



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА щодо порядку функціонування бази даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад та територій України
№ 836 від 27.04.2026
Підписувач Вахович Інна Володимирівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000009954030007480B00
Дійсний з 25.02.2026 12:24:00 по 25.02.2027 12:24:00

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку
громад та територій України

№ _____

Настанова

щодо порядку функціонування бази даних цін на будівельну продукцію
та інші матеріальні ресурси

Загальні положення

1. Ця Настамова визначає основні принципи функціонування бази даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси, а також порядок збирання, верифікації, статистичної обробки, систематизації та оприлюднення інформації (відомостей) про ціни на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси.

2. У цій Наставі терміни вживаються у такому значенні:

база даних цін на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси (далі – база даних цін) – інформаційно-аналітична база даних, яка є складовою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та містить систематизовану довідкову статистично-аналітичну інформацію про відпускні ціни на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси;

постачальник – фізична або юридична особа, яка реалізує на ринку продукцію, призначену для використання при виконанні будівельних робіт (будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси), та є виробником, імпортером чи розповсюджувачем (в тому числі офіційним представником, дистриб'ютором) відповідної продукції;

Інші терміни у цій Наставі вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності», Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (далі – Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва), кошторисних нормах України у будівництві «Настамова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», кошторисних нормах України у будівництві «Настамова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 20 березня 2026 р. № 591 «Про затвердження кошторисних норм України у

будівництві» (далі – Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси).

Призначення та основні функціональні можливості бази даних цін

3. База даних цін є компонентом Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – електронна система), держателем якої є Мінрозвитку (далі – держатель), а адміністратором – державне підприємство «Адміністратор Містобудівного кадастру на державному рівні» (далі – адміністратор).

Функції держателя та адміністратора визначені Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

4. Метою створення та функціонування бази даних цін є інформаційна та технічна підтримка процесів визначення вартості нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, а також визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування.

Функціональними можливостями бази даних цін, зокрема, забезпечується: збір, накопичення, статистична обробка та систематизація інформації, що представлена у вигляді структурованих наборів даних, про ціни на будівельну продукцію та інші матеріальні ресурси (далі – матеріальні ресурси), які використовуються для виконання будівельних робіт, в тому числі:

отримання, внесення та обробка відомостей про відпускні ціни на матеріальні ресурси;

автоматичне формування результатів аналізу та узагальнення інформації, внесеної до бази даних цін;

пошук та перегляд аналітичної та статистичної інформації, що міститься та обліковується в базі даних цін;

публікація на порталі електронної системи довідкової статистичної інформації щодо цін на матеріальні ресурси;

підтримка інших процесів, пов'язаних із ціноутворенням у будівництві, в тому числі створення звітів з аналізу цін на матеріальні ресурси під час складання інвесторської кошторисної документації, складання/узгодження договірної ціни при взаєморозрахунках за динамічною договірною ціною, забезпечення автоматичного аналізу поданих (внесених)/створених даних щодо їх повноти, відповідності формату та взаємоузгодження з іншими документами, що містяться в базі даних цін.

5. Користувачами бази даних цін є:

5.1. Користувачі електронного кабінету користувача електронної системи (далі – електронний кабінет) та/або уповноважені (відповідальні) посадові особи таких користувачів, зокрема:

замовники будівництва (далі – замовник);

експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів (далі – експертна організація);

виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;

Мінрозвитку;

органи державного фінансового контролю;

розробники проектної документації на будівництво;

генеральні підрядники, підрядники (далі – підрядник);

постачальники:

виробники/імпортери/розповсюджувачі будівельної продукції;

виробники/імпортери/розповсюджувачі інших матеріальних ресурсів.

5.2. Фізичні та юридичні особи, які отримують доступ до інформації з бази даних цін, що розміщена на порталі електронної системи.

5.3. Фізичні та юридичні особи (в тому числі суб'єкти надання інформації), які отримують доступ до інформації з бази даних цін шляхом електронної взаємодії, що здійснюється відповідно до вимог абзацу четвертого частини десятої статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

6. Електронна взаємодія між електронною системою (зокрема базою даних) цін та іншими інформаційними системами, підключення доступу користувачів до електронного кабінету, надання їм доступу (авторизація) здійснюється у порядку, передбаченому Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Принципи подання (внесення) / створення інформації та документів до бази даних цін

7. Наповнення бази даних цін здійснюється:

шляхом внесення (завантаження) та оновлення інформації суб'єктами надання інформації: постачальниками, проектувальниками, замовниками та підрядниками;

на підставі інформації, отриманої в порядку електронної інформаційної взаємодії електронної системи з іншими державними електронними

інформаційними ресурсами та системами, а також інформаційними та інформаційно-комунікаційними системами суб'єктів господарювання і бюджетних установ, з використанням прикладного програмного інтерфейсу (API) та/або обміну структурованими даними, із забезпеченням ідентифікації такої інформації за кодами згідно з Кодифікатором будівельної продукції, затвердженим наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 24 грудня 2025 року № 1839 «Про затвердження Кодифікатора будівельної продукції» (далі – Кодифікатор).

8. Через електронний кабінет електронної системи подається (вноситься) / створюється така інформація/документи:

8.1. Постачальником:

каталог продукції (прайс-лист) у форматі обмінного файлу, який містить таку інформацію (набір даних): код матеріального ресурсу, його назву та одиницю виміру; ідентифікатор товару виробника (EAN-13); артикул відповідного товару; регіон поставки; масу нетто одиниці товару в кг, масу бруто одиниці товару в кг; можливий до замовлення обсяг постачання (зазначається за можливості); торгова марка; відпускна ціна в грн. без податку на додану вартість за одиницю.

Код матеріального ресурсу, його назва та одиниця виміру в каталозі продукції (прайс-листі) щодо кожної номенклатурної позиції товару зазначаються постачальником з урахуванням вимог Кодифікатора та мають відповідати Рівню 4 (Специфікація), що ідентифікує унікальну будівельну продукцію за її ключовими технічними характеристиками, який формується автоматично програмними засобами електронної системи.

Каталог продукції (прайс-лист) завантажується постачальником, не рідше, ніж раз на місяць.

8.2. Проектувальником:

відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва;

8.3. Замовником:

звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси (у формі електронного документу, створеного засобами електронної системи), складений відповідно до вимог Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, під час:

складання інвесторської кошторисної документації;

підписання актів приймання виконаних будівельних робіт при динамічній договірній ціні;

перелік матеріальних ресурсів та їх ціни в інвесторській кошторисній документації;

розрахунки вартості матеріальних ресурсів до договірної ціни при твердій договірній ціні;

розрахунки вартості матеріальних ресурсів до актів приймання виконаних будівельних робіт при динамічній договірній ціні.

8.4. Підрядником:

звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси (у формі електронного документу, створеного засобами електронної системи), складений відповідно до вимог Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, під час:

складання договірної ціни;

підготовки актів приймання виконаних будівельних робіт при взаєморозрахунках за динамічною договірною ціною;

переліки матеріальних ресурсів та їх ціни в розрахунках договірної ціни та актів приймання виконаних будівельних робіт при взаєморозрахунках за динамічною договірною ціною;

у випадку, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника:

звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси (у формі електронного документу, створеного засобами електронної системи), складений відповідно до Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси (під час складання інвесторської кошторисної документації);

перелік матеріальних ресурсів та їх ціни в інвесторській кошторисній документації;

відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

Основні функціональні процеси, принципи статистичної обробки, верифікації та оприлюднення даних

9. Подання (внесення) / створення документів та інформації, передбачених пунктом 8 цієї Настанови, та подальше накопичення, обробка, пошук, перегляд, зберігання та надання статистично-аналітичної інформації про відпускні ціни на матеріальні ресурси забезпечується функціональними можливостями бази даних цін.

10. Програмними засобами бази даних цін забезпечується автоматичний аналіз поданих (внесених)/створених даних щодо повноти, відповідності формату, логічності та достовірності відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

11. Під час створення/завантаження документів в базу даних цін програмними засобами електронної системи забезпечується автоматичне проведення аналізу наведених у них відомостей:

11.1. Під час створення звіту з аналізу цін на матеріальні ресурси щодо відповідності кодів і найменувань матеріальних ресурсів вимогам Кодифікатора та наявності відповідних кодів в базі даних цін;

11.2. Під час завантаження переліку матеріальних ресурсів та їх цін в інвесторській кошторисній документації щодо:

наявності в звіті з аналізу цін всіх матеріальних ресурсів, вказаних в переліку матеріальних ресурсів та їх цін в інвесторській кошторисній документації;

дотримання умови, за якої поточні ціни, зазначені у переліку матеріальних ресурсів та їх цін в інвесторській кошторисній документації щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу, перебувають у межах відповідного діапазону цін, наведених у звіті з аналізу цін;

дотримання умови, за якої відпускні ціни на матеріальні ресурси, зазначені у переліку матеріальних ресурсів та їх цін в інвесторській кошторисній документації, щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу не перевищують середні ціни на відповідні матеріальні ресурси згідно з базою даних цін.

11.3. під час завантаження переліків матеріальних ресурсів та їх цін в розрахунках договірної ціни та актах приймання виконаних будівельних робіт при взаєморозрахунках за динамічною договірною ціною щодо дотримання умови, за якої відпускні ціни на матеріальні ресурси, зазначені у переліках матеріальних ресурсів та їх цін, щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу не перевищують середні ціни на відповідні матеріальні ресурси згідно з базою даних цін.

11.4. Під час завантаження відомості ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва щодо:

відповідності цін на матеріальні ресурси у відомості ресурсів цінам на відповідні матеріальні ресурси, зазначених у переліку матеріальних ресурсів та їх цін в інвесторській кошторисній документації;

дотримання умови, за якої відпускні ціни на матеріальні ресурси, зазначені у відомості ресурсів, щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу, не перевищують середні ціни на відповідні матеріальні ресурси згідно з базою даних цін;

актуальності звіту з аналізу цін згідно з вимогами Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси;

наявності у звіті з аналізу цін щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу, що є ціноутворюючим, інформації про не менше, ніж три цінові пропозиції;

наявності в звіті з аналізу цін щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу інформації про не менше, ніж одну цінову пропозицію;

11.5. Під час завантаження розрахунків вартості матеріальних ресурсів до договірної ціни щодо:

дотримання умови, за якої відпускні ціни на матеріальні ресурси, зазначені у розрахунках до договірної ціни щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу, не перевищують відповідні середні ціни згідно з базою даних цін;

наявності в звіті з аналізу цін щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу, що є ціноутворюючим, інформації про не менше, ніж три цінові пропозиції;

наявності в звіті з аналізу цін щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу інформації про не менше, ніж одну цінову пропозицію;

11.6. Під час завантаження розрахунків вартості матеріальних ресурсів до актів приймання виконаних будівельних робіт при взаєморозрахунках за твердою договірною ціною щодо відповідності цін на матеріальні ресурси, зазначених у таких розрахунках, цінам, наведеним у розрахунках договірної ціни;

11.7. Під час завантаження розрахунків вартості матеріальних ресурсів до актів приймання виконаних будівельних робіт при взаєморозрахунках за динамічною договірною ціною щодо:

дотримання умови, за якої відпускні ціни на матеріальні ресурси, зазначені у розрахунках до актів приймання виконаних будівельних робіт щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу, не перевищують середні ціни на відповідні матеріальні ресурси згідно з базою даних цін;

актуальність звіту з аналізу цін згідно з вимогами Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси;

наявності у звіті з аналізу цін щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу, що є ціноутворюючим, інформації про не менше, ніж три цінові пропозиції;

наявності в звіті з аналізу цін щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу інформації про не менше ніж одну цінову пропозицію.

12. За результатами аналізу, передбаченого пунктом 11 цієї Настанови, автоматично засобами бази даних цін формується протокол.

До підстав для автоматичного блокування створення/завантаження документів в базу даних цін відносяться невідповідності згідно з підпунктами

11.1. та 11.2. пункту 11, абзацами першим, третім, п'ятим підпункту 11.4 пункту 11, абзацом третім підпункту 11.5 пункту 11, підпунктом 11.6 пункту 11, абзацами другим та четвертим підпункту 11.7 пункту 11 цієї Настанови.

13. Інформація про відпускні ціни на матеріальні ресурси систематизується та обробляється у базі даних цін щодо кожної номенклатурної позиції відповідного товару (матеріального ресурсу) та складається з таких даних:

код матеріального ресурсу;

найменування матеріального ресурсу;

одиниця виміру матеріального ресурсу;

відпускна ціна за одиницю товару (матеріального ресурсу) відповідної одиниці виміру;

регіон постачання товару (матеріального ресурсу).

14. За результатами автоматичної обробки інформації щодо кожної номенклатурної позиції матеріального ресурсу, наявної в базі даних цін, програмними засобами проводиться статистичний аналіз даних, зокрема визначення цінового діапазону, перевірка однорідності вибірки, відсіювання аномальних значень та розрахунок максимального, мінімального та середнього значення відпускної ціни за період, що становить один календарний місяць.

Для розрахунку (формування статистичної вибірки даних) використовуються відомості про відпускні ціни на матеріальні ресурси (без урахування податку на додану вартість), актуальні за період з першого по останній день попереднього календарного місяця включно.

Інформація про ціни, що міститься у звітах з аналізу цін, складених замовниками / підрядниками, у частині номенклатурних позицій, які містять середні ціни на матеріальні ресурси, сформовані на підставі даних бази даних цін, під час формування вибірки даних про ціни та розрахунку статистичних показників не враховується.

15. Статистично-аналітична інформація про відпускні ціни на матеріальні ресурси, сформована програмними засобами бази даних цін, публікується на порталі електронної системи до 5 числа кожного місяця, та включає такі дані для кожної номенклатурної позиції матеріальних ресурсів: середня відпускна ціна (без податку на додану вартість) та розмах її варіювання за відповідний період, обсяг вибірки, стандартне відхилення, коефіцієнт варіації.

Директор Департаменту ціноутворення,
економіки та організації будівництва
Міністерства розвитку громад та
територій України

Інна ВАХОВИЧ