

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для належного функціонування КНП ЛОР "Львівський регіональний фтизіопульмологічний клінічний лікувально-діагностичний центр", на вул. Медичній, 2 в с. Виннички, Львівського району Львівської області". Коригування

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНМу;
- Укладання трубопроводів з двшарових гофрованих труб "КОРСІС" для безнапірної каналізації. СОУ Б Д.2.2-33090871-001: 2012;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1.50	%
2. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2.00	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	18.11	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	5.06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	44.97625	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	40.413	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	5143.243	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,17 люд.год та розряді робіт 3,8)	18570.02	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	45181.183	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	33667.701	тис.грн.
вартість устаткування -	2629.796	тис.грн.
інші витрати -	1471.338	тис.грн.
податок на додану вартість -	7412.348	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

I.M. Скорупський

Перевірів:

В.С. Лаврін



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 45181,183 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для належного функціонування КНП ЛОР "Львівський регіональний фтизіопульмологічний клінічний лікувально-діагностичний центр", на вул. Медичній, 2 в с. Виннички, Львівського району Львівської області". Коригування

Складений за поточними цінами станом на 20 листопада 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для належного функціонування КНП ЛОР "Львівський регіональний фтизіопульмологічний клінічний лікувально-діагностичний центр", на вул. Медичній, 2 в с. Виннички, Львівського району Львівської області". Коригування	30702.094	1611.581	-	32313.675
		Разом по главі 2:	30702.094	1611.581	-	32313.675
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				

1	2	3	4	5	6	7
2	04-01	Електропостачання	665.545	966.650	-	1632.195
		Разом по главі 4:	665.545	966.650	-	1632.195
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	378.612	-	-	378.612
		Разом по главі 6:	378.612	-	-	378.612
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Замощення території	462.750	-	-	462.750
		Разом по главі 7:	462.750	-	-	462.750
		Разом по главах 1-7:	32209.001	2578.231	-	34787.232
		Разом по главах 1-8:	32209.001	2578.231	-	34787.232
		Разом по главах 1-9:	32209.001	2578.231	-	34787.232
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	521.808	521.808
		Разом по главі 10:	-	-	521.808	521.808
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	31.773	31.773
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	91.268	91.268
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	97.900	97.900
		Разом по главі 12:	-	-	220.941	220.941
		Разом по главах 1-12:	32209.001	2578.231	742.749	35529.981
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	814.520	-	-	814.520
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	227.580	227.580
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	644.180	51.565	14.855	710.600

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Разом	33667.701	2629.796	985.184	37282.681
		Податок на додану вартість	-	-	7412.348	7412.348
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	33667.701	2629.796	8397.532	44695.029
	Довідка про понесені витрати	Понесені витрати	-	-	486.154	486.154
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	33667.701	2629.796	8883.686	45181.183

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник





**Комунальне некомерційне підприємство
Львівської обласної ради
«Львівський регіональний фтизіопульмонологічний
клінічний лікувально-діагностичний центр»
(Центр легеневого здоров'я)**

від 05.11.2025 № 1594

на № _____ від _____

81150 Львівська обл. Львівський район
с.Виннички, вул.Медична, буд.2
тел.032 236-89-00
e-mail: lrfpkldc@gmail.com
<http://lunghealth.lviv.ua>

ДОВІДКА

Згідно даних бухгалтерського обліку

Витрати по об'єкту "Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для належного функціонування КНП ЛОР "Львівський регіональний фтизіопульмонологічний клінічний лікувально-діагностичний центр", на вул. Медична, 2 в с. Виннички, Львівського району Львівської області станом на дату видачі довідки становить:

Загальна сума витрат, в т.ч.:	Підрядник	486 153,86 грн.
Технічні умови	ЛМКП "Львівводоканал", в т.ч. ПДВ	4 988,61 грн.
Виготовлення проектно-кошторисної документації	ФОП Лаврін В.С., без ПДВ	360 929,00 грн.
Експертиза проектно-кошторисної документації	ДП "Західний експертно-технічний центр держпраці", в т.ч. ПДВ	42 612,00 грн.
Виготовлення проектно-кошторисної документації. Коригування	ФОП Лаврін В.С., без ПДВ	43 327,05 грн.
Експертиза проектно-кошторисної документації. Коригування	ДП "Західний експертно-технічний центр держпраці", в т.ч. ПДВ	34 297,20 грн.

В.о. генерального директора

Любомир РАК

Головний бухгалтер

Мар'яна ПУТЬКО