

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 502810,884 тис. грн
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Центральна, 353 в смт. Бородянка Бучанського району Київської області

Складений в поточних цінах станом на 10 липня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	Розр. № П-17	Глава 1. Підготовки території будівництва				
		Компенсація власникам вартості знесених зелених насаджень	-	-	11,200	11,200
		Разом по главі 1:	-	-	11,200	11,200
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Житловий будинок	264672,164	25422,228	-	290094,392
3	02-02	Житловий будинок (додаткові роботи)	25601,289	-	-	25601,289
		Разом по главі 2:	290273,453	25422,228	-	315695,681

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
4	04-01	Зовнішні електричні мережі	1385,020	134,568	-	1519,588
5	04-02	Електрогенеруюча установка для заміщення власного споживання	1226,324	1344,794	-	2571,118
		Разом по главі 4:	2611,344	1479,362	-	4090,706
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
6	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, водовідведення та дощової каналізації	1247,150	76,213	-	1323,363
		Разом по главі 6:	1247,150	76,213	-	1323,363
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
7	07-01	Благоустрій та озеленення території	12181,905	2000,942	-	14182,847
		Разом по главі 7:	12181,905	2000,942	-	14182,847
		Разом по главах 1-7:	306313,852	28978,745	11,200	335303,797
		Разом по главах 1-8:	306313,852	28978,745	11,200	335303,797
		Разом по главах 1-9:	306313,852	28978,745	11,200	335303,797
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
8	Розр. № П-115	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	3353,038	3353,038
9	Розр. № П-116	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	5029,557	5029,557
10	Розр. № П-108	Кошти на покриття вартості нестандартного приєднання електроустановок об'єкта будівництва до діючих електричних мереж ПрАТ "ДТЕК Київські регіональні електромережі"	-	-	714,960	714,960
11	Розр. № П-104-1	Кошти на проведення технічної інвентаризації	-	-	162,345	162,345
12	Розр. № П-104-2	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (клас наслідків - СС2)	-	-	13,929	13,929
		Разом по главі 10:	-	-	9273,829	9273,829

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
13	Розр. № П-122	Вартість проектних робіт	-	-	2249,061	2249,061
14	Розр. № П-123	Вартість експертизи проектної документації	-	-	273,439	273,439
15	Розр. № П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	432,540	432,540
		Разом по главі 12:	-	-	2955,040	2955,040
		Разом по главах 1-12:	306313,852	28978,745	12240,069	347532,666
	Розр. № П-130	Кошторисний прибуток (П)	41770,104	-	-	41770,104
	Розр. № П-147	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8354,021	8354,021
	Розр. № П-131	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	5513,649	521,617	220,321	6255,587
	Розр. № П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	-	-	-
		Разом (гл.1-12 + П + АВ + Р + І)	353597,605	29500,362	20814,411	403912,378
	Розр. № П-154	Податок на додану вартість	-	-	80782,476	80782,476
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	353597,605	29500,362	101596,887	484694,854
	Розр. № П-162-1	Виконано станом на 05.03.2026	12947,701	-	5168,329	18116,030
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	366545,306	29500,362	106765,216	502810,884

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

Г.М. Любченко

Г.М. Любченко

