

Комунальне підприємство
«Ірпінводоканал»
Ідентифікаційний код 03362471
08200, Київська область,
м. Ірпінь, вул. Соборна 1-а
тел. (04597)62-946

Погоджено

Перший заступник міського голови

А.В. Кравчук



ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 88

на приєднання до систем централізованого питного водопостачання
та централізованого водовідведення

від «17» листопада 2025р.

На приєднання об'єкта, що проектується (реконструюється) Нове будівництво індивідуального житлового будинку за адресою: Київська обл., Бучанський район, Гостомельська селищна територіальна громада, селище Гостомель, вулиця Покровська
(найменування об'єкта будівництва)

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ

1. Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «Велес 2» (45971591)
2. Місце розташування об'єкта будівництва Київська область, Бучанський район, Гостомельська територіальна громада, с/с. Гостомель, вул. Покровська
Кадастровий № 3210945900:01:088:0024, Кадастровий № 3210945900:01:088:0025
3. Вид будівництва (нове, реконструкція) нове
4. Проектна організація - _____
5. Нормативні терміни: проектування 2025 реконструкція 2025-2026
введення до експлуатації - _____
6. Орієнтовна кошторисна вартість об'єкту - тис. грн _____

УМОВИ ВОДОПОСТАЧАННЯ

1. Потреба у воді 48,30 м³/добу, максимальні витрати - л/сек.
Відпуск води проводиться: цілодобово за графіком з _____ до _____ годин.
2. Вода, що подається, відповідає нормативним вимогам до питної води ДСан Пін 2.2.4-171-10 (повністю, є відхилення за показниками) – повністю.
3. Місце приєднання до водопровідної мережі Ø 110 мм по вулиці Українська з встановленням оглядового колодязя, запірної арматури, на місці підключення. Місцем розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є оглядовий колодязь по вулиці Українська, с/с. Гостомель (перший колодязь із запірною арматурою у місці приєднання до водопровідної мережі)
Тиск у точці підключення від 1,5 до 3,5 атм. (ка/см²). Мережа (кільцева, тупикова) – кільцева.
Роботи по врізуванню в діючу водопровідну мережу здійснюється тільки спеціалістами КП «Ірпінводоканал».
(виконавцем послуг з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення на платній основі. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №190 від 27.06.2008) Вартість робіт затверджена рішенням Виконавчого комітету ІМР від 26.08.2025 №127/5
4. На ділянці мережі, що проектується, встановити згідно з проектом
(пожежні гідранти, водорозбірні колонки)
5. Рекомендований матеріал для труб вводу поліетилен глибина закладання 1,7 м. (згідно із ДБН В.2.5-74:2013)
6. Водомірні вузли обладнати: відповідно до Постанови КМУ від 24.02.2016 року № 163 «Про затвердження технічного регламенту засобів вимірювальної техніки» та ДСТУ 8994:2020 «Вузли обліку холодної питної води». ДБН В.2.5-74:20213 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» ДБН В.2.5-64:20212 «Внутрішній водопровід та каналізація». Опломбувати представником КП «Ірпінводоканал».
Відповідно до постанови КМУ від 01.09.2025 року № 1066 «Про затвердження Порядку приєднання до мереж централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення» Самовільне підключення та підключення до мереж централізованого водопостачання без вузла комерційного

обліку не допускається.

7. Особливі умови: проект погодити з КП «Ірпіньводоканал»

Відпуск води споживачу дозволяється за умови укладання договору з Відділом збуту КП «Ірпіньводоканал»

УМОВИ ВОДОВІДВЕДЕННЯ

1. Санітарно-технічні показники стічних вод, що приймаються:

- а) середньодобове скидання стоків 45,89 м³/добу.
- б) максимальне скидання стоків - л/сек.
- в) коефіцієнт нерівномірності -
- г) біохімічне споживання кисню за 5 діб від 167 мг/л до 180 мг/л.
- д) токсичні та шкідливі речовини, їх гранично допустимі концентрації у стоках (у контрольному колодязі і в місці підключення окремо для кожної точки скиду стічних вод):

зважені речовини	не більше 300 мг/л;	мінералізація (сухий залишок)	не більше 1000 мг/л;
ХСК (хімічне споживання кисню)	не більше 200 мг/л;	залізо загальне	не більше 2,0 мг/л;
хлориди	не більше 240 мг/л;	сульфати	не більше 380 мг/л;
азот амонійний (аміак за азотом)	не більше 20 мг/л;	нітри	не більше 3,3 мг/л;
аніонні поверхнево-активні речовини	не більше 20 мг/л;	фосфати	не більше 8,0 мг/л;
хром (VI)	не більше 0,1 мг/л;	хром загальний	не більше 2,3 мг/л;
нафтопродукти	не більше 4,5 мг/л;	феноли	не більше 0,14 мг/л;
БСК-5	не більше 200 мг/л;	pH	не більше 6,5-9,0 одиниць pH;
температура	не вище 40 С°		

2. Солі важких металів до міської каналізації не приймаються.

3. З усіх інших показників стічних вод повинні відповідати „Правилам приймання стічних вод підприємств у систему каналізації КП «Ірпіньводоканал», 2005 р.

4. Місце приєднання до власної напірної каналізаційної мережі по вулиці Українська (в районі будинку №12) в власну каналізаційну насосну станцію.

Роботи по врізуванню в діючу каналізаційну мережу здійснюється тільки спеціалістами КП «Ірпіньводоканал» (виконавцем послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення на платній основі. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №190 від 27.06.2006) Вартість робіт затверджена рішенням Виконавчого комітету ІМР від 26.08.2025 №127/5.

5. Точка розподілу є оглядовий каналізаційний колодязь по вулиці Остримирська, с.ц. Гостомель (перший колодязь у місці приєднання до централізованого водовідведення)

6. Особливі умови: проект погодити з КП «Ірпіньводоканал»

7. Поверхневі, дренажні, умовно чисті, агресивні стоки, і осади локальних очисних споруд у господарсько-побутову систему водовідведення населеного пункту не приймаються.

8. Площа земельних ділянок: 0.1315 га, 0.0864 га

9. Вид поверхні: горбиста рівнина

Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Відділом збуту КП «Ірпіньводоканал».

Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міських мереж.

Строк дії технічних умов складає три роки з дня їх надання у разі неприєднання об'єкта до систем централізованого питного водопостачання та/або централізованого водовідведення. (Листопада 2028р.)

В.о. Начальника
КП «Ірпіньводоканал»



Ігор КУЦЕНКО