

СХЕМА НАМІРІВ ЗАБУДОВИ

земельної ділянки для будівництва
індивідуального житлового будинку за адресою: Вінницька область,
Вінницький район, Якушинецька сільська рада



0520688900:01:007:0295

18/2025

Вінниця 2025р.

Відомість креслень

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Титул	
2	Загальні дані, ТЕП	
3	Генеральний план М1:500	
4	Фасади 1-4, 4-1, А-Г. Відомість опорядження фасадів	
5	Фасад Г-А. Розріз 1-1. План покрівлі	
6	План першого поверху	

Загальні дані

1. Проект розроблений для реконструкції в районі з наступними кліматичними даними:
 - нормативне снігове навантаження - 140 кг/м;
 - нормативне вітрове навантаження - 50 кг/м;
 - розрахункова зимова температура -21 °С;
 - кліматична зона вологості - нормальна;
 - сейсмічність до 6 балів.
 - температурна зона - I.
2. За відносну відмітку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху житлового будинку.
3. Житловий будинок являє собою двоповерхову будівлю з мансардним поверхом.
4. Фундаменти збірні залізобетонні блоки.
5. Зовнішні стіни з керамічної цегли товщ. 400мм.
6. Перегородки з газоблоку 100мм.
7. Перекриття - залізобетонні плити переkritтя.
8. Перемички збірні залізобетонні по серії 1.038.1-1.
9. Покрівля однохатна з металочерепиці.

Техніко-економічні показники

№ поз.	Найменування	Один. вим.	Кіл.	Примітка
1	Ступінь вогнестійкості		III	
2	Поверховість	Поверх	2	+ мансардний поверх
3	Загальна площа	м ²	496,18	
4	Будівельний об'єм	м ³	1900,0	
5	Площа забудови	м ²	200,0	
6	Площа ділянки	га	0,0713	
7	Житлова площа	м ²	241,16	
8	Не житлова площа	м ²	255,02	

Схема намірів забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування: 0,0713 га

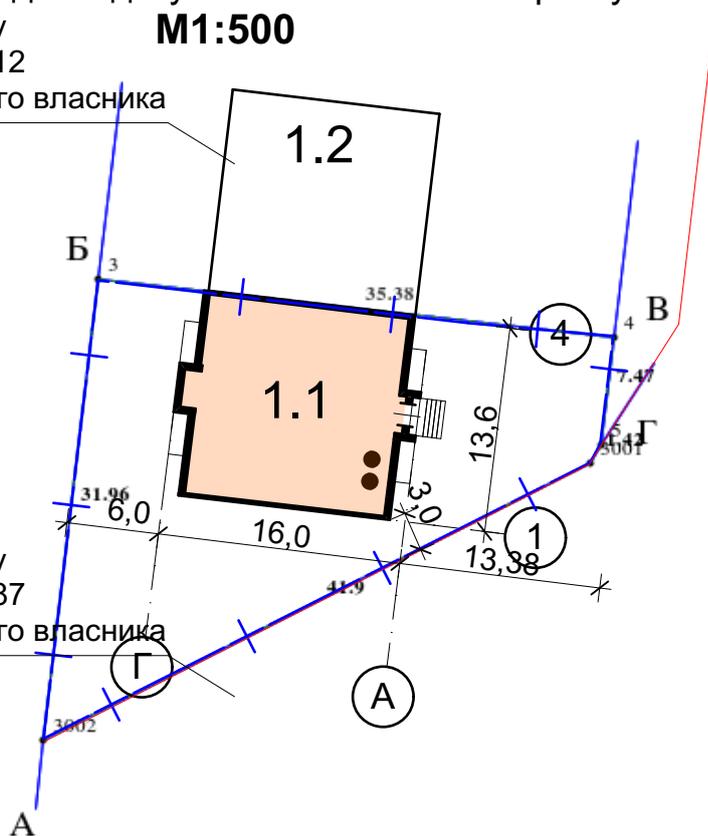
згідно додатку з кадастру
№0520688900:01:007:0312

M1:500

приватна власність даного власника

згідно додатку з кадастру
№0520688900:01:007:0287

приватна власність даного власника



Експлікація:

- місце розташування запланованих об'єктів будівництва:
1.1 житловий будинок (нове будівництво), передбачено зблокування.
1.2 перспективний житловий будинок.
- червоні лінії- нанесені;
- лінії регулювання забудови - відсутні;
- під'їзди до будівель і споруд по ділянці
(право власності даного власника) з вул. Проектна, 1
- місця підключення до інженерних мереж:
опалення-згідно ТУ відповідних служб - електричне;
водопостачання-згідно ТУ відповідних служб;
каналізація-згідно ТУ відповідних служб;
електрика - згідно ТУ.

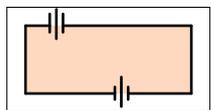
Умовні позначення:



Межі ділянки



Червона лінія



Будівля, що проектується



Кількість поверхів

1

Позиційна позначка

Керівник

начальник відділу архітектури та містобудування

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

МП (за наявності)

Марина Томашевська

(підпис)

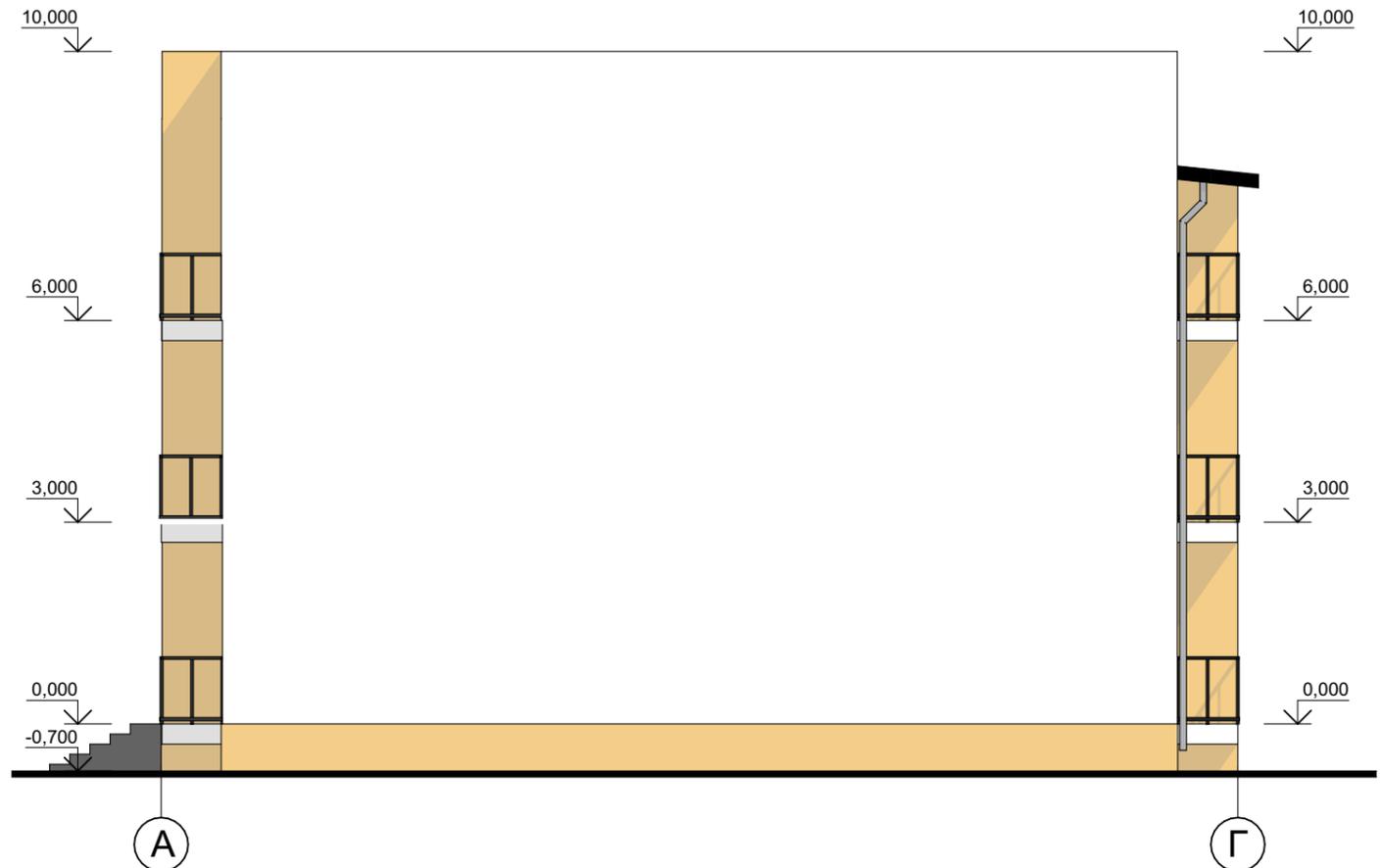
(Власне ім'я та ПРІЗВИЩЕ керівника (заступника)
уповноваженого органу з питань містобудування та
органу з питань містобудування та архітектури)

_____ 20____ року
(дата складання)

Фасад 1-4



Фасад А-Г



Фасад 4-1



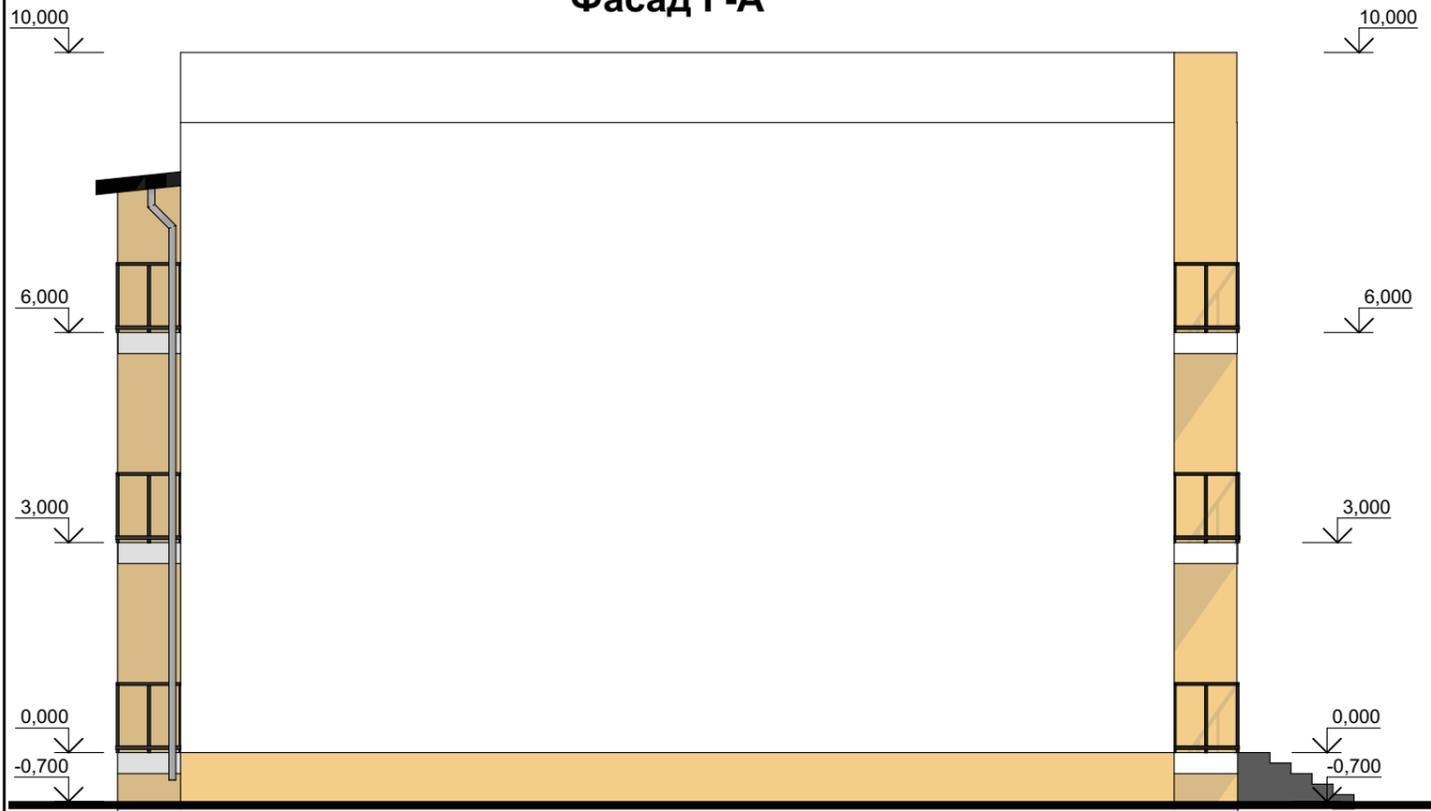
Відомість опорядження фасадів

№ поз.	Елементи будівлі	Вид оздоблення	Колір
1	Стіни	Декоративна штукатурка	Колір по еталону
2	Дах	Металочерепиця	Колір по еталону
3	Цоколь	Облицювання декоративним каменем	Колір по еталону
4	Вікна	Металопластиковий профіль	Колір по еталону

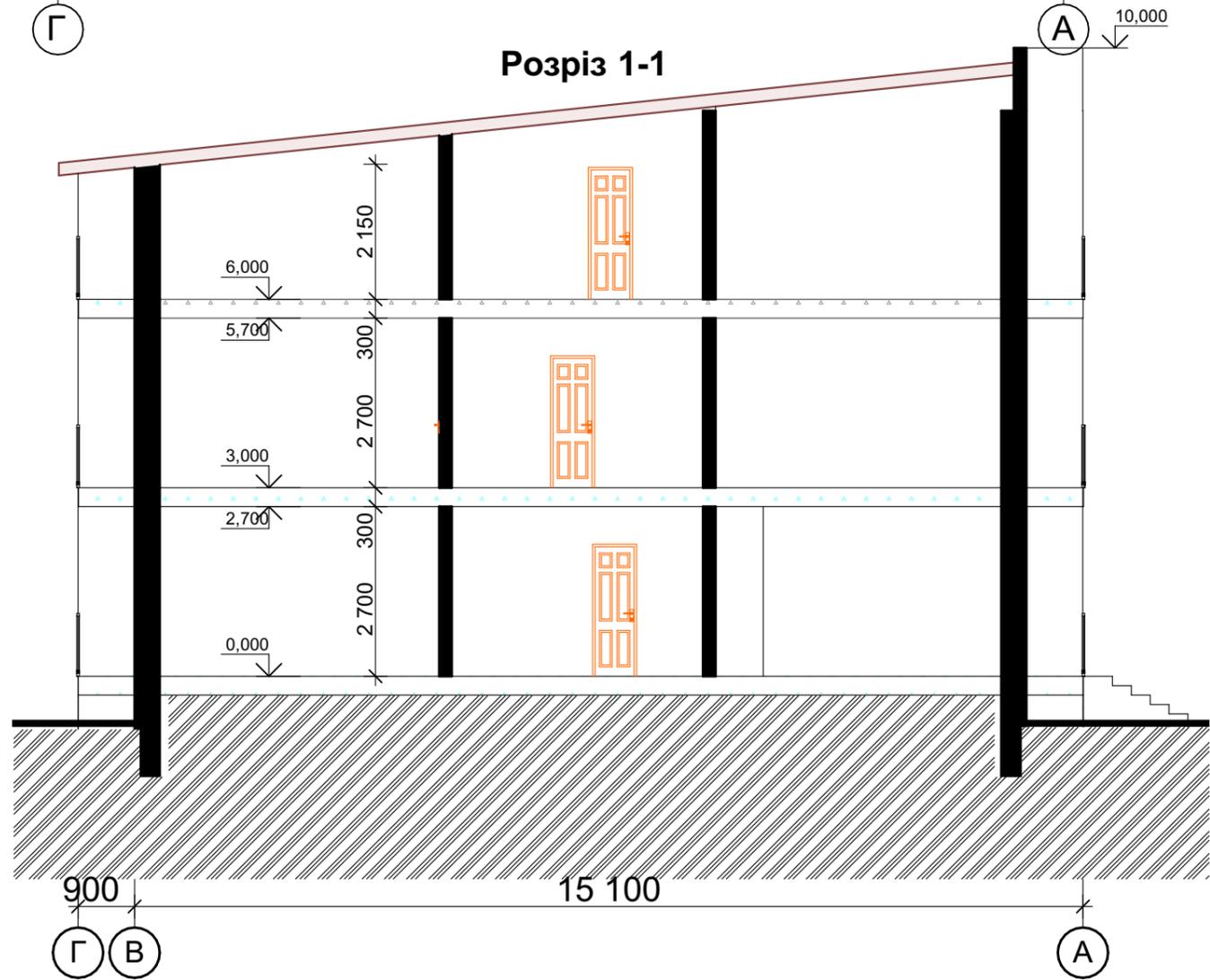
Погоджено	
Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ориг.	

						18/2025			
						Схема намірів забудови земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку за адресою : Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада			
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ЕП	4	
						Фасади 1-4, 4-1, А-Г. Відомість опорядження фасадів			

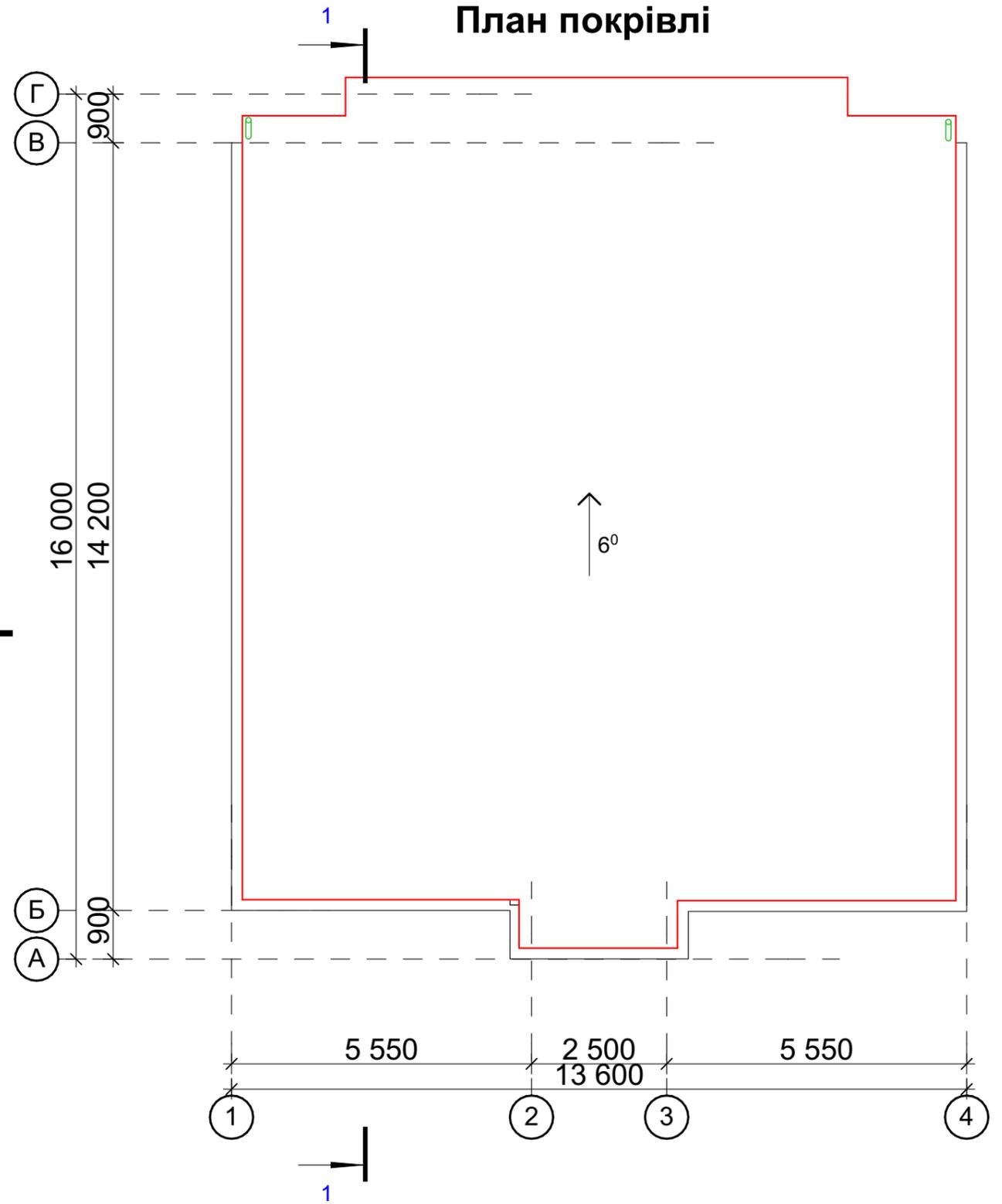
Фасад Г-А



Розріз 1-1



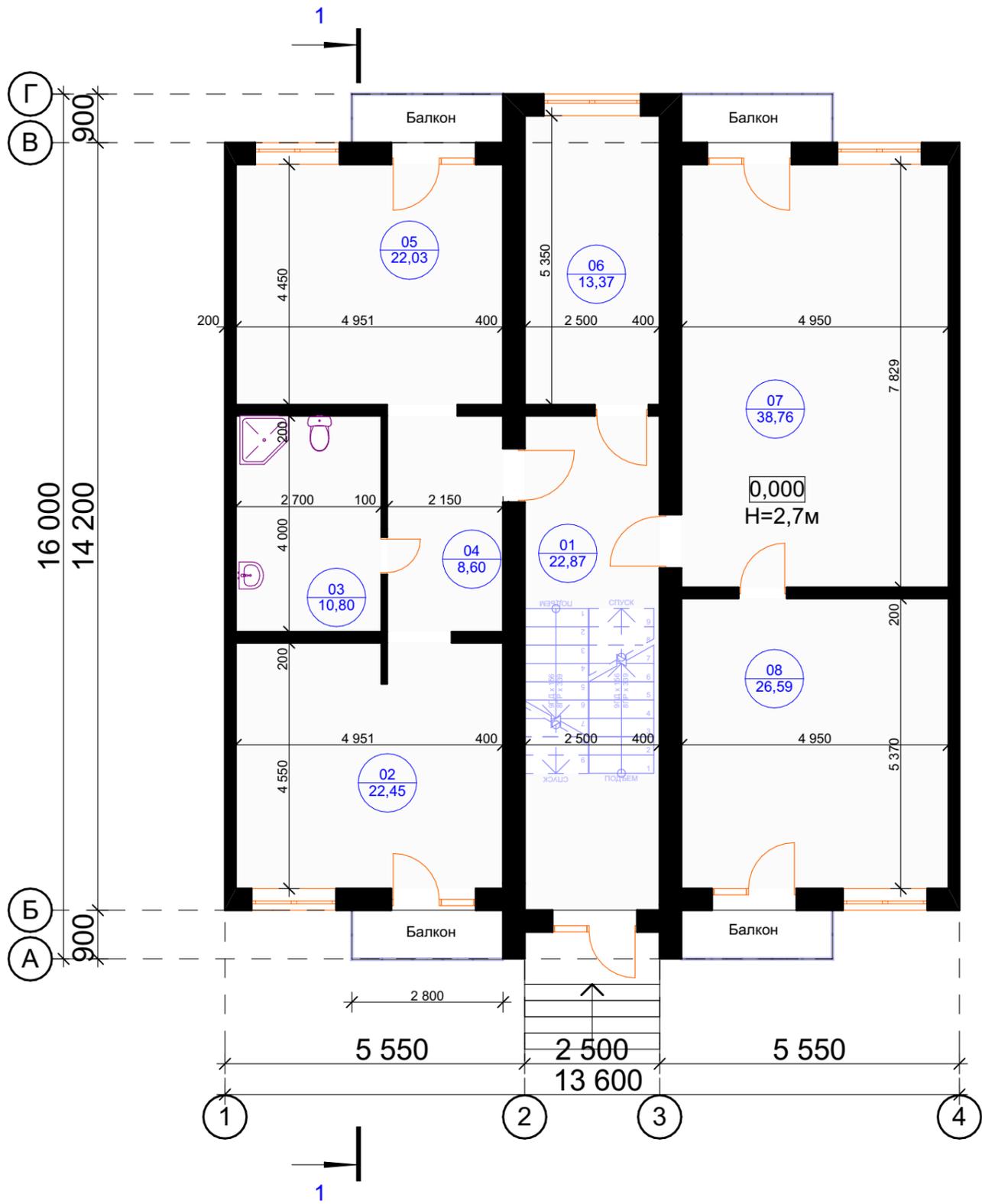
План покрівлі



Погоджено					
Зам. інв. №					
Підп. і дата					
Інв. № ориг.					

Зм.						Схема намірів забудови земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку за адресою : Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада		
Кіл.уч.						Стадія	Аркуш	Аркушів
Аркуш						ЕП	5	
Надок.						Фасад Г-А. Розріз 1-1. План покрівлі		
Підп.								
Дата								

План першого поверху

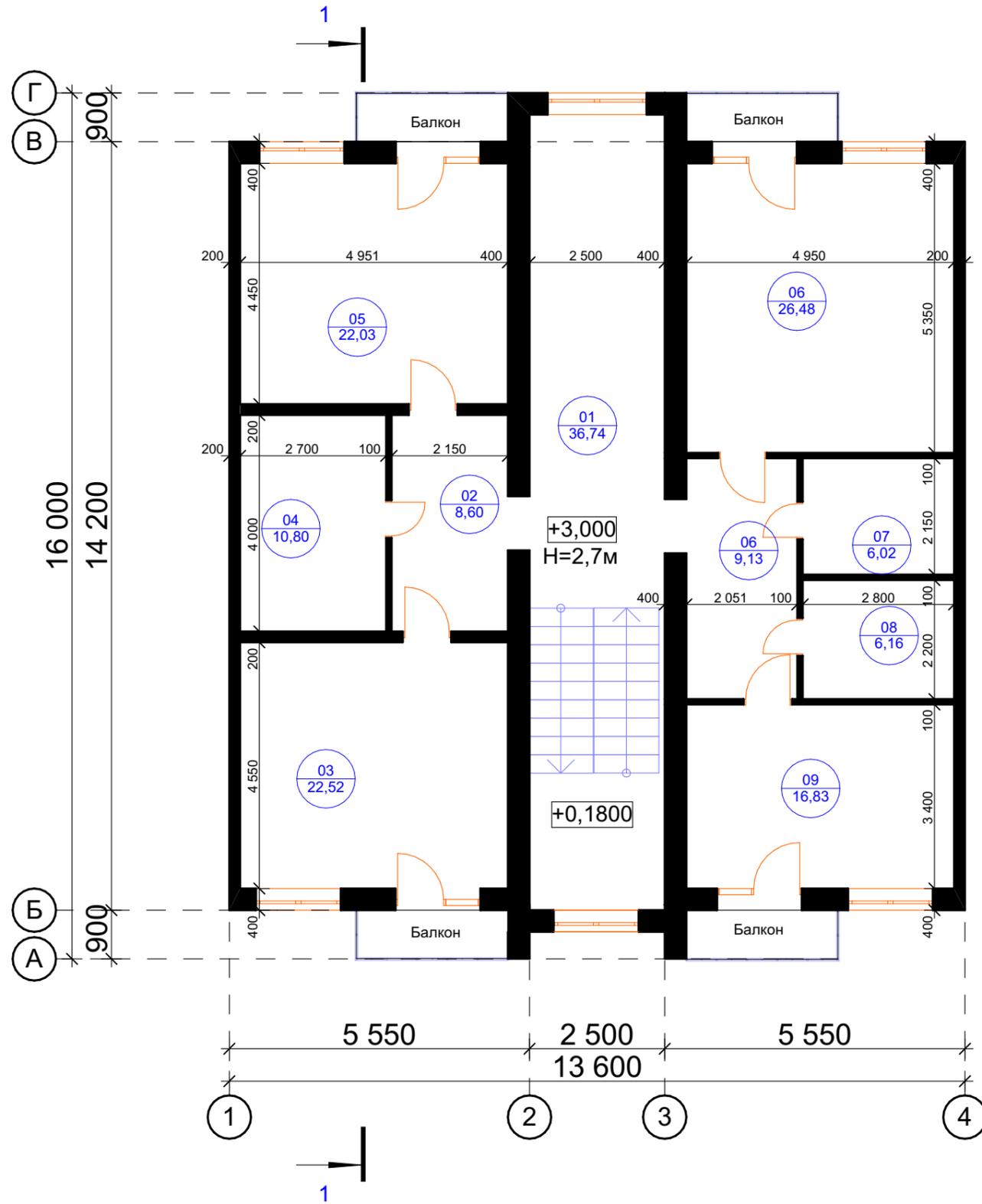


Експлікація приміщень			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м2)	Примітка
01	Коридор	22,87	
02	Кухня	22,45	
03	Санвузол	10,80	
04	Коридор	8,60	
05	Хол	22,03	
06	Гардеробна	13,37	
07	Вітальня	38,76	
08	Спальня	26,59	
		165,47 м²	

Погоджено	
Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підп. і дата	

Схема намірів забудови земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку за адресою : Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада							
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		
					Стадія	Аркуш	Аркушів
					ЕП	6	
План першого поверху							

План другого поверху

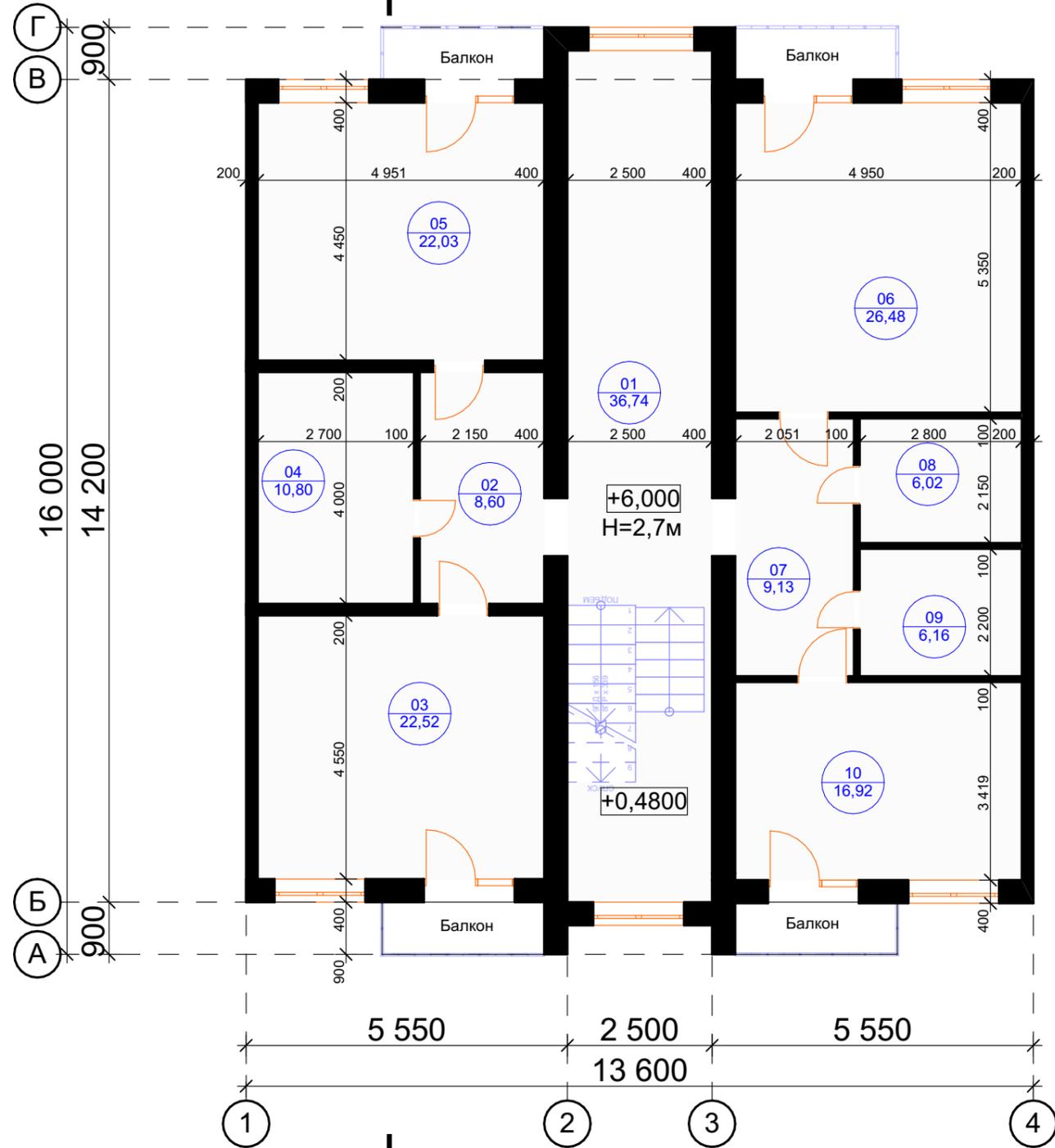


Експлікація приміщень			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м2)	Примітка
01	Хол	36,74	
02	Коридор	8,60	
03	Спальня	22,52	
04	Санвузол	10,80	
05	Спальня	22,03	
06	Гардеробна	9,13	
06	Спальня	26,48	
07	Гардеробна	6,02	
08	Гардеробна	6,16	
09	Спальня	16,83	
		165,31 м ²	

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підп. і дата					
Інв. № ориг.					

Схема намірів забудови земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада									
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ЕП	7	
План другого поверху									

План мансардного поверху



Експлікація приміщень			
№ п/п	Назва приміщення	Площа (м2)	Примітка
01	Хол	36,74	
02	Коридор	8,60	
03	Спальня	22,52	
04	Санвузол	10,80	
05	Спальня	22,03	
06	Кабінет	26,48	
07	Коридор	9,13	
08	Гардеробна	6,02	
09	Гардеробна	6,16	
10	Спальня	16,92	
		165,40 м²	

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підп. і дата					
Інв. № ориг.					

Схема намірів забудови земельної ділянки для будівництва індивідуального житлового будинку за адресою : Вінницька область, Вінницький район, Якушинецька сільська рада									
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ЕП	8	
План мансардного поверху. Експлікація приміщень									