

КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» района
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)  О.В. Акімов

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 42080,636 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 2026 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ВХІД ЗАГАЛЬНИЙ

Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на вул. Братиславська, 40 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації

Складений за поточними цінами станом на 15 травня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Демонтаж аварійних конструкцій з улаштуванням тимчасового підсилення несучих конструкцій (для безпечного проведення ремонтних робіт)	1023,877	-	-	1023,877
2	02-02	Демонтажні роботи	1785,954	-	-	1785,954
3	02-03	Відновлювальні роботи (капітальний ремонт)	20295,793	831,416	-	21127,209
		Разом по главі 2:	23105,624	831,416	-	23937,040
4	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
		Благоустрій та озеленення території	332,268	-	-	332,268
		Разом по главі 7:	332,268	-	-	332,268
		Разом по главах 1-7:	23437,892	831,416	-	24269,308

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-8:	23437,892	831,416	-	24269,308
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	105,471	-	-	105,471
6	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	63,282	-	-	63,282
7	р-к	Оренда автобетононасос SANY C8SY43 RZ5-200 максимальна висота подачі 43,3 м	131,250	-	-	131,250
8	р-к	Оренда автокран LiebherrLTM 1045 вантажопідйомність 45т	1350,000	-	-	1350,000
		Разом по главі 9:	1650,003	-	-	1650,003
		Разом по главах 1-9:	25087,895	831,416	-	25919,311
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	259,193	259,193
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	388,79	388,790
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	25,000	25,000
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	48,93	48,930
13	Довідка	Комплекс робіт по прийому та утилізацію будівельних відходів (115 м3)	-	-	23,955	23,955
14	р-к	Довідка БТІ + технічний паспорт	-	-	67,500	67,500
15	р-к	Радіаційний контроль	-	-	4,038	4,038
		Разом по главі 10:	-	-	817,406	817,406
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1216,211	1216,211
		<i>в т.ч. виконаних робіт</i>	-	-	794,128	794,128
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	107,120	107,120
		<i>в т.ч. виконаних робіт</i>	-	-	7,120	7,120
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	214,240	214,240
19	Договір	Детальне інструментальне обстеження	-	-	204,554	204,554
		<i>в т.ч. виконаних робіт</i>	-	-	204,554	204,554
		Разом по главі 12:	-	-	1742,125	1742,125
		<i>в т.ч. виконаних робіт</i>	-	-	1005,802	1005,802
		Разом по главах 1-12:	25087,895	831,416	2559,531	28478,842
		<i>в т.ч. виконаних робіт</i>	-	-	1005,802	1005,802

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3196,037	-	-	3196,037
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	639,207	639,207
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	602,109	19,954	37,289	659,352
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2012,363	81,396	-	2093,759
		Разом	30898,404	932,766	3236,027	35067,197
		<i>в т.ч. виконаних робіт</i>	-	-	1005,802	1005,802
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	7013,439	7013,439
		<i>в т.ч. виконаних робіт</i>	-	-	201,160	201,160
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	30898,404	932,766	10249,466	42080,636
		<i>в т.ч. виконаних робіт</i>	-	-	1206,962	1206,962

Керівник проектної організації

Головний архітектор проекту

Керівник



В.Оксюковський

І.Петров

О.Рибачук

КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)  О.В. Акімов

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 40873,674 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 2026 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ВХІД ЗАЛИШКИ

Відновлювальні роботи (капітальний ремонт) на багатоквартирному житловому будинку на вул. Братиславська, 40 у місті Києві, пошкодженого внаслідок воєнних дій Російської Федерації

Складений за поточними цінами станом на 15 травня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Демонтаж аварійних конструкцій з улаштуванням тимчасового підсилення несучих конструкцій (для безпечного проведення ремонтних робіт)	1023,877	-	-	1023,877
2	02-02	Демонтажні роботи	1785,954	-	-	1785,954
3	02-03	Відновлювальні роботи (капітальний ремонт)	20295,793	831,416	-	21127,209
		Разом по главі 2:	23105,624	831,416	-	23937,040
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій та озеленення території	332,268	-	-	332,268
		Разом по главі 7:	332,268	-	-	332,268

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-7:	23437,892	831,416	-	24269,308
		Разом по главах 1-8:	23437,892	831,416	-	24269,308
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	105,471	-	-	105,471
6	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	63,282	-	-	63,282
7	р-к	Оренда автобетононасос SANY C8SY43 RZ5-200 максимальна висота подачі 43,3 м	131,25	-	-	131,250
8	р-к	Оренда автокран LiebherrLTM 1045 вантажопідйомність 45т	1350,000	-	-	1350,000
		Разом по главі 9:	1650,003	-	-	1650,003
		Разом по главах 1-9:	25087,895	831,416	-	25919,311
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	259,193	259,193
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	388,79	388,790
11	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	25,0000	25,000
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	48,930	48,930
13	Довідка	Комплекс робіт по прийому та утилізацію будівельних відходів (115 м3)	-	-	23,955	23,955
14	р-к	Довідка БТІ + технічний паспорт	-	-	67,500	67,500
15	р-к	Радіаційний контроль	-	-	4,038	4,038
		Разом по главі 10:	-	-	817,406	817,406
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
16	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	422,083	422,083
17	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	100,000	100,000
18	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	214,240	214,240
		Разом по главі 12:	-	-	736,323	736,323
		Разом по главах 1-12:	25087,895	831,416	1553,729	27473,040
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	3196,037	-	-	3196,037
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	639,207	639,207

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	602,109	19,954	37,289	659,352
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)	2012,363	81,396	-	2093,759
		Разом	30898,404	932,766	2230,225	34061,395
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	6812,279	6812,279
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	30898,404	932,766	9042,504	40873,674

Керівник проектної організації

Головний архітектор проекту

Керівник



В.Оксюковський

І.Петров

О.Рибачук