

Департамент капітального будівництва Харківської обласної державної адміністрації  
(назва організації, що затверджує)

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Зведений кошторисний розрахунок в сумі

81 324,493 тис. грн.

В тому числі зворотних сум

тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК  
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № \_\_\_\_\_

Ремонт реставраційний частини приміщень пам'ятки архітектури місцевого значення "Офтальмологічний корпус" літ. Н-3 (охоронний номер 7269-Ха) Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради "Обласна клінічна лікарня", за адресою: м. Харків, пр. Незалежності, 13. Вид робіт - Реставрація  
(найменування об'єкта будівництва)

Складений в поточних цінах станом на 14 серпня 2024 р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>						
1	02-01	Ремонт реставраційний частини приміщень пам'ятки архітектури місцевого значення "Офтальмологічний корпус" літ. Н-3 (охоронний номер 7269-Ха) Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради "Обласна клінічна лікарня", за адресою: м. Харків, пр. Незалежності, 13. Вид робіт - Реставрація 1-й пусковий комплекс	6 432,827			6 432,827
2	02-02	Ремонт реставраційний частини приміщень пам'ятки архітектури місцевого значення "Офтальмологічний корпус" літ. Н-3 (охоронний номер 7269-Ха) Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради "Обласна клінічна лікарня", за адресою: м. Харків, пр. Незалежності, 13. Вид робіт - Реставрація 2-й пусковий комплекс	38 415,377	7 216,804		45 632,181
Разом за главою № 2			44 848,204	7 216,804		52 065,008
<b>Глава 6. Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання</b>						
3	06-01	Побутова каналізація К1. 1-й пусковий комплекс	520,471			520,471
Разом за главою № 6			520,471			520,471
<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>						
4	07-01	Благоустрій. 1-й пусковий комплекс	3 326,956			3 326,956
Разом за главою № 7			3 326,956			3 326,956
Разом за главами № 1 - 7			48 695,631	7 216,804		55 912,435
<b>Глава 9. Інші роботи та витрати</b>						

1	2	3	4	5	6	7
5	Додаток 8, Настанова п.36	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу - 2 %			982,725	982,725
		<b>Разом за главою № 9</b>			982,725	982,725
		<b>Разом за главами № 1 - 9</b>	48 695,631	7 216,804	982,725	56 895,160
<b>Глава 10. Утримання служб замовника та інжинірингові послуги</b>						
6	Додаток 8, Настанова п.45	Кошти на утримання служби замовника - 1 %			568,952	568,952
7	Додаток 8, Настанова п.46	Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %			745,175	745,175
8	Додаток 8, Настанова п.50	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)(Кошти для отримання паспорту в БТИ)			30,739	30,739
9	Додаток 8, Настанова п.51	Кошти на компенсацію вартості утилізації будівельного сміття та надлишків ґрунту			107,455	107,455
10	Додаток 8, Настанова п.51	Сертифікат ДІАМ			15,746	15,746
		<b>Разом за главою № 10</b>			1 468,067	1 468,067
		<b>Разом за главами № 1 - 10</b>	48 695,631	7 216,804	2 450,792	58 363,227
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
11	Додаток 8, Настанова п.53	Інженерно-геодезичні вишукування(геодез- зйомка прилеглої території із погодженнями)			60,500	60,500
12	Додаток 8, Настанова п.53	Інженерно-геологічні вишукування			82,000	82,000
13	Додаток 8, Настанова п.53	Вартість проектних робіт			1 709,364	1 709,364
14	Додаток 8, Настанова п.54	Вартість експертизи проектної документації за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) ССЗ, значні наслідки)			90,988	90,988
15	Додаток 8, Настанова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду			121,485	121,485
		<b>Разом за главою № 12</b>			2 064,337	2 064,337
		<b>Разом за главами № 1 - 12</b>	48 695,631	7 216,804	4 515,129	60 427,564
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова )	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	526,804			526,804
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова )	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)			268,963	268,963

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова, Дод.28 Табл.3 п.7	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	2 921,738	433,008	270,908	3 625,654
	Розрахунок № П145 (Додаток 8, Настанова )	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2 544,348	377,078		2 921,426
		<b>Разом</b>	<b>54 688,521</b>	<b>8 026,890</b>	<b>5 055,000</b>	<b>67 770,411</b>
		Податок на додану вартість			13 554,082	13 554,082
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>54 688,521</b>	<b>8 026,890</b>	<b>18 609,082</b>	<b>81 324,493</b>

Керівник

К.Є. Кублицька

Головний архітектор проекту

К.Є. Кублицька Серія АА  
№005144

Інженер-проектувальник

Р.Н.Ісміханова

(найменування)

[підпис (ініціали, прізвище)]

Погоджено

В.о. директора ДКБ ХОДА

В.В. Богдан



Додаток 7  
до Настанови (пункти 3.30, 4.20, 4.38)

(назва організації, що затверджує)

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 18 130,153 тис. грн.

В тому числі зворотних сум \_\_\_\_\_ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК  
ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № \_\_\_\_\_Ремонт реставраційний частини приміщень пам'ятки архітектури місцевого значення "Офтальмологічний корпус" літ. Н-3 (охоронний номер 7269-Ха) Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради "Обласна клінічна лікарня", за адресою: м. Харків, пр. Незалежності, 13. Вид робіт - Реставрація  
(найменування об'єкта будівництва)

Складений в поточних цінах станом на 14 серпня 2024 р.

№ Ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>						
1	02-01	Ремонт реставраційний частини приміщень пам'ятки архітектури місцевого значення "Офтальмологічний корпус" літ. Н-3 (охоронний номер 7269-Ха) Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради "Обласна клінічна лікарня", за адресою: м. Харків, пр. Незалежності, 13. Вид робіт - Реставрація 1-й пусковий комплекс	6 432,827			6 432,827
		<b>Разом за главою № 2</b>	<b>6 432,827</b>			<b>6 432,827</b>
<b>Глава 6. Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання</b>						
2	06-01	Побутова каналізація К1. 1-й пусковий комплекс	520,471			520,471
		<b>Разом за главою № 6</b>	<b>520,471</b>			<b>520,471</b>
<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>						
3	07-01	Благоустрій. 1-й пусковий комплекс	3 326,956			3 326,956
		<b>Разом за главою № 7</b>	<b>3 326,956</b>			<b>3 326,956</b>
		<b>Разом за главами № 1 - 7</b>	<b>10 280,254</b>			<b>10 280,254</b>
<b>Глава 9. Інші роботи та витрати</b>						
4	Додаток 8, Настанова п.36	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу - 2 %			982,725	982,725
		<b>Разом за главою № 9</b>			<b>982,725</b>	<b>982,725</b>
		<b>Разом за главами № 1 - 9</b>	<b>10 280,254</b>		<b>982,725</b>	<b>11 262,979</b>
<b>Глава 10. Утримання служб замовника та інжинірінгові послуги</b>						

1	2	3	4	5	6	7
5	Додаток 8, Настанова п.45	Кошти на утримання служби замовника - 1 %			112,630	112,630
6	Додаток 8, Настанова п.46	Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %			168,945	168,945
7	Додаток 8, Настанова п.50	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)(Кошти для отримання паспорту в БТИ)			30,739	30,739
8	Додаток 8, Настанова п.51	Сертифікат ДІАМ			15,746	15,746
		<b>Разом за главою № 10</b>			328,060	328,060
		<b>Разом за главами № 1 - 10</b>	10 280,254		1 310,785	11 591,039
		<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
9	Додаток 8, Настанова п.53	Інженерно-геодезичні вишукування(геодез- зйомка прилеглої території із погодженнями)			60,500	60,500
10	Додаток 8, Настанова п.53	Інженерно-геологічні вишукування			82,000	82,000
11	Додаток 8, Настанова п.53	Вартість проектних робіт			1 709,364	1 709,364
12	Додаток 8, Настанова п.54	Вартість експертизи проектної документації за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС3, значні наслідки)			90,988	90,988
13	Додаток 8, Настанова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду			25,647	25,647
		<b>Разом за главою № 12</b>			1 968,499	1 968,499
		<b>Разом за главами № 1 - 12</b>	10 280,254		3 279,284	13 559,538
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова )	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люди-г.)	131,394			131,394
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова )	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люди-г.)			66,813	66,813
	Настанова, Дод.28 Табл.3 п.7	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	616,816		196,757	813,573
	Додаток 8, Настанова	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	537,143			537,143
		<b>Разом</b>	11 565,607		3 542,854	15 108,461

1	2	3	4	5	6	7
		Податок на додану вартість			3 021,692	3 021,692
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	11 565,607		6 564,546	18 130,153

Керівник

К.С. Кублицька

[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний архітектор проекту

К.С. Кублицька Серія АА  
№005144

[підпис (ініціали, прізвище)]

Інженер-проектувальник

Р.Н. Ісміханова

(найменування)

[підпис (ініціали, прізвище)]





1	2	3	4	5	6	7
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	395,410			395,410
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)			202,150	202,150
	Настанова, Дод.28 Табл.3 п.7	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	2 304,923	433,008	74,151	2 812,082
	Розрахунок № П145 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2 007,204	377,078		2 384,282
		<b>Разом</b>	<b>43 122,914</b>	<b>8 026,890</b>	<b>1 512,146</b>	<b>52 661,950</b>
		Податок на додану вартість			10 532,390	10 532,390
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>43 122,914</b>	<b>8 026,890</b>	<b>12 044,536</b>	<b>63 194,340</b>

Керівник

К.Є. Кублицька

Головний архітектор проекту

К.Є. Кублицька Серія АА  
№005144

Інженер-проектувальник

Р.Н.Ісміханова

(найменування)

[підпис (ініціали, прізвище)]



Ремонт реставраційний частини приміщень пам'ятки архітектури місцевого значення "Офтальмологічний корпус" літ. Н-3 (охоронний номер 7269-Ха) Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради "Обласна клінічна лікарня", за адресою: м. Харків, пр. Незалежності, 13. Вид робіт - Реставрація  
(найменування об'єкта будівництва)

Додаток 13 до Наставови (пункт 3.42)

**ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ,  
ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ**

Ч.ч.	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрат по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрат по зведеному кошторисному розрахунку, тис. грн.				Кошторисна вартість об'єктів та витрат, що включені до пускових комплексів, тис. грн.				Кошторисна вартість об'єктів та витрат, що включені до пускових комплексів, тис. грн.			
			Всього	в тому числі			Всього	зокрема			Всього	зокрема		
				будівельних робіт	устаткування	інших витрат		будівельних робіт	устаткування	інших витрат		будівельних робіт	устаткування	інших витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>														
1	02-01	Ремонт реставраційний частини приміщень пам'ятки архітектури місцевого значення "Офтальмологічний корпус" літ. Н-3 (охоронний номер 7269-Ха) Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради "Обласна клінічна лікарня", за адресою: м. Харків, пр. Незалежності, 13. Вид робіт - Реставрація 1-й пусковий комплекс	6 432,827	6 432,827			6 432,827	6 432,827						
2	02-02	Ремонт реставраційний частини приміщень пам'ятки архітектури місцевого значення "Офтальмологічний корпус" літ. Н-3 (охоронний номер 7269-Ха) Комунального некомерційного підприємства Харківської обласної ради "Обласна клінічна лікарня", за адресою: м. Харків, пр. Незалежності, 13. Вид робіт - Реставрація 2-й пусковий комплекс	45 632,181	38 415,377	7 216,804						45 632,181	38 415,377	7 216,804	
Разом за главою № 2			52 065,008	44 848,204	7 216,804		6 432,827	6 432,827			45 632,181	38 415,377	7 216,804	
<b>Глава 6. Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання</b>														
3	06-01	Побутова каналізація К1. 1-й пусковий комплекс	520,471	520,471			520,471	520,471						
Разом за главою № 6			520,471	520,471			520,471	520,471						
<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>														
4	07-01	Благоустрій. 1-й пусковий комплекс	3 326,956	3 326,956			3 326,956	3 326,956						
Разом за главою № 7			3 326,956	3 326,956			3 326,956	3 326,956						
Разом за главами № 1 - 7			55 912,435	48 695,631	7 216,804		10 280,254	10 280,254			45 632,181	38 415,377	7 216,804	
<b>Глава 9. Інші роботи та витрати</b>														
5	Додаток 8, Наставова п.36	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу - 2 %	982,725			982,725	982,725			982,725				
Разом за главою № 9			982,725			982,725	982,725			982,725				

		Разом за главами № 1 - 9	56 895,160	48 695,631	7 218,804	982,725	11 262,979	10 280,254	982,725	45 632,181	38 415,377	7 218,804	
<b>Глава 10. Утримання служб замовника та інженірингові послуги</b>													
6	Додаток 8, Наставова п.45	Кошти на утримання служби замовника - 1 %	568,952			568,952	112,630		112,830	456,322			456,322
7	Додаток 8, Наставова п.46	Кошти на здійснення технічного нагляду - 1,5 %	745,175			745,175	188,945		168,945	578,230			676,230
8	Додаток 8, Наставова п.50	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єкта будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з придбанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) Кошти для отримання паспорту в БТІ	30,739			307,39	30,739		30,739				
9	Додаток 8, Наставова п.51	Кошти на компенсацію вартості утримання будівельного сміття та надлишків ґрунту	107,455			107,455				107,455			107,455
10	Додаток 8, Наставова п.51	Сертифікат ДІАМ	15,746			15,746	15,746		15,746				
		Разом за главою № 10	1 468,067			1 468,067	328,060		328,060	1 140,007			1 140,007
		Разом за главами № 1 - 10	58 363,227	48 695,631	7 218,804	2 450,792	11 591,039	10 280,254	1 310,785	46 772,188	38 415,377	7 218,804	1 140,007
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертизи та авторський нагляд</b>													
11	Додаток 8, Наставова п.53	Інженерно-геодезичні вишукувальні (геодез-зйомка прилеглої території із погодженнями)	60,500			60,500	60,500		60,500				
12	Додаток 8, Наставова п.53	Інженерно-геологічні вишукувальні	82,000			82,000	82,000		82,000				
13	Додаток 8, Наставова п.53	Вартість простих робіт	1 709,364			1 709,364	1 709,364		1 709,364				
14	Додаток 8, Наставова п.54	Вартість експертизи проектної документації за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) ССЗ, значні наслідки)	90,988			90,988	90,988		90,988				
15	Додаток 8, Наставова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду	121,485			121,485	25,647		25,647	95,838			95,838
		Разом за главою № 12	2 064,337			2 064,337	1 968,489		1 968,499	95,838			95,838
		Разом за главами № 1 - 12	60 427,564	48 695,631	7 218,804	4 515,129	13 559,538	10 280,254	3 279,284	46 868,026	38 415,377	7 218,804	1 235,845
16	Розрахунок №5 (Додаток 8, Наставова)	Кошторисний прибуток (П)	526,804	526,804			131,394	131,394		395,410	395,410		
17	Розрахунок №6 (Додаток 8, Наставова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	268,963			268,963	66,813		66,813	202,150			202,150
18	Наставова, Дод.28 Табл.3 п.7	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	3 625,654	2 921,739	433,008	270,908	813,573	616,816	196,757	2 812,082	2 304,923	433,008	74,151
19	Розрахунок № П145 (Додаток 8, Наставова)	Кошти на покриття витрат на інформаційні процеси	2 021,428	2 544,348	377,078		537,143	537,143		2 384,282	2 007,204	377,078	
		Разом за главою № 12	2 064,337	5 468,521	8 026,890	5 055,000	15 108,481	11 565,607	3 542,854	5 266,195	4 312,291	8 026,890	1 512,146
20			3 021,082			13 554,082	3 021,692		3 021,692	10 532,390			10 532,390
			3 021,082	5 468,521	8 026,890	18 609,082	18 130,153	11 565,607	6 564,546	63 194,340	43 122,914	8 026,890	12 044,538

Головний в.р. Дублиця Серія АА №005144

Інженер-пр. І.Сміханова

