Відомість основних комплектів робочих креслень

Позначення	НАЙМЕНУВАННЯ	
АБ	Архітектурно - будівельна частина.	Примітки

№ п.п	НАЗВА	Примітки
1	Загальні дані.	АБ-1
2	Схема генплану М 1 ; 500	АБ-2
3	Схема розташування земельної ділянки	АБ-3
4	План земельної ділянки	АБ-4
5	Фасади в осях 1-3,А-Г,3-1,Г-А	АБ-5
6	План першого поверху на відм. 0,000	АБ-6
7	План мансардного поверху	АБ-7
8	План даху	АБ-8
9	Розріз 1-1	АБ-9

Вихідні дані.

Схема намірів забудови Будівництво садового будинку за адресою Львівська обл., Львівський р-н, с.Бартатів, розроблений на підставі:

- Замовлення гр. Мазур О.Ю.
- Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку кадастровий номер : 4620980800:18:015:0102 (копія).
- Матеріалів обстеження і обмірів.
- ДБН Б. 2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».
- ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт».
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
- ДБН Б.2.2. – 12;2018 «Планування і забудова територій».

Рішення які прийняті в проекті , відповідають вимогам чинних норм правил та стандартів.

Г. І. П. **М. Овчинніков**

Кваліфікаційний сертифікат ;
АР № 019342

Техніко-економічні показники

№ п.п	Найменування	Один. виміру	Показники
1	Поверхів	шт.	1 + мансарда
2	Загальна площа приміщень	$м^2$	195,88
3	Загальна житлова площа	$м^2$	60,55
4	Кількість надземних поверхів	шт.	1 + мансарда
5	Будівельний об'єм	$м^3$	550,0

Анотація

На дану ділянку виданий : Витяг з Державного реєстру речових прав власності на земельну ділянку. Кадастровий номер : 4620980800:18:015:0102

Дана земельна ділянка розташована у Львівській обл., Львівський р-н, с. Бартатів.

Площа ділянки, згідно Витягу з Державного реєстру - становить 0,05га.

Ділянка межує: – землями кооперативу для загального користування (проїзди) ,

- садовою ділянкою гр. Мазур О.Ю.

На даній земельній ділянці знаходяться зелені насадження, фізико-геологічні процеси та умови несприятливі для будівництва на ділянці відсутні.

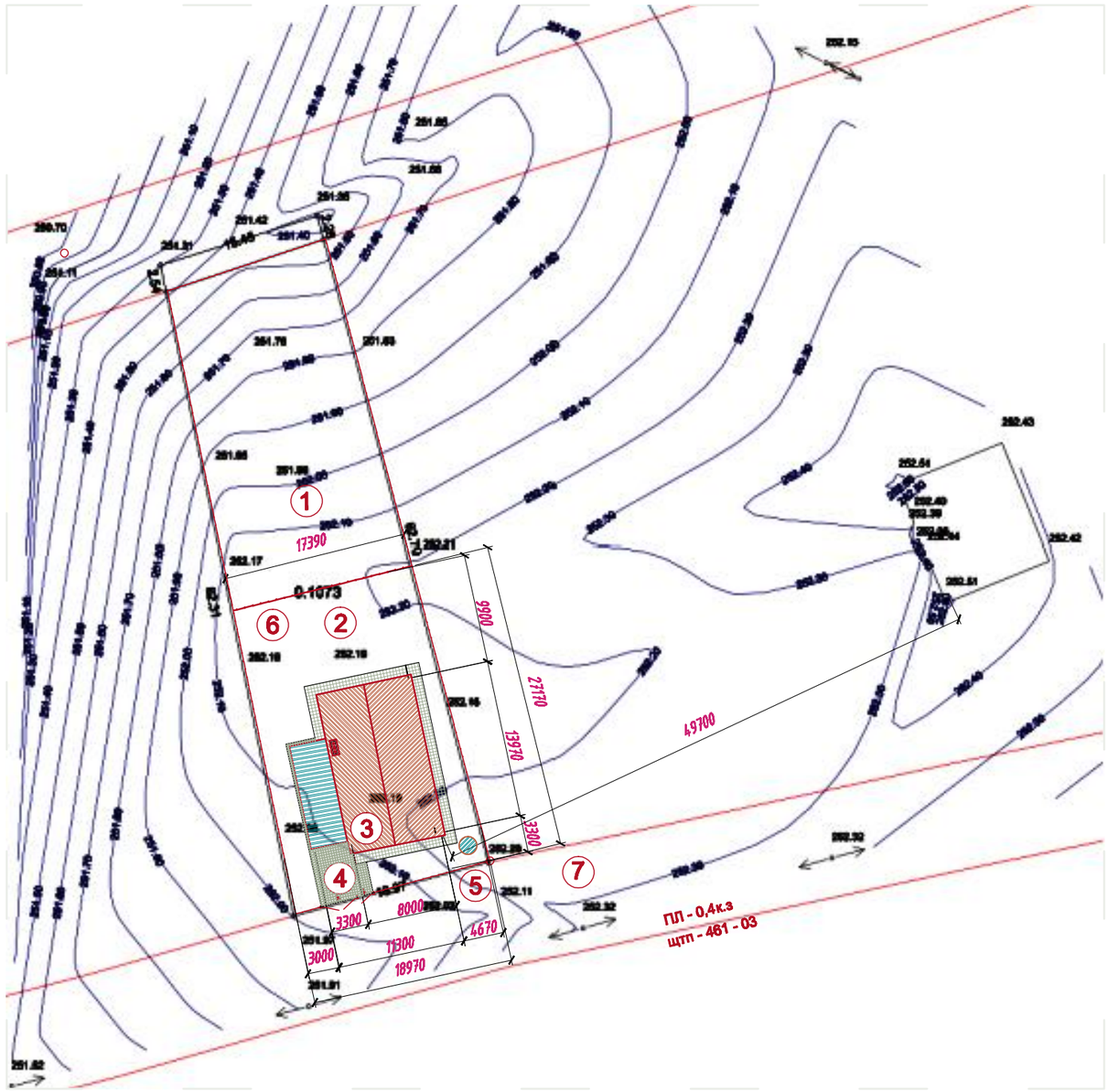
Перед початком будівельних робіт виконати пошукові роботи з метою уточнення геологічного розрізу і вивчення несучої здатності ґрунтів.

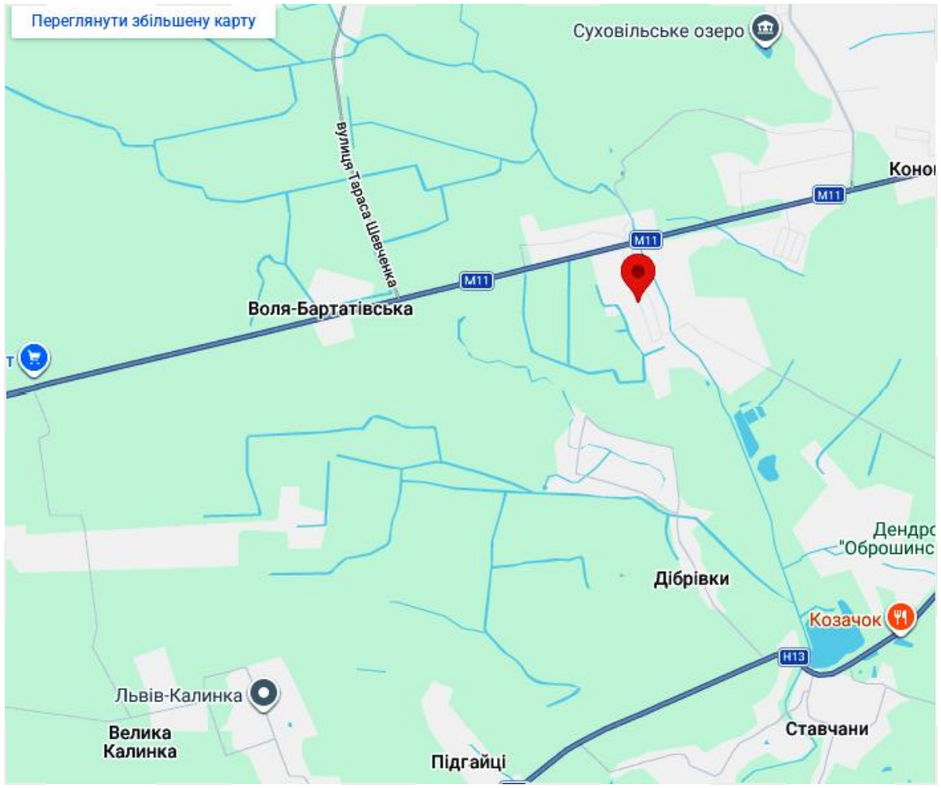
На земельній ділянці передбачається будівництво нового індивідуального будинку по наданому проекту.

Містобудівні та планувальні обмеження: відстань від дороги загального користування та проектованою будівлею - 3,30 до сусідньої будівлі 49,7м.(залежно від ступеня вогнестійкості будинків, згідно ДВН 2.2.9.-2018, від житлових до господарських будівель (з утриманням худоби та птиці) - 12 - 15м. п.3.25а, 3.26, 3.35 ДВН 2.2.9.-2018 від будівель до меж ділянки - не менше 3,0м,.

						ЕНЗ - 36 / 26 АБ	АБ
						замовник - Мазур О.Ю.	
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата		
Виконав		Овчинніков				СХЕМА НАМЕРІВ ЗАБУДОВИ нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою Львівська обл., Львівський р-н, с. Бартатів.	Стадія: ЕНЗ; Аркуш: 1; Аркушів:
ГІП		Овчинніков					
перевірив		Корнієнко					
						Загальні дані	ФОП Корнієнко С.Є.

Схема генплану М 1 ; 500





- межа земельної ділянки з кадастровим № 4620980600:18:015:0102
- 3 — будинок.
- 4 — Заїзд та вхід на земельну ділянку
- 5 — Очисна система по типу "БІОТАЛ"
- 1 — Ділянка N1- 0,0587ГА
- 2 — Ділянка N2- 0,05ГА
- 6 — Садова ділянка
- 7 — Дорога

інженерні мережі обмеження щодо земельної ділянки відносно до інж, мереж

——— К ——— водовідведення : септик
——— Е ——— електропостачання : згідно технічних умов
——— О ——— опалення : електричне

1. Умовна відмітка 0,000 прийнята від рівня покриття внутрішнього подіу 'я відповідно позначки абсолютної відмітки .
2. *Розміри уточнити по місцю .
3. **Площу покриття уточнити по місцю .
4. Мощення виконувати з нерівномірною розшивкою швів шириною 10мм.

						ЕНЗ - 36 / 26 АБ	АБ
						замовник - Мазур О.Ю.	
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата		
Виконав		Овчинніков				СХЕМА НАМЕРІВ ЗАБУДОВИ нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою Львівська обл., Львівський р-н, с. Бартатів.	Стадія: ЕНЗ; Аркуш: 2; Аркушів:
ГІП		Овчинніков					
перевірив		Корніенко					
						Схема генплану М1;500	Ф О П Корнієнко С.Є.

N

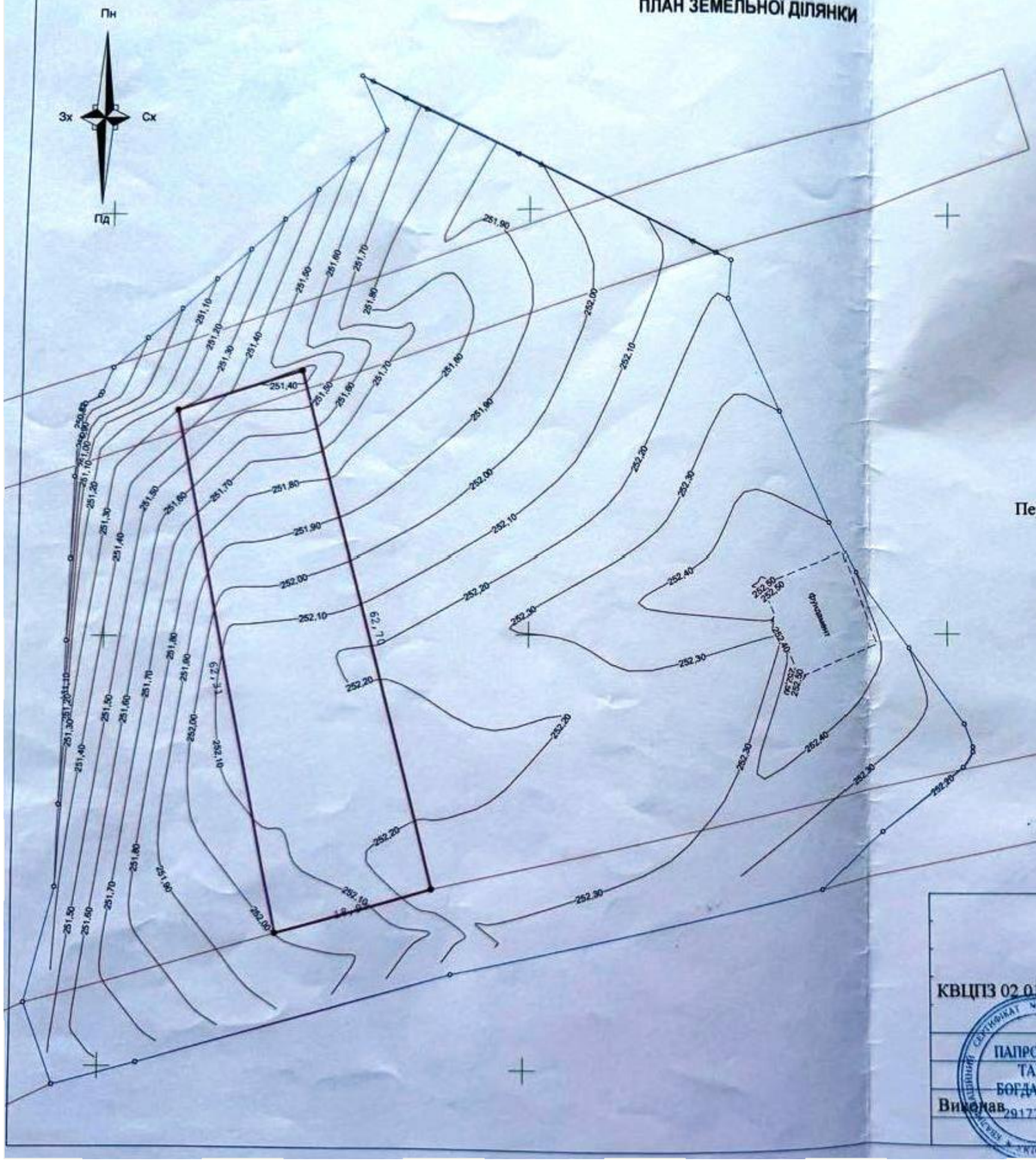
Схема розташування земельної ділянки



- *Садова ділянка*

						ЕНЗ - 36 / 26 АБ	АБ
							замовник - Мазур О.Ю.
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата		
Виконав		Овчинніков				СХЕМА НАМЕРІВ ЗАБУДОВИ нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою Львівська обл ., Львівський р-н, с. Бартатів.	Стадія: ЕНЗ; Аркуш: 3; Аркушів:
ГП		Овчинніков					
перевірив		Корнієнко					
						Схема розташування земельної ділянки	Ф О П Корнієнко С.Є.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Площа, га			
забудова	інше	разом	в т.ч. в межах червоних ліній
----------	----------	0.1073	0,0037

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- межа земельної ділянки;
- червоні лінії вулиць.

Перевірено:

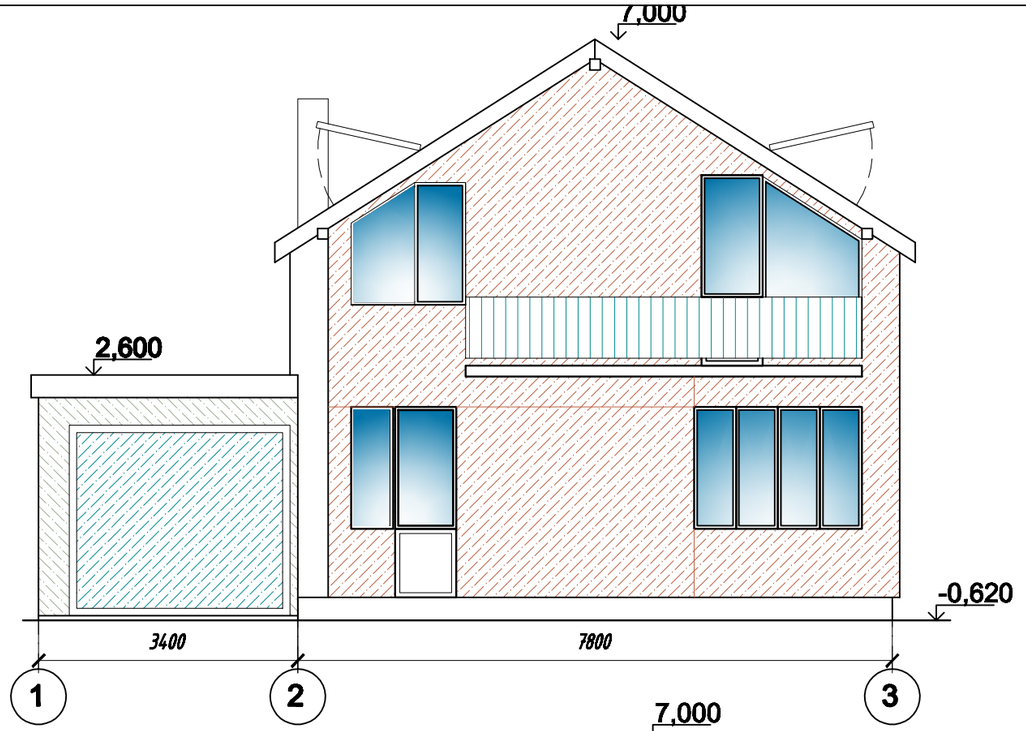
В межах виділеної ділянки газові мережі відсутні.

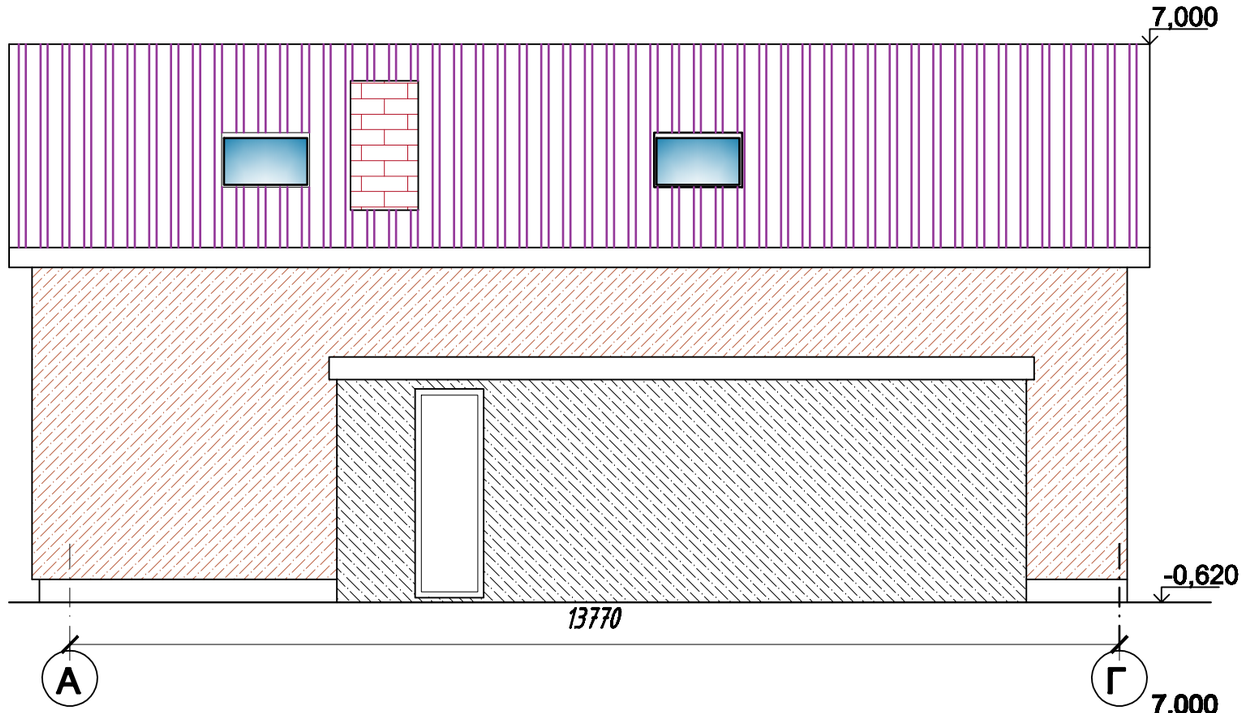
ЦНАП ДОКУМЕНТІВ

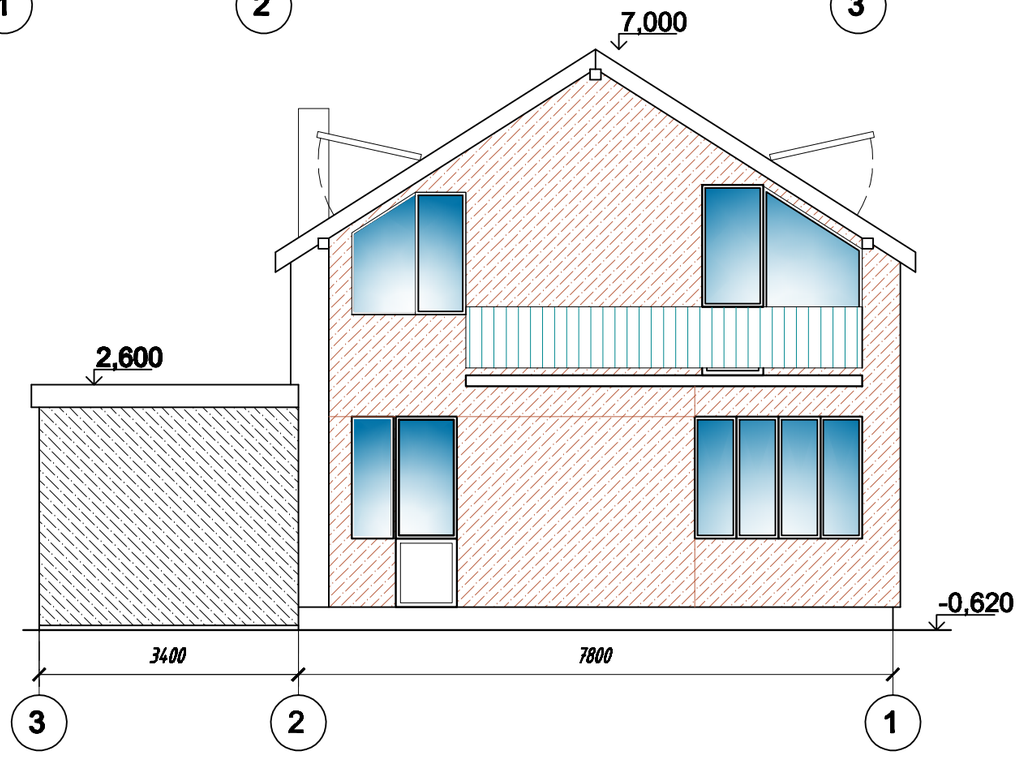
План земельної ділянки
гр.Мазур Олена Юріївна
Львівська область, Львівський район, с.Бартатів
КВЦПЗ 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

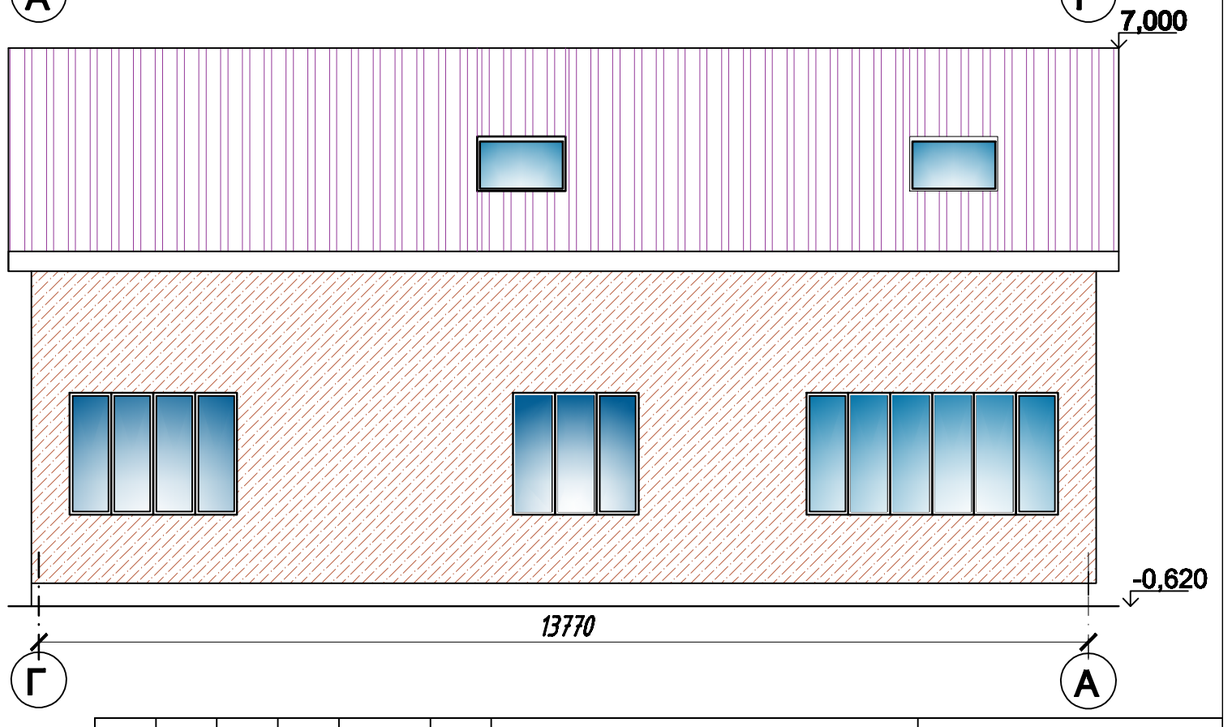
ПАПРОЦЬКИЙ ТАРАС БОГДАНОВИЧ
Папроцький Тарас Богданович 2917715998

Виконав	Т. Папроцький	Масштаб	-
		1:500	
		ФОП Папроцький Т. Б. -Львів -2026-	

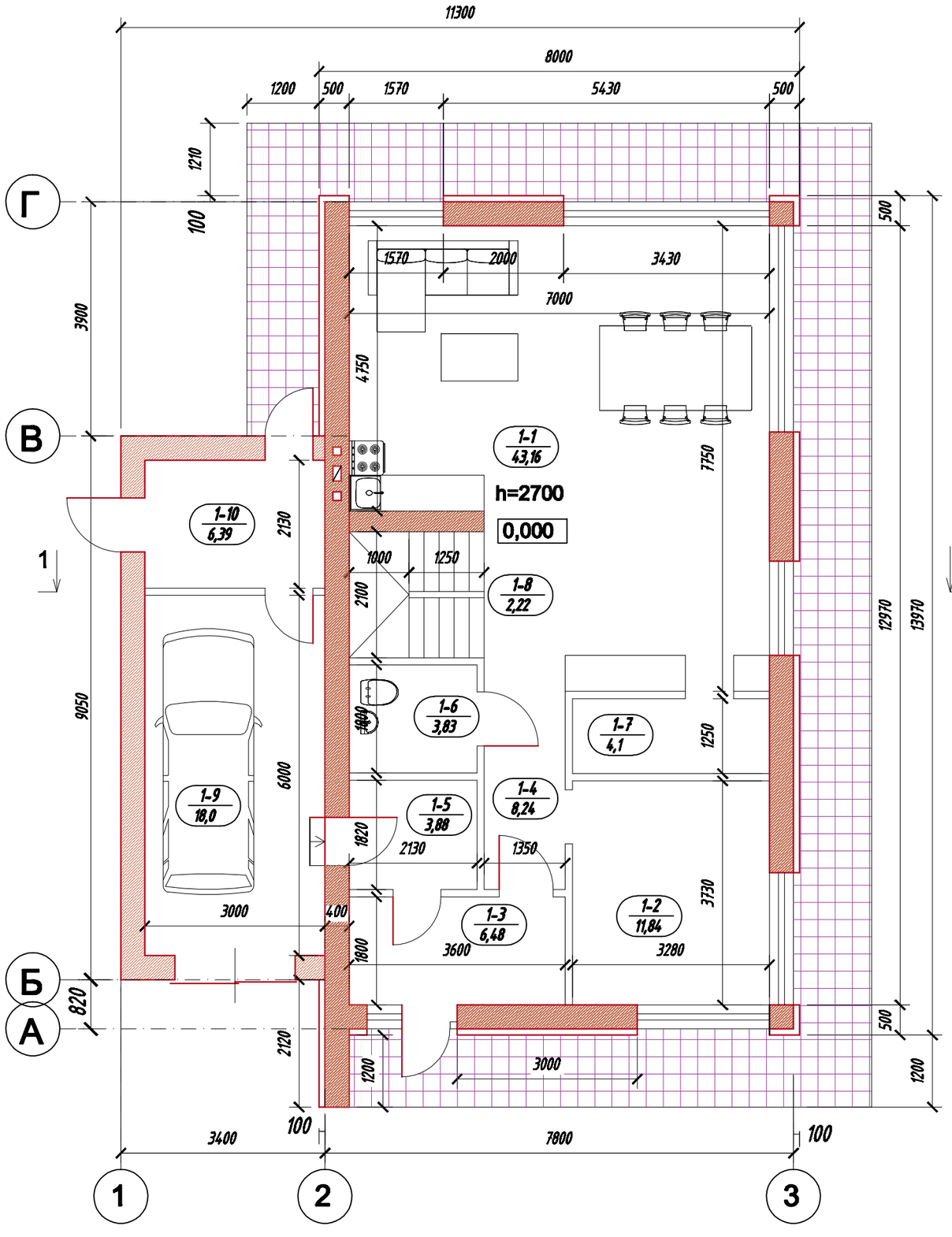








						ЕНЗ - 36 / 26 АБ	АБ
						замовник - Мазур О.Ю.	
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата		
Виконав		Овчинніков				СХЕМА НАМЕРІВ ЗАБУДОВИ нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою Львівська обл ., Львівський р-н, с. Бартатів.	Стадія: ЕНЗ; Аркуш: 5; Аркушів:
ГІП		Овчинніков					
перевірив		Корнієнко					
						Фасади в осях 1-3, А-Г 3-1, Г-А	Ф О П Корнієнко С.Є.

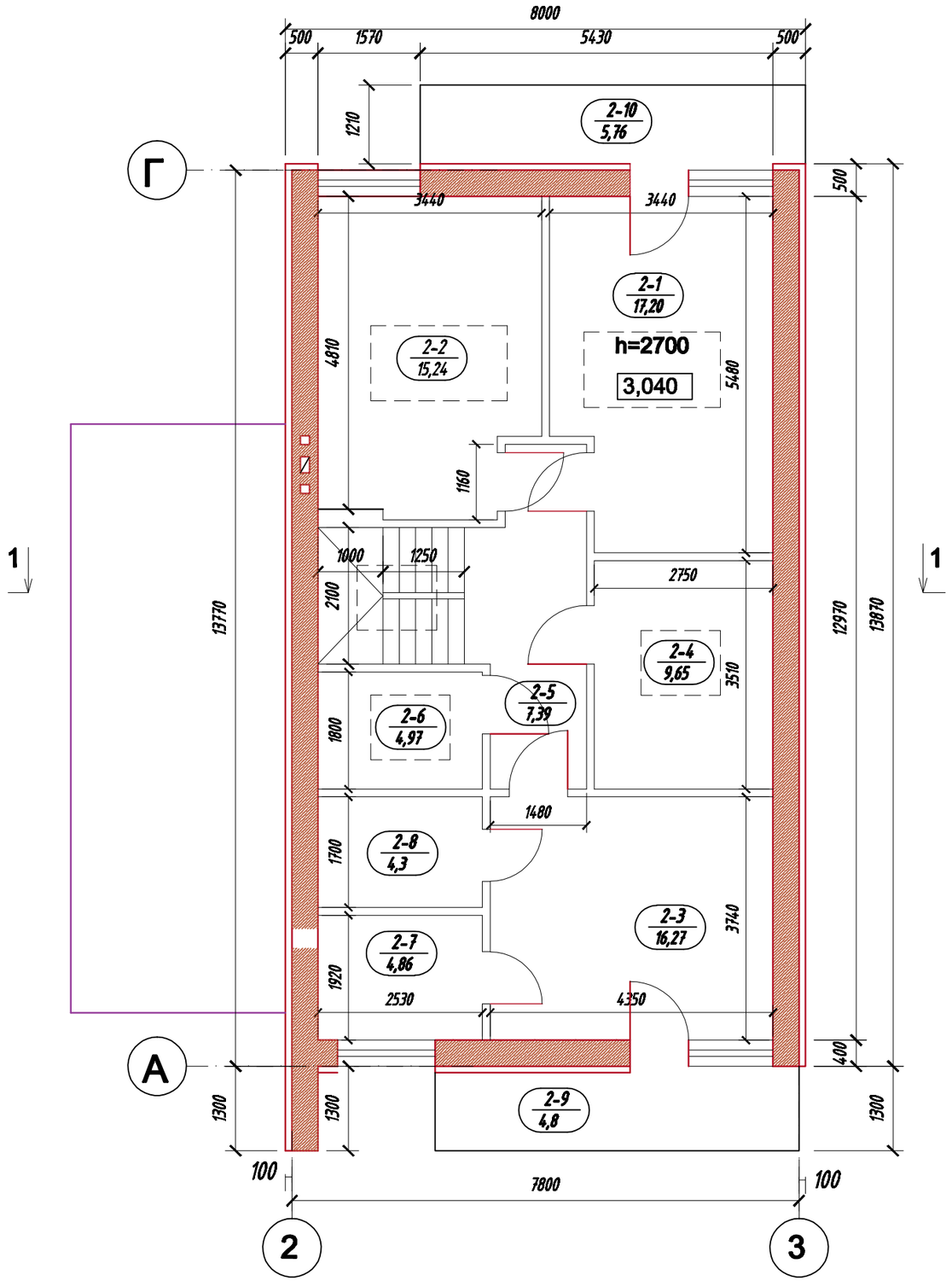


Експлікація приміщень на відмітці 0,000

№ Прим.	Найменування	Категорія житлових приміщень за ДБН В.2.2-15-2019	Площа м²	Примітки
№1	№2	№3	№4	№5
1-1	Кухня вітальня		43,16	
1-2	Кімната		11,84	
1-3	Передпокій		6,48	
1-4	Коридор		8,24	
1-5	Тамбур		3,88	
1-6	Санвузол		3,83	
1-7	Гардероб		4,1	
1-8	Сходи		2,22	
1-9	Гараж		18,0	
1-10	Тамбур		6,39	
	Житлова полоща		11,84	
	Загальна полоща		105,44	

1. Кладка стін і перегородок ведеться газоблоками 400х250х625 з армуванням арматурою Ø 6 на цементно-пісчаному розчині М-75, сіткою 100х100мм. з кроком 300мм.
2. Допускається влаштування гіпсокартонних перегородок товщиною - 100мм.
3. Утеплення стін полістирольними плитами - 50мм.
4. Розрахунковий кладочний об'єм стінових піноблоків В = ± 62м³.

						ЕНЗ - 36 / 26 АБ	АБ
						замовник - Мазур О.Ю.	
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата		
Виконав		Овчинніков				СХЕМА НАМЕРІВ ЗАБУДОВИ нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою Львівська обл ., Львівський р-н, с. Бартатів.	Стадія: ЕНЗ; Аркуш: 6; Аркушів:
ГІП		Овчинніков					
перевірив		Корнієнко					
						План 1го поверху	Ф О П Корнієнко С.Є.

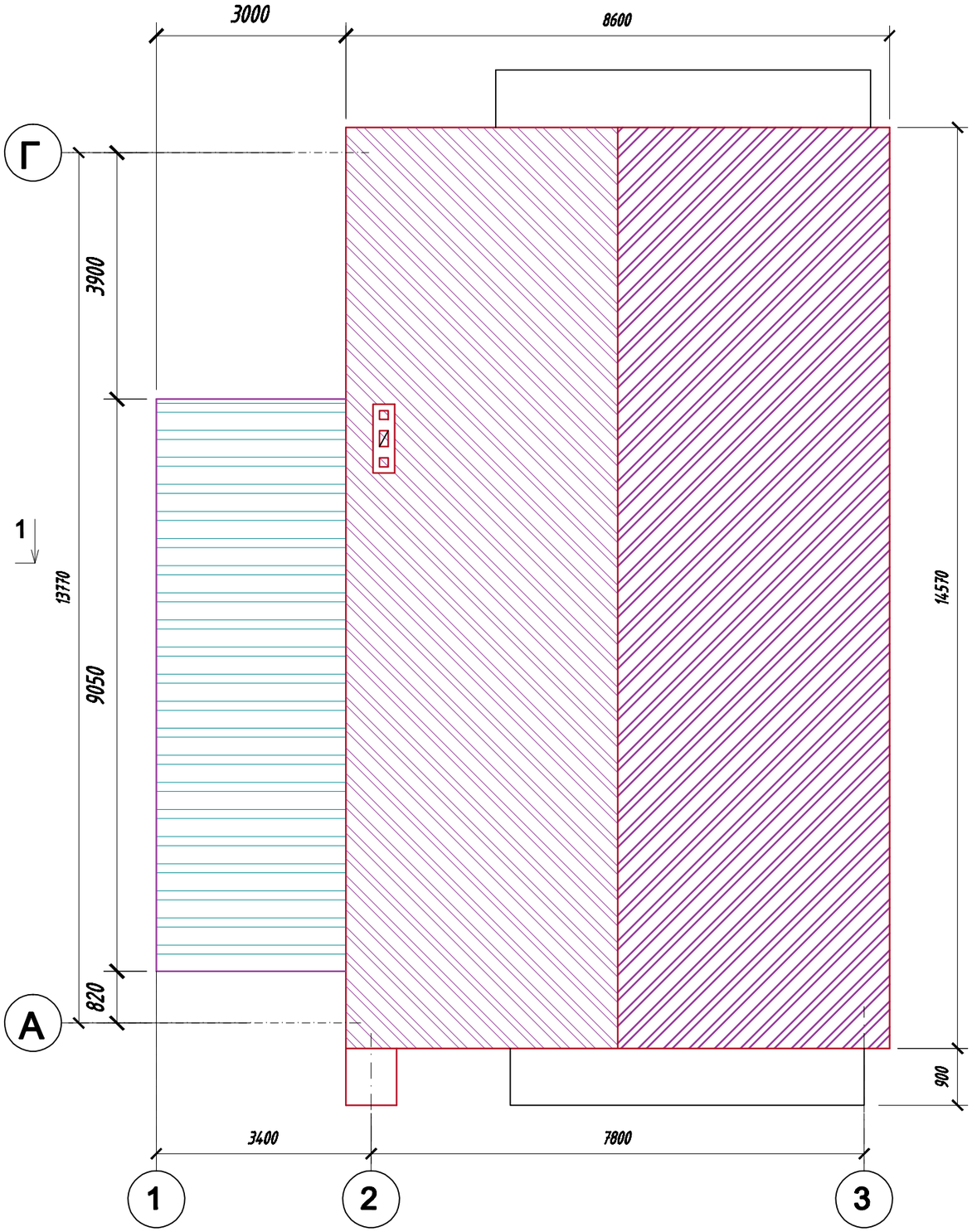


Експлікація приміщень на відмітці 3,040

№ Прим.	Найменування	Категорія доступу до маломобільних груп населення	Площа м²	Примітки
№1	№2	№3	№4	№5
2-1	Кімната		17,2	
2-2	Кімната		15,24	
2-3	Кімната		16,27	
2-4	Гардероб		9,65	
2-5	Коридор		7,39	
2-6	Санвузол		4,97	
2-7	Гардероб		4,86	
2-8	Господарська		4,3	
2-9	Лоджія		4,8	
2-10	Лоджія		5,76	
	Житлова площа		48,71	
	Загальна площа		90,44	

1. Кладка стін і перегородок ведеться газоблоками 400х250х625 з армуванням арматурою Ø 6 на цементно-пісчаному розчині М-75, сіткою 100х100мм. з кроком 300мм.
2. Допускається влаштування гіпсокартонних перегородок товщиною - 100мм.
3. Утеплення стін полістирольними плитами - 50мм.
4. Розрахунковий кладочний об'єм стінових піноблоків В = ± 62м³.

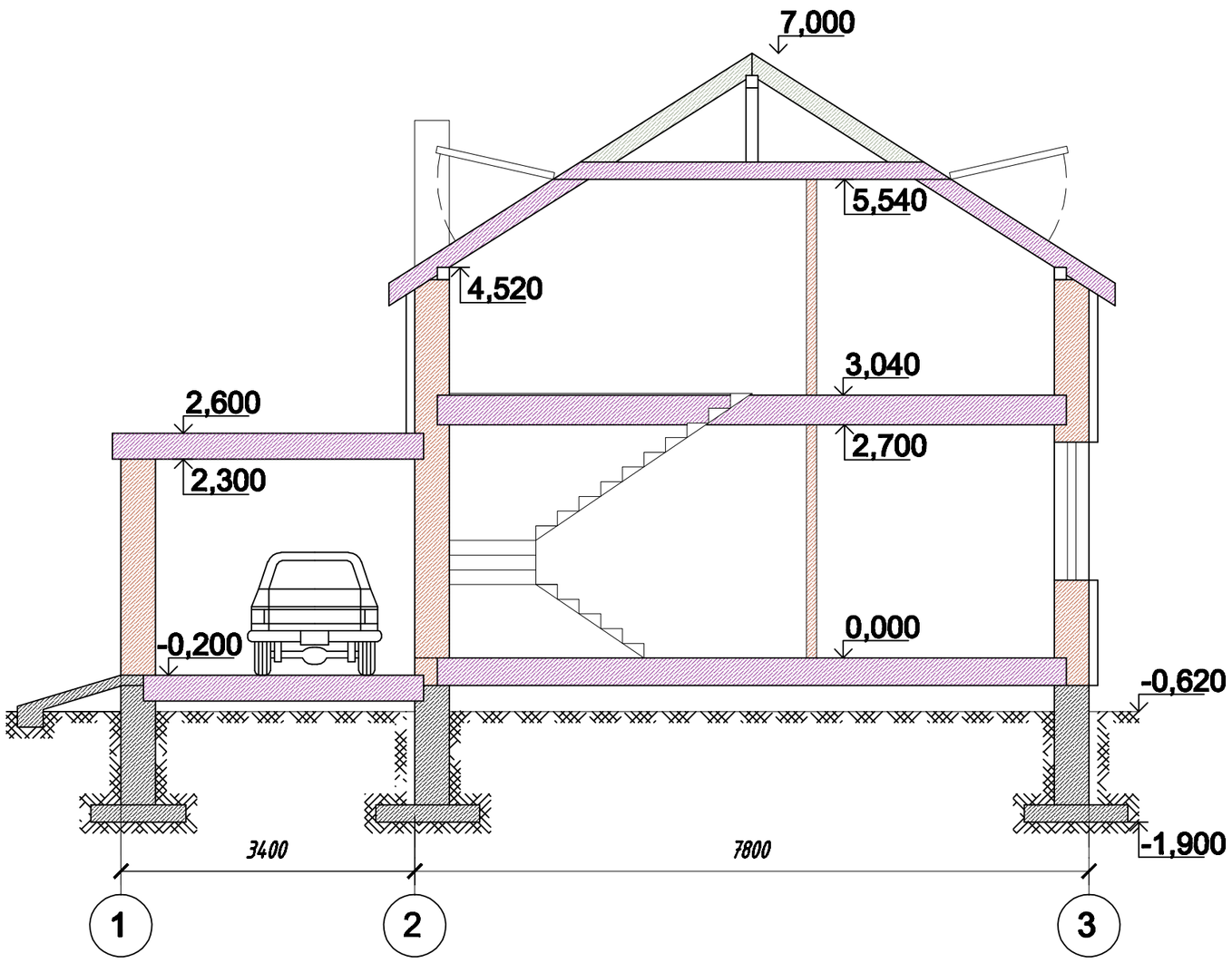
						ЕНЗ - 36 / 26 АБ	АБ
						замовник - Мазур О.Ю.	
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата		
Виконав		Овчинніков				СХЕМА НАМЕРІВ ЗАБУДОВИ нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою Львівська обл ., Львівський р-н, с. Бартатів.	Стадія: ЕНЗ; Аркуш: 7; Аркушів:
ГІП		Овчинніков					
перевірив		Корнієнко					
						План мансардного поверху	Ф О П Корнієнко С.Є.



1. Даний аркш розглядати разом із аркушем 7.

						ЕНЗ - 36 / 26 АБ		АБ
						замовник - Мазур О.Ю.		
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата			
Виконав		Овчинніков				СХЕМА НАМЕРІВ ЗАБУДОВИ нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою Львівська обл ., Львівський р-н, с. Бартатів.	Стадія / Аркуш / Аркушів	
ГІП		Овчинніков					ЕНЗ / 8	
перевірив		Корнієнко						
						План даху	Ф О П Корнієнко С.Є.	

3-3



1. Допускається влаштування гіпсокартонних перегородок товщиною - 100мм.
2. Утеплення стін полістирольними плитами - 50мм.

						ЕНЗ - 36 / 26 АБ	АБ
							замовник - Мазур О.Ю.
Змін	Кільк	Арк	№док	Підпис	Дата		
Виконав		Овчинніков				СХЕМА НАМЕРІВ ЗАБУДОВИ нове будівництво житлового будинку садибного типу за адресою Львівська обл ., Львівський р-н, с. Бартатів.	Стадія: ЕНЗ; Аркуш: 9; Аркушів:
ГІП		Овчинніков					
перевірив		Корнієнко					
						Розріз 1-1	Ф О П Корнієнко С.Є.