

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво та оснащення корпусу сучасних трансплантаційних та хірургічних технологій Державної установи «Національний науковий центр хірургії та трансплантології ім. О.О. Шалімова НАМН України» за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Академіка Шалімова, земельна ділянка 30

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Укладання трубопроводів з двохшарових гофрованих труб "КОРСІС" для безнапірної каналізації. СОУ Б Д.2.2-33090871-001: 2012;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран. СОУ Д.2.4-38754579-001:2017 для ТОВ "Рувітекс Україна";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

-

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 1)	0,8	%
2. Відсотковий показник літнього подорожчання	0,27	%
3. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника	1,00	%
4. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду	1,50	%
5. Відсоток для визначення ліміту коштів на надання послуг інженера-консультанта	1,00	%
6. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва	3,00	%
7 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
8. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт	1,111	
9. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку	15,00	%
10. Показник для визначення розміру адміністративних витрат	3,00	%

Загальна кошторисна трудомісткість	1170,64963	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1103,346	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	169012,775	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		

6 Програмний комплекс АВК - 5 (3.11.2)

- 2 -

15_КД_ЗКР

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174 люд. год та розряді робіт 3,8

26514,56 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174 люд.год та розряді робіт 4

27142,26 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

5691817,72 тис.грн.

у тому числі:

2

будівельні роботи -

2016830,38 тис.грн.

2

вартість устаткування -

2731416,88 тис.грн.

4

інші витрати -

199335,452 тис.грн.

податок на додану вартість -

744235,004 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав



інженер-проектувальник у частині кошторисної документації В.П. Помазна

Перевірив



головний інженер проєкту І.В. Ткаченко

ДУ «Національний науковий центр хірургії та трансплантології ім. О.О. Шалімова» НАМН України
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 5691817,722 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 1368,48 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво та оснащення корпусу сучасних трансплантаційних та хірургічних технологій Державної установи «Національний науковий центр хірургії та трансплантології ім. О.О. Шалімова НАМН України» за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Академіка Шалімова, земельна ділянка 30

Складений в поточних цінах станом на 22 квітня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Підготовка території під забудову	774,695	-	-	774,695
		Разом по главі 1:	774,695	-	-	774,695
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Будівництво та оснащення корпусу сучасних трансплантаційних та хірургічних технологій ДУ «Національний науковий центр хірургії та трансплантології ім. О.О. Шалімова» НАМН України	1469533,057	2293600,328	-	3763133,385

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 2:	1469533,057	2293600,328	-	3763133,385
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Електропостачання. Мережі живлення.	7940,233	10519,687	-	18459,920
		Разом по главі 4:	7940,233	10519,687	-	18459,920
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопостачання	779,561	-	-	779,561
5	06-02	Зовнішні мережі каналізації	843,621	-	-	843,621
6	06-03	Зовнішні мережі теплопостачання	5517,072	-	-	5517,072
		Разом по главі 6:	7140,254	-	-	7140,254
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
7	07-01	Благоустрій та озеленення	8049,039	143,938	-	8192,977
		Разом по главі 7:	8049,039	143,938	-	8192,977
		Разом по главах 1-7:	1493437,278	2304263,953	-	3797701,231
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
8	08-01	Тимчасова дорога та підвід тимчасового живлення	4509,275	-	-	4509,275
		Разом по главі 8:	4509,275	-	-	4509,275
		Разом по главах 1-8:	1497946,553	2304263,953	-	3802210,506
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
9	09-01	Випробування паль статистичними навантаженнями	111,121	-	-	111,121
10	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,8X1)%	11983,572	-	-	11983,572
11	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	4044,456	-	-	4044,456
		Разом по главі 9:	16139,149	-	-	16139,149
		Разом по главах 1-9:	1514085,702	2304263,953	-	3818349,655

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
12	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	38183,497	38183,497
13	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	47840,285	47840,285
14	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	31893,523	31893,523
15	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	7636,699	7636,699
16	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	908,451	908,451
17	Розрахунок N П-108	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	15,746	15,746
18	Завдання на проектування	Витрати на складання технічних паспортів об'єктів	-	-	120,000	120,000
19	ТУ 008662 19 11 25 1 09 01 2 000000 1 від 19. 11.2025	Плата за приєднання до електричних мереж ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬК ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" електроустановок	-	-	5751,680	5751,680
		Разом по главі 10:	-	-	132349,881	132349,881
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
20	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	61,833	61,833
21	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	21,500	21,500
22	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	3964,416	3964,416
		Разом по главі 12:	-	-	4047,749	4047,749
		Разом по главах 1-12:	1514085,702	2304263,953	136397,630	3954747,285
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	204280,536	-	-	204280,536
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	40856,107	40856,107
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	45422,571	69127,919	4091,929	118642,419
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	253041,573	358025,012	-	611066,585
		Разом	2016830,382	2731416,884	181345,666	4929592,932
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	744235,004	744235,004

1	2	3	4	5	6	7
	Довідка від замовника від 23. 04.2026	Всього по зведеному кошторисному розрахунку Понесені витрати станом на 23.04.2026	2016830,382 -	2731416,884 -	925580,670 17989,786	5673827,936 17989,786
	Настанова [3.39]	Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком Зворотні суми у тому числі: - Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	2016830,382 - -	2731416,884 - -	943570,456 - -	5691817,722 1368,480 1368,480

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

