

( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 11485,602 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 1,971 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Джерельна, буд. 4, м. Ірпінь Бучанського району, Київської області

Складений за поточними цінами станом на 18 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
1	02-01	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Джерельна, буд. 4, м. Ірпінь Бучанського району, Київської області	5512,755	462,024	-	5974,779
		<b>Разом по главі 2:</b>	5512,755	462,024	-	5974,779
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
2	04-01	Зовнішнє електрозабезпечення	299,772	-	-	299,772
		<b>Разом по главі 4:</b>	299,772	-	-	299,772

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
3	06-01	Зовнішні мережі водопроводні та каналізаційні	87,649	-	-	87,649
		<b>Разом по главі 6:</b>	87,649	-	-	87,649
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
4	07-01	Благоустрій території	1534,665	77,434	-	1612,099
		<b>Разом по главі 7:</b>	1534,665	77,434	-	1612,099
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	7434,841	539,458	-	7974,299
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	7434,841	539,458	-	7974,299
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	7434,841	539,458	-	7974,299
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	79,743	79,743
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	119,614	119,614
7	Настанова [4.32]	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	4,620	4,620
8	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	1,945	1,945
9	Витрати	Складання паспорту БТІ	-	-	51,213	51,213
10	Витрати	Кошти на отримання енергетичного сертифікату будівлі згідно діючихДБН та ЗУ "Про енергетичну ефективність будівель"	-	-	30,000	30,000
11	Витрати	Контрольна геодезична зйомка	-	-	40,000	40,000
12	Витрати	Вартість сертифіката про прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва із середніми наслідками (СС2)	-	-	13,929	13,929
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	341,064	341,064
		<b>Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
13	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт включно з вартістю експертизи	-	-	54,465	54,465
14	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	85,440	85,440

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	139,905	139,905
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	7434,841	539,458	480,969	8455,268
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	137,343	-	-	137,343
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	70,085	70,085
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	133,827	9,710	8,657	152,194
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	373,229	-	-	373,229
		<b>Разом</b>	8079,240	549,168	559,711	9188,119
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	1809,643	1809,643
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	8079,240	549,168	2369,354	10997,762
		<b>Понесені витрати Замовників станом на 04.06.2025 р. (лист Замовника №31.01.01-21/111 від 16.07.2025 р.)</b>			487,84000	487,84000
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку, з урахуванням понесених витрат</b>	8079,240	549,168	2857,19400	11485,60200
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	1,971
		<b>у тому числі:</b>				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	1,971

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Пирко О.С.

Губченко В.Д.

Радішевский К.С.