

«ФАСАД»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

код ЄДРПОУ 32628761, ІПН – 326287626537

Місцезнаходження: Україна, 02121, місто Київ, Харківське шосе, будинок 201-203 літера 2а приміщення 19
UA 393005280000026006455082185 в АТ ОТП БАНК

Вих № 03/01-ЖМ4

Від 01.03.2024 р.

Годові Державної інспекції
архітектури та містобудування України

Лист – пояснення

готового до експлуатації об'єкту «Будівництво багатофункціонального комплексу на вул.Генерала Жмаченка,26 у Дніпровському районі м.Києва» щодо різниці загальної площі об'єкту за проектом стадія «П» що становить 91599,32 м2 та обмірами при проведенні технічної інвентаризації 82185,2 м2.

За проектом стадії «П» підрахунок площі житлових будинків №1, №2 та паркингу виконано у відповідності ДБН В.2.2-15:2019, додаток А

А.5_ Площу багатоквартирного житлового будинку визначають як суму площ поверхів будинку, виміряних у межах внутрішніх поверхонь зовнішніх стін без урахування внутрішніх стін та перегородок, а також площ літніх приміщень. Площа сходових кліток, ліфтових та інших шахт включається до площі поверху з урахуванням їх площ на рівні даного поверху.

Технічна інвентаризація проводиться по внутрішнім обмірам кожного приміщення, літніх приміщень та місць загального користування.

Зазвичай площа по проекту стадії «П» більша ніж фактична по обмірам технічної інвентаризації і-за різної методики підрахунку тому ці показники підлягають уточненню в робочій документації (РД) та обмірами при проведенні технічної інвентаризації.

Додаємо Лист-роз'яснення Генпроектувальника ТОВ «АВН КАПІТАЛ» вих.№ 03/11 від 03.11.2023р зафіксовано інспектором при огляді об'єкту та додано до Гарантійного листа ТОВ «ФАСАД» в ДІАМ вих. №03-ЖМ4 від 03.-01.2024р.

Директор
ТОВ «ФАСАД»



О.С. Матвієнков

Вих. № 03/11 від «03» 11 2023 рокуТОВ «ФАСАД»
(Замовнику експертизи)

Лист-роз'яснення щодо підрахунку ТЕПів
об'єкту будівництва на вул. Генерала Жмаченка, 26
у Дніпровському районі м. Києва

ТОВ «АВН КАПІТАЛ» являється генеральним проектувальником об'єкту будівництва – «Будівництво багатофункціонального комплексу на вул. Генерала Жмаченка, 26 у Дніпровському районі м. Києва», експертний звіт (позитивний) щодо розгляду проектної документації № 3-052-22-ЕП/КО від 29.08.2022 р. ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА».

Підрахунок площі житлових будинків № 1 та № 2 за проектом стадія «П» виконано згідно **ДБН В.2.2-15:2019, додаток А**

А.5 Площу багатоквартирного житлового будинку визначають як суму площ поверхів будинку, виміряних у межах внутрішніх поверхонь зовнішніх стін, а також площ літніх приміщень.

Площа сходових кліток, ліфтових та інших шахт включається до площі поверху з урахуванням їх площ на рівні даного поверху.

Площа горищ, технічних поверхів та підвалів до площі будинку не включається.

Площа багатофункціонального комплексу за проектом стадія «П» складає 91 599,32 м², ці показники підлягають уточненню в робочій документації (РД) та обмірами при проведенні технічної інвентаризації.

БТІ - 82 185,2 м²

Представник за довіреністю



Г.О. Машенко