

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРИДЦЯТЬ ТРИ БАЙ ЮНАКОВ»

Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини
(Наказ Головного управління культурної спадщини від 25.06.2011 №10/38-11)

«Будинок, де розміщувались навчальні заклади Валькера, де навчались у прогімназії у 1904-10 рр. Симиренко В.Л., майбутній вчений у галузі садівництва; у 1900-х Архіпенко О.П. та Кавалерідзе І.П.» за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського Михайла, 12.

Вид робіт: «Реставрація з пристосуванням»

Замовник: ТОВ «ФОРЕНТ-ІНВЕСТ»

Проект: «Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (Пристосування під готель 3*)»



НАУКОВО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

**Том 7
Книга 12**

**Розстановка спеціальної пожежної техніки з метою безпечної евакуації
людей з будівлі**

01/10-21-НПД-РР.1.3

Київ – 2021 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТРИДЦЯТЬ ТРИ БАЙ ЮНАКОВ»

Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини
(Наказ Головного управління культурної спадщини від 25.06.2011 №10/38-11)

«Будинок, де розміщувались навчальні заклади Валькера, де навчались у прогімназії у 1904-10 рр. Симиренко В.Л., майбутній вчений у галузі садівництва; у 1900-х Архіпенко О.П. та Кавалерідзе І.П.» за адресою: м. Київ, вулиця Коцюбинського Михайла, 12.

Вид робіт: «Реставрація з пристосуванням»

Замовник: ТОВ «ФОРЕНТ-ІНВЕСТ»

Проект: «Реставрація нежитлового будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (Пристосування під готель 3*)»



НАУКОВО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Том 7
Книга 12

Розстановка спеціальної пожежної техніки з метою безпечної евакуації людей з будівлі

01/10-21-НПД-РР-1.3

Директор

Жидкова К.С.

Головний архітектор

Карпов А.В.

Архітектор-реставратор,
Науковий керівник

Диховична Н.О.



Київ – 2021 р.

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Склад науково-дослідної та науково-проектної документації

Позна-чення ком-плекту	Назва розділу	Позна-чення ком-плекту	Назва комплекту у складі розділу	Марка креслень (доку-ментації)	Примітка
1	2	3	4	5	6
Том 1	Попередні роботи	Книга 1	Вихідна документація Попередні дослідження	ПР	ФОП Жила О.С.
Том 2	Комплексні наукові дослідження	Книга 1	Архітектурний обмір фасадів	АО	ФОП Жила О.С.
		Книга 2	Науково-технологічні дослідження	НТД	ФОП Жила О.С.
		Книга 3	Історико-архівні та бібліографічні дослідження Коротка історична довідка	ІД	ТОВ Консалтинговий центр культурного надбання
		Книга 4	Інженерно-геологічні вишукування	ІГВ	ФОП Пашківський Д.П.
		Книга 5	Інженерні дослідження Обстеження технічного стану конструкцій будівлі	ІНД	ФОП Пашківський Д.П.
		Книга 6	Обмірні креслення. Плани. Розрізи	ОК	
Том 3	Проект	Книга 1	Загальні положення Генеральний план. Архітектурно-будівельні рішення	ЗП, ГП АБ	
		Книга 2	Проект реставрації фасадів	ПРФ	ФОП Жила О.С.
		Книга 4	Конструктивні рішення	КР	ФОП Максимов А.С.
		Книга 5	Технологія виконання робіт	ТВР	ФОП Жила О.С.
		Книга 6	Паспорт опорядження фасадів	ПОФ	ФОП Жила О.С.
		Книга 7	Технологічні рішення	ТХ	
		Книга 8	Захист від шуму	ЗШ	ТОВ «АМТ»
Том 6		Книга 1	Внутрішні мережі водопроводу і каналізації	ВК	ФОП Шекера О.В.
		Книга 2	Опалення і вентиляція	ОВ	
		Книга 3	Електротехнічні рішення	ЕТР	
		Книга 4	Автоматизація комплексна	САД	
Том 7		Книга 1	Системи протипожежного захисту	СПС	ФОП Шекера О.В.
		Книга 2	Система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей	СО	
		Книга 3	Автоматична система пожежогасіння кухні	АСПГК	
		Книга 4	Система автоматизації та диспетчеризації систем протипожежного захисту. Центральний пункт управління	САДСПЗ	
		Книга 5	Блискавкозахист	БЗ	
		Книга 6	Контроль загазованості	КЗ	
		Книга 7	Розрахунок часу евакуації	РЧЕ	ТОВ «ЦІА «ІПЛД»
		Книга 8	Димовидалення	ДВ	ФОП Шекера О.В.

Зам. Інв. №							Книга 4	пожежогасіння кухні Система автоматизації та диспетчеризації систем протипожежного захисту. Центральний пункт управління	САДСПЗ	ФОП Шекера О.В.			
							Книга 5	Блискавкозахист	БЗ				
Підпис і дата							Книга 6	Контроль загазованості	КЗ				
							Книга 7	Розрахунок часу евакуації	РЧЕ	ТОВ «ЦІА «ІПЛД»			
							Книга 8	Димовидалення	ДВ	ФОП Шекера О.В.			
Інв. №							01/10-21-НПД-СП						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Склад науково-дослідної та науково-проектної документації				Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Карпов								П	1	2
	Розробив		Блажесва								ТОВ «Тридцять три бай Юнаков»		
Перевірив		Адонін											
	Н. контр.		Адонін										

**Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Тридцять три бай Юнаков»**

**Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під
сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12
у Шевченківському районі м. Києва»
(Пристосування під готель 3*)**

**Розстановка спеціальної пожежної техніки з метою безпечної
евакуації людей з будівлі**

№ 01/2022-PP.1.3

2022



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦІА «ШІЛД»

03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 93, оф.425, тел.(073) 305 22 16

www.shieldcenter.com.ua, e-mail info@shieldcenter.com.ua, код ЄДРПОУ 40865555

**Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Тридцять три бай Юнаков»**

**Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під
сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12
у Шевченківському районі м. Києва»
(Пристосування під готель 3*)**

**Розстановка спеціальної пожежної техніки з метою безпечної
евакуації людей з будівлі**

№ 01/2022-РР.1.3

Директор

Ю.О. Ковальова

2022

Позначення	Найменування	Примітка
01/2022-PP.1.3-3М	Зміст	Стор. 2
01/2022-PP.1.3-ВУ	Відомості про розробників	Стор. 3
01/2022-PP.1.3	Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (Пристосування під готель 3*). Розстановка спеціальної пожежної техніки з метою безпечної евакуації людей з будівлі	Стор. 4

Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Інв. №							01/2022-PP.1.3-3M			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
	Розробив		Добичін				Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Перевірив								1	1
								ТОВ «ЦІА «ШІЛД»		

Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Інспектор з пожежної безпеки ТОВ «ЦІА «ШІЛД»	І.Л. Добичін	

						01/2022-PP.1.3-ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Відомості про розробників		
Розробив		Добичін						
Перевірив								
						Стадія	Аркуш	Аркушів
							1	1
						ТОВ «ЦІА «ШІЛД»		

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зміст

1.	Загальні положення	5
2.	Визначення епюри робочих полів для АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 з урахуванням його тактико-технічних характеристик та максимальної умовної висоти рятування людей з прорізів у фасадах будинку	9
3.	Визначення місць встановлення АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 для рятування людей з прорізів у зовнішніх стінах фасадів будинку	11
4.	Висновки	12

Зам. інв. №	Підпис і дата								
Інв. №							01/2022-PP.1.3		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
	Розробив	Добичін						Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (Пристосування під готель 3*). Розстановка спеціальної пожежної техніки з метою безпечної евакуації людей з будівлі	
	Перевірив								
							Стадія	Аркуш	Аркушів
								1	10
							ТОВ «ЦІА «ШІЛД»		

1 Загальні положення

Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення.

Будинок, що підлягає реставрації, знаходиться за адресою вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва (далі – об'єкт).

Об'єкт розташований в кварталі, що обмежений вулицями М. Коцюбинського, Б. Хмельницького, О. Гончара та бульваром Т. Шевченка, уздовж червоної лінії забудови вулиці М. Коцюбинського. Будинок цегляний двосекційний, чотирьохповерховий з горищем.

Територія об'єкту – це земельна ділянка, на якій розташований об'єкт і яка пов'язана з ним історично і функціонально та забезпечує його збереження і функціонування як об'єкта культурної спадщини. Територія будинку №12 є спільною з двома флігельними корпусами, що мають одну поштову адресу - № 12-б, розташованими на одній історичній садибі і співпадає з територією історичної ділянки. Територія внутрішнього подвір'я споруд впорядкована, заасфальтована, внутрішнє подвір'я має зелені насадження. З півночі, на межі ділянки, містяться одноповерхові цегляні гаражі, та руїна колишньої прибудови до даного будинку, що була зруйнована в наслідок пожежі. У зв'язку з перепадом рельєфу, підтримана підпірною стіною на півночі.

З півночі ділянка межує з проїздом, та адміністративною будівлею посольства Румунії, з заходу з освітнім закладом школою №135. Зі сходу ділянка межує з вул. М. Коцюбинського та адміністративною будівлею «Рахункова палата України» та житловим будинком №9 по вул. М. Коцюбинського. З південної сторони ділянка межує з прибудинковою територією нежитлового будинку №14 по вул. Коцюбинського.

При влаштуванні робіт зберігається автентична архітектура фасаду, конфігурація будівлі, існуючі віконні рами та форма віконних прорізів.

План будинку, проїзди біля нього та виїзди до вулиць міста наведено на рисунку 1.1.

Зам. інв. №	будинку №14 по вул. Коцюбинського. При влаштуванні робіт зберігається автентична архітектура фасаду, конфігурація будівлі , існуючі віконні рами та форма віконних прорізів. План будинку, проїзди біля нього та виїзди до вулиць міста наведено на рисунку 1.1.						
Підпис і дата							
Інв. №							
						01/2022-PP.1.3	Арк
							2
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	

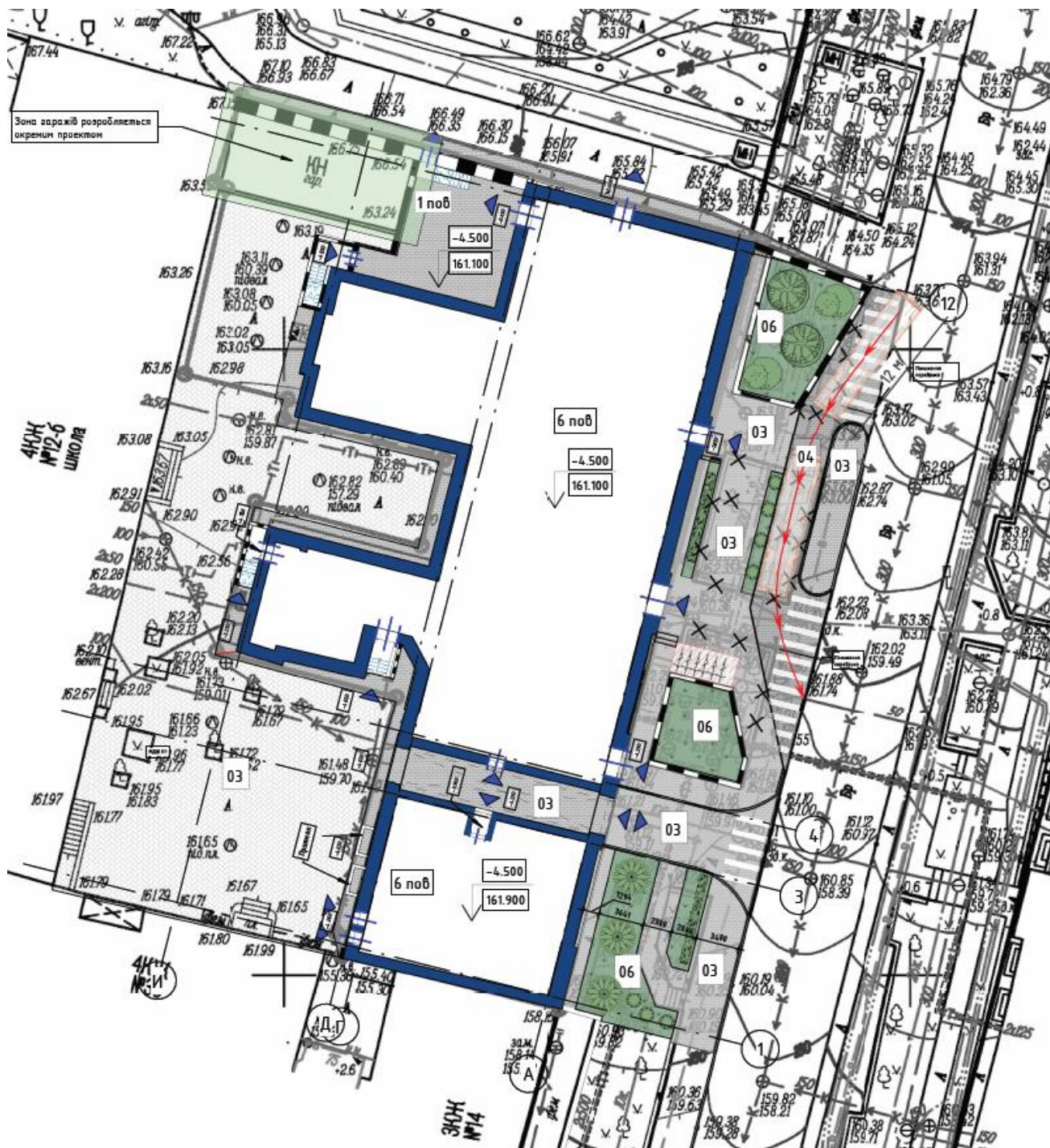


Рисунок Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 – План будинку, проїзди біля нього та виїзди до вулиць міста

На озброєнні гарнізону ГУ ДСНС України у м. Києві є колінчатий автопідйомник АКП-30 на базі КамАЗ – 53215, який в змозі забезпечити проведення рятувальних робіт на висоті до 30 м. Тактико-технічні характеристики АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 наведено в таблиці 1.

Тактико-технічні можливості колінчатого автопідйомника АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 щодо висоти його обслуговування в залежності від відстані його встановлення від будинку зображені на рис. 1.2.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	01/2022-PP.1.3
						Арк
						3

Таблиця 1 – Тактико-технічні характеристики АКП-30 на базі КамАЗ – 53215

№ з/п	Характеристика	АКП-30 на базі КамАЗ – 53215
1	Висота у розкладеному виді, м	30
2	Робочий виліт центра люльки від осі повертання з максимальним навантаженням в люльці, м	17,4
3	Довжина пожежного автомобіля в складеному стані, м	14,7
4	Висота пожежного автомобіля, м	3,8
5	Ширина, м	2,5
6	Повна маса, кг	20000
7	Кут повороту стріли, град.	360

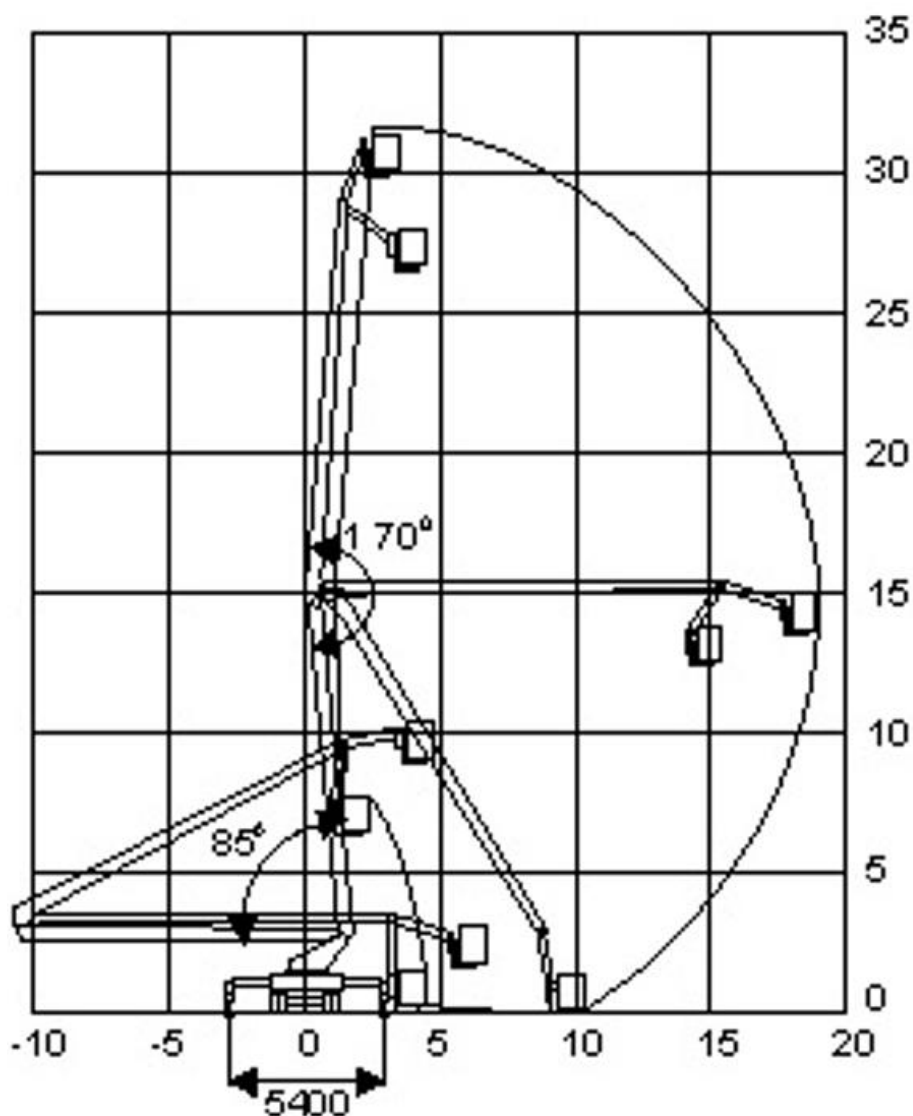


Рисунок **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..2 – Тактико-технічні**
можливості колінчатого автопідйомника АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 щодо висоти
його обслуговування в залежності від відстані його встановлення від будинку

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

						01/2022-PP.1.3	Арк
							4
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

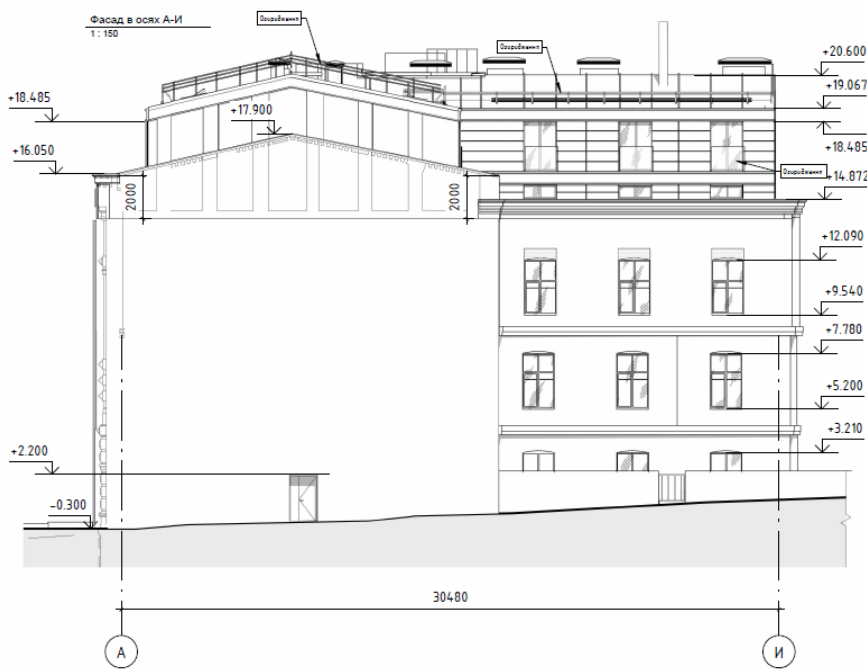
В зв’язку із неможливістю забезпечення проїзду АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 у внутрішній двір будинку (габарити АКП-30 перевищують розміри арки, що веде у внутрішній дворик) рятування людей з будівлі за допомогою АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 можливе лише вздовж всього головного фасаду (вісь А) між осями (1-12), а також бокового фасаду зі сторони посольства (вісь 12) між осями (А-ІІ).

Рятування людей з приміщень, що мають прорізи у зовнішніх стінах, та виходять до внутрішнього дворику здійснюється за допомогою об’ємно-планувальних рішень, які розробляються окремо та погоджуються із Мінрегіоном України відповідно до Закону України «Про будівельні норми».

Фасади будинку з прорізів в зовнішніх стінах яких можливе рятування людей за допомогою АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 наведені на рис. 1.3 та 1.4.



Рисунок Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.3 – Головный фасад будинку в осях 1-12



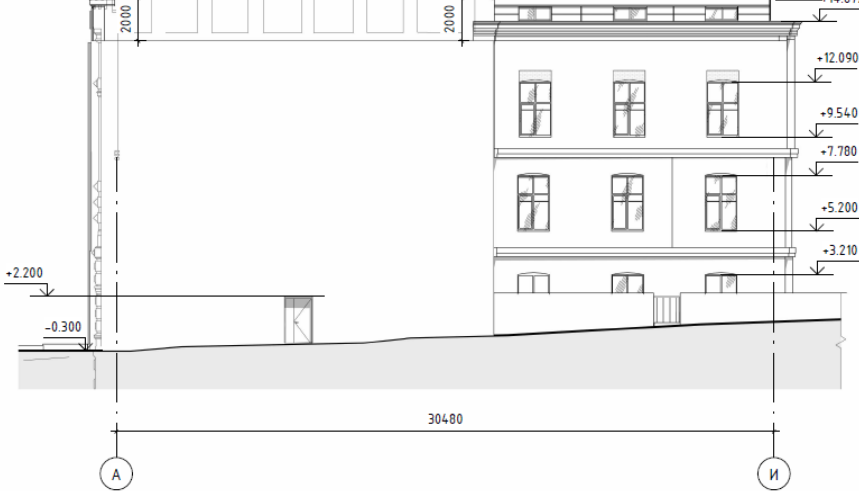
Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. №		01/2022-PP.1.3					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Арк	
						5	

Рисунок Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..3 – Боковой фасад
будинку в осях А-И

Инв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №							01/2022-PP.1.3		Арк
											6
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

2. Визначення епюри робочих полів для АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 з урахуванням його тактико-технічних характеристик та максимальної умовної висоти рятування людей з прорізів у фасадах будинку.

Відповідно до наданих вихідних даних відстань від проїзної частини вул. Коцюбинського до головного фасаду будинку становить 12,7 м, а від бокового проїзду до фасаду зі сторони посольства близько 10,0 м.

Епюри робочих полів для кожного фасаду з урахуванням тактико-технічних характеристик АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 та максимальної умовної висоти рятування людей, яка для фасаду в осях 1-12 становить 20,5 м, а для фасаду в осях А-ІІ становить орієнтовно 16,0 м наведено на рис. 2.1 та 2.2.

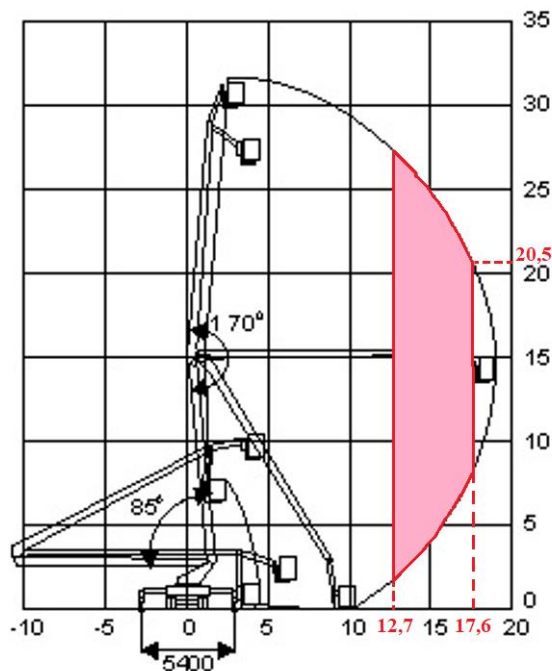
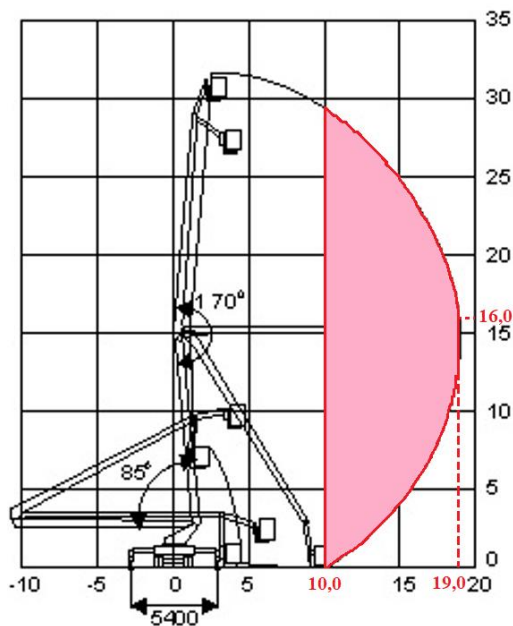


Рисунок Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..3 – Епюра робочих полів для фасаду 1-12



Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. №	

Рисунок Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..4 – Епюра робочих полів для фасаду А-И

За результатами аналізу епюр робочих полів АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 встановлено:

- для рятування людей з найвищого прорізу в зовнішній стіні фасаду 1-12 (20,5 м) відстань від місця встановлення АКП-30 до зазначеного прорізу не повинна перевищувати 17,6 м;
- для рятування людей з найвищого прорізу в зовнішній стіні фасаду А-И (16,0 м) відстань від місця встановлення АКП-30 до зазначеного прорізу не повинна перевищувати 19,0 м.

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. №					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
01/2022-PP.1.3					Арк
					8

3. Визначення місць встановлення АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 для рятування людей з прорізів у зовнішніх стінах фасадів будинку.

На рисунку 3.1 наведені місця встановлення АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 для рятування людей з прорізів у зовнішніх стінах фасадів будинку з урахуванням максимальних відстаней між АКП-30 та фасадами будинку.

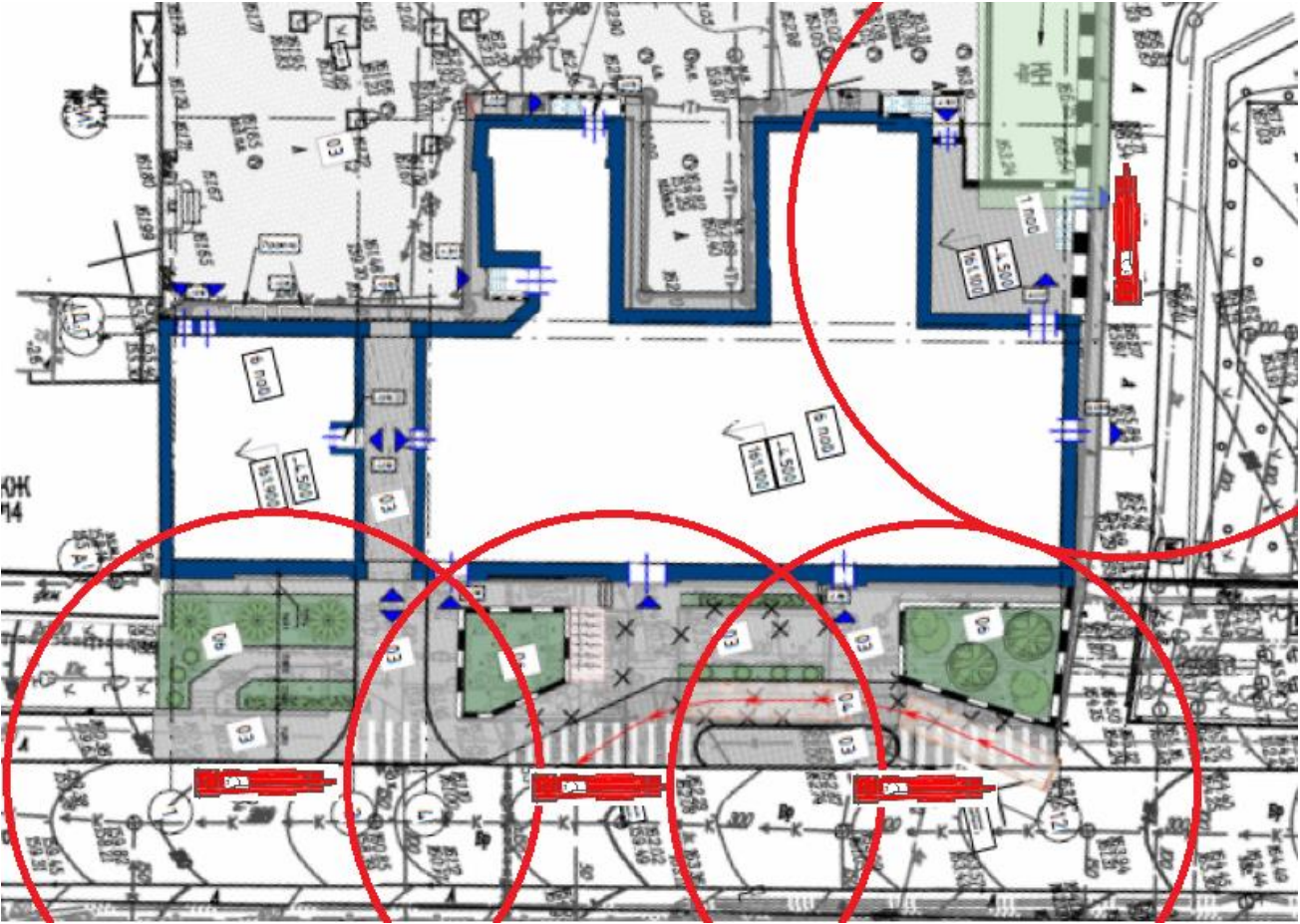


Рисунок 3.1 – Місця встановлення АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 для рятування людей з прорізів у зовнішніх стінах фасадів будинку з урахуванням максимальних відстаней між АКП-30 та фасадами будинку

Інв. №	Підпис і дата					Зам. інв. №	
						01/2022-PP.1.3	Арк
							9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		

Висновки

Запропоновані планувальні рішення проїздів біля об’єкту будівництва «Реставрація нежитлого будинку (літ.А) із пристосуванням під сучасні потреби на вул. Коцюбинського Михайла, 12 у Шевченківському районі м. Києва (Пристосування під готель 3*)» забезпечують можливість проїзду пожежного автомобіля АКП-30 на базі КамАЗ – 53215 та можливість доступу пожежних підрозділів в будь-яке приміщення, що мають прорізи в зовнішніх стінах фасадів 1-12 та А-И.

Під час експлуатації об’єкту проїзди для пожежного автомобіля не повинні забудовуватися, виділятися під розміщення тимчасових споруд, малих архітектурних форм та автомобільних стоянок.

Крім того слід обмежити висадження дерев з великою та розкидистою кроною.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							01/2022-РР.1.3	Арк
										10
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата		