

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ СТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ
до електричних мереж електроустановок**

Дата видачі 18.03.2026 року

№ (ідентифікатор) ТУ 075992 140326 1 10 14 1 000000 1

Багатоквартирні житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями та спорудою подвійного призначення ТОВ "НЕОХОУМ", ТОВ "БЕЙКЕРЛОУ", ТОВ "МІДЛЛАЙТ"(назва об'єкта та повне найменування/прізвище, ім'я, по батькові Замовника)

1. Місце розташування об'єкта Замовника: 3222457400:01:003:0166; 3222457400:01:003:0167; 3222457400:01:003:0168; 3222457400:01:003:0169; 3222457400:01:003:0170; 3222457400:01:003:0223; 3222457400:01:003:0224; 3222457400:01:003:0225; 3222457400:01:003:0054

Функціональне призначення об'єкта: **Житло.**Прогнозований рік введення об'єкта в експлуатацію: **2027 р.**

2. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії -кВт, -кВ:

I категорія _____ кВт;

II категорія _____ кВт;

III категорія _____ кВт.

3. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності **800 кВт:**

I категорія _____ кВт;

II категорія **800** кВт;

III категорія _____ кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення _____ кВт;

- електроплити _____ кВт;

- гаряче водопостачання _____ кВт.

4. Джерело електропостачання: **ПС 110/10 кВ "Юрівка", ЛЕП-10 кВ Л-ТП-1050, розподільчі мережі ТП-10/0,4 кВ №3956;**(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)номер: **визначити проєктом.**(номер опори, комірки)5. Точка(и) забезпечення потужності: **розподільчі мережі ТП-10/0,4 кВ №3956;**(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)номер: **визначити проєктом.**(номер опори, комірки)6. Точка приєднання: **на вихідних клеммах комутаційного апарату, встановленого в шафі обліку на межі земельної ділянки замовника;**(диспетчерська назва лінії електропередачі, підстанції)номер: **визначити проєктом.**(номер опори, комірки)Напруга приєднання: **0.4** кВ.

7. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки

8. ЕІС-код площадки комерційного обліку: **62Z9909312936837.****I. Вимоги до електроустановок Замовника**

1. Для одержання потужності Замовнику необхідно виконати:

1.1. Вимоги до проєктування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та оператора системи розподілу:

Внутрішнє електропостачання об'єкту виконати згідно проєкту.**Проєктну документацію розробити відповідно до вимог ДБН В.2.5.-23:2010.****Для електропостачання об'єкту передбачити встановлення ввідно-розподільчого пристрою (ВРП) об'єкту.****Від вихідних клем розрахункового приладу обліку, встановленого в шафі обліку, спорудити ввід до ВРП об'єкту.****У разі, якщо відстань від вихідних клем розрахункового приладу обліку до ВРП об'єкту перевищує 10 м, передбачити встановлення лінійного автоматичного вимикача біля шафи обліку.****Схему мереж визначити проєктом.**

1.2. Вимоги до ізоляції, пристроїв захисного відключення, засобів стабілізації, захисту від перенапруги:

У ВРП об'єктів передбачити встановлення:**- на вводі – автоматичного вимикача (АВ) з комбінованим розчіплювачем;****- на групових лініях, що живлять розетки – пристрою захисного вимкнення (ПЗВ);****- на групових лініях для освітлення – автоматичних вимикачів.****Номінальні струми розчіплювачів автоматичних вимикачів прийняти згідно розрахунків.****Рекомендуємо встановити пристрій захисту від перевищення напругою допустимого рівня – реле напруги.**

1.3. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО KEP

Час підписання: 11:48 18.03.2026

ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Підписувач: Дзюба Андрій Миколайович



Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження будівельних струмоприймачів: 800 кВт.

При наявності електроустановок будівельних струмоприймачів їх точка приєднання відповідає точці приєднання електроустановок об'єкту.

У разі наявності будівельних струмоприймачів, приєднання електроустановок будівельних струмоприймачів буде можливе після забезпечення технічної можливості передачі електричної енергії в точку приєднання відповідно до даних технічних умов в обсязі, необхідному для приєднання будівельних струмоприймачів, без зміни замовленої потужності, схеми підключення, рівня напруги та вимог щодо категорій з надійності електропостачання.

Внутрішнє електропостачання будівельних струмоприймачів визначити проектом.

Після закінчення будівельних робіт, схема живлення будівельних струмоприймачів, не задіяна в схемі живлення об'єкту, підлягає демонтажу.

1.4. Вимоги до безпеки електропостачання:

Заземлення і захисні заходи від ураження електричним струмом виконати згідно вимог глави 1.7 ПУЕ.

У разі наявності біля земельної ділянки електричних мереж, передбачити заходи з дотримання охоронних зон електромереж та, у разі необхідності їх винесення, – звернутися до власника даних мереж за отриманням відповідних технічних умов.

Захист електричних мереж виконати згідно з главою 3.1. ПУЕ.

Передбачити заходи з дотримання охоронних зон електромереж.

Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.

Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог Правил будови електроустановок.

Електрообладнання спеціальних електроустановок. НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).

1.5. Вимоги щодо влаштування засобу комерційного обліку:

При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій щодо влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням глави 1.5 ПУЕ, розділу V Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 №311, розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

*Перелік рекомендацій щодо технічних характеристик засобів обліку та їх типів знаходиться на офіційному сайті ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

II. Вимоги до електроустановок оператора системи розподілу

1. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

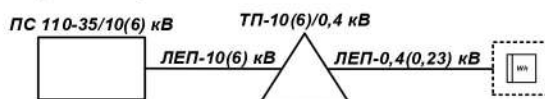
1.1. Вимоги до електричних мереж основного та резервного живлення: виконуються оператором системи розподілу згідно проектної документації.

1.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: не вимагається.

1.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається.

1.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: не вимагається.

2. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:



Примітка. Замовник має право письмово звернутися до органу виконавчої влади, що реалізує державну політику нагляду (контролю) в галузі електроенергетики, щодо технічної обґрунтованості вимог технічних умов на приєднання та отримати відповідний висновок.

Оператор системи розподілу:

ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ
РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-А
UA44334851000000002600293562
в АТ «ПУМБ», м. Київ
Код ЄДРПОУ 23243188
ПІН 232431810368
тел.: +38 044 459 07 40

Головний фахівець відділу з технічних
приєднань:

Дзюба А.М.

Технічні умови набирають чинності після оплати Замовником вартості послуги з приєднання з умовами договору про приєднання.

Виконавець ТУ: Задорожний О.П.

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП

Час підписання: 11:48 18.03.2026

ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Підписувач: Дзюба Андрій Миколайович

