



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ

*на благоустрій прилеглої території до об'єкту реконструкції котельні під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Закарпатській, 26 «а» в м. Ужгород (замовник ГО «Федерація боксу Закарпатської області»)*

*Проектно-кошторисною документацією комплексного благоустрою прилеглої території передбачити:*

1. Влаштувати покриття мощення прилеглої території по периметру об'єкту реконструкції з ФЕМів та під'їзду в асфальтобетоні зі сторони вул. Закарпатської та вул. Тараса Шевченка, з врахуванням вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо посилення захисту осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення при здійсненні містобудівної діяльності.
2. Влаштування пристроїв відведення стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів. Водовідведення з прилеглої території виконати відповідно до виданих технічних умов на відведення поверхневих стоків департаментом міської інфраструктури, відповідно до проектної документації погодженої з ДМІ та КП «Водоканал м. Ужгорода».
3. Облаштувати освітлення власної території та під'їзду до об'єкту реконструкції (монтаж та підключення мережі освітлення виконати у відповідності до отриманих технічних умов в обслуговуючій організації).
4. Облаштування підземної/закритого типу системи збору відходів в межах об'єкту реконструкції.
5. облаштувати дитячий ігровий майданчик загального користування в межах прилеглої території до об'єкту реконструкції.
6. Встановлення лавиць та урн біля у межах прилеглої території.
7. Передбачити та організувати озеленення території, з посадкою листяних, хвойних дерев та кущів згідно розробленого проекту.
8. Встановити камери відеоспостереження прилеглої території та під'їздів до об'єкту будівництва з підключенням до міської системи відеоспостереження міста Ужгорода.
9. Розроблення проекту/схеми організації дорожнього руху з влаштуванням пішохідних переходів та паркомісць для транспортних засобів відвідувачів/мешканців об'єкту реконструкції в межах власної

земельної ділянки та прилеглої території та організацію в'їзду/виїзду на вул. Закарпатської та вул. Тараса Шевченка – проєкт/схему організації дорожнього руху (виїзду з власної земельної ділянки, облаштування паркувальних місць) погодити в управлінні патрульної поліції в Закарпатській області.

*Проектну документацію подати на погодження виконавчого комітету після опрацювання матеріалів в управлінні містобудування та архітектури, УЖКГ ДМІ.*

*Після виконання робіт з благоустрою території надати виконавче знімання до КП «АПБ» для накладання на план міста.*

Термін дії техумов – 2 роки.

Заступник директора ДМІ,  
начальник УЖКГ ДМІ



Олександра ТУРЯНЧИК