

ДОГОВІР
про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу
№ ЦНП4-1765-18/106552

м. Київ

20.12.2018 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в особі керівника департаменту з технічних приєднань Кавурка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Довіреності від 07.03.2018 № 18030702 (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШАТО-ІНВЕСТ" (далі – Замовник), в особі директора Корнієнка Руслана Анатолійовича, що діє на підставі статуту, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір про приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж системи розподілу (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема вимог Кодексу систем розподілу (далі – Кодекс).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг, приєднується: Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, місце розташування об'єкта Замовника: Залізничне шосе, 47.

1.2. Місце (точка) забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: РУ-10 кВ ФП-10кВ (ПС Либідська).

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: на **наконечниках кабелів живлення ввідно-розподільчих пунктів об'єкту в ВРП об'єкту.**

1.4. Тип приєднання об'єкта Замовника: **нестандартне приєднання.**

1.5. Величина потужності, замовленої до приєднання (у точці приєднання), **9050 кВт.**

1.6. Категорія надійності електропостачання I - **540 кВт;** II - **8510 кВт;** III – **0,00 кВт.**

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності та буде становити **0,38 кВ.**

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання) до електричних мереж системи розподілу відповідно до схеми зовнішнього електрозабезпечення і проектної документації та здійснює підключення електроустановок об'єкта Замовника до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання до електричних мереж системи розподілу на умовах цього Договору.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Надати Замовнику необхідні вихідні дані для проектування та визначити найближчу точку в існуючих (діючих) електричних мережах (повітряна лінія, трансформаторна підстанція або розподільний пункт) Виконавця відповідного ступеня напруги, від якої має проектуватися лінійна частина приєднання до точки приєднання електроустановок Замовника (у випадку проектування лінійної частини приєднання Замовником).

3.1.2. Розпочати та забезпечити в установленому порядку приєднання (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) об'єкта Замовника у строки, встановлені цим Договором, після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктом 3.2.3 цього Договору.

3.1.3. Підключити електроустановки Замовника до електричних мереж упродовж **10** днів після виконання умов цього Договору, введення в експлуатацію об'єкта Замовника в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, та після укладення договору з розподілу електричної енергії (договору про користування електричною енергією), після виконання Замовником зобов'язань, визначених підпунктами 3.2.1 - 3.2.3, 3.2.4 цього Договору, та надання послуги з первинного підключення електроустановок (об'єкта) як окремої послуги.

3.1.4. Підключити електроустановки Замовника до електричних мереж Виконавця послуг на підставі заяви Замовника впродовж **5** днів, якщо підключення не потребує припинення електропостачання інших споживачів, або **10** днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших споживачів, після введення в експлуатацію об'єкта Замовника в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, та після укладення договору постачання електричної енергії та договору про розподіл електричної енергії.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Розробити на підставі технічних умов від **20.12.2018** № ЦНП4-1765-18, які є додатком до цього Договору, проектну документацію щодо будівництва (реконструкції) електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника та щодо безпеки електропостачання.

Розробити на підставі технічних умов від **20.12.2018** № ЦНП4-1765-18, які є додатком до цього Договору, проектну документацію щодо будівництва (реконструкції) електричних мереж лінійної частини

від Виконавця

стор. 1

від Замовника

приєднання (для нестандартного приєднання з проектуванням Замовником лінійної частини) внутрішнього електрозабезпечення (у межах земельної ділянки Замовника) електроустановок Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника щодо безпеки електропостачання та влаштування вузла комерційного обліку електричної енергії (у випадку проектування лінійної частини приєднання Замовником).

Проектування лінійної частини приєднання вилучається з обсягу робіт, що виконуються Виконавцем послуги (у випадку проектування лінійної частини приєднання Замовником).

3.2.2. Погодити розроблену на виконання підпункту 3.2.1 цього Договору проектну документацію з Виконавцем послуг.

Передати Виконавцю послуг проектну документацію на лінійну частину приєднання (для нестандартного приєднання з проектуванням Замовником лінійної частини) у 4 примірниках для виконання ним зобов'язань за Договором (у випадку проектування лінійної частини приєднання Замовником).

3.2.3. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.4. На дату **31.12.2025** ввести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі зовнішнього та внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника), надавши Виконавцю послуг документи, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника.

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов цього Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Контролювати, у тому числі через особистий кабінет Замовника на веб-сайті Виконавця послуг та шляхом письмових запитів до Виконавця послуг, виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника від точки забезпечення потужності до точки приєднання, хід виконання робіт, пов'язаних із наданням послуги з приєднання.

3.5. У разі виникнення потреби у перенесенні існуючих (діючих) повітряних та/або підземних електричних мереж та інших об'єктів електроенергетики звернутися до їх власника з метою укладення окремого договору щодо надання послуг з перенесення відповідних об'єктів електроенергетики відповідно до частини вісімнадцятої статті 21 Закону України "Про ринок електричної енергії".

3.6. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення об'єкта Замовника Виконавець послуг набуває права власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електрозабезпечення (від точки забезпечення потужності до точки приєднання).

4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. На дату укладення цього Договору плата за приєднання визначається відповідно до Додаткової угоди.

4.2. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за приєднання не пізніше 3 робочих днів від дати укладення цього Договору у встановленому законодавством порядку, якщо інше не визначено Додатковими угодами до цього Договору.

Попередня оплата здійснюється в розмірі 100 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору, упродовж 5 робочих днів від дати укладення цього Договору Сторонами, якщо інше не визначено Додатковими угодами до цього Договору.

4.3. У випадку проектування лінійної частини приєднання Замовником плата за приєднання визначається відповідно до розробленої та погодженої проектною документації електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (від точки забезпечення потужності до точки приєднання електроустановок Замовника) та розробленого і погодженого проекту лінійної частини приєднання.

Вартість послуги з приєднання визначається додатковою угодою до цього Договору, яка буде визначена відповідно до проектною документації, у тому числі проектом на лінійну частину приєднання.

4.4. Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за додаткову послугу з підключення разом із рахунком на сплату плати за приєднання.

4.5. У випадку проектування лінійної частини приєднання Замовником Виконавець послуг зобов'язаний надати Замовнику рахунок на сплату плати за нестандартне приєднання не пізніше 5 робочих днів від дати отримання документації на лінійну частину приєднання згідно з пунктом 3.2.2 цього Договору.

За домовленістю Сторін може бути встановлений інший порядок оплати шляхом конкретизації умов цього Договору (у випадку проектування лінійної частини приєднання Замовником), в такому випадку такий порядок регулюється Додатковими угодами до цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання до електричних мереж системи розподілу за цим Договором.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення.

від Виконавця

стор. 2

від Замовника

У разі порушення Виконавцем послуг умов зобов'язання щодо строків надання послуги з приєднання:
у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 30 до 60 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 10 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, від 60 до 120 календарних днів плата за приєднання, визначена пунктом 4.1 цього Договору, зменшується на 20 відсотків (крім випадків, визначених Кодексом);

у разі перевищення строку надання послуги з приєднання, встановленого цим Договором, більше ніж на 120 календарних днів Виконавець послуг зобов'язаний повернути Замовнику кошти, отримані як попередня оплата (у розмірі 80 відсотків плати, визначеної пунктом 4.1 цього Договору) (крім випадків, визначених Кодексом).

5.4. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до **31.12.2025**.

7.2. Цей Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.3. Строк цього Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у порядку, встановленому чинним законодавством.

7.4. Цей Договір може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством, у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання до електричних мереж системи розподілу об'єкта Замовника (будівництво електричних мереж зовнішнього електрозабезпечення від точки забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть підписання Сторонами акта про надання послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу.

8.2. Акт про надання послуги з приєднання до електричних мереж системи розподілу може бути також оформлений Сторонами цього Договору після подання робочої напруги та проведення випробувань електрообладнання Замовника або обладнання зовнішнього електрозабезпечення Замовника.

8.3. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Додаток 1. Технічні умови від **20.12.2018** № **ЦНП4-1765-18**.

2. Додаток 2. Технічне рішення з робочого проекту електропостачання (надається після розгляду проектної документації).

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

9. Місцезнаходження Сторін

ВИКОНАВЕЦЬ:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокосятинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ПІН 419460126541

Відповідальний представник:

Львовичка Людмила Володимирівна

Контактний телефон:

207-96-20, 050-341-89-05

Керівник департаменту з технічних приєднань ПрАТ
"ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

С.М. Кавурко

ЗАМОВНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШАТО-ІНВЕСТ"

Місцезнаходження:

01103, м. Київ, шос. Залізничне, 47

п/р № 26008212004285

АБ "Укргазбанк"

МФО 320478

Код ЄДРПОУ 35195331

Індивідуальний податковий

№ 351953926558

Контактний телефон: 044-537-42-20

Директор
ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ"

Р.А. Корнієнко

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
ДО ДОГОВОРУ від 20.12.2018 року № ЦНП4-1765-18/106552
про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу
(при проектуванні лінійної частини приєднання Замовником)

м. Київ

20.12.2018 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", в особі керівника департаменту з технічних приєднань Кавурка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Довіреності від 07.03.2018 № 18030702, (далі – Виконавець послуг), з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШАТО-ІНВЕСТ"** (далі – Замовник), в особі директора Корнієнка Руслана Анатолійовича, що діє на підставі статуту, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали дану Додаткову угоду (далі – Угода) до Договору № ЦНП4-1765-18/106552 від 20.12.2018 про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу (далі – Договір), про наступне:

1. Замовник зобов'язаний здійснити проектування, передбачене п.п. 4.3 - 4.5. Договору, в терміни, з дати укладення цієї Угоди:

для Замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок до 160 кВт (включно) – 30 днів;

для Замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок від 160 кВт до 400 кВт (включно) – 30 днів;

для Замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок від 400 кВт до 1000 кВт (включно) – 45 днів;

для Замовників із заявленою до приєднання потужністю електроустановок від 1000 кВт до 5000 кВт (включно) – 60 днів.

2. Замовник зобов'язаний повідомляти Виконавця послуг про необхідність збільшення строку на проектування через затримку здійснення заходів щодо відведення земельних ділянок для розміщення відповідних об'єктів електроенергетики не пізніше ніж за 5 робочих днів до закінчення строку проектування. Збільшення строків на проектування здійснюється шляхом підписання сторонами відповідної додаткової угоди.

3. Плата за нестандартне приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж Виконавця послуг визначається, після узгодження Виконавцем послуг проектної документації на будівництво електроустановок зовнішнього електрозабезпечення та оформлення Виконавцем послуг технічного рішення щодо такої проектної документації, в Додатковій угоді до Договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу із урахуванням вартості проектної документації на будівництво електроустановок зовнішнього електрозабезпечення та/або авансового платежу.

4. Замовник сплачує Виконавцю послуг авансовий платіж (далі також – Авансовий платіж) у розмірі 10 % вартості будівництва 1 (одного) кВт потужності, що була визначена в Звітній інформації Виконавця послуг щодо приєднань електроустановок замовників до електричних мереж за останній місяць року, що передував року, в якому було подано заяву про приєднання електроустановки певної потужності до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг помноженої на потужність зазначену Замовником в заяві про приєднання електроустановки.

5. Сплата Авансового платежу, здійснюється Замовником на підставі окремого рахунку виставленого Виконавцем послуг, який повинен бути сплачений Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця послуг зазначений в Договорі або рахунку, не пізніше 5 робочих днів, з моменту направлення Замовником відповіді «акцепту» Виконавцю послуг про повне і безумовне прийняття пропозиції укласти Договір.

6. Розрахунки за Договором здійснюються виключно у грошовій формі. При відсутності у платіжному документі відомостей про призначення платежу або перевищення суми платежу, необхідної для сплати відповідного рахунку, ці кошти, перераховані Замовником, Виконавець послуг має право зарахувати як часткову оплату по Договору.

7. Датою здійснення оплати за виставленим платіжним документом є дата, на яку оплачена сума коштів зараховується на поточний рахунок Виконавця послуг.

8. Сплата Замовником Авансового платежу не є оплатою Замовником вартості послуги з приєднання до електричних мереж відповідно до умов Договору та не призводить до початку перебігу строку надання послуги з приєднання.

9. Авансовий платіж враховується Виконавцем послуг при виставленні рахунку на оплату Замовником вартості послуги з приєднання до електричних мереж відповідно до умов Договору, шляхом зменшення суми за послуги з приєднання до електричних мереж на суму сплаченого Замовником Авансового платежу.

10. У випадку несплати Замовником Авансового платежу, у строки визначені в п. 4 цієї Угоди або ненадання Замовником проектної документації у строки, зазначені у п. 1. цієї Угоди, Договір вважається розірваним в односторонньому порядку Виконавцем послуг, з моменту закінчення строку передбаченого п.п. 1.4 даної Угоди відповідно. Розірвання договору з підстав зазначених в даному пункті не потребує укладення будь – яких додаткових угод та є таким, що здійснено на виконання п. 7.4 Договору.

11. Авансовий платіж, у разі настання наслідків визначених п. 7.2 Договору, повертається Замовнику не пізніше 10 календарних днів з моменту отримання окремої письмової заяви Замовника, з зазначенням в ній всіх необхідних реквізитів Замовника для здійснення такого повернення. Не підлягають поверненню витрати, фактично понесені Виконавцем послуг, з метою виконання зобов'язань за Договором.

12. На дату укладення цієї Додаткової Угоди Авансовий платіж становить **2202408,00** грн. (два мільйони двісті дві тисячі чотириста вісім грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ **367068,00** грн (триста шістьдесят сім тисяч шістьдесят вісім грн. 00 коп.).

від Виконавця

стор. 1

від Замовника

13. Остаточний розрахунок сплати плати за приєднання повинен бути здійснений, не пізніше 5 робочих днів, після отримання рахунку, що зазначений в п. 4.5 Договору, з врахуванням Авансового платежу, здійсненого Замовником.

14. Документи, якими Сторони здійснюють обмін у процесі виконання Договору, можуть надаватися Сторонами в електронному вигляді через веб-сервіс «Особистий кабінет», який розміщений на сайті <https://dtek-kef.com.ua> за умови наявності електронного підпису тієї особи, що уповноважена підписувати документи в електронному вигляді у порядку, визначеному законодавством.

15. Контактні дані представників Сторін: Замовник: 044-537-42-20, Виконавець: Львовичка Людмила Володимирівна, 207-96-20, 050-341-89-05

16. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у цьому Договорі реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити тощо) та зобов'язується письмово повідомляти одна одну про зміни у зазначених у цьому Договорі реквізитах протягом 10 календарних днів з дати виникнення таких змін.

17. Сторони підтверджують, що інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання.

18. Дана Додаткова угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

19. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору № ЦНП4-1765-18/106552 від 20.12.2018.

ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

Місцезнаходження:

04080 м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20

Код ЄДРПОУ 41946011

ПН 419460126541

Відповідальний представник:

Львовичка Людмила Володимирівна

Контактний телефон:

207-96-20, 050-341-89-05

ЗАМОВНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШАТО-ІНВЕСТ"

Місцезнаходження:

01103, м. Київ, шос. Залізничне, 47

п/р № 26008212004285

АБ "Укргазбанк"

МФО 320478

Код ЄДРПОУ 35195331

Індивідуальний податковий

№ 351953926558

Контактний телефон: 044-537-42-20

Керівник департаменту з технічних приєднань ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"

С.М. Кавурко

Директор ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ"

Р.А. Корнієнко



ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ, до електричних мереж електроустановок

№ ЦНП4-1765-18
20.12.2018

Додаток 1

до договору про приєднання до електричних
мереж
від 20.12.2018 року № ЦНП4-1765-18/106552

Замовник

ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ"

1. Місце розташування об'єкта
Замовника

Залізничне шосе, 47

2. Функціональне призначення
об'єкта

Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового
комплексу з об'єктами соціально-громадського
призначення та об'єктів інженерної та транспортної
інфраструктури

3. Прогнозний рік введення
об'єкта в експлуатацію

2025

4. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл
електричної енергії (користування) електричною енергією 0,00 кВт (0,00 кВ):

I категорія	0,00 кВт;
II категорія	0,00 кВт;
III категорія	0,00 кВт;

5. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з
урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 9050 кВт (0,38 кВ):

I категорія	540 кВт;
II категорія	8510 кВт;
III категорія	0,00 кВт;

6. Встановлена потужність
електронагрівальних установок:

електроопалення

0,00 кВт;

електроплити

18606 кВт;

гаряче водопостачання

0,00 кВт;

7. Графік введення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2020	2300	200	2100	
2022	2750	250	2500	
2023	5800	350	5450	
2025	9050	540	8510	

dtek-kem.com.ua

13.2.1. При порушенні електропостачання від одного з джерел живлення забезпечити перерву в електропостачанні на час спрацювання автоматичного відновлення живлення.

13.3. Вимоги до безпеки електропостачання: у відповідності до чинних норм

13.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: передбачити повну компенсацію реактивної потужності нежитлової частини. Тип, потужність та місце встановлення компенсуючих пристроїв вирішити проектом.

13.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги:
вирішити проектом

13.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:

13.6.1. Для електропостачання будівельних механізмів ($P = 500 \text{ кВт}$, III категорія) встановити тимчасову КТП-10/0,4 кВ транзитного типу з силовим трансформатором необхідної потужності, живлення РУ-10 кВ якої виконати тимчасовими КЛ-10 кВ (в землі) в розріз КЛ-10 кВ "512-830". Схему підключення та місце врізки вирішити проектом. Електропостачання будівельних механізмів виконати КЛ-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ, що встановлюється.

13.6.2. При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

13.6.3. Після виконання будівельних робіт тимчасові мережі 10-0,4 кВ відключити. Тимчасову КТП-10/0,4кВ відключити та демонтувати. КЛ-10 кВ "512-830" відновити в місці врізки.

13.6.1. Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: не вимагається

13.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: вирішити проектом

13.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: вирішити проектом

14. Додаткові вимоги та умови:

14.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): вирішити проектом

14.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): не вимагається

14.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: не вимагається

14.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається

14.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі: не вимагається

14.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:

При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

II. Вимоги до електроустановок ОСП/ОСР

15. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

15.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

15.1.1. Схема 10-0,4 кВ:

I етап: (2020 рік – $P = 2300 \text{ кВт}$)

15.1.1.1. Спорудити та обладнати РП-10 кВ з трансформаторами необхідної кількості та потужності, двосекційним РУ-10 кВ з влаштуванням секціонування та двосекційний РУ-0,4 кВ з влаштуванням секціонування.

15.1.1.2. Живлення секцій РУ-10 кВ РП-10 кВ виконати КЛ-10 кВ (в землі):

I секції - від I секції РУ-10 кВ ФП Либідська (комірка №51);

II секції - від II секції РУ-10 кВ ФП Либідська (комірка №50).

Схему підключення вирішити проектом.

15.1.1.3. Спорудити та обладнати ТП-10/0,4 кВ з РУ-10 кВ по двопробіновій схемі, встановити трансформатори необхідної кількості та потужності, обладнати двосекційний РУ-0,4 кВ з влаштуванням секціонування. Тип трансформаторів вибрати з дотриманням вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-23-2010.

15.1.1.4. Живлення секцій РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ виконати КЛ-10 кВ:

I секції - від I секції РУ-10 кВ РП-10 кВ та від I секції РУ-10 кВ ТП8234;

II секції - від II секції РУ-10 кВ РП-10 кВ та від II секції РУ-10 кВ ТП8234.

15.1.1.5. Прокласти КЛ-10 кВ від I секції РУ-10 кВ РП-10 кВ до ТП7338 з використанням існуючої КЛ-10 кВ «7338-8234» на ділянці від ТП7338 до місця врізки. Схему підключення та місце врізки вирішити проектом. Існуючу КЛ-10 кВ «7338-8234» відключити в РУ-10 кВ ТП8234.

15.1.1.6. Прокласти КЛ-10 кВ від II секції РУ-10 кВ РП-10 кВ до ТП1018 з використанням існуючої КЛ-10 кВ «1018-8234» на ділянці від ТП1018 до місця врізки. Схему підключення та місце врізки вирішити проектом. Існуючу КЛ-10 кВ «1018-8234» відключити в РУ-10 кВ ТП8234.

15.1.1.7. Обладнати необхідну кількість ввідно-розподільчих пунктів (ВРП) об'єкту, живлення яких виконати КЛ-0,4 кВ від різних секцій РУ-0,4 кВ РП-10 кВ та/або ТП-10/0,4 кВ що споруджуються. Схему підключення вирішити проектом. Здвоєних кабелів не застосовувати.

II, III та IV етап (2022 рік – 2750 кВт, 2023 рік – 5800 кВт, 2025 рік – 9050 кВт)

15.1.1.8. Спорудити та обладнати необхідну кількість ТП-10/0,4 кВ з РУ-10 кВ по двопробіновій схемі, встановити трансформатори необхідної кількості та потужності, обладнати двосекційний РУ-0,4 кВ з влаштуванням секціонування. Тип трансформаторів вибрати з дотриманням вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.5-23-2010.

15.1.1.9. Живлення секцій РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ виконати КЛ-10 кВ:

I секції - від I секції РУ-10кВ РП-10кВ та від I секції ТП8234(ТП-10/0,4кВ (I-етап)).

II секції - від II секції РУ-10кВ РП-10кВ та від II секції ТП8234(ТП-10/0,4кВ (I-етап)).

15.1.1.10. Обладнати необхідну кількість ввідно-розподільчих пунктів (ВРП) об'єкту, живлення яких виконати КЛ-0,4 кВ від різних секцій РУ-0,4 кВ РП-10 кВ та/або ТП-10/0,4 кВ що споруджуються. Схему підключення вирішити проектом. Здвоєних кабелів не застосовувати.

Черговість введення потужностей (2022 рік – 2750 кВт, 2023 рік – 5800 кВт, 2025 рік – 9050 кВт) в експлуатацію вирішити проектом.

15.1.2. З виконання РП, ТП: Тип РП-10 кВ вирішити проектом з обладнанням РУ-10 кВ вакуумними вимикачами. ТП-2-90-1000 (сх.2). Покрівлю передбачити односхилу без парапету в кінці схилу. Трансформатори потужністю більше 1000 кВА не застосовувати. Тип обладнання РП та ТП визначити проектом та погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на початку проектування.

15.1.3. З виконання лінії електропередавання: марку кабелів визначити з урахуванням корозійної агресивності ґрунтів. Переріз кабелів визначити проектом, але прийняти не менше: для мереж живлення – 3 (1х300) кв. мм по міді (3 (1х500) кв. мм по алюмінію), для розподільчих мереж – 3 (1х120) кв. мм в ізоляції типу ЗПЕ. Марку КЛ-10кВ визначити проектом і погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на початку проектування.

15.1.4. З організації експлуатації: Передбачити систему охоронної сигналізації в РП-10 кВ та ТП-10/0,4 кВ. Вибір системи управління виконувати у відповідності до технічних вимог на обладнання системою сигналізації охоронного призначення трансформаторних та розподільчих підстанцій ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

15.1.5. З обладнання комірок:

Обладнати комірки №50, 51 вакуумним вимикачем та необхідним обладнанням на I та II секції РУ-10 кВ ФП Либідська та необхідну кількість комірок в

РУ-10 кВ РП-10кВ, що споруджується. Передбачити ревізію, налагодження, випробування та ввід в експлуатацію обладнання комірок №50, 51 в ФП Либідська та РП-10 кВ.

15.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо:

15.2.1. Уставки релейного захисту розрахувати.

15.2.2. Ступінь селективності в часі вирішити проектом з урахуванням існуючих уставок обладнання.

15.2.3. В разі застосування сухих трансформаторів, передбачити їх захист від підвищення напруги з дією на відключення найближчого комутаційного апарату.

15.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку:

Організувати канал зв'язку системи управління РП-10 кВ з РДП (РЕМ «Центральний»). Передбачити телефонізацію в РП-10 кВ. Вибір системи управління та тип каналу зв'язку погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» при проектуванні.

15.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: вирішити проектом

15.5. Вимоги до кошторисної частини проекту:

15.5.1. На електропостачання об'єкту від місця приєднання в бік існуючих мереж Власника, зокрема виділити окремими розділами:

- спорудження живлячих та розподільчих мереж 10 кВ до РП-10 кВ та ТП-10/0,4 кВ;
- спорудження та обладнання РП-10 кВ та ТП-10/0,4 кВ;
- спорудження розподільчих мереж 0,4 кВ.

15.5.2. На електропостачання об'єкту від місця приєднання до струмоприймачів Замовника.

15.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: при розробці проекту виконати умови ДСТУ Б А.2.4-4:2009.

16. До початку будівництва проект погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у встановленому порядку.

17. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається: у відповідності до виконавчої документації та схеми видачі потужності (сторінка 6).

Примітки:

1. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.

2. Проектування лінійної частини приєднання передбачено самостійно Замовником.

3. * Для можливості приєднання до електричних мереж заявленого навантаження будівельних механізмів $P=1000$ кВт, необхідно надати детальний будгетплан будівництва житлового будинку. На підставі зазначеного будгетплану виконати детальний підрахунок навантаження будівельних механізмів після чого звернутись до Товариства за коригуванням Технічних умов в частині навантаження та схеми живлення будівельних механізмів.

4. ** Врахувати, що розробка проектно-кошторисної документації на обладнання ПС 110/10 "Либідська" передбачена згідно ТУ №ЦНПЗ-1603-18 (пров. Лабораторний, 7-А, Замовник – ТОВ «МІЖРЕГІОНАЛЬНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ЛТД»). До початку виконання робіт з проектування ПС Либідська звернутись за уточненням обсягів робіт по технічним умовам.

Оператор системи розподілу:

Замовник:

**Керівник департаменту з технічних приєднань
ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**

**Директор
ТОВ "ШАТО-ІНВЕСТ"**

20.12.2018
С.М. Кавурко

Р.А. Корнієнко
20 року

Виконавець: Бородіна

ПС Московська



