

# ДОГОВІР № 4

про надання послуг з постачання водяної пари та гарячої води

м. Радивилів

«16» січня 2024 р.

**Комунальне підприємство "Радивилів-тепло" Радивилівської міської ради Рівненської області**, що іменується надалі «ПОСТАЧАЛЬНИК», який є платником ПДВ за ставкою 20 відсотків, в особі директора Олійника Олександра Володимировича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та **Радивилівський ліцей №2 ім.П.І. Стрижака**, що іменується надалі „АБОНЕНТ”, в особі директора Качан Тетяни Миколаївни, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, склали даний договір про наступне:

## I. Предмет договору

1.1. Підприємство зобов'язується надавати Споживачеві послуги за ДК 021:2015: 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція, надалі - тепла енергія, а Споживач, в свою чергу, зобов'язується прийняти та оплатити теплову енергію за встановленими тарифами в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Відпуск теплової енергії здійснюється після під'єднання і заключення даного Договору між Підприємством і Споживачем на підставі проектно-інвентарної та технічної документації.

1.3. Відповідальність Підприємства і Споживача за технічний стан і обслуговування систем водопостачання та тепло споживання визначається їх балансовою належністю і додається до даного Договору у вигляді схеми розмежування (додаток №1).

## II. Постачка послуг

2.1. Теплова енергія подається Споживачу за адресою м. Радивилів, вул. Шкільно, 5

2.2. Сторони встановили, що умови даного договору застосовуються з 01 січня до 31 грудня 2024 року, які виникли до його укладення в порядку визначеною частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України.

## III. Ціна договору

3.1. Загальна сума договору з ПДВ становить 1 956 495.00 грн. (Один мільйон дев'яност п'ятдесят шість тисяч чотириста дев'яносто п'ять грн.00 коп.).

3.2. "Підприємство" відпускає "Споживачеві" з 01 січня по 31 грудня 2024 року 500,00 Гкал/рік, в тому числі по місячно:

Місяць	Кількість теплової енергії	Місяць	Кількість теплової енергії
	Гкал		Гкал
Січень	110,00	Листопад	-
Лютий	100,00	Грудень	-
Березень	100,00	Январь	-
I квартал	310,00	Февраль	-
Квітень	30,00	Март	20,00
Травень	-	Квітень	70,00
Червень	-	Травень	70,00
II квартал	30,00	Червень	160,00

## IV. Права та обов'язки сторін

4.1. Підприємство здійснює відпуск теплової енергії після представлення Споживачем акту технічної готовності об'єкту систем тепlopостачання, підписаного представником Підприємства (визначеного наказом директора). Акт подається щорічно до 15 вересня

### 4.2. Підприємство зобов'язане:

4.2.1. Розірвати Договір на відпуск теплової енергії за письмовою заявою Споживача після виконання ним технічних вимог на відключення. Підприємство поновлює подачу теплової енергії за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплової енергії.

### 4.3. Підприємство має право:

4.3.1. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.

4.3.2. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Споживачу, **попередивши за 3 дні**, в разі:

4.3.3. Несплати за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.

4.3.4. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Підприємства. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Підприємства, визначеного наказом директора.

4.3.5. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання.

4.3.6. Утримання в антисанітарному стані приміщень, вузлів управління й технічних підпілля, де проходять трубопроводи Підприємства, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання-в середині будівель.

4.3.7. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу.

4.3.8. Порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів.

4.3.9. Марнотратства та крадіжки теплової енергії.

4.3.10. Проведення підприємством планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період терміном до 15 діб.

**попередивши Споживача за 24 години:**

4.3.10.1. Самовільного підключення до теплової мережі об'єктів субспоживачів та інших підприємств, установ, організацій тощо.

4.3.10.2. Пошкодження пломб, установлених на обладнанні Споживача Підприємством.

**без попередження з негайним відключенням:**

4.3.11.1. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може призвести до аварії.

4.3.11.2. Чинення перепон вільному доступу представників Підприємства до систем теплоспоживання або приладів обліку теплової енергії.

4.3.11.3. Неподання інформації, визначеної в п. 3.2.3. даного Договору.

4.3.11.4. В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі ПЕР (газу, електроенергії, води) Підприємству.

4.3.11.5. Настання форс-мажорних обставин.

4.3.11.6. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам.

4.3.11.7. Припинення відпуску теплової енергії Споживачу здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Підприємства, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Підприємством з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.

4.11.8. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завланих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.

**4.4. Споживач має право на:**

4.4.1. Вибір постачальника теплової енергії.

4.4.2. Отримання теплової енергії після заключення Договору на відпуск теплової енергії та представлення Підприємству акту технічної готовності об'єкта.

4.4.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п. 2.3.2.), якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору.

4.4.4. Підключення субспоживачів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Підприємства.

4.4.5. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

**4.5. Споживач теплової енергії зобов'язується:**

4.5.1. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

4.5.2. Повідомити Підприємство про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями)).

4.5.3. Письмово повідомляти Підприємство: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

4.5.4. Своєчасно проводити розрахунки з Підприємством за відпущену теплову енергію, незалежно від наявності чи відсутності у них приладів обліку.

4.5.5. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем теплопостачання підготовленим персоналом.

4.5.6. Підтримувати в технічно-справному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.

4.5.7. Своєчасно виконувати планово-попереджувальні ремонти, технічне обслуговування, промивку внутрішньообудинкових систем центрального опалення після опалювального сезону гідропневматичним методом і консервацію систем опалення на літній період. Виконані роботи оформляти актом і надавати Підприємству. Ремонт і промивка внутрішньообудинкових систем виконується за рахунок Споживача.

4.5.8. У випадку виявлення витоку теплоносія, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб Підприємства та повірки, негайно повідомити диспетчерську службу за тел. 4-30-53 і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.

4.5.9. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Підприємства для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплової енергії.

4.5.10. Утримувати в справному стані герметизацію ввідів теплових мереж в будівлі, там, де вони відсутні - терміново виконати.

4.5.11. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Підприємства, які знаходяться на території Споживача.

4.5.12. Встановити охоронні зони в районі розташування об'єктів теплопостачання на межі балансової належності.

4.5.13. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. на відстані, менше 5 м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Підприємства.

4.5.14. Сумісно з Підприємством виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірвальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Підприємства.

4.5.15. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплової енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та повірку у встановлені терміни.

4.5.16. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.

4.5.17. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояках, нагрівальних приладах: температура в приміщенні повинна бути не нижче норм, вказаних в БНП.

4.5.18. Усувати витоки в трубопроводах, приладах і арматурі.

4.5.19. З дозволу Підприємства замінити окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регулювальну запірну арматуру та ін. обладнання.

## **V. Якість послуг**

5.1. Підприємство зобов'язане своєчасно надавати Споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну відповідно до вимог законодавства України.

5.2. Після одержання двохстороннього акту, підписаного представником Підприємства (визначеного наказом директора) про зниження якості наданих послуг, розглянути претензії Споживача та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або видати Споживачеві обґрунтовану відмову) протягом місяця.

## VI. Облік теплової енергії

6.1 Початок і закінчення опалювального сезону визначається рішенням розпорядженням голови районної державної адміністрації, виходячи з кліматичних умов.

6.2. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом;

6.3. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Підприємством проектом на межі балансової належності тепломереж Підприємства і Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

6.4. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає Підприємству звіт про фактичне споживання теплової енергії до 25 числа поточного місяця. В разі неподання звіту в обумовлений термін, нарахування проводиться розрахунковим методом зазначеним в Договорі;

6.5 Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в додатку №1 до Договору не може бути змінена в односторонньому порядку.

## VII. Порядок здійснення оплати

7.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі, відповідно до встановлених і затвердженими в установленому порядку тарифами.

7.2. Оплата за теплову енергію проводиться за цим договором на підставі акту приймання-здавання наданих послуг на поточний рахунок протягом 5-ти робочих днів від отримання акту приймання-здавання наданих послуг, але не пізніше 20-го числа поточного місяця. Обсяги споживання теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального споживання та фінансування.

7.3. Зобов'язання Споживачем даному договорі беруться відповідно до кошторисних призначень.

7.4. Тариф на момент заключення договору складає :

за опалення 1 м<sup>2</sup> - 106 грн 04 коп з ПДВ, за 1 Гкал – 3912 грн 99 коп з ПДВ. Зміна ціни проводиться в разі зміни ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок затвердженого в установленому порядку, зміни встановлено згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни курсу іноземної валюти, у разі встановлення зміни ціни від такого курсу, зміни біржових котирувань, регульованих цін (тарифів) і нормативів.

7.5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

7.6. При зміні тарифів укладається додаткова угода.

7.7. Розрахунки Споживача з Підприємством за спожиту теплову енергію можуть здійснюватися в порядку планових платежів з обмеженням терміну до одного місяця.

7.8. При відсутності оплати за теплову енергію протягом 10-ти днів, Підприємство залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Споживачу після відповідного попередження. Повторне підключення Споживача проводиться після погашення заборгованості та за його рахунок.

7.9. В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору, дату його підписання, призначення платежу. При наявності боргу за спожиту теплову енергію кошти, що надходять, зараховуються в погашення боргу за теплову енергію, спожиту в минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

7.10. Сторони домовились, що Підприємство має право стягувати суму боргу незалежно від моменту її виникнення.

7.11. У разі відхилення якості та термінів подачі теплової енергії від нормативних Підприємство здійснює перерахунок розміру плати (при наявності підтверджуючих документів), а саме: за відхилення початку або закінчення опалювального сезону понад одну добу; за зниження температури повітря в приміщеннях за умови їх утеплення; за відхилення якості води на підігрів за весь термін відхилення, за перерви у відпуску теплової енергії на підігрів води.

7.12. В інформативному порядку Підприємством можуть направлятися рахунки Споживачу. В рахунок включається оплата за теплову енергію, пеня та інші фінансові санкції за порушення умов даного Договору.

7.13. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошових зобов'язань у повному обсязі, ця сума зараховується в такій послідовності: в першу чергу сплачується пеня та інші фінансові санкції, в другу - основна сума боргу.

## VIII. Відповідальність сторін

8.1. У випадку порушення прав Споживача Підприємство несе відповідальність згідно із чинним законодавством України.

**8.2. Підприємство не несе відповідальність за:**

8.2.1. Припинення відпуску теплової енергії або недоліки в якості, якщо вони виникли з вини самого Споживача або внаслідок дії непереборної сили.

8.2.2. Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача з підстав, визначених в п. 2.3.2.-2.3.2.15 даного Договору.

8.2.3. Постачання теплової енергії із заниженим значенням параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом шести місяців з моменту підключення до теплових мереж).

**8.3. Споживач несе відповідальність за:**

8.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Підприємства, а також за самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

8.3.2. Порушення вимог правил технічної експлуатації приладів обліку, недотримання термінів повірки, зрив, пошкодження пломб, встановлених Підприємством, тощо - оплата спожитої енергії в повному обсязі по пропускній спроможності теплового вузла (максимальному тепловому навантаженню, вказаному в проєктній документації) за період від моменту останньої перевірки обладнання Споживача Підприємством до виявлення порушень, але не більше як за шість місяців.

8.3.3. Несвоєчасне проведення розрахунків за теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України.

8.3.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, передбаченої п. 3.2.3., необхідної для виконання умов Договору - штраф у розмірі 5% вартості теплової енергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

## IX. Вирішення спорів

9.1. Розбіжності та суперечки між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору,

вирішуються шляхом проведення переговорів. Пропозиції, щодо зміни договірних величин теплової енергії надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку опалювального сезону.

9.2. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутись до Господарського суду для вирішення спірного питання.

#### X. Обставини непереборної сили

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливує надання відповідної Послуги згідно з умовами Договору.

#### XI. Строк дії Договору

11.1. Даний Договір укладається до 31 грудня 2024 року.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках: взаємної згоди обох сторін про його припинення; прийняття відповідного рішення Господарським судом: ліквідації або реорганізації однієї із сторін.

11.3. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку сплати за спожиту теплову енергію в повному обсязі.

11.4. Дія договору може продовжуватись на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної у цьому договорі.

11.5. Договір складений у двох примірниках однакової юридичної сили: один примірник знаходиться у Підприємства, другий - у Споживача.

11.6. У разі виникнення потреби, щодо укладення нового договору даний договір вважається таким, що втратив чинність без додаткового погодження між сторонами.

#### XII. Інші умови

12.1. Підписанням цього Договору Споживач заявляє, що він не заперечує та надає згоду на обробку своїх персональних даних.

#### XIII. Довідкова інформація

13.1. Підприємство має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

13.2. Для постійного зв'язку з Підприємством і узгодження різних питань, пов'язаних із виконанням умов Договору,

споживач призначає свого уповноваженого відповідального в особі

*заст. директора з госп. частини Стельмашук В.М.* телефон *0680005600*  
посада, прізвище, ім'я, по-батькові

#### XIV. Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити

##### Підприємство

Назва: КП "Радивилів-тепло"  
Адреса: м. Радивилів, вул. І.Франка, 2  
Роз.рах. UA05305299000026000030705561  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 305299  
Код ЄДРПОУ 43895514  
Директор КП «Радивилів-тепло»

*Олійник О.В.*



##### Споживач

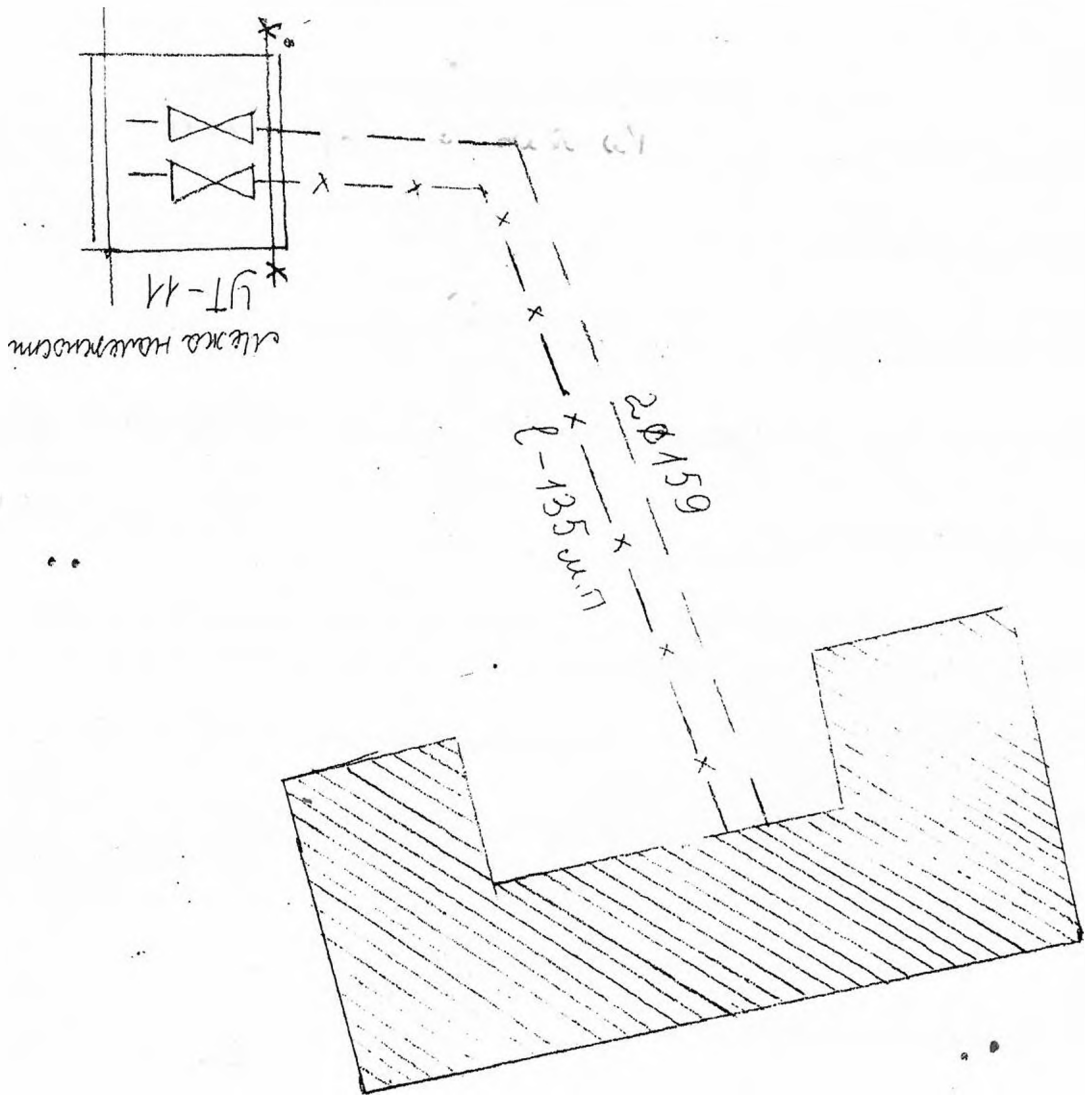
Назва: *Радивилівський ліцей № 1*  
*ім. П.Т. Стрижачка*  
Адреса: *м. Радивилів, вул. Шкільна, 5*  
Роз.рах. *UA9870172030440025000159847*

*Бухгалтер* *Коваленко Р.В.*  
*ЄДРПОУ 38505512*





Виконавча схема  
Балансової належності тепломережі до приміщення  
Радивилівського ліцею №2 ім. П.Г. Стрижачака.



Опалення від котельні по вул. Героїв,8

Схему склав \_\_\_\_\_

Схему погодив \_\_\_\_\_



Чучман А.Ю. інженер  
КП «Радивилів-тепло»  
Олійник О.В. директор  
КП «Радивилів-тепло»