

Фізична особа-підприємець
Белов Ігор Анатолійович
25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2 каб. 315

Реконструкція операційного блоку КНП «Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги», м. Кропивницький, вул. Короленка, 56 (коригування)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

Б/56/2023-2 - ЗКР

Том 2

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту



2024 р.

І. А. Белов

І. А. Белов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", м.Кропивницький, вул. Короленка, 56.
(Коригування)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Прейскурант 26-05-43Е Ремонтних, експериментальних, налагоджувальних та інших робіт на енергетичному, електротехнічному, паливоспоживаючому та газоводоочисному устаткуванні;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконалагоджувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,08	грн./люд.год
5. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	10,72762	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	9,700	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	1145,126	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	17445,80	грн.
Тарифна сітка для робіт, що виконуються, з ремонту енерго- та електроустаткування (прейскурант 26-05-43Е) при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 3,8	17445,80	грн.
Тарифна сітка для пусконалагоджувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,33 люд.год та розряді робіт 4	17859,23	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком: 62154,291 тис.грн.
у тому числі:

будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

38385,812	тис.грн.
11470,986	тис.грн.
9885,976	тис.грн.
2411,517	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

А.С.Чорненька



Перевірив:



І.А.Белов

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 62154,291 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", м.Кропивницький, вул. Короленка, 56.
(Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 16 липня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01/залишкові	Операційний блок	2676,507	1821,790	-	4498,297
2	02-02/додаткові	Операційний блок	2188,830	7533,431	-	9722,261
3	02-04/коригування-2023р.	Операційний блок	311,334	71,388	-	382,722
		Разом по главі 2:	5176,671	9426,609	-	14603,280
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				

1	2	3	4	5	6	7
4	04-01/дод. 2024*	Зовнішні мережі електропостачання. Система автоматики	21,598	77,915	-	99,513
Разом по главі 4:			21,598	77,915	-	99,513
Глава 7. Благоустрій та озеленення території						
5	07-01/дод.2024*	Зовнішнє освітлення вул. Короленка, 56 у м. Кропивницький	394,954	26,912	-	421,866
6	07-02/дод.2024*	Дороги і майданчики	255,900	-	-	255,900
Разом по главі 7:			650,854	26,912	-	677,766
Разом по главах 1-7:			5849,123	9531,436	-	15380,559
Разом по главах 1-8:			5849,123	9531,436	-	15380,559
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						
7	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	212,200	212,200
8	лист №398/21 від 08.07.2024	Кошти на відшкодування витрати за електроенергію, водопостачання, водовідведення	-	-	122,964	122,964
Разом по главі 9:			-	-	335,164	335,164
Разом по главах 1-9:			5849,123	9531,436	335,164	15715,723
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	157,157	157,157
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	106,185	106,185
11	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж, приєднання до мереж електропостачання)	-	-	425,938	425,938
12	Постанова КМУ №461, від 13.04. 2011 (для СС2 та СС3).	Видача сертифікату про введенням об'єктів будівництва в експлуатацію	-	-	15,185	15,185
13	ст.39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності (для СС2, СС3)	Витрати на проведення контролю геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта згідно	-	-	15,000	15,000

1	2	3	4	5	6	7
14	ст.39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності (для СС2, СС3)	Витрати на складання техпаспорту.	-	-	100,000	100,000
Разом по главі 10:			-	-	819,465	819,465
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
15	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	87,875	87,875
16	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	32,194	32,194
17	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	12,000	12,000
Разом по главі 12:			-	-	132,069	132,069
Разом по главах 1-12:			5849,123	9531,436	1286,698	16667,257
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	193,962	-	-	193,962
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	54,247	54,247
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	116,982	190,629	25,734	333,345
		Разом	6160,067	9722,065	1366,679	17248,811
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2411,517	2411,517
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	6160,067	9722,065	3778,196	19660,328
	Довідка	Вартість виконаних робіт на 22.05.2024	32225,745	1748,921	8519,297	42493,963

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	38385,812	11470,986	12297,493	62154,291

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

відділу



І.А.Белов

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-929

Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва1. Вихідні дані

- п1.1 Частка трудовитрат у відсотках від сумарних трудовитрат, що виконуються робітниками, які знаходяться у відрядженні (питома вага відряджених робітників), %
20=20;
- п1.2 Кількість проїздів за місяць на одного відрядженого
2=2;
- п1.3 Норматив добових на 1 людину, грн.
300=300;
- п1.4 Витрати з найму житла на 1 людину на добу, грн.
300=300;
- п1.5 Загальна вартість проїзду в один кінець на 1 людину, грн.
0,00=0,00;
- п1.6 Загальна кошторисна трудомісткість за підсумком глав 1-8, тис. люд. год.
П731Е=10,72762;
- п1.7 Кількість календарних днів у період будівництва
90=90;
- п1.8 Кількість робочих днів у період будівництва
66=66;
- п1.9 Термін будівництва об'єкту згідно з ПОБ, місяців
3=3;
- п1.10 Тривалість робочої зміни, годин
8=8;
- п1.11 Термін перебування у дорозі до місця роботи і назад, днів
1=1;
- п1.12 Частка трудовитрат, що виконуються працівниками, чий труд урахований у складі ЗВВ і які знаходяться у відрядженні, в процентах від загальних трудовитрат ЗВВ (питома вага відряджених ІТР), %
20=20;
- п1.13 Витрати труда працівників, що передбачаються в загальновиробничих витратах по об'єктах глав 1-9, тис. люд. год.
П736=1,0274;
- п1.14 Розрахункова кошторисна трудомісткість у додаткових витратах при виконанні робіт у зимовий період, тис. люд. год.
П11И=0;
- п1.15 Розрахункова кошторисна трудомісткість у додаткових витратах при виконанні робіт у літній період, тис. люд. год.
П11К=0;

2. Розрахунок

- п2.1 Кількість днів перебування відрядженого працівника у дорозі до місця роботи і назад, днів
 $p1.11 * p1.2 * p1.9 = 1 * 2 * 3 = 6$;
- п2.2 Кількість днів проживання відрядженого працівника у готелі, днів
 $p1.7 - p2.1 = 90 - 6 = 84$;
- п2.3 Нормативна трудомісткість (у людино-днях) робіт, що підлягають виконанню відрядженими працівниками, люд.-днів
 $0,01 * (p1.1 * (p1.6 + p1.14 + p1.15 - p1.13) + p1.12 * p1.13) * 1000 / p1.10 = 0,01 * (20 * (10,72762 + 0 + 0 - 1,0274) + 20 * 1,0274) * 1000 / 8 = 268,19$;

- п2.4 Середня розрахункова кількість працівників, щодня відряджених на будівництво протягом усього періоду будівництва, люд.
 $p2.3/p1.8=268,19/66=4,0635$;
- п2.5 Вартість готельних послуг, грн.
 $p1.4*p2.2*p2.4=300*84*4,0635=102400,2$;
- п2.6 Витрати на виплату добових відрядженим працівникам, грн.
 $p1.3*F(p1.7*p2.4+0,99)=300*F(90*4,0635+0,99)=109800$;
- п2.7 Вартість проїзду відряджених працівників до місця роботи і назад, грн.
 $p1.5*p2.4*p1.9*p1.2*2=0*4,0635*3*2*2=0$;
- п2.8 Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва
Інші витрати
 $(p2.5+p2.6+p2.7)/1000=(102400,2+109800+0)/1000=212,2002$;

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-116
Кошти на здійснення технічного нагляду

1. Вихідні дані

- п1.1 Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду:
= С1046 = 1,50
- п1.2 Підсумок глав 1-9, тис.грн:
= П23+П23Г+П713+П6 = 15715,723
- п1.3 Загальна вартість технологічного устаткування, тис. грн:
П713_ТУ = 8636,732

2. Розрахунок

- п2.1 Кошти на здійснення технічного нагляду, тис. грн:
 $= (p.1.2 - p.1.3) * p.1.1 * 0,01 * \text{ИНП116} = (15715,723 - 8636,732) * 1,50 * 0,001 * 1,00 = 106,185$

Склав _____ А.С.Чорненька

Перевірив _____ І.А.Белов

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток**Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", м.Кропивницький, вул. Короленка, 56.
(Коригування)**1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 10,72762;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 10,72762;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 1,0274 - 0 = 1,0274;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах (з урахуванням трудомісткості у виготовленні ресурсів власними силами), тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 10,72762 - 1,0274 + 0 = 9,70022;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 10,72762 - 10,72762 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 / (п2.1 - п1.5) = 0 / (9,70022 - 0) = 0;$$

Кошторисний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.	Трудомісткість у ЗВВ, тис.люд.год.	Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах тис.люд.год.	Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.год. гр7=гр3+гр4+гр5+гр6	Показник кошторисного прибутку, грн./люд.год.	Кошторисний прибуток, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01/залишко ві	Операційний блок (без пусконалагоджувальних робіт)	4,03134	0,44947	-	-	4,48081	18,11	81,14747
02-02/додатко ві	пусконалагоджувальні роботи Операційний блок	0,00400 4,32595	0,00035 0,43155	- -	- -	0,00435 4,75750	1,99 18,11	0,00866 86,15833
02-04/коригування-2023р.	Операційний блок	0,54249	0,06116	-	-	0,60365	18,11	10,93210

1	2	3	4	5	6	7	8	9
04-01/дод. 2024*	Зовнішні мережі електропостачання. Система автоматики	0,07366	0,00714	-	-	0,08080	18,11	1,46329
07-01/дод. 2024*	Зовнішнє освітлення вул. Короленка, 56 у м. Кропивницький (без пусконалагоджувальних робіт)	0,32563	0,03492	-	-	0,36055	18,11	6,52956
	пусконалагоджувальні роботи	0,01400	0,00121	-	-	0,01521	1,99	0,03027
07-02/дод. 2024*	Дороги і майданчики	0,38315	0,04160	-	-	0,42475	18,11	7,69222
Разом:		9,70022	1,02740	-	-	10,72762	18,08061	193,96200

п.2.4. Разом кошторисний прибуток, підрахований від кошторисної трудомісткості по показнику кошторисного прибутку, тис.грн.

$$193,962 * \text{ИНП}130 = 193,962 * 1 = 193,962;$$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій

**Реконструкція операційного блоку КНП "Кіровоградська міська лікарня швидкої медичної допомоги", м.Кропивницький, вул. Короленка, 56.
(Коригування)**

1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 10,72762;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 10,72762;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 1,0274 - 0 = 1,0274;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 10,72762 - 1,0274 + 0 = 9,70022;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 10,72762 - 10,72762 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 / (п2.1 - п1.5) = 0 / (9,70022 - 0) = 0;$$

Кошторисний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.-год.	Трудомісткість у ЗВВ, тис.люд.-год.	Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах тис.люд.-год.	Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.-год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.-год. гр7=гр3+гр4+гр5+гр6	Показник адмінвитрат, грн./люд.-год.	Адміністративні витрати, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01/залишко ві	Операційний блок (без пусконалагоджувальних робіт)	4,03134	0,44947	-	-	4,48081	5,06	22,67290
02-02/додатко ві	пусконалагоджувальні роботи Операційний блок	0,00400 4,32595	0,00035 0,43155	- -	- -	0,00435 4,75750	3,26 5,06	0,01418 24,07295
02-04/коригування-2023р.	Операційний блок	0,54249	0,06116	-	-	0,60365	5,06	3,05447

1	2	3	4	5	6	7	8	9
04-01/дод. 2024*	Зовнішні мережі електропостачання. Система автоматики	0,07366	0,00714	-	-	0,08080	5,06	0,40885
07-01/дод. 2024*	Зовнішнє освітлення ул. Короленка, 56 у м. Кропивницький (без пусконалагоджувальних робіт)	0,32563	0,03492	-	-	0,36055	5,06	1,82438
	пусконалагоджувальні роботи	0,01400	0,00121	-	-	0,01521	3,26	0,04958
07-02/дод. 2024*	Дороги і майданчики	0,38315	0,04160	-	-	0,42475	5,06	2,14924
Разом:		9,70022	1,02740	-	-	10,72762	5,05672	54,24700

п.2.4. Разом адміністративні витрати, тис.грн.:

$54,247 * \text{ИНП}147 = 54,247 * 1 = 54,247;$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П154

Податок на додану вартість (ПДВ)1. Вихідні дані

п.1.1. Ставка податку на додану вартість (ПДВ), %:

$$С1541 = 20;$$

п.1.2. Ставка податку на додану вартість (ПДВ) для медичних виробів, %:

$$С1621 = 7;$$

п.1.3. Вартість будівництва без урахування ПДВ, тис. грн.:

$$П13 = 17248,811;$$

п.1.4. Підсумкова вартість ресурсів, що неоподаткована ПДВ, тис. грн.:

$$П249001 = 0;$$

п.1.5. Сумарна вартість устаткування, що відноситься до мед.виробів, тис.грн.:

$$П235002 = 7177,56;$$

п.1.6. Підсумкова вартість витрат, що неоподаткована ПДВ, тис.грн.:

$$П154001 = 525,813;$$

у тому числі:

- Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж, приєднання до мереж електропостачання) (П108) = 425,938

- Вартість проектних робіт (П122) = 87,875

- Кошти на здійснення авторського нагляду (П102) = 12

2. Розрахунок

п.2.1. База нарахування ПДВ за ставкою 20 %, тис. грн.:

$$= п1.3 - п1.4 - п1.5 - п1.6 = 17248,811 - 0 - 7177,56 - 525,813 = 9545,438;$$

п.2.2. Податок на додану вартість (ПДВ), тис.грн.

Інші витрати:

$$= п2.1 * п1.1 / 100 + п1.5 * п1.2 / 100 = 9545,438 * 20 / 100 + 7177,56 * 7 / 100 = 2411,517;$$