



УКРАЇНА

Сокільницька сільська рада

Львівського району Львівської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

81130, с. Сокільники, вул. Січових Стрільців, 1 arkhitektsokilnyky@gmail.com

НАКАЗ № 04/02-1/22

від "21" серпня 2022

Про затвердження внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області»

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши звернення про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області» від Тзов "ЕПІЦЕНТР К" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 32490244, адреса реєстрації: 04128, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Берковецька, б. 6-К).

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін до містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

Начальник відділу архітектури та містобудування Сокільницької сільської ради





ЗАТВЕРДЖЕНО

СОКІЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ архітектури та
містобудування Сокільницької сільської
ради (04369682)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 07/02-1/22 від 21.07.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0285-8074-4855-7514

Реєстраційний номер 37/02-1 від 05.11.2021

Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники
Львівського району Львівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 61130, Львівська обл., Львівський район, Сокільницька територіальна громада, с. Сокільники (станом на 01.01.2021) , Зубрівська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕПІЦЕНТР К" (32490244) , email:
epicentrk@epicentrk.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0343. Площа: 0.9043 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для будівництва торгово-сервісного центру.

Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування , торгівлі та придорожного сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокільники від 30.06.2021 року № 199

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 5410, виданий 16.12.2021, видавник: Вегера Н. Б., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: №290839568 від 16.12.2021
Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0342. Площа: 1.013 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для будівництва торгово-сервісного центру.

Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування, торгівлі та придорожного сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокоільники від 30.06.2021 № 199

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: інший, заява щодо розподілу земельної ділянки, серія та номер: 2040, виданий 02.12.2021, видавник: Вербовська Д. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу №290398467 від 15.12.2021

Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0334. Площа: 5.155 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва і обслуговування торгового центру.

Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування, торгівлі та придорожного сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокоільники від 30.06.2021 року № 199

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0332. Площа: 3.46 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва та обслуговування торгового центру.

Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування, торгівлі та придорожного сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокоільники від 30.06.2021 року № 199

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0335. Площа: 0.637 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва і обслуговування торгового центру.

Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування, торгівлі та придорожного сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с. Сокоільники від 30.06.2021 року № 199

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної

ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0046. Площа: 2.494 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва і обслуговування торгівельно-розважального комплексу.

Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування, торгівлі та придорожного сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с.

Сокільники від 30.06.2021 року № 199

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

Кадастровий номер: 4623686400:05:000:0333. Площа: 4.1256 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва та обслуговування торгово-сервісного центру.

Функціональне призначення: території об'єктів обслуговування, торгівлі та придорожного сервісу згідно документу: Рішення про затвердження внесення змін до генерального плану с.

Сокільники від 30.06.2021 року № 199

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 36 м (висота проектного комплексу приймається у відповідності до висновку експлуатанта аеродрому та провайдера аеронавігаційного обслуговування ДП "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького" від 25.10.2021 № 1818/01.01-16 та з врахуванням висновку щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, наданого Державною Авіаційною Службою України 27.10.2021 № 1-20.3/9981/21)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 53 % (відповідно до детального плану території)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 15 м відповідно до детального плану території; забезпечити нормативні відстані з врахуванням протипожежних розривів із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель та споруд з врахуванням пункту 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 4 м відповідно до детального плану території та з врахуванням пункту 5.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
до червоних ліній: 0 допускається по червоній лінії вулиць. Будівлю багатофункціонального комплексу запроєктувати з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та детального плану території

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

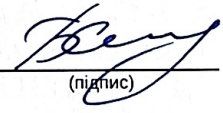
5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Керівник
(посада)


(підпис)

Кончевич Світлана Леонідівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.07.2022



УКРАЇНА

Сокільницька сільська рада

Львівського району Львівської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

81130, с. Сокільники, вул. Січових Стрільців, 1 arkhitektosokilnyky@gmail.com

НАКАЗ № 07/02-1/22

від "21" липня 2022

Про затвердження внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області»

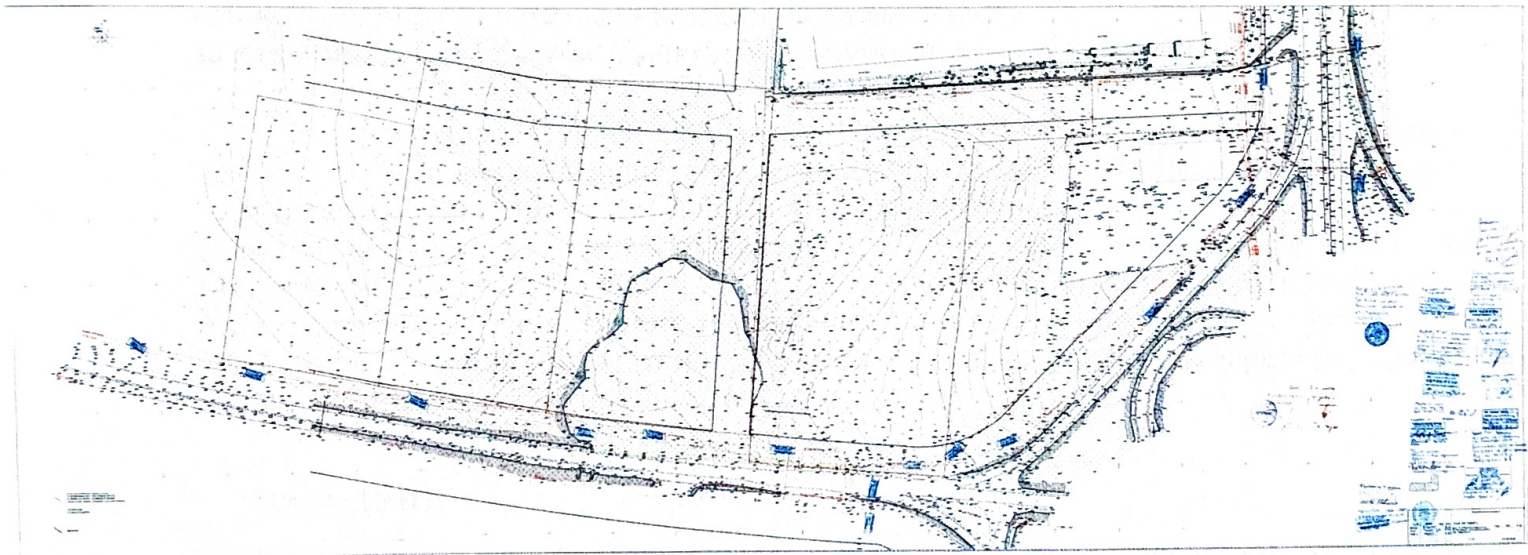
Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши звернення про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області» від ТзОВ "ЕПІЦЕНТР К" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 32490244, адреса реєстрації: 04128, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Берковецька, б. 6-К).

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін до містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 37/02-1 від 05.11.2021 «Нове будівництво багатофункціонального комплексу (будівля 1) за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури та містобудування Сокільницької сільської ради







УКРАЇНА

Сокільницька сільська рада

Львівського району Львівської області

ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

81130, с. Сокільники, вул. Січових Стрільців, 1 arkhitektosokilnyky@gmail.com

НАКАЗ № 34/02-1

від "08" листопада 2021р.

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області»

Відповідно до ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. № 714/30582 та розглянувши клопотання про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від ТзОВ «Епіцентр К» (ідентифікаційний код 32490244, адреса реєстрації: 04128, м. Київ, вулиця Берковецька, 6-К).

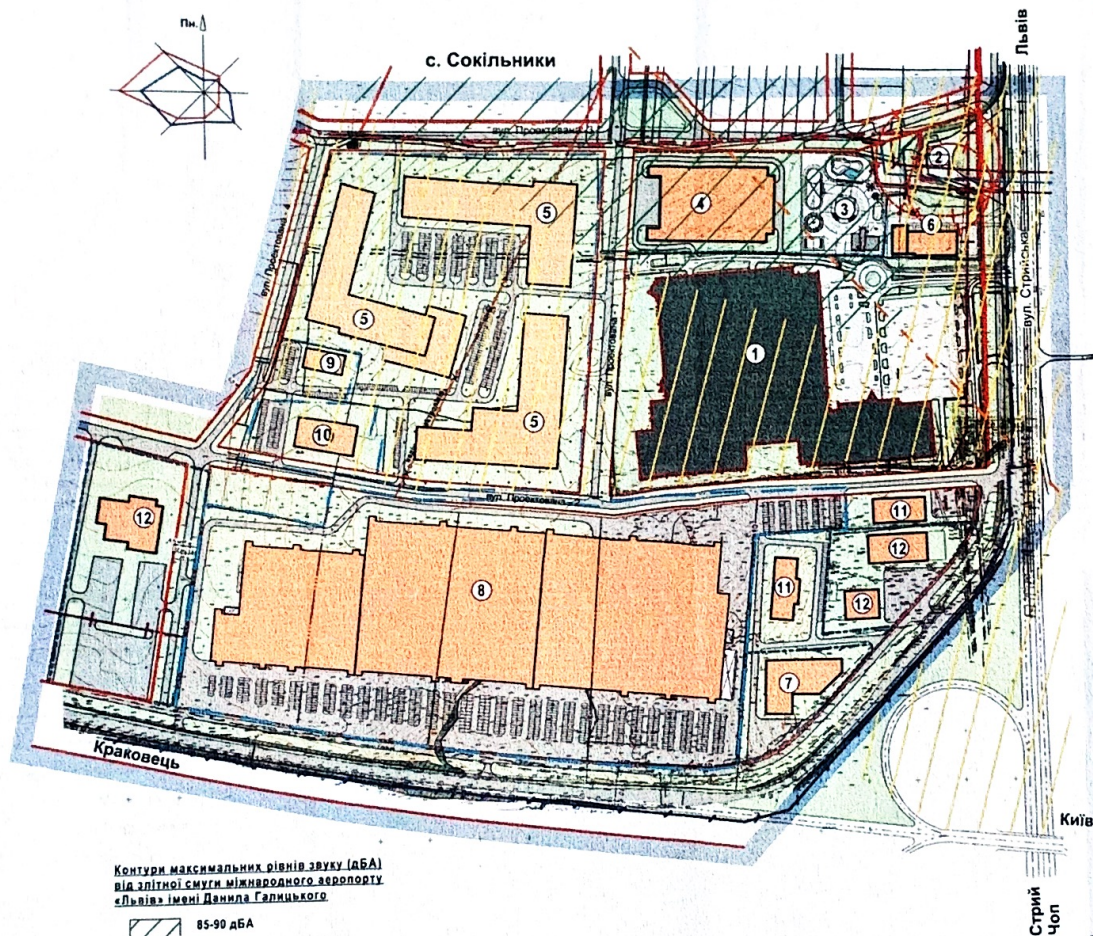
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального комплексу за адресою: с. Сокільники Львівського району Львівської області».
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу архітектури та містобудування Сокільницької сільської ради



Кончевич



Контури максимальних рівнів звуку (дБА)
від злітної смуги міжнародного аеропорту
«Львів» імені Данила Галицького

- 85-90 дБА
- 80-85 дБА

Проектний план (основне креслення)
М 1 : 2 000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. ТЗОВ "ІНГ ЛІЗІНГ УКРАЇНА" (торгового-сервісний центр (існ.))
2. ВАТ "Укрнафта" (автозаправна станція (існ.))
3. ТЗОВ "Сіріуспроект Львів" I- черга (парк атракціонів (проект), кафетерій (існ.))
4. ТЗОВ "Сіріуспроект Львів" II- черга (торгового-сервісний центр (проект))
5. Торгово-офісний комплекс (проект.)
6. ТЗОВ "Сокленд" торгово-офісних приміщень (автосалон), комплекс СТО. (проект.)
7. ФО Ганюк В.Т. (торгового-сервісний центр (проект.))
8. Багатофункціональний торговельно-складський центр (проект.)
9. Офісно-побутовий комплекс (проект.)
10. Офісно-побутовий комплекс (проект.)
11. Торгово-офісний комплекс (проект.)
12. Комплекс торгового обслуговування та дорожнього сервісу (проект.)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі детального плану
- межі села Сокильники (існ.)
- межі села Сокильники (проект)
- межі земельних ділянок
- червоної лінії
- охоронні зони
- вісь злітної смуги
- вулиці, дороги, проїзди (існ.)
- вулиці, дороги, проїзди (проект)
- існуючі будівлі та споруди
- будівлі та споруди (проект)
- озеленення

8071-1		Детальний план території об'єкту проєктування та його розробки	
Завдання: об'єкт та його розробка на території Сокильницького району		Склад: Архит.	
Архит.	Архит.	Підприємство: РДА	Датт: 3 5
Проектний склад: архітект. креслення	М 1 : 2 000	ДП "Львівський містобудівний проект"	