











1  
кв. 1-32

РІДНИЙ ДІМ  
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ СТРАХУВАЛЬНИЙ КОМПАНІЯ  
097 418 38 38  
093 170 29 77

A

АСТРА









2  
33-64  
A































Вих. від 12 жовтня 2022 року №81  
На №48 від 07.10.2022 р

Директору ТзОВ ВТП "Бодекс"  
п. Заїкіну О.В.  
79024, м. Львів, вул. Бескидська, 44

Про надання роз'яснення

### Шановний Олександрє Васильовичу!

Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Львівській області (надалі по тексту – Філія) на Ваше звернення від 07 жовтня 2022 року за №158 надає наступне роз'яснення.

У відповідності з ДСТУ 8907:2019 "Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво" (надалі – Настанова) виданий експертною організацією експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво за всіма напрямками підтверджує її відповідність законодавству України у сфері будівництва, будівельним нормам і правилам та нормативним документам, вихідним даним на проектування, а також техніко-економічні (технічні) показники та її готовність до затвердження (схвалення) замовником.

Згідно п.9.1.1 Настанови обов'язковою частиною експертного звіту є додаток до нього, в якому серед інших даних дається стислий огляд проектних рішень.

Тому, Філія у звітах вказує, що зовнішнє опорядження будинку передбачено згідно з паспортом опорядження фасадів, а по внутрішньому опорядженню конкретизуються їх види і матеріали виконання для типової квартири, але вони можуть змінюватися на вимогу замовника та безпосередньо покупців квартир у відповідності з укладеними договорами пайової участі. При цьому роботи по внутрішньому оздобленню квартир повинні відповідати функціональному призначенню приміщень з дотриманням вимог державних будівельних норм та стандартів.

Наказом Мінрегіону від 11.01.2014 року №2 затверджено Перелік внутрішніх опоряджувальних робіт, без виконання яких можливе прийняття в експлуатацію житлових будинків. В квартирах, побудованих за кошти державного та місцевого бюджетів для інвалідів, учасників війни, багатодітних сімей, громадян, що постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, та інших соціально незахищених верств населення внутрішні оздоблювальні роботи виконуються в повному обсязі.

Згідно п.9.1 "Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на будівництво (придбання) житла для військовослужбовців, осіб рядового та начальницького складу", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 року за №147 "другий етап оплати коштів за договорами пайової участі щодо придбання житла для військовослужбовців здійснюється після надання документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію, закінченого будівництвом

об'єкта, виконання в повному обсязі внутрішніх оздоблювальних робіт у квартирах,  
підписання акта приймання-передачі квартир”.

З повагою,  
Директор філії ДП  
“Укрдержбудекспертиза” у Львівській області

В. Князик

Вик. Стецьків Р.В. тел. 225 68 54

