Україна
ФОП Корнієнко С. Є.

Схема наметів забудови

нове будівництво житлового будинку садибного типу
за адресою Львівська обл., Львівський р-н, с. Бартатів.

ЕНЗ 36 / 26 АБ

Замовник – п. Мазур О. Ю.

Клас наслідків об'єкта будівництва - СС1

Код об'єкта будівництва згідно ДКБС 018 - 200 - 1110.3

Ф.О.П. С. Корнієнко

ГІП М. Овчинніков
кваліфікаційний сертифікат
серія АР №019342

2026

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО СХЕМИ НАМІРІВ ЗАБУДОВИ

На дану ділянку виданий : Витяг з Державного реєстру речових прав власності на земельну ділянку. Кадастровий номер : 4620980800:18:015:0102

Дана земельна ділянка розташована у Львівській обл., Львівський р-н, с. Бартатів.

Площа ділянки, згідно Витягу з Державного реєстру - становить 0,05га.

Ділянка межує: – землями кооперативу для загального користування (проїзди) ,

- садовою ділянкою гр. Мазур О.Ю.

На даній земельній ділянці знаходяться зелені насадження, фізико-геологічні процеси та умови несприятливі для будівництва на ділянці відсутні.

Перед початком будівельних робіт виконати пошукові роботи з метою уточнення геологічного розрізу і вивчення несучої здатності ґрунтів.

На земельній ділянці передбачається будівництво нового індивідуального будинку по наданому проекту.

Містобудівні та планувальні обмеження: відстань від дороги загального користування та проектованою будівлею - 3,30 до сусідньої будівлі 49,7м.(залежно від ступеня вогнестійкості будинків, згідно ДВН 2.2.9.-2018, від житлових до господарських будівель (з утриманням худоби та птиці) - 12 - 15м. п.3.25а, 3.26, 3.35 ДВН 2.2.9.-2018 від будівель до меж ділянки - не менше 3,0м,.

Інженерне обладнання:

Каналізація очисна споруда	-1,0 куб, м/добу
Електропостачання	згідно технічних умов
Опалення	автономне

Електропостачання згідно тех. умов 10кВт/добу. Протипожежні заходи:

- влаштувати в'їзд шириною ± 3,0м. та окремий вхід шириною ± 1,2м. на територію ділянки. Інші вимоги:
- ділянку обгородити огорожею висотою 1,3 м.

Схема намірів забудови Будівництво садового будинку за адресою Львівська обл., Львівський р-н, с.Бартатів, розроблений на підставі:

- Замовлення гр. Мазур О.Ю.
- Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку кадастровий номер : 4620980800:18:015:0102 (копія).
- Матеріалів обстеження і обмірів.
- ДБН Б. 2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди».
- ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт».
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об′єктів будівництва».
- ДБН Б.2.2. – 12;2018 «Планування і забудова територій».

Техніко економічні показники

№п/п	Показник	обов	знач	прим	ТЕП	За чер.та пуск.компл.	дії
1	Площа забудови м²	Так	164,84				
2	Загальна площа приміщень м²	Так	195,88				
3	Кількість поверхів од.	Так	1				
4	Кількість надзем. поверхів од.	Так	1				
5	Загальний буд. об'єм м³	Так	550,0				
6	Житлова площа приміщень м²	Так	60,55				

Охорона праці та техніка безпеки.

Під час роботи всі працівники проходять інструктажі з питань охорони праці, для чого ведуться і зберігаються відповідні журнали **/** вступного інструктажу, реєстрації інструктажів з питань ОП на робочих місцях **/**.

Влаштовується захисний заземлюючий пристрій та контур для захисту працівників, що експлуатують електрообладнання.

Перед початком роботи персонал перевіряє справність обладнання, яке знаходиться в його експлуатації, під'єднання заземлення обладнання **/** візуально **/** та виконує вимоги правил, інструкцій з питань ОП.

При виявленні неполадок експлуатація несправного обладнання заборонена, про що доповідається безпосередньому керівнику.

Власники безоплатно забезпечують працівників необхідним інструментом, спецодягом, засобами індивідуального захисту, необхідною нормативною документацією, розробляє і видає в установленому порядку інструкції з питань охорони праці, забезпечує кваліфікаційне навчання необхідних спеціалістів з питань охорони праці.

Протипожежні заходи

Будинок з підпірною стінкою відносяться до III класу по капітальності і до III ступені по вогнестійкості. Середній нормативний строк експлуатації таких будівель становить 80 років.

Всі вогнезаймисті елементи необхідно обробити комбінованим вогнестійким розчином.

Роботи виконувати у відповідності з вимогами ДБН В.1.1 – 7 – 2016р. «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Металеві конструкції пофарбувати пожеже стійкими фарбами за два рази.

Пожежна електробезпека забезпечується наступними проектними рішеннями:

- застосовано електрообладнання і електропроводки відповідно до ПУЕ;
- здійснено захист електропроводок від струмів короткого замикання і від струмів перенавантаження;
- встановлено в електромережах пристрої захисного відключення (ПЗВ);
- заземлено всі металеві не струмоведучі в нормальному режимі частини електрообладнання.

- Діючими на об'єкті правилами, інструкціями, наказами, положеннями з питань пожежної безпеки, загальними вимогами щодо утримання протипожежного режиму;
- Порядком паління, застосуванням відкритого вогню, проведення вогневих та інших пожеже небезпечних робіт;
- Можливими причинами пожеж та запобіжними заходами щодо них;
- Відповідальністю за порушення правил пожежної безпеки.
- Встановити загальний електрорубильник для відключення електроенергії від обладнання.

Сейсмічна інтенсивність.

Сейсмічність 6 балів згідно карти ЗСР-2004 А, ДБН В 1.1-12:2006 «Будівництво в сейсмічних районах України».

Відповідно до ДБН «Будівництво у сейсмічних районах України. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів від пожежі» нормативні вимоги при проектуванні витримані :

- Для дотримання стійкості влаштувати незалежні контрфорси з'єднані жорсткими поясами.

Заходи по охороні зовнішнього середовища.

Підпірна стінка не створює шкідливих наслідків в навколишньому середовищі, /як в атмосферу так і в каналізаційну мережу/.

Будівельне та побутове сміття збирається в спеціально відведених місцях і вивозиться автотранспортом згідно угоди. Оздоблення виконується екологічно чистими матеріалами.

Допустимий рівень шуму в приміщеннях не перевищує 40 дБ, що відповідає СНіП11-12-77 табл.1. п.7.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	470646213
Дата, час формування:	31.03.2026 12:27:09
Витяг сформовано:	Червінчак Марія Євстахіївна, Зимноводівська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 72198464, дата і час реєстрації заяви: 26.03.2026 09:18:43, заявник: Мазур Олена Юріївна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	3306604646209
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4620980800:18:015:0102
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.05

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 64111533

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	26.03.2026 09:18:43
Державний реєстратор:	Червінчак Марія Євстахіївна, Зимноводівська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 84047621 від 31.03.2026 12:25:40, Червінчак Марія Євстахіївна, Зимноводівська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	інший тип договору, ЗАЯВА, серія та номер: 372, виданий 12.03.2026, видавник: Миронович А.І.,приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу; відомості з ДЗК, серія та номер: 103895932, виданий 26.03.2026, видавник: Державний земельний кадастр
Власники:	Мазур Олена Юріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3089407982, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Червінчак М.Є.
Підпис:	

МП

RRP-4HM0QKIT1

						ЕНЗ 36 / 25 АБ	арк
							7
Змін	к-сть	Арк.	№док	підпис	дата		