

СХЕМА НАМІРІВ ЗАБУДОВИ

земельної ділянки для будівництва
індивідуального житлового будинку за адресою: Вінницька область,
Вінницький район, Якушинецька сільська рада



0520688900:01:007:0324

17/2025

Вінниця 2025р.

| Відомість креслень | | |
|--------------------|--|----------|
| Аркуш | Найменування | Примітка |
| 1 | Титул | |
| 2 | Загальні дані | |
| 3 | Генеральний план | |
| 4 | Фасади 1-4, Г-А. Відомість опорядження фасадів | |
| 5 | Фасади 4-1, А-Г. Розріз 1-1 | |
| 6 | План першого та другого поверхів. Експлікація приміщень | |
| 7 | План мансардного поверху. Експлікація приміщень. План покрівлі | |

Загальні дані

1. Проект розроблений для реконструкції в районі з наступними кліматичними даними:
 - нормативне снігове навантаження - 140 кг/м;
 - нормативне вітрове навантаження - 50 кг/м;
 - розрахункова зимова температура -21 °С;
 - кліматична зона вологості - нормальна;
 - сейсмічність до 6 балів.
 - температурна зона - I.
2. За відносну відмітку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху житлового будинку.
3. Житловий будинок являє собою двоповерхову будівлю з мансардним поверхом.
4. Фундаменти збірні залізобетонні блоки.
5. Зовнішні стіни з керамічної цегли товщ. 400мм.
6. Перегородки з газоблоку 100мм.
7. Перекриття - залізобетонні плити переkritтя.
8. Перемички збірні залізобетонні по серії 1.038.1-1.
9. Покрівля двохскатна з металочерепиці.

Техніко-економічні показники

| № поз. | Найменування | Один. вим. | Кіл. | Примітка |
|--------|------------------------|----------------|--------|---------------------|
| 1 | Ступінь вогнестійкості | | III | |
| 2 | Поверховість | Поверх | 2 | + мансардний поверх |
| 3 | Загальна площа | м ² | 498,53 | |
| 4 | Будівельний об'єм | м ³ | 1900,0 | |
| 5 | Площа забудови | м ² | 200,0 | |
| 6 | Площа ділянки | га | 0,0354 | |
| 7 | Житлова площа | м ² | 261,73 | |
| 8 | Не житлова площа | м ² | 236,80 | |

План першого поверху



| № п/п | Назва приміщення | Площа (м2) | Примітка |
|-------|------------------|-----------------------|----------|
| 01 | Коридор | 19,00 | |
| 02 | Прихожа | 15,70 | |
| 03 | Плальня | 8,92 | |
| 04 | Гардеробна | 8,75 | |
| 05 | Житлова кімната | 15,97 | |
| 06 | Житлова кімната | 17,76 | |
| 07 | Топочна | 11,25 | |
| 08 | Кухня | 34,25 | |
| 09 | Хол | 34,25 | |
| | | 165,85 м ² | |

План другого поверху



| № п/п | Назва приміщення | Площа (м2) | Примітка |
|-------|------------------|-----------------------|----------|
| 01 | Коридор | 19,00 | |
| 02 | Коридор | 15,70 | |
| 03 | Санвузол | 8,92 | |
| 04 | Гардеробна | 8,75 | |
| 05 | Спальня | 34,25 | |
| 06 | Кабінет | 11,25 | |
| 07 | Спальня | 34,25 | |
| 08 | Вітальня | 34,25 | |
| | | 166,37 м ² | |

17/2025

Схема намірів забудови земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада

| Зм. | Кіл.уч. | Аркуш | №док. | Підп. | Дата |
|---------|---------|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Виконав | Сорока | | | | |

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|--------|-------|---------|
| ЕП | 6 | |

План першого та другого поверхів.
Експлікація приміщень

Погоджено

Зам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № ориг.

