

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 886936,137 тис.грн
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Перша черга) (Коригування)

Складено в поточних цінах станом на 19 грудня 2025

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	611561,911	275374,226	886936,137
- будівельних робіт	399564,875	210214,415	609779,29
- устаткування, меблів та інвентарю	12178,834	8163,138	20341,972
- інших витрат, тис.грн.	199818,202	56996,673	256814,875
зворотні суми	-	-	-

Найменування черг будівництва

1 - "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Перша черга) (Коригування)

2 - "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Друга черга) (Коригування)

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

В. Ракітін

Керівник _____

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області
(назва організації, що зат верджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 611561,911 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про зат вердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця
Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Перша черга) (Коригування)**

Складений за поточними цінами станом на 19 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовки території будівництва				
1	01-01	Підготовки території будівництва	449,451	-	-	449,451
		Разом по главі 1:	449,451	-	-	449,451
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку №2	129705,553	4100,348	-	133805,901
3	02-02	СПП з захисними властивостями ПРУ	115835,114	5903,938	-	121739,052
		Разом по главі 2:	245540,667	10004,286	-	255544,953

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	04-01	Зовнішнє електропостачання	429,177	-	-	429,177
		Разом по главі 4:	429,177	-	-	429,177
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
5	05-01	Зовнішні мережі зв'язку	6478,550	-	-	6478,550
		Разом по главі 5:	6478,550	-	-	6478,550
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
6	06-01	Зовнішні мережі газопостачання	5841,939	-	-	5841,939
7	06-02	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	10781,030	-	-	10781,030
8	06-03	Зовнішні мережі тепlopостачання	6288,061	-	-	6288,061
		Разом по главі 6:	22911,030	-	-	22911,030
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
9	07-01	Зовнішнє освітлення	215,390	139,694	-	355,084
10	07-02	Благоустрій	45514,820	774,824	-	46289,644
		Разом по главі 7:	45730,210	914,518	-	46644,728
		Разом по главах 1-7:	321539,085	10918,804	-	332457,889
		Разом по главах 1-8:	321539,085	10918,804	-	332457,889
		Разом по главах 1-9:	321539,085	10918,804	-	332457,889
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	3324,579	3324,579
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	4986,868	4986,868
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	3324,579	3324,579
14	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	664,916	664,916

1	2	3	4	5	6	7
15	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	192,923	192,923
16	Завдання на проектування	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття вексплуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	15,746	15,746
17	Завдання на проектування	Виготовлення технічного паспорту об'єкту	-	-	115,500	115,500
18	Завдання на проектування	Розроблення контрольньо-геодезичної зйомки	-	-	142,500	142,500
19	Розрахунок до ТУ нестандартного приєднання до електричних мереж № 045996 230824 1 10 12 2 000000 1 від 23.08.2024	Вартість нестандартного приєднання до електричних мереж ПрАТ "ДТЕК Київські регіональні електромережі"	-	-	59663,892	59663,892
Разом по главі 10:			-	-	72431,503	72431,503
Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
20	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	310,277	310,277
21	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	83,333	83,333
22	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1249,560	1249,560
23	Довідка	Виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	165,000	165,000
Разом по главі 12:			-	-	1808,170	1808,170
Разом по главах 1-12:			321539,085	10918,804	74239,673	406697,562
	Розрахунок N П-130	Кошторисний прибуток (П)	43846,184	-	-	43846,184
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8769,237	8769,237
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	5787,704	196,538	1336,314	7320,556
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,5)	28391,902	1063,492	-	29455,394
		Разом	399564,875	12178,834	84345,224	496088,933
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	96979,276	96979,276
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	399564,875	12178,834	181324,500	593068,209

1	2	3	4	5	6	7
	Лист про витрати від Гостомельська селищна військова адміністрація № 05-22/6318 від 11.12.2025	Виконано станом на 16.12.2025	-	-	18493,702	18493,702
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	399564,875	12178,834	199818,202	611561,911

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту _____

В. Ракітін

Керівник _____

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області
(назва організації, що зат верджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 275374,226 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про зат вердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця
Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Друга черга) (Коригування)**

Складений за поточними цінами станом на 19 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовки території будівництва				
1	01-01	Підготовки території будівництва	454,550	-	-	454,550
		Разом по главі 1:	454,550	-	-	454,550
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3	134745,023	4100,348	-	138845,371
		Разом по главі 2:	134745,023	4100,348	-	138845,371

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
3	07-01	Зовнішнє освітлення	161,084	111,755	-	272,839
4	07-02	Благоустрій	34842,099	3186,903	-	38029,002

		Разом по главі 7:	35003,183	3298,658	-	38301,841
		Разом по главах 1-7:	170202,756	7399,006	-	177601,762
		Разом по главах 1-8:	170202,756	7399,006	-	177601,762
		Разом по главах 1-9:	170202,756	7399,006	-	177601,762
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1776,018	1776,018
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2664,026	2664,026
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	1776,018	1776,018
8	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	355,204	355,204
9	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	102,122	102,122
10	Завдання на проекткування	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття вексплуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	13,929	13,929
11	Завдання на проекткування	Виготовлення технічного паспорту об'єкта	-	-	65,835	65,835
12	Завдання на проекткування	Розроблення контрольної-геодезичної зйомки	-	-	107,500	107,500

		Разом по главі 10:	-	-	6860,652	6860,652
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	726,240	726,240

		Разом по главі 12:	-	-	726,240	726,240
		Разом по главах 1-12:	170202,756	7399,006	7586,892	185188,654
	Розрахунок N П-130	Кошторисний прибуток (П)	23209,455	-	-	23209,455
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	4641,891	4641,891

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3063,650	133,182	136,564	3333,396
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I) (K=0,5)	13738,554	630,950	-	14369,504
	Настанова [4.43]	Разом	210214,415	8163,138	12365,347	230742,900
		Податок на додану вартість	-	-	44631,326	44631,326
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	210214,415	8163,138	56996,673	275374,226

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту _____

В. Ракітін

Керівник _____