

Опалення

Опалення будинку №13 передбачено від дахової газової котельні, що розміщена на покрівлі 11 будинку. На покрівлі будинку №11 передбачена дахова газова котельня з необхідними навантаженнями для опалення будинків №№10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

КИЇВГАЗ



ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи

на №SW015340618 від 18.06.2016 р.

Дата підготовки «02» липня 2016 року

Замовники: **ТОВ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "НОВІ ТЕРЕМКИ"**

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: замовник;

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: газифікація промислового та комунально-побутового підприємства;
2. Місце розташування: **Києво-Святошинський р-н, Новосілки, кадастровий номер ділянки 3222457400:04:002:5312 (проектний будинок №11)**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 3222457400:04:002:5312) - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна - 127711064.;

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: газопроводі середнього тиску на території замовника, що прокладений до ШРП згідно технічних умов №SW012241017 від 19.10.2017 року.;
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на місці забезпечення потужності;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлення в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 282,00 м.куб./год.)** 1) котел "ДІСКУС" 117 кВт = 20шт. - 14,1 м.куб./год. кожен
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку природного газу): точка приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати точку вимірювання (місце встановлення вузла обліку) в точці приєднання, точка вимірювання за згодою сторін визначається в найближчій точці доможі балансової належності.;

III. Вихідні дані для проєктування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проєктуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:
 - 1.1. Місце забезпечення потужності збігається з місцем приєднання, відповідно вихідні дані для проекту на зовнішнє газопостачання відсутні;

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:

1.1. Погодження місця підключення з ФЕГМ-1 або виконавцем проекту згідно ТУ SW012241017 від 19.10.2015 року;

1.2. Проектування: Герметизація вводів інших підземних комунікацій; Свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;

1.3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);

1.4. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та ПАТ «Київгаз» (ФЕГМ, ФЕГРП та котельні, ФЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);

1.5. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;

1.6. При розробці проекту передбачити встановлення ШРП. Тип та місце влаштування погодити з ФЕГРП та котельні;

1.7. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;

1.8. Передбачити вузол обліку, погодити з ДМТ;

1.9. Проект газопостачання виконати окремим розділом, відповідно до вимог чинного законодавства, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), Кодексу газорозподільних систем, затверджених постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494 (далі Кодекс), діючих норм/правил/нормативів;

1.10. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;

1.11. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;

1.12. Пуск газу можливий після надання замовником зареєстрованої декларації або сертифікату на закінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію;;

1.13. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-076-15 'Правил безпеки системи газопостачання').;

1.14. На газопроводі-вводі встановити відключаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з ФЕГМ-1.;

1.15. Раніше видані ТУ SW013370118 від 09.01.2016 року - анульовано.;

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу (далі ВОГ) та його складових має бути здійснено відповідно до чинного законодавства та з урахуванням вимог Кодексу;

2. При проектуванні комерційного ВОГ необхідно врахувати таке:

2.1 облік спожитого газу провадити за допомогою ВОГ на базі ультразвукових лічильників газу з використанням обчислювача (коректора);



- 2.2 облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з ПАТ «Київгаз»;
- 2.3 ВОГ повинен бути розташувати на газопроводі до вузла редукування;
- 2.4 всі ЗВТ які входять до складу ВОГ повинні бути занесені до Державного реєстру України;
- 2.5 до складу ВОГ повинні входити газові фільтри зі ступенем очищення не гірше 50мкм;
- 2.6 конструкція ВОГ повинна передбачати можливість підключення контрольних ЗВТ для визначення похибок вимірювання без проведення демонтажу та припинення газопостачання;
- 2.7 при облаштуванні ВОГ на зовні він повинен бути розміщений в металевій шафі, термоперетворювачопору повинен бути захищеним від впливу сонячних променів. Обчислювач (коректор) та принтер повинні розташовуватись в опалювальному приміщенні;
- 2.8 ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну попередньо узгодженим з ПАТ «Київгаз»;
- 2.9 обвідну лінію передбачати тільки в разі технологічної необхідності в разі її відсутності, передбачити газову катушку;
- 2.10 для унеможливлення несанкціонованого втручання в роботу ВОГ передбачити можливість пломбування ЗВТ з'єднувальних елементів.;
3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання замовника;
4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;
5. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.



Замовники:
ТОВ "ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "НОВІ
ТЕРЕМКИ"
03027, Києво-Святошинський район,
Святопетрівське, бул. Тараса Шевченка,
10. оф. 109



Схема для дома №11

