

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЮРО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ НЕРУХОМОСТІ"

ЄДРПОУ 35447830 Україна, 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ ГЛИНКИ  
ТК "НОВИЙ ЦЕНТР", будинок 1, ПОВЕРХ 3, офіс 304 vedalana@ukr.net;

30.12.2024  
№ 244/12  
scherbakova@const.dp.ua +38(066)-906-95-76

Щодо підрахунку площі приміщень загального користування по об'єкту  
«Будівництво водно-розважального комплексу з апартаментами по вул. Яружній,  
15, вул. Набережній Перемоги, 1Л (Соборний район) у м. Дніпрі»

Відповідно до розділу I «Загальні положення» Методики розподілу між  
споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої  
наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України від 22.11.2018 р. №315:

допоміжні приміщення - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації  
будівлі/будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори,  
сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні  
камери та інші підсобні і технічні приміщення);

місця загального користування (далі - МЗК) - загальнодоступні місця у  
будівлі/будинку (вестибюль, загальний коридор, сходові клітки, загальні кухні,  
спільні душові та санвузли, загальні пральні, передпокій квартири тощо), окрім  
допоміжних приміщень.

Площа приміщень загального користування за проектною документацією визначена  
без урахування допоміжних приміщень.

В технічній інвентаризації площа місць загального користування, згідно вимог  
Реєстру ЄДЕССБ, включає в себе, окрім, власне, місць загального користування, -  
допоміжні приміщення. Усі ці приміщення не є окремими складовими об'єкту, які  
підлягають у подальшому реєстрації права власності.

Через різні методики підрахунку вказані показники відрізняються у проектній  
документації та технічній інвентаризації

Директор ТОВ  
«Бюро інвентаризації нерухомості»



Богуцька О.П.