



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Реєстраційний номер	ES01:6219-6528-5543-2845
Виконавець	Іваночко Михайло Іванович (ЕЕ-002-10-18)
Функціональне призначення та назва будівлі	"Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зеленій 115-Б у м.Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд. (1-ша черга будівництва. Будинок №1 на генплані)"
Рік прийняття в експлуатацію	
Клас енергетичної ефективності	C
Дата реєстрації	15.01.2023
Дата закінчення дії	15.01.2033

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на	не присвоювалась	не призначалась

01.01.2021), вулиця Зелена, 115-Б

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЕСТЕЙТ» (39199321) Юридична особа	+38(067)-340-65-50 tiffany@email.ua	УКРАЇНА,	Не зазначено

Енергоаудитор

(посада)

(підпис)

Іваночко Михайло Іванович

(ПІБ)

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛИ

Додаток
Файл енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:6219-6528-5543-2845

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Зелена, 115-Б, м. Львів

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації:

проект нового будівництва

Функціональне призначення та назва будівлі:

"Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зеленій 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд. (1-ша черга будівництва. Будинок №1 на генплані)" (Будівлі житлові)

Відомості про конструкцію будівлі:

Загальна площа, (м²):

19 997,6

Загальний об'єм, (м³):

69 898,2

Опалювана площа, (м²):

16 018,3

Опалюваний об'єм, (м³):

50 469,1

Кількість поверхів:

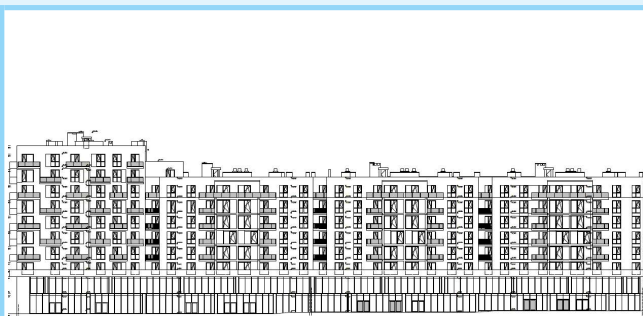
10

Рік прийняття в експлуатацію:

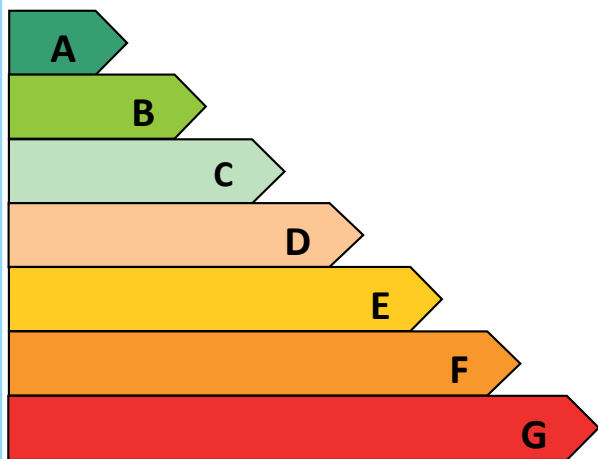
Нове будівництво

Кількість під'їздів або входів:

4



Шкала класів енергоефективності



кВт·год/м²

< 38

< 60

≤ 75

≤ 90

≤ 101

≤ 113

> 113

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання

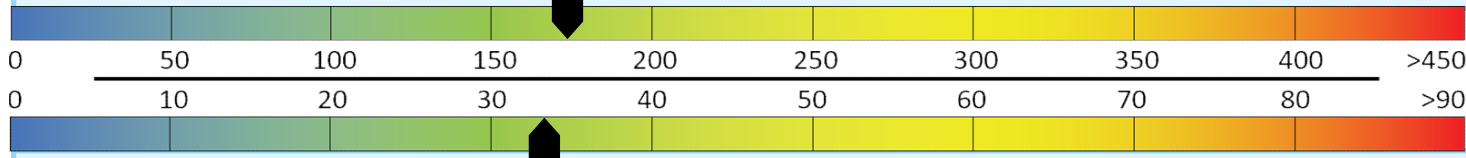
73,6

C

2021

Питоме споживання первинної енергії:

171



Питомі викиди парникових газів:

33

Дані енергоаудитора:

Іваночко Михайло Іванович, ЕЕ-002-10-18

Номер та дата реєстрації:

ES01:6219-6528-5543-2845 15.01.2023

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К)/Вт		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,24	4,00	3 550,6
Суміщені покриття	7,15	7,00	2 030,2
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	6,00	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	-	6,00	-
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	5,29	5,00	2 030,2
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,80	0,90	3 726,4
Зовнішні двері	-	0,70	-

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Стіни будівлі виконані з залізобетонних пілонів 250 мм (10,1 % від площі стін) та керамоблоків 250 мм (89,9% від площі стін). Стіни утеплені пінополістирольними плитами 150 мм та оштукатурені з обох сторін.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам згідно п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

Віконні та балконні блоки:

Загальна площа віконних та балконних блоків складає 51,2% від загальної площі фасаду (коефіцієнт скління фасаду становить 0,512).

Проектом передбачені металопластикові та алюмінієві вікна зі склопакетом 4i-10-4-10-4i.

Приведений опір теплопередачі віконних блоків відповідає мінімальним вимогам згідно п. 5.2.1 ДБН В.2.6-31:2021.

Зовнішні двері:

Проектом передбачено алюмінієві двері зі склопакетом 4i-10-4-10-4i.

Приведений опір теплопередачі дверей відповідає мінімальним вимогам.

Дах:

Покрівля суміщена плоска, експлуатована, двох типів. Конструкція покриття тип 1: залізобетонна плита 200 мм, керамзитобетон по ухилу 70-300 мм, екструдований пінополістирол 250 мм, водоізоляційний шар та керамічна плитка 20 мм. Конструкція покриття тип 2: залізобетонна плита 200 мм, екструдований пінополістирол 200 мм, цементно-піщана стяжка 50 мм, плитка 20 мм.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Підвал:

Підлога двох типів: перекриття над неопалювальним паркінгом та перекриття над проїздом. Конструкція перекриття над паркінгом: керамічна плитка 10 мм, цементно-перлітова стяжка 50 мм, залізобетонна плита 200 мм, плити мінераловатні 200 мм та штукатурка. Конструкція перекриття над проїздом: керамічна плитка 10 мм, цементно-перлітова стяжка 50 мм, залізобетонна плита 200 мм, плити пінополістирольні 200 мм та штукатурка.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

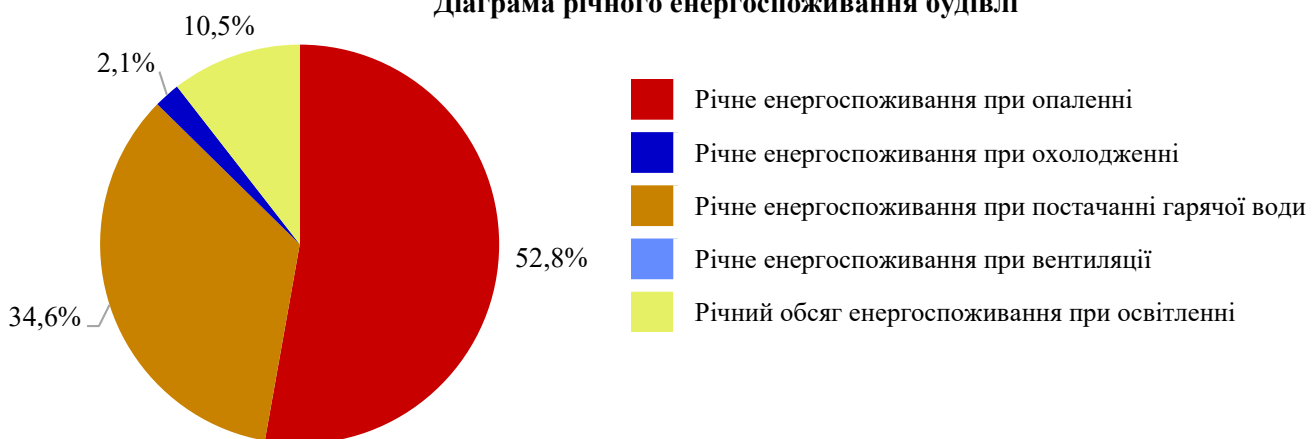
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба, кВт·год/м ² в рік	58,3	не встановлено
Питоме енергоспоживання, кВт·год/м ² в рік	73,6	75,0
Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м ² в рік	171,1	не встановлено
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² в рік	32,9	не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт·год	кВт·год/м ²	тис. кВт·год	кВт·год/м ²
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	1 133,4	70,8
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	45,5	2,8
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	741,9	46,3
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	0,0	0,0
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	225,9	14,1
УСЬОГО:	-	-	2 146,6	134,0

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Оскільки будівля не експлуатувалась раніше, неможливо проаналізувати фактичні обсяги споживання енергії.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Для забезпечення потреб в теплопостачанні поквартирно встановлюються навісні двоконтурні газові котли фірми Bosch Gaz 6000 WBN 6000 18C з закритою камерою згорання в приміщенні кухонь. Теплова потужність котлів - 18 кВт. Теплоносієм для системи опалення є гаряча вода з параметрами 75/55 °С.

Нагрівальні прилади для квартир - сталеві радіатори з нижнім підключенням виробництва Kermi. Опалення місць загального користування та сходових кліток передбачено від електричних конвекторів Atlantic. Регулювання витрат теплоносія через радіатори здійснюється за допомогою термостатичних головок, які запроектовано встановити на кожному нагрівальному приладі. У вбудованих приміщеннях система опалення - водяна, двотрубна з нижньою розводкою. Регулювання витрат теплоносія через радіатори здійснюється за допомогою автоматичної терморегулюючої арматури, яка встановлена на кожному нагрівальному приладі.

Система опалення виконується із поліпропіленових труб Ekoplastik. Труби прокладаються скрито в стяжці підлоги. Трубопроводи системи опалення ізолюються по всій довжині труб ізоляцією Thermaflex типу Thermacomact S.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

- Регулювання надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулювання розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – В;
- Управління та моніторинг циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів – С.
- Регулювання періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язок між регулюванням споживання енергії та/або розподілення теплоносія у системах опалення – С;
- Управління та моніторинг джерела енергії – С.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Система охолодження будівлі не передбачена проектом.

Вентиляція житлового будинку розробляється загальнообмінна з природнім спонуканням. Приплив повітря здійснюється через віконні провітрювачі, вмонтовані в рамну конструкцію вікна, через режим мікровентиляції віконних рам. У приміщеннях кухонь запроектовано витяжну вентиляцію з природнім спонуканням через індивідуальні муровані канали. Забір повітря із кухонь природніми витяжними системами виконується через витяжні решітки накладного типу.

Система постачання гарячої води

Джерело гарячої води – двоконтурні газові котли фірми Bosch Gaz 6000 WBN 6000 18C. Температура гарячої води на виході – 55 °С.

Система розподілу виконана з пропіленових трубопроводів KAN-therm. Трубопроводи ізолюються по всій довжині труб ізоляцією Thermaflex FRZ.

Подача до споживача здійснюється завдяки тиску в системі холодного водопостачання. Рециркуляція відсутня.

Облік спожитої гарячої води не ведеться.

Системи освітлення

Облік споживання електричної енергії на потреби системи освітлення місць загального користування не ведеться.

Для освітлення використовуються світильники з світлодіодними лампами. Управління освітленням сходових кліток і загальних коридорів здійснюється на короткий термін давачами руху достатній для підйому (спуску) людей на частину поверхів. Керування освітленням у решту приміщеннях здійснюється індивідуальними вимикачами, які встановлюються біля дверей цих приміщень.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

Управління та моніторинг за присутності людей в приміщенні – D;

Управління та моніторинг зовнішнього денного освітлення – D.

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Видача енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:6219-6528-5543-2845

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Зелена, 115-Б, м. Львів

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації:

проект нового будівництва

Функціональне призначення та
назва будівлі:

"Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та спеціалізованою школою на вул. Зеленій 115-Б у м. Львові (кадастровий номер 4610137200:05:002:0054) зі знесенням існуючих споруд. (1-ша черга будівництва. Будинок №1 на генплані)" (Будівлі житлові)

Відомості про конструкцію будівлі:

Опалювальна площа, (м²):

16 018,3

Опалювальний об'єм, (м³):

50 469,1

Кількість поверхів:

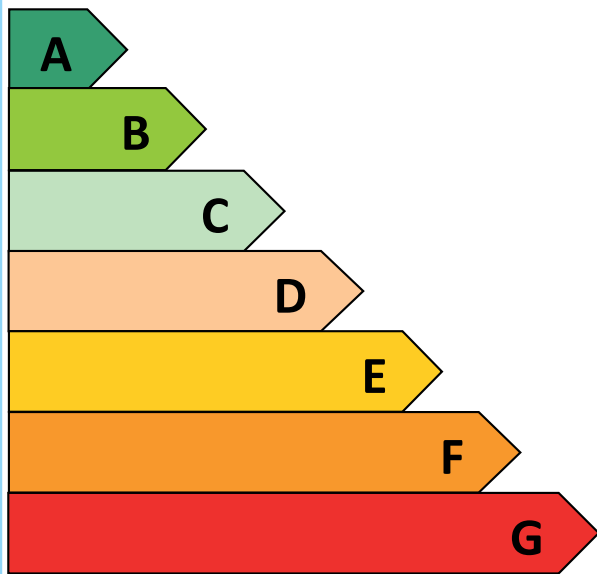
10

Рік прийняття в експлуатацію:

Нове будівництво

Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме
енергоспоживання



кВт·год/м²

< 38

< 60

≤ 75

≤ 90

≤ 101

≤ 113

> 113

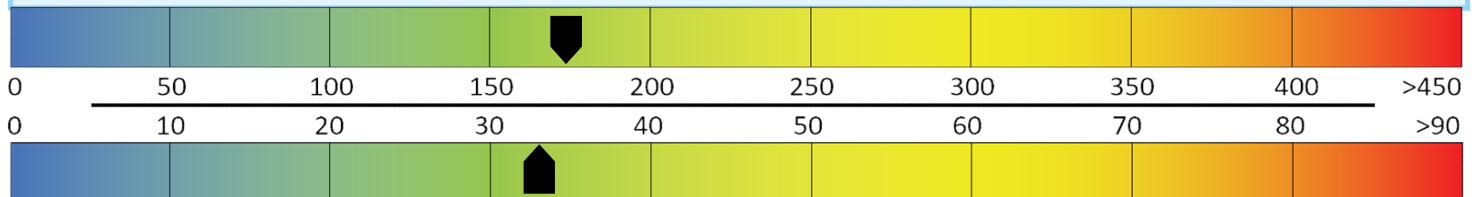
73,6

C

2021

Питоме споживання первинної енергії:

171



Питомі викиди парникових газів:

33

Дані енергоаудитора:

Іваночко Михайло Іванович, ЕЕ-002-10-18

Номер та дата реєстрації:

ES01:6219-6528-5543-2845 15.01.2023