

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 88 117,454 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.



(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка-аеропорту Гостомель» (Перша та друга черга)(коригування)

Складений за поточними цінами станом на 19 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 1. Підготовка території будівництва</b>				
1	01-01	Підготовка території будівництва	904,001	-	-	904,001
		<b>Разом по главі 1:</b>	904,001	-	-	904,001
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
2	02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку №2	129212,299	4100,348	-	133312,647
3	02-02	Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3	133561,833	4100,348	-	137662,181
		СПП з захисними властивостями ПРУ	111185,387	5903,938	-	117089,325
		<b>Разом по главі 2:</b>	375767,521	14104,634	-	389872,155

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
4	04-01	Зовнішнє електропостачання	429,165	-	-	429,165
		<b>Разом по главі 4:</b>	429,165	-	-	429,165
		<b>Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку</b>				
5	05-01	Зовнішні мережі зв'язку	6478,291	-	-	6478,291
		<b>Разом по главі 5:</b>	6478,291	-	-	6478,291
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
6	06-01	Зовнішні мережі газопостачання	5828,964	-	-	5828,964
7	06-02	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	10787,907	-	-	10787,907
8	06-03	Зовнішні мережі тепlopостачання	6288,255	-	-	6288,255
		<b>Разом по главі 6:</b>	22905,126	-	-	22905,126
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
9	07-01	Зовнішнє освітлення	376,364	251,449	-	627,813
10	07-02	Благоустрій	80682,431	3961,727	-	84644,158
		<b>Разом по главі 7:</b>	45728,408	914,518	-	46642,926
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	316388,127	10918,804	-	327306,931
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	316388,127	10918,804	-	327306,931
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	316388,127	10918,804	-	327306,931
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	5040,527	5040,527
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	7560,791	7560,791
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	5040,527	5040,527
14	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	1008,106	1008,106

1	2	3	4	5	6	7
15	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	291,441	291,441
16	Завдання на проектування	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття вексплуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	29,675	29,675
17	Завдання на проектування	Виготовлення технічного паспорту об'єкту	-	-	181,335	181,335
18	Завдання на проектування	Розроблення контрольньо-геодезичної зйомки	-	-	250,000	250,000
19	Розрахунок до ТУ нестандартного приєднання до електричних мереж № 045996 230824 1 10 12 2 000000 1 від 23.08.2024	Вартість нестандартного приєднання до електричних мереж ПрАТ "ДТЕК Київські регіональні електромережі"	-	-	59663,892	59663,892
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	72237,827	72237,827
<b>Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
20	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	310,277	310,277
21	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	83,333	83,333
22	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1975,800	1975,800
23	Довідка	Виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	165,000	165,000
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	2534,410	2534,410
<b>Разом по главах 1-12:</b>			485734,897	18317,810	81600,704	585653,411
	Розрахунок N П-130	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	66236,514	-	-	66236,514
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	13247,302	13247,302
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	8743,228	329,720	1468,813	10541,761
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,5)</b>	41606,532	1694,442	-	43300,974
		<b>Разом</b>	602321,171	20341,972	96316,819	718979,962
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	143703,790	143703,790
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	602321,171	20341,972	240020,609	862683,752

1	2	3	4	5	6	7
	Лист про витрати від Гостомельська селищна військова адміністрація № 05-22/6318 від 11.12.2025	<b>Виконано станом на 16.12.2025</b>	-	-	18493,702	18493,702
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	602321,171	20341,972	258514,311	881177,454

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

О. Бойко

А. Державицький

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 881177,454 тис.грн  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

20 р.

### ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

«Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка-аеропорту Гостомель»  
(Перша та друга черга)(коригування)

Складено в поточних цінах станом на 19 грудня 2025

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	605659,447	275518,007	881177,454
- будівельних робіт	393163,992	209157,179	602321,171
- устаткування, меблів та інвентарю	12178,834	8163,138	20341,972
- інших витрат, тис.грн.	200316,621	58197,69	258514,311
зворотні суми	-	-	-

### Найменування черг будівництва

1 - "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель"  
(Перша черга) (Коригування)

2 - "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель"  
(Друга черга) (Коригування)

Керівник проектної організації

Бойко О.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Державицький А.



Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 605659,447 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.



(посилання на документ про затвердження)

20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Перша черга) (Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 19 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 1. Підготовка території будівництва</b>				
1	01-01	Підготовка території будівництва	449,451	-	-	449,451
		<b>Разом по главі 1:</b>	449,451	-	-	449,451
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
2	02-01	Будівництво багатоквартирного житлового будинку №2	129212,299	4100,348	-	133312,647
3	02-02	СПП з захисними властивостями ПРУ	111185,387	5903,938	-	117089,325
		<b>Разом по главі 2:</b>	240397,686	10004,286	-	250401,972

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
4	04-01	Зовнішнє електропостачання	429,165	-	-	429,165
		<b>Разом по главі 4:</b>	429,165	-	-	429,165
		<b>Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку</b>				
5	05-01	Зовнішні мережі зв'язку	6478,291	-	-	6478,291
		<b>Разом по главі 5:</b>	6478,291	-	-	6478,291
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання</b>				
6	06-01	Зовнішні мережі газопостачання	5828,964	-	-	5828,964
7	06-02	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації	10787,907	-	-	10787,907
8	06-03	Зовнішні мережі теплопостачання	6288,255	-	-	6288,255
		<b>Разом по главі 6:</b>	22905,126	-	-	22905,126
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
9	07-01	Зовнішнє освітлення	215,281	139,694	-	354,975
10	07-02	Благоустрій	45513,127	774,824	-	46287,951
		<b>Разом по главі 7:</b>	45728,408	914,518	-	46642,926
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	316388,127	10918,804	-	327306,931
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	316388,127	10918,804	-	327306,931
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	316388,127	10918,804	-	327306,931
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
11	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	3273,069	3273,069
12	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	4909,604	4909,604
13	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	3273,069	3273,069
14	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	654,614	654,614

1	2	3	4	5	6	7
15	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	189,833	189,833
16	Завдання на проектування	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття вексплуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	15,746	15,746
17	Завдання на проектування	Виготовлення технічного паспорту об'єкту	-	-	115,500	115,500
18	Завдання на проектування	Розроблення контрольної-геодезичної зйомки	-	-	142,500	142,500
19	Розрахунок до ТУ нестандартного приєднання до електричних мереж № 045996 230824 1 10 12 2 000000 1 від 23.08.2024	Вартість нестандартного приєднання до електричних мереж ПрАТ "ДТЕК Київські регіональні електромережі"	-	-	59663,892	59663,892
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	72237,827	72237,827
<b>Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
20	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	310,277	310,277
21	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	83,333	83,333
22	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1249,560	1249,560
23	Довідка	Виготовлення енергетичного сертифікату	-	-	165,000	165,000
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	1808,170	1808,170
<b>Разом по главах 1-12:</b>			316388,127	10918,804	74045,997	401352,928
	Розрахунок N П-130	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	43143,807	-	-	43143,807
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	8628,761	8628,761
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	5694,986	196,538	1332,828	7224,352
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,5)</b>	27937,072	1063,492	-	29000,564
		<b>Разом</b>	393163,992	12178,834	84007,586	489350,412
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	97815,333	97815,333
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	393163,992	12178,834	181822,919	587165,745

1	2	3	4	5	6	7
	Лист про витрати від Гостомельська селищна військова адміністрація № 05-22/6318 від 11.12.2025	<b>Виконано станом на 16.12.2025</b>	-	-	18493,702	18493,702
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	393163,992	12178,834	200316,621	605659,447

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

О. Бойко

А. Державицький

Гостомельська селищна військова адміністрація Бучанського району Київської області  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 275518,007 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків за адресою Київська область, Бучанський район, селище Гостомель, вулиця Проскурівська в районі Військового містечка - аеропорту Гостомель" (Друга черга) (Коригування)

Складений за поточними цінами станом на 19 грудня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	<b>Глава 1. Підготовка території будівництва</b>				
		Підготовка території будівництва	454,550	-	-	454,550
		<b>Разом по главі 1:</b>	454,550	-	-	454,550
2	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
		Будівництво багатоквартирного житлового будинку №3	133561,833	4100,348	-	137662,181
		<b>Разом по главі 2:</b>	133561,833	4100,348	-	137662,181

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
3	07-01	Зовнішнє освітлення	161,083	111,755	-	272,838
4	07-02	Благоустрій	35169,304	3186,903	-	38356,207
-----						
		<b>Разом по главі 7:</b>	35330,387	3298,658	-	38629,045
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	169346,770	7399,006	-	176745,776
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	169346,770	7399,006	-	176745,776
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	169346,770	7399,006	-	176745,776
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1767,458	1767,458
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2651,187	2651,187
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (1 %)	-	-	1767,458	1767,458
8	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	353,492	353,492
9	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	101,608	101,608
10	Завдання на проекткування	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття вексплуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-	-	13,929	13,929
11	Завдання на проекткування	Виготовлення технічного паспорту об'єкта	-	-	65,835	65,835
12	Завдання на проекткування	Розроблення контрольної-геодезичної зйомки	-	-	107,500	107,500
-----						
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	6828,467	6828,467
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	726,240	726,240
-----						
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	726,240	726,240
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	169346,770	7399,006	7554,707	184300,483
	Розрахунок N П-130	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	23092,707	-	-	23092,707
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	4618,541	4618,541

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	3048,242	133,182	135,985	3317,409
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I) (K=0,5)</b>	13669,460	630,950	-	14300,410
	Настанова [4.43]	<b>Разом</b>	209157,179	8163,138	12309,233	229629,550
		<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	45888,457	45888,457
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	209157,179	8163,138	58197,690	275518,007

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

О. Бойко

А. Державицький