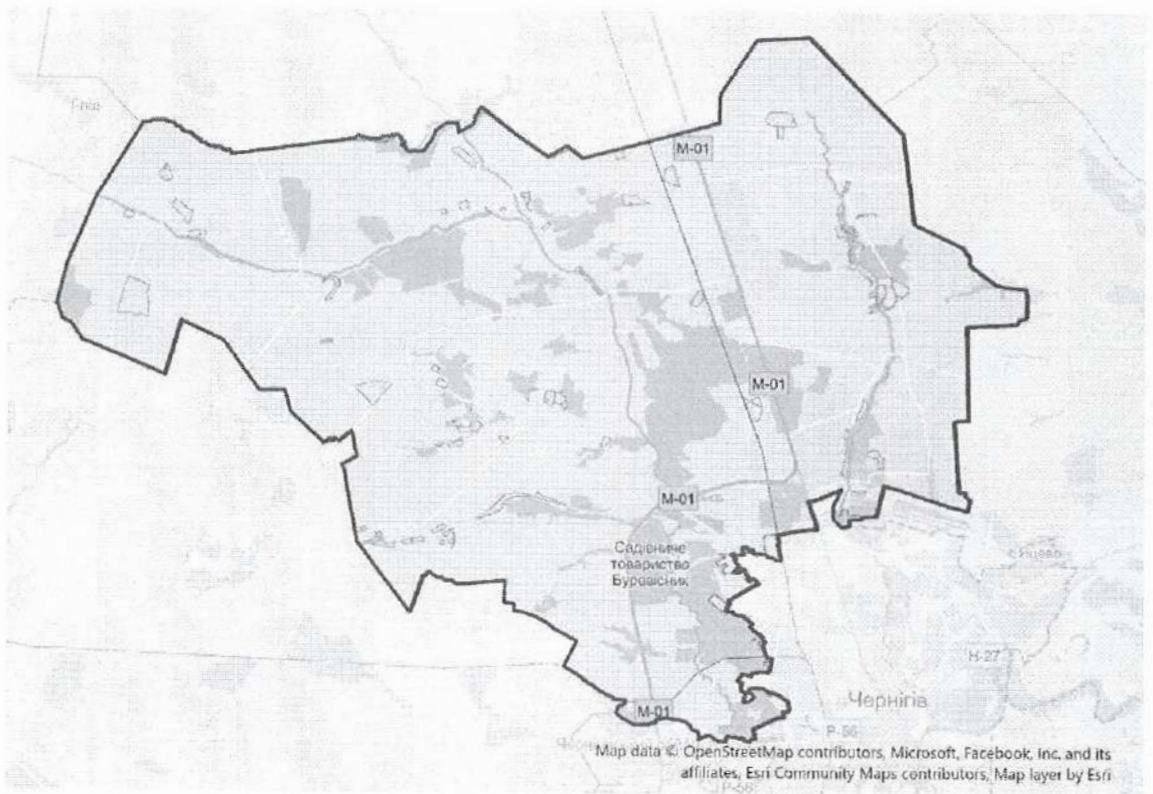


Рис. 7.6. Території пасовищ і сіножатей у межах Новобілоуської територіальної громади

7.7. Збереження торфовищ. Враховуючи важливу роль боліт та торфовищ для запобігання змінам клімату необхідно визначити їх межі та віднести їх до категорій функціонального призначення «природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» або «території для сінокосіння і випасання худоби».

У випадку існування осушених боліт та торфовищ, з метою запобігання пожежам, необхідно запланувати заходи з їх відновлення та повторного їх обводнення (рис. 7.7).

7.8. Подолання порушень законодавства. Відновлення та розвиток території Новобілоуської територіальної громади повинен включати і подолання недоліків, допущених в минулому.

Зокрема, варто проаналізувати наявні порушення в частині недотримання вимог природоохоронного законодавства, наприклад, щодо територій гідрологічних заказників «Мохнатинське»⁴⁹ та «Білоуський»⁵⁰.

Рис. 7.7. Торфовища у межах Новобілоуської територіальної громади

⁴⁹ Охорона фіторізноманіття Чернігівської області : види Червоної книги України / Т.Л. Андрієнко-Малюк, Л.О. Лобань, О.В. Лукаш, Ю.О. Карпенко, Н.П. Гальченко, Л.В. Дідик; під редакцією Т.Л. Андрієнко-Малюк та О.В. Лукаша. – Чернігів: Десна Поліграф, 2016. – 120 с.

⁵⁰ https://uncg.org.ua/wp-content/uploads/2021/10/ZemTorgy_TechZvit1_A4_prev3_1633508456.pdf

8. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО НЕОБХІДНИХ ЗАХОДІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з вимогами «Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1159, Програма комплексного відновлення території територіальної громади включає розділ, в якому зазначається інформація щодо необхідних заходів з інженерної підготовки та інженерного захисту території.

Інженерна підготовка території реалізується заходами загального та спеціального характеру.

До заходів загального характеру належать заходи з вертикального планування та належної організації відведення поверхневих стічних вод (дощових та талих).

До заходів спеціального характеру відносяться: інженерний захист від затоплення паводковими і ґрунтовими водами, освоєння заболочених територій, берегоукріплення, меліорація, боротьба з яругами, зсувами, обвалами, карстом, просадністю, мулистими накопиченнями, заторфованістю, відновленням порушених територій тощо.

Території, де природні умови характеризуються, як сприятливі для будівництва, не потребують виконання спеціальних, складних та масштабних заходів з інженерної підготовки.

Несприятливі природні умови та антропогенні явища (зсуви, хвилястий рельєф, високі рівні ґрунтових вод, затоплення, карсти, порушені території тощо) значно ускладнюють інженерну підготовку, тому при розробці та реалізації конкретних заходів з інженерної підготовки території рішення повинні прийматись тільки після проведення ретельних інженерно-геологічних вишукувань та техніко-економічного підтвердження їх доцільності.

Територія Новобілоуської територіальної громади знаходяться в зоні Чернігівського Полісся. Рельєф території громади хвилясто-рівнинний, має загальний похил із північного заходу на південний схід. Відмітки поверхні коливаються в межах від 165,3 м (на заході) до 116,8 м і 126,4м (долини річок Білоус та Стрижень). Рівнинні ландшафти розчленовані річковою мережею. На вододілах і терасах наявні досить великі лесові острови з розвиненою яружною ерозією.

Гідрографічна сітка території Новобілоуської територіальної громади належить до водозбірного басейну р. Десна та представлена річками, струмками та водоймами (ставки, озера).

За результатами інвентаризації водних об'єктів Чернігівської області (2021р.) та згідно до даних геопорталу «Державний водний кадастр: облік поверхневих водних об'єктів», розміщеного на офіційному сайті Держводагентства, територією Новобілоуської територіальної громади протікає 6 малих річок, а також знаходиться 18 штучних водних об'єктів – ставків та одне озеро (табл. 8.1-8.3).

Найбільші річки на території громади – р. Білоус та р. Стрижень.

Річка Стрижень належить до басейну р. Десна, є її правою притокою першого

порядку та, відповідно до класифікації річок України, відноситься до малих річок. Загальна довжина річки складає 25 км, площа водозбору 158 км². Територією громади річка протікає довжиною 16 км. За витік річки прийнята точка земної поверхні з відміткою 150 м абс., що знаходиться 2,5 км на захід від с. Великі Осняки Чернігівського району Чернігівської області. Протікає в напрямку з півночі на південь та в межах міста Чернігів впадає в р. Десна. Річка Стрижень зазнає значного антропогенного навантаження, оскільки є приймачем стічних дощових та талих вод, а витoki річки зазнали розорювання. Річка не має приток довжиною більше 10 км. Коефіцієнт густоти річкової сітки, без врахування річок з довжиною менше 10 км, складає 0,21 км/км². Норма стоку річки складає 14,0 млн. м³, стік маловодних років забезпеченістю 75 і 95 % - відповідно 9,39 млн. м³ і 5,53 млн. м³. Стік річки зарегульований, всього на ній побудовано 8 руслових ставків загальною площею водного дзеркала орієнтовно 83,5 га, сумарним об'ємом 1,7 млн. м³. З них в межах Новобілоуської територіальної громади знаходиться 3 руслові ставки (табл. 8.2).

Річка Білоус належить до басейну р. Десна, є її правою притокою першого порядку та, відповідно до класифікації річок України, відноситься до малих річок. Басейн річки розташований в межах Чернігівської області. Загальна довжина річки становить 57 км, площа водозбору 614 км². Протікає територією громади довжиною 29 км, в напрямку з півночі на південь. Річка зазнає значного антропогенного навантаження, є приймачем зворотних (стічних) вод КП «Чернігівводоканал». Річка має 5 приток довжиною більше 10 км. Коефіцієнт густоти річкової сітки, без врахування річок з довжиною менше 10 км, складає 0,23 км/км². Норма стоку річки складає 40,9 млн. м³, стік маловодних років забезпеченістю 75 і 95 % - відповідно 24,7 млн. м³ і 12,6 млн. м³. Стік річки зарегульований, всього на ній та притоках всіх порядків побудовано 17 руслових ставків загальною площею водного дзеркала орієнтовно 100,5 га, сумарним об'ємом 1,2 млн. м³. З них в межах Новобілоуської територіальної громади знаходиться 1 русловий ставок (табл. 8.2).

Табл. 8.1. Інформація про річки на території Новобілоуської територіальної громади

№ з/п	Назва річки	Довжина річки в межах України/громади	Площа водозбору, км ² (відповідно до Геопорталу)	За класифікацією річок (ст. 79 Водного кодексу України)
1.	Стрижень	25/16	158	мала
2.	Білоус	59/29	614	мала
3.	Свишень	20/15,4	113	мала
4.	Руда	12/11	-	мала
5.	Рудка (Струга)	17/10	80	мала
6.	Бичалка	9/9	-	мала

Табл. 8.2. Інформація про штучні водні об'єкти на території Новобілоуської територіальної громади

№ з/п	Водний об'єкт	Назва водотоку, на якому розташовано водний об'єкт, басейн річки	Місце розташування	Площа водного дзеркала при НПР, га	Об'єм при НПР, тис. куб. м
1.	руслний ставок	Свишень	51.616977, 30.996872	10,4280	180,699
2.	руслний ставок	Свишень	51.629272, 31.085339	26,4	302,0
3.	руслний ставок	Свишень	51.632833, 31.122591	7,8	12,8
4.	руслний ставок	Свишень	51.634119, 30.934150	4,8	41,0
5.	руслний ставок	Свишень	51.621320, 30.968600	1,6	17,5

№ з/п	Водний об'єкт	Назва водотоку, на якому розташовано водний об'єкт, басейн річки	Місце розташування	Площа водного дзеркала при НПР, га	Об'єм при НПР, тис. куб. м
6.	не русловий ставок	Свишень	51.611910, 31.012100	1,6	18,0
7.	не русловий ставок	Свишень	51.645455, 31.117667	0,7	12,1
8.	русловий ставок	Стрижень	51.642570, 31.267660	3,5	38,0
9.	русловий ставок	Стрижень	51.622935, 31.276843	30,5	588
10.	русловий ставок	Стрижень	51.607649, 31.289387	3,1	65
11.	русловий ставок	Білоус	51.64042, 31.16468	2,3	36,8
12.	не русловий ставок	Білоус	51.544186, 31.190218	0,6	3,9
13.	не русловий ставок	Білоус	51.544990, 31.183450	4,5	90
14.	не русловий ставок	Білоус	51.563055, 31.181528	0,9	8
15.	не русловий ставок	Білоус	51.562506, 31.212414	2,7	28
16.	не русловий ставок	Білоус	51.649340, 31.168050	1,3	19,9
17.	не русловий ставок	Рудка (Струга)	51.574480, 31.118200	0,3	3
18.	наливний ставок	Без назви/Руда	51.543794, 31.127633	5,5417	133,93

Табл. 8.3. Інформація про озера на території Новобілоуської територіальної громади

№ з/п	Найближчий населений пункт	Басейн річки, в якому розташовано водний об'єкт	Місце розташування	Площа водного дзеркала при НПР, га	Об'єм при НПР, тис. куб. м
1.	с. Деснянка	Білоус	51.576511, 31.214864	0,6	4,0

Більшість малих річок маловодні, заплави інтенсивно використовуються, русла максимально звужені, обміліли, замулені, а деякі з них влітку пересихають. Русла ряду річок виражені не чітко. Частина малих річок повністю або частково були магістральними каналами меліоративних систем і зарегульовані шлюзами-регуляторами.

Русла малих річок та струмків дуже зарослі, подекуди не простежуються - р. Бичалка (Мохнатинський с.о.), р. Рудка (Струга) (Рудківський с.о.), р. Руда (Новобілоуська с/р, Рудківський с.о.), р. Шумлай (Хмільницький с.о.), верхів'я р. Стрижень (Роїщенський с.о.). Всі існуючі водотоки та річки потребують розчищення та відновлення їх природного стану та водності.

На руслах водотоків побудовані ставки із гідротехнічними спорудами (водорегулюючі, водопідпірні, водопропускні), частковим берегоукріпленням, виконаним із залізобетонних плит. До таких споруд відносяться: греблі, водопропускні труби, шлюзи-регулятори та ін. Більшість гідротехнічних споруд збудовані в 50-60 роках минулого століття. На сьогодні майже всі зазначені споруди потребують виконання робіт з їх реконструкції, капітального ремонту або будівництва більш досконаліх. Ставки обміліли, заросли вологолюбною рослинністю. Руїнування гідротехнічних споруд може призвести до обміління річок, погіршення санітарно-епідемічного стану в населених пунктах та в басейнах річок, відсутності зон відпочинку місцевого населення.

На перетині основних транспортних шляхів, як державного так і місцевого значення, та вулиць сільських населених пунктів побудовані мостові переходи через існуючі водотоки. Ряд мостових переходів зруйновані, знаходяться в аварійному стані та потребують відновлення, деякі потребують проведення реконструкції або капітального ремонту, деякі знаходяться в задовільному стані та потребують належного поточного утримання.

Також потребують реконструкції та капітального ремонту пішохідні містки, які забезпечують зв'язок через річки в населених пунктах громади.

Для деяких населених пунктів характерне площинне підтоплення, яке спричинено високим рівнем ґрунтових вод та рельєфом місцевості, також процесів підтоплення зазнають території, що розташовані поруч із заплавами річок, понижені території. До таких населених пунктів відносяться:

- с. Новий Білоус 386,52 га (с. Новий Білоус та територія вздовж заплави р. Білоус на південь від села);
- с. Старий Білоус 46,9 га;

- с. Деснянка 138,52 га;
- с. Мохнатин 107,6 га (західна частина, частково південна та північна території);
- с. Рудка 14,7 га (ділянка розташована у північній частині села);
- с. Халявин 6,58 га (вул. Молодіжна);
- с. Кувечичі 5,03 га (ділянка вздовж дороги Т 2506 у напрямку с. Павлівка та ділянка забудови що примикає до заплави р. Свишень);
- с. Роїще 2,96 га (вул. Молодіжна);
- с. Довжик 0,54 га (ділянка вздовж дороги Т 2506 у напрямку с. Халявин).

В межах Новобілоуської територіальної громади існують три природних джерела, які доцільно облаштувати. Джерела розташовані:

- на північній околиці с. Довжик;
- на північно-західній околиці с. Онучки;
- на відстані близько кілометру на захід від с. Халявин.

Специфічні геоморфологічні умови (слабка розчленованість рельєфу, незначні її нахили, геологічна будова (наявність в розрізі водотривких чи слабководотривких порід, особливо в верхній частині), гідрогеологічні умови (повсюдно розвинуті четвертинні водоносні горизонти з не глибоким заляганням підземних вод), гідролого-кліматичні фактори (наявність густої гідрографічної сітки, значна кількість опадів) зумовлюють розвиток заболочених ділянок, які приурочені в основному до долин річок і носять заплавної характер. Живлення їх водами відбувається головним чином за рахунок інфільтрації атмосферних опадів безпосередньо на площі їх розвитку, надходження поверхневих і ґрунтових вод з прилеглих вододілів, інфільтрації паводкових вод річок, недостатнього дренажу вод внаслідок великої замуленості існуючих водотоків.

Згідно з інформацією Деснянського басейнового управління водних ресурсів (лист № 42/3-1/ДС/25-24 від 11.01.2024 р.), відповідно до Технічного звіту «Визначення зон можливого затоплення внаслідок повеней повторюваністю один раз на 2, 4, 10, 20 і 100 років на р. Десна в межах Чернігівської області», землі Новобілоуської територіальної громади не відносяться до зони можливого затоплення максимальними рівнями води р. Десна 1% забезпеченості.

На території Чернігівської області роботи спрямовані на поліпшення земель з несприятливим водним режимом та інженерно-геологічними умовами, шляхом проведення гідротехнічної меліорації земель, проводилися починаючи з кінця ХІХ століття. Меліоративні системи в Чернігівській області були збудовані та введені в експлуатацію у 1930-х – 1990-х роках.

Відповідно до Закону України «Про меліорацію земель» право власності на інженерну інфраструктуру меліоративних систем та її окремі об'єкти в Чернігівській області належить державі, територіальним громадам сіл, селищ і міст та юридичним особам, з урахуванням обмежень, передбачених законами України.

Оскільки, за минулі 25-30 років знизився рівень технічної експлуатації, та

фінансової підтримки, значна частина меліоративних систем стала малоефективна, потребувала реконструкції, внаслідок чого канали замулились, заросли чагарниками, меліоративні системи не в змозі забезпечити оптимального режиму для вирощування с/г культур. Кошти місцевими громадами на реконструкцію меліоративних систем не виділялись.

У зв'язку із змінами у законодавстві, проведенням реформування аграрного сектору економіки, недостатнім фінансуванням, реорганізацією сільськогосподарських підприємств, їх ліквідацією, розпаюванням земель територіальної громади відбулося руйнування меліоративних систем. На час розроблення Програми комплексного відновлення території Новобілоуської територіальної громади меліоровані землі в межах громади згідно з інформацією Управління Державного агентства меліорації та рибного господарства у Чернігівській області (лист від 09.01.2024р. № 49.4-27/35-24), а також за даними старост старостинських округів Новобілоуської територіальної громади відсутні.

Згідно аналізу картографічної основи та рельєфу території Новобілоуської громади визначені ділянки з досить крутими схилами (території з ухилами поверхні більше 7%), які під дією атмосферних опадів можуть зазнавати змиву рослинного шару ґрунту, тобто піддаються ерозійним процесам, водній ерозії. Зазначені ділянки поширені на схилах долин річок та по бортах балок і ярів. Подальше поширення ерозійних процесів на таких ділянках може призвести до деградації цінних земель та руйнуванню будівель і споруд, інженерних та транспортних комунікацій в населених пунктах.

Майже на всій території Чернігівської області поширені лесовидні суглинки, що мають здатність до просідання за I та II типами по ґрунтовим умовам. На стадіях розроблення містобудівної документації Новобілоуської територіальної громади, необхідно визначити наявність та масштаби розповсюдження таких ґрунтів, їх потужність, та тип просідання. Всі заходи по попередженню просадних якостей ґрунтів рекомендується виконувати при освоєнні даних територій, тільки після проведення ретельних інженерно-геологічних та інженерно-будівельних вишукувань.

На території громади відмічаються ділянки, що зазнали порушень внаслідок антропогенного навантаження на територію та потребують рекультивації:

1. Локальні ділянки території, що зазнавали порушення за рахунок видобутку будівельних матеріалів: піску, глини. До них відносяться:

- ділянка орієнтовною площею 0,5 га, розташована в існуючих межах с. Халявин на березі р. Стрижень біля північної межі села;
- ділянка колишнього кар'єру з видобутку глини, орієнтовною площею біля 20,0 га, розташована на захід від с. Роїще.

2. Території порушені внаслідок стихійного складування будівельного сміття (території колишніх виробництв, сільгоспдприємств, ферм):

- дві ділянки, загальною орієнтовною площею 40,2 га с. Роїще;
- ділянка площею 0,56 га, розташована на східній околиці с. Кувечичі.

3. Території порушені внаслідок стихійного складування побутових відходів (несанкціоновані, необлаштовані сміттєзвалища) стихійні сміттєзвалища розташовані:

- на південь від с. Табаївка Довжицького старостинського округу;
- в межах с. Халявин;
- біля північної межі с. Рівнопілля Хмільницького старостинського округу;
- в межах с. Мохнатин - 2 стихійних сміттєзвалища.

Також до порушених територій відносяться ділянки місць видалення відходів, полів фільтрації, ставків накопичувачів промислових відходів.

Відповідно до Реєстру місць видалення відходів Чернігівської області (додаток 3) на території Новобілоуської територіальної громади наявні 11 діючих місць видалення відходів. Окрім того, на території громади розташований полігон твердих побутових відходів та ставки--накопичувачі промислових відходів, підпорядковані Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради.

Захоронення рідких промислових токсичних відходів з м. Чернігова проводилось в ставках-накопичувачах, де станом на 09.07.2023 року їх залишилось біля 130 тис. м3. Санітарно-захисна зона (3000 метрів) об'єкту не витримана, ставки-накопичувачі негативно впливають на всі компоненти довкілля, хоча на даний час відходи в ставках-накопичувачах не розміщуються. Одним з напрямків вирішення проблеми є утилізація відходів на відповідній установці, проект будівництва якої розроблений, але за відсутності фінансування залишається нереалізованим.

Полігон м. Чернігова заповнено, з метою запобігання подальшому забрудненню навколишнього середовища, негативному впливу на земельні ресурси, на основі рішень розроблених у минулі роки Програм поводження з відходами у Чернігівській області, та згідно з Договором оренди земельної ділянки, від 27.01.2005 р, укладеного між Чернігівською районною державною адміністрацією та приватним підприємством «Техтранссервіс», на території Новобілоуської територіальної громади була відведена земельна ділянка, площею 6,0 га та передана в оренду ПП «Техтранссервіс» для будівництва сміттєпереробного комплексу. Земельна ділянка розташована впритул до існуючого полігону. За період дії вказаного Договору, орендарем не сплачується орендна плата, будівництво сміттєпереробного підприємства не здійснено.

Рекомендації:

Щодо розчистки русел річок, струмків, водойм, благоустрою водних об'єктів.
На території Новобілоуської територіальної громади існуючі водні об'єкти (річки, струмки, ставки та озера) потребують покращення санітарно-екологічного стану та благоустрою прибережних територій.

З метою покращення дренажної та пропускної здатності русел річок та струмків а також ліквідації антисанітарних умов на заплавах територіях пропонується виконати їх розчистку та благоустрій, розробити проекти щодо визначення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон з винесенням їх в натуру та забезпечити дотримання режиму господарської діяльності в цих межах.

Окрім того, доцільно провести інвентаризацію та паспортизацію водойм та річок з розробкою правил технічної експлуатації для забезпечення їх екологічного безпечного функціонування.

Логічним також вбачається забезпечення обліку використання вод користувача водних об'єктів відповідно до ст.108 Водного кодексу України.

З метою припинення негативних процесів на водозборах малих річок пропонується створення захисних лісонасаджень на ерозійно небезпечних землях, залуження ерозійно небезпечних та сильно еродованих земель.

Серед інших пропозицій: передбачити будівництво та реконструкцію гідротехнічних споруд, гребель, берегоукріплень для відродження та підтримання сприятливого гідрологічного стану річок, забезпечення можливості здійснення регулювання стоку; передбачити виконання капітального ремонту 33 ГТС, будівництво нових 28 ГТС; капітального ремонту існуючих гребель - 0,9 км; капітального ремонту існуючих ділянок берегоукріплення - 1,29 км; будівництво нового берегоукріплення – 0,45 км.

Оскільки більшість існуючих об'єктів природно-заповідного фонду створено вздовж річок та на їх основі, враховуючи розташування перспективних до заповідання територій, а також з метою збереження та забезпечення водності, гідрологічного режиму малих річок рекомендується розглянути питання екологічного поетапного розчищення русел річок. Найперше передбачити розчищення русел та берегів від сміття, загат та наносів. По друге, забезпечення виконання робіт з метою створення сприятливого режиму малих річок, попередження їх забруднення, засмічення і виснаження, попередження знищення навколо водних рослин і тварин. Передбачити розчищення русел до природного стану. Всі проекти та роботи по розчищенню русел водотоків у межах території природно-заповідного фонду підлягають погодженню з Міністерством екології і природних ресурсів.

Загальна довжина водотоків, на яких передбачити заходи з розчищення русел річок, струмків та канал становить 105,6 км.

Пропонується передбачити догляд за витокami річок, їх природними джерелами, а саме: розчищення, упорядкування витоків річок та благоустрій існуючих природних джерел, їх огороження та налагодження постійного догляду за санітарним станом джерел. Розчищення та благоустрою потребують 3 джерела.

У зниженнях рельєфу, на територіях з високим рівнем ґрунтових вод, заплавах, по тальвегах балок спостерігаються заболочені ділянки. Оскільки, такі ділянки потенційно негативно впливають на санітарний стан прилеглих територій, при розробленні містобудівної документації визначити більш конкретне їх місце розташування та площі розповсюдження. Відповідно до планувальної організації території та з урахуванням розташування об'єктів природно-заповідного фонду визначити потребу у проведенні заходів з ліквідації заболочення для кожної ділянки. Орієнтовно проведенню заходів з ліквідації заболочення підлягають ділянки загальною площею 54,02 га.

Щодо захисту територій громади від підтоплення. На території Новобілоуської громади є ділянки з підвищеним рівнем ґрунтових вод (ґрунтові води

зустрічаються на глибині 2,5 м від поверхні землі). Межі їх в основному приурочені до заплава та низьких терас річок, днищ балок. Особливо негативного впливу підтоплення зазнають території населених пунктів: с. Новий Білоус - 386,52 га; с. Старий Білоус - 46,9 га; с. Деснянка - 138,52 га; с. Мохнатин - 10,6 га; с. Рудка - 14,7 га; с. Халявин - 6,58 га; с. Кувечичі - 5,03 га; с. Роїще - 2,96 га; с. Довжик - 0,54 га.

До загальних заходів належить правильна організація рельєфу на ділянках нової забудови. А саме виконання вертикального планування території, виходячи із умов надання нормативного ухилу поверхні у напрямку від проєктованих будівель та споруд до проїздів та вулиць з метою недопущення попадання атмосферних вод у ґрунт на підтоплених ділянках виконати організацію поверхневого стоку за рахунок будівництва системи дощової каналізації (відкритих та закритих систем); передбачити заходи з ліквідації та запобігання втрати води із водонесучих комунікацій; облаштувати забудову централізованою системою каналізації (в крайньому разі облаштувати садибну забудову водонепроникними вигрібними спорудами).

У 2018 р. ФОП «Дробот О.В.» розроблено проєкт «Покращення санітарно-екологічного стану водотоку з метою захисту від шкідливої дії води на прилеглих територіях, шляхом реконструкції русла в с. Новий Білоус Чернігівського району Новобілоуської сільської ради». Проєктом передбачено реконструкція русла водотоків шляхом будівництва відкритих водовідвідних каналів (на деяких ділянках у колекторному прокладанні) з відведенням поверхневих стоків у р. Білоус. Загальна протяжність реконструкції русел водотоків згідно з проєктом становить 1593,0 м. Станом на 01.01.2024 р. проєкт пройшов експертизу та потребує якнайшвидшої реалізації. З метою захисту від підтоплення територій у межах с. Новий Білоус, додатково до запроектованих заходів рекомендується облаштування водовідвідних систем - 6,25 км. Виконати будівництво гідротехнічних водопропускних споруд на перетинах каналів з вулицями - 12 шт.

З метою захисту від підтоплення територій у межах с. Старий Білоус, рекомендується влаштувати водовідвідних каналів - 5,35 км, виконати будівництво гідротехнічних водопропускних споруд на перетинах каналів з вулицями - 11 шт.

До заходів спеціального характеру слід віднести влаштування дренажів різного виду (горизонтальних, вертикальних, променевих), влаштування водоприймальних колодязів.

Одним із ефективних способів зниження рівня ґрунтових вод на територіях, що забудовуються багатоквартирною забудовою є влаштування систематичного горизонтального дренажу. На потенційно підтоплених ділянках можливо влаштування горизонтального дренажу під окрему будівлю або ж під групу будівель чи споруд. Для запобігання підтоплення суміжних територій можливе влаштування дренажу по периметру проєктної ділянки.

Влаштування відкритого дренажу або осушувальних водовідвідних каналів рекомендується на територіях зелених насаджень, парків, стадіонів, зон відпочинку, садибної забудови.

Також на підтоплених ділянках необхідно прокладати інженерні комунікації із

супутнім дренажем, дотримуватись норм поливу зелених насаджень.

Доцільність влаштування дренажів та їх види пропонується визначити при розробленні містобудівної документації відповідно до результатів гідрогеологічних обстежень умов будівництва, висоти розрахункового рівня підземних вод з урахуванням сезонного та багаторічного коливання.

Також рекомендовано виконати паспортизацію підтоплених ділянок.

Зазначені заходи повинні забезпечити пониження рівня ґрунтових вод на 2,5 м і більше від поверхні землі для території капітальної забудови, для територій стадіонів, зелених зон, парків тощо – 1,0 м.

Загалом, з метою захисту від підтоплення населених пунктів громади рекомендується проведення заходів на загальній площі - 709,4 га, виконати будівництво водовідвідних каналів - 14,98 км.

Щодо протиерозійних заходів. На території Новобілоуської громади присутні ділянки з досить крутими схилами (території з ухилами поверхні більше 7%), які під дією атмосферних опадів можуть зазнавати змиву верхнього шару ґрунту, тобто піддаються ерозійним процесам.

Згідно з статтею 47 Закону України «Про охорону земель» забороняється розорювання схилів крутизною понад 7 градусів (крім ділянок для залуження, заліснення та здійснення ґрунтозахисних заходів).

Власники земельних ділянок та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати ґрунтоохоронні заходи з метою запобігання погіршенню їх якісного стану та якісного стану суміжних земельних ділянок і довкілля в цілому.

Згідно положень ст. 171. Земельного кодексу України до деградованих земель відносяться земельні ділянки з еродованими, перезволоженими, з підвищеною кислотністю або засоленістю, забрудненими хімічними речовинами ґрунтами та інші. Згідно ст. 172. деградовані землі підлягають консервації.

Для попередження розвитку ерозійних процесів пропонуються виконання комплексу заходів, який складається із організаційно-господарських, агротехнічних, лісомеліоративних і гідротехнічних робіт (виположення крутих схилів, їх терасування, часткова засипка верхів'я ярів, укріплення ложа ярів, влаштування водозатримуючих валів і каналів, водоскидних лотків, перепадів, посадка деревно-кущової рослинності, посів трав, заборона розорювання схилів, заборона вирубування дерев та чагарників, заборона порушення існуючого дернового рослинного шару тощо).

Особливу увагу на таких ділянках слід приділити організації, регулювання і відведення дощових та талих вод, який поступає з верхів'я (вододілу) на ерозійні схили. Для запобігання розмиву поверхні схилу, зменшення інфільтрації атмосферних опадів пропонується будівництво системи нагірних і водовідвідних каналів з прокладанням по тальвегам балок каналів із закріпленням дном.

З метою захисту земель від ерозії у землевпорядній, містобудівній та іншій документації рекомендується передбачити заходи щодо забезпечення протиерозійної стійкості території.

Загальна площа території громади, на якій потрібно проведення протиерозійних заходів, орієнтовно складає 2429,12 га.

Щодо рекультивації порушених територій. В межах громади є ряд ділянок з порушеною поверхнею землі. До них відносяться: локальні ділянки території, що зазнавали порушення за рахунок видобутку будівельних матеріалів: піску, глини (20,5 га); території порушені внаслідок стихійного складування будівельного сміття (40,76 га); території порушені внаслідок стихійного складування побутових відходів, несанкціоновані сміттєзвалища (4 шт. орієнтовною площею 0,2 га кожне); території порушені внаслідок діяльності паспортизованих полігонів, сміттєзвалищ, полів фільтрації, ставків накопичувачів промислових відходів (36,91 га).

Зазначені порушені ділянки підлягають відновленню для подальшого використання та покращення санітарно-екологічного стану територій.

Рекомендовано передбачити наступні заходи:

- виявлення та ліквідація існуючих несанкціонованих сміттєзвалищ побутових та будівельних відходів, запобігання утворенню нових, рекультивація стихійних сміттєзвалищ з санацією території;
- рекультивація порушених територій внаслідок видобутку піску;
- рекультивація території колишнього кар'єру (20,0 га) з видобутку глини, розташованого поблизу с. Роїще, з метою облаштування на ньому полігону для військової підготовки учнів громади;
- рекультивація із санацією територій місць видалення відходів існуючих сміттєзвалищ Новобілоуської територіальної громади, загальною площею 7,5058 га (згідно з Реєстром місць видалення відходів Чернігівської області);
- рекультивація з санацією території полігону твердих побутових відходів м. Чернігова 23,8042 га, який розташований у межах Новобілоуської територіальної громади;
- будівництво сучасного комплексного підприємства з перероблення відходів з видобутком електричної, теплової енергії на відведеній земельній ділянці площею 6,0 га;
- приділити особливу увагу заходам з ліквідації рекультивації та санації території ставків-накопичувачів промислових токсичних відходів УЖКГ Чернігівської міської ради, за рахунок їх утилізації на відповідній установці.

9. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ

9.1. Пропозиції щодо зміни функціонального призначення територій. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **функціональна зона території** - визначена комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, планом зонування території частина території територіальної громади, щодо якої визначений певний набір дозволених (переважних (основних) та супутніх) видів цільового призначення земельних ділянок та відповідно до законодавства встановлені обмеження у використанні земель у сфері забудови.

З урахуванням ст. 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом або генеральним планом населеного пункту.

Відповідно до положень п. 23 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України (згідно із Законом № 711-IX від 17.06.2020 та з урахуванням змін, внесених Законом № 1423-IX від 28.04.2021) до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

- плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);
- генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);
- детального плану території;
- містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

На сьогодні комплексний план території Новобілоуської територіальної громади не розроблено.

На територію Новобілоуської територіальної громади розроблено таку містобудівну документацію місцевого рівня:

- Генеральні плани сіл (дані наведені в Додатку 4);
- Детальні плани територій (дані наведені в Додатку 5).

Наявні генеральні плани 15 населених пунктів громади розроблені в кінці ХХ століття та в більшості випадків не охоплюють територію населених пунктів в їх існуючих межах. В багатьох випадках населені пункти розвивалися протягом останніх трьох десятиліть без розроблення містобудівної документації.

Потреби сьогодення щодо зміни функціонального призначення територій Новобілоуської громади викликані неузгодженістю рішень розробленої містобудівної документації місцевого рівня (генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій) та наявних потреб сьогодення в розвитку громади.

В даному розділі, в розрізі старостинств Новобілоуської громади, проведено аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення та надані рішення, які передбачаються (додатки 7-17). При цьому наведено інформацію щодо відображення даних наявної містобудівної документації в межах ділянок, що розглядаються.

Функціональне призначення, яке передбачається, визначено відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування (Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821).

З урахуванням пропозицій громади щодо зміни функціонального призначення, планувальних обмежень та нормативних вимог щодо планування і забудови територій пропонується доповнення даних рішень (додаток 17), які рекомендується врахувати при розробленні комплексного плану.

Для покращення санітарного та епідемічного благополуччя населення з урахуванням нормативних вимог необхідно передбачити:

- рекультивацію існуючих худобомогильників (в межах Кувечицького, Мохнатинського, Рудківського, Хмільницького, Новобілоуського, Роїценського, Халявинського округів) - рис. 9.1;

- рекультивацію всіх сміттєзвалищ (в межах Кувечицького, Довжицького, Мохнатинського, Рудківського, Хмільницького, Редьківського, Роїценського, Халявинського округів);

- закриття існуючих кладовищ, СЗЗ яких впливає на прилеглу сельбищну територію (в межах Кувечицького (1 шт.), Довжицького (4 шт.), Мохнатинського (1 шт.), Рудківського (7 шт.), Хмільницького (6 шт.), Редьківського (2 шт.), Новобілоуського (1 шт.), Старобілоуського (4 шт.), Роїценського (4 шт.), Халявинського (5 шт.) округів) – рис. 9.2.

- перепрофілювання, модернізація чи релокація підприємств, в СЗЗ яких розташовані житлова, громадська забудова, рекреаційні зони.

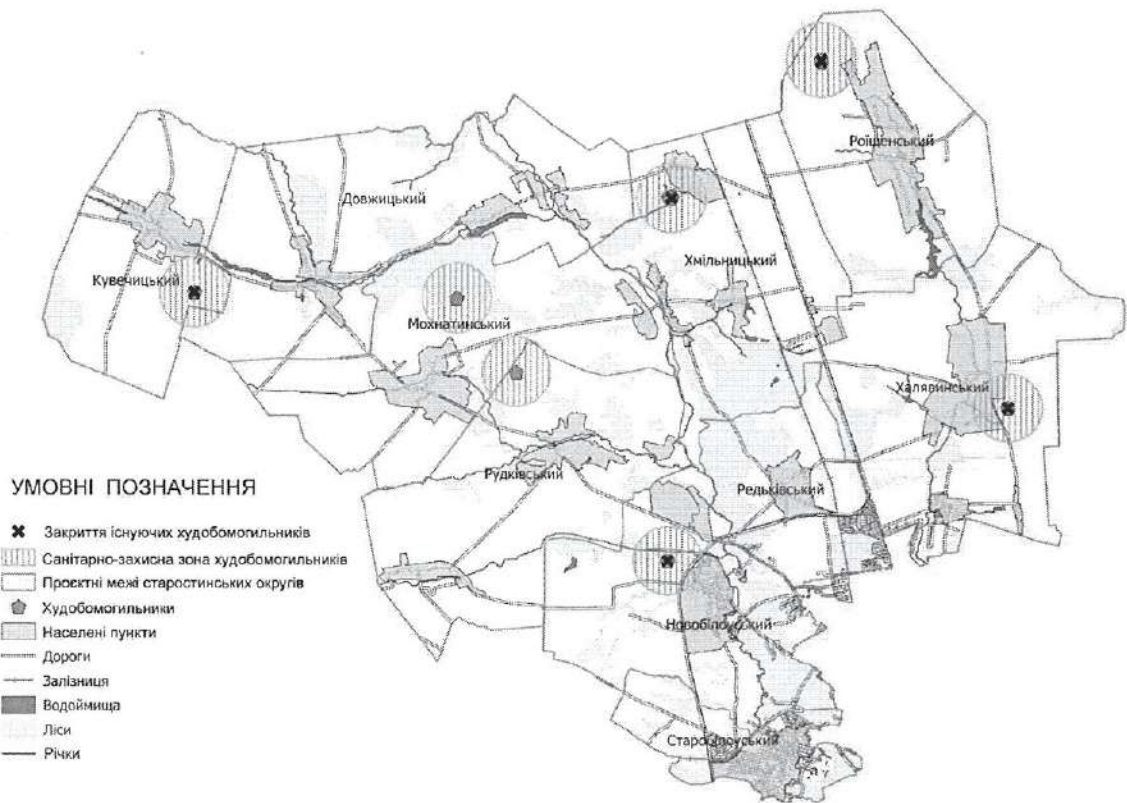


Рис. 9.1. Пропозиції щодо закриття діючих худобомогильників

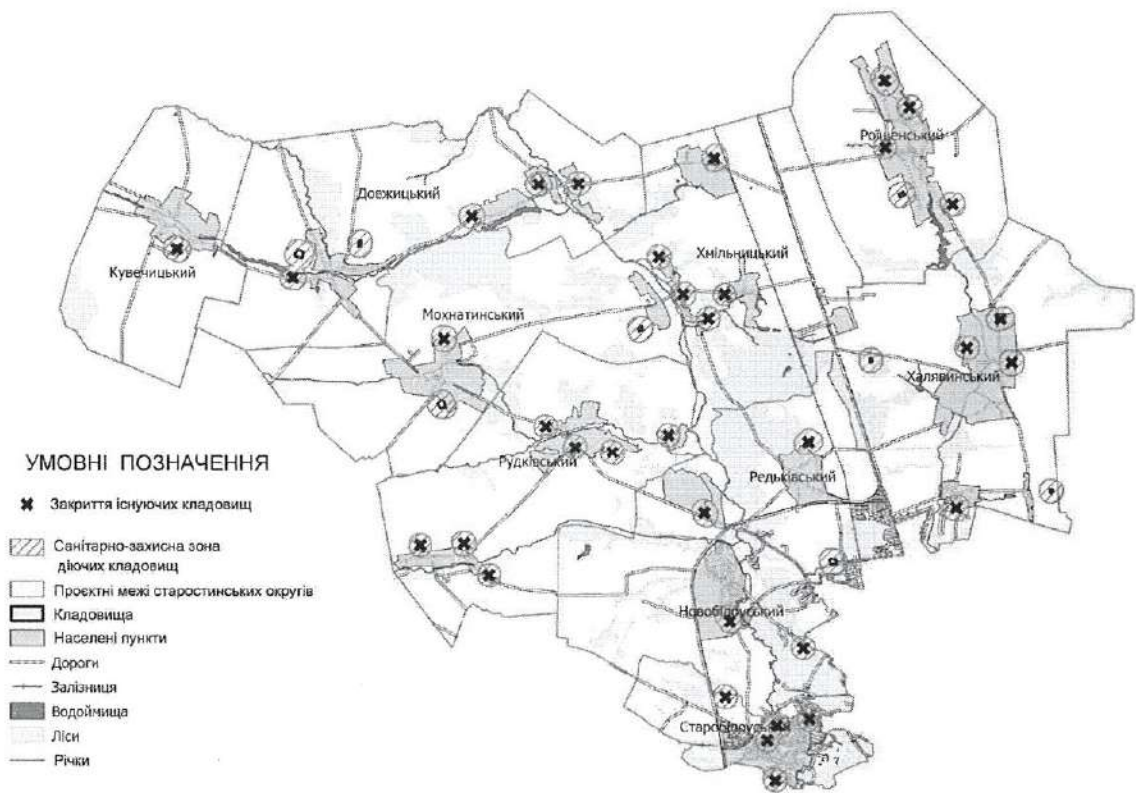


Рис. 9.2. Пропозиції щодо закриття діючих кладовищ

Переважає частина територій, які потребують змін функціонального призначення не відображена в розробленій раніше містобудівній документації. Для подальшого розвитку території громади, в тому числі і зміни функціонального призначення територій, необхідно розробити містобудівну документацію місцевого рівня відповідно до чинного законодавства.

За результатом врахування пропозицій Новобілоуської громади та рекомендацій щодо зміни функціонального призначення територій визначено загальну їх площу (табл. 9.1).

Табл. 9.1. Загальна площа функціональних зон, що передбачаються

№ п/п	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення	Площа
		(в га)
1	Сельбищні території всього з них:	384,1
1.1	Території громадської забудови всього, в тому числі:	40,1
1.1. 1	території закладів культури та мистецтва	0,9
1.1. 2	території закладів культури, спорту та дозвілля	7,1
1.1. 4	території спортивних закладів	14,2
1.1. 5	території закладів торгівлі та обслуговування	17,1
1.1. 6	території закладів побутового обслуговування	0,5
1.1. 7	Території громадської забудови	0,3
1.2	Території житлової забудови всього, в тому числі:	344,0
1.2. 1	Території садибної житлової забудови	286,1
1.2. 2	Території багатоквартирної житлової забудови	58,9 га
2	Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території,	204,9

№ п/п	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення	Площа
		(в га)
	в тому числі:	
2.1	зелені насадження загального користування	29,6
2.2	рекреаційно-туристичні території	181,5
3	Виробничі території, в тому числі:	199,8
3.1	території інноваційних комплексів	52,0
3.2	територія об'єктів енергозабезпечення	20,3
3.3	територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів	54,5
3.4	територія промислових підприємств	29,8
3.5	території складування та утилізації відходів	6,3
3.6	території кладовищ	36,9
	ВСЬОГО	788,8

9.2 Пропозиції щодо відновлення/будівництва об'єктів виробничої сфери. На деокупованих територіях Новобілоуської громади постраждали як люди так й інфраструктура. Не дивлячись на потенційну загрозу (так як війна ще триває), люди поступово повертаються. Частково, населення громади поповнюється за рахунок внутрішньопереміщених осіб. Для того, щоб стимулювати повернення жителів громади та переселення жителів з інших регіонів, необхідно забезпечити комфортні умови для проживання та надати їм можливість отримати роботу, створити відповідний бізнес-клімат. Необхідно відновлювати пошкоджені підприємства та створювати умови для розташування нових. Внаслідок воєнних дій в межах території Новобілоуської громади пошкоджені об'єкти бізнесу, які потребують відновлення. Дані щодо цих об'єктів наведено в таблиці 9.2.

Табл. 9.2. Заходи щодо відновлення підприємств, пошкоджених внаслідок воєнних дій

№	Назва підприємства	Адреса розташування	Пошкодження	Заходи по відновленню чи релокація
1	ПБП «Вимал»	село Новий Білоус,	пошкоджено будівлі та майно	капітальний ремонт
2	Фермерське господарство «Сад Ларченко»		зруйновано будинок знищено майно	капітальний ремонт
3	ТОВ «ЗОТІК»	село Рівнопілля,	пошкоджено будівлі та майно	капітальний ремонт
4	ТОВ «Чернігівголовиноспостач»	село Рівнопілля,	пошкодження будівель та техніки	реконструкція
5	ТОВ «Зернотранс 2016»	село Новий Білоус,	незначні пошкодження	поточний ремонт
6	АЗС «Авантаж»	с. Новий Білоус,	зруйновано повністю	нове будівництво
7	ПП «Будпласт-2»	С. Рівнопілля,	пошкоджено будівлі та майно	капітальний ремонт

Відповідно до наданих даних в межах Новобілоуської територіальної громади присутні підприємства, які зупинили свою діяльність в умовах війни (табл. 9.3).

Табл. 9.3. Підприємства, які зупинили свою діяльність внаслідок воєнних дій

Назва підприємства	Адреса розташування	Вид діяльності
ТОВ «М'ясний двір»	с. Рудка,	Переробка та забій тварин
ФОП Тарасов В.М.	С. Роїще,	Торгівля

В процесі проведення містобудівного аналізу території Новобілоуської громади було виявлено, що частина діючих підприємств (табл. 9.4) розташована по відношенню до сельбищної забудови з порушенням санітарних вимог.

Табл. 9.4. Існуючі підприємства, СЗЗ яких впливає на житлові території *

Назва підприємства	Адреса розташування	Вид діяльності	СЗЗ, м
СВК "Полісся"	с. Кувечичі	Ферма ВРХ 862 гол., в тому числі 311 корів та 200 голів свиней	300, 400
ПРАТ "ЧЕРНІГІВСЬКЕ ПЛЕМПІДПРИЄМСТВО"	с. Довжик	Ферма ВРХ - 1323 голів, з них 682 - корови	300
ТОВ «М'ясний двір»	с. Рудка (за межами)	Бійня ВРХ – тимчасово не працююча	500 (за умови її діяльності)
ТОВ «Поліські курчата»	с. Хмільниця (за межами)	Вирощування бройлерів (орієнтовно до 10 000 бройлерів)	300
ТОВ "ЧІМК"	с. Рябці (за межами)	ферма свиней - 100 голів, сушіння і зберігання зерна	50-150
Птахофабрика	с. Новий Білоус	Вирощування бройлерів (орієнтовно до 1 000 голів)	300
Бійня	с. Новий Білоус	Бійня дрібних тварин (свиней)	300

*Примітка * - інформацію необхідно уточнити на стадії розроблення містобудівної документації.*

При розробленні містобудівної документації місцевого рівня (комплексний план та генеральний план) для забезпечення покращення санітарно-епідеміологічного стану необхідно передбачити заходи щодо подальшого уникнення впливу СЗЗ на територію сельбищної забудови (перепрофілювання, модернізація з застосуванням технологій з екологізації виробництва чи релокація).

Для представників агросектору в Новобілоуській громаді на сьогодні найбільш гостро постає проблема розмінування. Це пов'язано, насамперед, з тим, що релокація для такого бізнесу є неможливою з об'єктивних причин.

Крім того, складність розмінування для аграріїв полягає в тому, що його слід проводити своєчасно — інакше земельні угіддя будуть непридатними для ведення сільського господарства. Тому, для прискорення вирішення цієї проблеми необхідно

використовувати найбільш передові технології в розмінуванні, розроблення механізму покриття витрат аграріїв для проведення розмінування (впровадження відповідних державних та міжнародних програм).

В межах території громади присутні виробничі території недіючих чи частково діючих сільськогосподарських підприємств (колишні господарські двори, ферми). Такі території присутні в межах або поблизу сіл: Кувечичі, Довжик, Табаївка, Мохнатин, Юр'ївка, Рудка, Селянська Слобідка, Хмільниця, Деснянка, Редьківка, Новий Білоус, Роїще, Халявин.

Табл. 9.5. Дані щодо наявності існуючих резервних територій виробничого призначення в складі старостинств Новобілоуської територіальної громади

№	Назва старостинського округу	Площа (орієнтовна), га
1	Кувечицький	23
2	Довжицький	44
3	Мохнатинський	44
4	Рудківський	39
5	Хмільницький	13
6	Редьківський	12
7	Новобілоуський	8
8	Роїщенський	42
9	Халявинський	31
	Всього	256

Наявні резервні території виробничих зон – можливість для розміщення нових об'єктів промисловості та релокації підприємств з інших територій України.

На сьогодні в Україні працює Державна підтримка процесу переміщення (релокації) бізнесу. Міністерство економіки України з перших тижнів війни реалізує програму з релокації українських підприємств, що перебувають на території бойових дій (з урахуванням Постанови Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 р. №739).

З урахуванням розташованих існуючих житлових територій в межах резервних виробничих зон доцільно розташовувати підприємства V-IV класів санітарної шкідливості з санітарно-захисною зоною 50-100 м.

Наявність резервних виробничих територій, переважаючі напрямки вже розвинених галузей та передбачувані проєктні потреби Новобілоуської громади – стимули для розвитку підприємств переробної промисловості, будівельної та логістичної галузі.

З урахуванням місця розташування, територіального ресурсу, розвиненого транспортного (як залізничного так і автомобільного) сполучення, наявності трудового ресурсу територія в складі Редьківського старостинського округу розглядається, як перспективна для розташування індустріального парку.

9.3. Пропозиції щодо зміни адміністративних меж. В межах Новобілоуської територіальної громади налічується 10 старостинських округів та 22 населених пункти. З урахуванням побажань громади передбачається зміна меж більшості населених пунктів (табл. 9.6).

Табл. 9.6. Пропозиції зміни меж населених пунктів Новобілоуської громади
(площі необхідно уточнювати під час розроблення містобудівної документації)

№	Назва села	Існуюча площа, га	Проектна площа, га	Причина зміни межі
1	Кувечичі	258,37	259,95	Коригування з урахуванням кадастрового поділу
2	Довжик	196,63	225,42	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення проектної житлової, громадської забудови, зелених насаджень загального користування
3	Унучки	95,67	98,04	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення існуючої житлової забудови
4	Табайвка	44,57	47,52	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення існуючої житлової забудови
5	Рогощі	57,94	58,43	Коригування з урахуванням кадастрового поділу
6	Мохнатин	349,75	374,05	Коригування з урахуванням кадастрового поділу
7	Юр'ївка	72,61	77,43	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення існуючої житлової забудови
8	Рудка	284,54	353,41	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення існуючої та проектної житлової забудови, зелених насаджень загального користування
9	Селянська Слобідка	123,58	123,95	Коригування з урахуванням кадастрового поділу

№	Назва села	Існуюча площа, га	Проектна площа, га	Причина зміни межі
10	Хмільниця	155,10	185,96	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення проектної житлової забудови
11	Рижики	61,27	68,07	Коригування з урахуванням кадастрового поділу
12	Рябці	99,21	114,02	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення існуючої житлової забудови, проектних рекреаційних територій
13	Рівнопілля	47,69	61,75	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення проектної житлової, громадської забудови та територій закладів обслуговування автотранспортних засобів
14	Редьківка	134,48	171,06	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення проектної житлової забудови
15	Кошівка	57,58	58,09	Коригування з урахуванням кадастрового поділу
16	Деснянка	182,69	187,89	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення існуючої житлової забудови
17	Новий Білоус	355,97	514,87	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення рекреаційної зони біля річки, проектної багатоквартирної житлової та садової забудови, виробничої зони по вул. Квітнева
18	Старий Білоус	330,89	552,59	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення існуючої та проектної житлової забудови
19	Халявин	587,12	591,86	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення проектної житлової забудови
20	Шевченка	23,0	28,21	Коригування з урахуванням кадастрового поділу
21	Полуботки	67,39	69,87	Коригування з урахуванням кадастрового поділу, включення

№	Назва села	Існуюча площа, га	Проектна площа, га	Причина зміни межі
				існуючої житлової забудови

З урахуванням меж населених пунктів, які передбачається врахувати при розробленні містобудівної документації та пропозицій громади, пропонується зміна меж трьох старостинських округів (табл. 9.7).

Табл. 9.7. Пропозиції зміни меж старостинських округів Новобілоуської громади

(площі необхідно уточнювати під час розроблення містобудівної документації)

№	Назва старостинського округу	Існуюча площа, га	Проектна площа, га	Причина зміни межі
1	Старобілоуський	602,26	1346,81	Включення в межі частини територій, на яких передбачено розвиток села Старий Білоус (що розташована з північної сторони). Включення масиву по іншу сторону автодороги М-01 з урахуванням розташування в його межах ТРЦ, кладовища.
2	Новобілоуська сільська рада	3996,31	3351,64	Виключення частини територій (на півдні) до Старобілоуського старостинського округу. Включення частини територій Редьківського старостинського округу: 1 – з урахуванням кадастрового поділу в напрямку до перехрестя автодоріг М-01 та Т-2506; 2 – внесення в межі села Новий Білоус виробничої зони, яка розташована по вул. Квітнева, в південній частині Редьківського старостинського округу
3	Редьківський	2743,89	2642,93	Виключення частин територій (на півдні) до Новобілоуського старостинського округу

Запропоновані зміни меж адміністративних одиниць показано на схемі «Пропозиція зміни меж старостинств та населених пунктів».

Дані пропозиції потребують подальшого уточнення та узгодження на стадії розроблення комплексного плану.

10. ЗАГАЛЬНІ ПІДХОДИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ, РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ГРОМАДИ

Стратегічне бачення Новобілоуської СТГ після завершення її відновлення є відправною точкою для формулювання відповідних заходів. Воно допомагає визначити пріоритетність дій за тими чи іншими напрямками, врахувати основні виклики і потреби, які виникли внаслідок окупації та після неї в період повномасштабної війни і узгодити загальні підходи та заходи відновлення із Цілями сталого розвитку України 2030, визначеними Указом Президента України від 30 вересня 2019 р. за №722. Принцип build back better (відбудова кращого, ніж було), яким вже керується громада, передбачає “використання передових та екологічних технологій” при відновленні об’єктів і будівництві нових та “впровадження ключових принципів ЄС переходу до “зеленої” економіки” і сталого розвитку.

На основі аналізу різних сфер розвитку економіки, соціальної сфери і населення, а також прийнятого громадою актуального гасла її життя – «Відновлення, розвиток, безпека» - робочою групою визначено наступну візію Новобілоуської сільської територіальної громади в горизонті планування відновлення 2027 року:

Стратегічною метою відновлення Новобілоуської громади на період 2024-2027 років є збереження і забезпечення розвитку її людського потенціалу, створення умов для повернення населення та його залучення до соціально-економічної діяльності. Це потребує подолання низки гуманітарних, економічних, соціально-інфраструктурних, фінансових проблем, обтяжених ризиками тривалого продовження війни і об’єктивним відтермінуванням тих завдань, які мали б бути вирішеними громадою раніше.

Відповідно до принципу людиноцентричності, досягнення стратегічної мети відновлення Новобілоуської громади можливе на основі збалансованої реалізації різновекторних стратегічних цілей (табл.10.1), яким відповідають конкретні завдання невідкладного реагування, відновлення і розвитку. Ці завдання узгоджені з більшістю Цілей сталого розвитку 2030, визначених для України.

Як спільнота соціальної взаємодії, громада має виступати основним суб’єктом творення сільського простору місцевого розвитку. Водночас, досвід перебігу реформи децентралізації в Україні засвідчує поліаспектність і багатовимірність ризиків просторової несправедливості в землекористуванні сільських громад, прилеглих до великих міст – потужних споживачів водних ресурсів і постачальників відходів. Тому серед першочергових проблем, які потребують вирішення у процесі відновлення Новобілоуської СТГ – низька ефективність управління земельними ресурсами, у т.ч. через відсутність містобудівної і землевпорядної документації; відсутність інфраструктури для поводження з побутовими відходами, а також відходами сільського господарства; проблеми з централізованим водозабезпеченням; невлаштованість рекреаційних зон; нерозробленість туристичних маршрутів з включенням до них пам’яток культурної спадщини тощо.

**Табл. 10.1. Стратегічні цілі / завдання відновлення та розвитку Новобілоуської
СТГ та їх узгодженість із Цілями сталого розвитку 2030 р.**

Цілі відновлення та розвитку громади	Завдання	Відповідність цілям сталого розвитку
1. Відновлення та розвиток транспортної інфраструктури громади	<ul style="list-style-type: none"> • Відновлення постраждалих ділянок доріг на території громади та населених пунктів • Підвищення дорожньої безпеки • Розвиток інженерного забезпечення дорожньої інфраструктури • Перехід до засад сталої мобільності за рахунок розвитку громадського сполучення та велотранспорту • Розвиток логістичної інфраструктури 	<p>Ціль 3. Забезпечення здорового способу життя та добробуту людей будь-якого віку</p> <p>Ціль 9. Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям</p> <p>Ціль 10. Забезпечення доступності послуг соціальної сфери</p> <p>Ціль 11. Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів</p> <p>Ціль 13. Вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі зміною клімату та її наслідками</p>
2. Відновлення та розвиток комунальної інфраструктури громади	<ul style="list-style-type: none"> • Відновлення та розвиток мережі водопостачання та водовідведення • Забезпечення нічного освітлення населених пунктів • Впровадження сортування сміття • Впорядкування території існуючих кладовищ 	<p>Ціль 6. Забезпечення наявності та раціонального використання водних ресурсів і санітарії для всіх</p> <p>Ціль 11. Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів</p>
3. Відновлення та розвиток житлової інфраструктури громади	<ul style="list-style-type: none"> • Відновлення пошкодженого житлового фонду • Розширення меж житлової забудови населених пунктів • Розвиток житлової та садибної забудови для потреб ВПО • Благоустрій територій населених пунктів 	<p>Ціль 1. Подолання бідності. Підвищення життєстійкості соціально вразливих верств населення</p> <p>Ціль 11. Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів</p>

Цілі відновлення та розвитку громади	Завдання	Відповідність цілям сталого розвитку
4. Відновлення та розвиток соціальної інфраструктури громади	<ul style="list-style-type: none"> • Відновлення та модернізація постраждалих об'єктів соціальної інфраструктури • Оптимізація мережі закладів соціальної інфраструктури • Створення хабів соціально-психологічної підтримки та публічних просторів Створення центрів реабілітації вразливих груп населення • Розвиток спортивної інфраструктури 	<p>Ціль 3. Забезпечення здорового способу життя та добробуту людей будь-якого віку</p> <p>Ціль 4. Забезпечення всеохоплюючої і справедливої якісної освіти та заохочення можливості навчання впродовж усього життя для всіх</p> <p>Ціль 9. Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям</p> <p>Ціль 11. Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів</p>
5. Відновлення та розвиток економічного потенціалу громади	<ul style="list-style-type: none"> • Відбудова та відновлення постраждалих об'єктів господарювання • Створення індустріального парку • Створення сміттєпереробних потужностей • Розвиток малого та середнього бізнесу для обслуговування населення громади • Розвиток агропереробки • Розвиток зеленої енергетики: сонячної, біогазової. 	<p>Ціль 2. Подолання голоду, досягнення продовольчої безпеки, поліпшення харчування і сприяння сталому розвитку сільського господарства</p> <p>Ціль 7. Забезпечення доступу всіх людей до прийнятних за ціною, надійних, сталих і сучасних джерел енергії</p> <p>Ціль 8. Сприяння безперервному, всеохоплюючому і сталому економічному зростанню, повній і продуктивній зайнятості та гідній праці для всіх</p> <p>Ціль 9. Створення стійкої інфраструктури, сприяння всеохоплюючій і сталій індустріалізації та інноваціям</p> <p>Ціль 12. Забезпечення переходу до раціональних моделей споживання і виробництва</p> <p>Ціль 13. Вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі зміною клімату та її наслідками</p>

Цілі відновлення та розвитку громади	Завдання	Відповідність цілям сталого розвитку
6. Убезпечення життєдіяльності мешканців громади	<ul style="list-style-type: none"> • Розмінування території громади • Створення укриттів у населених пунктах • Розвиток комплексної безпекової інфраструктури • Покращення протипожежної безпеки • Розвиток системи раннього оповіщення 	<p>Ціль 11. Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів</p> <p>Ціль 16. Розбудова миру, забезпечення верховенства права, викорінення корупції та зміцнення соціальної згуртованості</p>
7. Розвиток рекреації та туризму	<ul style="list-style-type: none"> • Створення та благоустрій паркових та прибережних рекреаційних зон • Збереження культурної спадщини • Розробка туристичних маршрутів 	<p>Ціль 4. Забезпечення всеохоплюючої і справедливої якісної освіти та заохочення можливості навчання впродовж усього життя для всіх</p> <p>Ціль 11. Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів</p> <p>Ціль 15. Захист і відновлення екосистем суші та сприяння їх раціональному використанню, раціональне лісокористування, боротьба з опустелюванням, припинення та повернення назад процесу деградації земель і зупинення втрати біорізноманіття</p>
8. Покращення екологічної ситуації та збереження природних ресурсів	<ul style="list-style-type: none"> • Розширення та інвентаризація об'єктів природно-заповідного фонду • Рекультивация полігонів сміттєзвалищ і ліквідація стихійних сміттєзвалищ • Розчищення русел річок 	<p>Ціль 13. Вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі зміною клімату та її наслідками</p> <p>Ціль 15. Захист і відновлення екосистем суші та сприяння їх раціональному використанню, раціональне лісокористування, боротьба з опустелюванням, припинення та повернення назад процесу деградації земель і зупинення втрати біорізноманіття</p>

Цілі відновлення та розвитку громади	Завдання	Відповідність цілям сталого розвитку
9. Забезпечення земельпорядною та містобудівною документацією громади	<ul style="list-style-type: none"> • Встановлення меж громади • Розробка містобудівної документації місцевого рівня, у т. ч. комплексного плану 	Ціль 11. Забезпечення відкритості, безпеки, життєстійкості й екологічної стійкості міст і населених пунктів

Окремим пріоритетом є інвентаризація ресурсів Новобілоуської громади – земельних, лісових, водних, а також їх паспортизація. Досі не всі земельні ділянки Новобілоуської громади внесені до Державного земельного кадастру – 11,5% земель залишається незареєстрованими. Це створює як проблеми для планування ефективного місцевого ресурсокористування, так і в частині ефективного захисту незареєстрованих ресурсів. Незанесена інформація про сільськогосподарські землі до ДЗК є фактором недоотримання доходів громади від неї. Зусилля місцевої влади щодо пошуку орендарів земель також сприятимуть збільшенню надходжень.

Інформація про землі, зайняті об'єктами заповідання і культурної спадщини, потребує оновлення і впорядкування. Система обліку об'єктів культурної спадщини є недосконалою, проте без ефективної, сучасної системи обліку цих пам'яток не може бути мови про їх належне збереження. Недосконалість обліку об'єктів культурної спадщини перешкоджає їх презентації у міжнародних інформаційних базах і популяризації за межами Чернігівської області і за кордоном, що сприяло б збільшенню туристичного потенціалу і громади, і області. Також потребує уточнення інформація про землі, що зайняті водними об'єктами, значна частина водних об'єктів не відображена у Державному земельному кадастрі. Після проведення інвентаризації земель можна підвищити ефективність управління водними та іншими земельними ресурсами, що сприятиме підвищенню туристичного потенціалу громади.

У зв'язку із руйнуванням важкою військовою технікою багатьох ділянок автомагістралей і місцевих доріг, дорожня мережа Новобілоуської громади значною мірою втратила свої експлуатаційні якості і потребує як утримання та капітального ремонту, так і місцями повної реконструкції чи нового будівництва. Це є критично важливим для відновлення транспортного сполучення між селами, забезпечення підприємств, господарств і населення в дорожній доступності.

Пріоритетним видом економічної діяльності у приміській Новобілоуській сільській територіальній громаді залишається промисловість. Не менш важливим є аграрний сектор, який забезпечує своєю продукцією як мешканців громади, міста Чернігова, інших регіонів України, так і споживачів за кордоном. Важливою сферою у структурі зайнятості населення є також будівництво, яке спирається на місцевий потенціал будівельних ресурсів. Відповідно до наявного природно-ресурсного потенціалу, існуючих переваг і

основним напрямком розвитку економіки Новобілоуської сільської територіальної громади вбачається підтримка подальшої індустріалізації і модернізації місцевої економіки з вимогою створення додаткових робочих місць і приваблення інвестицій. З іншого боку, велика кількість малих та середніх сільгоспвиробників, які провадять свою діяльність на території громади, відчують потребу у створенні потужностей зі зберігання та переробки, а також оформлення експорту агропродукції.

Через це, Новобілоуська громада може стати ініціатором створення інноваційної інфраструктури на вільних землях комунальної власності, які вона має у своєму розпорядженні. У зв'язку із потужною трансформацією ролі і значення транспортних шляхів громади як міжнародних логістичних коридорів, створення промислово-виробничих територій з індустріальною (а пізніше і аграрно-індустріальною) спеціалізацією з розвиненими комунікаціями, логістично-складськими, адміністративними приміщеннями та комплексом супутніх послуг, які будуть використовуватися учасниками цих проєктів (інвесторами) для створення і розвитку технологічних сфер, включаючи екологічні виробництва, слугуватиме платформою для вітчизняних і іноземних компаній, продукт яких містить високу частку трудоємних процесів. Збільшений попит на виробничі території і приміщення у зв'язку із великою кількістю релокованих підприємств і організацій в Україні та її регіонах також є підставою для розвитку даної ідеї. Відсутність розвиненої діяльності у сфері інформації та телекомунікацій на території громади і отримання від цього додаткової вартості – це той напрям, який можна також взяти на озброєння при побудові концепції розвитку. Невирішені роками проблеми з розташованим на території громади сміттєзвалищем м. Чернігова доцільно включити в число пріоритетних, які перешкоджають імплементації проєктів розвитку.

Роль децентралізованого місцевого самоврядування у відсічі повномасштабній агресії неocenенна, саме тому підтримка спроможності Новобілоуської громади (у першу чергу фінансової, але також адміністративної та інституційної) має бути серед пріоритетів державної регіональної політики. Завдання місцевої влади – створити умови, щоб активні підприємці, інвестори хотіли реєструвати свій бізнес у громаді.

Громада під час війни розвиває співробітництво з міжнародними партнерами, його доцільно розширювати, зокрема працювати над залученням грантів та інвестицій від міжнародних партнерів, розширяти горизонтальні зв'язки з сусідніми громадами. Для цього потрібне кооперування та сприяння з боку Чернігівської обласної та центральної влади, так само як і навчання для членів місцевого самоврядування.

Нарешті, розташування Новобілоуської громади в Чернігівській агломерації, яка являє собою концентрацію інноваційних елементів продуктивних сил, дозволяє говорити про можливість розташування на території громади «точок зростання», які поширюють імпульси розвитку на прилеглу територію. Відсутність стратегій розвитку земельної політики міських агломерацій, відсутність інституційних організацій взаємодії громад з центром агломерації та в її межах перешкоджає збалансованому розвитку всієї приміської зони Чернігова.

Серед ключових пропозицій з розвитку громади, які потребують першочергового вирішення і на яких наголошують місцеві мешканці, шляхом узагальнення відзначаються ті, які стосуються транспортного сполучення, відновлення транспортних об'єктів, об'єктів

освітньої, медичної і соціокультурної сфери, а також щодо створення індустріального парку.

Серед проблем мешканцями виділені негативний стан інженерної інфраструктури громади (проблеми з водопостачанням, газом, електрикою, дорожнім освітленням, відсутністю тротуарів тощо), необхідність розмінування територій, потреба у змінах цільового призначення земельних ділянок і відповідна необхідність у розробці містобудівної документації, потреба у благоустрої та очищенні довкілля.

Важливим напрямом покращення розвитку сфери надання адміністративних послуг у громаді під час війни і після її закінчення є заходи із забезпечення доступності та безбар'єрності, зокрема облаштування тротуарів вулиць і переходів, адміністративних будівель і ЦНАПу, освітніх і медичних закладів елементами доступності і безбар'єрності з урахуванням потреб осіб з інвалідністю, а також з порушенням слуху та зору.

Реалізація Програми відновлення Новобілоуської громади передбачає впровадження значної кількості планувальних, організаційних заходів і проєктів. У таблиці заходів (додаток 18) наведено основні з них, які є базовими задля забезпечення відновлення і розвитку. Орієнтовно визначено терміни їх виконання та передбачуваний бюджет. Заходи пріоритизовані за сферами:

- просторового планування;
- безпеки, транспортної, інженерної, комунальної і комунікаційної інфраструктури;
- економіки;
- соціальної інфраструктури;
- рекреації і туризму;
- екології.

Деякі проєкти актуальні для усїєї території громади або можуть бути реалізовані у різних її частинах (відповідно до наявності вільних площ чи комунальних об'єктів), тому вони не знайшли відображення на Схемі «Пропозиції щодо комплексного відновлення, розвитку території Новобілоуської територіальної громади».

11. ПОПЕРЕДНІЙ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗРАХУНОК ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Реалізація Програми комплексного відновлення Новобілоуської громади передбачає впровадження значної кількості планувальних, організаційних заходів і проєктів. Термін дії Програми – 2024-2027 рр.

Виконання Програми комплексного відновлення у повному обсязі можливе лише за умови стабільного фінансування її складових. У таблиці заходів (додаток 18) наведено основні з них, які є базовими задля забезпечення відновлення і розвитку. Орієнтовно визначено терміни виконання окремих проєктів та передбачуваний бюджет. Заходи пріоритизовані (I, II і III пріоритет реалізації) за сферами:

- просторового планування;
- безпеки, транспортної, інженерної, комунальної і комунікаційної інфраструктури;
- економіки;
- соціальної інфраструктури;
- рекреації і туризму;
- охорони довкілля.

Загальний обсяг фінансування заходів становить 2173000 тис грн, з якого більше половини припадає на відновлення і розвиток соціальної інфраструктури громади. У цю суму не входять деякі значимі заплановані проєкти, кошторис яких важко визначити або він формується відповідно до готової проєктної документації (наприклад, заходи з розмінування території громади чи організація технопарку). Прогнозовані суми фінансування для реалізації ПКВ Новобілоуської територіальної громади за сферами наведено на рис. 11.1.

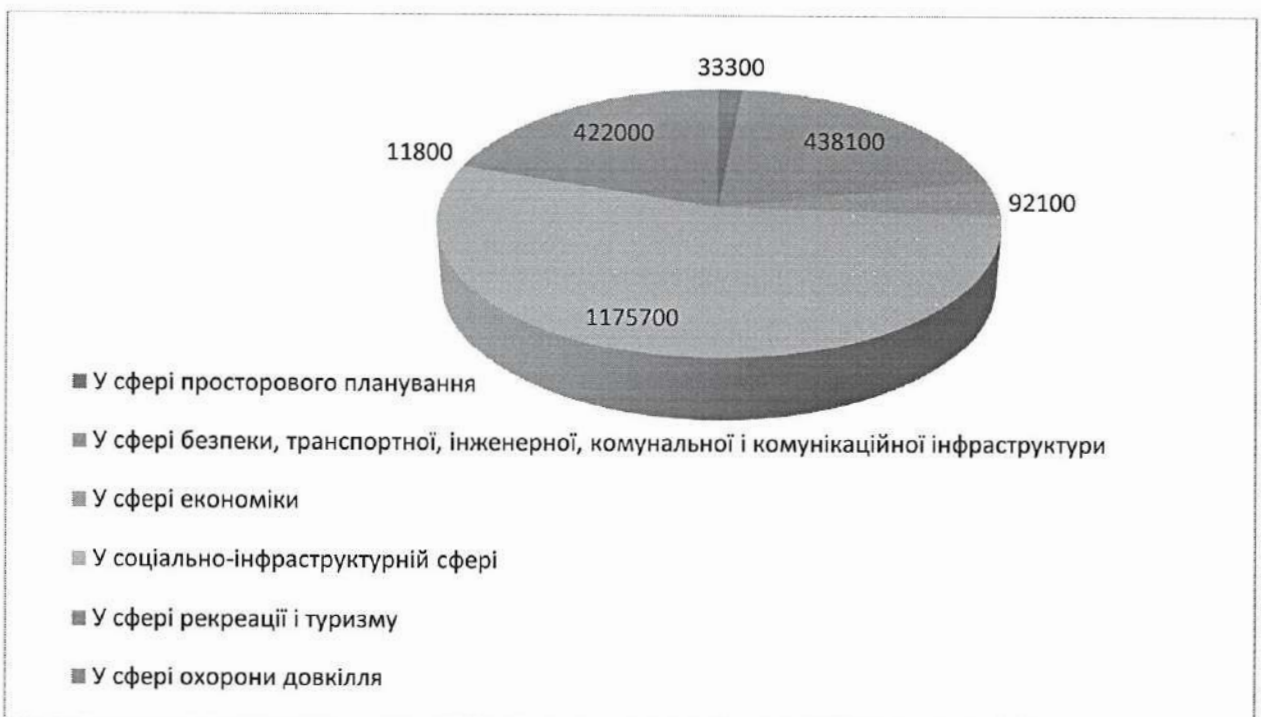


Рис. 11.1. Структура фінансування заходів/проєктів за сферами, тис. грн.

Серед 79 передбачених заходів/проектів 26 є першочерговими для виконання (мають найвищу пріоритетність і потребують невідкладного реагування). Загалом ці проекти мають бути реалізовані у 2024-2025 рр., виходячи з поточних фінансових можливостей бюджетів різних рівнів, надходжень за міжнародними програмами технічної допомоги і приватних інвестицій. Серед 26 першочергових заходів з орієнтовним обсягом фінансування 979500 тис грн, близько 42 % передбачених коштів припадає на заходи у соціально-інфраструктурній сфері, близько 37 % - у сфері охорони довкілля, зокрема на будівництво сміттєпереробного підприємства і рекультивацію Чернігівського міського звалища ТПВ. Приблизно 19 % пріоритетних заходів припадає на сферу безпеки, транспортної, інженерної, комунальної та комунікаційної інфраструктури. Серед заходів з найвищим пріоритетом знаходяться заходи встановлення межі громади, виготовлення топографічної основи для розроблення містобудівної документації, оновлення нормативної грошової оцінки земель громади та розроблення Комплексного плану просторового розвитку громади (рис.11.2).

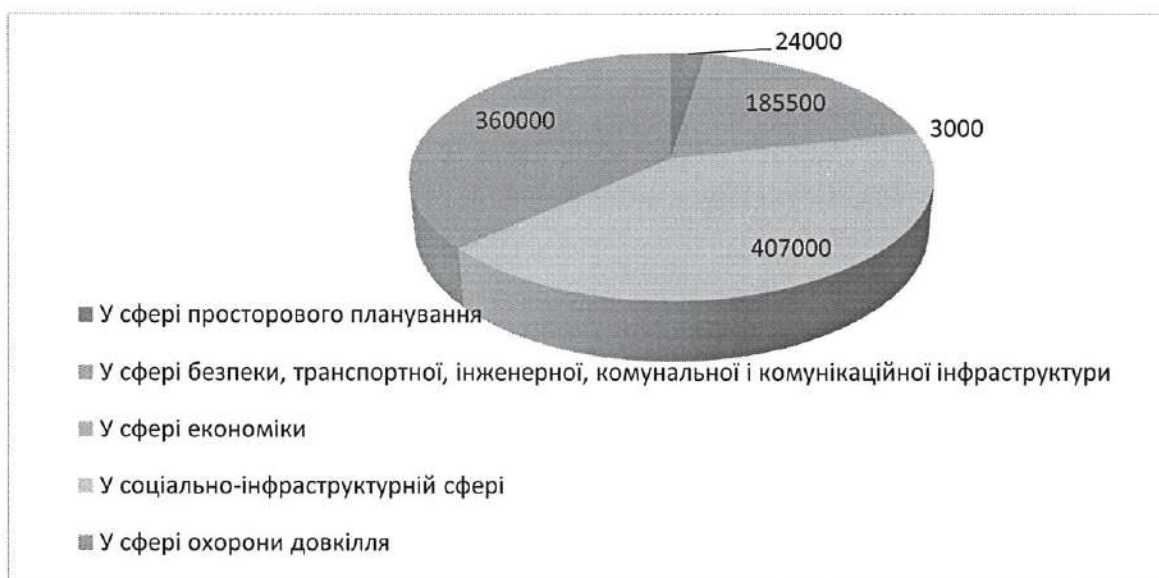


Рис. 11.2. Розподіл фінансування пріоритетних заходів за сферами, тис.грн.

Джерелами фінансування Програми є власні фінансові ресурси Новобілоуської територіальної громади, фінансові ресурси, що надаються центральними органами влади та інші джерела, не заборонені законодавством України. В умовах обмеженості ресурсів, громада працює над залученням зовнішнього фінансування, приватних інвесторів, працює з програмами міжнародних донорів. Оцінка орієнтовної потреби фінансування по кожному проекту/заходу та ймовірність залучення зовнішніх (інших) джерел (державний/обласний бюджет, міжнародні фонди, приватні інвестиції, благодійні внески та ін.), терміни реалізації заходів і відповідальні виконавці наведені у додатку 18.

Деякі проекти актуальні для усієї території громади або можуть бути реалізовані у різних її частинах (відповідно до наявності вільних площ чи комунальних об'єктів), тому вони не знайшли відображення на Схемі «Пропозиції щодо комплексного відновлення, розвитку території Новобілоуської територіальної громади». Непередбачуваність воєнного та повоєнного стану може зумовити погіршення обставин, призвести до зникнення базових умов реалізації Програми. Відповідно ті заходи, які не здатні бути реалізовані призупиняються і можуть бути продовжені при поліпшенні ситуації.

СХЕМА «НОВОБІЛОУСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ»

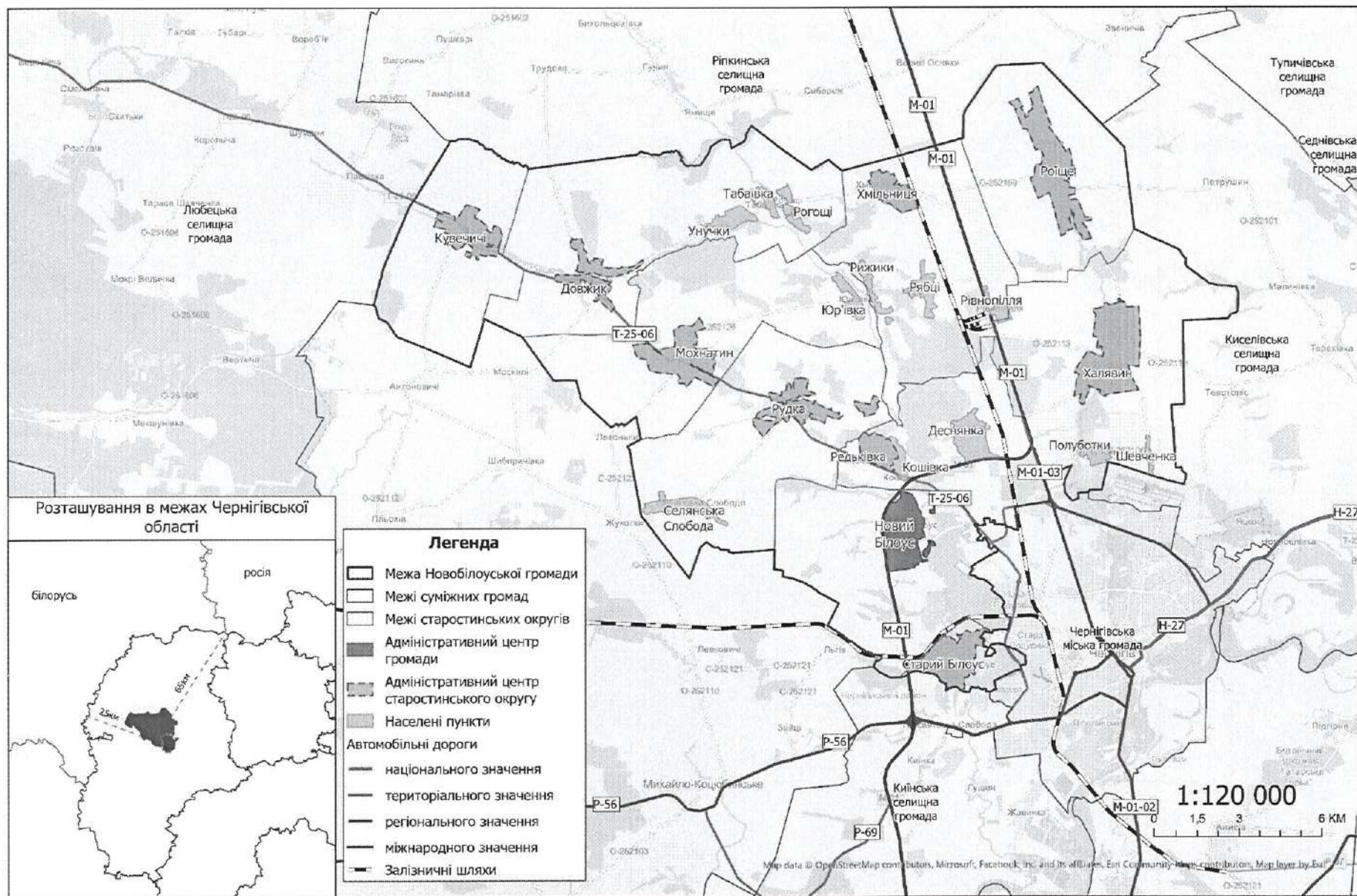


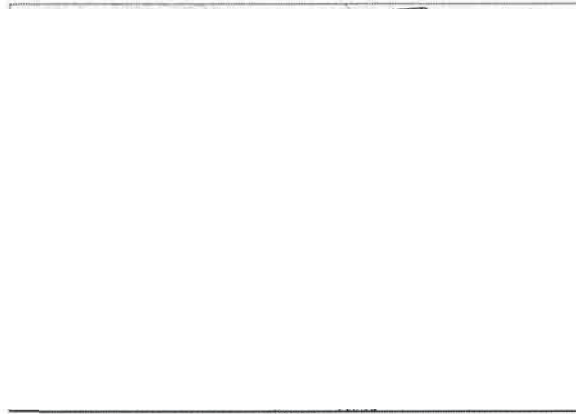
СХЕМА «АНАЛІЗ РЕСУРСІВ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»

Територія ПФФ Новобілоуської територіальної громади



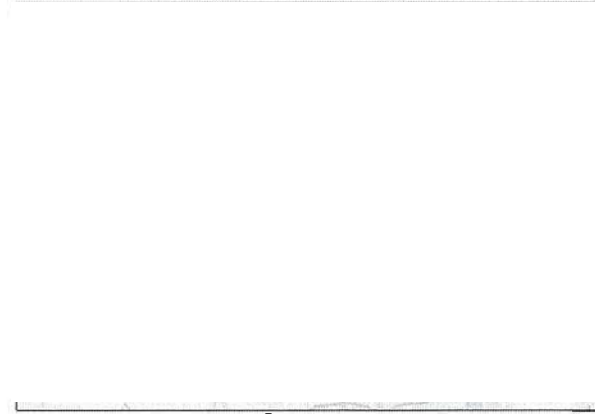
- Легенда**
- Територія природно-заповідного фонду
 - Річки
 - Межі старостинських округів
 - Будівництво
 - Межі населених пунктів
 - Межа Новобілоуської громади

Соціальна інфраструктура Новобілоуської територіальної громади



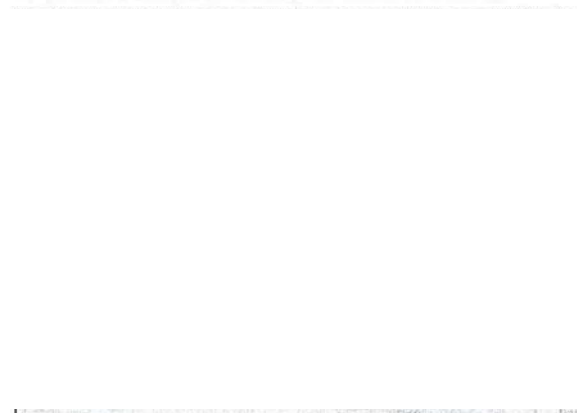
- Легенда**
- Нерухоме комунальне майже
 - Заклади охорони здоров'я
 - Межі старостинських округів
 - Заклади освіти
 - Межі населених пунктів
 - Межа Новобілоуської громади

Пам'ятки культурної спадщини Новобілоуської територіальної громади



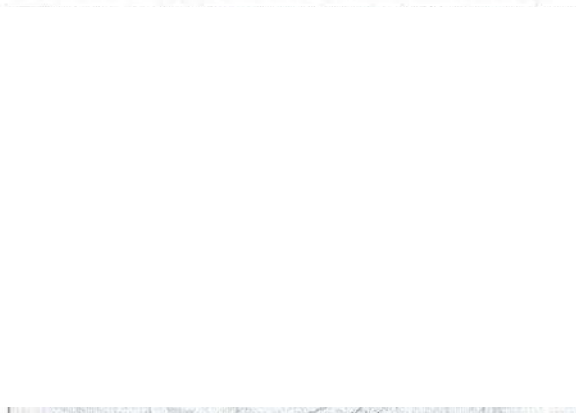
- Легенда**
- Пам'ятки археології**
 - Пам'ятки археології, занесені до Держреєстру
 - Пам'ятки археології, не занесені до Держреєстру
 - Пам'ятки археології, щойно виявлені
 - Пам'ятки культури**
 - Пам'ятки культури, занесені до Держреєстру
 - Пам'ятки культури, не занесені до Держреєстру
 - Пам'ятки культури, щойно виявлені
 - Історичні пам'ятки**
 - Історичні пам'ятки, не занесені до Держреєстру
 - Історичні пам'ятки, щойно виявлені

Резервні виробничі території Новобілоуської територіальної громади



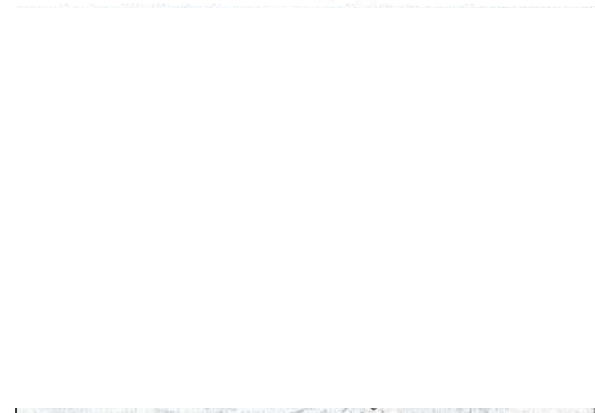
- Легенда**
- Територія невідної електрикогенераторської підтримки (на 50-110%)
 - Лінії
 - Межі старостинських округів
 - Загальна площа підтримки - 256 га
 - Межа Новобілоуської громади
 - Межі населених пунктів
 - Межі старостинських округів
 - Межа Новобілоуської громади

Забезпеченість електромережами Новобілоуської територіальної громади



- Легенда**
- Лінії електромережі
 - Області електромережі
 - Гідстанції електромережі
 - Межі старостинських округів
 - Межі населених пунктів
 - Межа Новобілоуської громади

Мінерально-сировинні ресурси Новобілоуської територіальної громади та зони впливу (2 км)



- Легенда**
- Розвідка гірничих ресурсів
 - Адреса підприємств і громадських закладів
 - Межі населених пунктів
 - Межі старостинських округів
 - Межа Новобілоуської громади

СХЕМА «ЛОКАЛІЗАЦІЯ ШКОДИ, ЗАПОДІЯНОЇ БОЙОВИМИ ДІЯМИ НА ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»

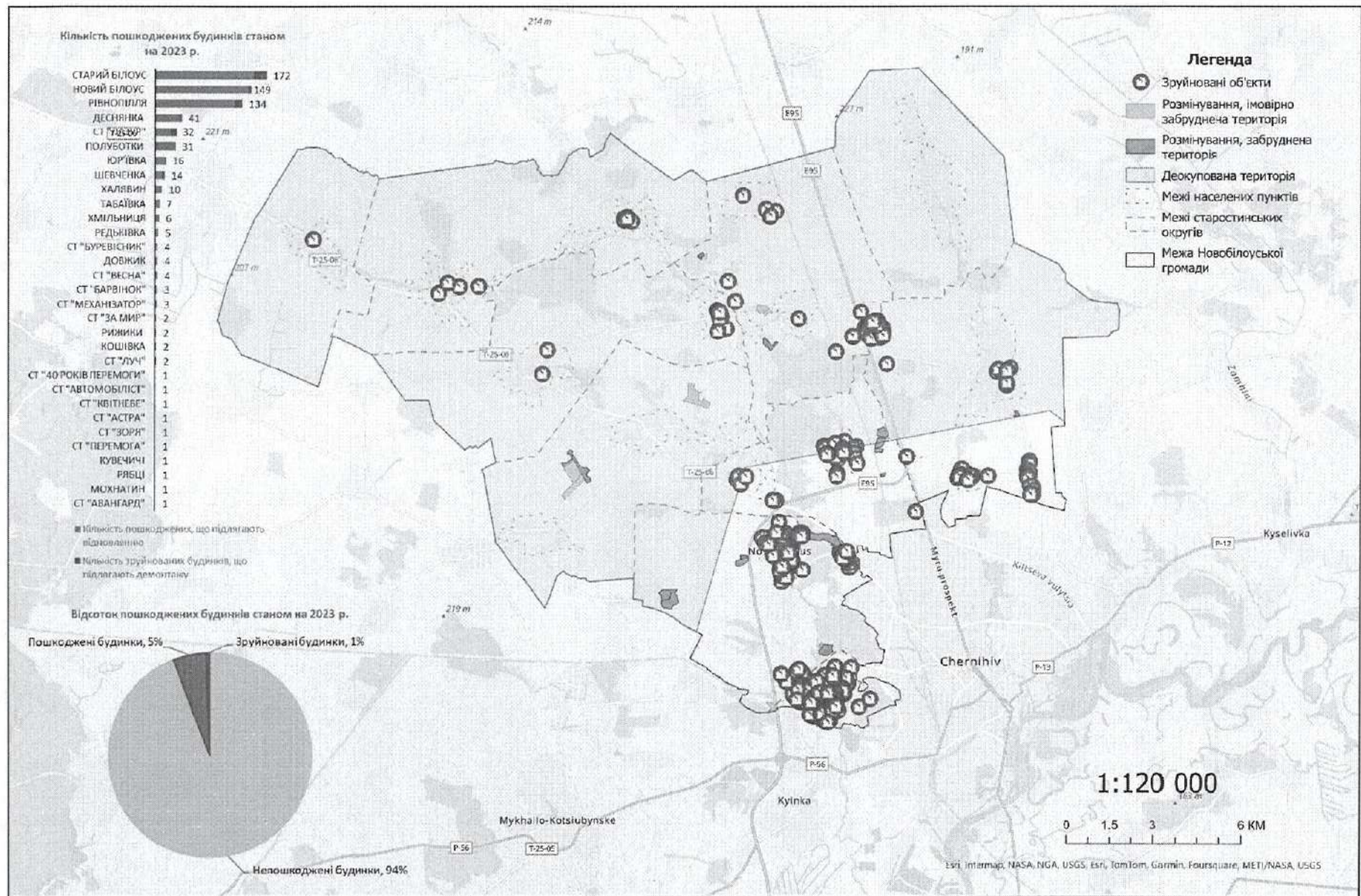


СХЕМА «ЗАХОДИ З ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ»

СХЕМА «ПРОПОЗИЦІЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»

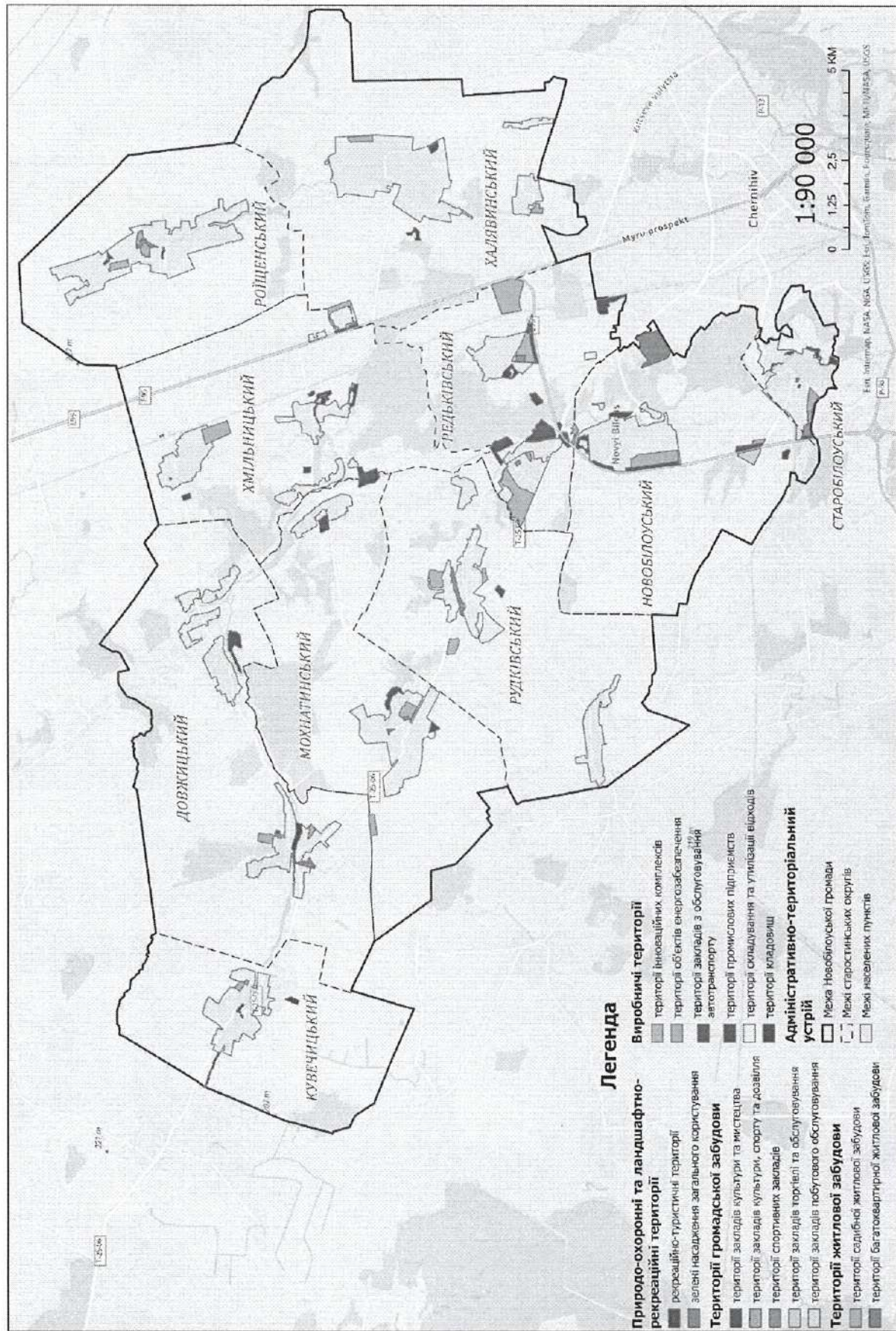


СХЕМА «ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ, РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ»

№	Назва заходу відновлення	Строки
10	Зміцнення межових меж громади і забезпечення вчасного подіювання	2024-2025рр.
11	Гуманітарне розмінування території громади	2024-2025рр.
17	Створення фонду заощадж. споруд в освітніх закладах громади, які цього потребують	2024-2025рр.
18	Підготовка споруд подвійного призначення в якості укриттів в освітніх закладах громади, які цього потребують	2024-2025рр.
19	Організація та забезпечення евакуації при загрози ракетних обстрілів або виникнення надзвичайних ситуацій	2024-2025рр.
22	Ремонт дорожньої інфраструктури в межах населених пунктів громади	2025-2026рр.
23	Відновлення дорожньої інфраструктури в межах населених пунктів із запровадженням альтернативного освітлення	2025-2026рр.
24	Відновлення та будівництво мостів	2025-2026рр.
24	Відновлення та будівництво мостів	2025-2026рр.
26	Забезпечення мешканців питною водою і водопостачанням	2025-2026рр.
26	Забезпечення мешканців питною водою і водопостачанням	2025-2026рр.
27	Забезпечення мешканців питною водою і водопостачанням	2025-2027рр.
30	Розвиток логістики збирання сільгоспвиробів	2024-2025рр.
30	Розвиток логістики збирання сільгоспвиробів	2024-2025рр.
31	Відновлення АЗС	2025-2026рр.
32	Будівництво нової АЗС	2025-2026рр.
33	Обладнання залізди з обслуговуванням автотранспортних засобів	2025-2027рр.
34	Будівництво СТО	2025-2027рр.
35	Розвиток біоенергетики	2025-2027рр.
36	Розвиток біоенергетики	2025-2027рр.
38	Розвиток сонячної енергетики	2025-2027рр.
39	Розвиток сонячної енергетики	2025-2027рр.
40	Розбудова бізнес-інфраструктури (організація технопарку)	2025-2027рр.
41	Розбудова підприємств харчової промисловості	2025-2027рр.
42	Розвиток агропродовольчих виробництв	2026-2027рр.
43	Відновлення підприємств з виробництва сиру	2026-2027рр.
44	Розвиток фермерського (сімейного) господарства тваринницького напрямку	2026-2027рр.
45	Розвиток промислової виробничої інфраструктури	2026-2027рр.
46	Реконструкція будівель Старобілоуського ліцею із заходами енергозбереження і обладнання пандусом	2024-2025рр.
47	Реконструкція дитячого садочку із заходами енергозбереження	2024-2025рр.
48	Капітальний ремонт покрив даху Новобілоуського ліцею, облаштування укриття	2024-2025рр.
49	Закупівля лінійного автобусу для організації довозів учнів	2024-2025рр.
50	Відновлення «АЛ» із обладнанням пандусом та іншими елементами фізичної доступності	2024-2025рр.
51	Розбудова сервісу паркопозагратичної допомоги	2024-2025рр.
52	Облаштування реабілітаційного центру для військових	2024-2025рр.
53	Відновлення сільських будинків культури і клубів із обладнанням пандусом та іншими елементами фізичної доступності	2025-2026рр.
54	Відновлення адміністративних будівель із обладнанням пандусом та іншими елементами фізичної доступності	2025-2026рр.
55	Розвиток послуг реабілітаційного закладу	2025-2026рр.
56	Облаштування реабілітаційного закладу	2025-2026рр.
57	Перекваліфікація викладачів будівель з виробничої на соціально-культурну сферу	2026-2027рр.
58	Розвиток побутового обслуговування населення	2026-2027рр.
59	Будівництво багатифункціонального ТРЦ із заходами енергозбереження	2026-2027рр.
60	Будівництво мотель- та велопарку	2026-2027рр.
61	Розвиток спортивної інфраструктури	2026-2027рр.
62	Розвиток спортивної інфраструктури	2026-2027рр.
63	Розвиток спортивної інфраструктури	2026-2027рр.
64	Розвиток спортивної інфраструктури	2026-2027рр.
65	Розвиток спортивної інфраструктури	2026-2027рр.
66	Розвиток нудистів спортивної	2026-2027рр.
67	Забезпечення потреб у фармацевтичній і ветеринарній допомозі	2026-2027рр.
68	Створення соціально-культурного простору на базі будівлі культури/публічної бібліотеки з облаштуванням пандусом	2026-2027рр.
69	Облаштування сучасних зон відпочинку	2026-2027рр.
70	Облаштування сучасних зон відпочинку	2026-2027рр.
71	Розташування рекреаційної зони	2026-2027рр.
72	Розвиток інфраструктури туризму	2026-2027рр.
74	Впровадження різних механізмів поєднання із твердженням побутових підприємств в громаді	2024-2027рр.
75	Впровадження різних механізмів поєднання із твердженням побутових підприємств в громаді	2025-2026рр.
77	Модернізація окремих споруд з великим терміном експлуатації	2025-2026рр.
78	Технічні результати поля вільгоспів	2025-2026рр.
79	Розвиток ринку рибних продуктів, Станицька	2025-2026рр.

Заступник Сільського голови з фінансово-економічних питань та комунального господарства



Анатолій КРУГОЛ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням двадцять дев'ятої сесії
восьмого скликання
Новобілоуської сільської ради
Чернігівського району
Чернігівської області
від 12 липня 2024 року № 309

**ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОГО ВІДНОВЛЕННЯ
ТЕРИТОРІЇ НОВОБІЛОУСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
*Том II(додатки)***

Новий Білоус - 2024

ЗМІСТ

ДОДАТОК 1. Перелік пам'яток історико-культурної спадщини Новобілоуської територіальної громади	3
ДОДАТОК 2. Наявність спортивної інфраструктури в Новобілоуській територіальній громаді, од.....	20
ДОДАТОК 3. Витяг з реєстру місць видалення відходів Чернігівської області (станом на 01.07.2023)	21
ДОДАТОК 4. Забезпеченість населених пунктів Новобілоуської територіальної громади генеральними планами	25
ДОДАТОК 5. Перелік детальних планів на територію Новобілоуської територіальної громади.....	27
ДОДАТОК 6. Інформація щодо пошкоджень житлового фонду Новобілоуської сільської територіальної громади (за даними Новобілоуської сільської ради).....	29
ДОДАТОК 7. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Кувечицького старостинського округу.....	50
ДОДАТОК 8. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Довжицького старостинського округу	51
ДОДАТОК 9. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Мохнатинського старостинського округу	53
ДОДАТОК 10. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Рудківського старостинського округу	55
ДОДАТОК 11. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Хмільницького старостинського округу	56
ДОДАТОК 12. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Редьківського старостинського округу	58
ДОДАТОК 13. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Старобілоуського старостинського округу	61
ДОДАТОК 14. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Ройщенського старостинського округу.....	62
ДОДАТОК 15. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Халявинського старостинського округу	63
ДОДАТОК 16. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Новобілоуської сільської ради	65
ДОДАТОК 17. Пропозиції щодо потреб в зміні функціонального призначення з урахуванням планувальних обмежень та нормативних вимог в межах Новобілоуської громади (рекомендовані до врахування).....	67
ДОДАТОК 18. План реалізації Програми комплексного відновлення Новобілоуської територіальної громади	70

Додаток 1. Перелік пам'яток історико-культурної спадщини Новобілоуської територіальної громади

Перелік пам'яток археології місцевого значення, занесених до Держресстру

№	№ пам'ятки у Держресстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
1	2857-Чр	1	Поселення «Ланок»	за 1 км на пд-з від пд-з околу села, в ур. Ланок (кол. Чернігівський район)	XI-XIII ст.	1974, 1980, 1986	Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун, О.М. Веремейчик	7,6502 га (250-350 x240 м)	Рішення виконкому Чернігівської обласної Ради народних депутатів від 17.11.1980 № 551, додаток 4; наказ ДКТНР ЧОДА від 17.06.2016 № 188, наказ МКУ від 03.03.2017 № 154	паспорт старого зразка, облікова картка зразка 2004 р.	Хмільниця
2	2859-Чр	1	Поселення «Селище»	за півд. околу села, в ур. Селище (кол. Чернігівський район)	XI-XIII ст.	1975, 1979	Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	23,0568 га (250-320x 900 м)	Рішення виконкому Чернігівської обласної Ради народних депутатів від 17.11.1980 № 551, додаток 4; наказ ДКТНР ЧОДА від 17.06.2016 № 188, наказ МКУ від 03.03.2017 № 154	паспорт старого зразка, облікова картка зразка 2004 р.	Хмільниця
3	2862-Чр	1	Поселення «Шумлай»	за 1-2,3 км на схід від села, в ур. Шумлай (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е., IV-V, VII-VIII, IX-XIII ст.	1975, 1979, 1991	Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун, О.М. Веремейчик	74,4251 га	Рішення виконкому Чернігівської обласної Ради народних депутатів від 17.11.1980 № 551, додаток 4; наказ ДКТНР ЧОДА від 17.06.2016 № 188, наказ МКУ від 03.03.2017 № 154	паспорт старого зразка, облікова картка зразка 2004 р.	Хмільниця
4	2831-Чр	1	Поселення «Рябці-2»	за 0,4-0,8 км на схід від півн. околу села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1975, 1977	Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	13,7907 га (370x370 м)	рішення виконкому Чернігівської обласної Ради народних депутатів від 26.06.1989 № 130, наказ ДКТНР ЧОДА від 17.06.2016 № 188, наказ МКУ від 03.03.2017 № 154	паспорт старого зразка, облікова картка зразка 2004 р.	Рябці

Перелік пам'яток археології місцевого значення, не занесених до Держресстру

№	№ пам'ятки у Держресстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
1	6215-Чр	1	Городище «Лисуха»	за 0,4 км на схід від села, в ур. Лисуха (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	200-270x700 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
2	1846-Чр	1	Поселення «Новий Білоус-1»	на півд. околу села (кол. Чернігівський район)	III-V, X-XIII ст.	1946-1947, 1949, 1994	О.О. Попко, Д.І. Біліфельд, О.В. Шекун	250-300x100 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 3, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Новий Білоус
3	6224-Чр	1	Поселення «Новий Білоус-2»	за 0,3 км на південь від півд. околу села (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	не визначені	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
4	1847-Чр	1	Поселення «Криниця» (Живці)	за 3,2 км на південь від села, в ур. Криниця (Живці) (кол. Чернігівський район)	III-V, IX-XIII ст.	1949, 1989	О.О. Попко, Д.І. Біліфельд, О.В. Шекун	0,4 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 3, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Новий Білоус

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Навність облікової документації	Населений пункт
5	6212-Чр	1	Поселення «Автокомбінат»	за 0,6 км на схід від села (кол. Чернігівський район)	III-IV тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	бл. 4 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
6	6213-Чр	1	Поселення «ПМК-10»	за 0,3-0,6 км на схід від села (кол. Чернігівський район)	III-IV тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	100x250 м	№ 856 від 28.12.98 р., № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
7	6214-Чр	1	Поселення «Заплава»	за 0,3 км на схід від села (кол. Чернігівський район)	III-IV тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	50-150x150 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
8	6217-Чр	1	Поселення «Дитячий табір Зміна»	за 2,1 км на пд-сх від півд. окоп. села (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	100-150x250 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
9	6216-Чр	1	Поселення «Білоус-1»	за 1,3-1,8 км на пд-сх від села (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	120-200x550 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
10	6219-Чр	1	Поселення «Руда-1»	за 1,3-2,1 км на пн-з від села (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	1,6 та 1,8 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
11	6220-Чр	1	Поселення «Друга Рудка»	за 2,1 км на захід від пн-з окоп. села, на пр. березі стр. Друга Рудка (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	2,4 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
12	6221-Чр	1	Поселення «Третя Рудка»	за 3,3 км на захід від пн-з окоп. села, на пр. березі стр. Третя Рудка (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	1,6 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
13	6222-Чр	1	Поселення «Тинковське»	за 3,2-3,7 км на захід від пн-з окоп. села, в ур. Тинковське (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е., III-V ст.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	бл. 16 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
14	6223-Чр	1	Поселення «Хамеровський Ровчак»	за 1,3-2 км на захід від зах. част. села, в ур. Хамеровський Ровчак (кол. Чернігівський район)	III-V, X-XIII ст.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	бл. 35 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
15	6225-Чр	1	Поселення «Погорілівка-1»	за 0,6 км на пд-сх від півд. окоп. села, в ур. Погорілівка (кол. Чернігівський район)	III-I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	70-150x500 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
16	6226-Чр	1	Поселення «Погорілівка-2»	за 1,1 км на пд-сх від півд. окоп. села, в ур. Погорілівка (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	100x300 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
17	6227-Чр	1	Поселення «Погорілівка-3»	за 1,4-1,6 км на пд-сх від півд. окоп. села, в ур. Погорілівка (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	100x150 м та 100x400 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Новий Білоус
18	2798-Чр	1	Поселення «Каліки»	за 3 км на пд-з від села, в ур. Каліки (кол. Чернігівський район)	III-V, X-XIII ст.	1983	О.В. Шекун	75x100 і 120x300 м	№ 176 від 04.04.83 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Новий Білоус

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменовані населені пункти)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
19	2895-Чр	1	Поселення «Масани-1»	2 км на схід від центр. част. Села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1977	О.В. Шекун	80x240 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Новий Білоус
20	2896-Чр	1	Поселення «Масани-2»	за 1 км на схід від півн. околу села (кол. Чернігівський район)	XI-XIII ст.	1977	О.В. Шекун	бл. 2 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Новий Білоус
21	2734-Чр	1	Курган	за 1,7 км на пн-сх від села (кол. Чернігівський район)	VI-IV ст. до н. е.	1980, 1980-1982	Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	висота 0,3 м, діаметр 6 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Деснянка
22	2855-Чр	1	Поселення «Титова Річка»	за 1,3 км на пн-сх від села, на лів. бер. стр. Титова Річка (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е., V-IV ст. до н. е. – I, III-IV ст.	1977, 1982-1983	О.В. Шекун, О.В. Шекун, І.А. Бажан	50-100x400 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Деснянка
23	5844-Чр	1	Поселення «Титова Річка-2»	за 1,8 км на пн-з від півн. околиці села на пр. бер. стр. Титова Річка (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1990	Г.В. Жаров	0,3 га	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Деснянка
24	2737-Чр	1	Поселення «Селицьке»	за 1,3 км на пн-сх від села, в ур. Селицьке (кол. Чернігівський район)	XI-XIII ст.	1975	Г.О. Кузнецов	1,5 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Деснянка
25	2738-Чр	1	Поселення «Вигори-1» (Ліса Гора, Лисуха)	за 1,2 км на пн-сх від села, в ур. Вигори (Ліса Гора, Лисуха) (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е., VII-III ст. до н. е., V-VII ст.	1975, 1976, 1984	Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	100x400 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Деснянка
26	2735-Чр	1	Поселення «Вигори-2»	за 1 км на пн-сх від села, в ур. Вигори (кол. Чернігівський район)	VI-VII ст.	1986	О.В. Шекун	110x200 м	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Деснянка
27	2736-Чр	1	Поселення «Деснянка»	за пн-сх околу села (кол. Чернігівський район)	X-XII ст.	1976, 1979, 1982	О.В. Шекун	150x400 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Деснянка
28	2765-Чр	10	Курганний могильник	за зах. околу села, на кладовищі (кол. Чернігівський район)	XI-XII ст.	1906, 1949, 1985	П.С. Уварова, Д.І. Бліфельд, О.В. Шекун	діаметр 7-10 м, висота 0,5-1,8 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Кошівка
29	2764-Чр	1	*Поселення «Кошівка-1»	за півд. околу села (кол. Чернігівський район)	III-V, XI-XIII ст.	1974, 1996, 2018	Г.О. Кузнецов, Г.В. Жаров, А.Г. Пильник, Р.В. Терпиловський, Г.В. Жаров	12,8 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, № 856 від 28.12.98 р., накази ДКТНР ЧОДА № 227 від 25.05.18 р., № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка, облікова картка зразка 2004 р.	Кошівка
30	5875-Чр	1	Поселення «Кошівка-2»	у пн-сх част. села (кол. Чернігівський район)	I-II, IV-V ст.	1986	О.В. Шекун	120-140x350 м	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Кошівка

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменовані населені пункти)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
31	6211-Чр	1	Поселення «Кошівка-3»	за 0,6 км на пд-сх від півд. окоп. села (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	бл. 6 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Кошівка
32	6339-Чр	1	Поселення «Сидоровщина»	за 0,25 км на схід від села, в ур. Сидоровщина (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	1977	О.В. Шекун	не визначені	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Кошівка
33	2743-Чр	1	Курган	за пн-сх окоп. села, в ур. Кургани (Заровські) (кол. Чернігівський район)	X-XI ст.	1906, 1947, 1962, 1984	П.С. Уварова, О.О. Попко, С.С. Ширинський, О.В. Шекун	висота 1,2 м діаметр 12 м	№ 551 від 17.11.80 р., додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Довжик
34	2745-Чр	1	Курган	за 0,8 км на захід від села (кол. Чернігівський район)	X-XI ст.	1906, 1947, 1962, 1984	П.С. Уварова, О.О. Попко, С.С. Ширинський, О.В. Шекун	висота 1,5 м, діаметр 14 м	№ 551 від 17.11.80 р., додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Довжик
35	2741-Чр	2	Курганний могильник	у зах. част. села, на кладовищі (кол. Чернігівський район)	X-XI ст.	1906, 1947, 1962, 1984	П.С. Уварова, О.О. Попко, С.С. Ширинський, О.В. Шекун	висота 1 м, діаметр 9 м	№ 551 від 17.11.80 р., додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Довжик
36	2744-Чр	1	Поселення «Довжик-1» (Селище)	за 0,5 км на північ від села, в ур. Селище (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1946, 1947, 1962, 1984	О.О. Попко, С.С. Ширинський, О.В. Шекун	5 га	№ 551 від 17.11.80 р., додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Довжик
37	5915-Чр	1	Поселення «Довжик-2»	у центр. част. села (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1940-і	О.О. Попко	не визначені	№ 551 від 17.11.80 р., додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Довжик
38	2742-Чр	1	Поселення «Довжик-4»	за 1,5 км на пн-сх від села (кол. Чернігівський район)	XI-XIII ст.	1984	О.В. Шекун	3 га	№ 551 від 17.11.80 р., додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	Фото генплан	Довжик
39	3858-Чр	1	Поселення «Довжик-5»	за 3 км на північ від села (кол. Чернігівський район)	сер. I тис.	1990	Г.В. Жаров	50-70x250 м	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Довжик
40	1851-Чр	1	Городище «Оргош»	на зах. окоп. центр. част. села, під кладовищем (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е., X-XIII ст.	1786, 1873, 1908, 1874, 1878, 1887, 1881, 1903, 1906, 1949, 1978, 1981, 1985, 2011	О.Ф. Шафонський, Д.Я. Самоквасов, Філарет (Гумілевський), М.О. Константинович, В.Б. Антонович, П.В. Голубовський, П.С. Уварова, Д.І. Бліфельд, П. Коваленко, О.М. Бондар	180x200 м	№ 551 від 17.11.80 р., додаток № 3, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рогощі
41	8244-Чр	1	Поселення «Оргош»	на більшій території села, на північ, схід і південь від городища (кол. Чернігівський район)	III-V, IX-XIII ст.	1949, 1979-1981, 1986	Д.І. Бліфельд, В.П. Коваленко, А.Л. Казаков, В.П. Коваленко	бл. 20 га	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рогощі
42	3059-Чр	1	Поселення «Рогощі-1»	за 1,5 км на схід від села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1975	Г.О. Кузнецов	60x70 м	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рогощі

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
43	2822-Чр	1	Поселення «Рогощі-2»	за 1,3 км на пн-сх від пн-сх околу села (кол. Чернігівський район)	XI-XIII ст.	1975	Г.О. Кузнецов	200x400 м	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рогощі
44	3057-Чр	1	Поселення «Рогощі-3»	за 1,2 км на пн-сх від півн. околу села (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е.	1975	Г.О. Кузнецов	70x170 м і 100x250 м	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рогощі
45	4009-Чр	1	Поселення «Рогощі-4»	за 1,6 км на північ від місця перетину струмка дорогою Рогощі – Хмільниця (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е.	1974	Г.О. Кузнецов	не визначені	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рогощі
46	2823-Чр	1	Поселення «Рогощі-5»	за 1 км на пн-сх від села (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е., III-V ст.	1985	В.В. Простантінова	40-60x450 м, 45x210 м	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рогощі
47	2821-Чр	1	Поселення «Рогощі-6»	за 2 км на пн-з від села (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е.	1985	В.В. Простантінова	60-100x230 м	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рогощі
48	3847-Чр	1	Поселення «Рогощі-7»	за півд. околу села (кол. Чернігівський район)	XVIII-XIII ст. до н. е., II-III чверть I тис.	1990	Г.В. Жаров	2 га	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рогощі
49	3721-Чр	1	Поселення «Ставок»	за 0,12 км на пн-з від села (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е., XVII-XVIII ст.	1986	А.Л. Казаков	70x110 м і 50x100 м	№ 193 від 08.10.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рогощі
50	1866-Чр	1	Курган «Попове»	за 1,5 км на пд-з від села, в ур. Попове (кол. Чернігівський район)	X-XI ст.	1881, 1949, 1973	В.Б. Антонович, Д.І. Бліфельд, Г.О. Кузнецов	висота 3,2 м, діаметр 26 м	№ 551 від 17.11.80 р. додатки № 3, № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Табайвка
51	1865-Чр	2	Курганний могильник «Волотуха»	за 0,5 км на пн-з від села, в ур. Волотуха (кол. Чернігівський район)	X-XI ст.	1878, 1881, 1949, 1973, 2011	М.О. Константинович, В.Б. Антонович, Д.І. Бліфельд, Г.О. Кузнецов, Г.В. Жаров, Т.М. Жарова	курган-1: висота 1,5 м, діаметр 15,5 м; курган-2: висота 0,5 м, діаметр 34 м	№ 551 від 17.11.80 р. додатки № 3, № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Табайвка
52	1864-Чр	38	Курганний могильник	на пн-з околу села, на кладовищі (кол. Чернігівський район)	IX-X ст.	1878, 1881, 1904, 1908, 1916, 1949, 1985	М.О. Константинович, В.Б. Антонович, П.М. Добровольський, П.С. Уварова, Д.Я. Самоквасов, Д.І. Бліфельд, О.П. Моця	висота 0,5-3 м, діаметр 6-19 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 3, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Табайвка
53	5861-Чр	1	Поселення «Селище»	на пн-з околу села, в ур. Селище (кол. Чернігівський район)	VII ст. до н. е. – I ст.	1946-1947, 1949	О.О. Попко, Д.І. Бліфельд	не визначені	№ 459 від 08.10.93 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Табайвка
54	5862-Чр	1	Поселення «Свишень-Устя»	за півд. околу села (кол. Чернігівський район)	VII ст. до н. е. – I ст.	1992	А.О. Мултанен	100-150x400 м	№ 459 від 08.10.93 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Табайвка
55	2733-Чр	1	Поселення «Унучки»	за 2 км на пд-з від села (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1985	О.В. Шекун	9 га (180x350 м)	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Унучки
56	2766-Чр	2	Курганна група	за 1,5 км на пд-з від села (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е.	1984	О.М. Веремейчик	висота 1-1,5 м, діаметр 20 м	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Кувечичі

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменовані населені пункти)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
57	2843-Чр	1	Поселення «Кувечичі-1» (Маньків)	за 0,8 км на північ від села, в ур. Маньків (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1988	О.В. Шекун	2 га	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Кувечичі
58	2762-Чр	1	Поселення «Кувечичі-2»	за пд-з окол. села (кол. Чернігівський район)	III-V, XII ст.	1946-1947, 1985, 1992	О.О. Попко, В.В. Простангінюва, Г.В. Жаров, Т.М. Майборода, С.О. Сорокін	не визначені	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Кувечичі
59	2780-Чр	12	Курганний могильник «Слободське»	за пн-з окол. села, на кладовищі в ур. Слободське (кол. Чернігівський район)	X-XII ст.	1964, 1985	С.С. Ширинський О.В. Шекун	висота 0,5-1,6 м, діаметр 3-10 м	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Мохнатин
60	2781-Чр	3	Курганний могильник «Слісарівське»	в пн-сх част. села, на кладовищі в ур. Слісарівське (кол. Чернігівський район)	X-XII ст.	1985	О.В. Шекун	висота 0,3-0,4 м, діаметр 10-11 м	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Мохнатин
61	2779-Чр	3	Курганний могильник «Старий Мохнатин»	в пд-сх част. села, в ур. Старий Мохнатин (кол. Чернігівський район)	X-XI ст.	1985	О.В. Шекун	висота 0,5-1,8 м, діаметр 10-14 м	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Мохнатин
62	2777-Чр	1	Поселення «Мохнатин-1»	за 0,4 км на захід від села (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1983	О.В. Шекун	5 га	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Мохнатин
63	2778-Чр	1	Поселення «Старий Мохнатин» (Мохнатин-2)	за зах. окол. села, в ур. Старий Мохнатин (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1874, 1985	Філарет (Гумилевський), О.В. Шекун	бл. 2 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Мохнатин
64	2776-Чр	1	Поселення «Мохнатин-3»	за 0,3 км на пд-сх від села (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1986	О.В. Шекун	3 га	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Мохнатин
65	3926-Чр	1	Поселення «Чернеча Гора» (Живці)	за 2 км на захід від села, в ур. Чернеча Гора (Живці) (кол. Чернігівський район)	IX-XIII ст.	1940-і, 1949, 1992	О.О. Попко, Д.І. Бліфельд, О.В. Шекун	90x120 та 100x120 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Юр'ївка
66	3726-Чр	1	Поселення «Попова Гора»	у півд. част. села, в ур. Попова Гора (кол. Чернігівський район)	III-VII, XII-XIII ст.	1960, 1975	Е.О. Симонович, Г.О. Кузнецов	30-45x 100 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
67	2819-Чр	1	Поселення «Чаплище-1»	за 1,5 км на схід від півд. окол. села, в ур. Чаплище (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1983	О.В. Шекун	3,5 га	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
68	2820-Чр	1	Поселення «Чаплище-2»	за 1,5 км на схід від півд. окол. села, в ур. Чаплище (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1983	О.В. Шекун	4 га	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
69	2818-Чр	1	Поселення «Роїще-1»	у центр. част. села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1960, 1975	О.О. Попко, Г.О. Кузнецов, С.В. Максимов, Р.В. Терпиловський та ін.	бл. 1 га (50x60 м)	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
70	5040-Чр	1	Поселення «Роїще-2»	у центр. част. села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1949, 1960, 1975	О.О. Попко, Е.О. Симонович, Г.О. Кузнецов	50x60 м	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменовані населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
71	3960-Чр	1	Поселення «Мис»	за 4,5 км на пн-сх від центр. част. села (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	1992	Г.В. Жаров, Т.М. Майборода	бл. 4 га	№ 459 від 08.10.93 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Роїще
72	5037-Чр	1	Поселення «Ліс»	за 6 км на пн-сх від центр. част. села (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1993-1994	Г.В. Жаров, Т.М. Майборода	150x200 м	№ 459 від 08.10.93 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
73	1997-Чр	1	Поселення «Тишин»	за 1,5 км на пд-з від села, в ур. Тишин (кол. Чернігівський район)	III-V, VII-VIII, X-XIII ст.	1975	Г.О. Кузнецов	190x270 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
74	2817-Чр	2	Поселення і ґрунтовий могильник «Логи»	за 0,6 км на пн-сх від села, в ур. Логи (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е., III-VIII ст.	1975, 1975-1977	Г.О. Кузнецов, С.В. Максимов, Р.В. Терпиловський та ін.	2 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
75	3058-Чр	1	Поселення «Логи»	за 0,4 км на схід від пн-сх окол. села, в ур. Логи (кол. Чернігівський район)	IX-XIII ст.	1949, 1960, 1975, 1979	О.О. Попко, Е.О. Симонович, Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	15 га	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
76	3732-Чр	1	Поселення «Зруб-1»	за 6,8 км на схід від села, в ур. Зруб (кол. Чернігівський район)	XVI-III ст. до н. е.	1989	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	75x150 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
77	3734-Чр	1	Поселення «Зруб-2»	за 5,5 км на схід від села, в ур. Зруб (кол. Чернігівський район)	XI-IX ст. до н. е., II ст. до н. е. – I ст.	1989	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	750x300 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
78	3733-Чр	1	Поселення «Зруб-3»	за 6 км на схід від села, в ур. Зруб (кол. Чернігівський район)	XVIII-IX ст. до н. е., III-V ст.	1989	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	100x124 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
79	3860-Чр	1	Поселення «Зруб-4»	за 6 км на схід від сх. окол. села, в ур. Зруб (кол. Чернігівський район)	XI-IX, VII-III ст. до н. е.	1990	Г.В. Жаров	1,2 га	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
80	5036-Чр	1	Поселення «Зруб-5»	за 5,2 км на пн-сх від центр. частини села, в ур. Зруб (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	1990	Г.В. Жаров	100x200 м	№ 459 від 08.10.93 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Роїще
81	6344-Чр	1	Поселення «Скиток»	у центр. част. села, в ур. Скиток (кол. Чернігівський район)	XII-XIV ст.	1993	Г.В. Жаров, Т.М. Майборода	100-140x170 м і 100-150x400 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Роїще
82	3735-Чр	1	Поселення «Городок-1»	за 6,5 км на пн-сх від села, в ур. Городок (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е., III-V ст.	1989	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	80x175 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Роїще
83	5039-Чр	1	Поселення «Городок-2»	за 6 км на схід від села, в ур. Городок (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	1993	Г.В. Жаров, Т.М. Майборода	бл. 5 га	№ 459 від 08.10.93 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Роїще
84	2825-Чр	9	Курганный могильник	у центр. част. села, поблизу школи, на кладовищі (кол. Чернігівський район)	X-XII ст.	1949, 1985	Д.І. Білфельд, О.В. Шекун	висота до 0,5 м діаметр 6-10 м	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рудка

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
85	1852-Чр	1	Поселення «Рудка-1»	за 0,5-2 км на пд-з від села (кол. Чернігівський район)	I тис., XI-XIII ст.	1949, 1984	Д.І. Бліфельд, О.М. Веремейчик	більше 1 га	№ 551 від 17.11.80 р. додатки № 3, № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рудка
86	2824-Чр	1	Поселення «Рудка-2»	за півн. окол. села (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1986	О.В. Шекун	2 га	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рудка
87	5885-Чр	1	Поселення «Янівка-1»	за 0,3 км на пд-сх від села (кол. с. Янівки) (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	1977	О.В. Шекун	40x60 м	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рудка
88	2826-Чр	1	Поселення «Янівка-2»	за пд-сх окол. села, південніше кол. с. Янівка (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1986	О.В. Шекун	80-100x380 м	№ 119 від 28.04.87 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рудка
89	6345-Чр	1	Поселення «Заплава»	за 1,5 км на пд-сх від півд. окол. села, за 3,8 км на пн-з від с. Новий Білоус (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е.	1993	Г.В. Жаров, Т.М. Майборода	не менше 0,5 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.,	відсутня	Рудка
90	6346-Чр	1	Поселення «Три берези»	за 1,5 км на пд-сх від півд. окол. села, за 3,1 км на пн-з від с. Новий Білоус (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е.	1993	Г.В. Жаров, Т.М. Майборода	не менше 1 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рудка
91	2837-Чр	1	Поселення «Селянська Слобода-1»	на пн-сх окол. села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1976	О.В. Шекун	70x150 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Селянська Слобода
92	3827-Чр	1	Городище «Боловос» (Городище)	у сх. част. села, в ур. Городище (кол. Чернігівський район)	XI – поч. XII ст.	1874, 1946-1947, 1990	Філарет (Гумілевський), О.О. Попко, О.В. Шекун	80-120x 140 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Старий Білоус
93	1863-Чр	4	Курганний могильник	за 0,3 км на захід від села, на кладовищі (кол. Чернігівський район)	IX-XI ст.	1906, 1949	П.С. Уварова, Д.І. Бліфельд	висота 0,9-1,3 м. Діаметр 6-7,6 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 3, № 75 від 19.02.85 р.	паспорт старого зразка	Старий Білоус
94	3042-Чр	1	Поселення «Дачі»	за 1 км на пн-з від села (кол. Чернігівський район)	XXIII-XVIII ст. до н. е., XI-XIII ст.	1989	В.В. Простангіннова (Мултанен)	80x160 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Старий Білоус
95	6200-Чр	1	Поселення «Криниця-2»	за 1,5 км на пн-з від села, в ур. Криниця (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е., VIII-X ст.	1993-1994	Г.В. Жаров, Т.М. Жарова	130x150x500 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Старий Білоус
96	1861-Чр	1	Поселення «Білий Груд-2»	за 0,5 км на пд-сх від села, в ур. Білий (Високий) Груд (кол. Чернігівський район)	XVIII-XIII, XVII-XV, XI-VIII, II ст. до н. е. – VII ст.	1949, 1975	Д.І. Бліфельд, Г.О. Кузнецов	60x90 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 3, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Старий Білоус

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменовані населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
97	1862-Чр	1	Поселення «Білий Груд-3»	за 0,8-1 км на пд-сх від села, в ур. Білий (Високий) Груд (кол. Чернігівський район)	V-ІІ тис. до н. е., III ст. до н. е. – I, X-XIII ст.	1975	Г.О. Кузнецов	75x125 м і 125x250 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 3, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Старий Білоус
98	3828-Чр	1	Поселення «Боловос»	у сх. част. села, на пн-з, захід, південь і схід від городища, в ур. Городище, поблизу ур. Гавань (кол. Чернігівський район)	XI – поч. XII ст.	1946-1947, 1990	О.О. Попко, О.В. Шекун	не менше 25 га	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	фото	Старий Білоус
99	2471-Чр	1	Поселення «Старий Білоус-1»	за 0,3 км на пн-з від села (кол. Чернігівський район)	XI-XIII ст.	1947, 1949, 1986	О.О. Попко, Д.І. Бліфельд, О.В. Шекун	40x100 м, 60x90 м	№ 286 від 31.05.71 р., № 551 від 17.11.80 р., додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Старий Білоус
100	1845-Чр	1	Поселення «Старий Білоус-2» (Сомів Хвіст-1)	за 0,8 км на пн-з від села, в ур. Сомів Хвіст (кол. Чернігівський район)	IX-XIII ст.	1906, 1946-1947, 1949, 1985, 1995	П.С. Уварова, О.О. Попко, Д.І. Бліфельд, О.В. Шекун, О.М. Веремейчик, Г.В. Жаров	понад 5 га (150x400 м)	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 3, № 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Старий Білоус
101	6201-Чр	1	Поселення «Сомів Хвіст-2»	за 1,3 км на пн-з від села, в ур. Сомів Хвіст (кол. Чернігівський район)	II-І тис. до н. е., III-V ст.	1906, 1993-1994	П.С. Уварова, Г.В. Жаров, Т.М. Жарова	не менше 5 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Старий Білоус
102	1860-Чр	2	Стоянка, поселення і ґрунтовий могильник «Білий Груд-1»	за 0,3 км на пд-сх від села, в ур. Білий (Високий) Груд (кол. Чернігівський район)	VI-III тис. до н. е., XVIII-XIII, XVII-XV, XI-VIII, VII-III ст. до н. е., I-V, XII, XVI ст.	к. XIX ст., 1927, 1947, 1949, 1960, 1969, 1973, 1975, 1976, 1986	В.О. Шугаєвський, С.Г. Баран-Бутович, О.О. Попко, Д.І. Бліфельд, Е.О. Симонович, В.І. Непріна, П.М. Третьяков, Є.В. Максимов та ін., Ю.Ю. Шевченко	150x250 м	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Старий Білоус
103	6348-Чр	1	Поселення «Стрижень-1»	на пн-сх околу села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	150-200x500 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Халявін
104	6349-Чр	1	Поселення «Стрижень-2»	у центр. част. села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	150-250x480 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Халявін
105	6350-Чр	1	Поселення «Стрижень-3»	за 1,2 км на пн-з від півн. околу села (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	130-250x450 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Халявін
106	2854-Чр	1	Поселення «Халявін-1»	за 1,5 км на захід від села (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1975	Г.О. Кузнецов	3 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Халявін
107	3829-Чр	1	Поселення «Халявін-2»	за 1 км на пд-сх від села (кол. Чернігівський район)	XV-XI ст. до н. е., I пол. I тис.	1987	В.Я. Руденко, Г.О. Кузнецов	80-120x180 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Халявін
108	5864-Чр	1	Поселення «Халявін-3»	за пд-з околу села, в ур. Вили (кол. Чернігівський район)	I пол. I тис.	1987	О.М. Веремейчик	50-80x1800 м	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Халявін

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
109	2810-Чр	1	Поселення «Полуботки-1»	на півд. окол. села (кол. Чернігівський район)	XII-XIII ст.	1983	Г.О. Кузнецов	2,5 га (120x200м)	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Полуботки
110	2811-Чр	1	Поселення «Полуботки-2»	за 0,6 км на пд-з від села (кол. Чернігівський район)	XII-XIII ст.	1983	Г.О. Кузнецов	3 га (150x250 м)	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Полуботки
111	3826-Чр	1	Поселення «Полуботки-3» (Бондарів Ровчак)	за пн-з окол. села, в ур. Бондарів Ровчак (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е., III-V ст.	1987	В.Я. Руденко, Г.О. Кузнецов	120x240 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Полуботки
112	6343-Чр	1	Поселення «Круг»	за сх. окол. села, в ур. Круг (кол. Чернігівський район)	III-V ст.	1996	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	бл. 8 га	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Полуботки
113	2858-Чр	5	Курганина груга «Заплава»	за 1,5 км на пд-сх від села, в ур. Заплава (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1906, 1974, 1983	П.С. Уварова, Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	висота 0,8-1,3 м, діаметр 25-30 м	№ 130 від 26.06.89 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Хмільниця
114	2876-Чр	2	Курганина груга	за 0,4 км на пн-сх від села (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е.	1980, 1906	П.С. Уварова, О.В. Шекун	Висота 0,6 м діаметр 16-30 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Хмільниця
115	2856-Чр	59	Курганий могильник	на сх. окол. села, на кладовищі (кол. Чернігівський район)	XI-XII ст.	1906, 1980, 1983	П.С. Уварова, О.В. Шекун	великий: висота 6,5 м, розміри 18x60 м; інші: висота 0,2-1,3 м, діаметр 3-9 м	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Хмільниця
116	2861-Чр	1	Поселення «Хмільниця-1»	за пн-з окол. села (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е., III-V, X-XIII ст.	1975, 1984	Г.О. Кузнецов, О.М. Веремейчик	5,5 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Хмільниця
117	3061-Чр	1	Поселення «Хмільниця-2»	за півн. окол. села (кол. Чернігівський район)	сер. I тис.	1975	Г.О. Кузнецов	50x175 м, 30-50x275 м, 100x150 м	№ 193 від 30.08.91 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Хмільниця
118	2863-Чр	1	Поселення «Юрковщина»	за 1 км на пд-сх від села, в ур. Юрковщина (кол. Чернігівський район)	III-V, X-XIII ст.	1974, 1990	Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	9 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Хмільниця
119	2860-Чр	1	Поселення «Талашов»	за 1 км на пд-сх від села, в ур. Талашов (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1977, 1984	Г.О. Кузнецов, О.М. Веремейчик	7,5 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Хмільниця
120	2828-Чр	3	Курганий могильник «Лиса Гора»	за 1,5 км на південь від села, в ур. Лиса Гора (кол. Чернігівський район)	X-XII ст.	1982	Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	висота 0,35-0,4 м, діаметр 5 м	№ 176 від 04.04.83 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рижики
121	2827-Чр	7	Курганий могильник «Кургани»	за 0,7 км на пн-сх від села, в ур. Кургани (кол. Чернігівський район)	X-XII ст.	1947, 1949, 1979	О.О. Попко, О.В. Шекун	висота 0,5-1,3 м, діаметр 5-12 м	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рижики
122	2830-Чр	1	Поселення «Рижики-1»	за 0,5 км на південь від села (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1947, 1982	О.О. Попко, Г.О. Кузнецов	150x400 м	№ 75 від 19.02.85 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рижики

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
123	4654-Чр	1	Поселення «Рижки-2»	за 1,3 км на захід від півн. окоп. села (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е., сер. I тис.	1990	Г.В. Жаров	0,6 га	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рижки
124	4655-Чр	1	Поселення «Рижки-3»	за 1 км на захід від півн. окоп. села (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1990	Г.В. Жаров	бл. 0,5 га	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рижки
125	4657-Чр	1	Поселення «Рижки-4»	за 3,5 км на південь від села (кол. Чернігівський район)	III-II тис. до н. е.	1990	Г.В. Жаров	30x50 м	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рижки
126	4658-Чр	1	Поселення «Рижки-5»	за 3,7 км на південь від села (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е.	1990	Г.В. Жаров	бл. 0,4 га	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рижки
127	4656-Чр	1	Поселення «Рижки-Село»	на півн. окоп. села (кол. Чернігівський район)	XI-III ст. до н. е.	1990	Г.В. Жаров	бл. 0,5 га	№ 66 від 23.03.92 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	відсутня	Рижки
128	2829-Чр	1	Поселення «Лиса Гора»	за 1,5 км на південь від села, в ур. Лиса Гора (кол. Чернігівський район)	X-XIII ст.	1981, 1982, 1982	О.П. Косолапов, Г.О. Кузнецов, О.В. Шекун	50-100x 165 м	№ 176 від 04.04.83 р., наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рижки
129	2832-Чр	1	Поселення «Рябці-1»	за пд-сх окоп. села (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	1977	О.В. Шекун	3 га	№ 551 від 17.11.80 р. додаток № 4, наказ ДКТНР ЧОДА № 287 від 28.08.20 р.	паспорт старого зразка	Рябці

Перелік щойно виявлених археологічних об'єктів культурної спадщини

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
1	7199-Чр	1	Поселення «Криниця-4»	за 2,5 км на пд-з від пд-з окоп. села, на відрозі балки Криниця (кол. Чернігівський район)	I тис. до н. е., XVII-XVIII ст.	2000	Г.В. Жаров, А.Г. Пильник	близько 7 га	за підписом начальника управління культури Чернігівської ОДА від 29.12.2000 р., п. 103	відсутня	Новий Білоус
2	8131-Чр	1	Поселення «Деснянка-Струмок-1»	за 1,1 км на пд-сх від села (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е., XVIII ст.	2017	Р.В. Терпиловський, Г.В. Жаров	40x70 м (північна) 70x180 м (південна)	наказ Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА від 23.05.2017 № 177, п. 6 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Деснянка
3	7243-Чр	1	Поселення «Поперечний Лог»	за пд-з окоп. села, в ур. Поперечний Лог (кол. Чернігівський район)	сер. I тис., X-XII, XVII-XVIII ст.	2005	Г.В. Жаров, Т.М. Жарова	не менше 35 га	наказ управління культури і туризму Чернігівської ОДА від 28.05.2009 № 87, п. 110 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Кувечичі
4	7245-Чр	1	Поселення «Гапчин Крут»	за 0,35 км на південь від МТФ на пд-сх окоп. села, в ур. Гапчин Крут (кол. Чернігівський район)	сер. I тис., X-XIII ст.	2005	Г.В. Жаров, Т.М. Жарова	не менше 14 га	наказ управління культури і туризму Чернігівської ОДА від 28.05.2009 № 87, п. 111 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Кувечичі
5	7338-Чр	1	Поселення «Мохнатин-4»	на сх. окоп. села (кол. Чернігівський район)	II пол. I тис. до н. е., X – I пол. XIII ст.	2009	Г.В. Жаров	близько 2 га	наказ управління культури і туризму Чернігівської ОДА від 28.05.2009 № 87, п. 115 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Мохнатин

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменованій населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
6	7200-Чр	1	Поселення «Городок-3»	за 6,8 км на пн-сх від півн. окоп. села, в ур. Городок (кол. Чернігівський район)	VII-III ст. до н. е.	2000	Г.В. Жаров	не визначені	за підписом начальника управління культури Чернігівської ОДА від 29.12.2000 р., п. 104	відсутня	Роїще
7	7201-Чр	1	Поселення «Оленьов Ліс-1»	за 7,2 км на пн-сх від півн. окоп. села, поблизу ур. Оленьов Ліс (кол. Чернігівський район)	XXIII-XVIII, VII-III ст. до н. е.	2000	Г.В. Жаров	не визначені	за підписом начальника управління культури Чернігівської ОДА від 29.12.2000 р., п. 105	відсутня	Роїще
8	7685-Чр	1	Поселення «Роїще-3»	на сх. окоп. центр. част. села (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е., X-XII ст.	2012	Г.В. Жаров, Т.М. Жарова	не менше 2,5 га	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 28.09.2012 № 212, п. 25 додатку 2	облікова картка зразка 2004 р.	Роїще
9	5043-Чр	1	Поселення «Роїщенська Слобода»	у півн. част. села (кол. Чернігівський район)	III-VII, XVII-XVIII ст.	1960, 1974, 1977, 2016	Е.О. Симонович, Г.О. Кузнецов, С.В. Максимов, Р.В. Тертиловський, Г.В. Жаров, О.С. Шульга	не менше 2,8 га: 40-100х220 м (правий берег) та 50-100х140 м (лівий берег)	наказ Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА від 23.05.2017 № 177, п. 14 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Роїще
10	7355-Чр	1	Поселення «Селянська Слобода-2»	на пд-сх окоп. села (кол. Чернігівський район)	II-I тис. до н. е., XVIII ст.	2009	Г.В. Жаров	близько 0,2 га	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 28.07.2010 № 149, п. 72 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Селянська Слобода
11	2580-Чр	1	Поселення «Криниця-3»	за 1,7 км на пн-з від пн-з окоп. села, на півд. боці балки Криниця (кол. Чернігівський район)	XI – поч. IX ст. до н. е., I тис. до н. е., III-V, XI-XIII ст.	2000	Г.В. Жаров	100х350 м	за підписом начальника управління культури Чернігівської ОДА від 29.12.2000 р., п. 102; за підписом начальника відділу Міністерства культури і мистецтв України від 01.02.2001 р., п. 17; наказ управління культури і туризму Чернігівської ОДА від 28.05.2009 № 87, п. 119 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Старий Білоус
12	7270-Чр	1	Поселення «Вулиця Святкова»	на зах. окоп. села, в районі вул. Святкової (кол. Чернігівський район)	I тис.	2009	Г.В. Жаров	не менше 0,2 га	наказ управління культури і туризму Чернігівської ОДА від 28.05.2009 № 87, п. 120 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Старий Білоус
13	7349-Чр	1	Поселення «Господарський Двір»	на півн. окоп. центр. част. села, на території кол. господарського двору (кол. Чернігівський район)	XI – I пол. VIII ст. до н. е.	2009	Г.В. Жаров	не менше 2,3 га	наказ управління культури і туризму Чернігівської ОДА від 28.05.2009 № 87, п. 121 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Старий Білоус
14	7627-Чр	1	Поселення «Подусівка-1»	на пн-сх окоп. села, в ур. Стара Подусівка (кол. Чернігівський район)	II тис. до н. е., сер. I тис., X-XIII, XVIII ст.	2012	Г.В. Жаров, Т.М. Жарова	не менше 0,25 га	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 07.06.2012 № 141, п. 28	облікова картка зразка 2004 р.	Старий Білоус

№	№ пам'ятки у Держреєстрі (попередній обліковий №)	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Адреса (колишній район, перейменовані населений пункт)	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Автор	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Наявність облікової документації	Населений пункт
									додатку 5		
15	7249-Чр	1	Поселення «Рябці-3»	за 0,6 км на схід від півд. окоп. села (кол. Чернігівський район)	VI-III ст. до н. с.	2005	Г.В. Жаров, Т.М. Жарова	близько 1 га (40-100x200 м)	наказ управління культури і туризму Чернігівської ОДА від 28.05.2009 № 87, п. 118 додатку 1	облікова картка зразка 2004 р.	Рябці

Перелік пам'яток історії на території, не занесених до Держреєстру

№	Кількість у комплексі	Номер паспорту	Найменування пам'ятника та короткий опис подій, з якими він пов'язаний	Адреса, місце знаходження пам'ятника	Дата	Дата відкриття або виявлення пам'ятника	Автор, виконавець	Матеріал, техніка виконання, основні розміри	Дата і номер документа про взяття під охорону	Населений пункт
1	3	1886-Чр, 3260-Чр	Братська могила радянських воїнів, пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні та могила радянського воїна	с. Деснянка, Новобілоуська с/рада, центр	1943 р.	1965 р., 1957-1959 рр.	дані відсутні	Обеліск – силікатна цегла 2,8 м, постамент – цегла 1,5x1,5x0,5 м, мемор. плити – бетон	№ 286 від 31.05.71 р. № 75 від 19.02.85 р.	Деснянка
2	1	1887-Чр	Братська могила радянських воїнів	с. Довжик, Довжицька с/рада, центр	дані відсутні	1962 р.	дані відсутні	Скульптура - бетон - 2,7м; постамент - цегла - 1,3x1,4x1,8 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Довжик
3	1	1960-Чр	Пам'ятний знак жертвам нацизму та односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Довжик, Довжицька с/рада, центр	1941-1945 рр.	1971 р.	дані відсутні	Пілон - бетон - 7x1x1 м; стели - бетон - 3,2x2x0,25 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Довжик
4	1	1895-Чр	Братська могила радянських воїнів	с. Кошівка, Новобілоуська с/рада, околиця	1943 р.	1975 р.	дані відсутні	Обеліск - цегла - 1x1x2 м; постамент - цегла, цемент - 2,25x2,25x0,5 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Кошівка
5	1	6923-Чр	Могила радянського воїна <i>Перебуває на розгляді Міністерства культури та інформаційної політики України як пам'ятка, що не підлягає занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (зняття з обліку)</i>	с. Кошівка, Новобілоуська с/рада, кладовище, на північ від села	1943 р.	1970 р.	дані відсутні	Обеліск - метал - 1,2 м; основа - метал - 0,3x0,4x0,4 м	№ 130 від 26.06.89 р.	Кошівка
6	2	1964-Чр	Братська могила радянських офіцерів та пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Кувечичі, Кувечницька с/рада, центр, в сквері	1943 р., 1941-1945 рр.	1969 р.	дані відсутні	Обеліск - бетон - 5 м; постамент - бетон - 1x1x2 м; 2 стели - бетон - 2x1,5x0,25 м; 6 мемор. дошка - мармур - 0,75x0,4 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Кувечичі
7	18	1898-Чр	Група братських та поодиноких могил радянських воїнів	с. Кувечичі, Кувечницька с/рада, кладовище	1943 р.	1946 р., рекон. - 1984 р.	дані відсутні	Обеліск - цегла, цемент - 2,3 м; 1,7 м; основи - цегла - цемент Військова ділянка: 0,3x1,1x0,5 м; 0,3x1,5x1,5 м; 0,3x1,9x1,9 м; Група могил активістів: обеліск - метал 1,3 м; 1,8 м; плити - мармурова хрихта - 0,5x0,85 м	№ 856 від 28.12.98 р., наказ ДКТНР від 12.11.15 р. № 254	Кувечичі

№	Кількість у комплексі	Номер паспорту	Найменування пам'ятника та короткий опис подій, з якими він пов'язаний	Адреса, місце знаходження пам'ятника	Дата	Дата відкриття або виявлення пам'ятника	Автор, виконавець	Матеріал, техніка виконання, основні розміри	Дата і номер документа про взяття під охорону	Населений пункт
8	1	1897-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Кувечичі, Кувечичька с/рада, центр	1943 р.	1965 р.	дані відсутні	Скульптура - бетон - 2,2м; постамент - цегла, цемент - 1,3х1,3х1,6 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Кувечичі
9	1	1908-Чр	Братська могила радянських воїнів	с. Мохнатин, Мохнатинська с/рада, центр	дані відсутні	1958 р., заміна -1989 р.	дані відсутні	Стела - мармурова крихта - 1,5х1,5 м надгробок - мармурова крихта - 1,2х0,7 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Мохнатин
10	2	6927-Чр	Могили учасників штурму рейхстагу в 1945 р. М. Єрьоміна та Г. Савенка	с. Мохнатин, Мохнатинська с/рада, кладовище	дані відсутні	1977 р., 1984 р.	Чернігівське ремонтно-будівельне управління	2 обеліски - мармурова крихта - 1,8 м; 2 надгробні плити - мармурова крихта - 1,1х0,55х0,12 м; 1,5х0,49х0,23 м	№ 856 від 28.12.98 р.	Мохнатин
11	1	1969-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Мохнатин, Мохнатинська с/рада, біля клубу	1941-1945 рр.	1973 р.	Чернігівські виробничо-художні майстерні	Обеліск - бетон - 12 м; стела - бетон - 4х3х0,5 м; постамент - бетон - 0,5х4,5х0,5 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Мохнатин
12	1	1911-Чр	Братська могила радянських воїнів	с. Новий Білоус, Новобілоуська с/рада, кладовище	1943 р.	дані відсутні	дані відсутні	Обеліск - цегла - 2х1,7х4 м; 2 мемор. дошки - мармур - 0,79х0,66 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Новий Білоус
13	1	1962/1-Чр	Братська могила жертв нацизму	с. Новий Білоус, Новобілоуська с/рада, вул. Дружби	1943 р.	1946 р., 1970 р.-заміна, 1981 р.-заміна	Місцеві майстри та Чернігівський комбінат житлово-побутових послуг	Обеліск - цегла, цемент - 2,5 м; постамент - цегла, цемент - 0,8х2,1х1,9 м; 2 мемор. дошки - граніт - 0,5х0,45 м; 0,45х0,5 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Новий Білоус
14	1	2109-Чр	Братська могила жертв нацизму	с. Новий Білоус, Новобілоуська с/рада, вул. Свиридовського	1943 р.	1970 р.	Місцеві майстри та Чернігівський комбінат житлово-побутових послуг	Обеліск - цегла, цемент - 2м; постамент - цегла, цемент - 1,3х1,4х1,4 м; 2 мемор. дошки - мармур - 0,15х0,25; 0,4х0,7 м	№ 75 від 19.02.85 р.	Новий Білоус
15	1	7408-Чр	Могила Героя Радянського Союзу А. Свиридовського	с. Новий Білоус, Новобілоуська с/рада, кладовище	1922-1968 рр.	1970 р.	дані відсутні	Стела - мармур 1,5 м; постамент - мармур 0,4х0,4х0,2 м; мемор. дошка - мармур 0,5х0,3 м	№ 29 від 1.02.94 р.	Новий Білоус
16	1	1952-Чр	Могила жертви нацизму	с. Новий Білоус, Новобілоуська с/рада, центр	1943 р.	1964 р.	дані відсутні	Обеліск - цегла, цемент - 0,6х0,5х1,7 м; 2 мемор. дошки - бетон - 0,11х0,1 м; 0,21х0,2 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Новий Білоус
17	1	1970-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Новий Білоус, Новобілоуська с/рада, центр	1941-1945 рр.	1965 р.	дані відсутні	Обеліск - бетон - 0,85х0,85х4 м; постамент - цегла, цемент - 1х1х2 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Новий Білоус

№	Кількість у комплексі	Номер паспорту	Найменування пам'ятника та короткий опис подій, з якими він пов'язаний	Адреса, місце знаходження пам'ятника	Дата	Дата відкриття або виявлення пам'ятника	Автор, виконавець	Матеріал, техніка виконання, основні розміри	Дата і номер документа про взяття під охорону	Населений пункт
18	2	1915-Чр	Братська могила радянських воїнів та пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Роїще, Роїщенська с/рада, центр, біля школи	1941-1945 рр.	1964 р., 1979 р.-перепоховання	дані відсутні	Обеліск - чорний мармур – 9 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Роїще
19	1	1916-Чр	Братська могила радянських воїнів	с. Рудка, Рудківська с/рада, центр	1943 р.	1955., 1980 р.-рекон.	дані відсутні	Стела - бетон - 2,2 м; постамент - цегла - 0,9x0,6x0,5 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Рудка
20	1	1973-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Рудка, Рудківська с/рада, центр, школа	1941-1945 рр.	1967 р., 1983 р.-рекон.	дані відсутні	Обеліск - бетон – 10 м; стела - бетон - 2,5x0,5x5 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Рудка
21	1	1917-Чр	Братська могила радянських воїнів	с. Рябці, Хмільницька с/рада, кладовище	1943 р.	1947 р., 1975 р.-рекон.	Чернігівське РБУ	Стела - бетон - 2,2 м; плита - бетон - 0,9x0,6x0,5 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Рябці
22	1	1975-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Селянська Слобода, Рудківська с/рада, центр	1941-1945 рр.	1967 р., 1980 р.-рекон.	КЖСК	Обеліск - бетон - 6x1,2x1,1 м; стела - бетон - 4x5x0,8 м; 5 плит - бетон - 0,4x0,8 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Селянська Слобода
23	1	3258-Чр	Братська могила в'язнів Подусівського концтабору	Старий Білоус, Старобілоуська с/рада, ур. Подусівка, 400 м на схід від залізн. мосту через р. Білоус	1942-1943 рр.	1981 р.	Я.В. Барзман	Обеліск - залізо - 1,3 м; постамент - залізо – 0,4x0,4x0,53 м	№ 75 від 19.02.85 р.	Старий Білоус
24	2	1947-Чр	Братська могила радянських воїнів та пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Старий Білоус, Старобілоуська с/рада, центр, парк	1943 р., 1941-1945 рр.	1975 р.	Ск: В.А. Медведєв, Н.І. Алексєєнко, Л.І. Богомолєв	Обеліск - бетон – 6 м; стела - бетон - 12x2,5x0,3 м; 5 мемор. дошки - мармур - 1x0,5 м	№ 75 від 19.02.85 р.	Старий Білоус
25	1	2111-Чр	Братська могила жертв нацизму	с. Старий Білоус, Старобілоуська с/рада, кладовище	1943 р.	1982 р.	Чернігівські художні майстерні	Обеліск - цегла, цемент - 1,8 м; постамент - цегла, цемент – 0,4x0,8x0,8 м; мемор. дошка - граніт 0,5x1,2 м	№ 75 від 19.02.85 р.	Старий Білоус
26	30	3465-Чр	Група могил радянських воїнів, які померли від ран у військовому госпіталі в серпні-вересні 1941 р.	с. Старий Білоус, Старобілоуська с/рада, в урочищі «Подусівка»	1941 р.	1983 р.	дані відсутні	дані відсутні	№ 75 від 19.02.85 р.	Старий Білоус
27	1	1978-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Табайвка, Довжидька с/рада, центр, територія клубу	1941-1945 рр.	1971 р.	дані відсутні	Обеліск - цегла, бетон - 7м; постамент - цегла - 3x2x0,25м	№ 551 від 17.11.80 р.	Табайвка
28	2	1926-Чр	Братська могила радянських воїнів та пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Халявин, Халявинська с/рада, біля с/ради	1943 р., 1941-1945 рр.	1966 р., 1983 р.-рекон.	КЖСК	Обеліск – метал 1,1 м; 3 мемор. плити – мармур, постамент – цегла, цемент 1,2 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Халявин

№	Кількість у комплексі	Номер паспорту	Найменування пам'ятника та короткий опис подій, з якими він пов'язаний	Адреса, місце знаходження пам'ятника	Дата	Дата відкриття або виявлення пам'ятника	Автор, виконавець	Матеріал, техніка виконання, основні розміри	Дата і номер документа про взяття під охорону	Населений пункт
29	1	1927-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Хмільниця, Хмільницька с/рада, центр	1941-1945 рр.	1965 р.	КЖСК	Скульптура - бетон - 2,5 м; постамент - цегла - 1,5х1,5х1,5 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Хмільниця
30	1	1979-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Хмільниця, Хмільницька с/рада, територія клубу	1941-1945 рр.	1968 р., 1993 р. - рекон.	дані відсутні	Стела - залізобетон 4х1,5х0,25м, постамент - бетон 1,5х0,5х0,25 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Хмільниця
31	1	1933-Чр	Могила Героя Радянського Союзу, льотчика-випищувача О. Бондаря	с. Юр'ївка, Мохнатинська с/рада, парк ім. О.О. Бондаря	1943 р.	1948 р.	КЖСК Ск.: В.С. Гусецький	Погруддя - бронза - 1,5 натури; постамент - бетон, мармурова крихта - 4,2х0,6х0,6 м	№ 286 від 31.05.71 р.	Юр'ївка
32	1	1982-Чр	Пам'ятний знак односельцям, загиблим у Другій світовій війні	с. Юр'ївка, Мохнатинська с/рада, парк ім. О.О. Бондаря	1941-1945 рр.	1974 р.	Арх: І.І. Казібрід	Стела - бетон - 2,5 м; постамент - бетон - 2х1х0,4 м	№ 551 від 17.11.80 р.	Юр'ївка

Щойно виявлені історичні об'єкти культурної спадщини

№	№ пам'ятки	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Місце розташування за колишнім адміністративно-територіальним поділом	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Населений пункт
1	7511-Чр	1	Могила рядового М. Хомяка	старе кладовище, півн. част.	1922-1943 рр.	1985 р.	Обеліск-бетон, мармур крихта-1,5 м; огорожа-метал	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 28.07.2010 № 149	Новий Білоус
2	7517-Чр	1	Могила лейтенанта Ф. Юденкова	кладовище, при вході, сх. част.	1943 р.	1989 р.	Обеліск-мармур, крихта-2,0х0,6 м; надмогиляна плита-мармур, крихта-1,0х0,5 м; огорожа-дерево	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 28.07.2010 № 149	Рогощі
3	7828-Чр	1	Будинок Халявинського волосного правління	вул. Шевченка, 53	1861-1917 рр.	1883 р., 1889 р.-реконстр.	Будівля-двоповерхова, цегла-21х11 м; дах-шифер	наказ Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА від 26.03.2014 № 70	Халявин
4	7518-Чр	1	Могили-дівчини парашутистки Т. Цимбал	кладовище, вул. Шевченка, праворуч від входу	1942 р.	1960-ті рр., 2008 р.-заміна	Тумба-цемент-1,2 м; підставка-метал	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 28.07.2010 № 149	Халявин
5	3473-Чр	1	Пам'ятний знак жертвам сталінських репресій 30-40 рр., поч. 50-х рр. XX ст.	1051 км автотраси Одеса - С.-Петербург, на відрізу Чернігів-Гомель, урочище «Халявинське»	дані відсутні	1989р.	Плита - граніт	наказ управління культури Чернігівської обласної державної адміністрації від 27.05.2003 № 122	Халявин
6	8040	3	Група братських та поодиноких могил радянських льотчиків	старе кладовище, південна частина	1942 р., 1922-1944 рр., 1946 р.	1950-ті рр., 2008 р.-реконструкція	3 земляні насипи; обеліск-метал-1,7 м; основа-цегла, цемент; хрест-залізо; табличка-метал; огорожа-дерево-8,0х3,0 м	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 17.03.2011 № 40	Полуботки
7	7506-Чр	1	Братська могила радянських воїнів	кладовище, сх. част., при вході	1943 р.	1947 р., 1957 р.	Обеліск-цегла-1,8 м; постамент-цегла; стела-мармур, крихта-1,5 м	наказ головного управління культури, туризму і охорони	Хмільниця

№	№ пам'ятки	Кількість у комплексі	Назва пам'ятки	Місце розташування за колишнім адміністративно-територіальним поділом	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Основні розміри (площа)	Дата і номер документа про взяття під охорону	Населений пункт
								культурної спадщини Чернігівської ОДА від 28.07.2010 № 149	
8	7512-Чр	1	Могила радянського воїна В. Газрилова	півн. околиця села, березова роща, вул. Соснова	1943 р.	1954 р.	Обеліск-метал-1,8 м; огорожа- дерево	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 28.07.2010 № 149	Рижики
9	7513-Чр	1	Могила радянського воїна І. Якубова	кладовище	1943 р.	1954 р.	Обеліск-метал-1,8 м; огорожа- дерево	наказ головного управління культури, туризму і охорони культурної спадщини Чернігівської ОДА від 28.07.2010 № 149	Рижики

Додаток 2. Наявність спортивної інфраструктури в Новобілоуській територіальній громаді, од.

№ з/п	Перелік спортивних споруд	Станом на 01.01.23 р.	Станом на 01.01.24 р.
1.	Спортивні споруди - всього (сума рядків 1 і 2):	33	33
2.	Комплексні спортивні споруди , усього	0	0
3.	Окремі спортивні споруди, усього	33	33
3.5	Площинні спортивні споруди - всього, з них:	23	23
3.5.1	спортивні майданчики з тренажерним обладнанням	12	12
3.5.3	футбольні поля, з них:	10	10
3.5.3.1	– розміром 100-110х64-75 м	10	10
3.5.5	інші спортивні майданчики, з них:	1	1
3.5.5.1	– зі штучним покриттям	1	1
3.6	Спортивні зали площею не менше 162 м ²	10	10

Додаток 3. Витяг з реєстру місць видалення відходів Чернігівської області (станом на 07.2023)

Реєстраційний номер МВВ, дата реєстрації	Дата останньої ревізії МВВ	Найменування МВВ, код	Місце знаходження МВВ (населений пункт, район), код	Повне найменування та адреса власника МВВ, код	Режим функціонування МВВ (діючих, закритих)	Категорія екологічної безпеки МВВ	Характеристика МВВ (обсяг, площа, наземне, підземне)	Характеристика відходів (найменування, група, клас небезпеки)
№12 30.07.2004	3/20/2023	Полігон твердих побутових відходів D5	Новобілоуська сільська рада, Чернігівський р-н, Чернігівська обл. (0,7км на південь від м.Чернігова) 51.544256, 31.212633, 7410136600	Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, м.Чернігів, вул. Ремісника, 19 03366374	діюче	В	6697898,385т, 23,8042 га, наземне	Відходи діяльності установ громадського харчування, технічного обслуговування і ремонту обладнання, приладів та виробів інших, відходи комунальні й аналогічні неспецифічні промислові інші, група 77, клас небезпеки - IV
№13 30.07.2004	3/20/2023	Ставки накопичувачі рідких промислових відходів, D4	Новобілоуська сільська, Чернігівський р-н, Чернігівська обл. (0,7км на південь від м.Чернігова) 51.544266, 31.215607, 7410136600	Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, м.Чернігів, вул. Ремісника, 19 03366374	закрите	Г	130000 т, 5,6 га, наземне	Рідкі промислові відходи, клас небезпеки 1-4
№120 01.08.2006	4/10/2014	Звалище твердих побутових відходів с.Кувечичі D1	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Кувечичі (0,3км від населеного пункту), 51.634832, 30.942405, 7425584101	Кувечичька сільська рада, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Кувечичі, вул. Першотравнева, 1 03083475	діюче	В	98 т, 0,3 га, наземне	Комунальні відходи, група 77, клас небезпеки - IV

Ресстраційний номер МВВ, дата ресстрації	Дата останньої ревізії МВВ	Найменування МВВ, код	Місце знаходження МВВ (населений пункт, район), код	Повне найменування та адреса власника МВВ, код	Режим функціонування МВВ (діючих, закритих)	Категорія екологічної безпеки МВВ	Характеристика МВВ (обсяг, площа, наземне, підземне)	Характеристика відходів (найменування, група, клас небезпеки)
№131 01.08.2006	7/14/2015	Звалище ТПВ с.Рудка D1	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Рудка (1км від населеного пункту), 51,571127, 31,053743, 7425587701	Рудківська сільська рада, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Рудка, вул. Перемоги, 7 04411964	діюче	В	199 т, 1 га, наземне	Побутові відходи, група 77, клас небезпеки - IV
№137 02.08.2006		Смітгезвалище с.Хмільниця D1	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Хмільниця (0,5км від населеного пункту), 51,635718, 31,164005, 7425589301	Хмільницька сільська рада, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Хмільниця, вул. Широка, 1 04412030	діюче	В	700 т, 2 га, наземне	Побутові відходи, група 77, клас небезпеки - IV
№144 02.08.2006		Звалище побутових відходів с.Халявин D1	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Халявин (0,3км від населеного пункту), 51,61209, 31,290564, 7425589101	Халявинська сільська рада, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Халявин, вул. Шевченка, 55 04412024	діюче	В	550 т, 0,5 га, наземне	Побутові відходи, група 77, клас небезпеки - IV
№145 02.08.2006		Звалище ТПВ с.Роїще D1	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Роїще (0,5км від населеного пункту), 51.6539905, 31.2286064, 7425587501	Роїщенська сільська рада, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Роїще, вул. Молодіжна, 7 04411958	діюче	В	20 т, 0,5 га, наземне	Побутові відходи, група 77, клас небезпеки - IV
№149 02.08.2006		Звалище твердих побутових відходів с.Н.Білоус D1	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Н.Білоус (0,3км від с.Н.Білоус), 51,523428, 31,189935, 7425585501	Новобілоуська сільська рада, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Н.Білоус, вул. Свиридовського, 54 04411898	діюче	В	882 т, 0,2 га, наземне	Комунальні відходи, група 77, клас небезпеки - IV

Ресстраційний номер МВВ, дата ресстрації	Дата останньої ревізії МВВ	Найменування МВВ, код	Місце знаходження МВВ (населений пункт, район), код	Повне найменування та адреса власника МВВ, код	Режим функціонування МВВ (діючих, закритих)	Категорія екологічної безпеки МВВ	Характеристика МВВ (обсяг, площа, наземне, підземне)	Характеристика відходів (найменування, група, клас небезпеки)
№154 03.08.2006	2/10/2017	Звалище ТПВ с.Мохнатин D1	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Мохнатин (3км від с.Мохнатин), 51,46768, 30,938114, 7425585201	Мохнатинська сільська рада, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Мохнатин, вул. Перемоги, 19 04411881	діюче	В	705 т, 0,5 га, наземне	Відходи діяльності установ громадського харчування, технічного обслуговування і ремонту обладнання, приладів та виробів інших, відходи комунальні й аналогічні неспецифічні промислові інші, група 77, клас небезпеки - IV
№159 03.08.2006	2/16/2017	Звалище твердих побутових відходів с.Довжик D1	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Довжик (1км від населеного пункту), 51,625608, 31,048875, 7425581901	Довжицька сільська рада, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с.Довжик, вул. Любецька, 2 04416648	діюче	В	970,0 т, 1,0 га, наземне	Відходи діяльності установ громадського харчування, технічного обслуговування і ремонту обладнання, приладів та виробів інших, відходи комунальні й аналогічні неспецифічні промислові інші, група 77, клас небезпеки - IV

Ресстраційний номер МВВ, дата ресстрації	Дата останньої ревізії МВВ	Найменування МВВ, код	Місце знаходження МВВ (населений пункт, район), код	Повне найменування та адреса власника МВВ, код	Режим функціонування МВВ (діючих, закритих)	Категорія екологічної безпеки МВВ	Характеристика МВВ (обсяг, площа, наземне, підземне)	Характеристика відходів (найменування, група, клас небезпеки)
№356 18.12.2012		Поля фільтрації очисних споруд Редьківської сільської ради D8	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Редьківка (1,5км від населеного пункту), 51.562430, 31.155030, 7425587401	Редьківська сільська рада Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Редьківка, вул. Процька, 12 22813695	діюче	В	1,216 т. 1 га наземне	Відходи від біологічного оброблення відходів, група 90, клас небезпеки - IV
№372 23.01.2014	4/19/2022	«Майданчик по переробці (видаленню) медичних відходів» D10	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Новий Білоус, масив «Зелений» №1 (0,5км від населеного пункту) 51.03245.90, 31.0151919, 7410136300 (UA74100390010122363)	КЛПЗ «Чернігівський обласний протитуберкульозний диспансер» Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Новий Білоус, масив «Зелений» №1, 02006107	діюче	В	89606 т 0,0154 га	Відходи від надання послуг з охорони здоров'я людей, інші; група 85; клас небезпеки III

Додаток 4. Забезпеченість населених пунктів Новобілоуської територіальної громади генеральними планами

№ з/п	Назва документації	Населений пункт (якщо за межами – вказати територію, на яку розроблена документація)	Рік розробки, розробник	Наявність електронної копії (вказати формат)	Наявність паперового примірника, включаючи пояснювальну записку і графічні матеріали	Необхідність внесення змін/розроблення	Ступінь реалізації МБД, % (за даними Новобілоуської сільської ради)	Наявність плану зонування території
1.	Проект планировки и застройки с. Новый Белоус Черниговского района Черниговской области	с. Новий Білоус	1978 р., УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ, Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
	Зміни до генерального плану населеного пункту с.Новий Білоус, Новобілоуської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області		2014 р., ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», Чернігів	CD-диск, PDF	Схема «Генеральный план»	Дію документу скасовано у судовому порядку		Наявний
2.	Колхоз им. Котовского Черниговского района Черниговской области. Центральный поселок Деснянка	Деснянка	1968 р., ГИПРОСЕЛЬСТРОЙ, Москва	Сканована копія, JPG	Схема «Генплан (вариант застройки)»	Так	100	Відсутній
	Совхоз «Украина» Черниговского района Черниговской области. Проект планировки и застройки села Деснянка		1984 р., УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ, Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Планировка территории хозяйства»	Так	100	Відсутній
3.	Планировка и застройка села Довжик Черниговского района Черниговской области	Довжик	1970 р., ГИПЕРГРАЖДАНПРОМСТРОЙ, Чернігів	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
4.	Генеральный план, совмещенный с ПДП села Кошовка	Кошівка	1992 р., УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ, Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
5.	Планировка и застройка села Кувечичи Черниговского района Черниговской области	Кувечичі	1970 р., ГИПЕРГРАЖДАНПРОМСТРОЙ, Чернігів	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
	Колхоз им. Розы Люксембург Черниговского района Черниговской области. с. Кувечичи		1987 р., УКРНИИАГРОПРОЕКТ, Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план совмещенный с проектом детальной планировки. I-я очередь строительства»	Так	100	Відсутній
6.	Колхоз имени Ленина Черниговского района Черниговской области. Проект планировки и застройки с. Мохнатин	Мохнатин	1969 р., Республиканский проектный институт «УКРЗЕМПРОЕКТ», Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
7.	Містобудівна документація місцевого рівня не розроблялась	Полуботки	-	-	-	Так	-	-
8.	Житловий район с. Редьківка Чернігівського району. Генеральный план	Редьківка	1993 р., ППАП Бюро Чернігівської обласної адміністрації, Чернігів	Сканована копія, JPG	Схема «План розбивки. Вертикальна планировка»	Так	100	Відсутній
9.		Рижки				Так		
10.	Подсобное хозяйство ОУТ Черниговского района Черниговской области. Проект планировки и застройки села	Рівнопілля	1973 р., Республиканский проектный институт «УКРЗЕМПРОЕКТ, Київ	Сканована копія, JPG	Схема вертикального планирования та креслення розбивки I-ї черги будівництва	Так	100	Відсутній
11.	К-3 им. XXI съезда КПСС Черниговского района Черниговской области. Проект планировки и застройки с. Табавка-Рогоща	Рогощі	1973 р., Республиканский проектный институт «УКРЗЕМПРОЕКТ, Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
12.	К-3 «Заря коммунизма» Черниговского района Черниговской области. Проект планировки и застройки с. Роище	Роїще	1969 р., Республиканский проектный институт «УКРЗЕМПРОЕКТ»,	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній

№ з/п	Назва документації	Населений пункт (якщо за межами – вказати територію, на яку розроблена документація)	Рік розробки, розробник	Наявність електронної копії (вказати формат)	Наявність паперового примірника, включаючи пояснювальну записку і графічні матеріали	Необхідність внесення змін/розроблення	Ступінь реалізації МБД, % (за даними Новобілоуської сільської ради)	Наявність плану зонування території
			Київ					
13.	К-3 ім. Чапаєва Чернігівського району Чернігівської області. Проект планировки і застройки с. Рудка	Рудка	1969 р., Республіканський проектний інститут «УКРЗЕМПРОЕКТ», Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
	Проект планировки с. Рудка		Дата розроблення невідома, ППАП Бюро Головного управління архітектури і градостроїтельства облсполкома, Чернігів	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
14.	Містобудівна документація місцевого рівня не розроблялась	Рябці	-	-	-	Так	-	-
15.	Містобудівна документація місцевого рівня не розроблялась	Селянська Слобода	-	-	-	Так	-	-
16.	Проект планировки усадеб і ферм с-за ім. Фрунзе, Чернігівський район, Чернігівської області, село Старий Белоус отд.2	Старий Білоус	Дата розроблення невідома, УКРНИИГИПРОСЕЛЬХОЗ, Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генплан»	Так	100	Відсутній
17.	К-3 ім. XXI съезда КПСС Чернігівського району Чернігівської області. Проект планировки і застройки с. Табавка-Рогоща	Табавка	1973 р., Республіканський проектний інститут «УКРЗЕМПРОЕКТ», Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
18.		Унучки				Так		
19.	К-3 ім. Жданова Чернігівського району Чернігівської області. Схема землепользования	Халавин	1998 р., УКРНИИГИПРОСЕЛЬХОЗ, Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
20.	К-3 «Дружба» Чернігівського району Чернігівської області. Проект планировки і застройки с. Хмельниця	Хмельниця	1970 р., Республіканський проектний інститут «УКРЗЕМПРОЕКТ», Київ	Сканована копія, JPG	Схема «Генеральный план»	Так	100	Відсутній
21.	Містобудівна документація місцевого рівня не розроблялась	Шевченка	-	-	-	Так	-	-
22.	Містобудівна документація місцевого рівня не розроблялась	Юр'ївка	-	-	-	Так	-	-

Додаток 5. Перелік детальних планів на території Новобілоуської територіальної громади

№ з/п	Назва детального плану	Розробник	Рік розроблення	Стан затвердження	Стан реалізації
1.	Детальний план території земельної ділянки загальною площею 5,0 га, розташованої на території Халявинської сільської ради Чернігівського району для будівництва садового будинку	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А."	2016	Затверджено	Реалізовано
2.	Детальний план території орієнтовною площею 12,0 га, розташованої в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, під будівництво накопичувачів транспортерно-миючих та стокових вод крохмального заводу	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А."	2017	Затверджено	Реалізовано
3.	Детальний план території орієнтовною площею 9,92 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для розробки проекту "Реконструкція очисних споруд КЛПЗ" Чернігівський обласний протитуберкульозний диспансер"	ФОП Травка В.А.	2018	Затверджено	Не реалізовано
4.	Детальний план території орієнтовною площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області	ФОП Травка В.А.	2018	Затверджено	Реалізовано
5.	Детальний план території орієнтовною площею 3,7821 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, кадастровий номер	ФОП Травка В.А.	2019	Затверджено	Не реалізовано
6.	Детальний план території орієнтовною площею 0,6827 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Рудківської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для реконструкції виробничих приміщень	ФОП Козир О.І.	2019	Затверджено	Не реалізовано
7.	Детальний план території земельних ділянок загальною площею 5,9184 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок та будівництва транспортно-логістичного центру, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами: , площею 2,9420 га, , площею 0,9784 га та , площею 1,9980 га	ПП "Портал-М"	2019	Затверджено	Реалізовано на 50 %
8.	Детальний план території орієнтовною площею 0,1200 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку	КП "Архітектурно-будівельний центр"	2020	Затверджено	Не реалізовано
9.	Детальний план території земельної ділянки за кодом цільового призначення 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 0,33 га по вул. Шевченка в с. Халявин Чернігівської області за рахунок земель комунальної власності із земель житлової та громадської забудови	ФОП Овдієнко В.О.	2020	Затверджено	Реалізовано
10.	Детальний план території чотирьох земельних ділянок () орієнтовною площею 6,1199 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Халявинської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва аквапарку і об'єктів зеленого туризму	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А."	2020	Не затверджено	Не реалізовано
11.	Детальний план території орієнтовною площею 0,1868 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для реконструкції автомобільного заправного пункту під автомобільний заправний комплекс	ФОП Козир О.І.	2020	Затверджено	Реалізовано
12.	Детальний план території орієнтовною площею 2,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах, Довжицької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва цеху з плодової переробки та ведення садівництва	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А."	2020	Затверджено	Не реалізовано
13.	Детальний план території земельної ділянки площею 0,6455 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського	ФОП Овдієнко В.О.	2020	Затверджено	Не реалізовано

№ з/п	Назва детального плану	Розробник	Рік розроблення	Стан затвердження	Стан реалізації
	району Чернігівської області, для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (кадастровий номер)				
14.	Детальний план території площею 1,2600 га, кадастровий номер: , що розташована за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для розміщення адміністративно-побутового корпусу та станції технічного обслуговування автотранспорту	ФОП Овдієнко В.О.	2020	Не затверджено	Не реалізовано
15.	Внесення змін до детального плану території земельної ділянки площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливно-заправного пункту об'ємом до 15 м ³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області	ПП "Портал-М"	2021	Затверджено	Не реалізовано
16.	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 4,0265 га, кадастровий номер), цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташована на території Новобілоуської сільської ради (за межами населеного пункту) для розміщення тимчасової мобільної установки для виробництва асфальто-бетонних та щебенево-піщаних сумішей	ФОП Овдієнко В.О.	2022	Затверджено	Реалізовано
17.	Детальний план території земельної ділянки площею 0,1200 га, кадастровий номер:), розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, будівництва садового будинку	КП "Архітектурно-будівельний центр"	2022	Затверджено	Не реалізовано
18.	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га, кадастровий номер цільове призначення земельної ділянки – для індивідуального садівництва, розташована на території Новобілоуської сільської ради (за межами населеного пункту) для будівництва садового будинку	ФОП Овдієнко В.О.	2022	Затверджено	Реалізовано
19	Детальний план території орієнтовною площею 0,0775 га з кадастровим номером), яка розташована в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області за межами населеного пункту в СТ «За мир» для будівництва садового будинку, господарських будівель та споруд	КП "Архітектурно-будівельний центр"	2023	Затверджено	Не реалізовано
20	Детальний план території орієнтовною площею 1,6000га яка розташована в межах населеного пункту с. Старий Білоус вул. Київська, 2 Чернігівського району Чернігівської області для реконструкції існуючої будівлі Старобілоуського ліцею Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області з будівництвом прибудови для розміщення навчальних класів з благоустроєм прилеглої території	ФОП Овдієнко В.О.	2023	Затверджено	Не реалізовано
21	Детальний план території земельних ділянок, що розташовані в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради: площею 0,1000 га, кадастровий номер: , с. Старий Білоус. вул. Затишна, 16 та земельної ділянки площею 0,1000 га, кадастровий номер: , с. Старий Білоус, вул. Затишна, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	ФОП Овдієнко В.О.	2024	Затверджено	Не реалізовано

Додаток 6. Інформація щодо пошкоджень житлового фонду Новобілоуської сільської територіальної громади (за даними Новобілоуської сільської ради)

Адреса	Стан
Новий Білоус	
	пошкоджено частково (придатне до експлуатації)
	відсутня частина покрівлі, пошкоджено частину другого та третього поверху, вікна частково відсутні, пошкоджене внутрішнє оздоблення стін та стелі
	покрівлю посічено уламками, пошкоджено 1 вікно
	пошкоджено покрівлю, фасад, вікна частково відсутні, пошкоджене внутрішнє декоративне оздоблення стін та стелі
	зруйновано на 70%
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджене внутрішнє оздоблення стін та стелі, фасад будинку посічено уламками з трьох боків будинку
	уламками пошкоджено покрівлю, посічено облицювання будинку, вікна частково відсутні, пошкоджене внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено фронтон другого поверху
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна
	знищено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджене внутрішню стіну та фронтон другого поверху, внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджено вікна, внутрішнє опорядження стін та стелі, двері, покрівлю.
	пошкоджено вікно
	пошкоджено вікна
	пошкоджено 3 вікна, вхідну групу, покрівля посічена уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджено 3 вікна, покрівля посічена уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі (пластикова вагонка), наявні сліди підтікання
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна
	пошкоджено покрівлю
	покрівля посічена уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	уламками пошкоджено 6 вікон
	уламками пошкоджено пластикове оздоблення фронтона
	пошкоджено вікна, пошкоджено покрівлю, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі. пошкоджено вхідну групу та систему опалення
	пошкоджено 1 вікно

Адреса	Стан
	пошкоджено покрівлю, вікна
	пошкоджено 3 вікна
	пошкоджено 5 вікон пошкоджено покрівлю
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджено 6 вікон, покрівля посічена уламками, пошкоджено систему опалення. пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджено покрівлю
	зруйновано покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, частково зруйновано цегляне облицювання зовнішніх стін
	пошкоджено декілька вікон
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, зовнішні стіни та фундамент в тріщинах та посічено уламками, наявні наскрізні отвори в зовнішніх стінах.
	посічено покрівлю, пошкоджено вікна та вхідну групу, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, зовнішні та внутрішні стіни в тріщинах
	пошкоджено вікна
	уламками посічено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджено вікна, двері
	покрівля, вікна, тріщини по стінам
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікно
	пошкоджено покрівлю, пошкоджено вікна, внутрішнє оздоблення стелі.
	уламками посічене покрівлю, пошкоджено вікна та вхідна група, пошкоджено стелю. тріщини по зовнішнім стінам
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, зовнішні стіни та фундамент в тріщинах та посічено уламками
	будинок по вул. зелена 38 мав два окремих входи та дві адреси: зелена 38 та зелена 38/2 -будинок зруйновано повністю
	вікна, внутрішнє оздоблення стін
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками, зруйновано фронтон, стіни посічено уламками
	пошкоджено покрівлю та частково вікна
	пошкоджено вікно, пошкоджене внутрішнє оздоблення стелі
	покрівлю та фасад посічено уламками, пошкоджено вікна та вхідну групу
	заправка зруйнована повністю
	частково пошкоджено фронтон, посічено цегляне облицювання зовнішніх стін, пошкоджено зовнішнє цегляне облицювання кута будинку вікна частково відсутні
	залишились зовнішні стіни, внутрішні перегородки, частково вікна
	пошкоджено шиферну покрівлю площею 24 кв.м., зруйновано 2 крокви та 1 балка. наявний наскрізний отвір в стелі площею 1,5 кв.м., пошкоджено стелю площею 9 кв.м.
	пошкоджено облицювання зовнішніх стін цеглою, та частково внутрішні стіни. будинок незавершений будівництвом
	пошкоджено вікна та димову трубу
	посічено фасад будинку, вікна частково відсутні
	пошкоджено 1 вікно, покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікно, покрівлю посічено уламками
	покрівля посічена уламками, пошкоджено вікна, внутрішнє оздоблення стелі

Адреса	Стан
	зовнішні стіни в тріщинах, покрівля посічена уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі, наявні сліди замощання
	пошкоджено фронтон, вікна частково відсутні, пошкоджено зовнішнє облицювання будинку цеглою
	вікна, двері, покрівля, опорядження стін та стелі
	пошкоджено 7 вікон. наявні тріщини в зовнішньому облицюванні будинку цеглою
	пошкоджено 5 вікон. пошкоджено фронтон. покрівля посічена уламками. пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено вікна, посічено покрівлю, пошкоджено вхідну групу, внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено покрівлю, вікна відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	покрівлю посічено уламками, внутрішнє оздоблення стін та стелі, 1 вікно
	внутрішнє опорядження, покрівля
	пошкоджена покрівля
	пошкоджено вікна
	покрівлю посічено уламками, пошкоджено вікна
	уламками посічено покрівлю, вибиті вікна, пошкоджено підлогу
	покрівлю посічено уламками, пошкоджено вікна
	покрівля посічена уламками, пошкоджено вікна
	вибито 2 вікна
	внаслідок наскрізного прольоту снаряду пошкоджено покрівлю (вхідний отвір снаряду), вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін, стелі, підлоги другого поверху, на фасаді будинку вихідний отвір від снаряду
	уламками посічено покрівлю, пошкоджено вікна
	уламками посічено та пошкоджено покрівлю, в покрівля наявні наскрізні отвори. пошкоджено вікна та вхідну групу, пошкоджено зовнішні мережі газопостачання та газовий лічильник. фасад посічено уламками. в зовнішніх стінах наявні наскрізні отвори, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна
	уламками посічено фасад будинку, вікна частково відсутні
	знищено покрівлю та другий поверх будинку, пошкоджено фасад будинку, вікна частково відсутні
	тріщини в зовнішніх стінах
	пошкоджено 1 вікно, уламками посічено сайдинг на зовнішніх стінах
	пошкоджено покрівлю, вікна, опорядження стелі
	пошкоджено вікна, покрівля
	пошкоджені вікна та шифер
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено зовнішнє облицювання стін утеплювачем та сайдингом. в зовнішніх несучих стінах наявні наскрізні, отвори кути між зовнішніми стінами потріскались
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено зовнішнє облицювання стін цеглою
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє

Адреса	Стан
	оздоблення стін та стелі, по кутам зовнішніх стін будинку тріщини
	пошкоджено вікна, покрівля
	пошкоджено вікна, покрівля
	пошкоджено покрівлю, вибиті двері та присутні тріщини по зовнішнім стінам та стелі
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, посічено фасад будинку
	посічено фасад будинку, вікна частково відсутні пошкоджено господарські будівлі
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками.
	пошкоджено 6 вікон, внутрішнє оздоблення стелі, покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна
	зруйновано повністю
	пошкодження – вікна 4 шт, (50%), пошкоджено внутрішнє оздоблення стін
	зруйновано повністю
	6 уламками посічено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено декоративне оздоблення стін та стелі, пошкоджено зовнішню стіну коридора. пошкоджено вхідну групу.
	пошкоджено вікна, вхідну групу
	пошкоджено вікна, покрівлю
	пошкоджено вікна опорядження покрівля
	пошкоджено покрівлю, вікна, вхідну групу, внутрішнє оздоблення стелі.
	уламками посічено дах
	уламками посічено дах, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі. пошкоджено вікна
	вікна покрівля посічено уламками
	уламками посічено дах, вікна частково відсутні
	в багатоквартирному будинку зруйновано частину покрівлі, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, перекриття, опорядження стін та стелі, систему опалення, електропостачання, водопостачання
	в багатоквартирному будинку по вул. троїцька зруйновано частину покрівлі, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, перекриття, опорядження стін та стелі, систему опалення, електропостачання, водопостачання
	в багатоквартирному будинку по вул. троїцька зруйновано частину покрівлі, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, перекриття, опорядження стін та стелі, систему опалення, електропостачання, водопостачання
	в багатоквартирному будинку по вул. троїцька зруйновано частину покрівлі, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, перекриття, опорядження стін та стелі, систему опалення, електропостачання, водопостачання
	в багатоквартирному будинку по вул. троїцька зруйновано частину покрівлі, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, перекриття, опорядження стін та стелі, систему опалення, електропостачання, водопостачання

Адреса	Стан
	в багатоквартирному будинку по вул. троїцька зруйновано частину покрівлі, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, перекриття, опорядження стін та стелі, систему опалення, електропостачання, водопостачання
	в багатоквартирному будинку по вул. троїцька зруйновано частину покрівлі, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, перекриття, опорядження стін та стелі, систему опалення, електропостачання, водопостачання
	в багатоквартирному будинку по вул. троїцька зруйновано частину покрівлі, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, перекриття, опорядження стін та стелі, систему опалення, електропостачання, водопостачання
	пошкоджено 1 вікно
	пошкоджено вікна, двері, стеля
	пошкоджено 3 вікна. пошкоджено вхідну групу, 3 внутрішні двері
	пошкоджено вікна, вхідні двері
	пошкоджено вікна, опорядження стелі
	пошкоджено вікна
	покрівля посічена уламками, пошкоджено 3 вікна, пошкоджено вхідну групу.
	пошкоджено вікна, дах, вхідну групу, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін, стелі. пошкоджено обмурування будинку цеглою
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено опалювальні труби та систему опалення
	пошкоджено вікна (11 шт.), пошкоджено вхідну групу, внутрішнє оздоблення стін та стелі, міжкімнатні двері. фасад будинку посічено уламками. пошкоджено дах. пошкоджено зовнішні мережі газопостачання.
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено зовнішнє облицювання будинку цеглою та фронти
	зруйновано повністю
	зруйновано повністю
	пошкоджено вікна, покрівля
	пошкоджено вікна, уламками посічено дах, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі. на зовнішній стіні наявна тріщина
	пошкоджено покрівля вікна, опорядження стін та стелі
	пошкоджено стіни, вхідну групу, покрівлю, димохід
	вікна частково відсутні, уламками посічено дах, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі другого поверху будинку
	пошкоджено пластикове облицювання фронту
	посічено покрівлю
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджено 2 вікна, пошкоджено вхідну групу
Редьківка	
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджено 2 вікна
	пошкоджено вікно
	пошкоджено вікна, покрівлю, двері
	пошкоджено 5 вікон

Адреса	Стан
Кошівка	
	залишились зовнішні стіни та частково внутрішні перегородки
	пошкоджено вікна, покрівлю
Деснянка	
	пошкоджено вікна, покрівлю
	пошкоджено вікна, опорядження стелі
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна, покрівлю. стіни посічено уламками, пошкоджено утеплення стін. на стінах тріщини та часткові сліди руйнації цегли. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	зруйновано повністю
	пошкоджено покрівлю, вікна, уламками посічено фасад
	пошкоджено вікна, двері
	пошкоджено вікна, двері
	пошкоджено вікна. стіни посічено уламками, наявні тріщини, наявні наскрізні отвори. дах посічено уламками
	зруйновано повністю
	посічено покрівлю та зовнішні стіни будинку, вікна частково відсутні
	посічено покрівлю вікна частково відсутні
	посічено покрівлю, вікна частково відсутні, стіни в тріщинах
	пошкоджено вікна, покрівлю
	пошкоджено 2 вікна
	пошкоджено вікно
	пошкоджено 6 вікон
	пошкоджено вікна
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджена покрівля, стіни
	пошкоджено покрівлю, пошкоджено вікна. повністю зруйновано зовнішню стіну будинку
	пошкоджено 2 вікна, пошкоджено вхідну групу
	посічено покрівлю
	зруйновано повністю
	пошкоджено вікна. покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна, двері, покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна, двері, стеля
	пошкоджено 1 вікно
	пошкоджено 1 вікно
	пошкоджено вікна, двері, стеля
	пошкоджено вікна опорядження покрівля
	пошкоджено вікна, двері, стеля
	пошкоджено вікна, двері
	пошкоджено вікна, вхідні двері

Адреса	Стан
	пошкоджені вікна
	пошкоджені вікна
	пошкоджені вікна
	дах посічено уламками, пошкоджено вікна
	пошкоджено вікно
	пошкоджено вікна, частково зруйноване оздоблення стіни утеплювачем та сайдингом, дах посічено уламками та пошкоджено. пошкоджено вхідну групу. стіни посічено уламками. пошкоджено оздоблення стін та стелі
Мохнатин	
	пошкоджено 1 вікно
Халявин	
	зруйновано повністю
	пошкоджені вікна
	залишились зовнішні стіни, внутрішні перегородки, частково вікна
	пошкоджено від куль дах будинку, сайдинг зовні, зруйновано вщент паркан залізний
	пошкоджені вікна
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджені вікна у фронтонах з обох сторін у житловому будинку, 2 вхідних дверей у веранді та будинку, пошкоджені віконні рами на веранді від вибуху біля двору міни.
	пошкоджені фронти, зовнішні стіни, двері, підлога, вікна
	6 частково залишились зовнішні стіни першого поверху будинку та внутрішні перегородки
	пошкоджений дах, мансарда, фронти з обох сторін, внутрішні оздоблення, двері
Полуботки	
	покрівля посічена уламками від розірваного снаряду, стіни житлового будинку посічені уламками вікна
	залишились зовнішні стіни першого поверху, та частково внутрішні перегородки
	зруйновано частину другого поверху
	пошкоджені вікна і двері
	пошкоджено декоративне оздоблення стін сайдингом, пошкоджено вікна, пошкоджено внутрішньобудинкові мережі електропостачання. пошкоджена покрівля та фронти, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено вікно
	пошкоджено вікно
	покрівля посічена уламками, пошкоджено вікна, внутрішнє оздоблення стелі, систему опалення та водопостачання.
	пошкоджено вікна двері
	пошкоджено вікна, вхідні двері
	пошкоджено вікна, вхідну групу, оздоблення будинку пластиком сайдингом
	пошкоджено в житловому будинку двері, покрівлі та внутрішні стіни

Адреса	Стан
	пошкоджено в житловому будинку покрівлі , вікна, в будинку розійшлися стіни ,пошкоджена веранда
	пошкоджено дуже дах будинку, внутрішні стіни, вікна
	пошкоджено вікна (5 шт.), вхідну групу, систему опалення. покрівля посічена уламками
	частково зруйнований будинок (сінці розбиті, покрівля рубероїд, вікна, двері)
	частково пошкоджено дах будинку, вікна
	пошкоджено дах будинку, фронти вибиті, вікна вибиті, внутрішні пошкодження стелі
	пошкоджено стіна житлового будинку
	пошкоджено сіни житлового будинку та вікна
	пошкоджено вікна в житловому будинку
	пошкоджено в житловому будинку вікна, двері
	пошкоджено в житловому будинку дах, вікна стіна
	пошкоджено вікна
	пошкоджено в житловому будинку дах та вікна
	пошкоджено дах
	пошкоджено дуже дах будинку, вікна, піч
	пошкоджені двері, вікна та внутрішні оздоблення стіни, підлога, стеля покрівля, стіни, опорядження
	пошкоджено частково розбито дах, стіну, відсутні вікна, двері, внутрішні оздоблення
	пошкоджено вікна
Шевченка	
	пошкоджено частково веранда (покрівля), у вікнах вибиті шибки, частина будинку (кладова) розбита вщент, посічена осколками покрівля будинку.)
	зруйновано повністю
	пошкоджено дах
	зруйновано повністю
	частково відсутні віконні рами, на житловому будинку на даху пошкоджені покрівля, а також внутрішні оздоблення
	пошкоджено покрівлю частково осколками, фасад будинку, розбита вщент прибудова, вибиті вхідні двері, пошкоджені віконні рами, пошкоджено покрівлю, вікна. стіни посічено уламками. в стелі наявні наскрізні отвори. пошкоджене внутрішнє оздоблення стелі
	частково пошкоджено осколками покрівлю будинку, фасад будинку, вбито теличку 2 роки
	зруйновано повністю
	зруйновано повністю
	пошкоджено покрівлю, вікна
	пошкоджено покрівлю, вікна. пошкоджене внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджені вікна, двері, частково посічений дах на будинку кулями, фасад посічено уламками від снарядів, в кухні пошкоджено внутрішні стіни
	пошкоджено покрівлю, вікна. пошкоджене внутрішнє оздоблення стелі
Табайвка	
	знищено покрівлю, пошкоджене внутрішнє оздоблення стін та стелі, вікна відсутні, пошкоджено цегляне облицювання зовнішніх стін, внутрішні стіни.
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю, пошкоджене внутрішнє оздоблення стін та стелі, вікна частково відсутні, наявні сліди підтікання

Адреса	Стан
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю, пошкоджене внутрішнє оздоблення стін та стелі, вікна частково відсутні, наявні сліди підтікання
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю, пошкоджено два вікна, на стелі наявні сліди підтікання, внутрішні стін в тріщинах, наявні сліди підтікання. пошкоджено опалювальну піч.
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю, пошкоджене внутрішнє оздоблення стін та стелі, вікна частково відсутні, наявні сліди підтікання
	покрівля
	покрівля посічена уламками, пошкоджені вікна, стіни посічено уламками. на стелі сліди підтікання
Довжик	
	пошкоджено вікно, вхідна група
	пошкоджено покрівлю, вікна
	пошкоджено покрівлю, вікна
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю
Рижики	
	пошкоджені вікна, двері, частково посічений дах
	зовнішні стіни посічено уламками та частково пошкоджено (наявні наскрізні отвори), пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	зруйновано повністю
	пошкоджені вікна, двері, частково посічений дах
	покрівля посічена уламками, наявний наскрізний отвір в будинок. вікна пошкоджено. пошкоджено вхідну групу. пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі у веранді.
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні
	зруйновано повністю
	покрівля посічена уламками
	пошкоджено покрівлю, вікна
	пошкоджено вікна, вхідну групу
	пошкоджено вікна, покрівлю посічено уламками
	дах посічено уламками
	вікна частково відсутні
	покрівля посічена уламками
	вікна частково відсутні
	дах посічено уламками
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні
Рівнопілля	
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі пошкоджено обмурування будинку цеглою.
	фасад посічено уламками, вікна частково відсутні.
	покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні.
	покрівлю та фасад посічено уламками, вікна частково відсутні, пошкоджено вхідну групу
	вікна частково відсутні
	вікна частково відсутні, частина зовнішньої стіни має вигин всередину будинку, стеля в одній кімнаті має вигин всередину будинку

Адреса	Стан
	покрівля посічена уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджено вікна, покрівлю посічено уламками
	дах посічено уламками
	посічено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено систему опалення, внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено вікна, покрівлю посічено уламками
	зруйновано кут будинку, пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, систему опалення, пошкоджено зовнішнє облицювання будинку цеглою
	покрівлю посічено уламками, пошкоджено вікна, на зовнішніх стінах тріщини. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено веранду будинку, посічено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, систему опалення, пошкоджено зовнішнє облицювання будинку цеглою
	вікна частково відсутні, покрівлю та фасад посічено уламками, пошкоджено систему опалення
	посічено покрівлю, вікна частково відсутні
	пошкоджена покрівля, вікна
	покрівля посічена уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	зруйновано частину будинку та даху, пошкоджено стелю та систему опалення, частково зруйновано внутрішню стіну, вікна частково відсутні
	покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні, пошкоджено фронтон
	вікна частково відсутні, пошкоджено фронтон.
	вікна частково відсутні, покрівлю посічено уламками.
	вікна частково відсутні. фасад та покрівлю посічено уламками. пошкоджено вхідну групу
	будинок зруйновано повністю
	вікна частково відсутні в стіні будинку наскрізний отвір
	вікна частково відсутні
	фасад будинку та покрівлю посічено уламками, наявні наскрізні отвори в зовнішніх стінах, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено систему опалення
	фасад будинку та покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні, в зовнішніх стінах наявні тріщини
	вікна частково відсутні
	фасад будинку та покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні.
	пошкоджено покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі. в зовнішніх стінах наявні тріщини
	вікна частково відсутні, фасад будинку посічено уламками
	частину будинку зруйновано, зруйновано покрівлю, пошкоджено облицювання будинку цеглою, частково відсутні, фасад будинку посічено уламками
	вікна частково відсутні, фасад будинку посічено уламками, пошкоджено фронтон та покрівлю
	зруйновано частину зовнішньої стіни, пошкоджено покрівлю, вікна відсутні, фасад будинку посічено уламками, пошкоджено зовнішнє облицювання будинку цеглою, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, систему опалення
	пошкоджено вікна, вхідну групу. дах посічено уламками
	вікна частково відсутні, фасад будинку посічено уламками
	вікна частково відсутні, фасад та покрівлю посічено уламками
	вікна частково відсутні, фасад будинку посічено уламками

Адреса	Стан
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вхідну групу, систему опалення, внутрішні мережі електро- та водопостачання. покрівля посічена уламками (орієнтовна площа 160 кв.м., металочерепиця). пошкоджено декоративне оздоблення стін (орієнтовна площа 21 кв.м. плитки). пошкоджено міжкімнатні двері (2 шт.), наявний наскрізний отвір у внутрішній стіні та стелі.
	вікна частково відсутні, фасад будинку посічено уламками.
	пошкоджено вікна
	зруйновано повністю
	пошкоджено вікна
	вікна частково відсутні, пошкоджено покрівлю, зруйновано частину зовнішньої стіни та кут будинку..
	пошкоджено 6 вікон. наскрізний отвір в покрівлі. пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі.
	пошкоджено вікна
	пошкоджено, покрівлю, стелю та підлогу. наявний наскрізний отвір з покрівлі в підлогу внаслідок влучання боеприпасу. пошкоджено оздоблення стелі, вікна
	покрівля посічена уламками, пошкоджено вікна, пошкоджено оздоблення стін та стелі, наявні сліди підтікання.
	пошкоджено вікна
	покрівля посічена уламками, пошкоджено вікна
	покрівля посічена уламками. зруйновано зовнішнє облицювання стіни цеглою. пошкоджено 1 вікно.
	пошкоджено 5 вікон. пошкоджено покрівлю та посічено уламками. пошкоджено систему опалення, пошкодження внутрішнє оздоблення стелі
	вікна частково відсутні, пошкоджено покрівлю, зруйновано частину будинку, пошкоджено зовнішнє облицювання стін цеглою
	пошкоджено 4 вікна
	вікна частково відсутні
	вікна частково відсутні. фасад та покрівлю посічено уламками.
	вікна частково відсутні. фасад та покрівлю посічено уламками. пошкоджено систему опалення
	пошкоджено вікна. фасад та покрівлю посічено уламками
	пошкоджена покрівля, вікна
	пошкоджено вікна. покрівлю посічено уламками
	зруйновано частину зовнішньої стіни
	покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні
	фасад будинку та покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні.
	пошкоджена покрівля, вікна
	покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні. пошкоджено систему опалення
	вікна частково відсутні, пошкоджено покрівлю, зруйновано частину зовнішньої стіни та кут будинку
	пошкоджено вікна та покрівлю, вхідну групу. пошкоджено двері на балконі та систему опалення
	покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна

Адреса	Стан
	пошкоджено вікна та покрівлю. фасад будинку посічено уламками
	пошкоджено вікна (бшт). покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна. фасад будинку та покрівлю посічено та пошкоджено уламками. пошкоджено вхідну групу
	пошкоджено вікна. фасад будинку та покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вікна
	покрівля посічена уламками, пошкоджено 2 вікна. пошкоджено систему опалення. деформовано внутрішню стіну. зовнішня стіна і тріщинах.
	пошкоджено 3 вікна
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками, фасад будинку посічено уламками. на стелі наявні сліди підтікання
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками, пошкоджено вхідну групу, фасад будинку посічено уламками. на стелі наявні сліди підтікання
	вікна частково відсутні, фасад будинку посічено уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	вікна частково відсутні, фасад будинку посічено уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі в будинку наявні два наскрізні отвори.
	фасад будинку посічено уламками, пошкоджено покрівлю, та вхідну групу. пошкоджено вікна, внутрішнє оздоблення стін та стелі. пошкоджено систему опалення та два опалювальних котли (газовий та твердопаливний)
	фасад будинку посічено уламками, пошкоджено покрівлю, та вікна, частково зруйновано фронтон
	пошкоджено 5 вікон
	вікна частково відсутні
	пошкоджено вікна та систему опалення
	пошкоджено вікна та систему опалення
	пошкоджено вікна та систему опалення
	пошкоджено вікна та систему опалення
	пошкоджено 2 вікна та балкон
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна, двері
	пошкоджено 2 вікна
	пошкоджено 3 вікна, покрівля посічена уламками
	вікна частково відсутні, покрівля посічена уламками
	вікна частково відсутні, покрівля посічена уламками, пошкоджено систему опалення
	зруйновано повністю
	зруйновано повністю
	вікна частково відсутні, фасад та покрівлю посічено уламками
	вікна частково відсутні, фасад та покрівлю посічено уламками
	пошкоджено 2 вікна, двері, балкон
	вікна частково відсутні
	вікна частково відсутні. пошкоджено 2 листи шиферу на покрівлі та водостік
	пошкоджено вікна, фасад та покрівлю посічено уламками. пошкоджено оздоблення фронтона
	зруйновано повністю
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками. пошкоджено внутрішнє

Адреса	Стан
	оздоблення стелі
	зруйновано повністю
	фасад будинку посічено уламками та частково пошкоджено, вікна частково відсутні, покрівля посічена уламками
	фасад будинку посічено уламками, наявний отвір в зовнішньому облицюванні будинку цеглою, пошкоджено, вікна частково відсутні, покрівля посічена уламками, пошкоджено оздоблення стелі
	зруйновано повністю
	зруйновано повністю
	фасад будинку посічено уламками та частково пошкоджено, вікна частково відсутні, покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна, фасад та покрівлю посічено уламками.
	пошкоджено вікна, фасад та покрівлю посічено уламками. зовнішня стіна в тріщинах. пошкоджено зовнішні мережі газопостачання.
	пошкоджено вікна
	вікна частково відсутні, фасад та покрівлю посічено уламками.
	вікна частково відсутні, пошкоджено фасад, покрівлю посічено уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	зруйновано повністю
	пошкоджено вікна, вхідну групу, покрівлю посічено уламками.
	покрівля посічена, пошкоджено 2 вікна
	пошкоджено 2 вікна
	пошкоджено вікна, покрівлю посічено уламками. стіни посічено уламками. пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджено вікна, покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вікна. покрівлю посічено уламками. пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	фасад будинку та покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні, пошкоджено систему опалення
	зруйновано повністю
	фасад будинку посічено уламками та частково пошкоджено, вікна частково відсутні, покрівля посічена уламками
	фасад будинку та покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні
	фасад будинку посічено уламками, пошкоджено вікна, вхідну групу, покрівля посічена уламками. пошкоджено фронтона. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, наявні сліди підтікання
	пошкоджено 3 вікна. покрівля посічена уламками
Хмільниця	
	пошкоджено вікна
	пошкоджено 3 вікна, покрівля посічена уламками
	пошкоджено покрівлю
	вікна частково відсутні, покрівля посічена уламками
	пошкоджено 1 вікно, покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна
Рябці	
	вікна частково відсутні
Кувечичі	
	вікна частково відсутні, пошкоджено покрівлю
Старий Білоус	

Адреса	Стан
	уламками посічено покрівлю
	уламками посічено покрівлю, пошкоджено вікна
	зруйновано повністю
	зруйновано частину зовнішньої стіни та покрівлі, одна зовнішня стіна значно деформована, вікна частково відсутні, пошкоджене внутрішнє оздоблення стін та стелі
	уламками посічено покрівлю
	пошкоджено вхідні двері, покрівля
	пошкоджено вікна, декоративне оздоблення фасаду
	вікна частково відсутні
	пошкоджено покрівлю, вікна, вхідну групу. фасад та фундамент посічено уламками. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін
	уламками посічено покрівлю
	вікна частково відсутні
	фасад посічено уламками, пошкоджено покрівлю
	залишились зовнішні стіни, на яких наявні тріщини та внутрішні перегородки
	вікна частково відсутні, фасад посічено уламками, частково пошкоджено утеплення стін пінопластом
	посічено фасад будинку та покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю
	пошкоджено покрівлю
	пошкоджено вікна
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю
	пошкоджено вікно на горищі, дах посічено уламками, в зовнішній стіні тріщина
	пошкоджено вікна, дах посічено уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджено вікна, фасад посічено уламками, дах посічено уламками.
	залишились зовнішні стіни та внутрішні перегородки
	пошкоджено вікна, фасад посічено уламками, дах посічено уламками
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю
	пошкоджено опорядження стелі та стін, пошкоджено вікна, вхідні двері, тріщини по стінам, фасад посічено уламками, покрівля посічена уламками. пошкоджено паркан та гараж
	посічено фасад будинку, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна, фасад посічено уламками, дах посічено уламками.
	пошкоджено вікна
	пошкоджено покрівлю, вікна
	дах та зовнішні стіни посічено уламками, наявний наскрізний отвір в зовнішній стіні. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено всі вікна
	покрівлю посічено уламками, пошкоджено 8 вікон
	пошкоджено покрівлю, вікна

Адреса	Стан
	пошкоджено покрівлю, вікна, 3 вхідних групи, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, міжкімнатні двері. зовнішні стіни посічено уламками, пошкоджено утеплення стін пінопластом
	будинок зруйновано повністю, ремонту не підлягає
	будинок зруйновано повністю, ремонту не підлягає
	будинок зруйновано повністю, ремонту не підлягає
	посічено фасад будинку, вікна частково відсутні
	пошкоджено вікна, пошкоджено балконний блок, фасад посічено уламками та частково пошкоджено утеплення фасаду, пошкоджено вхідну групу.
	пошкоджено вікна
	зруйновано ганок, зовнішні стіни пошкоджено та посічено уламками, наявні наскрізні отвори. пошкоджено покрівлю, вікна, вхідну групу, систему опалення. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, міжкімнатні двері
	посічено фасад будинку, вікна частково відсутні
	будинок зруйновано повністю, ремонту не підлягає
	вікна відсутні, покрівлю зруйновано, зруйновано частину зовнішньої та внутрішніх стін, пошкоджено оздоблення стін та стелі, фасад посічено уламками, на зовнішніх та внутрішніх стінах тріщини.. будинок не закінчений будівництвом
	пошкоджено вікна
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вікна, покрівлю (наявний наскрізний отвір), пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено 1 вікно
	пошкоджена покрівля посічена уламками, пошкоджено вхідну групу.
	пошкоджено вікна, покрівлю посічено уламками, фасад посічено уламками.
	пошкоджена покрівля, вікна, двері, опорядження стелі
	частково залишились зовнішні, внутрішні стіни та фронтони
	будинок зруйновано повністю, ремонту не підлягає
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вхідну групу
	пошкоджено шість вікон та балконні двері
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю, пошкоджено вікна, вхідну групу, систему опалення, внутрішнє оздоблення стін та стелі. зовнішні стіни в тріщинах
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками, пошкоджено вхідну групу.
	зруйновано покрівлю, пошкоджено перекриття другого поверху, другий поверх пошкоджено пожежею, вікна частково відсутні, пошкоджено декоративне оздоблення стін та стелі
	пошкоджено покрівлю, пошкоджено вікна, вхідні групи, систему опалення водопостачання та електропостачання. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, внутрішні стіни частково зруйновано. наявний наскрізний отвір в покрівлі та внутрішній стіні
	уламками посічено покрівлю та оздоблення будинку сайдингом, вікна частково відсутні. в стінах та покрівлі наявні наскрізні отвори, пошкоджено

Адреса	Стан
	декоративне оздоблення стін та стелі
	будинок зруйновано повністю, ремонту не підлягає
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	пошкоджено 3 вікна
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	фасад посічено уламками, вікна частково відсутні. на зовнішніх стінах із внутрішньої сторони будинку наявні тріщини. пошкоджено систему опалення, оздоблення стін та стелі.
	має два наскрізні отвори в зовнішніх стінах, вікна частково відсутні, фасад посічено уламками, пошкоджено утеплення зовнішніх стін мінеральної ватою та сайдингом. пошкоджено декоративне оздоблення стін на сходових клітин. вбачається вигин зовнішньої стіни в середину будинку. квартира №2 (власник ребенок оксана олексіївна 063-756-40-29) вигоріла повністю, зруйновано внутрішні стіни, зовнішня стіна зруйнована. квартира не придатна для проживання
	пошкоджено вхідні двері, покрівля
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	покрівлю посічено уламками
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вхідну групу
	пошкоджено шість вікон покрівля посічена уламками
	фасад та покрівлю посічено уламками, вікна частково відсутні
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна
	вікна частково відсутні, фасад посічено уламками.
	залишилися зовнішні стіни та внутрішні перегородки, частково пошкоджено утеплення та декоративне оздоблення сайдингом зовнішніх стін
	пошкоджено покрівлю. фасад посічено уламками. пошкоджено вікна та вхідну групу. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі. посічена підлога та сходи на другий поверх. пошкоджено систему опалення
	пошкоджено покрівлю, пошкоджено вікна. фасад посічено уламками
	пошкоджено 4 вікна, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	вікна частково відсутні, пошкоджено покрівлю
	пошкоджено вікна
	вікна частково відсутні, фасад посічено уламками, в зовнішній стіні наявний наскрізний отвір. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін.
	зруйновано частину будинку.
	посічено фасад будинку та покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі,
	в покрівлі будинку наявні два наскрізні отвори, один отвір в навісі над вхідними дверима
	пошкоджено вікна
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено димохід системи опалення
	пошкоджено вікна

Адреса	Стан
	вікна відсутні, покрівля зруйнована. зовнішні стіни будинку частково зруйновано, наявні тріщини та деформації зовнішніх стін
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вхідну групу
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вікна
	пошкоджено покрівлю, вікна
	пошкоджено рама 1370*3300 , вибиті шибки на трикутниках 110*1700 -2 шт та 850*1250-1 шт розбитий склопакет зсередины 550*1430
	дах посічено уламками
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі
	пошкоджено покрівлю, вікна, вхідну групу. фасад посічено уламками
	пошкоджено вікна. фасад посічено уламками
	пошкоджено покрівлю, вікна
	зруйновано кут будинку, пошкоджено вікна, покрівля пошкоджена та посічена уламками. зовнішні стіни в тріщинах. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	будинок зруйновано повністю, ремонту не підлягає
	покрівлю пошкоджено та частково зруйновано, зовнішні стіни посічено уламками та частково зруйновано, пошкоджено вікна та вхідну групу, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	уламками посічено покрівлю та фронтони, пошкоджено вікна та систему опалення. зовнішні стіни будинку в тріщинах
	пошкоджено вікна
	пошкоджено покрівлю та фронтони, пошкоджено вікна та вхідну групу. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі. пошкоджено систему опалення. наявні тріщини зовнішнього облицювання будинку цеглою
	пошкоджено вікна
	залишились зовнішні стіни та частково внутрішні перегородки.
	залишились зовнішні стіни та частково внутрішні перегородки.
	пошкоджено покрівлю та димохідну трубу
	пошкоджено покрівлю та димохідну трубу, пошкоджено вікна, фасад будинку посічено уламками. пошкоджено вхідну групу
	покрівлю посічено уламками та частково зруйновано
	пошкоджено кут другого поверху господарської будівлі
	залишились зовнішні стіни та частково внутрішні перегородки
	від будинку залишились зовнішні стіни, фронтони та частково внутрішні стіни першого поверху
	покрівлю посічено уламками та частково зруйновано
	пошкоджено вікна
	вікна частково відсутні, пошкоджено систему опалення, зруйновано частину зовнішньої стіни та покрівлі будинку, пошкоджено оздоблення стін та стелі
	20 фасад будинку посічено уламками та частково зруйновано, покрівля посічена уламками, пошкоджено вікна, на зовнішніх стінах наявні отвори. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі. пошкоджено перекриття

Адреса	Стан
	між поверхами
	покрівлю посічено уламками та частково зруйновано
	пошкоджено вікна
	покрівлю посічено уламками та частково зруйновано. частково зруйновано фронтон. частково зруйновано зовнішнє облицювання цеглою в куті другого поверху будинку, пошкоджено вікна
	зруйновано другий поверх будинку, пошкоджено вікна
	пошкоджено гараж: зруйновано покрівлю у, частково зруйновано зовнішні стіни, стіни в тріщинах та деформовані, вікно відсутнє
	дах посічено уламками. пошкоджено вікна та вхідну групу. частково зруйновано оздоблення стіни утеплювачем, стіни посічено уламками. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі. в зовнішній стіні наявний наскрізний отвір
	пошкоджено покрівлю, пошкоджено сайдинг на фасаді будинку, вікна, внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено вхідну групу
	уламками посічено покрівлю, пошкоджено вікна
	покрівлю посічено уламками, пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна
	покрівлю посічено уламками
	покрівлю посічено уламками та частково зруйновано
	покрівлю посічено уламками
	пошкоджено вікна
	пошкоджено вікна, покрівля посічена уламками
	дах відсутній повністю, стіни мансардного поверху зруйновано, перекриття між першим та мансардним поверхом відсутнє, фронтони зруйновано. на першому поверсі внутрішні стіни, підлога та система опалення пошкоджені. вбачаються сліди пожежі
	дах відсутній повністю, стіни мансардного поверху зруйновано, перекриття між першим та мансардним поверхом відсутнє, фронтони зруйновано. на першому поверсі внутрішні стіни, підлога та система опалення пошкоджені. вбачаються сліди пожежі
	покрівлю посічено уламками, пошкоджено 2 вікна
	стіни посічено уламками, пошкоджено 11 вікон та вхідну групу
	покрівля посічена уламками, в зовнішніх стінах наявні наскрізні отвори, стіни посічено уламками, пошкоджено вікна, пошкоджено систему опалення
	залишились зовнішні стіни, частково внутрішні перегородки
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю. фасад посічено уламками, наявні тріщини. пошкоджено вікна, вхідну групу. пошкоджено систему опалення, внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю та фронтони, пошкоджено вікна, фасад посічено уламками. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	покрівля, вікна, фасад, опорядження стін та стелі
	пошкоджено та частково зруйновано покрівлю. фасад посічено уламками, наявні тріщини, пошкоджено вікна, вхідну групу
	зруйновано повністю
	вікна частково відсутні, пошкоджено вхідну групу
	пошкоджено вікна, покрівлю та фасад посічено уламками.
	пошкоджено вікна, фасад посічено уламками. покрівля посічена уламками
	пошкоджено вікна, покрівлю, тріщини по стінах
	уламками посічено покрівлю, пошкоджено вікна

Адреса	Стан
	пошкоджено вікна, покрівлю та фасад посічено уламками
	пошкоджено вікна, пошкоджено внутрішнє оздоблення стелі, систему опалення
	зруйновано половину будинку
	пошкоджено 8 вікон, покрівлю та димохідну трубу
	пошкоджено вікна, покрівлю посічено уламками
	уламками посічено покрівлю, в покрівлі наявний наскрізний отвір, пошкоджено вікна, внутрішнє оздоблення стін та стелі.
	уламками посічено покрівлю, пошкоджено вікна
	пошкоджено 7 вікон, покрівлю посічено уламками, пошкоджено 27 сонячних панелей, в стелі наскрізний отвір, пошкоджено входні двері, стіни в тріщинах, пошкоджено утеплення будинку
	пошкоджено вікна, фасад та покрівлю посічено уламками
	будинок зруйновано повністю, ремонту не підлягає
	пошкоджено вікна, стіни посічено уламками
	пошкоджено покрівлю, частково зруйновано вікна
СТ «Перемога»	
	пошкоджено покрівлю, частково зруйновано вікна та входна група пошкоджена, частково зруйновано зовнішні стіни будинку, фронти деформовано, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено внутрішні мережі електропостачання.
СТ «Зоря»	
	пошкоджено покрівлю, частково зруйновано вікна
СТ «Астра»	
	уламками посічено покрівлю, пошкоджено вікна
СТ «За мир»	
	пошкоджено внутрішнє оздоблення стін, стелі
	пошкоджено вікна, наявна тріщина в зовнішній стіні будинку
СТ «Квітневе»	
	пошкоджено вікна, стіни та фронти посічено уламками, в зовнішніх стінах та фронтонах наявні наскрізні отвори, покрівля посічена уламками та частково пошкоджена, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено опалювальну піч
СТ «Буревісник»	
	пошкоджено вікна та входну групу, пошкоджено покрівлю, систему опалення, деформовано внутрішні стіни другого поверху
	зруйновано терасу, пошкоджено вікна, покрівлю, входну групу, зовнішні стіни деформовано, посічено уламками в тріщинах, внутрішні стіни в тріщинах, деформовано, частково зруйновано, пошкоджено систему опалення, внутрішньо будинкові мережі електропостачання
	пошкоджено вікна, дах посічено уламками, перебито стропила, шифер посічено весь, пошкоджено входну групу, зовнішні та внутрішні мережі електропостачання, на зовнішніх стінах численні сліди від уламків, наявні тріщини в зовнішніх стінах, зовнішні стіни другого поверху та частково першого відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін, стелі
	пошкоджено вікна, дах посічено уламками, перебито стропила, шифер посічено весь, пошкоджено входну групу, зовнішні та внутрішні мережі електропостачання, на зовнішніх стінах численні сліди від уламків, наявні тріщини в зовнішніх стінах, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін, стелі
СТ «Барвінок»	
	зруйновано повністю
	пошкоджено вікна, входну групу, покрівлю

Адреса	Стан
	пошкоджено вікна, вхідну групу
СТ «Авангард»	
	зруйновано повністю
СТ «Механізатор»	
	зруйновано повністю
	зруйновано повністю
	пошкоджено вікна та вхідну групу, пошкоджено покрівлю
СТ «Весна»	
	пошкоджено покрівлю, та фронти, пошкоджено вікна., внутрішнє оздоблення стін та стелі, вхідну групу, зовнішні стіни в тріщинах
	внаслідок влучання боеприпасів та послідуочної пожежі залишились зовнішні стіни та внутрішні перегородки, стіни та перегородки в тріщинах
	пошкоджено покрівлю, в покрівлі наявний наскрізний отвір, посічена уламками. пошкоджено вікна
	пошкоджено покрівлю, та вікна, внутрішнє оздоблення стін та стелі, вхідну групу. уламками посічено фасад будинку, наявний наскрізний отвір з покрівлі в будинок
СТ «Луч»	
	зруйновано повністю
	пошкоджено покрівлю та вікна
СТ «Лазур»	
	зруйновано повністю
	зруйновано повністю
	зруйновано повністю
	зруйновано повністю
	пошкоджено покрівлю та вікна
	пошкоджено покрівлю та вікна
	уламками посічено стіни будинку та покрівлю, пошкоджено вікна та вхідну групу. зруйновано кут будинку, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін, стелі та підлогу, пошкоджено пічне опалення
	зруйновано повністю
	пошкоджено покрівлю та вікна
	пошкоджено покрівлю та вікна
	пошкоджено покрівлю, вікна, вхідну групу
	пошкоджено покрівлю, вікна. у фронтоні наявні отвори. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, пошкоджено зовнішні мережі електропостачання
	пошкоджено покрівлю та вікна
	уламками посічено стіни будинку та покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено вхідну групу
	зруйновано повністю
	уламками посічено стіни будинку, зруйновано частину покрівлі, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін, стелі, зовнішні стіни в тріщинах, фронти деформовано
	покрівлю та зовнішні стіни будинку посічено уламками, пошкоджено вікна. пошкоджено вхідну групу. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено вхідну групу. уламками посічено стіни будинку, пошкоджено вікна. пошкоджено та частково зруйновано покрівлю, частково зруйновано зовнішню стіну будинку. пошкоджено та частково зруйновано внутрішнє оздоблення стін та стелі. пошкоджено систему опалення та мережі

Адреса	Стан
	електропостачання
	пошкоджено покрівлю, вікна, вхідну групу. пошкоджено та частково зруйновано внутрішні стіни, стелю та міжкімнатні двері
	зруйновано повністю
	уламками посічено стіни будинку та покрівлю, вікна частково відсутні, пошкоджено вхідну групу та димохідну трубу, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено вікна, фасад будинку посічено уламками, пошкоджено покрівлю, фронтони, вхідну групу, на зовнішніх стінах наявні тріщини та наскрізні отвори. пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі
	пошкоджено покрівлю та вікна. зовнішні стіни в тріщинах
	пошкоджено покрівлю та вікна
	уламками посічено стіни будинку, наявні наскрізні отвори та тріщини. покрівлю пошкоджено та частково зруйновано. пошкоджено вікна, вхідну групу, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, систему опалення
	уламками посічено стіни будинку, утеплення та облицювання. , наявні наскрізні отвори та тріщини в зовнішніх стінах. покрівлю пошкоджено та частково зруйновано. пошкоджено вікна, вхідну групу, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі, систему опалення
	зруйновано повністю
	покрівлю пошкоджено, зовнішні стіни в тріщинах, посічено уламками, пошкоджено утеплення стін, вікна відсутні, пошкоджено внутрішнє оздоблення стін та стелі та систему опалення.
	зруйновано повністю
	пошкоджено покрівлю та вікна
	пошкоджено вікна. фасад посічено уламками. пошкоджено покрівлю, внутрішнє оздоблення стін та стелі. пошкоджено систему опалення
	уламками посічено покрівлю та фасад. пошкоджено утеплення стін пінопластом, пошкоджено вікна та вхідну групу. пошкоджено систему опалення
СТ «Автомобіліст»	
	покрівлю пошкоджено
СТ «40 років Перемоги»	
	пошкоджено покрівлю та вікна
	Пошкоджено покриття дороги

Додаток 7. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Кувечичького старостинського округу

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місце розташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона житлової забудови					
1	Розвиток житлової садибної забудови, гуртожитки	В північно-східному напрямку від с. Кувечичі	Сільськогосподарське використання	Частина (близько 10%) території передбачено Генпланом села Кувечичі для розвитку житлової садибної забудови.	Житлова садибна забудова (площею 5,5 га)
Рекреаційна зона					
2	Передбачити розташування рекреаційної зони	Біля річки на захід від села с. Кувечичі	Зелені насадження спецпризначення	За межами території, розробленої в МД	Рекреаційно-туристичні території (площею 4,5 га)
3	Передбачити реконструкцію громадського пляжу	біля річки, в центральній частині с. Кувечичі	Зелені насадження спецпризначення	Території сільськогосподарського призначення (городи) та зелені насадження спецпризначення	Рекреаційно-туристичні території (площею 2,2 га) Організація громадського пляжу.
4	Передбачити паркову зону	Урочище «Кружок» с. Кувечичі, з північної сторони від кладовища	Сільськогосподарське призначення (городи)	За межами території, розробленої в МД	Не передбачається. Дана територія розташована в санітарно-захисній зоні (далі – СЗЗ) існуючого кладовища. Відповідно до санітарних вимог розташування в СЗЗ кладовища паркових зон забороняється.
Виробнича зона					
5	Передбачити благоустрій та розширення меж кладовища	Південна частина села	Територія кладовищ	За межами території, розробленої в МД	Не передбачається. У санітарно-захисній зоні (далі – СЗЗ) даного кладовища розташована існуюча житлова забудова. Відповідно до санітарних вимог дане кладовище необхідно закрити та передбачити місце для майбутніх поховань з урахуванням розташування житлової та громадської забудови та СЗЗ кладовища (300 м).

**Додаток 8. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території
Довжицького старостинського округу**

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місце розташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона громадської забудови					
1	Перепрофілювання будівлі контори колгоспу на Будинок культури	Центральна частина села Довжик, вул. Любецька	Будівля контори колишнього с-г підприємства (території фінансових установ та офісної забудови)	МД відсутня	Території закладів культури та мистецтва (площа 0,9 га) Передбачено реконструкцію та перепрофілювання будівлі контори колишнього сільськогосподарського підприємства на Будинок культури.
2	Передбачити зону спортивних споруд	Центральна частина села Довжик (за межами населеного пункту)	Території загального користування(використовуються, як стадіон)	МД відсутня	Території спортивних закладів
Зона житлової забудови					
3	Розвиток житлової садибної забудови	Північна частина села Довжик та частина території саду, що примикає вздовж провулку Тракторного	Сільськогосподарське використання	МД відсутня	Житлова садибна забудова (площею 9,8 га), що не потрапляє в СЗЗ кладовища.
4	Розвиток житлової садибної забудови	Північна частина села Довжик та частина території саду, що примикає вздовж провулку Тракторного	Сільськогосподарське використання	МД відсутня	Житлова садибна забудова (площею 1,6 га)
5	Розвиток житлової садибної забудови	Східна частина села Довжик (вул. Молодіжна)	Сільськогосподарське використання	МД відсутня	Житлова садибна забудова (площею 4 га)

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місце розташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Рекреаційна зона					
6	Передбачити розчистку 2 ставків, влаштування паркової зони	Центральна частина села Довжик	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Зона зелених насаджень загального користування (площею 6,2 га). Влаштування паркової зони
7	Влаштування паркової зони біля р. Свішень	Центральна частина села Довжик	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Зона зелених насаджень загального користування (площею 2 га). Влаштування паркової зони
8	Рекреаційна зона, спортивно-оздоровча база	На схід від села Табаївка	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Рекреаційно-туристичні території (площею 20 га). Спортивно-оздоровча база

Додаток 9. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Мохнатинського старостинського округу

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона громадської забудови					
1	Передбачити розташування стадіону	Південно-східна частина села Мохнатин	Сільськогосподарське використання	Частина (близько 30%) території передбачено Генпланом села Мохнатин для розвитку житлової садибної забудови	Території спортивних закладів (площа 1,2 га) Розташування спортивних споруд (стадіону)
Зона житлової забудови					
2	Розвиток житлової садибної забудови	В північно-східному напрямку від села Мохнатин	Сільськогосподарське використання	За межами території, розробленої в МД	Житлова садибна забудова (площею 14,7 га)
Рекреаційна зона					
3	Влаштування рекреаційної зони біля р. Бичалка	Східна сторона села Мохнатин	Зелені насадження спецпризначення	За межами території, розробленої в МД	Рекреаційно-туристичні території (площею 11,2 га)
4	Паркова зона біля р. Бичалка, створення і облаштування культурних просторів для дітей і молоді (близько 2 га)	Центральна частина села Мохнатин по вул. Перемоги	Зелені насадження спецпризначення	Частина (близько 60%) території Генпланом села Мохнатин передбачено для розвитку житлової багатоквартирної забудови, інша частина – зелені насадження загального користування	Зелені насадження загального користування (площею 1,5 га) Влаштування паркової зони зі створенням і облаштуванням культурних просторів для дітей і молоді
Виробнича зона					
5	Передбачити розташування біогазового комплексу	За межами села Мохнатин – на території колишнього хімскладу	Території логістичні	За межами території, розробленої в МД	Територія об'єктів енергозабезпечення (площею 10 га) Розташування біогазового комплексу (III-II клас санітарної шкідливості)
6	Передбачити розташування АГЗП	Східна частина села Мохнатин (по вул. Чернігівська)	Зелені насадження спецпризначення	В ГП села Мохнатин – житлова садибна забудова	Не передбачається. Не витримуються нормативні розриви (60 м до житлових будинків та 25 м до автодороги III технічної категорії)
7	Передбачити розташування об'єктів переробки с-г продукції та логістику на території недіючого с-г підприємства	Західна частина села Юр'івка	Територія колишнього сільськогосподарського підприємства	МД відсутня	Територія об'єктів промисловості (площею 10,7 га) Передбачається розташування об'єктів переробки та зберігання с/г продукції, логістика.

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
8	Передбачити перепрофілювання колишнього с-г підприємства	Центральна частина села Юр'ївка	Територія колишнього сільськогосподарського підприємства	МД відсутня	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площею 0,1 га)
8	Розширення кладовища.	Південна частина села Мохнатин	Зелені насадження спецпризначення	За межами території, розробленої в МД	Території кладовищ (площею 4,6 га) Розширення кладовища

Додаток 10. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Рудківського старостинського округу

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона житлової забудови					
1	Розвиток житлової садибної забудови	В північному- напрямку від села Селянська Слобідка	Сільськогосподарське використання	МД відсутня	Не передбачається. Дана територія потрапляє в СЗЗ кладовища
2	Розвиток житлової садибної забудови	В західному напрямку від села Рудка	Сільськогосподарське використання	За межами території, розробленої в МД	Житлова садибна забудова (площа - 12,1 га) Передбачається на території масиву, що не потрапляє в СЗЗ існуючого кладовища.
3	Розвиток житлової садибної забудови	В південному напрямку від села Рудка	Сільськогосподарське використання	За межами території, розробленої в МД	Житлова садибна забудова (площа – 4,3 га) Передбачається на території масиву, що не потрапляє в СЗЗ існуючого кладовища.
4	Розвиток житлової садибної забудови	В північному напрямку від села Рудка	Сільськогосподарське використання	За межами території, розробленої в МД	Житлова садибна забудова (площа - 16,8 га)
Рекреаційна зона					
5	Влаштування паркової зони та розширення ставу	Центральна частина села Рудка	Зелені насадження спецпризначення	ГП с. Рудка – зелені насадження загального користування	Зелені насадження загального користування (площею 12 га) Влаштування паркової зони. Передбачається створення культурних просторів в складі паркової зони

Додаток 11. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Хмільницького старостинського округу

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місце розташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона громадської забудови					
1	Передбачити розташування об'єкту побутового обслуговування населення	Центральна частина села Рижики	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Території закладів побутового обслуговування (площею 0,2 га)
2	Заклади обслуговування населення.	В східному напрямку від села Хмільниця (ділянка розташована по іншу сторону залізниці)	Сільськогосподарське використання	За межами території, розробленої в МД	Території закладів побутового обслуговування
3	Стадіон	Між автодорогою М-01 та житловою забудовою села Рівнопілля	Сільськогосподарське використання	Житлова багатоквартирна забудова	Території спортивних закладів (площею 0,9 га)
4	ФАП	Між автодорогою М-01 та житловою забудовою села Рівнопілля	Сільськогосподарське використання	Житлова багатоквартирна забудова	Території громадської забудови (площею 0,3 га)
Зона житлової забудови					
3	Розвиток житлової садибної забудови	В південно-східному напрямку від села Хмільниця	Сільсько-господарське використання	За межами території, розробленої в МД	Житлова садибна забудова (площа – 29,7 га) Передбачається на території масиву, що не потрапляє в СЗЗ залізниці, охоронну зону ЛЕП
4	Розвиток житлової садибної забудови	В північно-східному напрямку від села Рівнопілля	Сільськогосподарське використання	Основна частина території (95 %) – за межами території, розробленої в МД, інша частина – заклади обслуговування	Житлова садибна забудова (площа – 12,3 га) Передбачається на території, що не потрапляє в СЗЗ ТОВ «РЕГМІК» та інших підприємств
5	Розвиток житлової садибної забудови	В південному напрямку села Рівнопілля, біля автодороги М-01	Сільськогосподарське використання	ГП – житлова багатоквартирна забудова	Житлова садибна забудова (площа – 0,6 га) Передбачається на території, що не потрапляє в СЗЗ (100 м) автодороги М-01
Рекреаційна зона					
6	Влаштування рекреаційної	Північно-західна частина	Зелені насадження	За межами розробленої МД	Зелені насадження загального

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місце розташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
	зони біля водойми	села Хмільниця	спецпризначення		користування (площею 0,3 га) Влаштування скверу
7	Влаштування рекреаційної зони біля водойми (для розвитку зеленого туризму)	Центральна та східна частина села Рябці	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Рекреаційно-туристичні території (площею 10,8 га) Для розвитку зеленого туризму
8	Влаштування рекреаційної зони біля водойм (для розвитку зеленого туризму)	З південної сторони від села Рябці (біля існуючих водойм)	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Рекреаційно-туристичні території (площею 7,9 га) Для розвитку зеленого туризму
9	Влаштування рекреаційної зони біля річки (для розвитку зеленого туризму)	З південної сторони від села Рижики (біля річки Білоус)	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Рекреаційно-туристичні території (площею 22 га) Для розвитку зеленого туризму
Виробнича зона					
10	Розширення території СТОВ «Десна» в західному напрямку	Східна частина села Рябці		МД відсутня	Території промислових підприємств (площею 1,8 га) Розширення території СТОВ «Десна» в західному напрямку (з урахуванням впливу її СЗЗ (50 м)

Додаток 12. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Редьківського старостинського округу

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцезрешташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона громадської забудови					
1	Передбачити будівництво спортивного комплексу	Східна частина села Редьківка (громадський центр)	Зона громадської забудови	ГП с. Кошівка– спортивні споруди	Території спортивних закладів (площа – 1,5 га) В складі громадського центру села передбачити будівництво спортивного комплексу
2	Передбачити будівництво футбольного центру	Північна частина села Деснянка, біля кладовища	Зона комунальної забудови	За межами розроблення ГП села Деснянка	Не передбачається. Дана територія розташована в СЗЗ від існуючого кладовища
Зона житлової забудови					
3	Розвиток житлової садибної забудови	Західна частина села Редьківка	Сільськогосподарське використання	Частина території – житлова садибна забудова в межах ГП села Редьківка	Житлова садибна забудова (площа – 31,5 га) Передбачається в межах території, що не потрапляє в СЗЗ полів фільтрації та після рекультивації існуючого сміттєзвалища (СЗЗ -500 м)
4	Розвиток житлової садибної забудови	На південь від села Деснянка	Сільськогосподарське використання	За межами розроблення ГП села Деснянка	Житлова садибна забудова (площа – 23,7 га) Передбачається в межах території, що не потрапляє в СЗЗ автодороги М-01 (100 м)
5	Передбачити масив багатоквартирної житлової забудови. Включити даний масив в межі села Новий Білоус разом з прилеглим садівництвом*	Південна частина Редьківського округу	Переважно сільськогосподарське використання, частково садівництво	МД відсутня	Багатоквартирна житлова забудова (площею 59 га) Передбачається з урахуванням наявних планувальних обмежень (протипожежні відстані до лісу – 50 м, відстань до існуючих гаражів) Включити даний масив в межі села Новий Білоус разом з прилеглим садівництвом.
Рекреаційна зона					
6	Рекреаційна зона, кемпінг	В західній частині села	Зелені насадження	Частина території (близько 30 %)	Рекреаційно-туристичні території

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
		Деснянка	спецпризначення	в ГП села Деснянка – житлова садибна забудова. Інша частина – за межами розроблення МД.	(площею 8 га) Влаштування кемпінгу
7	Рекреаційна зона, кемпінг	В східній частині села Кошівка	Зелені насадження спецпризначення	За межами розроблення ГП села Кошівка	Рекреаційно-туристичні території (площею 19 га) Влаштування кемпінгу
8	Рекреаційна зона, кемпінг	В північно-східній частині села Кошівка	Зелені насадження спецпризначення	За межами розроблення ГП села Кошівка	Рекреаційно-туристичні території (площею 28 га) Влаштування кемпінгу
Виробнича зона					
9	Індустріальний парк	В східному напрямку від села Деснянка	Сільськогосподарського використання	За межами розроблення ГП села Деснянка	Території інноваційних комплексів (площею 52 га) Розташування індустріального парку
10	Передбачити АЗС	На південь від села Кошівка, на примиканні автодороги Т-2506 до автодороги М-01.	Зелені насадження спецпризначення	За межами розроблення ГП села Кошівка	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площею 1,6 га) Розташування АЗС
11	Передбачити зону паркування для автомобілів	На південь від села Кошівка, на примиканні автодороги Т-2506 до автодороги М-01.	Зелені насадження спецпризначення	За межами розроблення ГП села Кошівка	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площею 2,9 га) Розташування зони паркування для вантажних автомобілів
12	Передбачити територію для вирощування енергетичної верби.	На південь від села Кошівка, на примиканні автодороги Т-2506 до автодороги М-01.	Зелені насадження спецпризначення	За межами розроблення ГП села Кошівка	Території об'єктів енергозабезпечення (площею 5,4 га) Територія для вирощування енергетичної верби з урахуванням прибережної захисної смуги річки Білоус
13	Передбачити зону об'єктів обслуговування	На південь від села Деснянка, вздовж автодороги М-01.	Сільськогосподарське використання	За межами розроблення ГП села Деснянка	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
					(площею 10,8 га) Зона розташування об'єктів обслуговування вздовж автодороги М-01
14	Розташування сонячної електростанції на території площею 5 га	Східна частина села Редьківка	Території сільськогосподарського призначення	В ГП с. Кошівка дана територія передбачена для садибної житлової забудови та виробничого призначення (теплиць)	Території об'єктів енергозабезпечення (площею 2,6 га) З урахуванням прилеглої житлової забудови передбачається розташування сонячної електростанції
15	Розташування сміттесортувальної станції	На південь території полігону ТПВ	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Території складування та утилізації відходів (площею 6,3 га) Передбачається розташування сміттесортувальної станції та сміттєпереробного заводу
16	В складі даної зони передбачити можливість розташування об'єктів промисловості (технопарк, промисловість хімічної галузі, логістичний центр, термінал вантажів), транспортної розв'язки, інженерної інфраструктури. Включити дану територію в межі села Новий Білоус*	Південна частина території Редьківського округу, вул. Квітнева, 23в	Логістична зона, картинг-центр.	МД відсутня	Розташування об'єктів промисловості (площею 17,3 га) Передбачається розташування технопарку, промисловості хімічної галузі, логістичного центру, терміналу вантажів, транспортної розв'язки, інженерної інфраструктури. Включити дану територію в межі села Новий Білоус

Примітка * - надані пропозиції щодо зміни функціонального призначення від Новобілоуського старостинського округу

Додаток 13. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Старобілоуського старостинського округу

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцезрештування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона громадської забудови					
1	Передбачити розташування комплексу мото- та велотрас на площі 6 га.	Територія на захід від села Старий Білоус	Зелені насадження спецпризначення	За межами розроблення ГП села Старий Білоус	Території спортивних закладів (площею 6 га) Розташування комплексу мото- та велотрас з урахуванням акустичного впливу та існуючої житлової забудови села (при цьому, в буферній зоні зі сторони житлової забудови передбачити смугу зелених насаджень та шумозахисні екрани)
2	Передбачити розташування спорткомплексу (200 м ²), заклад громадського харчування	Територія по вул. Київська	Території сільськогосподарського призначення	За межами розроблення ГП села Старий Білоус	Території закладів культури, спорту та дозвілля (площею 0,8 га) Розташування спорткомплексу, музичної школи, закладу громадського харчування
Зона житлової забудови					
3	Передбачити розташування житлової садибної забудови	На захід від села, в напрямку до річки Льгівка	Території сільськогосподарського призначення	За межами розроблення ГП села Старий Білоус	Житлова садибна забудова (площа – 12,1 га) Передбачається з урахуванням прибережної захисної смуги річки Льгівка, охоронної зони ліній електропередачі
Рекреаційна зона					
4	Передбачити розташування парку біля кладовища по вул. Лугова.	В північному напрямку від села Старий Білоус, біля вул. Лугова	Зелені насадження спецпризначення	За межами розроблення ГП села Старий Білоус	Не передбачається. Дана територія розташована в санітарно-захисній зоні (далі – СЗЗ) від меж поховань кладовища. Державними санітарними нормами заборонено розташування парку в межах СЗЗ

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцезрештування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
					кладовища
5	Передбачити розташування рекреаційної зони, пляжу	Територія в межах Північно-східної частини села Старий Білоус, правий берег річки	Зелені насадження спецпризначення	В ГП села Старий Білоус частина (близько 20%) території – зелені насадження загального користування. Інша частина – за межами розроблення ГП.	Рекреаційно-туристичні території (площею 1,7 га) Зона рекреаційна, громадський пляж
6	Передбачити розташування рекреаційної зони, пляжу	Територія в межах Північно-східної частини села Старий Білоус, лівий берег річки	Зелені насадження спецпризначення	В ГП села Старий Білоус частина (близько 10%) території – зелені насадження загального користування. Інша частина – за межами розроблення ГП.	Рекреаційно-туристичні території (площею 1,5 га) Зона рекреаційна, громадський пляж
7	Передбачити розташування рекреаційної зони	Територія в межах села Старий Білоус, правий та лівий берег річки Білоус, біля вул. Зарічна	Зелені насадження спецпризначення	В ГП села Старий Білоус частина (близько 20%) території – зелені насадження загального користування. Інша частина – за межами розроблення ГП.	Рекреаційно-туристичні території (площею 4,6га) Зона рекреаційна, громадські пляжі
8	Передбачити розташування рекреаційної зони	Територія в межах південної частини села Старий Білоус, правий берег річки Білоус	Зелені насадження спецпризначення	За межами території розроблення ГП	Рекреаційно-туристичні території (площею 4,4 га)
Виробнича зона					
9	Передбачити розташування сонячної електростанції в проектній буферній зоні мото- та велотрас.	Територія на захід від села Старий Білоус	Зелені насадження спецпризначення	За межами території розроблення ГП	Територія об'єктів енергозабезпечення (площею 2,2 га) Розташування сонячної електростанції в буферній зоні проектних мото- та велотрас
10	Передбачити діяльність СТО	Центральна частина села Старий Білоус	Виробнича зона	ГП села Старий Білоус – виробнича зона	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площею 0,5 га) Розташування СТО

Додаток 14. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Роїщенського старостинського округу

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона житлової забудови					
1	Передбачити розташування житлової садибної забудови	В північній частині села, між основною його частиною та анклавом, по вул. Зелена	Території сільськогосподарського призначення	За межами розроблення території ГП села Роїще	Житлова садибна забудова (площа – 10,6 га)
2	Передбачити розташування житлової садибної забудови	В північній частині села, в кварталах, обмежених вулицями Богунська, Тарашанська, Молодіжна, Лугова	Території сільськогосподарського призначення та зелені насадження спецпризначення	Основна частина території розташована за межами розроблення ГП села Роїще. Незначна частина (близько 5%) території – визначена в ГП як зелені насадження загального користування.	Житлова садибна забудова (площа – 5 га) З урахуванням прибережної захисної смуги річки Стрижень
3	Передбачити розташування житлової садибної забудови	В північно-західній частині села, в кварталах, обмежених вулицями	Території сільськогосподарського призначення та зелені насадження спецпризначення	Основна частина території (близько 70%) в ГП села Роїще – житлова садибна забудова та території зелених насаджень загального користування. Інша частина території – за межами розроблення ГП.	Житлова садибна забудова (площа – 8,2 га) З урахуванням прибережної захисної смуги річки Стрижень
Рекреаційна зона					
4	Розташування сільського парку на вул. Молодіжна	По вул. Молодіжна	Території зелених насаджень спецпризначення та загального користування	Території зелених насаджень спецпризначення та загального користування	Зелені насадження загального користування (площа 0,3 га) Сквер
Виробнича зона					
4	В будинку побутокмбінату передбачити розташування сироварні	Центральна частина села Роїще, по вул. Спортивна	Комунальна зона (будинок побутокмбінату)	ГП села Роїще – пожежне депо	Не передбачається. Відповідно до санітарних норм СЗЗ сироварні складатиме 50 м. В даній зоні розташовано існуючі житлові будинки

Додаток 15. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території Халявинського старостинського округу

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона громадської забудови					
1	Врахувати розроблену документацію та передбачити аквапарк, об'єкти зеленого туризму	На південний захід від села Полуботки	Території сільськогосподарського призначення, кінна база	Детальний план території – розташування аквапарку, об'єкти зеленого туризму	Територія закладів культури, спорту та дозвілля (площа – 2,3 га) Розташування аквапарку
Зона житлової забудови					
2	Передбачити розташування житлової садибної забудови	Північно-східна частина села Халявин, вул. Шкільна	Території сільськогосподарського призначення	За межами території розроблення ГП с. Халявин	Житлова садибна забудова (площа – 10,2 га) Розташування житлової садибної забудови на території, яка не потрапляє в межі впливу СЗЗ кладовища.
3	Передбачити розташування житлової садибної забудови	На південь від села Халявин, по вул. Зарічна	Зелені насадження спецпризначення	За межами території розроблення ГП с. Халявин	Житлова садибна забудова (площа – 2,1 га) Розташування житлової садибної забудови на території, яка не потрапляє в прибережну захисну смугу річки Стрижень
Рекреаційна зона					
4	Передбачити рекреаційну зону	В західній частині території округу, біля водойми	Зелені насадження спецпризначення, території сільськогосподарського використання	За межами території розроблення ГП с. Халявин	Рекреаційно-туристичні території (площею 5,1 га)

**Додаток 16. Аналіз пропозицій громадськості щодо потреб в зміні функціонального призначення на території
Новобілоуської сільської ради**

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Зона громадської забудови					
1	Передбачити розташування ТРЦ з сонячною електростанцією на території близько 20 га*	Територія на північний захід від села Старий Білоус, по автодорозі М-01.	Території сільськогосподарського призначення	МД відсутня	Території закладів торгівлі та обслуговування (площею 15,6 га) Розташування ТРЦ з використанням відновлювальної енергетики з урахуванням протипожежних відстаней від лісових насаджень
Зона житлової забудови					
2	Розвиток житлової садибної забудови	На південний захід від села Новий Білоус	Сільськогосподарське використання	За межами розроблення ГП села Новий Білоус	Житлова садибна забудова (площа – 42,1 га) Розвиток житлової садибної забудови на території, що не потрапляє в СЗЗ: птахофабрики (300 м), асфальто-бетонного заводу (1000 м) та кладовища (300 м)
3	Передбачити розташування житлової садибної забудови*	На північний захід від села Старий Білоус, в районі вул. Захисників	Території сільськогосподарського призначення	За межами розроблення ГП	Житлова садибна забудова (площа – 3,5 га) Розвиток житлової садибної забудови на території з урахуванням СЗЗ автодороги М-01 (100 м), СЗЗ існуючого кладовища (300 м), охоронної зони ліній електропередачі
Рекреаційна зона					
4	Влаштування рекреаційної зони біля річки	Східна частина села Новий Білоус	Зелені насадження спецпризначення.	За межами розроблення ГП села Новий Білоус	Рекреаційно-туристичні території (площею 7,9 га)
5	Влаштування рекреаційної зони біля водойми	Північна частина села Новий Білоус	Зелені насадження спецпризначення.	За межами розроблення ГП села Новий Білоус	Рекреаційно-туристичні території (площею 7,2 га)
Виробнича зона					
6	Розташування об'єктів	Вздовж автодороги М-	Сільськогосподарського	МД відсутня	Територія закладів з

№ п/п	Надана пропозиція громадськості щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
	придорожнього сервісу*	01, біля села Старий Білоус	використання		обслуговування автотранспортних засобів (площею 9 га) Розташування об'єктів обслуговування та придорожнього сервісу
7	Передбачити проєктне кладовище*	В західному напрямку від села Старий Білоус (за автодорогою М-01	Сільськогосподарського використання	МД відсутня	Не передбачається саме в даному місці – в його СЗЗ потрапляють території існуючої житлової забудови по вул. Каштанова, Бірюзова, Піонерська. Пропонується віднести територію даного проєктного кладовища за 300 м від вже існуючої забудови.

Примітка * - надані пропозиції щодо зміни функціонального призначення від Старобілоуського старостинського округу

**Додаток 17. Пропозиції щодо потреб в зміні функціонального призначення з урахуванням
планувальних обмежень та нормативних вимог в межах Новобілоуської громади (рекомендовані до врахування)**

№ п/п	Пропозиція щодо зміни функціонального призначення	Місцезорташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
Кувечинський старостинський округ					
Виробничі території					
1	Проектне кладовище	На південь від села Кувечичі	Території сільськогосподарського використання	За межами території, розробленої в МД	Територія кладовищ (площа 4 га) Нове кладовище
Довжицький старостинський округ					
Рекреаційні території					
2	Рекреаційна зона	Центральна частина села Довжик (територія біля річки)	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Рекреаційно-туристичні території Рекреаційна зона біля річки Свішень площею 10,3 га.
Рудківський старостинський округ					
Виробничі території					
3	Проектне кладовище	На південь від села Рудка	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП	Територія кладовищ (площа 4,9 га) кладовище для використання всіх сіл округу
Хмільницький старостинський округ					
Виробничі території					
4	Об'єкти придорожного сервісу	Східна частина села Рівнопілля вздовж автодороги М-01	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Рівнопілля	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площа 2,5 га) в СЗЗ автодороги М-01
5	Об'єкти придорожного сервісу	Східна частина села Рівнопілля вздовж автодороги М-01	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Рівнопілля	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площа 2,4 га) в СЗЗ автодороги М-01
6	Проектне кладовище	На схід від села Рижики в напрямку села Рябці	Території сільськогосподарського призначення	МД відсутня	Територія кладовищ (площа 3,3 га) кладовище для використання сіл Рижики та Рябці
Редьківський старостинський округ					
Зона громадської забудови					

№ п/п	Пропозиція щодо зміни функціонального призначення	Місцезрештування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
7	Передбачити будівництво футбольного центру (спорткомплексу)	На південь від села Деснянка	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Деснянка	Території спортивних закладів (площа 4,55 га) Розташування спортивних будівель споруд
8	Передбачити заклади обслуговування населення в межах проектного житлового масиву	На південь від села Деснянка	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Деснянка	Територія закладів торгівлі та обслуговування (площа 1,5 га)
Виробничі території					
9	Проектне кладовище	На південний захід від Деснянки	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП	Територія кладовищ (площа 7,2 га) Нове кладовище для використання сіл Редьківка, Деснянка, Кошівка, Новий Білоус (території кладовищ).
Новобілоуський старостинський округ					
Виробничі території					
10	Передбачити розташування об'єктів обслуговування та придорожного сервісу	На північний захід від села Новий Білоус, в С33 автодороги М-01	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Новий Білоус	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площа 5,1 га (2 ділянки)) в С33 автодороги М-01
11	Передбачити розташування об'єктів обслуговування та придорожного сервісу	На захід від села Новий Білоус, в С33 автодороги М-01	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Новий Білоус	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площа 14 га) в С33 автодороги М-01
12	Передбачити розташування об'єктів обслуговування та придорожного сервісу	На захід від села Старий Білоус, в С33 автодороги М-01	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Старий Білоус	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площа 9 га) в С33 автодороги М-01
13	Проектне кладовище	Західна частина Новобілоуського округу	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Новий Білоус	Територія кладовищ (площа 4,1 га) кладовище для використання с. Старий

№ п/п	Пропозиція щодо зміни функціонального призначення	Місцерозташування	Існуюче використання території	Інформація щодо функціонального призначення в містобудівній документації (далі – МД)	Передбачене рішення щодо зміни функціонального призначення
					Білоус
Старобілоуський старостинський округ					
<i>Виробничі території</i>					
14	Передбачити розташування об'єктів обслуговування та придорожного сервісу	В західній частині села Старий Білоус, в С33 автодороги М-01	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП села Старий Білоус	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (площа 2,7 га) в С33 автодороги М-01
Ройшенський старостинський округ					
<i>Рекреаційні території</i>					
15	Рекреаційна зона	В північній частині села, біля річки Стрижень	Зелені насадження спецпризначення	МД відсутня	Рекреаційна зона площею 3 га
Халявинський старостинський округ					
16	Проектне кладовище	Південно-східна частина села Халявин	Території сільськогосподарського призначення	За межами території, розробленої в ГП	Нове кладовище площею 5,3 га (території кладовищ).

Додаток 18. План реалізації Програми комплексного відновлення Новобілоуської територіальної громади

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
У сфері просторового планування										
1	Встановлення межі Новобілоуської сільської територіальної громади	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення межі території Новобілоуської територіальної громади та внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.	Проект землеустрою	Новобілоуська сільська територіальна громада	500	Місцевий бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, проектні і науково-дослідні організації, які мають ліцензію і визначаються шляхом тендеру	Внесені до ДЗК відомості про межі території Новобілоуської територіальної громади
2	Виготовлення топографічної основи для розроблення містобудівної документації місцевого рівня	Виготовлення топографічної основи у масштабах: 1:10000 на усю територію Новобілоуської територіальної громади, 1:2000 - на території населених пунктів, 1:500-1:2000 - на території детального планування	Топографічна основа на громаду (1:10000); топооснови на території населених пунктів громади (1:2000), топооснови на території детального планування (1:500 - 1:2000)	Новобілоуська сільська територіальна громада	8000	Місцевий бюджет, кошти міжнародної технічної підтримки	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, проектні і науково-дослідні організації, які мають ліцензію і визначаються шляхом тендеру	Наявні набори даних та матеріалів у рамках номенклатурних аркушів меж знімання топографічної карти відповідного масштабу у системі координат МСК-2000, що включають: – цифрову векторні топографічні карти відповідного масштабу у вигляді набору класів просторових даних та таблиць; – ортофотоплани, створені на основі космічного знімання, використаний в якості вихідних даних, підтверджені ліцензією на використання; – графічні копії оформлених аркушів векторних топографічних карт, виведені з видавничого оригіналу; – формуляри цифрових векторних топографічних карт відповідних масштабів, підписані відповідальними посадовими особами та сертифікованим інженером-геодезистом; – протоколи оцінки точності, якості та топологічної цілісності баз даних; – технічний звіт завірений підписами відповідальних осіб.
3	Оновлення нормативної грошової оцінки земель на всій території Новобілоуської громади	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки території Новобілоуської громади (включаючи землі в межах та за межами населених пунктів) з метою подальшого внесення даних до автоматизованої системи Державного земельного кадастру	Земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах Новобілоуської СТГ	Новобілоуська сільська територіальна громада	500	Місцевий бюджет, Державний бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, проектні і науково-дослідні організації, які мають ліцензію і визначаються шляхом тендеру	Внесені дані Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель громади до Державного земельного кадастру
4	Розроблення Комплексного плану просторового розвитку Новобілоуської територіальної громади	Розроблення Комплексного плану просторового розвитку Новобілоуської територіальної громади, включаючи внесення змін до генерального плану с. Новий Білоус, планувальних рішень генеральних планів сс. Редьківка, Кошівка, Деснянка, Кувечичі, Мохнатин, Юр'ївка, Рудка, Селянська Слобода, Старий Білоус,	Комплексний план Новобілоуської сільської територіальної громади	Новобілоуська сільська територіальна громада	10000-15000	Місцевий бюджет, кошти міжнародної технічної підтримки	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, проектні і науково-дослідні організації, які мають ліцензію і визначаються шляхом тендеру	Внесені дані Комплексного плану до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
		Довжик, Унучки, Табаївка, Рогощі, Ройце, Халяїни, Подуботки, Шевченка, Хмільниці, Рівнопілля, Рябці, Рижики, а також планувальних рішень детальних планів територій з метою планувального забезпечення розміщення конкретних об'єктів, визначення параметрів забудови, уточнення планувальних обмежень, формування принципів планувальної організації забудови								
5	Розробка земельпорядної документації та детального плану території для поліфункціонального індустриального парку	Підготовка земельпорядної та містобудівної та дозвільної документації для створення індустриального парку та кластеру	Виготовлення земельпорядної та містобудівної та дозвільної документації	Новобілоуська сільська територіальна громада	5000	Місцевий бюджет, кошти міжнародної технічної підтримки	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, проєктні і науково-дослідні організації, які мають ліцензію і визначаються шляхом тендеру	Виготовлена та узгоджена земельпорядна документація на ділянку парку, внесення ділянки до ДЗК
6	Розширення та встановлення меж населених пунктів громади та залучення міжнародних донорських коштів на відбудову та розвиток житлового фонду	Проведення погоджувальних заходів з розширення території населених пунктів та розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів. Участь у грантових пропозиціях донорських організацій щодо відновлення житла.	Території населених пунктів громади	Новобілоуська сільська територіальна громада	3000	Місцевий бюджет, Державний бюджет, інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, проєктні і науково-дослідні організації, які мають ліцензію і визначаються шляхом тендеру	Проведені погоджувальні заходи, Узгоджена земельпорядна документація щодо меж населених пунктів, Кількість залучених донорських проєктів для відновлення житла
7	Розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж об'єктів і територій природно-заповідного фонду Новобілоуської СТГ	Розробка проєкту створення території чи об'єктів ПЗФ з власниками та первинними користувачами природних ресурсів	Території для резервування в якості природоохоронних (орієнтовна площа заповідання - 1913,7 га)	Новобілоуська сільська територіальна громада	1000	Місцевий бюджет, Державний бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, проєктні і науково-дослідні організації, які мають ліцензію і визначаються шляхом тендеру	Загальна площа нових природоохоронних територій, збільшення частки площі ПЗФ у площі громади
8	Інвентаризація об'єктів культурної спадщини	Оновлення облікової документації на внесені у перелік та шойно виявлені об'єкти культурної спадщини та створення нових паспортів для не внесених у Держреєстр об'єктів з оцінкою можливостей їх внесення до Держреєстру	189 об'єктів культурної спадщини громади, які знаходяться на території Новобілоуської громади	Новобілоуська сільська територіальна громада	300	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, проєктні і науково-дослідні організації, які мають ліцензію і визначаються шляхом тендеру	Кількість обстежених пам'яток археології та історії, на які укладено документацію (паспорт з топографічними даними, облікова картка, акт технічного стану)
У сфері безпеки, транспортної, інженерної, комунальної і комунікаційної інфраструктури										
9	Комплексне забезпечення безпеки у сфері цивільного захисту і громадського порядку	Проекування і створення Центру безпеки громади	Центр безпеки громади	Новобілоуська сільська територіальна громада	12000-15000	Місцевий бюджет, Державний бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю і будівництво	Побудований і введений в експлуатацію Центр безпеки
10	Зміцнення пожежної безпеки громади і забезпечення	Облаштування на базі існуючих приміщень в складі виробничої зони пожежного депо (північно-східний напрям від с. Мохнатин)	Пожежне депо II ступеня	Новобілоуська сільська територіальна громада	8000	Державний бюджет, Місцевий бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних	Влаштовані і введені в експлуатацію пожежне депо

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
	вчасного пожегогасіння								процедур на закупівлю	
11	Гуманітарне розмінування території громади	Розмінування 164 га замінованих площ, обстеження і розмінування 95 га ймовірно замінованих площ у Новобілоуському, Рудківському, Хмільницькому, Редьківському, Старобілоуському і Халявинському старостинствах.	Заміновані і ймовірно заміновані території (за даними ДСНС)	Новобілоуське, Рудківське, Хмільницьке, Редьківське, Старобілоуське і Халявинське старостинства	Вартість визначається після дообстеження	Державний бюджет, інші кошти (комерційні оператори)	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, оператори протиміної діяльності, які пройшли сертифікацію	Кількість і площа розмінованої території, питома вага розмінованих площ у загальній площі замінованих і ймовірно замінованих територій громади
12	Відновлення дорожньої інфраструктури між населеними пунктами громади	Капітальний ремонт зруйнованих доріг на ділянці Кувечичі – Довжик, Довжик-Москалі(М.Кошобинської громади)	Відповідні ділянки доріг	Кувечичий, Довжичий старостинський округ	30000	Державний бюджет, Місцевий бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Балансоутримувач автомобільних доріг	Довжина відремонтованих доріг, км
13	Відновлення дорожньої інфраструктури між населеними пунктами громади	Капітальний ремонт зруйнованих доріг на ділянках Селянська Слобода-Рудка, хутір Янівка-с. Редьківка, автодорога Т-25-06 - хутір Янівка	Відповідні ділянки доріг	Рудківський старостинський округ	28000	Державний бюджет, Місцевий бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Балансоутримувач автомобільних доріг	Довжина відремонтованих доріг, км
14	Відновлення дорожньої інфраструктури між населеними пунктами громади	Капітальний ремонт зруйнованих доріг на ділянках Юр'ївка-Мохнатин	Відповідні ділянки доріг	Мохнатинський старостинський округ	30000	Державний бюджет, Місцевий бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Балансоутримувач автомобільних доріг	Довжина відремонтованих доріг, км
15	Відновлення дорожньої інфраструктури між населеними пунктами громади	Капітальний ремонт зруйнованих доріг на ділянці частина дороги Полуботки - траса М-01	Відповідні ділянки доріг	Халявинський старостинський округ	15000	Державний бюджет, Місцевий бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Балансоутримувач автомобільних доріг	Довжина відремонтованих доріг, км
16	Відновлення дорожньої інфраструктури між населеними пунктами громади	Капітальний ремонт зруйнованих доріг на ділянках доріг Шевченка-траса М-01, Халявин-Шевченка,Товстоліс(Киселівська ТГ) - Халявин - М-01	Відповідні ділянки доріг	Халявинський старостинський округ	25000	Державний бюджет, Місцевий бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Балансоутримувач автомобільних доріг	Довжина відремонтованих доріг, км
17	Створення фонду захисних споруд в освітніх закладах громади, які цього потребують	Облаштування укриттів з захисними властивостями (ПРУ), модульних швидкоспоруджуваних захисних споруд в дошкільних і шкільних закладах, де відсутні укриття.	Халявинський ліцей, Хмільницький ліцей, Новобілоуський ліцей	с.с. Халявин, Хмільниця, Новий Білоус	30000	Державний бюджет, Місцевий бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, виконавці робіт	Облаштовані і введене в експлуатацію укриття (ПРУ)
18	Підготовка споруд призначення в якості укриттів в освітніх закладах громади, які цього потребують	Капітальний ремонт існуючих підвальних приміщень у Редьківському і Рудківському КЗДО	Підвальні приміщення Редьківського КЗДО "Країна дитинства", Рудківського КЗДО "Калинонька"	с.с. Редьківка, Рудка	2000	Місцевий бюджет, Державний бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, виконавці робіт	Відремонтовані підвальні приміщення у двох дошкільних закладах
19	Організація та забезпечення оповіщення про загрозу ракетних обстрілів або виникнення надзвичайних ситуацій	Модернізація місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення мешканців громади	Сигнально-гучномовні пристрої (електросирени та інші засоби), місцева мережа радіомовлення; місцеві електронні ЗМІ та Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі) тощо.	Новобілоуська сільська територіальна громада	2000	Місцевий бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, виконавці робіт	Введена в експлуатацію модернізована місцева автоматизована система централізованого оповіщення
20	Захист населення від надзвичайних	Облаштування пунктів незламності в с. Старий Білоус, Роїще, Халявин, Кувечичі,	Вільні об'єкти нерухомого	Новобілоуська сільська	500	Місцевий бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської	Кількість облаштованих пунктів незламності

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
	подій (тривале знеструмлення тощо)	Мохнатин, Довжик	комунального майна	територіальна громада					сільської ради, виконавці робіт	
21	Організація пасажирських перевезень в громаді	Створення умов для залучення перевізників для організації пасажирських перевезень в громаді	Логістика	Новобілоуська територіальна громада	Вартість визначається після дообстеження	Місцевий бюджет	I	2024-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, підрядні організації	Кількість залучених перевізників
22	Ремонт дорожньої інфраструктури в межах населених пунктів громади	Поточний ремонт автодоріг комунальної власності повітряно-струменевим методом з влаштуванням тротуарів центральних вулиць у межах населених пунктів (Рудка, Деснянка, Кувечичі, Хмільниця, Довжик, Рябці, Рижики, Роїще, Мохнатин, Юр'ївка, с. Рівнопілля)	Вулиць у межах зазначених населених пунктів	сс. Рудка, Деснянка, Кувечичі, Хмільниця, Довжик, Рябці, Рижики, Роїще, Мохнатин, Юр'ївка, Рівнопілля	17000	Державний бюджет, Місцевий бюджет, Інші кошти	II	2025-2026	Балансоутримувач автомобільних доріг	Кількість відремонтованих повітряно-струменевим методом ділянок вулиць в межах населених пунктів; площа влаштованих тротуарів
23	Відновлення дорожньої інфраструктури в межах населених пунктів із запровадженням альтернативного освітлення	Реконструкція автобусної зупинки у с.Хмільниця із модернізацією освітлення і встановленням сонячних панелей	Автобусна зупинка	с. Хмільниця	600	Державний бюджет, Місцевий бюджет	II	2025-2026	Балансоутримувач об'єкту благоустрою, підрядні організації	Облаштована зупинка громадського транспорту у с. Хмільниця
24	Відновлення та будівництво мостів	Відновлення автомобільних та будівництво пішохідного мостів через річку Білоус, ремонт мостів в селі Довжик, Рябці	Мости через р. Білоус, річку Свішень та її притоки	с. Старий Білоус, с. Довжик, с. Рябці	150000	Державний бюджет, Місцевий бюджет	II	2025-2026	Балансоутримувач об'єкту благоустрою, підрядні організації	Відновлення руху новими мостами
25	Забезпечення мешканців питною водою і водопостачанням	Забезпечення центральним водопостачанням території сільбищної забудови, у т.ч. першочергово тих, що розташовані в межах впливу СЗЗ кладовищ, сміттєзвалищ, худобомогильників	Централізована система водопостачання	Новобілоуська сільська територіальна громада	Вартість визначається після дообстеження	Місцевий бюджет	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, виконавці робіт	Кількість об'єктів, підключених до централізованих систем водопостачання
26	Забезпечення мешканців питною водою і водопостачанням	Модернізація і відновлення існуючих і буріння нових артезіанських свердловин, встановлення б'юветів першочергово у селах з відсутнім водопостачанням - Юр'ївка, Полуботки, Шевченка, Рябці, Рижики, Унучки, Рогощі, а також у сс. Редьківка, Мохнатин, Халявин, Кувечичі, Роїще, Довжик, Табаївка, облаштування громадських колодязів в селах Рудка, Селянська Слобода	Свердловини і споруди б'юветного комплексу	сс. Юр'ївка, Полуботки, Шевченка, Рябці, Рижики, Унучки, Рогощі, а також у сс. Редьківка, Мохнатин, Халявин, Кувечичі, Роїще, Довжик, Табаївка, Рудка, Селянська Слобода	20000	Місцевий бюджет	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, виконавці робіт	Побудовані, модернізовані і введені в експлуатацію б'ювети, од.
27	Забезпечення мешканців питною водою і водопостачанням	Будівництво водогону в с.Халявин (вул. Зарічна), с. Полуботки, с. Хмільниця, с. Рябці, с. Рижики, с. Рівнопілля, с. Рудка (вул. Травнева, частина вул. Миру, вул. Зарічна, вул. Лугова, вул. Урожайна)	Водогони	сс.Халявин, Полуботки, Хмільниця, Рябці, Рижики, Рівнопілля, Рудка	25000	Місцевий бюджет	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, виконавці робіт	Довжина збудованого водогону, м
28	Модернізація вуличного освітлення в межах населених пунктів із запровадженням альтернативних джерел живлення	Закупівля і встановлення світлодіодних вуличних ліхтарів, сонячних панелей	Придорожня територія вулиць	Населені пункти громади	10000	Місцевий бюджет, інші кошти	II	2025-2026	Балансоутримувач об'єкту благоустрою, підрядні організації	Кількість встановлених комплектів вуличного освітлення на сонячних батареях

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
29	Благоустрій вулиць в межах населених пунктів із обов'язковим дотриманням вимог безбар'єрності	Облаштування тротуарів центральних вулиць в населених пунктах громади із запровадженням елементів безбар'єрності	Придорожня територія центральних вулиць	Населені пункти громади	30000	Місцевий бюджет, інші кошти	III	2026-2027	Балансоутримувач об'єкту благоустрою, підрядні організації	Площа зашостених тротуарів
У сфері економіки										
30	Розвиток логістики зберігання сільгосппродукції	Будівництво об'єктів переробки та зберігання с-г продукції у західній частині села Юр'івка, Роїще	Технологічний комплекс, логістика	с. Юр'івка, с. Роїще	3000	Місцевий бюджет, інші кошти	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введені в експлуатацію об'єкти для зберігання сільськогосподарської продукції
31	Відновлення АЗС	Будівництво автозаправної станції, с. Новий Білоус	Реконструкція АЗС на ділянці знищеної АЗС у с. Новий Білоус, вул. Квітнева	с. Новий Білоус, Новобілоуська сільська територіальна громада	25000	Приватні інвестиції	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введена в експлуатація АЗС
32	Будівництво нової АЗС	Будівництво АЗС (на південь від села Кошівка, на примиканні автодороги Т-2506 до автодороги М-01)	АЗС на ділянці 1,6 га	с. Кошівка, Новобілоуська сільська територіальна громада	25000	Приватні інвестиції	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введена в експлуатація АЗС
33	Облаштування закладу з обслуговування автотранспортних засобів	Перепрофілювання колишнього с-г підприємства площею 0,1 га на заклад з обслуговування автотранспортних засобів у с. Юр'івка	Перепрофілювання закладу	с. Юр'івка	1000	Місцевий бюджет, інші кошти, приватні інвестиції	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введений в експлуатацію заклад технічного обслуговування автотранспорту
34	Будівництво СТО	Будівництво СТО (в складі виробничої зони села Старий Білоус)	Технологічний комплекс на ділянці 0,5 га	с. Старий Білоус	800	Місцевий бюджет, інші кошти, приватні інвестиції	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введена в експлуатація станція технічного обслуговування
35	Розвиток біоенергетики	Будівництво біогазового комплексу (III-II клас санітарної шкідливості) за межами села Мохнатин – на території колишнього хімскаду	Технологічний комплекс на ділянці 10 га	с. Мохнатин	6000	Місцевий бюджет, інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введений в експлуатацію комплекс
36	Розвиток біоенергетики	Вирощування енергетичної верби (на південь від села Кошівка, на примиканні автодороги Т-2506 до автодороги М-01)	Плантація енергетичної верби, ділянка 5,4 га	с. Кошівка	300	Місцевий бюджет, інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Площа висадженої енергетичної верби
37	Виробництво екологічно чистого палива	Будівництво на території Новобілоуської сільської ради мінізаводу з переробки гілок, бур'яну, сухої трави на брикети для опалення	Мінізавод	Новобілоуська сільська територіальна громада	5000	Інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введені в експлуатацію потужності
38	Розвиток сонячної енергетики	Будівництво сонячної електростанції (східна частина села Редьківка), с.	Технологічний комплекс, ділянка 2,6 га	сс. Редьківка, Хмільниці	10000	Інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської	Зданий в експлуатацію і підключений до електромереж

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
		Хмільниця (земельна ділянка колишнього господарського двору 4 га)							сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	об'єкт виробництва електроенергії з енергії сонячного випромінювання
39	Розвиток сонячної енергетики	Будівництво сонячної електростанції (на захід від села Старий Білоус)	Технологічний комплекс, ділянка 2,2 га	с. Старий Білоус	4000	Інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Зданий в експлуатацію і підключений до електромереж об'єкт виробництва електроенергії з енергії сонячного випромінювання
40	Розбудова бізнес-інфраструктури (організація технопарку)	Розташування технопарку поліфункціонального призначення на базі існуючих будівель та споруд (промислове, логістичне, інженерне використання) у південній частині території Редьківського округу, вул. Квітнева, 23в	Технопарк на ділянці 17,3 га	с. Редьківка	Вартість визначається після дообстеження	Державний бюджет, місцевий бюджет, інші кошти, приватні інвестиції	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Площа освоєних будівництвом приміщень, кількість створених робочих місць, кількість залучених інвесторів
41	Розбудова підприємств харчової промисловості	Облаштування пекарні у с. Деснянка, с. Хмільниця	Пекарня	сс. Деснянка, Хмільниця	800	Приватні інвестиції	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введені в експлуатацію підприємство
42	Розвиток агропереробних виробництв	Облаштування підприємств з переробки молочної або м'ясної продукції з розташуванням в межах існуючої виробничої зони в південній частині від села Кувечичі	Молоко-переробні або м'ясо-переробні потужності	с. Кувечичі	8000	Приватні інвестиції	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введені в експлуатацію потужності
43	Розвиток агропереробних виробництв	Відновлення підприємства з виробництва сиру	Сироварня	с. Селянська Слобода	1000	Приватні інвестиції	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введені в експлуатацію потужності
44	Розвиток фермерського (сімейного) господарства тваринницького напрямку	Розбудова тваринницьких мійферм у с. Роїще на місці вільних господарських дворів V-IV санітарної шкідливості	Тваринницькі будівлі на ділянці 30 га	с. Роїще	2000	Приватні інвестиції	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, суб'єкти підприємницької діяльності	Введені в експлуатацію будівлі
45	Розвиток придорожньої виробничої інфраструктури	Облаштування зони паркування для вантажних автомобілів (на південь від села Кошівка, на примиканні автодороги Т-2506 до автодороги М-01)	Паркувальний майданчик, ділянка 2,9 га	с. Кошівка	200	Місцевий бюджет	III	2026-2027	Балансоутримувач об'єкту благоустрою, підрядні організації	Готовий до експлуатації паркувальний майданчик
У соціально-інфраструктурній сфері										
46	Реконструкція будівель освітнього закладу із заходами енергозбереження	Добудова другого корпусу ліцею, облаштування навчальної та рекреаційної зон на пришкольній території, у т.ч. реконструкція стадіону	Будівля Старобілоуського ліцею	с. Старий Білоус	313000	Місцевий бюджет, Державний бюджет, інші кошти (кошти МГД, гранти)	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на будівництво	Новий і введений в експлуатацію Корпус 2 Старобілоуського ліцею, оновлена пришкольня територія і стадіон
47	Реконструкція дитячого садочку із заходами енергозбереження	Капітальний ремонт дитячого садочку «Зернятко» і добудовою другого корпусу для ясельної групи, дитячого садочка в с. Рівнопілля	Будівля дитячого садочку «Зернятко»	сс. Старий Білоус, Рівнопілля	75000	Місцевий бюджет, Державний бюджет, інші кошти (кошти	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на	Новий і введений в експлуатацію Корпус 2 КДЗО "Зернятко"

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
						МТД, гранти)			закупівлю послуг з ремонту	
48	Капітальний ремонт покрівлі даху освітнього закладу, облаштування укриття	Капітальний ремонт покрівлі даху Новобілоуського ліцею, даху Хмільницького ліцею	Будівля Новобілоуського ліцею, будівля Хмільницького ліцею	сс. Новий Білоус, Хмільниця	1000	Місцевий бюджет, Державний бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Відремонтований дах
49	Закупівля шкільного автобусу для організації доставки учнів	Придбання шкільного автобусу (Довжиський ліцей)	Автобус	с. Довжик і найближчі до нього села	4000	Місцевий бюджет, Державний бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю автобусу	Придбаний і запущений на маршрут автобус
50	Відновлення ФАПів	Капітальний ремонт приміщень ФАПів у сс.Халаявин, Полуботки, Деснянка, Селянська Слобода, Табаївка, Рівнопілля, Хмільниця, Рябці	Будинки ФАПів	сс. Халаявин, Полуботки, Деснянка, Селянська Слобода, Табаївка, Рівнопілля, Хмільниця, -с. Рябці	10000	Місцевий бюджет, Державний бюджет	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Кількість відновлених і введених в експлуатацію будівель ФАПів
51	Розбудова сервісу психотерапевтичної допомоги	Капітальний ремонт будинку культури у с. Мохнатин з метою подальшого облаштування там хабу для підтримки населення та психологічного і емоційного розвантаження, с. Хмільниця (приміщення колишнього дитячого садочку)	Приміщення будинку культури	сс. Мохнатин, Хмільниця	1000	Місцевий бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Відремонтоване приміщення, готове для експлуатації
52	Облаштування реабілітаційного центру для військових	Реконструкція (капітальний ремонт) дитячого садочка с. Роїще під реабілітаційний центр для військовослужбовців які отримали тяжкі поранення на війні	Будівля КДЗО с. Роїще	Новобілоуська сільська територіальна громада	3000	Місцевий бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Реконструйоване приміщення, готове для експлуатації
53	Відновлення сільських будинків культури і клубів, створення інклюзивних культурних просторів	Поточний ремонт приміщень будинків культури і клубів з обладнанням їх елементами фізичної доступності у сс. Старий Білоус, Табаївка, Деснянка, Рівнопілля, Роїще, Рудка,Довжик, Хмільниця, Мохнатин	Будинки культури, сільські клуби	сс. Старий Білоус, Табаївка, Деснянка, Рівнопілля, Роїще, Рудка,Довжик, Хмільниця, Мохнатин	5000	Місцевий бюджет, Державний бюджет	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Кількість відновлених і введених в експлуатацію будівель культури
54	Відновлення адміністративних будівель і ЦНАП з урахуванням вимог безбар'єрності (потреб людей з інвалідністю, порушенням слуху та зору)	Поточний ремонт адміністративних будівель з облаштуванням пандусів та інших елементів фізичної доступності у сс. Новий Білоус, Старий Білоус, Роїще	Адміністративні будівлі (сільрада/ЦНАП, старостати)	сс. Новий Білоус, Старий Білоус, Роїще	2500	Місцевий бюджет, Державний бюджет	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Відремонтовані адмінбудівлі
55	Розвиток послуг поштового зв'язку	Відкриття стандартного відділення Нової пошти або Пункту приймання-видачі в с. Кувечичі (за франшизою)	Відділення зв'язку	Кувечичський старостинський округ	200	Приватні інвестиції	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради,	Відкриття відділення або Пункту приймання-видачі Нової пошти

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
									суб'єкти підприємницької діяльності	
56	Облаштування геріатрично-реабілітаційного закладу	Облаштування геріатрично-реабілітаційного закладу за рахунок приміщень та території Рудківської гімназії. Реконструкція будівель.	Будівлі і територія Рудківської гімназії	Новобілоуська сільська територіальна громада	3500	Місцевий бюджет, Інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Відремонтване приміщення, готове для експлуатації
57	Перепрофілювання використання будівель з виробничої на соціально-культурну сферу	Реконструкція будівлі контори колишнього сільськогосподарського підприємства (с.Довжик) та її перепрофілювання на будинок культури	Будівля контори	с. Довжик	800	Місцевий бюджет, Державний бюджет	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Перепрофілювана на Будинок культури будівля
58	Розвиток побутового обслуговування населення	Будівництво двох об'єктів побутового обслуговування населення: в центральній частині с. Рижики та у східному напрямку від с. Хмільниці (ділянка розташована по іншу сторону залізничі, територія колишньої пилярами)	Нові будівлі підприємств побутового обслуговування	сс. Рижики, Хмільниці, Рябці	1500	Місцевий бюджет, Державний бюджет, Приватні інвестиції	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з будівництва	Нові будівлі у сс. Рижики, Хмільниці, введені в експлуатацію
59	Будівництво багатифункціонального ТРЦ із заходами енергозбереження	Будівництво ТРЦ з обладнанням сонячними панелями на північному заході від села Старий Білоус, по автодорозі М-01)	Нова будівля ТРЦ на ділянці 15,6 га	с. Старий Білоус	500000	Інші кошти, Приватні інвестиції	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з будівництва	Будівля ТРЦ, введена в експлуатацію
60	Будівництво мото- та велотрас	Будівництво комплексу мото- та велодоріжок на захід від села Старий Білоус	Облаштовані мото- та велодоріжки на ділянці 6 га	с. Старий Білоус	80000	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, балансоутримувач об'єкту благоустрою, підрядні організації	Протяжність облаштованих велодоріжок, км
61	Розвиток спортивної інфраструктури	Будівництво спорткомплексу (200 кв.м) по вул. Київська в с. Старий Білоус	Нова будівля закладу на ділянці 0,8 га	с. Старий Білоус	25000	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з будівництва	Нова будівля спорткомплексу, введена в експлуатацію
62	Розвиток спортивної інфраструктури	Будівництво стадіонів в сс. Мохнатин, Рівнопілля, облаштування спортивного стадіону в с.Рудка	Будівлі стадіону	сс. Мохнатин, Рівнопілля, Рудка	51000	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з будівництва	Два нових стадіони у сс. Мохнатин і Рівнопілля, відремонтований стадіон в селі Рудка
63	Розвиток спортивної інфраструктури	Будівництво спортивного комплексу в сс. Редьківка, Деснянка (футбольний центр)	Споруди стадіону	сс. Редьківка, Кошівка, Деснянка	70000	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на	Введені в експлуатацію стадіони і будівлі

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
									закупівлю послуг з будівництва	
64	Розвиток спортивної інфраструктури	Будівництво спортивно-оздоровчої бази в східному напрямку від села Табаївка	Нові споруди на ділянці 20 га	с. Табаївка	10000	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з будівництва	Введені в експлуатацію стадіони і будівлі
65	Розвиток спортивної інфраструктури	Закупівля і монтаж комплектів універсальних вуличних спортивних майданчиків на території громади	Універсальні вуличні спортивні майданчики	сс. Старий Білоус, Новий Білоус, Роїще, Кувечичі, Рудка, Халаявці, Мохнатин, Довжик, Рябці	17000	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю комплектів	Кількість облаштованих універсальних спортивних майданчиків
66	Розвиток музейної справи	Капітальний ремонт будівлі колишньої амбулаторії у с. Мохнатин для розташування там краснавічного музею громади	Будівля колишньої амбулаторії	с. Мохнатин	600	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Перепрофільована на музей будівля, введена в експлуатацію
67	Забезпечення потреб у фармацевтичній і ветеринарній допомозі	Капітальний ремонт і перепрофілювання існуючих громадських будівель під аптечний заклад і заклад ветеринарної медицини у с. Деснянка	Господарські будівлі	с. Деснянка	800	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Відремонтовані господарські будівлі, од. Облаштування ветеринарної клініки і аптеки
68	Створення соціально-культурного простору на базі будинку культури/ публічної бібліотеки	Поточний ремонт будинку культури в с. Кувечичі: облаштування приміщення, закупівля комп'ютерної техніки (мобільний кінотеатр), с. Рябці (приміщення колишньої бані)	Приміщення будинку культури	сс. Кувечичі, Рябці	800	Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради шляхом тендерних процедур на закупівлю послуг з ремонту	Відремонтоване приміщення, готове для експлуатації, закуплене обладнання
У сфері рекреації і туризму										
69	Облаштування сучасних зон відпочинку	Влаштування паркових зон у чотирьох селах громади: центральна частина села Довжик - ділянка 6,2 га; центральна частина с. Мохнатин по вул. Перемоги - ділянка 1,5 га; центральна частина с. Рудка - ділянка 12 га, паркова зона - центр с. Роїще ділянка 3 га, Хмільниця - на ставках	Благоустрій окремих ділянок	сс. Довжик, Мохнатин, Рудка, Роїще, Хмільниця	4000	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, балансоутримувач об'єкту благоустрою, підрядні організації	Площа облаштованих паркових зон, га
70	Облаштування сучасних зон відпочинку	Влаштування рекреаційних зон: біля р. Бичалка в східній частині с. Мохнатин (ділянка 11,2 га); біля річки Білоус (для розвитку зеленого туризму) на південь від с. Рижики (22 га); біля річки Білоус у північній частині с.Новий Білоус (7,9 га);біля річки Стрижень в районі села Роїще(12 га)	Благоустрій окремих ділянок	с. Мохнатин, Рижики, Новий Білоус, Роїще	1500	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, балансоутримувач об'єкту благоустрою, підрядні організації	Площа облаштованих і розчищених рекреаційних зон, га
71	Розташування рекреаційної зони	Розташування пляжу (в межах північно-східної частини с. Старий Білоус, лівий та правий берег річки) - ділянка 4,6 га,	Благоустрій прирічкової ділянки	с. Старий Білоус	200	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, балансоутримувач об'єкту	Площа облаштованих і розчищених рекреаційних зон, га

№ з/п	Назва заходу відновлення	Зміст заходу	Об'єкти/проекти заходу	Територія, на яку матиме вплив захід	Попередній фінансово-економічний розрахунок тис.грн.	Джерела фінансування	Пріоритетність реалізації заходу	Строки реалізації	Відповідальні виконавці	Індикатори реалізації
									благаустрою, підрядні організації	
72	Розвиток інфраструктури туризму	Будівництво та облаштування туристичного кемпінгу в північно-східній частині с. Кошівка	Ділянка 28 га	с. Кошівка	6000	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, балансоутримувач об'єкту благаустрою, підрядні організації	Площа і кількість об'єктів, що підготовлені для проживання туристів у кемпінгу, га, од.
73	Підвищення туристичної привабливості громади	Створення переліку визначних туристичних дестинацій громади; Розробка маршрутів вихідного дня, Екскурсійні програми	Визначні пам'ятки природи і культури	Новобілоуська сільська територіальна громада	100	Місцевий бюджет, Інші кошти	III	2026-2027	Виконком Новобілоуської сільської ради, громадські об'єднання	Кількість розроблених туристичних маршрутів, кількість проведених екскурсій
У сфері охорони довкілля										
74	Впровадження дієвих механізмів поводження із твердими побутовими відходами в громаді	Будівництво сміттєпереробного заводу, з потенційним включенням сортування та утилізації відходів, виробництва сировини з пластику, генерації електричної і теплової енергії на відведеній ділянці	Сміттєпереробний завод	місто Чернігів, Новобілоуська сільська територіальна громада	350000	Державний бюджет, Обласний бюджет, Інші кошти	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, відповідальні департаменти ЧОДА, комунальні підприємства	Сміттєпереробне підприємство, введене в експлуатацію
75	Впровадження дієвих механізмів поводження із твердими побутовими відходами в громаді	Рекультивация з санацією Чернігівського міського звалища ТПВ, діючих паспортизованих та стихійних сміттєзвалищ у межах Кувечинського, Довжицького, Мохнатинського, Рудківського, Хмільницького, Редьківського, Роїщенського, Халявинського округів стихійних сміттєзвалищ	Діючі і стихійні сміттєзвалища ТПВ	Новобілоуська сільська територіальна громада	10000	Місцевий бюджет, Державний бюджет, Обласний бюджет, Інші кошти (кошти МТД, гранти)	I	2024-2025	Виконком Новобілоуської сільської ради, відповідальні департаменти ЧОДА, комунальні підприємства	Кількість рекультивованих звалищ відходів, зменшення кількості стихійних сміттєзвалищ
76	Впровадження дієвих механізмів поводження із твердими побутовими відходами в громаді	Організація роздільного збирання ТПВ, у т.ч.: створення парку сміттєзбиральної техніки та контейнерного господарства для збирання та вивезення сміття; компостування органічних відходів; організація інформаційної роботи.	Територія населених пунктів громади	Новобілоуська сільська територіальна громада	15000	Місцевий бюджет, Державний бюджет; інші кошти (кошти МТД, гранти)	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, комунальні підприємства	Кількість сімей, що компостують органічні відходи; Кількість придбаних сміттєвозів; Кількість придбаних та встановлених контейнерів для роздільного збирання сміття; Кількість проведених акцій з прибирання сміття в розрізі населених пунктів
77	Модернізація очисних споруд з великим терміном експлуатації	Реконструкція каналізаційно-насосної станції та полів фільтрації очисних споруд у с. Хмільниця (відкачування стічних вод, проведення комплексу ремонтно-відновлювальних робіт з демонтажем зношених конструкцій)	Каналізаційно-насосна станція і поля фільтрації очисних споруд у с. Хмільниця	Новобілоуська сільська територіальна громада	30000	Місцевий бюджет, Державний бюджет; інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, комунальні підприємства	Реалізація всіх робіт і повернення в експлуатацію станції
78	Рекультивация полів фільтрації	Технічна рекультивация полів фільтрації с. Редьківка	Очисні споруди та поля фільтрації с. Редьківка, ділянка 1 га	с. Редьківка	7000	Місцевий бюджет, Державний бюджет; інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, комунальні підприємства	Реалізація всіх рекультивацийних етапів
79	Розчистка водойм	Розчистка русла річки Білоус, Стрижень в с. Халявін, с.Роїше, Рябці, русла річки Шумлай с. Хмільниця	русло р. Білоус, Стрижень в межах с. Халявін, с.Роїше Рябці, русла річки Шумлай с. Хмільниця	Новобілоуська сільська територіальна громада	10000	Місцевий бюджет, Державний бюджет; інші кошти	II	2025-2026	Виконком Новобілоуської сільської ради, комунальні підприємства	Площа очищення, га