

ЗАТВЕРДЖУЮ:

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА

ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ

ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ



Ростислав ЄВМИНА

(ПІП)

» 06 2024 р.

Завдання на проектування (коригування)

по об'єкту: «Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Захисників України, 25 м. Умань Черкаської області»

№ з/п	Перелік основних даних та вимог	Основні вимоги та дані
I	II	III
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Реконструкція багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Захисників України, 25 м. Умань Черкаської області Об'єкт знаходиться за адресою: вул. Захисників України, 25 в адміністративних межах Уманської територіальної громади.
2	Підстава для проектування	Потреба в коригуванні відповідно до виявлення додаткових робіт
3	Вид будівництва	Реконструкція (відбудова внаслідок збройної агресії російської федерації)
4	Дані про інвестора	відсутні
5	Дані про Замовника	18000, ЧЕРКАСЬКА область, СОСНІВСЬКИЙ район, місто ЧЕРКАСИ, вулиця ХРЕЩАТИК, будинок 223 Код ЄДРПОУ 40422357 Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ „УМАНСЬКА ЗЛАГОДА - 25“ Код згідно з ЄДРПОУ: 40716731
6	Джерело фінансування	- Кошти фонду ліквідації наслідків збройної агресії, - Кошти обласного бюджету - Кошти бюджету Уманської територіальної громади - Кошти інших джерел, не заборонених законодавством
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не потребує
8	Дані про генерального проектувальника	ДП „Державний Науково-Дослідний Інститут Будівельних Конструкцій“ (ДП НДІБК) Код ЄДРПОУ 02495431

		Адреса: 03037, м. Київ, вул. Преображенська, 5/2 IBAN UA 833808050000000026001583717 в АТ „Райффайзен банк“ ІНП 024954326584 Тел. 249-38-08, тел бухг. 249-38-87
9	Стадійність проектування з визначення затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)	В одну стадію – Робочий проект (РП)
10	Дані про інженерні вишукування:	Не потребує
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Відсутні
12	Основні архітектурно-планувальні та технічні вимоги	1. Внести зміни в комплекти робочих креслень: АБ – Архітектурно-будівельні рішення, КБ1 – Конструктивні рішення: - Демонтаж і монтаж залізобетонних конструкцій врахувати по факту; - Врахувати вхід в підвал, замість прямої по осі 1 в осях Б-В, - Ремонтно відновлювальні роботи всередині квартир передбачити для всіх квартир Секції 1. - Врахувати утеплення лоджій (стіни та екрани) та їх скління. - На відновлюваній частині будинку замінити утеплювач з 170мм на 200мм - Замінити вентиляційні ґрати технічного поверху та підвалу на скління. 2. Розробити варіант робочих креслень і специфікацій та кошторис із заміною металевих труб на поліпропіленові труби в комплектах креслень ОВ та ВК. 3. Замінити алюмінієві проводи на мідні в електропостачанні існуючих квартир секції №1. Додати для місць загального користування датчики руху для автоматичного вмикання світла .
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	СС2 (відповідно до попередньої редакції проектно – кошторисної документації)
15	Вказівки про необхідність:	
	- розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Не потребує

	- розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсній основі	Не потребує
	- попередніх погоджень проектних рішень	Врахувати технічні рішення стадії «П», погодженої із Замовником та схваленої експертизою
	- виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D(за необхідності)	Не потребує
	- виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, науково – технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності)	Не потребує
	- технічного захисту інформації	Не потребує
	- опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання	Відомість обсягів виконаних робіт надає замовник
16	Потужність або характеристика об'єкту	Багатоквартирний житловий будинок на 99 квартир.
17	Вимоги до благоустрою майданчика	Виконати відповідно до чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, що діють в Україні та ДБН Б.2.2-5:2011 „Благоустрій територій“
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи технологічних факторів	Не потребує
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Не потребує (погоджено з експертизою на стадії П)“
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з ДБН В.2.6-31:2021 „Теплова ізоляція та енергоефективність будівель“
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати Замовник	Не потребує

22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Розробити окремим розділом в «Пояснювальній записці»
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Розділ ІТЗ ЦЗ не розробляти. Будівельно – монтажні роботи передбачені лише на відновлення зруйнованої частини будинку без змін об'ємно – планувальних рішень та геометричних параметрів будівлі. Захист населення здійснюється в існуючих захисних спорудах цивільного захисту м. Умань
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Відповідно до чинних норм
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не потребує
26	Технічні характеристики споживаючого обладнання та споживання ресурсів	За чинними договорами на експлуатацію об'єкту.
27	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	Згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та зміною 1 до нього, враховуючи об'ємно планувальні рішення існуючого будинку
28	Організація будівництва	Згідно з ДБН А.3.1-5-2016 „Організація будівельного виробництва“, враховуючи умови реконструкції.
29	Вихідні дані Замовника	Замовником додаються: - Довідка про витрати Уманською територіальною громадою, - Довідка про витрати Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, - Витрати на виконані роботи Гл. 9. Врахувати витрати підрядника на перебазування баштового крана на відстань 230км Гл. 10 Врахувати: - Кошти на утримання служби замовника – 1% - Кошти на здійснення технічного нагляду – 1,5% - Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання будівельних робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) - Кошти на оплату сертифікату енергоефективності – 50 000,00 грн - Кошту на оплату сертифікату готовності об'єкта – 13 000,00 грн - Кошти на виготовлення інвентарних справ (7258,4 м²х6,50 грн) 47 179,60 грн. - Коефіцієнт К=1,2 згідно Кошторисних норм України до норм витрат труда робітників будівельників. Обґрунтування: житлові приміщення будинку експлуатуються, що ускладнює проведення робіт і знижує продуктивність робітників та будівельних машин і механізмів . Гл. 12 врахувати: - Витрати попередніх періодів - Вартість проектно – вишукувальних робіт

		- Вартість експертизи проектної документації - Кошти на здійснення авторського нагляду В кошторисах врахувати: - Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва згідно з Настановою. - Кошторисний прибуток, адміністративні витрати врахувати згідно з Настановою. - Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами врахувати згідно з настановою. - Врахувати середньомісячну зарплату в розмірі - 12558,80 грн у відповідності до „Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується під час визначення вартості будівництва затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 №281“ - Вартість матеріальних ресурсів врахувати в поточних цінах на підставі комерційних пропозицій (прайсів у відкритих джерелах) виробників (постачальників).
30	Вказівки про кількість екземплярів примірників проектної документації	Проектну документацію видати на паперовому (у 4 – ох примірниках), на електронних носіях або у вигляді електронного документа(файли з розширенням ims, pdf), згідно з вимогами п. 9.8 розділу 9 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	При коригуванні проектно-кошторисної документації надаються відомості додаткових та виконаних робіт Замовником.
34	Вимоги до устаткування, систем, конструкцій, матеріалів, що застосовуються.	Матеріали, що застосовуються повинні мати високі техніко – економічні показники та сертифікати якості (відповідності), також в кошторисі мають бути виключені матеріали торгових марок, які є в санкційних списках.

ПОГОДЖЕНО:

Директор ДП НДІБК



Геннадій ФАРЕНЮК

**Головний інженер проекту
Провідний інженер проектувальник
Сертифікат АР №019794**


(підпис)

Іван ЛЮБЧЕНКО

